



**UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE
DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y
CONSTRUCCIÓN**

CARRERA DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

**PREVIO A LA OBTENCIÓN DE TÍTULO DE
ARQUITECTO**

TEMA

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN RESORT ECOTURÍSTICO
EN EL CANTÓN GENERAL ANTONIO ELIZALDE**

TUTOR

MGTR. LUIS ANGEL PINARGOTE PICO

AUTORES

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO

JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

GUAYAQUIL

2022



Presidencia
de la República
del Ecuador



Plan Nacional
de Ciencia, Tecnología,
Innovación y Saberes



SENESCYT
Secretaría Nacional de Educación Superior, Ciencia,
Tecnología e Innovación

REPOSITARIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS

TÍTULO Y SUBTÍTULO:

Diseño Arquitectónico de un Resort Ecoturístico en el Cantón General Antonio Elizalde

AUTORES:

Araujo Pacheco Jorge Eduardo
Vera Rivera José Gabriel

REVISORES O TUTORES:

Mgtr. Luis Ángel Pinargote Pico

INSTITUCIÓN:

Universidad Laica Vicente
Rocafuerte de Guayaquil

Grado obtenido:

Tercer nivel

FACULTAD:

INGENIERÍA, INDUSTRIA Y
CONSTRUCCIÓN

CARRERA:

ARQUITECTURA

FECHA DE PUBLICACIÓN:

2022

N. DE PAGS:

130

ÁREAS TEMÁTICAS: ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

PALABRAS CLAVE: Resort, Ecoturístico, ambiente, ecológico y naturaleza.

RESUMEN:		
<p>Este proyecto, fue enfocado en el diseño de un resort ecoturístico habiéndose utilizado los principios y criterios de la eco arquitectura que señala como se ha evitado afectar el medio ambiente, adaptándose al terreno y a su topografía. Las edificaciones turísticas que se implementaron y que el proyecto se ajustó a una conciencia ambiental, habiéndose diseñado con materiales modernos y de bajo impacto ambiental con lo cual se proporcionó una conciencia verde en los usuarios. Este proyecto tuvo la necesidad de identificar las actividades económicas que predominan en el cantón, dando como resultado que una gran parte de la economía se ha basado en las actividades turísticas y a su vez permitió ordenar las necesidades existentes en el cantón General Antonio Elizalde en el ámbito del turismo. Para esto se empleó un análisis de la información recolectada y se logró un diseño de un resort ecoturístico, el cual cumplió con todas las necesidades propuestas por los usuarios, además de haberse implementado en el diseño los materiales ecológicos existentes. El proyecto está presentado en 2 sectores, el de las habitaciones para huéspedes que se encuentra ubicado al lado Este, en la elevación montañosa y el de las actividades recreativas, que se encuentra ubicado al lado Oeste, de esta manera los visitantes han disfrutado tener un descanso pleno.</p>		
N. DE REGISTRO (en base de datos):	N. DE CLASIFICACIÓN:	
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):		
ADJUNTO PDF:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
CONTACTO CON AUTORES: Jorge Eduardo Araujo Pacheco José Gabriel Vera Rivera	Teléfono: 0939709806 0979778587	E-mail: jaraujop@ulvr.edu.ec jverari@ulvr.edu.ec
CONTACTO EN LA INSTITUCIÓN:	<p>Mgtr. Ing. Milton Gabriel Andrade Laborde, Decano (e) de la Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción Teléfono: 042596500 Ext. 260 E-mail: mandradel@ulvr.edu.ec</p> <p>Mgtr. Arq. Lissette Carolina Morales Robalino, Directora (e) de la Carrera de Arquitectura Teléfono: 042596500 Ext. 260 E-mail: lmoralesr@ulvr.edu.ec</p>	

CERTIFICADO DE ORIGINALIDAD ACADÉMICA

Araujo - Pacheco - Pinargote 02

INFORME DE ORIGINALIDAD

5 %	5 %	0 %	3 %
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	esdocs.com Fuente de Internet	2 %
2	derechoecuador.com Fuente de Internet	1 %
3	1library.co Fuente de Internet	1 %
4	prezi.com Fuente de Internet	<1 %
5	www.coyde.com Fuente de Internet	<1 %
6	repositorio.ucsg.edu.ec Fuente de Internet	<1 %
7	repositorio.unemi.edu.ec Fuente de Internet	<1 %
8	repositorio.uptc.edu.co Fuente de Internet	<1 %
9	comunidad.vlex.com Fuente de Internet	<1 %

10	repositorio.utn.edu.ec Fuente de Internet	<1 %
11	www.valcap.es Fuente de Internet	<1 %
12	es.slideshare.net Fuente de Internet	<1 %
13	www.ilustrados.com Fuente de Internet	<1 %
14	www.discapnet.com Fuente de Internet	<1 %
15	www.unit.org.uy Fuente de Internet	<1 %
16	es.unionpedia.org Fuente de Internet	<1 %

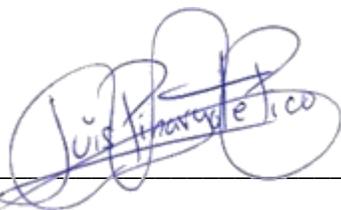
Excluir citas

Apagado

Excluir coincidencias Apagado

Excluir bibliografía

Apagado



FIRMA DEL TUTOR

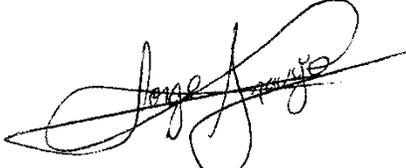
C.C. 1313271486

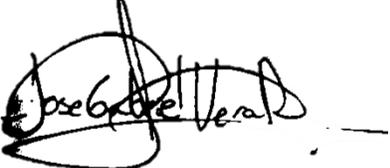
DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y CESIÓN DE DERECHOS PATRIMONIALES

Los estudiantes egresados **JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO** y **JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA**, declaramos bajo juramento, que la autoría del presente proyecto de investigación, **DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN RESORT ECOTURÍSTICO EN EL CANTÓN GENERAL ANTONIO ELIZALDE**, corresponde totalmente a los suscritos y nos responsabilizamos con los criterios y opiniones científicas que en el mismo se declaran, como producto de la investigación realizada.

De la misma forma, cedemos los derechos patrimoniales y de titularidad a la Universidad Laica VICENTE ROCAFUERTE de Guayaquil, según lo establece la normativa vigente.

Autores

Firma: 
JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
C.C. 0951939297

Firma: 
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA
C.C. 1310787922

CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de Tutor del Proyecto de Investigación **DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN RESORT ECOTURÍSTICO EN EL CANTÓN GENERAL ANTONIO ELIZALDE**, designado(a) por el Consejo Directivo de la Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción de la Universidad Laica VICENTE ROCAFUERTE de Guayaquil.

CERTIFICO:

Haber dirigido, revisado y aprobado en todas sus partes el Proyecto de Investigación titulado: **DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN RESORT ECOTURÍSTICO EN EL CANTÓN GENERAL ANTONIO ELIZALDE**, presentado por los estudiantes **JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO** y **JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA** como requisito previo, para optar al Título de Arquitecto, encontrándose apto para su sustentación.

Firma:



Mgtr. LUIS ANGEL PINARGOTE PICO

C.C. 1313271486

AGRADECIMIENTO

A mis padres, mi hermano, por acompañarme y enseñarme que después de los malos momentos vienen mejores días.

A mi abuela Norma, por su amor, apoyo, cariño y consejos.

A mi segunda familia, mi abuelo y mi tía, por todas sus enseñanzas, su dedicación y su empuje para finalizar exitosamente esta titulación.

A mis maestros por darme una parte de su sabiduría, por su paciencia y por ayudarme a desarrollar las habilidades y talentos necesarios para alcanzar mis objetivos.

Y especialmente a mi madre, por sus cuidados, su compañía y sus desvelos a mi lado.

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO

AGRADECIMIENTO

Por ayudarme a lograr las metas planteadas al inicio de este gran reto dándome su voto de confianza y motivándome a seguir adelante le agradezco a mis padres Ramón Gregorio Vera Andrade y Martha Carolina Rivera Mendoza que me han apoyado en cada etapa de mi vida, mis consejeros y amigos incondicionales.

A mi esposa Beatriz Paola Avilés Armas quien ha estado a mi lado en esta larga batalla, con su cariño y comprensión.

A mis hermanos Andrés, Juan y Romina que me enseñaron el camino a seguir para obtener un título Universitario.

JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

DEDICATORIA

Este trabajo de titulación está dedicado a mi familia, mis padres, hermano, abuelos, que siempre estuvieron a mi lado acompañándome y empujándome y a mi tía sin cuya ayuda todo habría sido más difícil.

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO

DEDICATORIA

Dedico este trabajo de tesis a mi familia y en especial a mis hijas Gabriella Valentina Vera Avilés e Isabella Carolina Vera Avilés, quienes son mi fuente de inspiración día a día, además demostrarles que no existen límites para ellas en esta vida.

JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

ÍNDICE GENERAL

	Pág.
PORTADA.....	i
REPOSITORIO DE SENESCYT.....	ii
CERTIFICADO DE ORIGINALIDAD ACADÉMICA.....	iv
DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y CESIÓN DE DERECHOS PATRIMONIALES	vi
CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL TUTOR.....	vii
AGRADECIMIENTO	viii
AGRADECIMIENTO	ix
DEDICATORIA	x
DEDICATORIA	xi
INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO I.....	2
DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	2
Tema	2
Planteamiento del problema.....	2
Formulación del problema.....	3
Objetivo general.....	3
Objetivos específicos.....	4
Hipótesis.....	4
Línea de investigación.....	4
CAPÍTULO II	5
MARCO TEÓRICO	5
Marco referencial.....	5
Antecedentes.....	8
Marco legal.....	10
CAPÍTULO III.....	21
METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN	21
Enfoque de la investigación.....	21
Alcance de la investigación.....	21

Técnica e instrumentos para obtener los datos.....	21
Población y muestra.....	22
Presentación y análisis de resultados.....	22
Propuesta.....	32
CONCLUSIONES.....	48
RECOMENDACIONES.....	50
ANEXOS	53

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Líneas de investigación institucional ULVR.....	4
Tabla 2. Clasificación de alojamiento turístico en el Ecuador.....	12
Tabla 3. Dimensiones básicas para ciclovía.....	20
Tabla 4. Implementación de resort turístico en Bucay.....	23
Tabla 5. Integración con naturaleza.....	24
Tabla 6. Análisis de oferta.....	25
Tabla 7. Análisis de visitantes.....	26
Tabla 8. Implementación de huerto.....	27
Tabla 9. Implementación de ciclovía.....	28
Tabla 10. Actividades.....	29
Tabla 11. Dotación de ventanales.....	30
Tabla 12. Distanciamiento de habitaciones.....	31
Tabla 13. Programa de necesidades.....	36
Tabla 14. Presupuesto referencial del proyecto.....	46

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Circulación peatonal.....	16
Gráfico 2. Desniveles.....	17
Gráfico 3. Obstáculos peatonales.....	18
Gráfico 4. Rampa de accesibilidad.....	18

Gráfico 5. Ciclovía.....	20
Gráfico 6. Implementación de resort turístico en Bucay.....	23
Gráfico 7. Integración con naturaleza	24
Gráfico 8. Análisis de oferta	25
Gráfico 9. Análisis de visitantes	26
Gráfico 10. Implementación de huerto	27
Gráfico 11. Implementación de ciclovía.....	28
Gráfico 12. Actividades	29
Gráfico 13. Dotación de ventanales	30
Gráfico 14. Distanciamiento de habitaciones.....	31
Gráfico 15. Cubierta de spa.....	33
Gráfico 16. Cubierta de lobby.....	33
Gráfico 17. Ubicación del terreno.....	34
Gráfico 18. Acceso al terreno	35
Gráfico 19. Diagrama de relación.....	38
Gráfico 20. Diagrama de circulación garita	39
Gráfico 21. Diagrama de circulación mantenimiento	39
Gráfico 22. Diagrama de circulación habitación individual y doble.....	40
Gráfico 23. Diagrama de circulación habitación familiar	40
Gráfico 24. Diagrama de circulación lobby	40
Gráfico 25. Diagrama de circulación spa.....	41
Gráfico 26. Diagrama de circulación restaurante.....	41
Gráfico 27. Zonificación.....	42
Gráfico 28. Aplicación de criterios	42
Gráfico 29. Sección 1 planta	43
Gráfico 30. Sección 1 corte A-A´	43
Gráfico 31. Sección 2 planta	44
Gráfico 32. Sección 2 render.....	44
Gráfico 33. Sección 3 cubierta.....	45
Gráfico 34. Sección 3 render.....	45
Gráfico 35. Sección 4 planta	46
Gráfico 36. Sección 4 render.....	46

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo 1. Situación geográfica del cantón General Elizalde.	53
Anexo 2. Referencia de casos análogos.....	54
Anexo 3. Referencia de casos análogos.....	55
Anexo 4. Referencia de casos análogos.....	56
Anexo 5. Planos Arquitectónicos.	57
Anexo 6. Detalle Constructivo.	108

ABREVIATURAS

R.A.E.: Real Academia Española

I.N.E.N.: Instituto Ecuatoriano de Normalización

F.I.I.C.: Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción

I.N.E.C.: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

P.D.O.T.: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

G.A.D.: Gobierno Autónomo Descentralizado

A.H.O.T.E.C.: Federación Hotelera del Ecuador

N.E.C.: Norma Ecuatoriana de la Construcción

U.L.V.R.: Universidad Laica Vicente Rocafuerte

INTRODUCCIÓN

En el cantón General Antonio Elizalde existe infraestructura que proporciona servicios de hospedaje y de esparcimiento al sector público y privado, aprovechando el paisaje y clima del sector, dado que este es el punto de quiebre de la región costa y la región sierra, rodeado de vegetación virgen y vertientes de agua natural, es un espacio que tiene la naturaleza como principal eje del turismo.

El contenido del primer capítulo es el diseño del trabajo de investigación, indicando el título, las problemáticas encontradas en el sector, la hipótesis a dicha problemática, su alcance y los métodos a utilizar dentro de este documento.

El diseño del Resort Ecoturístico cambiará el uso tradicional de materiales, e implementará nuevas técnicas de construcción y la conservación del medio natural, además modificará el pensamiento popular con respecto a la integración con la naturaleza, buscando hacer conciencia ambiental y fomentar la utilización de huertos naturales después de tener una experiencia dentro del Resort.

Se obtendrá información relevante de proyectos con características similares que proporcionará información valiosa para la elaboración del diseño arquitectónico, además de establecer los conceptos de diseño, los criterios a aplicarse dentro de las edificaciones y las normativas a aplicarse correspondiente a un resort y complejo vacacionales.

En el tercer capítulo se realiza la encuesta a los posibles usuarios y a moradores del sector quienes serán beneficiados de manera directa e indirecta en el ámbito económico a su vez la presentación de la propuesta de diseño arquitectónico con las características ambientales que van a predominar en el diseño.

CAPÍTULO I

DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

Tema

Diseño arquitectónico de un Resort Ecoturístico en el cantón General Antonio Elizalde.

Planteamiento del problema.

En el sector de la costa o litoral ecuatoriano se identifican seis provincias del país, caracterizadas con un clima cálido y seco al sur, y tropical al norte. Está constituido por 640 kilómetros de la costa, así como elevaciones de poca altura, dado a esto se crea una diversidad de parques nacionales como la reserva Manglares Churete. Estos sectores dan cabida a la posibilidad de llevar a cabo el ecoturismo.

La ciudad de General Antonio Elizalde, más conocida como Bucay, posee una ubicación geográfica privilegiada que limita con cuatro ciudades perteneciente a provincias de la Costa y Sierra, posee gran cantidad de atractivos dotados por la naturaleza, que son bienes de gran importancia para el crecimiento del ecoturismo tales como: bosque húmedo nublando del Recinto de Esperanza Alta, cascadas, ríos y reservas naturales, en las cuales se puede practicar diversas actividades que pueden ser de relajación, aventura y deportiva las cuales deben efectuarse en contacto cercano con la naturaleza. Ver en anexo 1.

Conforme al Censo poblacional y Económico del año 2010, se demostró la diferencia que existen entre las actividades de los establecimientos económicos censados del sector terciario en el cantón General Antonio Elizalde, se destacan entre ellos los negocios de comercio al por mayor y menor con el 55.92%, seguido de los servicios de comida y de alojamiento con el 9.74%, y el tercer lugar otras actividades de servicio con el 8.58% y el último lugar las industrias manufactureras con el 6.50% (INEC, 2010).

En los últimos años Bucay se ha visto inmerso en acontecimientos poco o nada propicios para el turismo que se desarrolla en esta localidad, esto relacionado a los accidentes que se han originados, debido a la mala práctica de deportes extremos que se

publicitan y ejecutan en dicho cantón por parte de quienes propenden el turismo, causa fundamental es la carencia de personal apto para guiar el ejercicio de estos deportes, sumado a esta situación, también influye el accionar de quienes brindan actividades de hospedaje, por la deficiente o precaria prestación de servicios, además de la infraestructura nada apropiada o necesaria, que juegan en contra del proceso turístico, óptimos e ineludibles para la comodidad y seguridad del visitante. Todas estas falencias repercuten de alguna u otra manera en la imagen que los turistas tienen de dicho destino.

En el cantón General Antonio Elizalde existe gran carencia de edificaciones destinadas al hospedaje que cubran las necesidades de turistas tanto locales como foráneos, en el entorno macro económico según los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT1) de Bucay (2018), los lugareños están enfocados en la actividad de mayor recaudación económico de Bucay, la cual es la agricultura, aunque el turismo figura como una de las actividades potenciales a explotar, es una fuente de ingresos económicos desperdiciada especialmente en el sector rural, por este motivo, se ha ideado utilizando técnicas de diseño arquitectónico, construir en el sitio un resort ecoturístico que permita incrementar el turismo en estos espacios rurales privilegiados con exuberante flora y fauna, sirviendo como aporte a los ingresos económicos del cantón. Existen pocos establecimientos que brindan un servicio de alojamiento, que sirven tan sólo para pernoctar y no tienen un atractivo como para que se elija permanecer por más tiempo en el mismo.

Formulación del problema.

¿Cuál es la incidencia de desconocimiento del ecoturismo en Bucay para el detrimento de las actividades socioeconómicas del cantón?

Objetivo general.

Diseñar un Resort turístico con criterios de la Eco-arquitectura para el desarrollo social-económico del cantón General Antonio Elizalde.

Objetivos específicos.

- Observar las dimensiones del terreno a través de Google Earth.
- Investigar tipos de materiales eco-amigables del sector para disminución del impacto ambiental.
- Seleccionar los tipos de materiales eco-amigables que se implementarán analizando los recursos que predominen en el sector.
- Diseñar una propuesta arquitectónica mediante la utilización de programas especializados en arquitectura.
- Presentar el diseño del Resort Eco-turístico mediante planos arquitectónicos y constructivos.

Hipótesis.

Con la implementación del diseño arquitectónico de un Resort Ecoturístico en la ciudad General Antonio Elizalde de la provincia del Guayas, se incrementará el desarrollo del sector hotelero local y el aumento de la afluencia de turistas nacionales y extranjeros, además, se reducirá el uso de estos sistemas constructivos sobre los materiales tradicionales y el impacto ambiental que genera el sector.

Línea de investigación.

Tabla 1.

Líneas de investigación institucional ULVR.

Dominio	Línea institucional	Líneas de facultad
Urbanismo y ordenamiento territorial aplicando tecnología de la construcción eco-amigable, industria y desarrollo de energías renovables.	Territorio, medio ambiente y materiales innovadores para la construcción.	Territorio.

Fuente: Descripción de proyecto de investigación (insucons, 2019).

CAPÍTULO II MARCO TEÓRICO

Marco referencial.

Arcentales (2017), autor ecuatoriano, en su tesis *“Diseño arquitectónico de complejo turístico y hotelero, aplicando técnicas de diseño ambiental pasiva”* realiza una integración de la capa vegetal existente en la zona para así lograr la captación de los vientos en beneficio del hotel, a su vez una vegetación de gran altura en el sector de las piscinas para que este disminuya la velocidad de los vientos, y las edificaciones existente tienen una forma orgánica la cual permite que el viento siga con su dirección normal y así poder mantener un clima idóneo dentro de la habitación, y esto conlleva a la reducción de recursos.

Remache (2017), autora ecuatoriana en su tesis *“Estudio e implementación de cubierta verde en el edificio de post grado de la facultad de arquitectura y urbanismo, universidad de guayaquil”*, implementó plantas y vegetación que ayuden a la elaboración de oxígeno y a la purificación del medio ambiente creando jardines que puedan ser colocados en las edificaciones, de manera horizontal y vertical. Indicó que el uso de esa pared vegetal dará un menor uso energético en el interior de las edificaciones, ya que este recopila el impacto calórico que genera el clima exterior, esta vegetación debe ser de la zona de estudio además de tener características idóneas para este tipo de proyectos.

Obando (2018), denota que el sistema de servicios de turismo, es la recopilación de acciones que ofrece una entidad para lograr la satisfacción de los usuarios, estos se basan en las edificaciones que esa posee, las acciones y actividades que se pueden logran en dichos establecimientos. Su labor es darle un valor económico a los servicios que brindan y al enfoque que se brinda del entorno turístico, también indica que el servicio de alojamiento está considerado en los servicios turísticos, aunque este no conste con actividades complementarias.

Roberto Laos (2018), autor peruano en su tesis *“Propuesta alternativa de cubierta autoportante, en la optimización de costo-tiempo para la construcción de almacenes, lima-Perú 2018”*, utilizó estructuras metálicas para realizar una cubierta a la edificación

antes diseñada, utilizando perfiles estructurales ASTM A36, realizó la implementación de TR-4 de 0.5 mm de color Blanco, el cual permite el ingreso de la luz exterior, dando mayor claridad a las habitaciones, además del ahorro energético y la apreciación del cielo en la noche, adaptó un diseño orgánico a la cubierta la cual proporciona que el agua lluvia no se retenga en ningún lugar de la cubierta.

Guio y Rosas (2019), autores colombianos en su tesis “*Propuesta de diseño de una estructura para glamping en el aprovechamiento de las oportunidades de negocio para el sector turístico*”, diseñaron una habitación simple la cual será integrada en un glamping, en su diseño colocaron ventanales de grandes dimensiones, a su vez que rodee toda la estructura, para que los moradores puedan aprovechar el paisaje que los rodea, en el interior de la habitación solo colocaron el espacio necesario para una cama doble y además de un par de muebles, basándose en el principio del glamping, el cual es la integración con el ambiente que los rodea y alejarse de la vida cotidiana.

Infante y Rocha (2019), autores colombianos en su tesis “*Estudio de viabilidad para la creación de un glamping temático en Duitama Boyacá*”, diseñaron habitaciones tipo glamping con estructuras tipo Domo, Teepee y burbujas, porque es una de más solicitadas por las personas que visitan estos sitios de sitios, además de esto integraron un área de agro cercana a la habitaciones, está asociando al sistema de sostenibilidad y de producción alimenticia, creando conciencia en los visitantes, los cuales podrán adquirir productos frescos de la naturaleza sin realizar grandes desplazamientos en el resort

El proyecto Ziedlejas es un centro de bienestar o “Spa natural letón” construido por Open AD, situado cerca de Krimulda, Letonia. El lugar fue concebido con la finalidad de inmersión lejos de las multitudes. Los propietarios querían mantener viva la tradición, pero adaptándola a las necesidades de la vida moderna. De este modo, las saunas se mantuvieron fieles a la norma, sin embargo, se mejoraron estética y ergonómicamente. La elección de los materiales lino, madera, metal, está guiada por la naturaleza y el patrimonio local. Ver en anexo 2 (González, 2021).

El proyecto “Casa del Árbol” está situado en Xioshan Xianghu Resort, posee una extensión de 1750 m² que pertenece al complejo hotelero Senbo Resort Hangzhou. La Casa de Árbol nace del deseo de volver a la "casa nido". Al establecer una vivienda que

rodeó en su totalidad un árbol de gran proporción, esto logró ofrecer una total privacidad y a la vez seguridad, logrando fomentar la anidación y el estado de privacidad en una familia o pareja. (Shuangyu, 2021).

El Resort De Capoc elaborado con el grupo de arquitectos IDIN Architects, está situado en una ladera inmersa en las montañas, se ubica en el distrito de Khaokho, famoso por sus relajantes paisajes y uno de los mejores lugares para ver la niebla marina de Tailandia. Rodeado de abundantes árboles y montañas, el lugar es extremadamente natural, por lo que el concepto principal del proyecto era maximizar la conexión de los huéspedes con el contexto ambiental (Abdel, 2020).

Para la apreciación de lo antes mencionado es necesario conocer ciertos conceptos y terminologías aplicada en el texto, a su vez es preciso saber los criterios que se implementan:

Resort:

Resort o Complejo turístico es un espacio físico utilizado para el alojamiento de turistas, además ofreciendo actividades de relajación y recreación.

Ecoturismo:

Es una rama del turismo que se enfoca en la apreciación de la naturaleza y la inmersión de los usuarios en esta, sin deteriorar el medio natural que lo rodea, para así poder crear conciencias ambientales en los usuarios.

Glamping:

Es la unión de las palabras glamour y camping (campamento), por ende, su significado es el arte de acampar rodeado de la naturaleza sin perder las comodidades que proporciona la vida moderna.

Teepee:

Vivienda de origen norte americana usada en las tribus de forma cónica con un solo acceso y sin la colocación de ventanas.

Ecoarquitectura:

La ecoarquitectura o también conocida como arquitectura sostenible es la concientización en la construcción moderna para reducir el impacto ambiental que se

genera en la elaboración de cualquier edificación, esta propone el uso de materiales que sean renovables la disminución del consumo energético dentro de los espacios y la protección del entorno donde se implantará el diseño arquitectónico.

Principios y criterios.

Los principios y criterios que se van a aplicar en el diseño del resort ecoturístico son los de sostenibilidad, accesibilidad, viabilidad, adaptación al terreno, uso de materiales eco-amigables, protección de la flora existente, además del aprovechamiento de la ventilación e iluminación natural.

Antecedentes.

El Honorable Consejo Provincial del Guayas gobierna una de las provincias que más aporta a los intereses económicos del país siendo a la vez la más poblada del Ecuador. Está provincia está conformada por 25 cantones y un total de 85 parroquias, de ellas 56 son urbanas y 29 rurales, localizada geográficamente en la región costera del Ecuador, está ubicada en una zona favorecida por la diversidad de suelo, clima recursos hídricos y etnia, lo que la hace una de las provincias más importante del país, con diversidad de ambientes y espacios de vida, con gran potencial productivo, ecológico, paisajístico y turístico (1Library, 2022).

La ciudad de General Antonio Elizalde, común y popularmente nombrada como Bucay, es un poblado gobernado por el Consejo Provincial del Guayas. Está ubicado en la región costa del Ecuador, en el sector oeste de cordillera y geográficamente a 96 kilómetros de la ciudad de Guayaquil, por su ubicación limita con las provincias de Bolívar al norte; Chimborazo al sur y al este; y los cantones Naranjito y Marcelino Maridueña al oeste. Su temperatura ambiental promedio es de 24°C y su altura media ha sido determinada sobre 300 – 700 m.s.n.m. Posee una población estimada de 15.000 habitantes en un área de 278 Km². Su parroquia urbana es la misma ciudad de General Antonio Elizalde, ubicado a 320 metros de altura sobre el Océano Pacífico, cuenta con casi tres décadas de cantonización, alcanzando este reconocimiento el 9 de noviembre de 1994, estando dividido en sectores urbanos y rurales (Elizalde, 2019).

Según el censo de población y vivienda realizado en el año 2001 por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC, el cantón General Antonio Elizalde representa el 0,3% del total de habitantes de la Provincia del Guayas; lo que denota un incremento promedio anual del 2% entre los años 1990 a 2001. El 42.7% de sus habitantes reside en el Área Rural, está representada por una población joven, ya que el 44.00% son menores de 20 años, la mayoría hombres (INEC, 2010).

El común y popularmente conocido poblado de Bucay, nombre que se le da a la ciudad oficialmente nombrada como “General Antonio Elizalde”, es uno de los poblados más visitados de la Provincia del Guayas por la gran variedad de atractivos con los que la naturaleza le ha dotado. De estos atractivos naturales, la selva tropical húmeda nublada del recinto “La Esperanza Alta” es particularmente llamativa debido a sus más de 40 cascadas y saltos de agua que atraen a gran cantidad de turistas, visitantes locales y foráneos. Además, por el poblado pasa la línea férrea denominada “Tren de Bucay o Tren de la dulzura” que se origina en el cantón Eloy Alfaro Durán y en su recorrido atraviesa los cantones de Yaguachi y la ciudad de Milagro, lugares que muestran paisajes propios del Litoral ecuatoriano como cultivos de plátano y caña de azúcar (Guayas, 2021).

Con un incipiente ecoturismo, el cantón tiene importancia provincial y nacional debido a su potencial hídrico, al encontrarse atravesado por una serie de ríos tales como Chagüe Grande, Chimbo, San Antonio, Ñauza, San Jacinto, Limón, Atio, De las Minas, Changuil, Fortuna, y esteros como El Agua Clara, Tigre, Chilintomo, Chagüe Chico. De estas fuentes hídricas es el río Limón el que sirve al poblado como fuente principal de líquido vital para la nueva planta agua potable de la población. Por su posición geográfica como límite provincial el comercio es una actividad económica importante que florece en la población, permitiendo la ocupación y dando trabajo a casi el 30% de la población económicamente activa, de esta más un 10% comerciantes informales suelen vivir en áreas urbanas, zonas marginales urbanas y áreas alrededor de la capital del cantón. Se describen como sus principales actividades económicas a la ganadería, vacuna y a la agricultura, especialmente cultivos de cacao y piña (Bucay, Municipio de Bucay, 2019).

Marco legal.

Para la ejecución del proyecto, el diseño se basó en los siguientes ítems:

Reglamento general de actividades turísticas.

Capítulo 1. De los alojamientos.

En artículo 1, indica que los alojamientos son los establecimientos dedicados de manera habitual, mediante precio, a proveer a las personas hospedaje con o sin otros servicios complementarios.

Según el artículo 2, hay 4 categorías de los hoteles que será fijada por el Ministerio de Turismo por medio del individual de la estrella, de uno a las cinco estrellas que corresponde a lujo de la primera al cuarta categorías. Por ello, se atenderá a las disposiciones de este reglamento, la calidad de las instalaciones, características y a los servicios que ofrecen.

En su artículo 3, muestra las clasificaciones de los alojamientos que son los siguientes grupos:

Grupo 1.- Alojamientos hoteleros.

Subgrupo 1.1.

Hoteles. 1.1.1. Hotel (de 5 a 1 estrellas doradas).

1.1.2. Hotel Residencia (de 4 a 1 estrellas doradas).

1.1.3. Hotel Apartamento (de 4 a 1 estrellas doradas).

Subgrupo 1.2. Hostales y Pensiones.

1.2.1. Hostales (de 3 a 1 estrellas plateadas).

1.2.2. Hostales Residencias (de 3 a 1 estrellas plateadas).

1.2.3. Pensiones (de 3 a 1 estrellas plateadas).

Subgrupo 1.3. Hosterías, Moteles, Refugios y Cabañas.

1.3.1. Hosterías (de 3 a 1 estrellas plateadas).

1.3.2. Moteles (de 3 a 1 estrellas plateadas).

1.3.3. Refugios (de 3 a 1 estrellas plateadas).

1.3.4. Cabañas (de 3 a 1 estrellas plateadas)

Grupo 2.- Alojamientos Extra hoteleros.

Subgrupo 2.1. Complejos vacacionales (de 3 a 1 estrellas plateadas).

Subgrupo 2.2. Campamentos (de 3 a 1 estrellas plateadas).

Subgrupo 2.3. Apartamentos (de 3 a 1 estrellas plateadas).

Reglamento nacional de alojamiento turístico AHOTEC (Federación Hotelera del Ecuador).

Art. 1.- Objeto. – El objeto del presente Reglamento es regular la actividad turística de alojamiento a nivel nacional en todas las regiones del Ecuador.

- **Capítulo 1. Sección 2: Derechos y obligaciones de los huéspedes y establecimientos de alojamiento turístico.**

En sus artículos 5 y 6 indican que los derechos y obligaciones que tendrán que realizar tanto los huéspedes como los alojamientos turísticos respectivamente, los cuales están descritos en aproximadamente 24 incisos.

- **Capítulo 3. De la clasificación y categorización de los establecimientos de alojamiento turístico.**

En su artículo 12, los establecimientos turísticos se dividen en: Hotel, Hostería, Hacienda Turística, Lodge, Resort, Refugio, Campamento Turístico y Casa Huéspedes. El ítem d) menciona:

Resort. – Su significado puede relacionarse a un complejo turístico en el cual cuenta con edificaciones dedicadas al hospedaje, estableciendo cuartos privados con sus propios sanitarios y duchas, en el cual otorga a los usuarios un palmare de actividades diversas relacionadas al entorno natural que rodea el resort. A su vez debe prestar los servicios de alimentación y bebida, estableciendo áreas exclusivas con los respectivos mobiliarios. Su ubicación es variable y depende del enfoque que se quiera dar al usuario, dando así resort en el área de playas, montañas, lugares con paisajes naturaleza o en zonas de difícil acceso para proporcionar una privacidad única a quien decida alojarse en dicho establecimiento.

El artículo 13 indica que las categorías según la clasificación de los establecimientos de alojamiento turísticos de acuerdo a su tipología y a las privativas oficiales que plantea la Ley Orgánica de Turismo.

Tabla 2.
Clasificación de alojamiento turístico en el Ecuador.

Clasificación del establecimiento de alojamiento turístico	Categorías asignadas
Hotel	2 a 5 estrellas
Hostal	1 a 3 estrellas
Hostelería – Hacienda Turística – Lodge	3 a 5 estrellas
Resort	4 a 5 estrellas
Campamento turístico	Categoría única
Casa de huéspedes	Categoría única
Refugio	Categoría única

Fuente: Reglamento Nacional de Alojamiento Turístico AHOTEC (Barrezueta, 2015).

- **Capítulo 4. De los requisitos obligatorios, de categorización y distintivos.**

Según el artículo 15, los requisitos obligatorios de cualquier tipología de alojamiento turístico construido. Los anexos obligatorios estarán dispuestos en el anexo A. el artículo 16 tendrán los requisitos de indispensables por tipología de establecimiento donde corresponderá el anexo 4, que mencionan los requerimientos para Resorts.

Cuarta. – Los establecimientos de alojamiento turísticos que brinden los servicios de alimentos y bebidas, las modalidades de aventura dentro de sus instalaciones deberán regirse al Reglamento específico para cada actividad.

Sexta. – Los establecimientos de alojamiento turístico que se comercialicen bajo la modalidad de vacaciones “ALL INCLUSIVE” o TODO INCLUIDO, deberán ofertar de manera transparente todos los servicios que se incluirán durante la estadía de sus huéspedes, así como los costos finales que se deriven de esta modalidad.

Décima segunda. – Los establecimientos de alojamiento ubicados en áreas naturales protegidas deberán cumplir, además de las disposiciones del presente Reglamento, con la normativa establecida por la Autoridad Ambiental competente.

Décima tercera. – Los nuevos establecimientos permitidos en áreas naturales protegidas solamente podrán ser categorizados de 3 a 5 estrellas o categorías única a excepción de casa de huéspedes y deberán cumplir con la normativa correspondiente.

El anexo 4 instala las áreas y los servicios mínimos para hospedajes resorts y sus capacidades.

2.3.2. Ordenanzas y Normativas de accesibilidad para personas con discapacidad.

Accesibilidad de personas al medio físico

Art.19.- Supresión de barreras urbanísticas y arquitectónicas. – Para facilitar el acceso y el uso de espacios abiertos de uso público y comunal a las personas en general y en especial a aquellas con capacidad reducida permanente o circunstancial, así como de los diferentes medios de transporte se observarán las normas NTE INEN 2 2315:2000 sobre accesibilidad de las personas al medio físico; el Reglamento Técnico Ecuatoriano RTE INEN 042.

Art. 20.- Accesibilidad de las personas discapacitadas. – Toda planificación y/o construcción de: urbanizaciones, edificios, vías vehiculares y peatonales, áreas verdes y recreacionales, parques y demás espacios de uso público y privado, así como también, las respectivas instalaciones de servicios y mobiliarios urbanos en el cantón General Antonio Elizalde, deben cumplir con lo especificado en las Normas Técnicas Ecuatorianas NTE INEN de Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico.

Art. 21.- Normas técnicas:

Norma NTE INEN 2 243:2009- Vías de Circulación Peatonal. – Las vías de circulación peatonal deben tener un ancho mínimo libre sin obstáculos de 1600 mm y estar libres de obstáculos en una altura mínima de 2200 mm. Los pavimentos de las vías de circulación peatonal deben ser firmes, antideslizantes y sin irregularidades en su superficie.

Norma NTE INEN 2 244:2000 - Agarraderas, bordillos y pasamano. – Agarraderas: Se recomienda que las agarraderas tengan secciones circulares o anatómicas. Las dimensiones de la sección transversal están definidas por el diámetro 35mm. y 50mm. La separación libre entre la agarradera y la pared u otro elemento debe ser de 50mm.

Bordillos: Todas las vías de circulación que presenten desniveles superiores a 200mm. y que no supongan un tránsito transversal a las mismas, deben estar provistas de bordillos de material resistente de 100 mm de altura. Los bordillos deben tener continuidad en todas las extensiones del desnivel.

Pasamanos: Los pasamanos deben ser colocados uno a 900mm de altura, recomendándose la colocación de otros 700mm de altura medidos verticalmente en su proyección sobre el nivel de piso terminado; en caso de no disponer de bordillos longitudinales se colocará un tope de bastón a una altura de 300 mm sobre el nivel del piso terminado.

Norma NTE INEN 2245:2000 - Rampas fijas. – Pendientes longitudinales: Se establecen los siguientes rangos de pendientes longitudinales máximas para los tramos de rampas entre descansos, en función de la extensión de los mismos, medidos en su proyección horizontal.

Hasta 15 metros: 6 % a 8 %

Hasta 10 metros 8 % a 10 %

Hasta 3 metros: 10% a 12 %

Ancho Mínimo: El ancho mínimo libre de las rampas unidireccionales será de 900mm. Cuando se considere la posibilidad de un giro a 90°, la rampa debe tener un ancho mínimo de 1000 mm y el giro debe hacerse sobre un plano horizontal en una longitud mínima hasta el vértice del giro de 1200mm.

Norma NTE INEN 2 246:2000 – Cruces peatonales a nivel y desnivel. – Los cruces peatonales deben tener un ancho mínimo libre de obstáculos de 1000mm. Cuando se prevé la circulación simultánea de dos sillas de ruedas en distinto sentido, el ancho mínimo debe ser de 1800mm.

Norma NTE INEN 2 247:2000 – Corredores y pasillos. – Los corredores y pasillos en el interior de las viviendas deben tener un ancho mínimo de 1000mm. Cuando exista la posibilidad de un giro > 90° el pasillo debe tener un ancho mínimo de 1200mm. Los corredores y pasillos en edificios de uso público, deben tener un ancho mínimo de 200mm.

Norma NTE INEN 1 293:2001 – Área Higiénico Sanitario. – La dotación y distribución de los cuartos de baños, determina las dimensiones mínimas del espacio para que los usuarios puedan acceder y hacer uso de las instalaciones con autonomía o ayudados por otra persona; se debe tener en cuenta los espacios de actividad, tanto de aproximación como de uso de cada aparato y el espacio libre para realizar la maniobra de giro de 360°, es decir, una circunferencia de 1500mm de diámetro, sin obstáculo al menos hasta una altura de 670 mm, para permitir el paso de las piernas bajo el lavabo al girar la silla de ruedas.

Norma NTE INEN 2 300:2001 - Dormitorios. – Las dimensiones mínimas en espacio de maniobras y de paso del dormitorio individual deben ser de 3000mm x 3100mm. Es mejor que la proporción del dormitorio sea cuadrada.

Norma NTE INEN 2 313:2001. – Cocina. – El espacio físico disponible, definido por sus dimensiones y forma, determina la distribución de los aparatos. Para ello hay que partir de que la ocupación del equipamiento y del mobiliario de desarrollo en la que debe quedar un espacio libre que permita una maniobra de giro de 360°, lo que equivale a una circunferencia de 1500mm de diámetro, libre hasta una altura de 700 mm del suelo como mínimo por debajo de los aparatos. Las llaves de control han de situarse dentro de la zona de alcance a 600mm, se recomienda los controles de tipo mono mando.

Norma NTE INEN 2 314:2009. – Mobiliario Urbano: Bandas de equipamiento. – Se deben usar siempre y cuando la acera tenga un ancho superior a 1600 mm libre de obstáculos para la circulación peatonal de acuerdo a la NTE INEN 2 243. En el caso de que la acera tenga un ancho inferior no deben existir bandas de equipamiento. El ancho mínimo de la banda de equipamiento debe ser de 600mm.

Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 1 2 243:2016. – Recorridos tales como: aceras, senderos, andenes, caminerías, cruces, y cualquier otro tipo de superficie de dominio público que cumplen con ciertas características y que están destinados al tránsito de peatones, no aplicables a circulaciones interiores.

Dimensiones

Las vías de circulación peatonal deben tener un ancho mínimo, sin obstáculos, de 900mm para circulación de una sola persona. Se recomienda la aplicación de un

dimensionamiento de 1200mm para facilitar los desplazamientos sin problemas a todos los usuarios.

Para el caso de circulación simultánea de una silla de ruedas, una persona con andador, un coche de bebé, un coche liviano de transporte de objetos, de una persona a pie, el ancho debe ser de 1 500mm. Cuando se prevé la circulación simultánea, en distinto sentido, de dos sillas de ruedas, dos personas con andador, dos coches de bebé, dos coches livianos de transporte de objetos o sus combinaciones, el ancho mínimo, sin obstáculos, debe ser de 1800mm. En el caso de que las vías tengan giros, se recomienda que los anchos mínimos sean constantes en toda la trayectoria del recorrido. Cuando el diseño de la vía incorpore giros con quiebre angular, estos deben diseñarse de tal manera que pueda inscribirse en ellos un círculo de 1200mm de diámetro.

Las vías de circulación peatonal deben estar libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde el piso hasta un plano paralelo ubicado a una altura mínima de 2200mm. Dentro de ese espacio no se pueden colocar elementos que lo invadan (por ejemplo: luminarias, rótulos, mobiliario, entre otros).

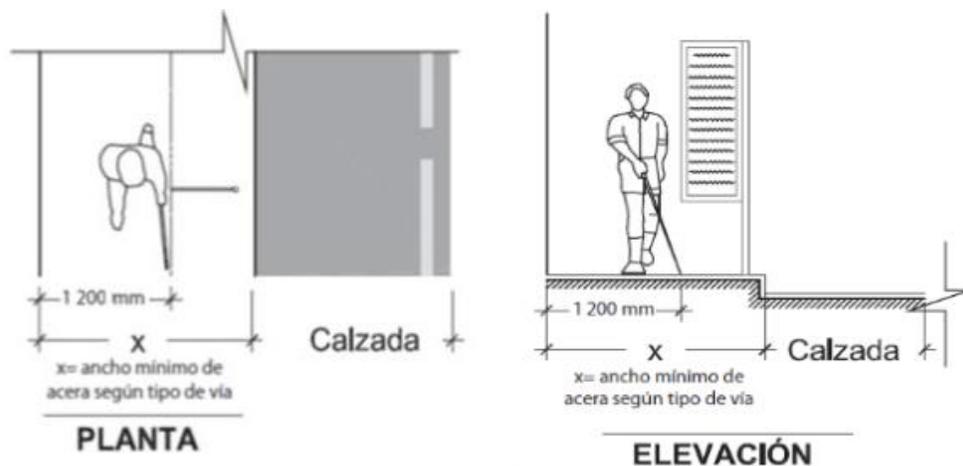


Gráfico 1. *Circulación peatonal*
Fuente: NTE-INEN-2243

Requisitos complementarios

Las vías de circulación peatonal deben diferenciarse claramente de las vías de circulación vehicular, inclusive en aquellos casos de superposición vehicular y peatonal, por medio de señalización adecuada. Ver NTE INEN 2239. Cuando existan tramos

continuos de senderos y caminerías con un ancho menor a 1 800 mm, se incorporarán zonas de descanso separadas entre 45 m y 60 m.

Los pavimentos de las vías de circulación peatonal deben ser firmes, antideslizantes y uniformes en toda su superficie. Se debe evitar la presencia de piezas sueltas, tanto en la constitución del pavimento como por falla estructural del mismo, así como por falta de mantenimiento.

En el caso de que en el piso se tenga previsto colocar rejillas, tapas de registro, entre otros, deben estar rasantes con el nivel del pavimento, y cumplir con los requisitos establecidos en NTE INEN 2496, y en el caso de las rejillas, las dimensiones de los intervalos de los barrotes deben ser de, máximo, 13 mm uniformemente repartidos.

En todas las esquinas o cruces peatonales donde existan desniveles entre la vía de circulación y la calzada, estos se deben salvar mediante rampas, de acuerdo con lo indicado en NTE INEN 2245. Los espacios próximos-adyacentes a las rampas no deberán ser utilizados para colocación de equipamiento como kioscos y casetas, excepto señales de tránsito y postes de semáforos.

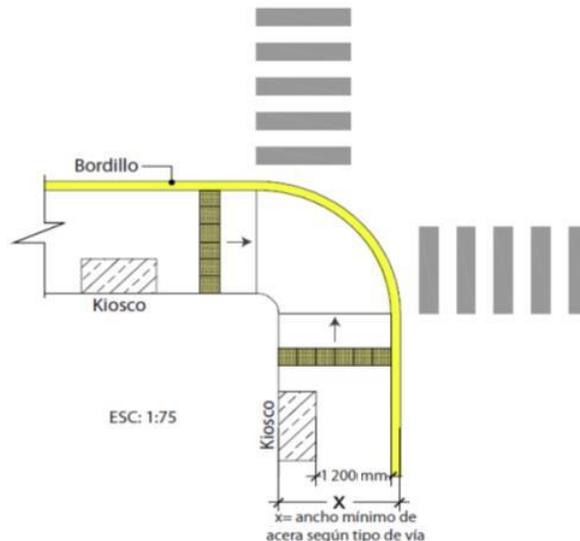


Gráfico 2. Desniveles

Fuente: NTE-INEN-2496

Para advertir a las personas con discapacidad visual de la presencia de cualquier obstáculo, desnivel o peligro en la vía pública, así como en todos los frentes de cruces peatonales, semáforos accesos a rampas, escaleras y paradas de autobuses, se debe señalar

en el piso esa presencia por medio de un cambio de textura en una franja de 1 000 mm de ancho; construida con materiales cuya textura no provoque acumulación de agua.

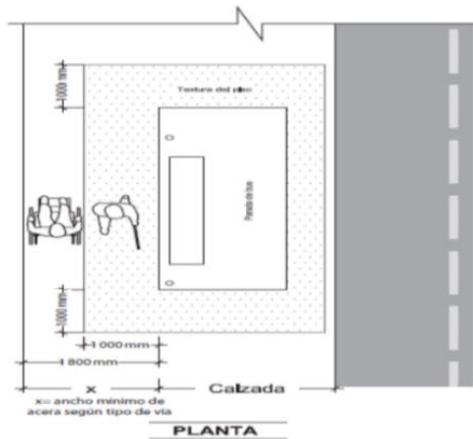


Gráfico 3. *Obstáculos peatonales*
Fuente: NTE-INEN-2496

Estacionamientos

Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 248:2015

Dimensiones

La plaza de estacionamiento para un vehículo debe tener una anchura mínima de 3 900 mm y una longitud mínima de 5.400 mm. Esta anchura incluye el área de transferencia al lado del vehículo, con una anchura mínima de 1.500 mm. La Ilustración 8 muestra una plaza de estacionamiento sencilla y su área de transferencia. Con frecuencia se utilizan dos plazas de estacionamiento accesibles con un área de transferencia compartida. Este conjunto debe tener una anchura mínima de 6 300 mm.

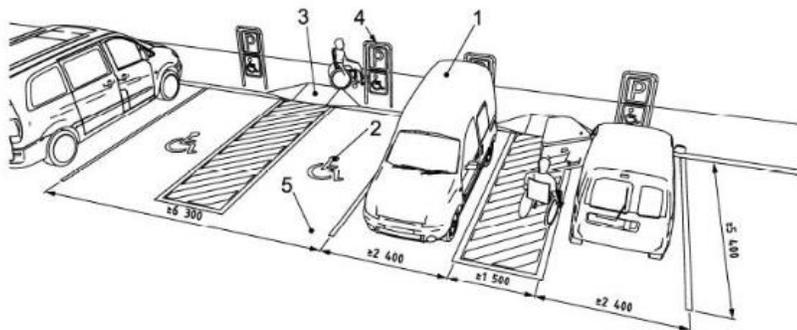


Gráfico 4. *Rampa de accesibilidad*
Fuente: NTE-INEN-2248

Número de lugares

Se deben aplicar los siguientes requisitos mínimos relativos al número de plazas de estacionamiento:

En cada área de estacionamiento debería existir al menos una plaza de estacionamiento accesible reservada.

- Hasta 10 plazas de estacionamiento: una plaza de estacionamiento accesible reservada.
- Hasta 50 plazas de estacionamiento: dos plazas de estacionamiento accesible reservadas.
- Hasta 100 plazas de estacionamiento: cuatro plazas de estacionamiento accesible reservadas.
- Hasta 200 plazas de estacionamiento: seis plazas de estacionamiento accesible reservadas.
- Más de 200 plazas de estacionamiento: seis plazas de estacionamiento accesible reservadas más una plaza por cada 100 plazas adicionales.

Además, se debería disponer de algunas plazas de estacionamiento accesibles reservadas para conductores acompañados por un niño en un coche infantil o una silla de bebés, las cuales se deben señalar con un símbolo de coche de niños.

Ubicación

Los lugares destinados al estacionamiento para personas con discapacidad, deben ubicarse lo más próximo posible a los accesos de los espacios o edificios servidos por los mismos, preferentemente al mismo nivel de estos. Para aquellos casos donde se presente un desnivel entre la acera y el pavimento del estacionamiento, el mismo debe salvarse mediante vados de acuerdo con lo indicado en la NTE INEN 2245.

Señalización

Los lugares destinados al estacionamiento deben estar señalizados horizontalmente y verticalmente de forma que sean fácilmente identificados a distancia. Estas señalizaciones deben estar de acuerdo con lo indicado en las NTE INEN 2239 y 2240.

Señalización vial: Ciclovías
Norma Técnica Ecuatoriana RTE INEN 004-6

Dimensiones básicas del conjunto bicicleta-ciclista y de los distintos tipos de infraestructura ciclista. Para determinar el espacio necesario en la circulación de bicicleta, se debe considerar el tamaño del vehículo y el espacio recomendable para la circulación del ciclista, es decir, el conjunto cuerpo-vehículo; así como el desplazamiento durante el pedaleo. Estas dimensiones varían, según el tipo de la bicicleta y la contextura del ciclista.

Tabla 3.
Dimensiones básicas para ciclovía.

CICLOVÍA	MÍNIMO RECOMENDADO (m)		ÓPTIMO (m)
Unidireccional	1.20	1.50	2.00
Bidireccional	2.20	2.50	3.00

Fuente: (INEN, Instituto Ecuatoriano de Normalización, 2013).

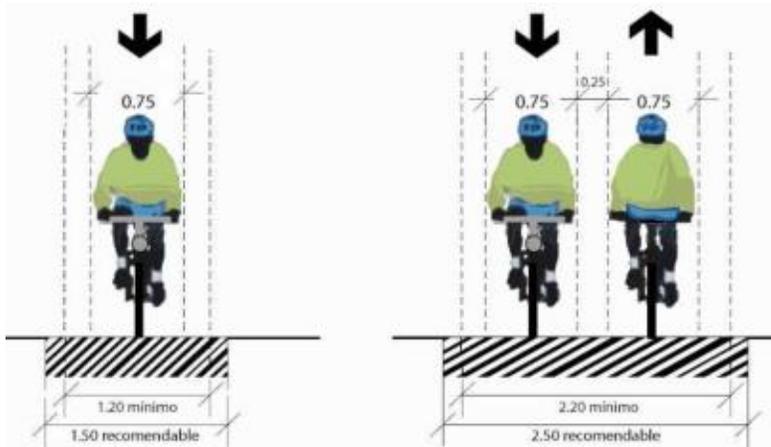


Gráfico 5. *Ciclovía*
Fuente: NTE-INEN-004-6

CAPÍTULO III METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

Enfoque de la investigación.

Este trabajo estará diseñado en base al planteamiento metodológico del enfoque cuantitativo, para poder lograr una óptima información del problema, ya que éste se ajusta a las características y menesteres de la investigación presente, este enfoque emplea la recopilación y el estudio de datos para responder las preguntas de investigación y así poder demostrar la hipótesis indicada previamente, de esta manera se emplearán las técnicas respectivas en el cantón General Antonio Elizalde.

Alcance de la investigación.

El alcance de esta investigación es exploratorio dado que este tipo de resort no está implementado en el sector, por ende, se tendrá que analizar el clima, topografía, flora y fauna existente en el cantón General Antonio Elizalde, analizar las actividades de esparcimientos actuales de los habitantes y las labores que incrementen sus ingresos económicos, y cuáles son las deficiencias para ofrecer la creación de un complejo con criterios de eco arquitectura, a su vez tomar muestra de datos representativa a la población total de 10,645 habitantes.

Técnica e instrumentos para obtener los datos.

Las técnicas implementadas son: la observación que se realiza en el terreno y la tipología de vivienda predominante en la zona, también entrevista que nos proveerá los datos necesarios para enfocarnos en la problemática del sector, además la recopilación de textos como revistas científicas y grupos de discusión sobre diseños de centros recreativos similares, y encuestas efectuadas a los moradores de Bucay realizadas a un número “n” de población usando la escala Likert. Ver en anexo.

Población y muestra.

Se considera población de estudio a un universo referencial que tengan un factor en común o interés, por consiguiente, para el siguiente trabajo de investigación se tomó como muestra la población existente en el cantón General Antonio Elizalde realizando, se aplicó la fórmula de cálculo en una población menor, dando como resultado una muestra referencial de 371 personas adultas.

$$n = \frac{Z^2 * P * Q * N}{e^2 (N - 1) + Z^2 * P * Q}$$

Z: es una constante que depende del nivel de confianza que asignemos.

El nivel de confianza indica la probabilidad de que los resultados de nuestra investigación sean ciertos.

N =	Población =	10642
P =	Probabilidad de éxito =	0.5
Q =	Probabilidad de fracaso =	0.5
P*Q =	Varianza de la Población =	0.25
E =	Margen de error =	5.00%
NC (1-α) =	Confiabilidad =	95%
Z =	Nivel de Confianza =	1.96

$$n = \frac{10220.2011}{27.5628647} =$$
$$n = 371$$

Presentación y análisis de resultados.

Es importante conocer las necesidades de los potenciales turistas, por eso se ha realizado una encuesta a 371 personas que habitan en el cantón, para conocer si este tipo de proyecto tendría aprobación en el sector de Bucay, las actividades que más gustan y frecuencia de realización de los mismos, a continuación, se presentan los resultados de las preguntas realizadas en las encuestas, los mismos que servirán de referente para la implementación de un Resort Ecoturístico en el cantón General Antonio Elizalde, Bucay.

Pregunta 1: ¿Está usted de acuerdo que en el cantón General Antonio Elizalde se implemente un lugar apropiado para pernoctar y/o realizar actividad turística?

Tabla 4.

Implementación de resort turístico en Bucay.

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente de acuerdo	244	65.76%
De acuerdo	100	26.95%
Ni de acuerdo, ni desacuerdo	27	7.29%
En desacuerdo	0	0%
Totalmente en Desacuerdo	0	0%

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

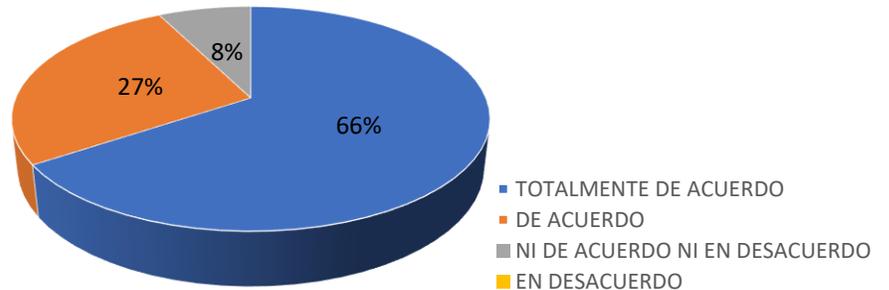


Gráfico 6. *Implementación de resort turístico en Bucay*

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Análisis: La gran mayoría de la población en un 66% está totalmente de acuerdo y un 27% está de acuerdo que es apropiado la implementación de un resort ecoturístico en la ciudad de Bucay, para la generación de empleo, aumento de turistas que repotencian la economía, sin embargo, un 8% piensa que es irrelevante o que no tendrá ningún impacto en la ciudad la creación de dicho complejo.

Pregunta 2: ¿Está usted conforme con la integración de la naturaleza en un resort?

Tabla 5.

Integración con naturaleza.

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje
Si	354	95.42%
No	17	4.58%

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

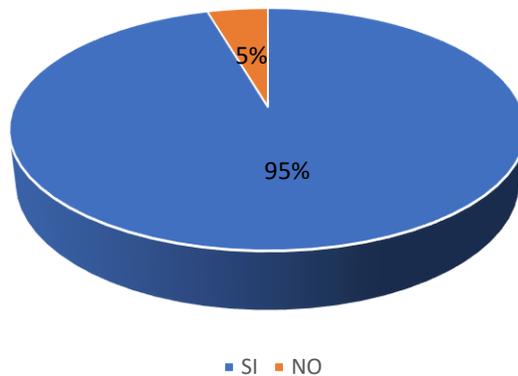


Gráfico 7. *Integración con naturaleza*

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Análisis: La mayoría de las personas encuestadas en un 95.5 % consideran que se debe minorar el impacto generado en las nuevas construcciones, para esto indicaron el uso de materiales renovables y también que lo más idóneo es adaptarse a los componentes naturales existente, como la topografía y respetar la flora, fauna y hacer que esta sea parte del resort.

Pregunta 3: ¿Conoce algún Resort Ecoturístico en el sector?

Tabla 6.

Análisis de oferta.

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje
Si	78	21.02%
No	293	78.98%

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

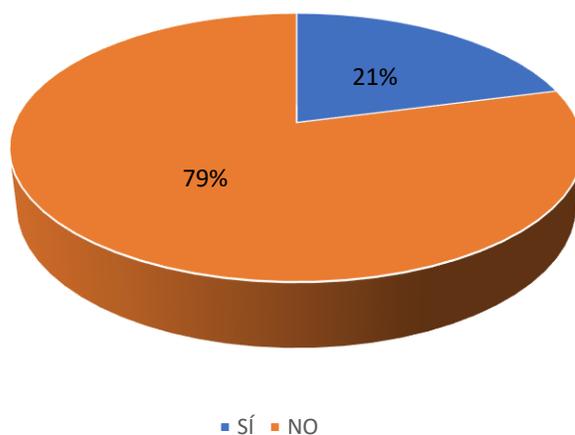


Gráfico 8. Análisis de oferta

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Análisis: Un 79% de la población encuestada no conocen un lugar con similar característica y el 21% si ha visto un complejo con características ecológicas y ecoturísticas en otros sectores del país, la falta de conocimiento y la no existencia de este tipo de resort, permite que la idea establecida sea considerada como novedosa y de carácter ecológico.

Pregunta 4: ¿Está usted de acuerdo que es importante realizar la actividad turística con la familia o amigos en un Resort Ecoturístico?

Tabla 7.

Análisis de visitantes.

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente de acuerdo	238	64.15%
De acuerdo	111	29.92%
Ni de acuerdo, ni desacuerdo	22	5.93%
En desacuerdo	0	0%
Totalmente en Desacuerdo	0	0%

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

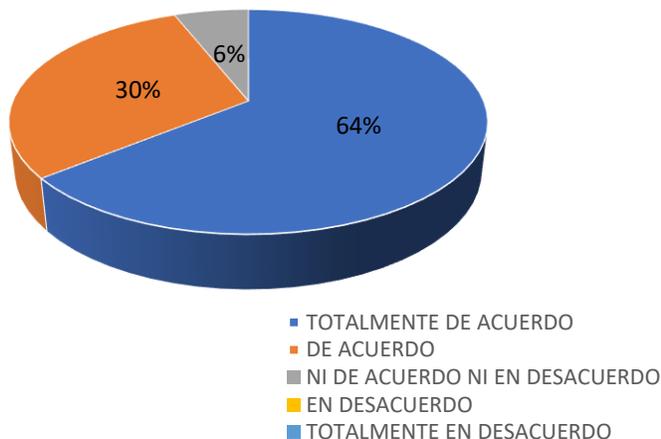


Gráfico 9. *Análisis de visitantes*

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Análisis: Las personas encuestadas un 64 % indicaron que, para mejorar la estadía en este tipo de resort, es necesario implementar actividades turísticas o tener ocupaciones adicionales para el deleite de los usuarios, el resort no sea solo de descanso, pero sin perder su esencia de la conexión a la naturaleza, a su vez una pequeña parte de un 6% indicaron que no estaban ni de acuerdo ni en desacuerdo con esta decisión.

Pregunta 5: ¿Considera apropiado la implementación de un huerto cercano a la habitación del resort ecoturístico?

Tabla 8.

Implementación de huerto.

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente de acuerdo	188	50.68%
De acuerdo	105	28.30%
Ni de acuerdo, ni desacuerdo	61	16.44%
En desacuerdo	17	4.58%
Totalmente en Desacuerdo	0	0%

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

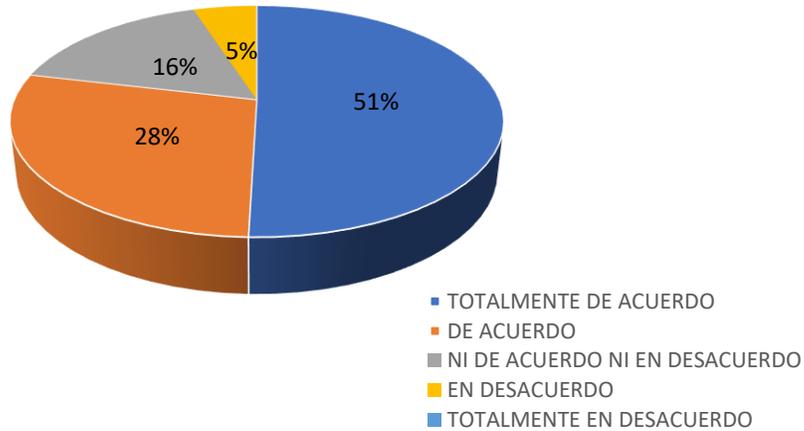


Gráfico 10. *Implementación de huerto*

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Análisis: La mitad de los encuestados en un 51% consideran que al aplicar este huerto aumenta la interacción con la naturaleza, debido a que se obtendrá alimentos 100% naturales y con la experiencia de recogerlos y ayudar a la siembra de nuevos productos, sin embargo, un 20% indicaron que no es tan conveniente este tipo de actividades, pero si las usarían dentro de las instalaciones.

Pregunta 6: ¿Considera usted que es necesario la implementación de ciclorruta y parqueos de bicicletas dentro del resort?

Tabla 9.

Implementación de ciclovía.

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente de acuerdo	194	52.29%
De acuerdo	155	41.78%
Ni de acuerdo, ni desacuerdo	16	4.31%
En desacuerdo	6	1.62%
Totalmente en Desacuerdo	0	0%

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

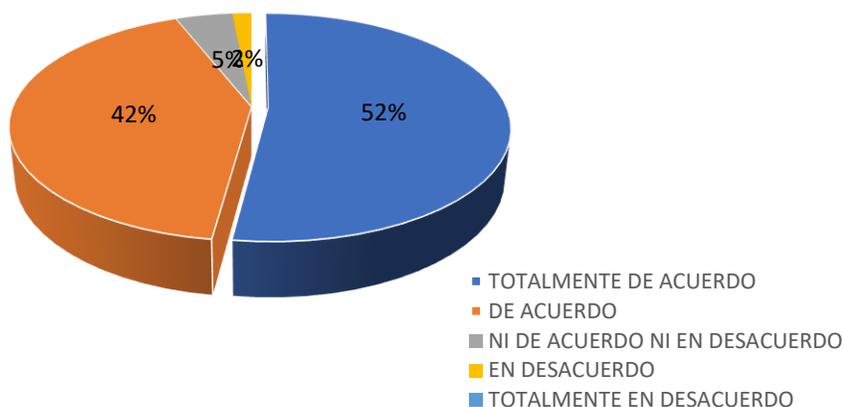


Gráfico 11. *Implementación de ciclovía*

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Análisis: El 52% de los encuestados están totalmente de acuerdo en la incorporación de una ciclorruta, para el desplazamiento dentro de las instalaciones debido a que existe grandes distancias dentro de este y para así lograr minorar los tiempos de movilización y agregar una actividad más al resort, el porcentaje minoritario indicaron que la inclinación del lugar sería un inconveniente.

Pregunta 7: ¿Qué servicios considera en un Resort para que su estadía sea confortable?

Tabla 10.

Actividades.

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje
Piscina	38	10.25%
Spa	16	4.31%
Gimnasio	16	4.31%
Restaurante	31	8.36%
Todas las anteriores	270	72.77%

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

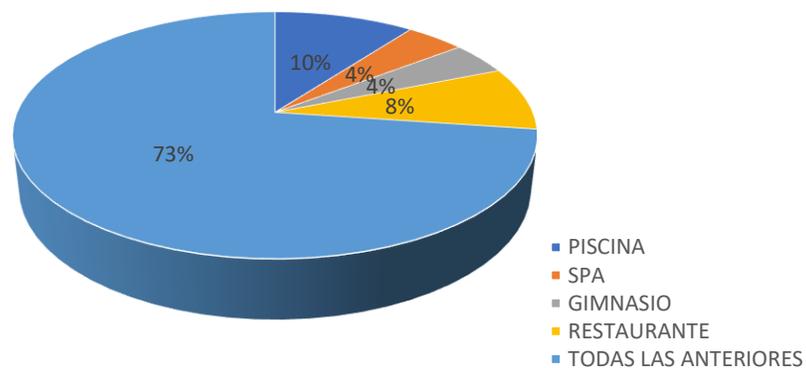


Gráfico 12. Actividades

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Análisis: El resultado de la encuesta indica que un 73% prefiere que tenga la mayor cantidad de actividades dentro del resort, sin interrumpir el descanso en las habitaciones, para poder así tener una gama de tareas para la distracción y descanso de los usuarios, a su vez el 27% indicó que por lo menos se implemente al menos su actividad preferida.

Pregunta 8: ¿Está de acuerdo en dotar de ventanales alrededor de las habitaciones para la apreciación y disfrute de la naturaleza?

Tabla 11.

Dotación de ventanales.

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente de acuerdo	205	55.25%
De acuerdo	138	37.20%
Ni de acuerdo, ni desacuerdo	22	5.93%
En desacuerdo	6	1.62%
Totalmente en Desacuerdo	0	0%

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

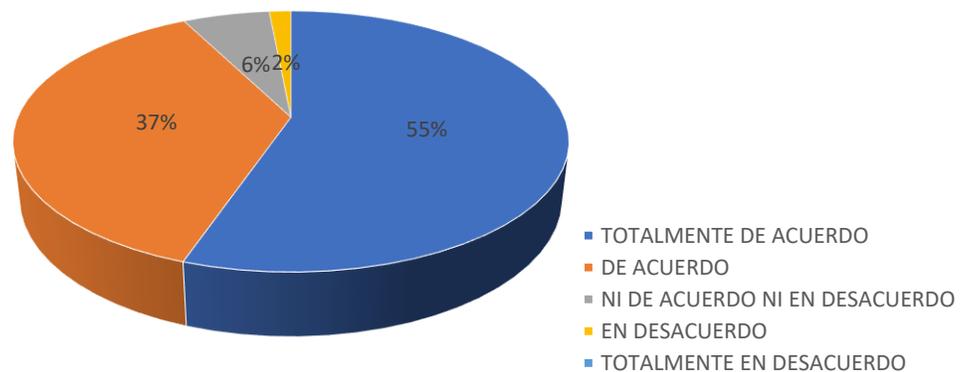


Gráfico 13. *Dotación de ventanales*

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Análisis: La gran mayoría de la población en un 92% está entre de acuerdo y totalmente de acuerdo en un diseño de la habitación que tenga una vista exterior completa para apreciar la naturaleza, un 8% le es irrelevante la adaptación de ventanales debido a que se disminuye la privacidad en las habitaciones, sin embargo, si estas se implementan no sería un impedimento para estos usuarios.

Pregunta 9: ¿Considera usted que la separación de 30 metros entre cada habitación es idónea?

Tabla 12.

Distanciamiento de habitaciones.

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente de acuerdo	139	37.47%
De acuerdo	105	28.30%
Ni de acuerdo, ni desacuerdo	97	26.15%
En desacuerdo	30	8.08%
Totalmente en Desacuerdo	0	0%

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

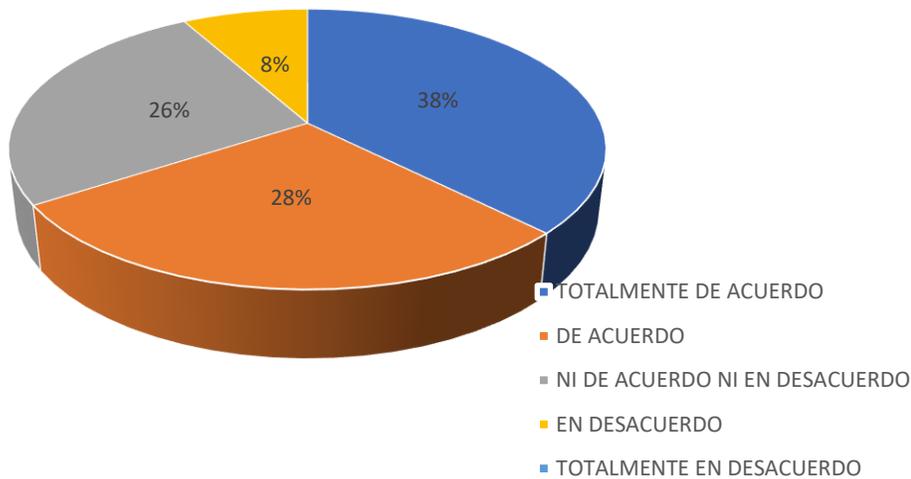


Gráfico 14. *Distanciamiento de habitaciones*

Fuente: Encuesta a usuarios (2022)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Análisis: En el análisis de las encuestas se dividen los valores de porcentaje dando una mayoría con el 38% que indican estar acorde con la distancia de 30 metros entre cada habitación debido a que estas constan de ventanales y espacios abiertos que pueden ser

visibles desde el exterior, al igual un 34% indica que este valor debería ser superior para aumentar la privacidad.

Propuesta.

Fundamentación teórica de la propuesta.

La tipología de diseño implementado en el Resort ecoturístico, es el enfoque y apreciación de la naturaleza como elemento principal, tomando como punto de vista el medio ambiente y la perfección existente en el sector de Bucay, obtendremos una arquitectura integral, funcional y armónica la cual afectará en lo mínimo a la belleza de la naturaleza. Se ha tomado de referencia a arquitectos y sus proyectos los cuales son: el grupo de arquitectos IDIN Architects, con sus diseños arquitectónicos integrando la naturaleza y buscando lugares alejados.

Este proyecto es definido por un carácter abstracto, dado que se quiere establecer una armonía entre el espacio a construir y con el entorno existente, por esta razón se tomó como inspiración de diseño, los elementos naturales. En el cantón General Elizalde conocido como Bucay, tiene un clima privilegiado y gran variedad de paisajes debido a que es la transición de la costa a la sierra; por esta razón se han adaptado las edificaciones a la topografía de la naturaleza y reduciendo el impacto dentro de ésta, para lograr una armonía y realce del paisaje existente.

A su vez se implementó formas curvas en los senderos de conexión de las áreas, para poder así evitar dañar los árboles y vegetación existentes en la zona. Al implementar las curvaturas dentro de la vía peatonal y ciclística, se podrá establecer un ancho de 2.5 metros idóneo para estas 2 actividades y un paisaje natural en los recorridos, afectando en lo mínimo sector, a su vez cumplir con la principal función que es la conexión de todo el resort ecoturístico.

Volumetría.

Para la propuesta del diseño del resort ecoturístico, se ha utilizado formas orgánicas, para crear las estructuras de los edificios, como eje de diseño se enfocó en la tierra, el viento, las hojas y la naturaleza. El cantón General Elizalde tiene como principal característica el clima perfecto para el descanso y la naturaleza virgen existente, posee

variedad de árboles, estos son: Guayacán, matapalo, Laurel y grandes extensiones de bosque de caña guadua.

Principales ejes.

Escogiendo un montículo de tierra como forma de diseño, de esta manera crear una cubierta que se eleve desde el nivel 0.00 metros, el cual es el suelo hasta una altura central de 5.00 metros, además implementar 2 ingresos en el área de spa, y ventanales en los costados de la edificación para tener una iluminación natural.

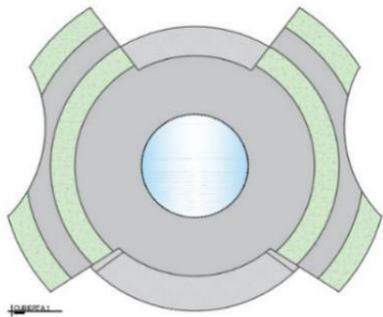


Gráfico 15. Cubierto de spa
Fuente. Normas y criterios.
Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Tomando como fuente de inspiración el viento y buscando la forma aerodinámica que se adapte a este para seguir con su desplazamiento natural, además de alargar la cubierta para proveer de sombra el espacio exterior del lobby, el cual también posee cubiertas naturales debido a los árboles que están inmersos.

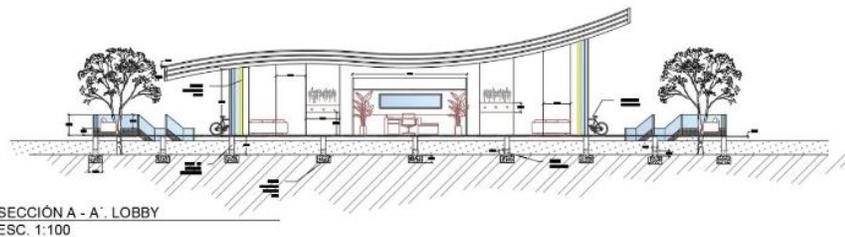


Gráfico 16. Cubierto de lobby
Fuente. Normas y criterios.
Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Descripción teórica de la propuesta.

Con la investigación realizada en el cantón General Antonio Elizalde, Bucay, se ha analizado que carece de áreas turísticas, medios que fomenten la relajación y descanso pleno de los usuarios y también actividades de exploración, deleite y ocio que se vinculen a la naturaleza. Por esta razón se ha decidido hacer una propuesta arquitectónica de un Resort Ecoturístico, utilizando los materiales eco-amigables que predominen en el sector para la disminución del impacto ambiental, que ayuda a tener la ventaja de ser extraído con el menor impacto posible, mitigando la contaminación del agua, aire y suelo, proponiendo grandes extensiones de áreas verdes para ayudar a armonizar el paisaje y las actividades que se desarrollan en cada espacio del resort como piscinas, spa, restaurante, etc.

El resort es pensado con la finalidad de ofrecer un espacio que conecte al usuario con la naturaleza para así lograr un estado de calma y alejándose del ruido cotidiano de la vida en las grandes ciudades, para ello se escogió un terreno ubicado en el cantón General Antonio Elizalde conocido como Bucay, con un área de 85119,51 m², este sitio está alejado de la ciudad, lindera con haciendas, bosques vírgenes, dado que el terreno se intervendrá en lo menor posible este posee un pendiente de 33° aproximadamente, dado así una vista favorable a las habitación que estarán inmersas en la naturaleza y aprovecharan el viento dominante del noroeste, además de esto también constará con distintas actividades de relajación y de interacción.



Gráfico 17. Ubicación del terreno

Fuente: Google Earth

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Para la accesibilidad del terreno se debe ingresar 4.78 km desde la autopista Naranjito-Bucay la cual esta señalada con color amarillo, por este camino se podrá apreciar diferentes cultivos y haciendas ganaderas del sector, el cual empieza a general ese ambiente natural que se busca en el proyecto. Esta vía, es empedrada y de uso regular su distancia desde la Vía Milagro-Naranjito hasta el Resort es de 5.28km.



Gráfico 18. Acceso al terreno

Fuente: Google Earth

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Este proyecto cuenta con un cerramiento natural el cual limita las dimensiones del terreno a utilizar, además de un solo ingreso vehicular y peatonal, controlado desde un área de garita ubicado en el Oeste, dado que esta se encuentra alejada de las demás estructuras. Para la cubierta de esta edificación se implementó una losa verde de gran altura.

Como efecto del análisis que se hizo en el sector de Bucay se logró demostrar la cantidad de vegetación existente y la diversidad del clima, además de la fauna variada, dado a la ubicación geográfica, que estas en la región costa, pero muy próximo a la sierra ecuatoriana. En la fauna podemos identificar los árboles maderables como el guayacán, matapalo, también plantas de menor dimensión como helechos, bromelias orquídeas con diversos olores y características naturales de Bucay. Con relación a la fauna podemos hallar mamíferos como guantas, armadillos, diversidad de tipos de aves, colibríes, oso hormigueros, reptiles entre otros.

El clima varía según la fecha del año, va desde el cálido tropical hasta el templado subtropical, los cuales se aprovechan para los cultivos locales, su temperatura oscila desde los 18 C° hasta alcanzar los 24 C°. Posee una excelente calidad de aire el cual es idóneo para los habitantes y así realizar cualquier actividad con normalidad.

El punto central o punto de llegada es la edificación nombrada como Lobby, el cual brindara información y recepción de los usuarios que visiten el resort ecoturismo, esta estructura cuenta con una pendiente en su terreno, sin embargo, esta se adapta a la forma del terreno, cuenta con 2 rampas para personas con movilidad reducida, su fachada cuenta con el uso de ladrillo visto y vidrio templado el cual se mezcla con el contorno. Su cubierta ondulada simulando el desplazamiento del viento, esta edificación es el punto de separación de la zona de descanso o habitación y los espacios de ocio.

Por los grandes desplazamientos que se van a realizar dentro del resort se implementó el uso de bicicletas montaÑeras, esto conlleva generar espacios de aparcamientos y senderos aptos para la circulación de los usuarios.

Programa de necesidades.

Para la gestión del programa de necesidades (Tabla13), se analizó las actividades de relajación y esparcimientos que los usuarios encuestados desearían implementar en un resort ecoturístico. La capacidad que puede recibir el resort se estableció por el tamaño del terreno y el impacto visual que pueden generar los visitantes al sector, además considerando el distanciamiento social que se debe establecer respetando la reciente crisis sanitaria, proporcionando espacios de circulación de un 35% del área a edificar.

Tabla 13.

Programa de necesidades

Zona	Sub-zona	Cantidad	Total en m2
Garita	Oficina	1	20,71 m ²
	SS.HH.	1	4,86 m ²
Administrativa	Lobby	1	100,19 m ²

	Recepción	1	10,2 m ²
	Administración	2	21,9 m ²
	SS.HH.	2	30,5 m ²

Zona	Sub-zona	Cantidad	Total en m2
Restaurante	Área de mesas	1	2034,31 m ²
	Cocina	1	37,55 m ²
	Almacén	1	9 m ²
	SS.HH.	5	78,34 m ²

Zona	Sub-zona	Cantidad	Total en m2
Spa	Lobby	1	122,14 m ²
	Recepción y minibar	1	10,32 m ²
	Área de masajes	2	173,2 m ²
	Área de jacuzzi	2	35,2 m ²
	Sauna	2	25,16 m ²
	SS.HH.	2	39,44 m ²
	Habitación	1	23,49 m ²
	SS.HH.	1	7,5 m ²

Zona	Sub-zona	Cantidad	Total en m2
Habitación Simple	Cocina	1	13,56 m ²
	Habitación	1	23,49 m ²
	SS.HH.	1	7,51 m ²

Zona	Sub-zona	Cantidad	Total en m2
Habitación Doble	Cocina	1	17,38 m ²
	Habitación	1	33,53 m ²
	SS.HH.	1	9,75 m ²

Zona	Sub-zona	Cantidad	Total en m2
------	----------	----------	-------------

Habitación Familiar	Sala y cocina	1	252,54 m ²
	Habitación	2	52,26 m ²
	SS.HH.	2	18,88 m ²

Fuente. Normas y criterios.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Diagrama de relación.

La relación que existe entre los distintos espacios o actividades del resort está definido en el siguiente esquema:

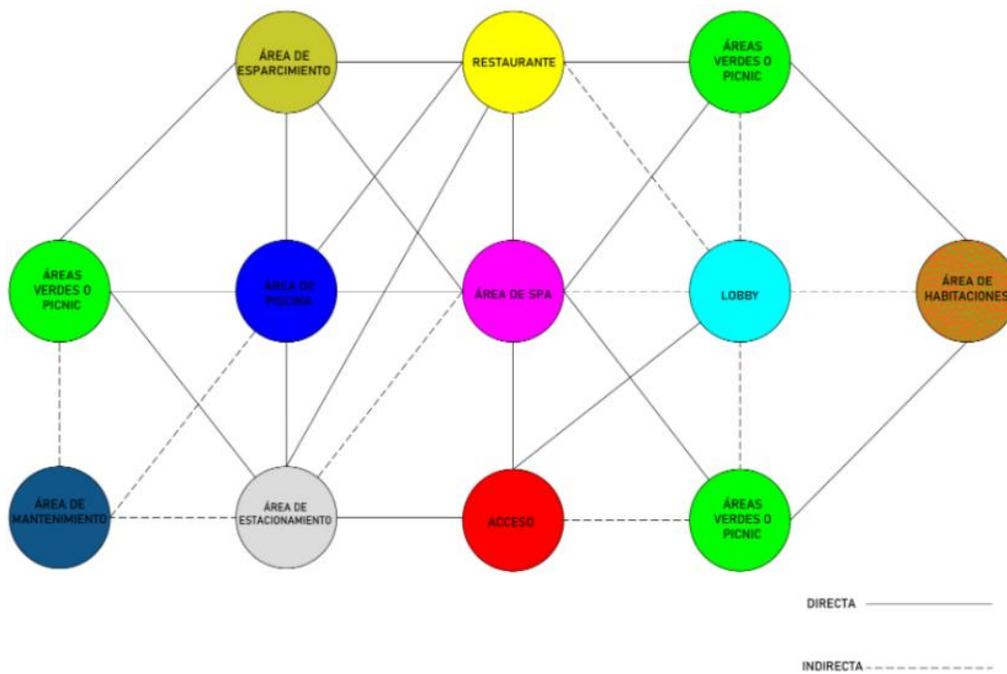


Gráfico 19. Diagrama de relación

Fuente. Normas y criterios.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Diagrama de circulación.

La circulación de los usuarios dentro de las distintas edificaciones queda asentada con los siguientes gráficos:

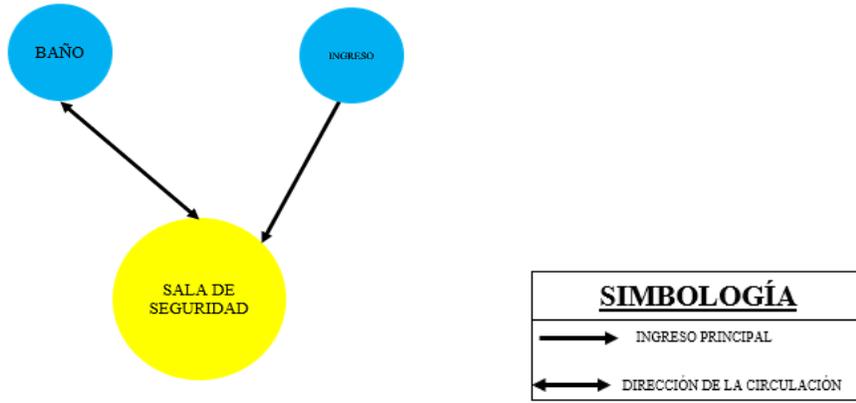


Gráfico 20. Diagrama de circulación garita
Fuente. Normas y criterios.
Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

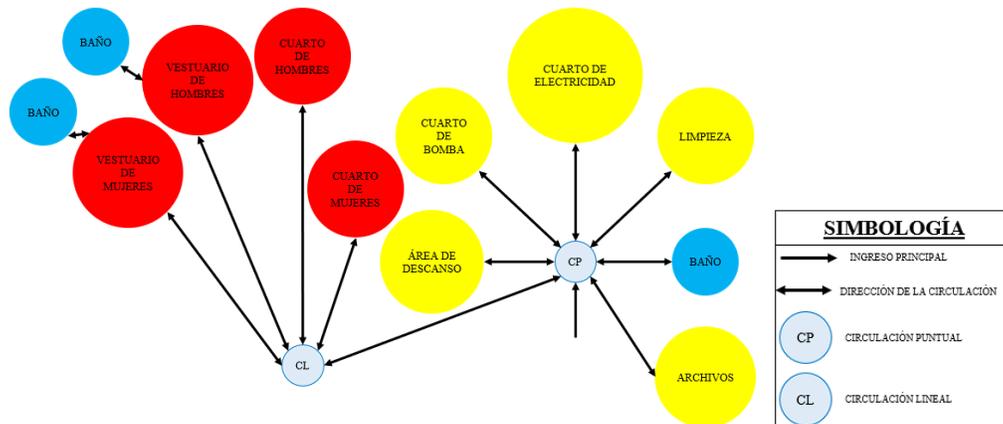


Gráfico 21. Diagrama de circulación mantenimiento
Fuente. Normas y criterios.
Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

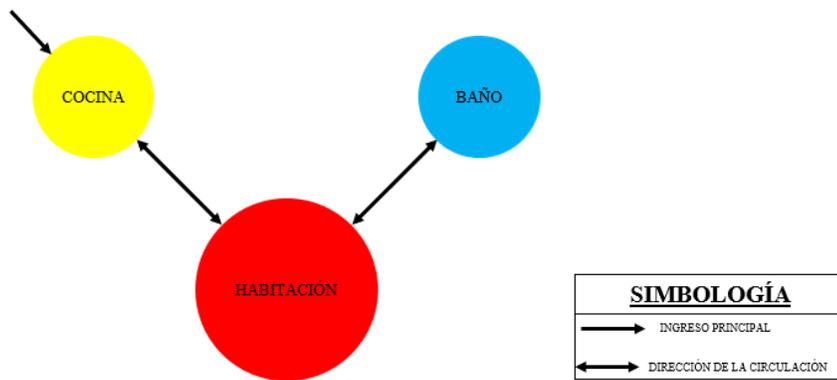


Gráfico 22. Diagrama de circulación habitación individual y doble
Fuente. Normas y criterios.
Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

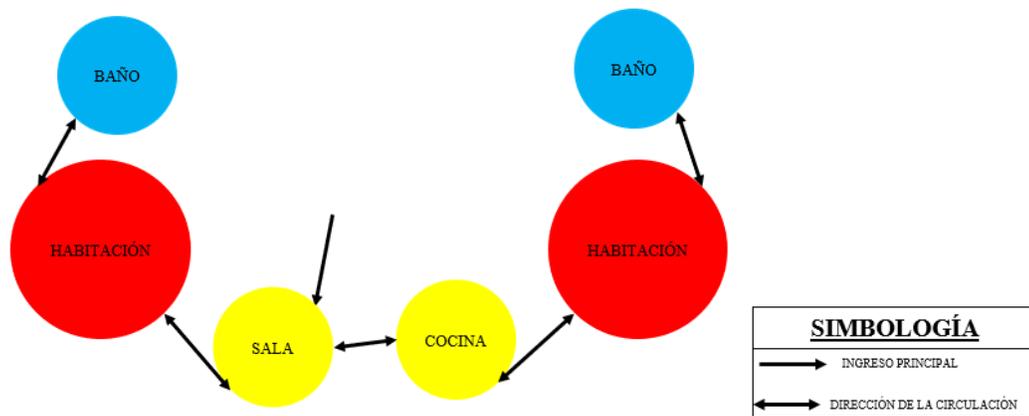


Gráfico 23. Diagrama de circulación habitación familiar
Fuente. Normas y criterios.
Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

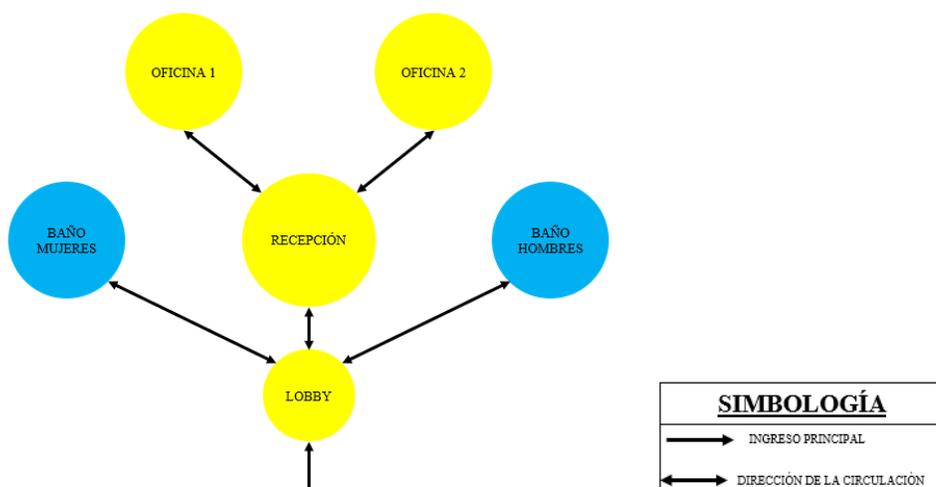


Gráfico 24. Diagrama de circulación lobby
Fuente. Normas y criterios.
Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

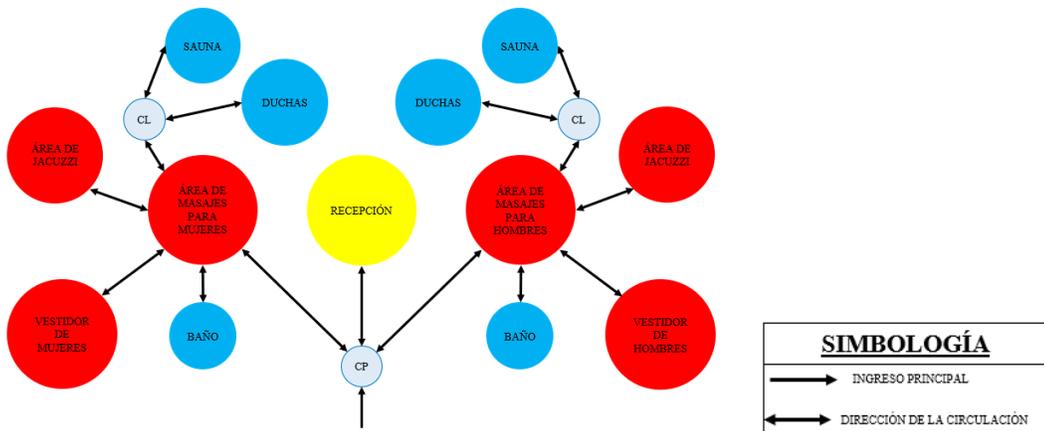


Gráfico 25. Diagrama de circulación spa
Fuente. Normas y criterios.
Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

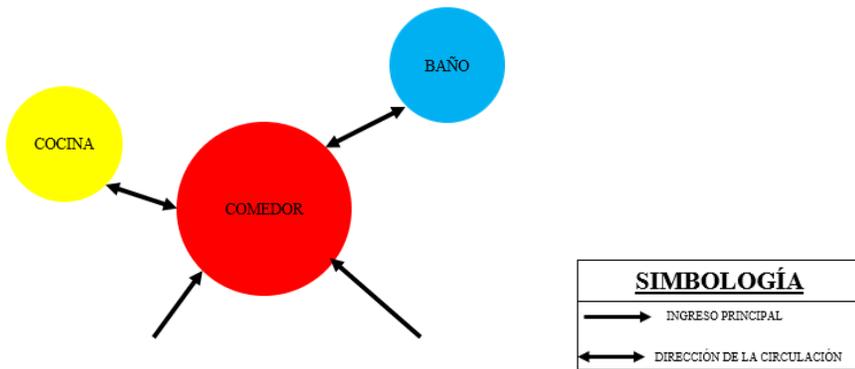


Gráfico 26. Diagrama de circulación restaurante
Fuente. Normas y criterios.
Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Zonificación.

En la zonificación del resorte ecoturístico existe un orden y separación de ambientes; el ingreso se sitúa en la parte sur, ubicándose en el medio del terreno, el cual se conecta directamente al lobby, para desde ahí poder movilizarse a realizar cualquier actividad, la parte este es destinada netamente para el sector de descanso, mientras que el sector oeste se integran todas las actividades de cohesión social.

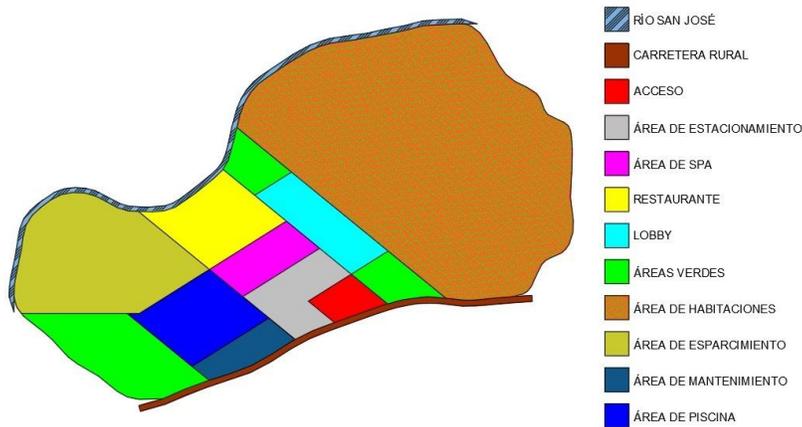


Gráfico 27. Zonificación
Fuente. Normas y criterios.
Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Aplicación de criterios.

Para realizar un análisis y descripción de los criterios aplicados dentro del proyecto de investigación, se eligió de la propuesta 4 zonas, con su respectiva planimetría arquitectónica, las fachadas, cortes transversales y longitudinales, además de las imágenes en perspectivas. Se señala en la siguiente ilustración donde se localizan las secciones elegidas:

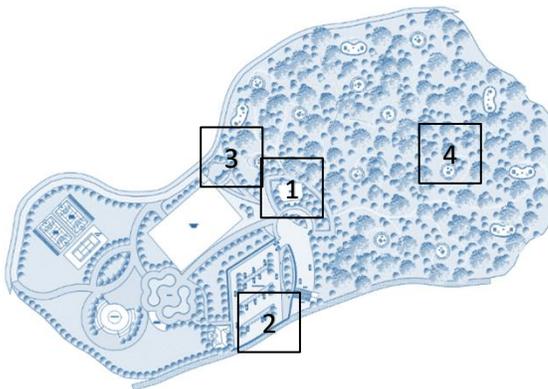
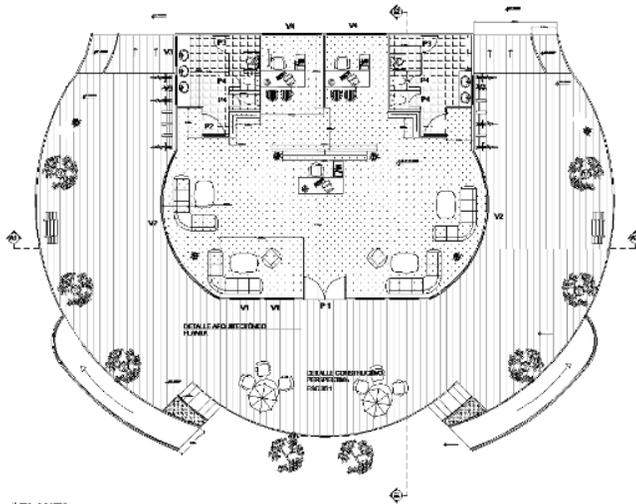


Gráfico 28. Aplicación de criterios
Fuente. Normas y criterios.
Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

La primera sección retribuye al acceso principal del área denominada lobby, se aplicó normativas de accesibilidad y la implementación de rampas fijas con una pendiente de 8%. Además, se integró en los recorridos bandas podó táctiles desde el parqueo vehicular hasta los ingresos del lobby. La rampa posee un ancho de 1.50 metros y cuentan con pasamanos laterales.

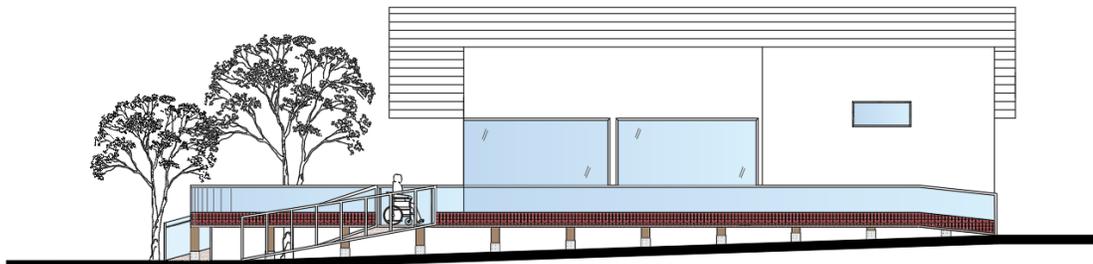


PLANTA

Gráfico 29. Sección 1 planta

Fuente. Normas y criterios.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



FACHADA LATERAL DER.

ESC: 1:100

Gráfico 30. Sección 1 corte A-A'

Fuente. Normas y criterios.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Criterios de accesibilidad, en la conexión que existe entre la capa de asfalto ubicada en el área de parqueos vehiculares al sur del terreno, unidas a la banda de equipamiento se implementó rampas de acceso a lado de los parqueos exclusivos, a su vez los adoquines ecológicos ayudan a la permeabilidad del suelo y reduce el uso de materiales

contaminantes del medio ambiente, para conservar el área verde que predomina en el sector.

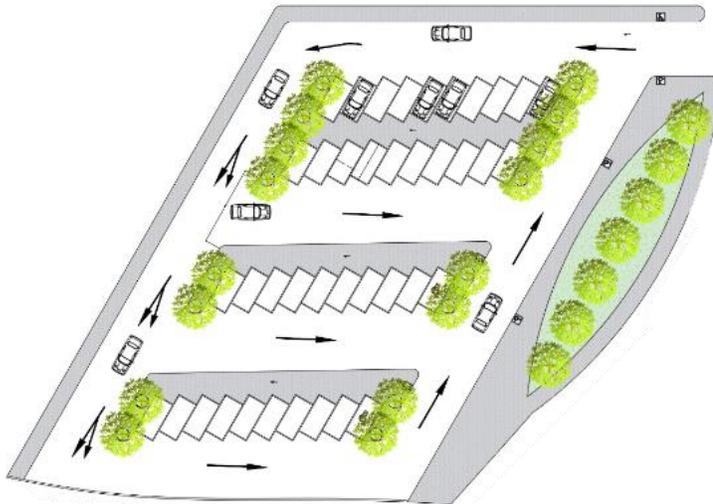


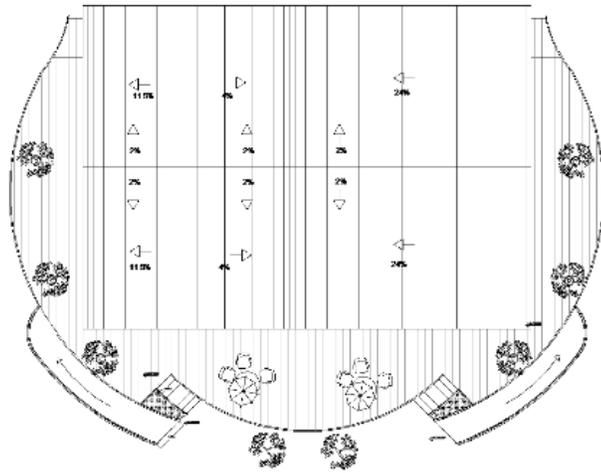
Gráfico 31. Sección 2 planta
Fuente. Normas y criterios.
Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



Gráfico 32. Sección 2 render
Fuente. Normas y criterios.
Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Criterios de arquitectónico para la adaptación del terreno y la conservación de los árboles existentes, además de la incorporación de materiales de menor impacto ambiental como lo es el piso Arkodeck implementados en el área de espera del lobby, sus cimientos poseen variación de alturas para adaptarse a la pendiente del terreno y así poder lograr un

nivel planta en la edificación sin aplanar el terreno, y cirulos en el piso Arkodeck adaptados a la vegetación existentes para que atraviesen la estructura.



CUBIERTA

Gráfico 33. Sección 3 cubierta

Fuente. Normas y criterios.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



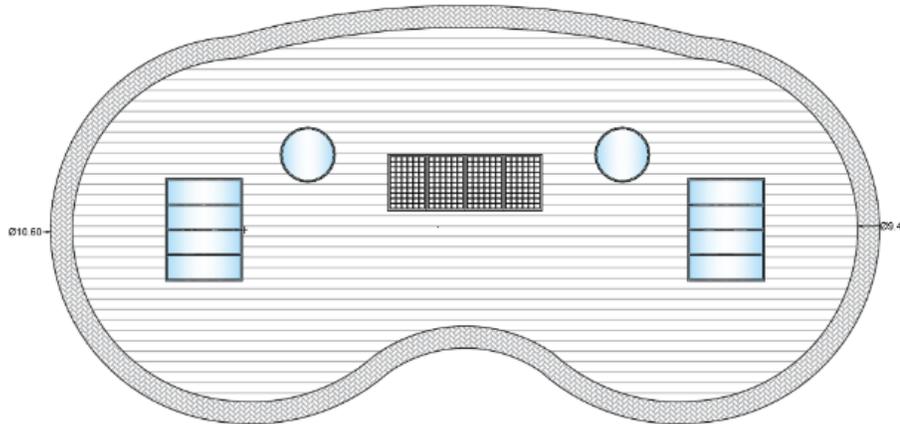
Gráfico 34. Sección 3 render

Fuente. Normas y criterios.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Criterios de arquitectónico de la iluminación y ventilación natural a su vez el ahorro energético, implementando tragaluces en las cubiertas de las habitaciones aprovechando la inclinación de estas para así lograr captar los vientos predominantes y la

luz en el interior de las habitaciones, a su vez proporciona una visibilidad al cielo y a la vegetación.



CUBIERTA DE LOSA
ESQ: 1-102

Gráfico 35. Sección 4 planta

Fuente. Normas y criterios.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



Gráfico 36. Sección 4 render

Fuente. Normas y criterios.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

Valor referencial

A fin de producir un costo estimado en el presente proyecto, se consideró los valores referenciales que proporciona los portales nacionales como el de Compras

Públicas del servicio nacional de compras públicas, se consideración el costo por metro cuadrado de estructuras que implementen materiales ecológicos, dado un costo de \$265 dólares americanos por cada metro cuadrado de construcción.

Tabla 14.

Presupuesto referencial del proyecto

Presupuesto referencial					
Proyecto	Unidad	Cantidad	Metros Cuadrados	Costo m2	Costo total
Garita	m2	1	177.48 m2	\$270	\$47919.60
Lobby	m2	1	317.36 m2	\$260	\$82513.60
Habitación simple	m2	5	94.97 m2	\$280	\$132958.00
Habitación doble	m2	5	116.77 m2	\$280	\$163478.00
Habitación familiar	m2	5	212.54 m2	\$280	\$297556.00
Spa	m2	1	701.13 m2	\$295	\$206833.35
Cuarto mantenimiento	m2	1	652.10 m2	\$320	\$208672.00
Restaurante	m2	1	2080.86m2	\$320	\$665875.20
Cancha de tenis	u	1		\$37000	\$37000
Piscina	m3	2		\$474	\$948
Camineras de adoquín	u		11413.01	\$3.35	\$38233.58
Senderos	u		3805.19	\$1.38	\$5251.16
Costo Total					\$1'887238.49

Fuente. Insucons (insucons, 2019)

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

CONCLUSIONES

Se estudió, observó y analizó la topografía y los accesos del terreno seleccionado para poder intervenir en este, así se logró comprender los problemas existentes en la zona, además de conocer el tipo de suelo y la pendiente que predomina en el área de estudio, la flora y fauna existente analizando por este medio las especies emblemáticas que habitan, de esta manera se logró establecer el parámetro de diseño dando prioridad a las pendientes y la privacidad de los usuarios sin afectar el ecosistema de la zona.

Se establecieron las bases legales, reglamentos zonales y normativas que rigen dentro del sector, que están establecidas para este tipo de actividad turística “resort”, para así poder establecer los límites de diseño y los conocimientos para la implementación de áreas mínimas de construcción de las edificaciones, a su vez se analizó los materiales que se pueden usar en este tipo de construcciones.

Se reconocieron las actividades que predominan en el sector de General Antonio Elizalde, comúnmente conocido como Bucay, las cuales son caminatas dentro de los bosques, ciclo paseos, descanso, recreación visual y artística a escala cantonal aptas para el deleite de los usuarios, con dicha información se efectuó la encuesta, para establecer la tendencia de uso de los posibles usuarios en la zona de estudio, gracias a esto se creó el programa de necesidades y las edificaciones necesarias, para poder cumplir los requerimientos, todo esto rigiéndose en los criterios planteados y las normativas establecidas por la ley.

Se optó por el uso de variedad de materiales, en su mayoría son innovadores y ecológicos, los cuales no afectan al diseño de estructura, dado a que estos se moldean al diseño establecido, estos dotan de características que favorecen a la edificación como la permeabilidad, acústica, térmica y económica. Estos materiales reducen el uso de productos tradicionales en la construcción y el costo final de la obra.

Para la movilización de los usuarios dentro del resort, se implementó 2 tipos de camineras, una en el sector de las habitaciones, las cuales son de tierra apisonada delimitando el ancho, y su uso es mixto (modal y ciclovía), y en el sector de las actividades

sociales las camineras están compuesta de adoquines, dado que existe mayor flujo de transeúntes.

En resumen, se logró establecer la factibilidad de crear un resort ecoturístico que integre la naturaleza, favoreciendo la actividad turística y repotenciando la economía del cantón General Elizalde, a su vez, dotando de un descanso pleno y conocimiento de la vida silvestre a los usuarios.

RECOMENDACIONES

En base a los conocimientos adquiridos se recomienda que después de la presente propuesta, se analice el impacto generado por el sector hotelero y los estudios del beneficio, que genera el conocimiento de una eco arquitectura y la integración con la naturaleza.

Fomentar la implementación de materiales eco amigables en construcciones de esta índole o de cualquier otra, el aprovechamiento de la iluminación y ventilación natural, además de los materiales que predominan en el sector para así evitar la contaminación que genera el traslado de materiales.

Fomentar en el usuario, el reciclaje, sus beneficios a corto y largo plazo, además aprovechar las aguas lluvias, implementando pozos de recolección de agua que proporcionen dicho líquido a las plantas cercanas.

Para la instalación de las cubiertas verdes incorporadas en las estructuras de spa y Garita, se deberá comprobar que en el sitio en el cual se va a trabajar, consta de un aislamiento térmico-acústico indicado en la normativa.

Dar mantenimiento a las camineras naturales, limpieza del terreno y eliminación de componentes deslizantes, para evitar futuros accidentes, a su vez recomienda limpiar con máquinas de presión de agua los adoquines, para que no crezca vegetación entre las uniones, que llegue a deteriorarlos.

Proteger la flora y fauna existente en el sector, así mismo crear una conciencia de la naturaleza, con el aprendizaje del uso de los huertos, los cuales se recomendará implementar en sus viviendas después de tener la experiencia en el resort.

BIBLIOGRAFÍA

- 1Library. (2022). *1Library* . Obtenido de <https://1library.co/article/provincia-guayas-an%C3%A1lisis-demanda-turismo-cant%C3%B3n-balzar-trav%C3%A9s.yng43ljz>
- Abdel, H. (2 de Junio de 2020). *ArchDaily*. Obtenido de arch daily: https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/940240/resort-de-capoc-idin-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Agüero Solórzano, C. G. (2017). *Universidad Ricardo Palma*. Obtenido de <https://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/URP/1529/Tesis%20Hotel%203%20es-trellas%20en%20Pachacamac.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Ambiente, M. d. (s.f.). Obtenido de <http://areasprotegidas.ambiente.gob.ec/reporte-de-visitas#>
- Arboleda, J. S. (2021). El glamping, como tendencia del turismo en Ecuador en tiempos de COVID-19. *Revista Científica de FAREM-Estelí*.
- Arcentales, J. C. (Febrero de 2017). *UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA EQUINOCCIAL - Repositorio Digital*. Obtenido de <http://repositorio.ute.edu.ec/handle/123456789/18704>
- Barrezueta, H. E. (24 de Marzo de 2015). *REGISTRO OFICIAL ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ECUADOR*. Obtenido de [hotelesecuador.com.ec](https://www.hotelesecuador.com.ec/downloads/Turismo-RO-465-Reglamento-de-Alojamiento-Turistico-con-anexos.pdf): <https://www.hotelesecuador.com.ec/downloads/Turismo-RO-465-Reglamento-de-Alojamiento-Turistico-con-anexos.pdf>
- Bucay, M. d. (2018). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento territorial del cantón General Antonio Elizalde (Bucay)*. Bucay: Municipio de Bucay.
- Bucay, M. d. (12 de 31 de 2019). *Municipio de Bucay*. Obtenido de Municipio de Bucay: http://www.municipiobucay.gob.ec/?page_id=217
- Bustios Benites, A. R. (2017). *Universidad Ricardo Palma*. Obtenido de <http://repositorio.urp.edu.pe/handle/urp/873>
- Elizalde, G. M. (2019). *Bucay Turismo, Cultura y Tradición*. Obtenido de https://www.municipiobucay.gob.ec/?page_id=217
- Galan, N. (2018). *Universidad Nacional Abierta y a Distancia*. Obtenido de <https://repository.unad.edu.co/bitstream/handle/10596/18783/52586185.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- González, M. F. (27 de Abril de 2021). *ArchDaily*. Obtenido de arch daily: https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/960579/resort-ziedlejas-wellness-open-ad?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Guayas, P. d. (31 de 12 de 2021). *Prefectura del Guayas*. Obtenido de Prefectura del Guayas: <https://guayas.gob.ec/cantones-2/bucay/>

- Guio, J., & Rosas, M. (2019). *UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA*.
Obtenido de <https://repositorio.uptc.edu.co/bitstream/001/2766/1/TGT-%201400.pdf>
- HOSTEL, E. M. (s.f.). Obtenido de <http://www.elmontetepeehostel.com/teepee>
- INEC. (2010). *INEC*. Recuperado el 12 de Noviembre de 2021, de
<https://www.ecuadorencifras.gob.ec/estadisticas/>
- INEN. (2013). *Instituto Ecuatoriano de Normalización*. Obtenido de www.normalizacion.gob.ec:
<https://www.normalizacion.gob.ec/buzon/reglamentos/RTE-004-6.pdf>
- INEN. (2016). *Accesibilidad de personas al Medio Físico. Vías de circulación personal. NTE INEN 2 243:2010*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2018/06/NTE-INEN-2243-VIAS-DE-CIRCULACION-PEATONAL.pdf>
- Infante, A., & Rocha, L. (octubre de 2019). *universidad el bosque*. Obtenido de
https://repositorio.unbosque.edu.co/bitstream/handle/20.500.12495/2512/Infante_Cely_Ana_Maria_2019.pdf?sequence=4&isAllowed=y
- Obando, T. (2018). <https://repositorio.uleam.edu.ec/bitstream/123456789/1104/1/ULEAM-HT-0006.pdf>. Obtenido de
<https://repositorio.uleam.edu.ec/bitstream/123456789/1104/1/ULEAM-HT-0006.pdf>
- Publisher, D. (23 de marzo de 2021). Impacto financiero del covid-19 en el turismo. 1-20.
Obtenido de file:///C:/Users/User/Desktop/566-Art%C3%ADculo_manuscrito_ensayo-4966-1-10-20210506.pdf
- Remache, M. (2017). *reposterio de universidad de guayaquil*. Obtenido de
<http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/26865/2/DOCUMENTO%20MONICA%20REMACHE.pdf>
- Roberto, L. (2018). *Universidad César Vallejo*. Obtenido de
https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/25512/Laos_ERC.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Shuangyu, H. (08 de Marzo de 2021). *ArchDaily*. Obtenido de arch daily:
https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/958002/casa-del-arbol-senbo-resort-hangzhou-wh-studio?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- ULVR. (2019). *ULVR*. (U. d. titulación, Editor) Recuperado el 29 de Noviembre de 2021, de
<https://www.ulvr.edu.ec/academico/unidad-de-titulacion/proyecto-de-investigacion>

ANEXOS

Anexo 1. Situación geográfica del cantón General Elizalde.



Anexo 2. Referencia de casos análogos.



Resort Ziedlejas Wellness / Open AD

Anexo 3. Referencia de casos análogos.



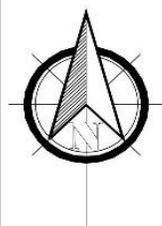
Casa del Árbol – Senbo Resort Hangzhou / WH studio.

Anexo 4. Referencia de casos análogos.



Resort De Capoc / IDIN Achitects.

Anexo 5. Planos Arquitectónicos.



IMPLANTACIÓN GENERAL



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN GENERAL

ESCALA:

1:100

LÁMINA:

A-1

FECHA:

JUL - 15 - 2022



FACHADA FRONTAL GENERAL



FACHADA LATERAL IZQ. GENERAL



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

FACHADAS GENERALES

ESCALA:

1:100

FECHA:

JUL - 15 - 2022

LÁMINA:

A-2



Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA:

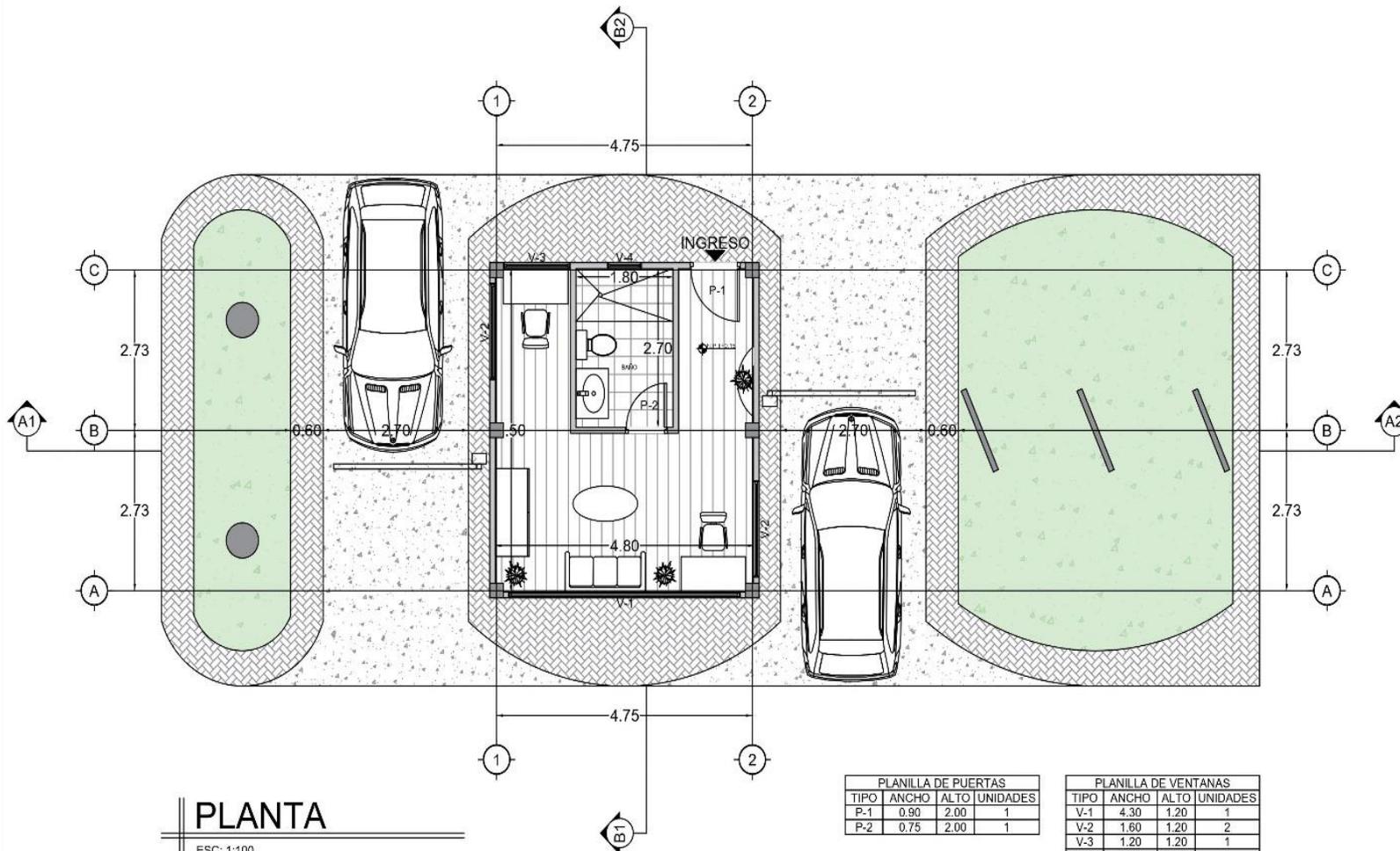
1:100

FECHA:

JUL - 15 - 2022

LÁMINA:

A-3

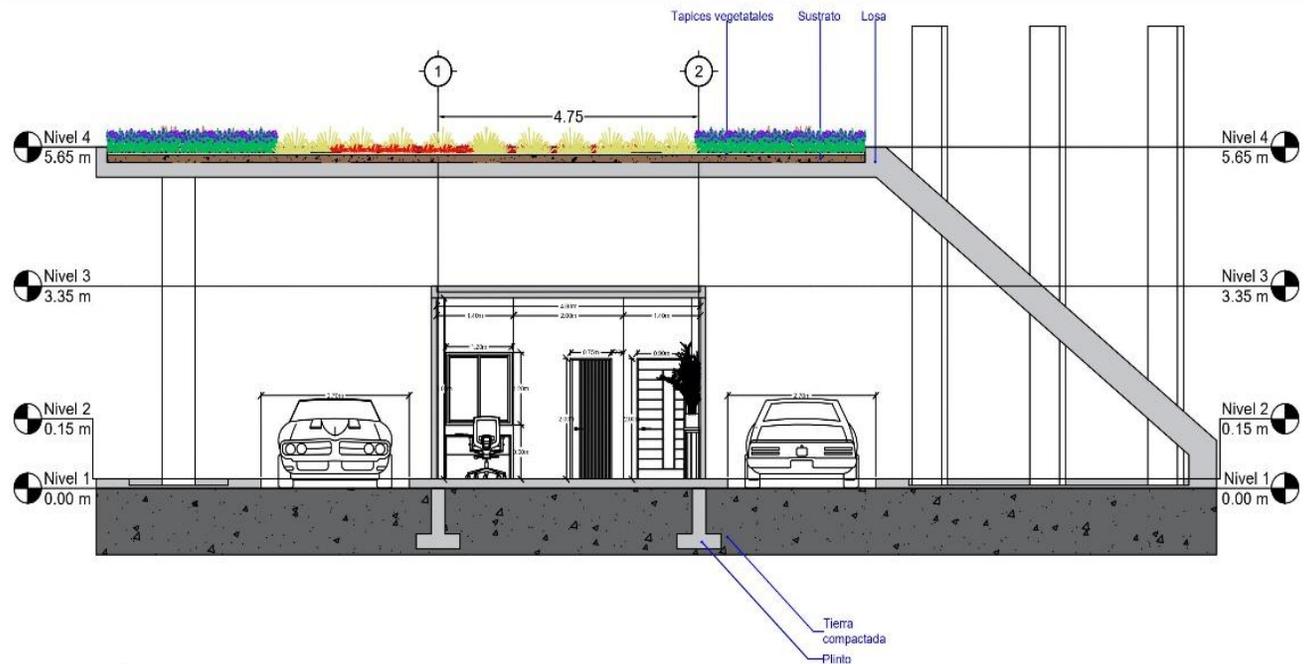


PLANTA

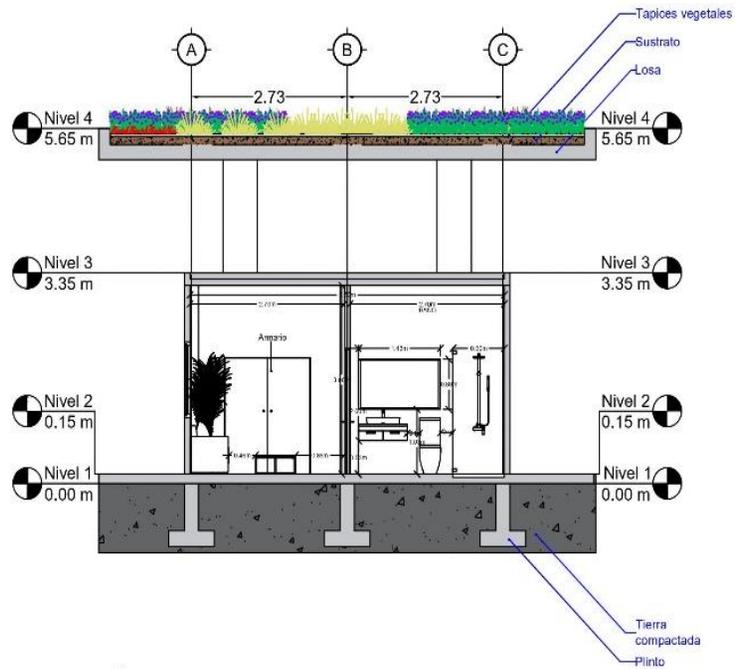
ESC: 1:100

PLANILLA DE PUERTAS			
TIPO	ANCHO	ALTO	UNIDADES
P-1	0.90	2.00	1
P-2	0.75	2.00	1

PLANILLA DE VENTANAS			
TIPO	ANCHO	ALTO	UNIDADES
V-1	4.30	1.20	1
V-2	1.60	1.20	2
V-3	1.20	1.20	1
V-4	0.60	0.40	1



CORTE A1-A2
ESC: 1:100



CORTE B1-B2
ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

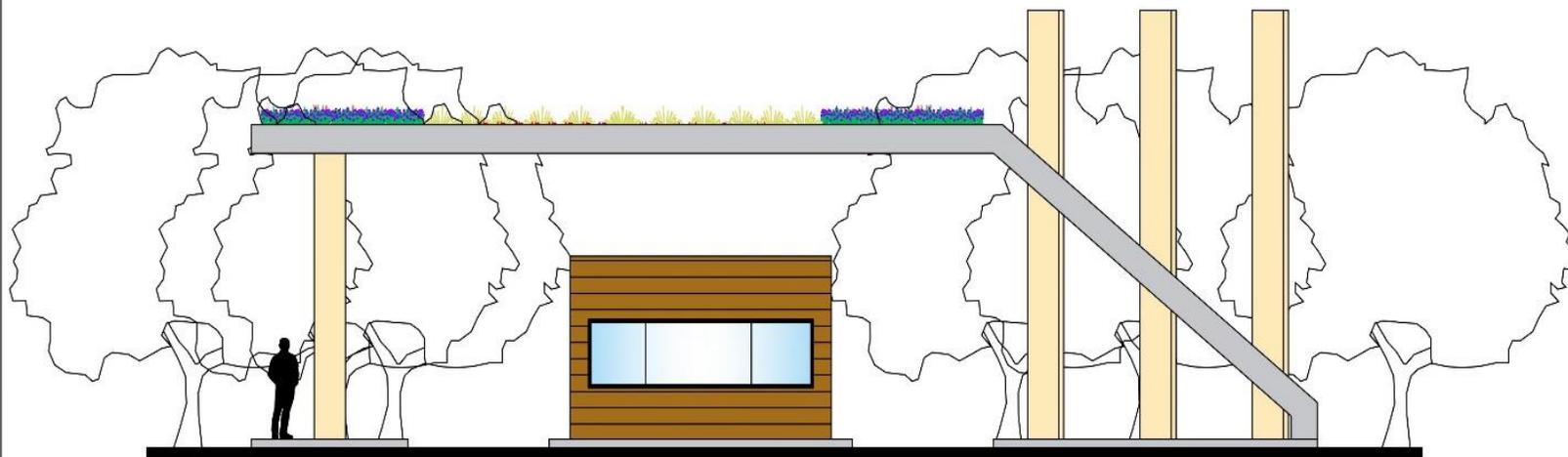


ELABORADO POR:
JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:
MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

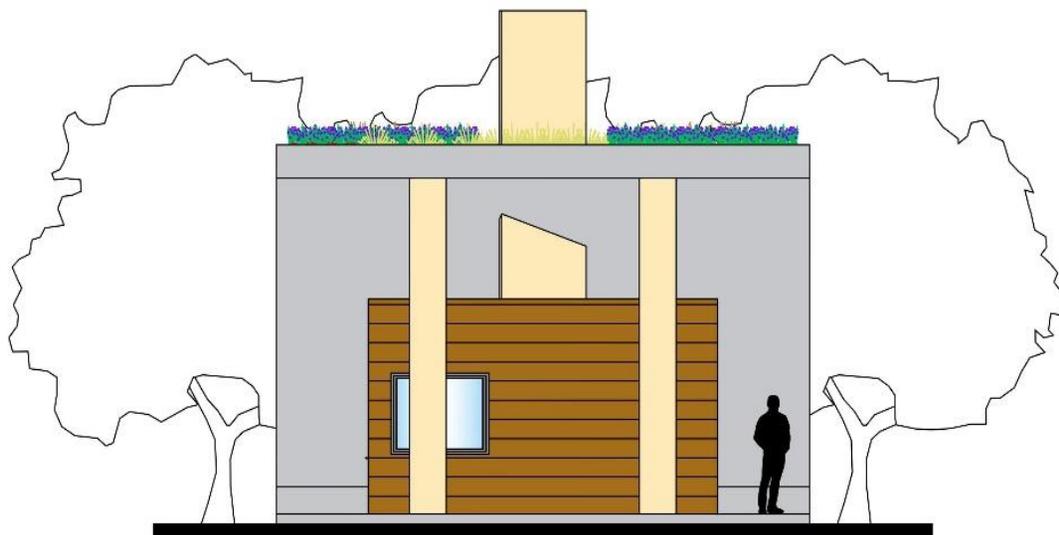
CONTENIDO:
CORTES

ESCALA: 1:100	LÁMINA: A-4
FECHA: JUL - 15 - 2022	



FACHADA FRONTAL

ESC: 1:100



FACHADA LATERAL IZQ.

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

FACHADAS

ESCALA:

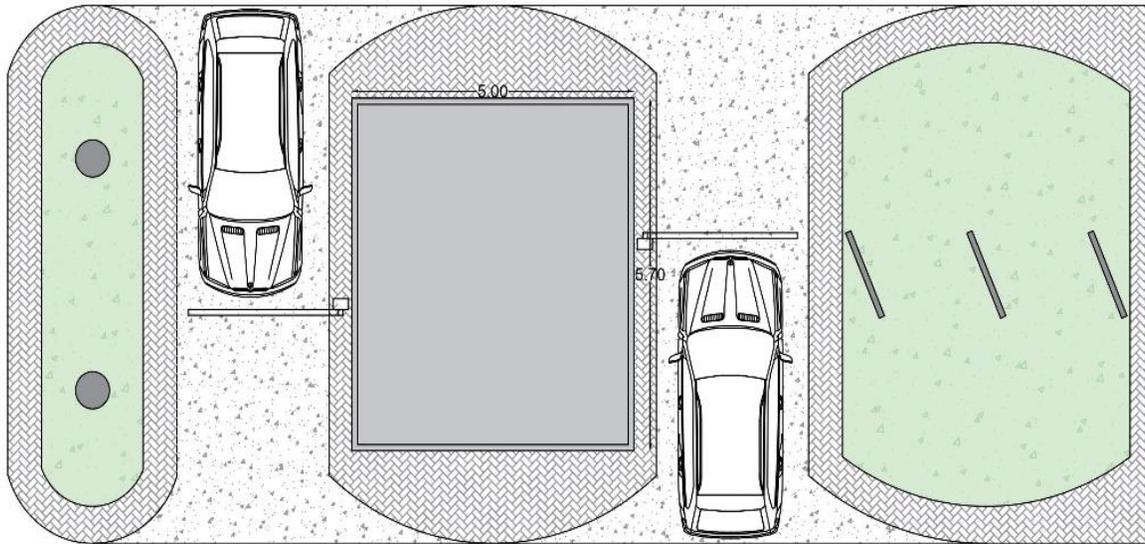
1:100

LÁMINA:

A-5

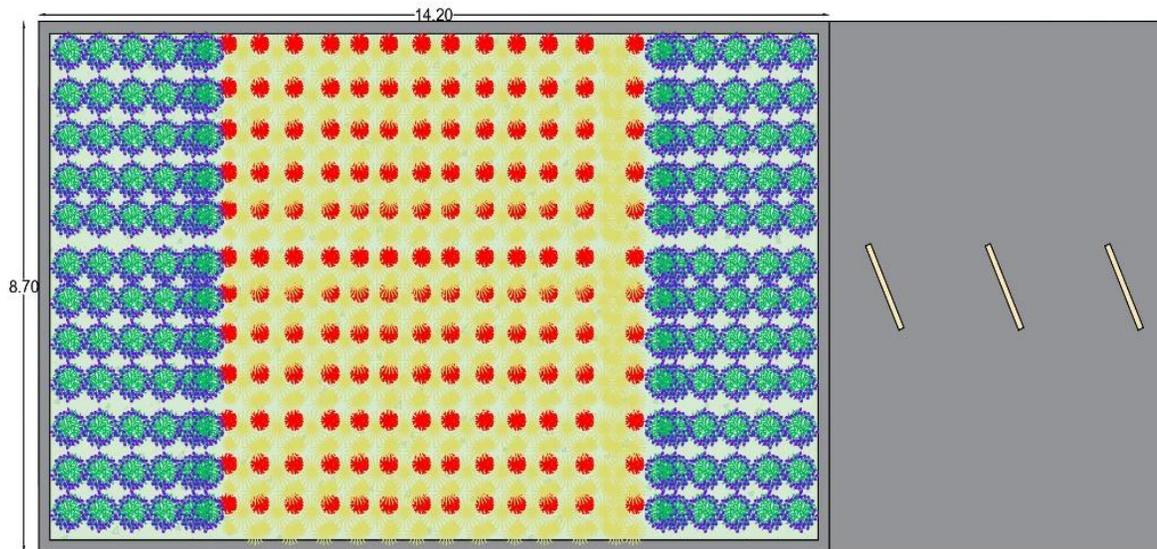
FECHA:

JUL - 15 - 2022



CUBIERTA 1

ESC: 1:100



CUBIERTA 2

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CUBIERTAS

ESCALA:

1:100

LÁMINA:

A-6

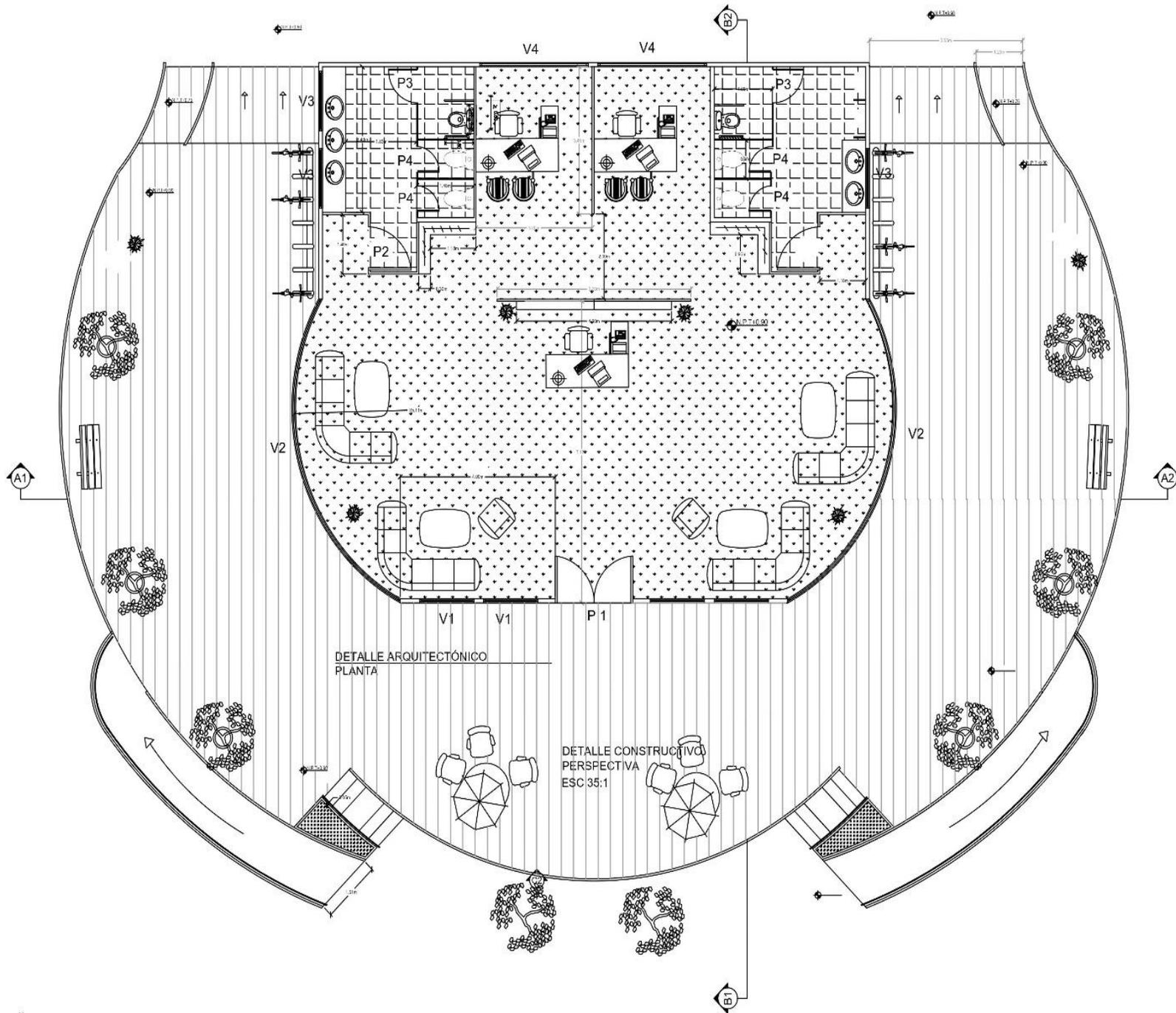
FECHA:

JUL - 15 - 2022



Garita.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



DETALLE ARQUITECTÓNICO
PLANTA

DETALLE CONSTRUCTIVO
PERSPECTIVA
ESC 35:1

PLANTA

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA:

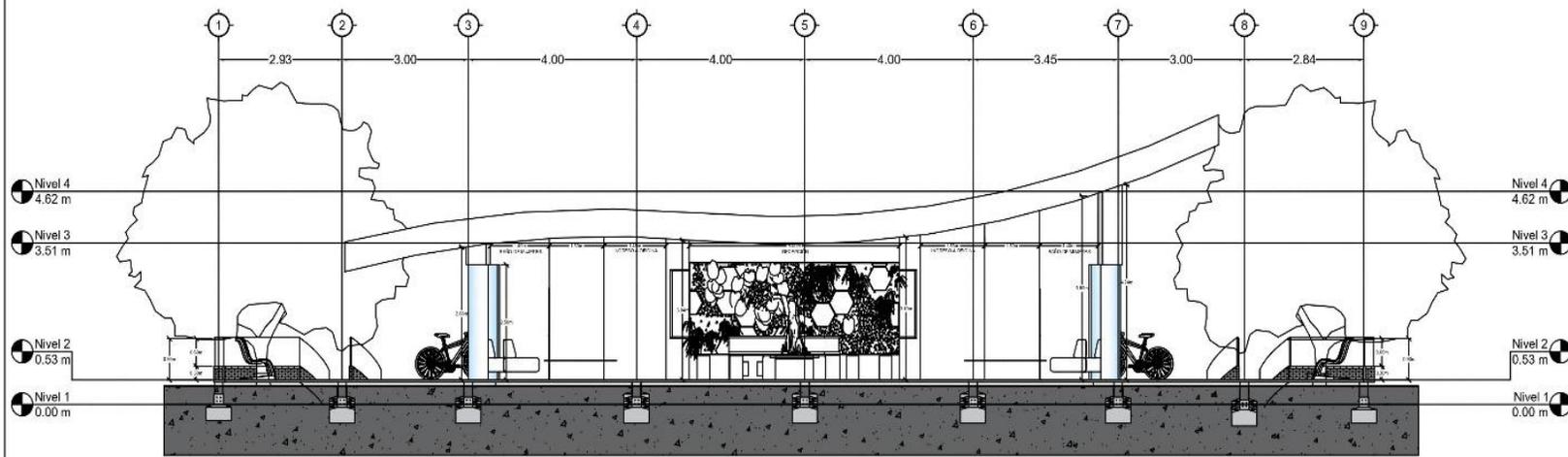
1:100

LÁMINA:

A-7

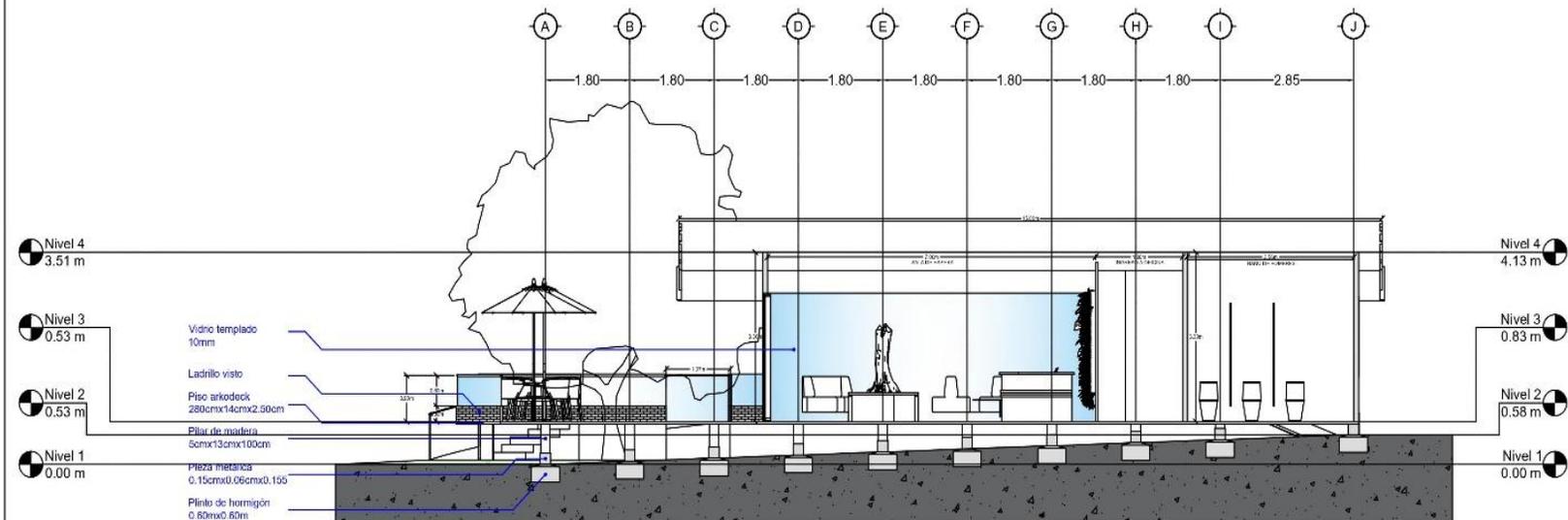
FECHA:

JUL - 15 - 2022



CORTE A1-A2

ESC: 1:100



CORTE B1-B2

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CORTES

ESCALA:

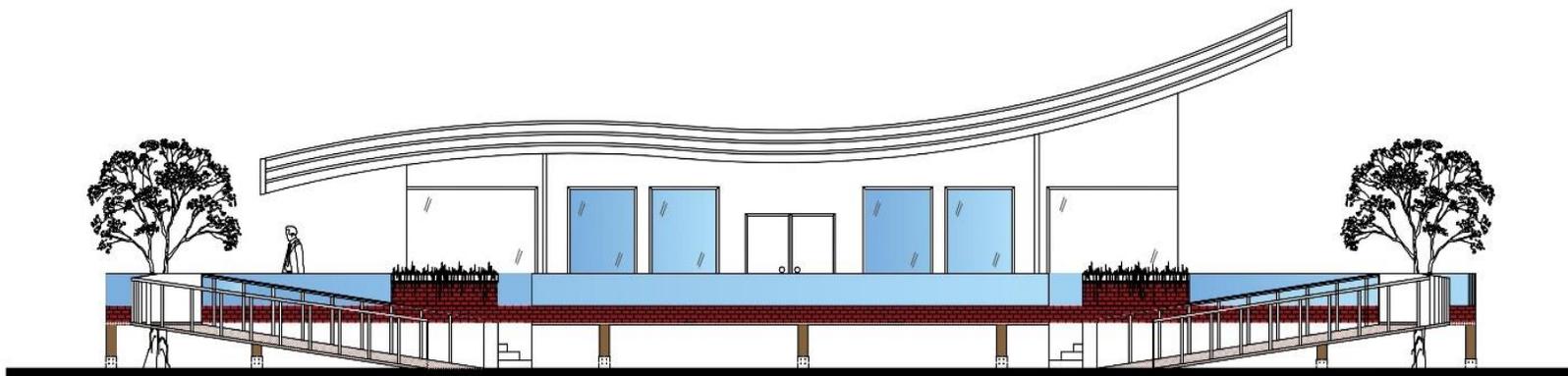
1:100

FECHA:

JUL - 15 - 2022

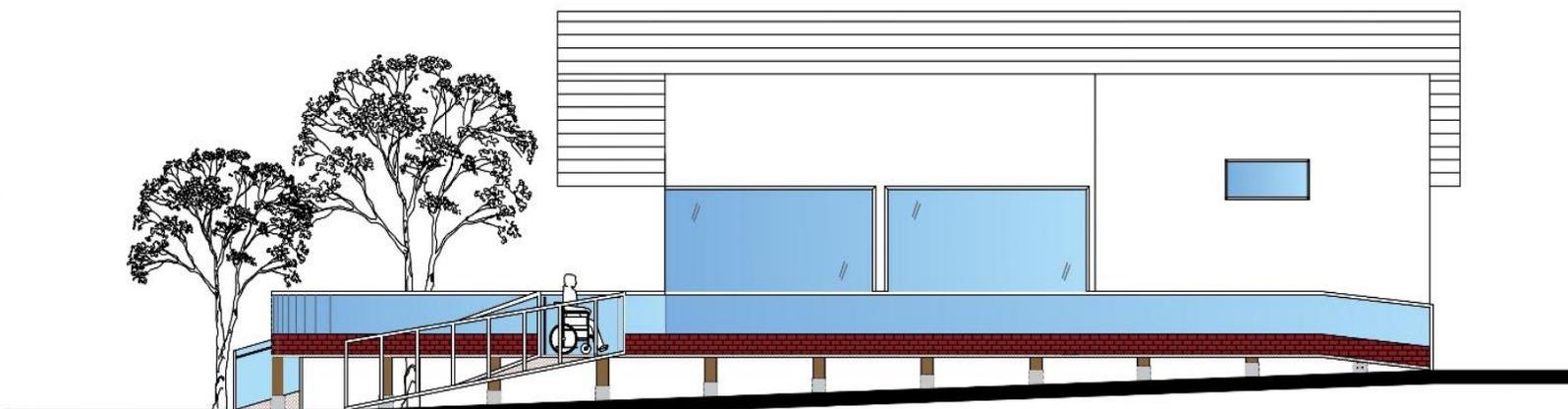
LÁMINA:

A-8



FACHADA FRONTAL

ESC: 1:100



FACHADA LATERAL DER.

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

FACHADAS

ESCALA:

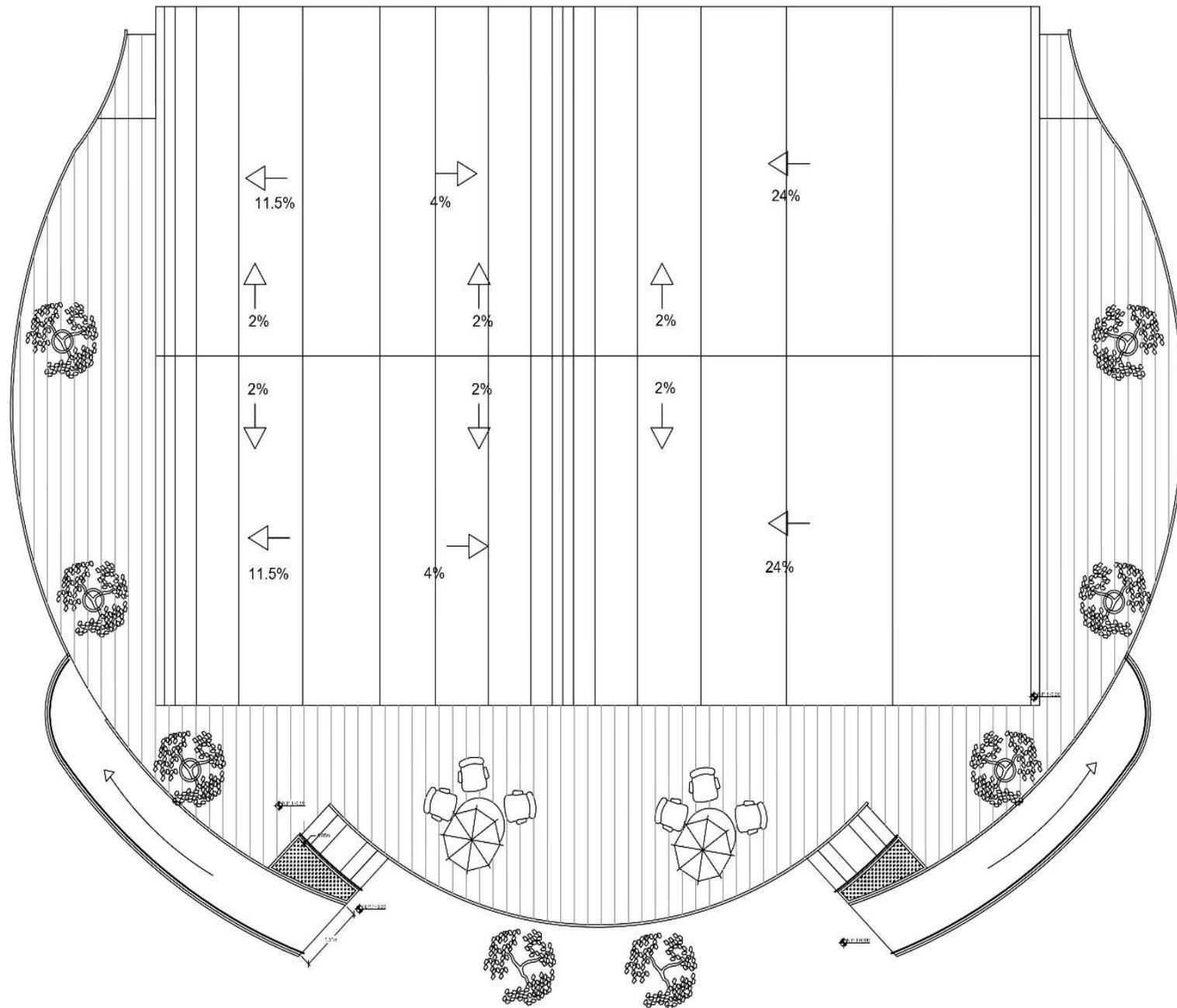
1:100

LÁMINA:

A-9

FECHA:

JUL - 15 - 2022



CUBIERTA
 ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
 ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:
 DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
 RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
 CANTÓN GENERAL ANTONIO
 ELIZALDE



ELABORADO POR:
 JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
 JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:
 MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:
 CUBIERTA

ESCALA: 1:100	LÁMINA: A-10
FECHA: JUL - 15 - 2022	



Área administrativa.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:

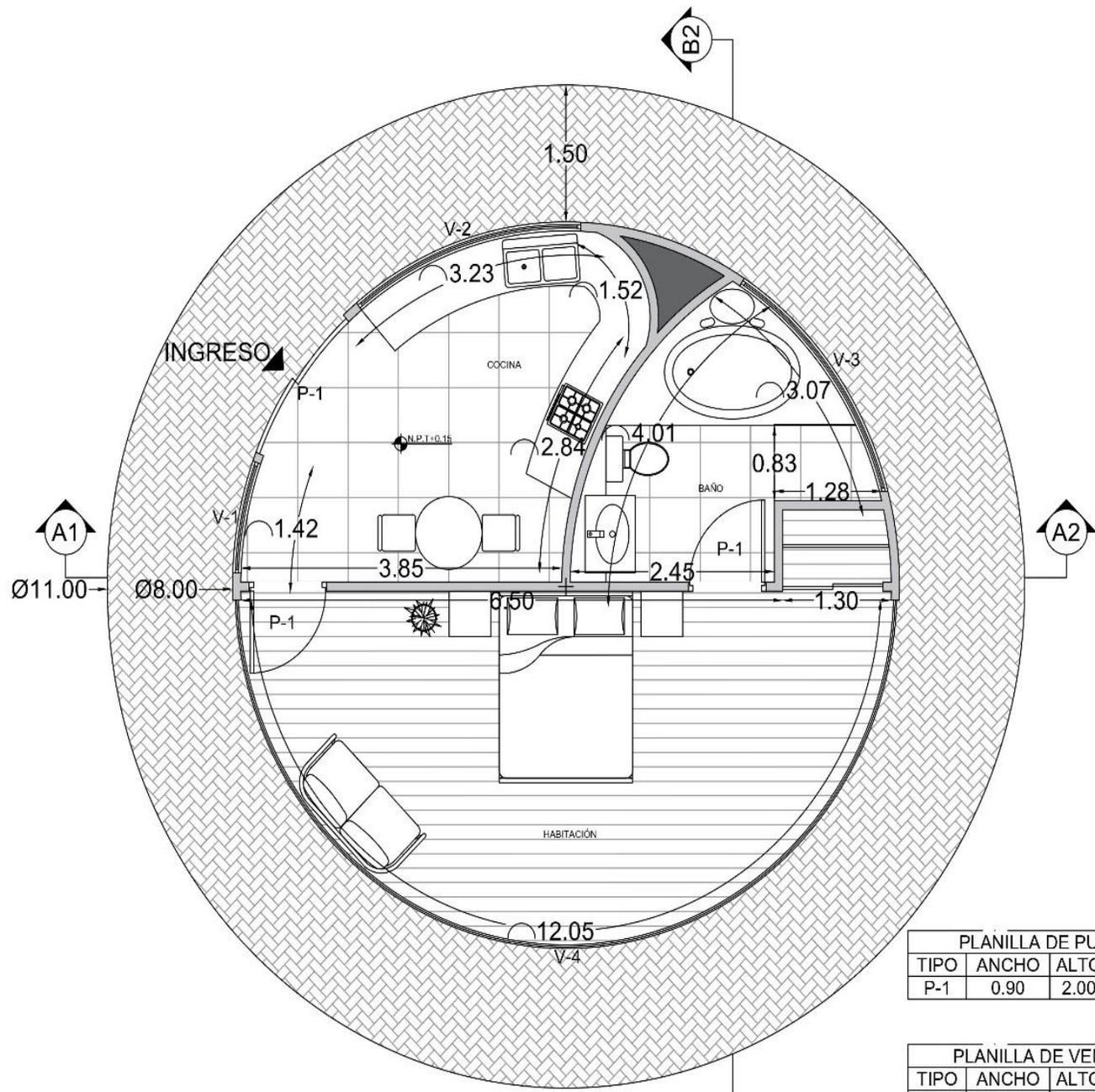


ELABORADO POR:
JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:
MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA: 1:100	LÁMINA: A-11
FECHA: JUL - 15 - 2022	



PLANILLA DE PUERTAS			
TIPO	ANCHO	ALTO	UNIDADES
P-1	0.90	2.00	4

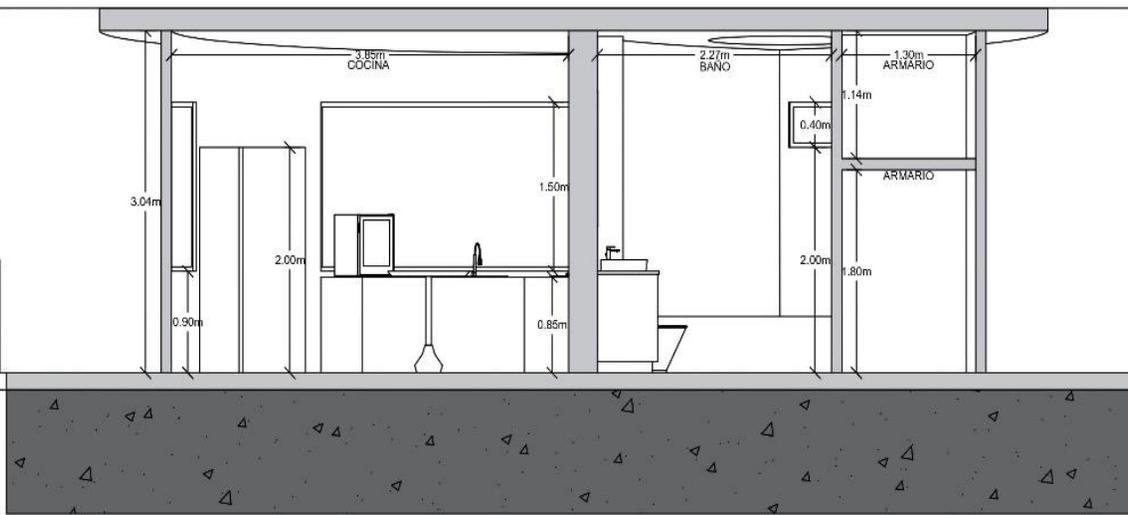
PLANILLA DE VENTANAS			
TIPO	ANCHO	ALTO	UNIDADES
V-1	1.23	1.50	1
V-2	2.85	1.50	1
V-3	2.90	0.40	1
V-4	12.05	2.80	1

PLANTA
ESC: 1:100

Nivel 3
3.39 m

Nivel 2
0.15 m

Nivel 1
0.00 m



Nivel 3
3.39 m

Nivel 2
0.15 m

Nivel 1
0.00 m

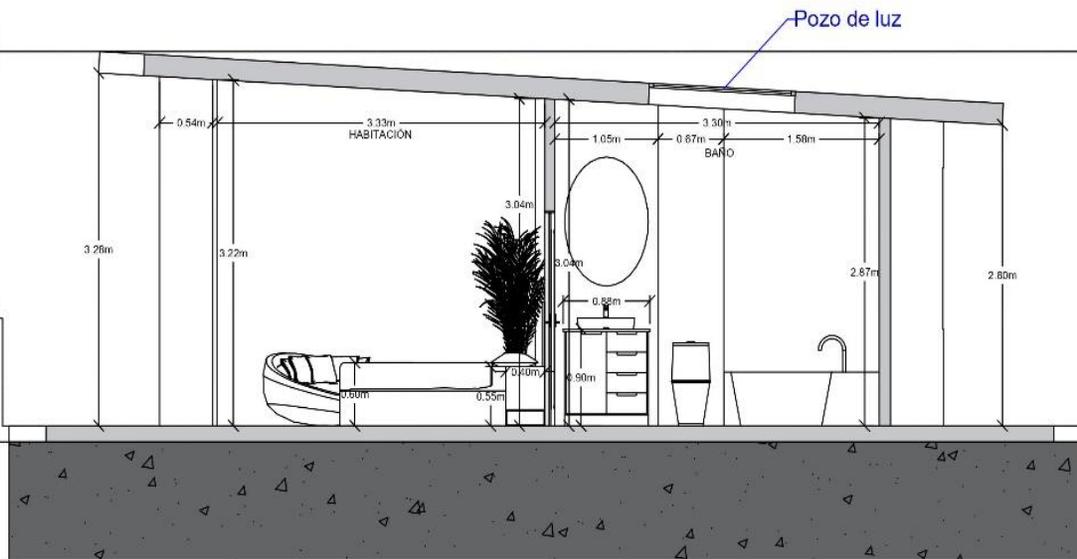
CORTE A1-A2

ESC: 1:100

Nivel 3
3.63 m

Nivel 2
0.15 m

Nivel 1
0.00 m



Nivel 3
3.63 m

Nivel 2
0.15 m

Nivel 1
0.00 m

CORTE B1-B2

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:

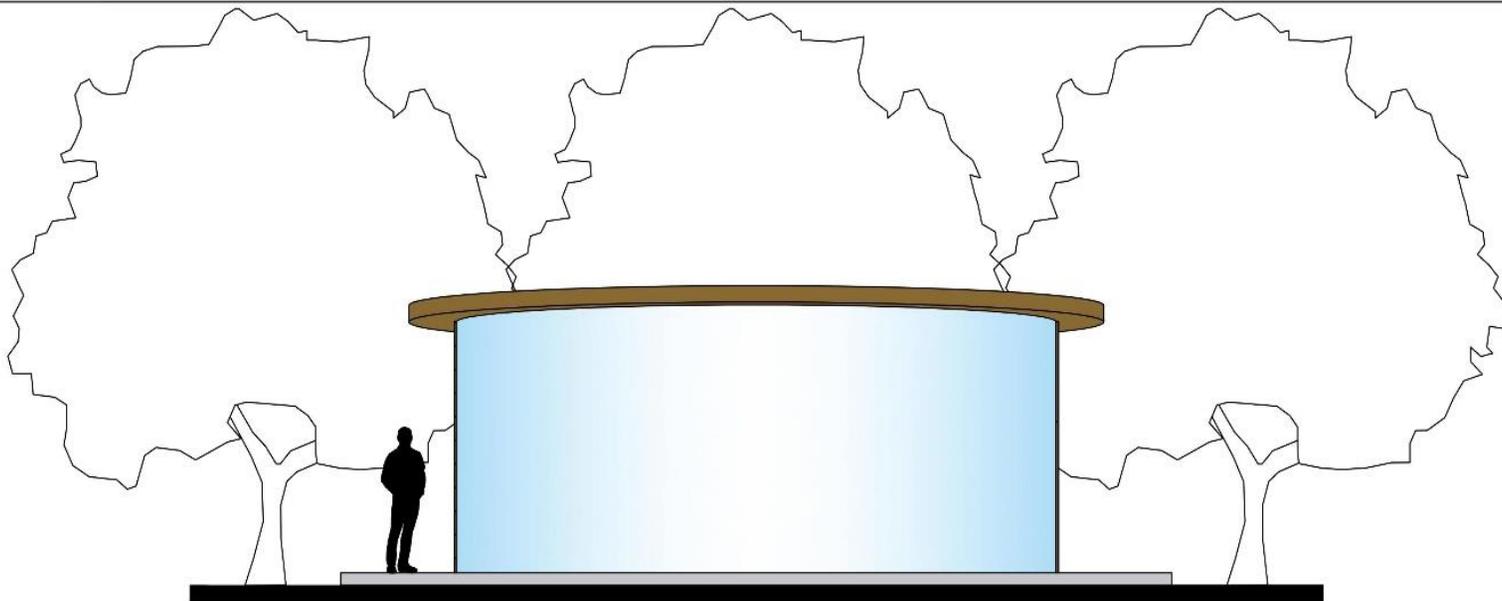


ELABORADO POR:
JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:
MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

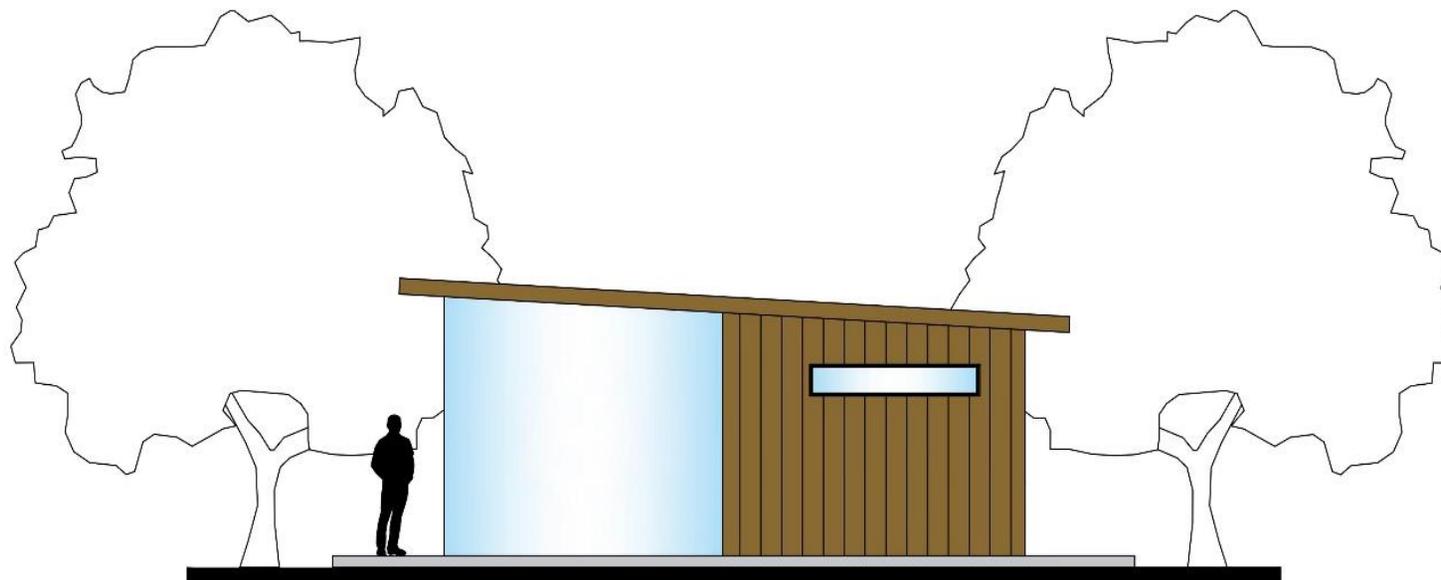
CONTENIDO:
CORTES

ESCALA: 1:100	LÁMINA: A-12
FECHA: JUL - 15 - 2022	



FACHADA FRONTAL

ESC: 1:100



FACHADA LATERAL DER.

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

FACHADAS

ESCALA:

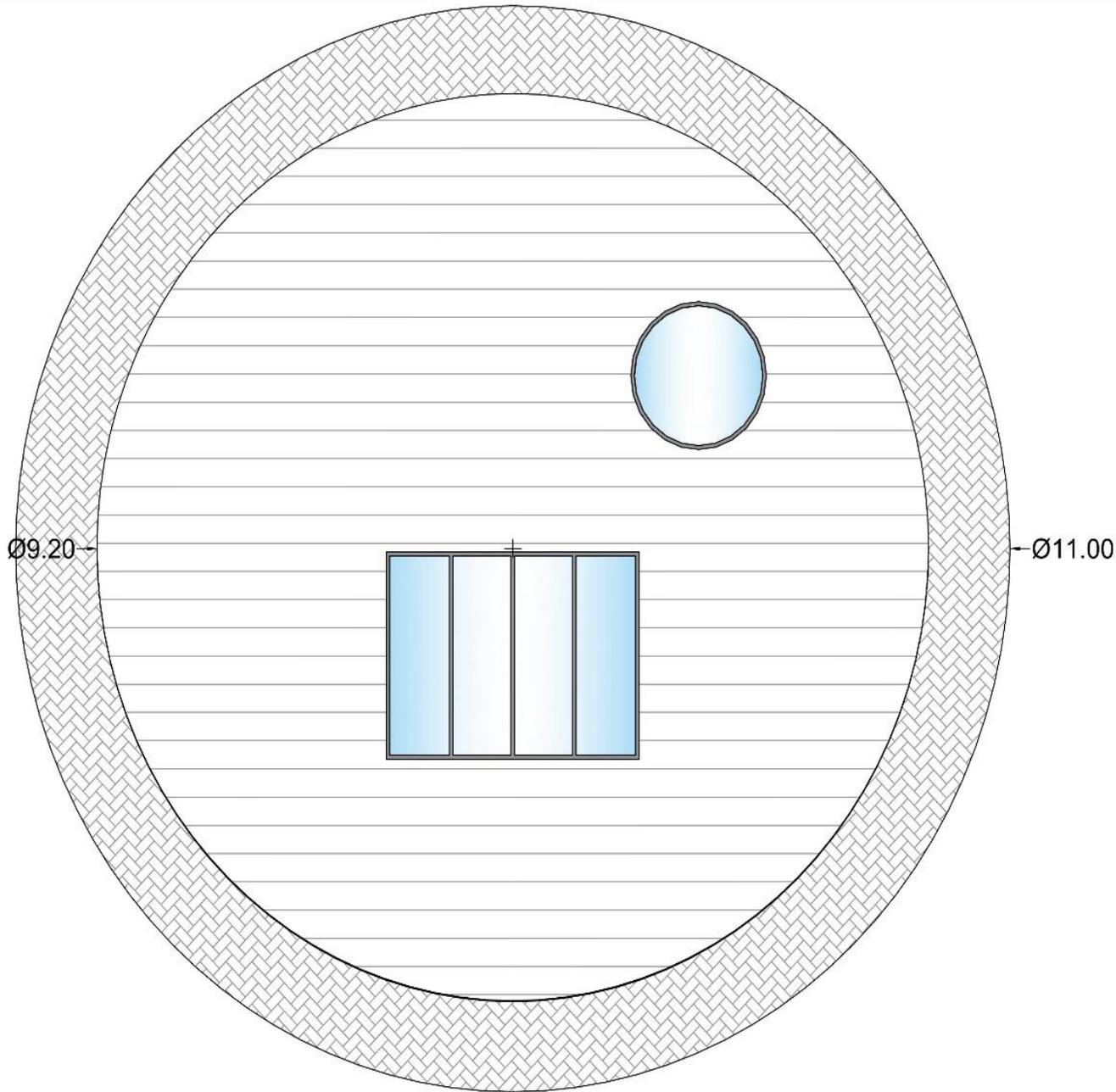
1:100

LÁMINA:

A-13

FECHA:

JUL - 15 - 2022



CUBIERTA DE LOSA

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CUBIERTA

ESCALA:

1:100

LÁMINA:

A-14

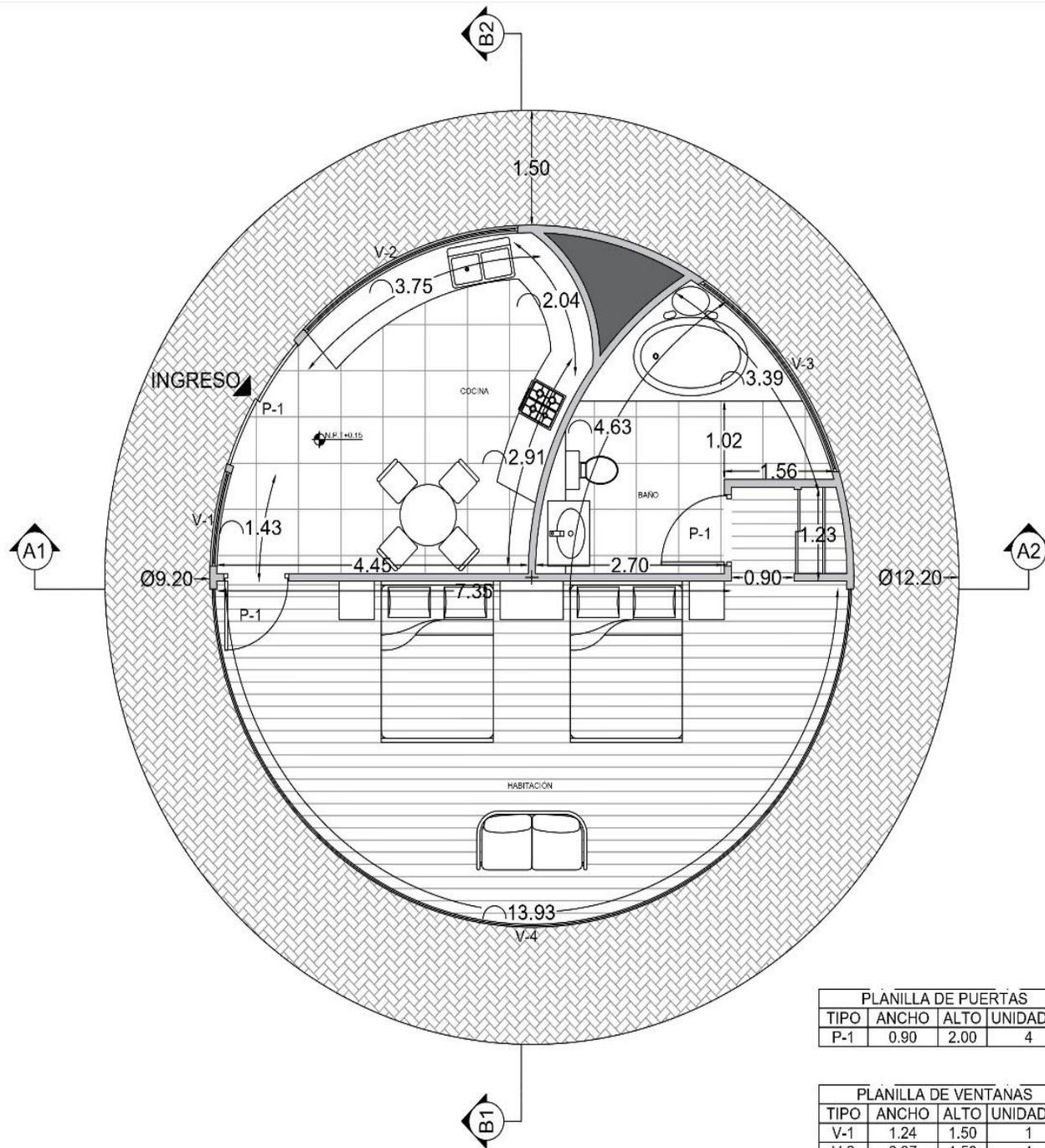
FECHA:

JUL - 15 - 2022



Habitación individual.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



PLANTA

ESC: 1:100

PLANILLA DE PUERTAS			
TIPO	ANCHO	ALTO	UNIDADES
P-1	0.90	2.00	4

PLANILLA DE VENTANAS			
TIPO	ANCHO	ALTO	UNIDADES
V-1	1.24	1.50	1
V-2	3.37	1.50	1
V-3	3.18	0.40	1
V-4	14.00	2.80	1



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA:

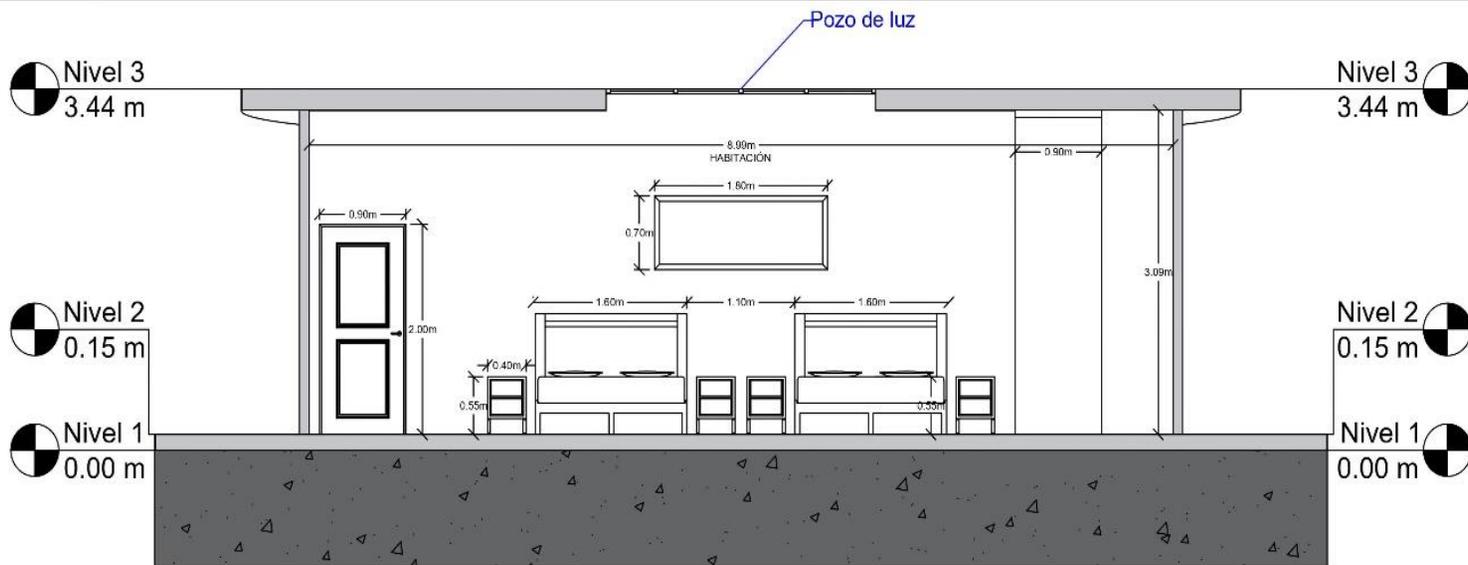
1:100

LÁMINA:

A-15

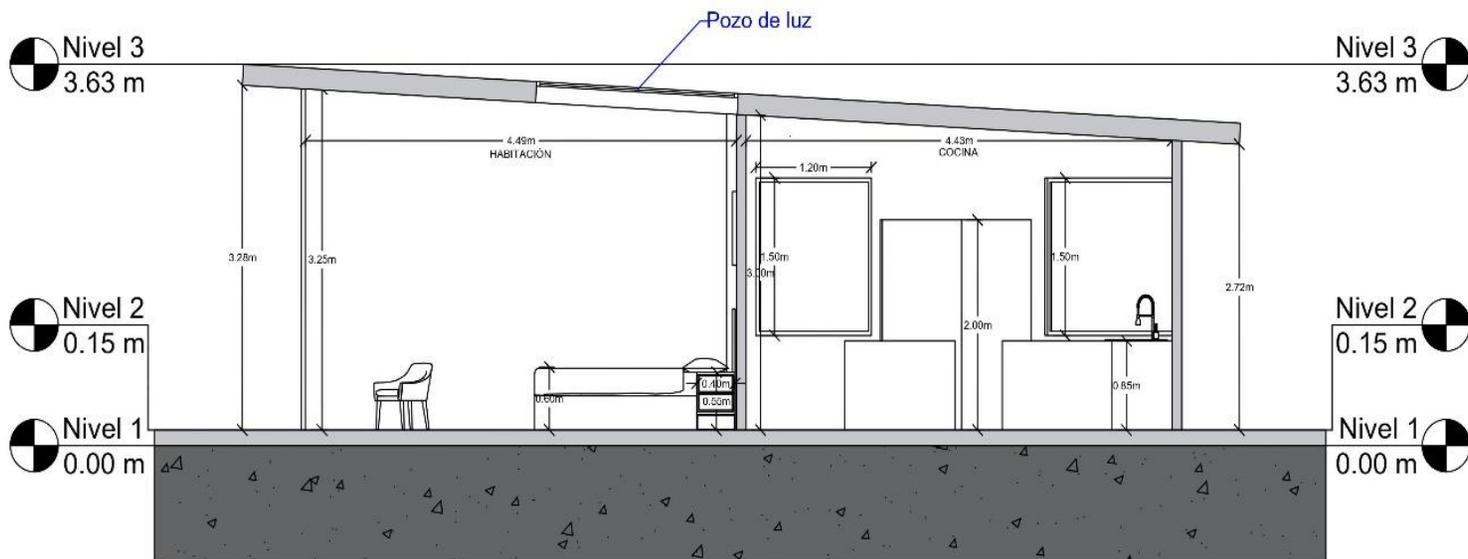
FECHA:

JUL - 15 - 2022



CORTE A1-A2

ESC: 1:100



CORTE B1-B2

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CORTES

ESCALA:

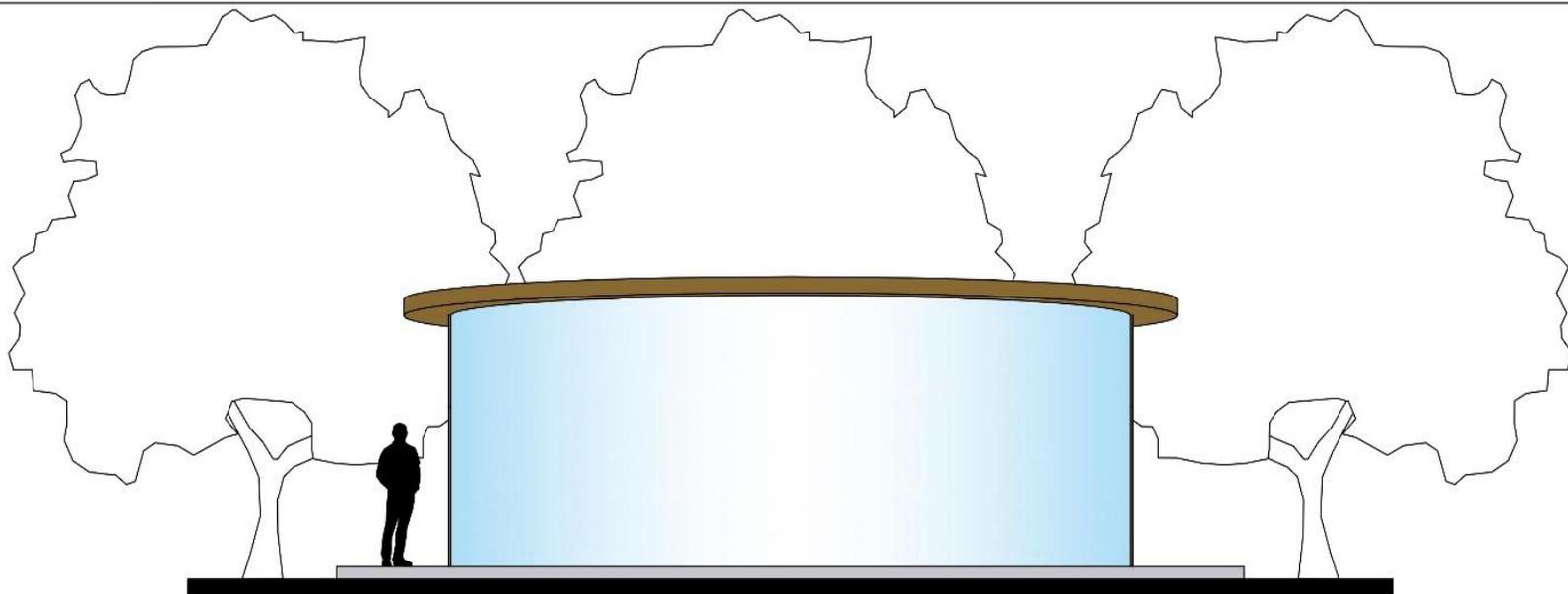
1:100

LÁMINA:

FECHA:

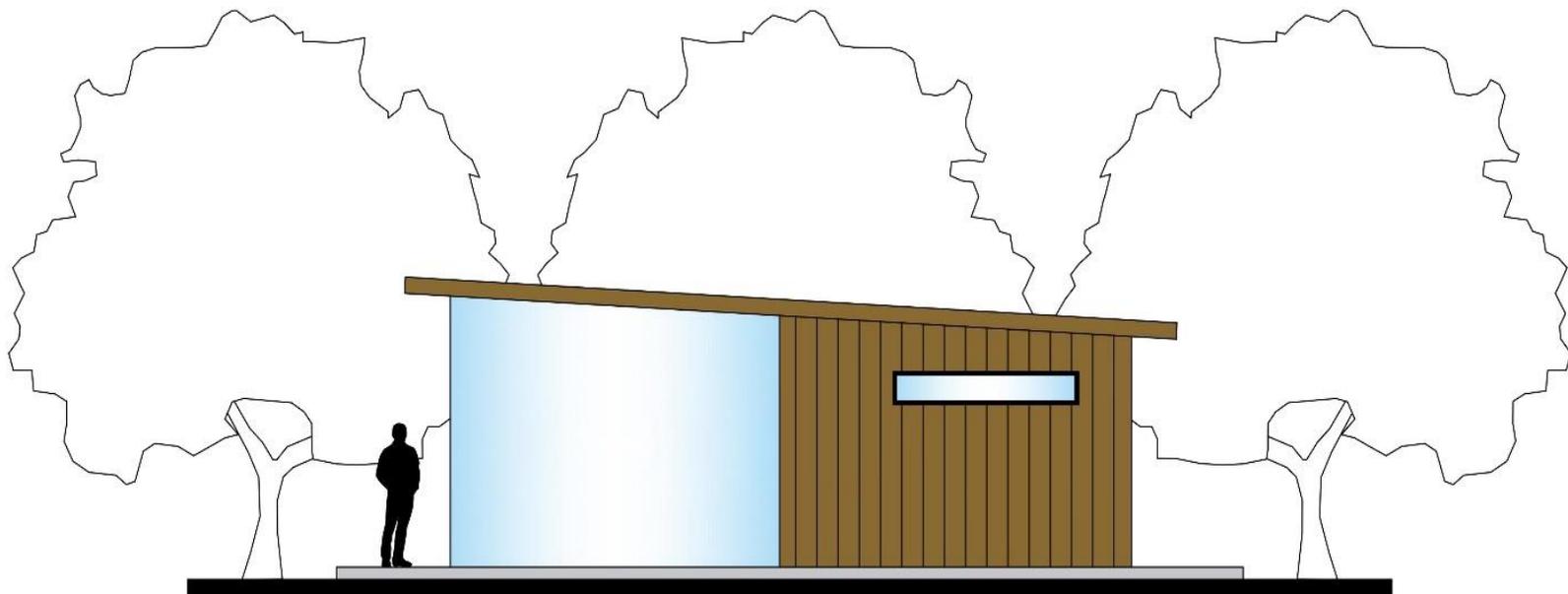
JUL - 15 - 2022

A-16



FACHADA FRONTAL

ESC: 1:100



FACHADA LATERAL DER.

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

FACHADAS

ESCALA:

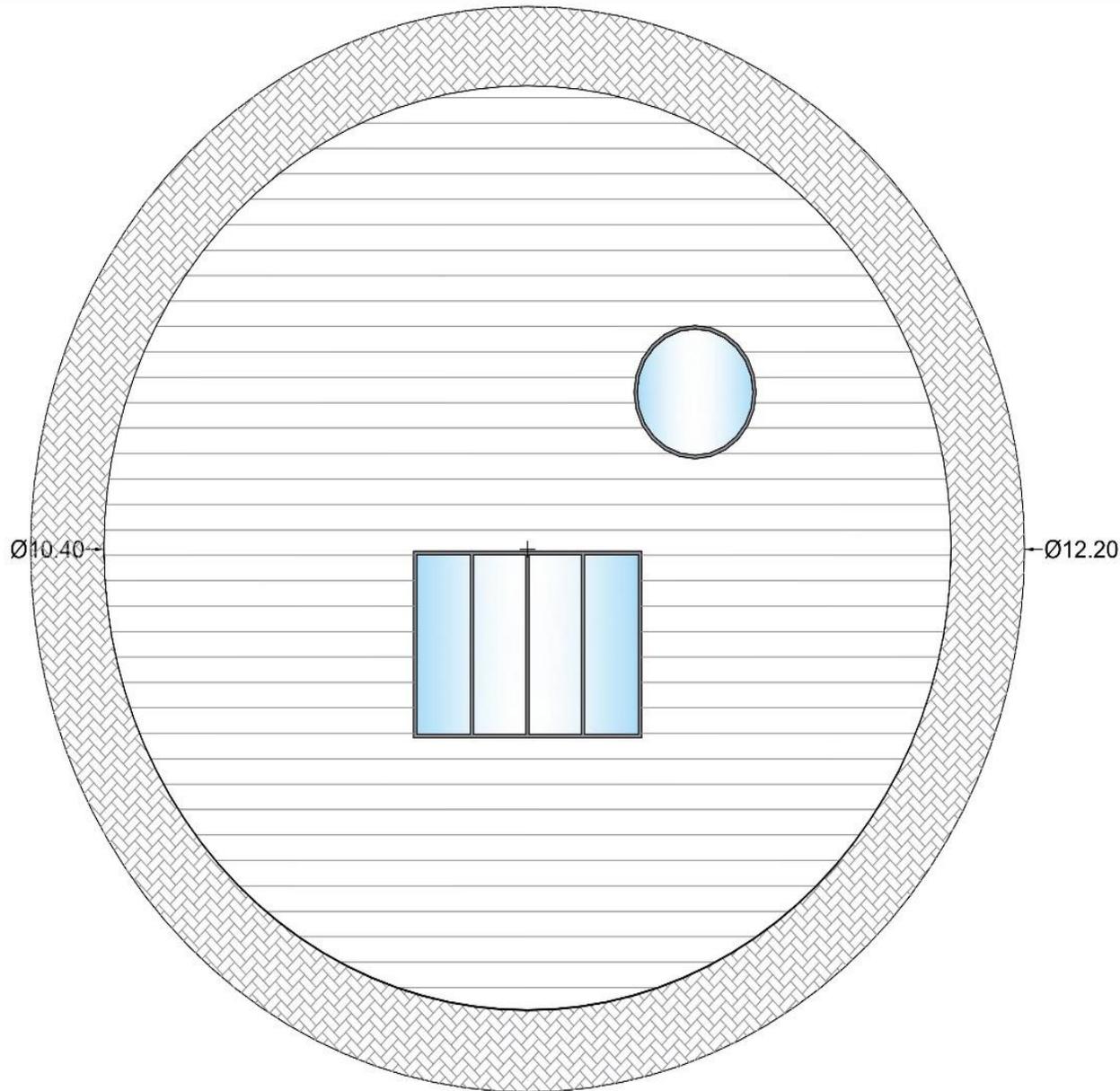
1:100

LÁMINA:

A-17

FECHA:

JUL - 15 - 2022



CUBIERTA DE LOSA

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CUBIERTA

ESCALA:

1:100

LÁMINA:

A-18

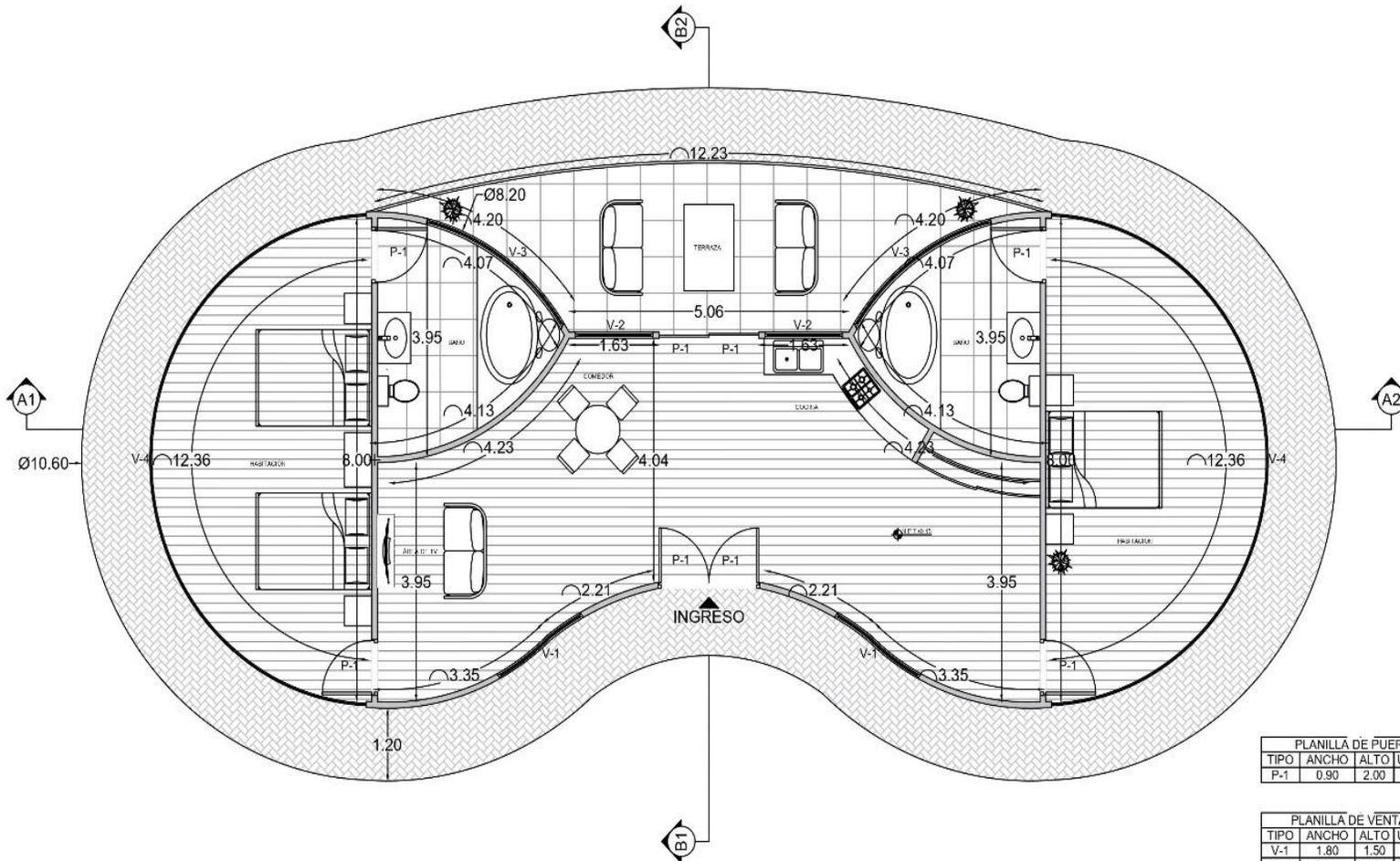
FECHA:

JUL - 15 - 2022



Habitación doble.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



PLANILLA DE PUERTAS			
TIPO	ANCHO	ALTO	UNIDADES
P-1	0.90	2.00	8

PLANILLA DE VENTANAS			
TIPO	ANCHO	ALTO	UNIDADES
V-1	1.80	1.50	2
V-2	1.40	1.50	2
V-3	3.05	0.40	2
V-4	12.40	2.80	2

PLANTA

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO

JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA:

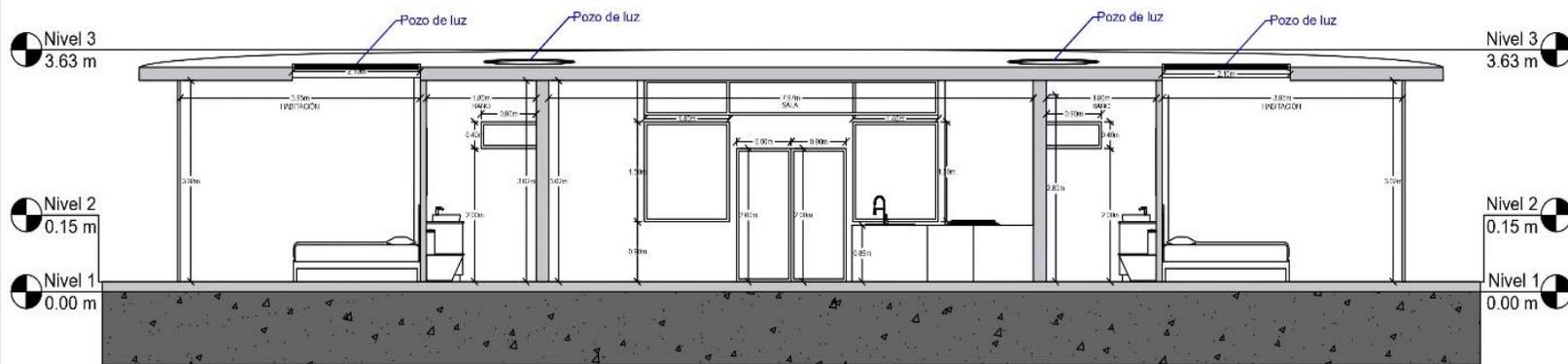
1:100

LÁMINA:

FECHA:

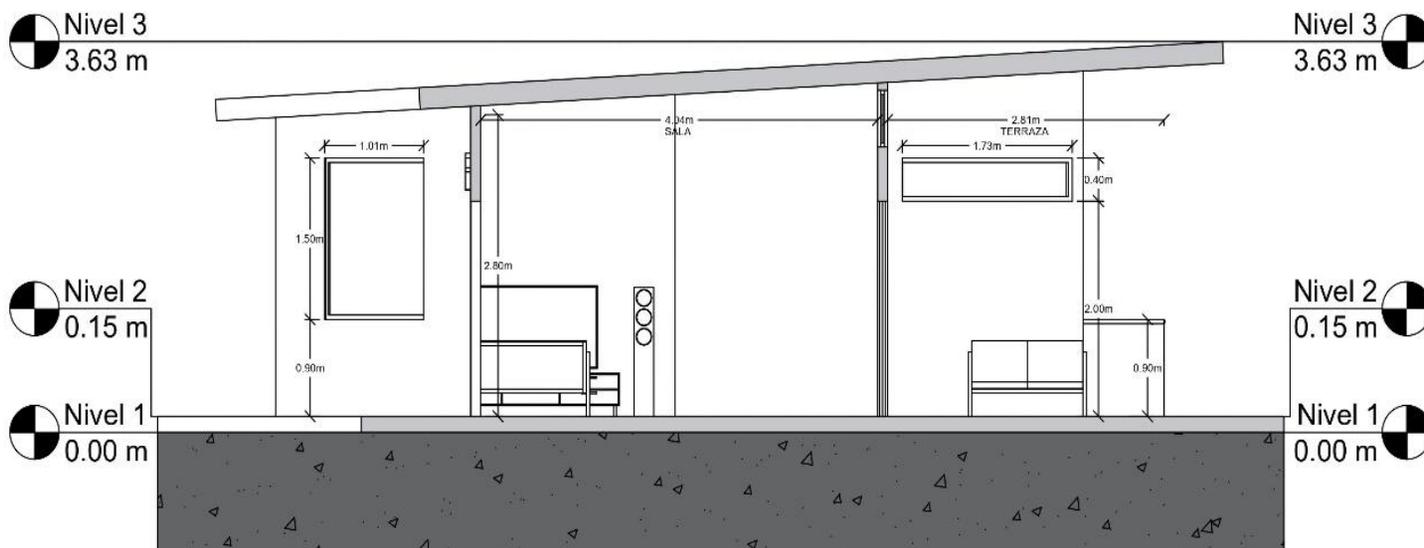
JUL - 15 - 2022

A-19



CORTE A1-A2

ESC: 1:100



CORTE B1-B2

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



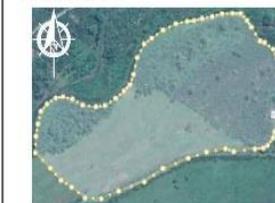
FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CORTES

ESCALA:

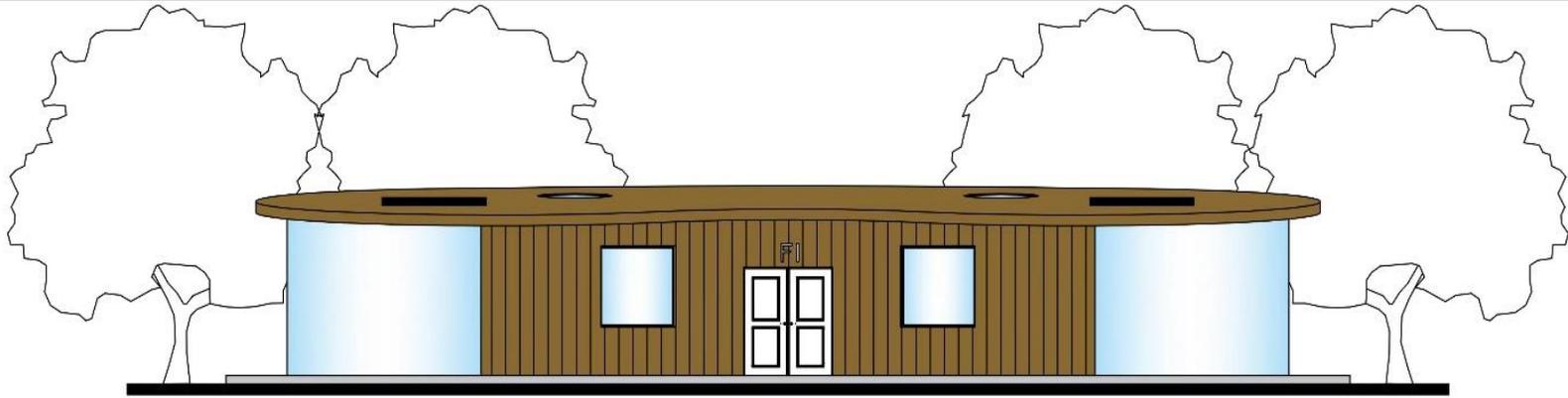
1:100

FECHA:

JUL - 15 - 2022

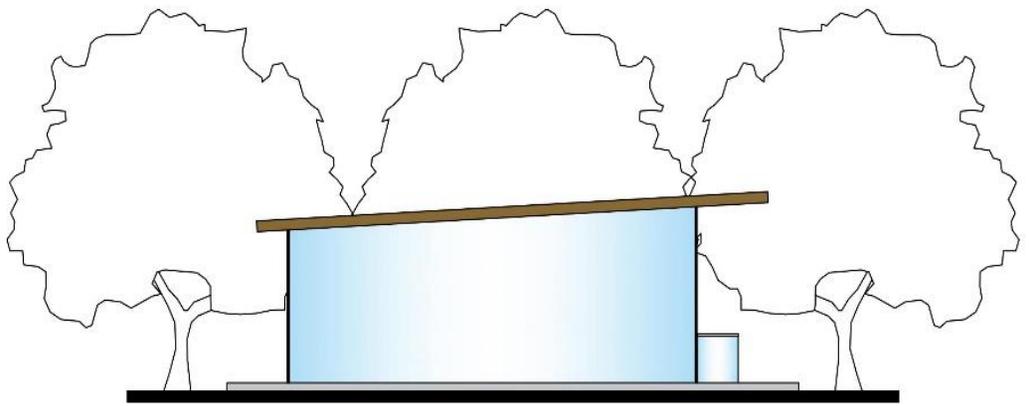
LÁMINA:

A-20



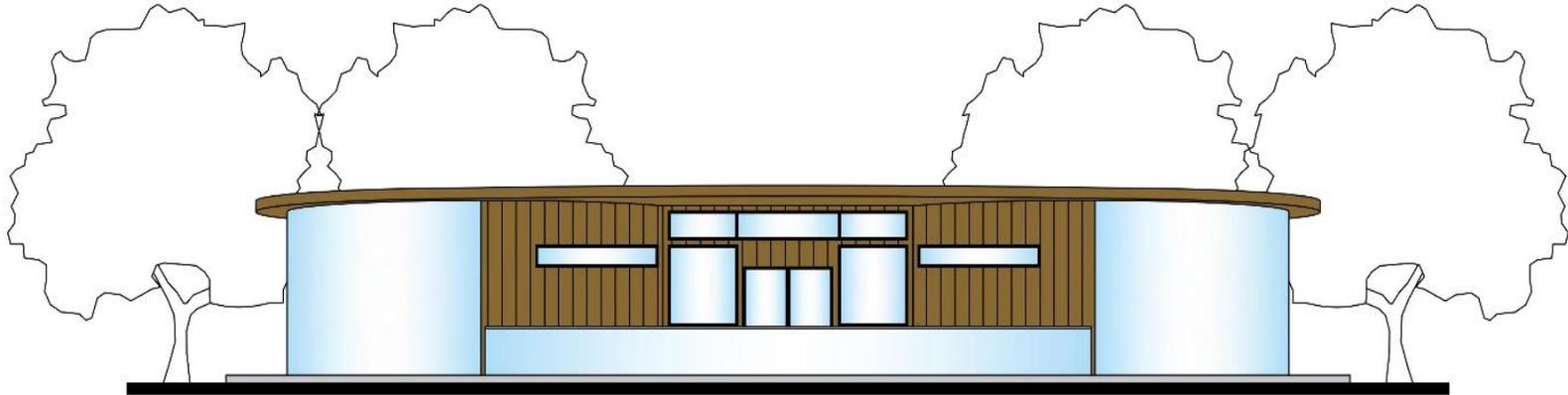
FACHADA FRONTAL

ESC: 1:100



FACHADA LATERAL DER.

ESC: 1:100



FACHADA SUPERIOR

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:

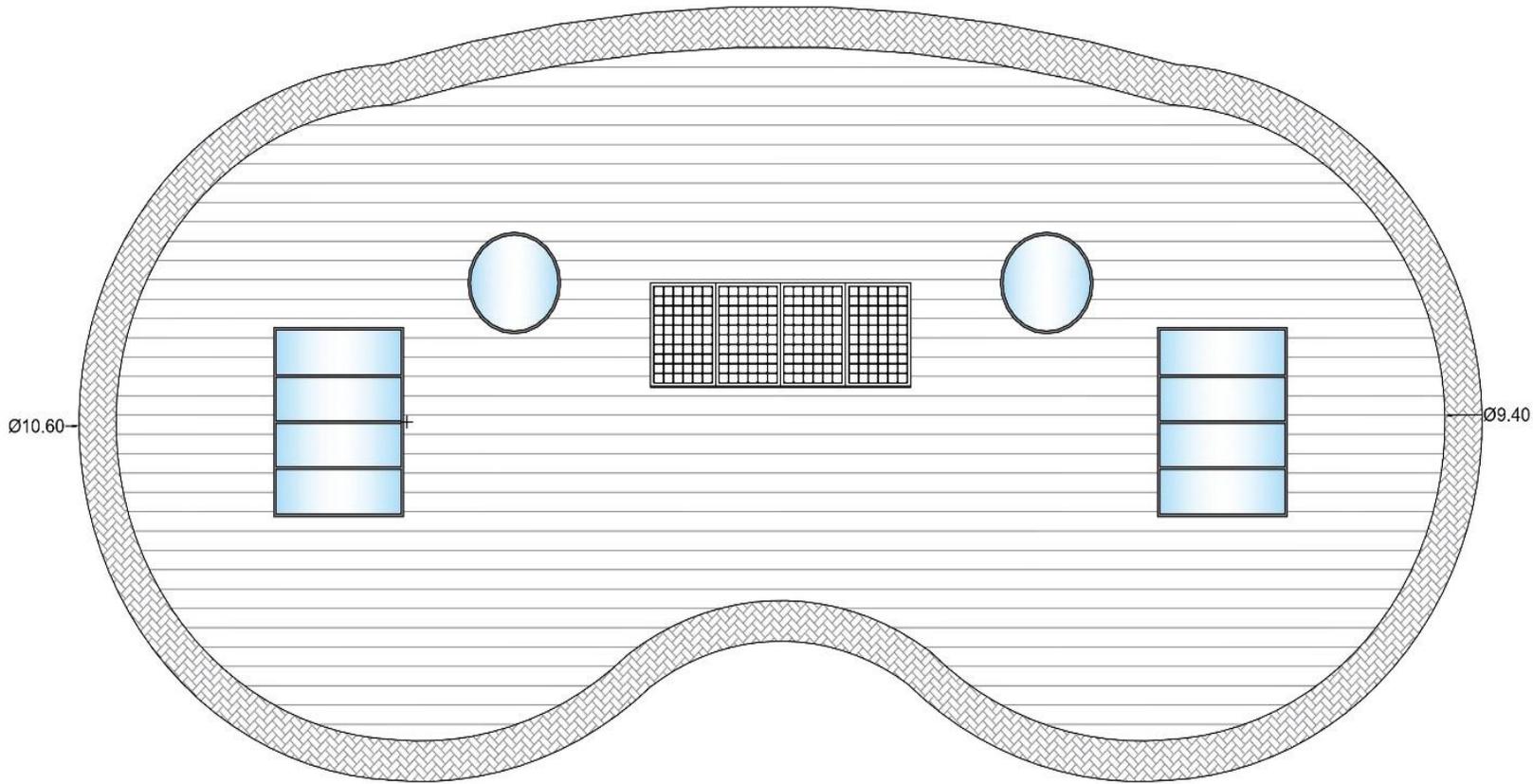


ELABORADO POR:
JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:
MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:
FACHADAS

ESCALA: 1:100	LÁMINA: A-21
FECHA: JUL - 15 - 2022	



CUBIERTA DE LOSA

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CUBIERTA

ESCALA:

1:100

LÁMINA:

A-22

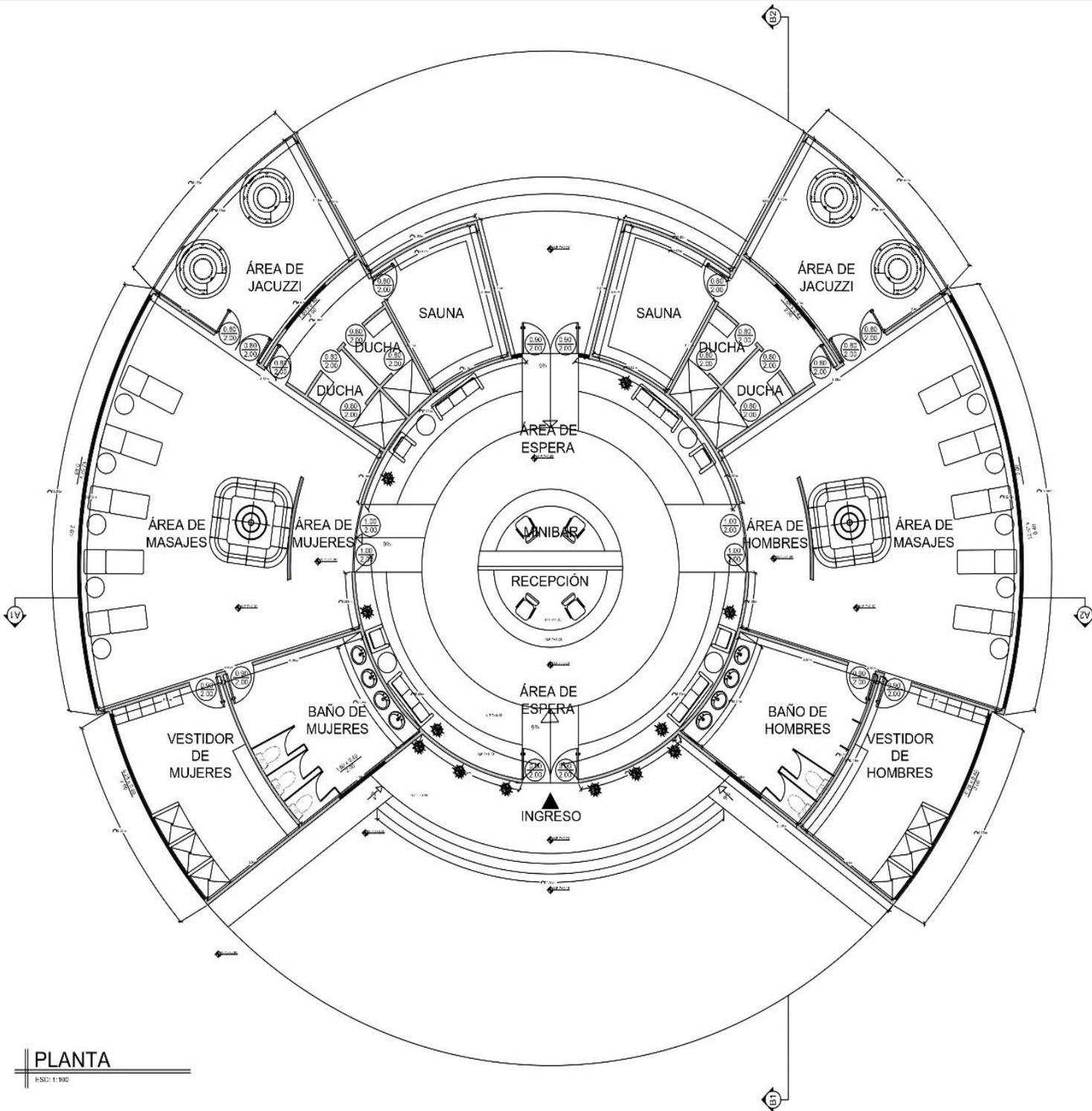
FECHA:

JUL - 15 - 2022



Habitación familiar.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



PLANTA

E:NG: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:
JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:
MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

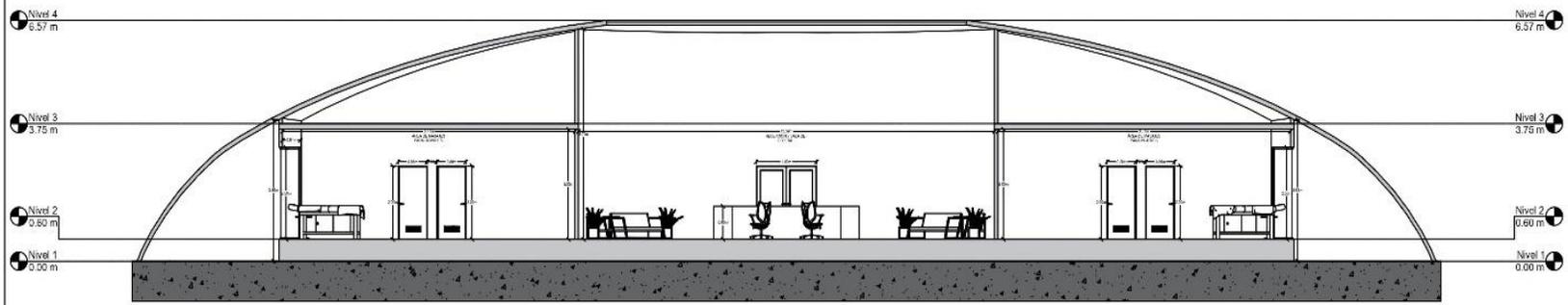
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA:
1:100

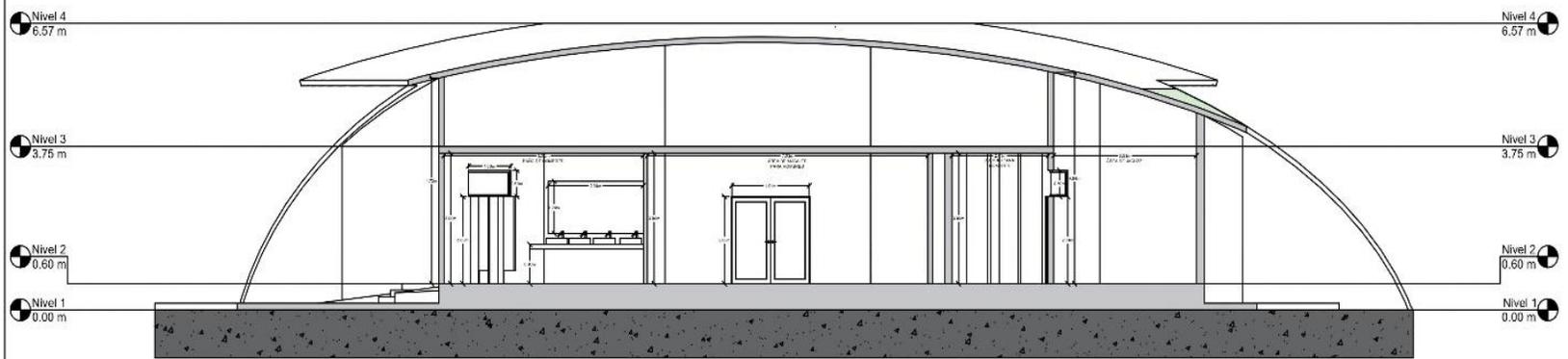
LÁMINA:

FECHA:
JUL - 15 - 2022

A-23



CORTE A1-A2
ESC: 1:100



CORTE B1-B2
ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:
**DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE**

UBICACIÓN:

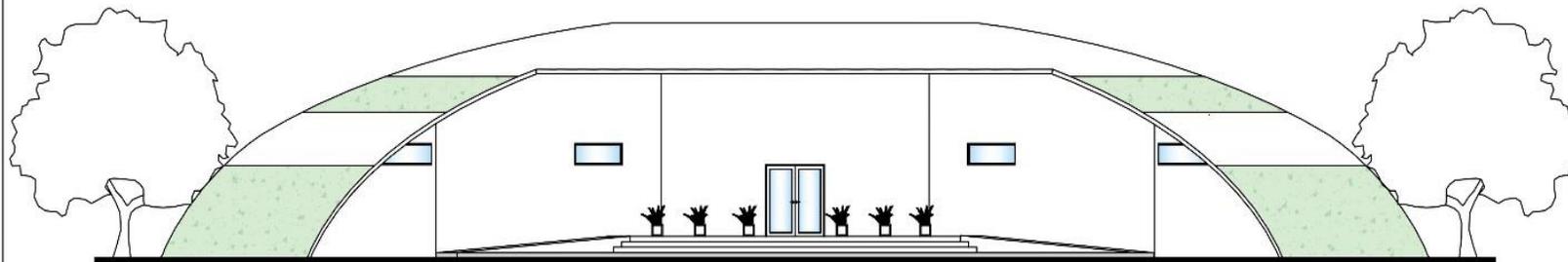


ELABORADO POR:
JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:
MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

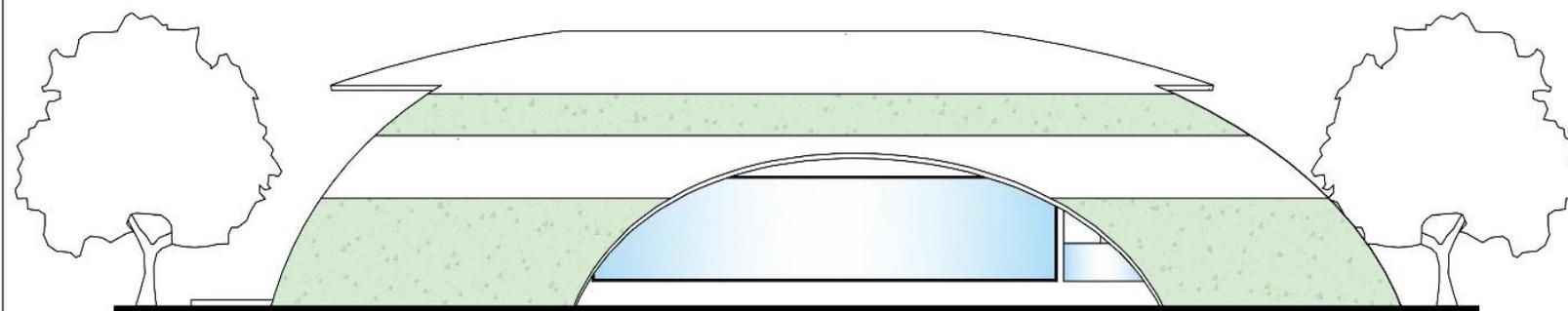
CONTENIDO:
CORTES

ESCALA: 1:100	LÁMINA: A-24
FECHA: JUL - 15 - 2022	



FACHADA FRONTAL

ESC. 1:100



FACHADA LATERAL DER.

ESC. 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

FACHADAS

ESCALA:

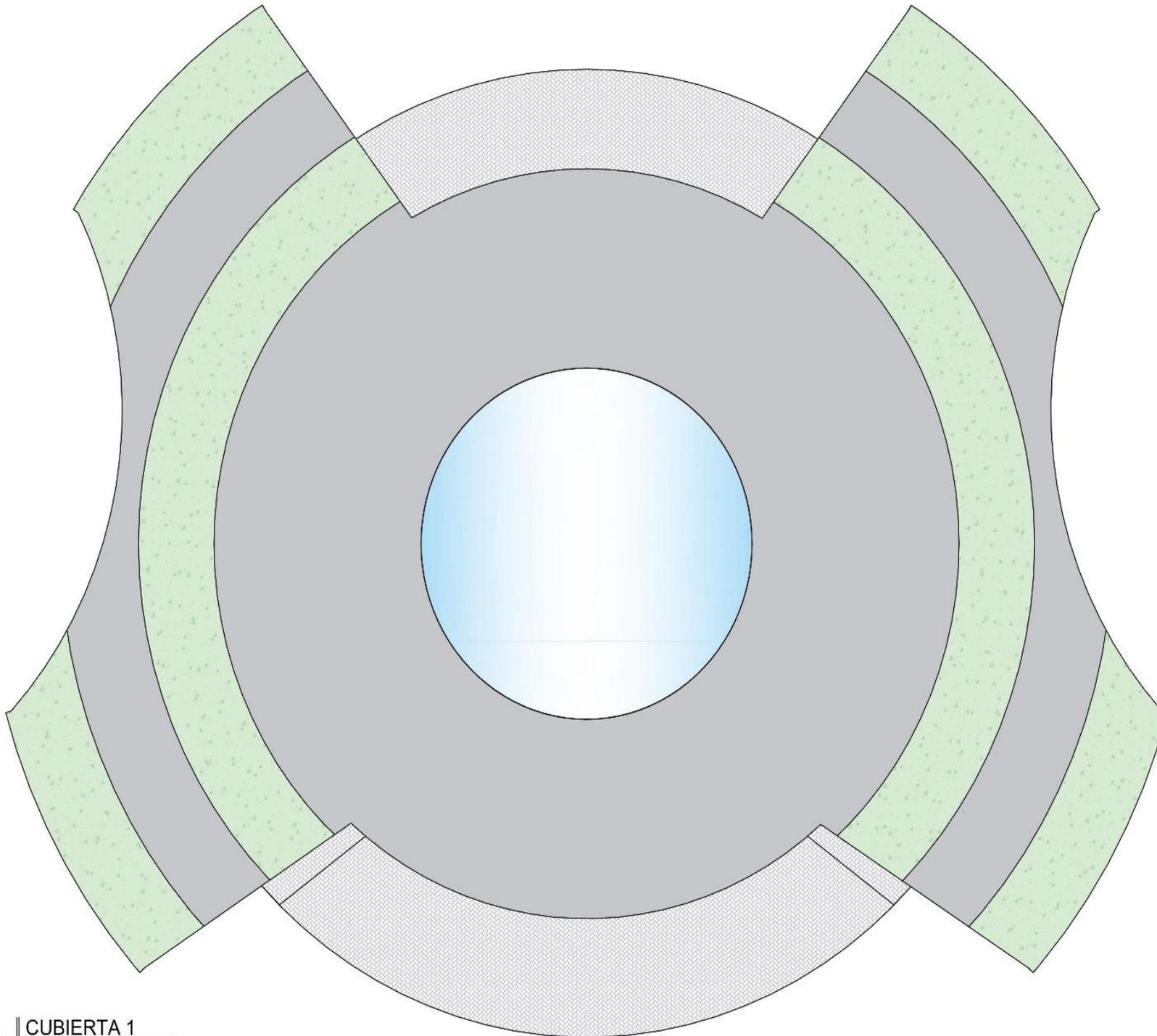
1:100

LÁMINA:

A-25

FECHA:

JUL - 15 - 2022



CUBIERTA 1

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CUBIERTA

ESCALA:

1:100

FECHA:

JUL - 15 - 2022

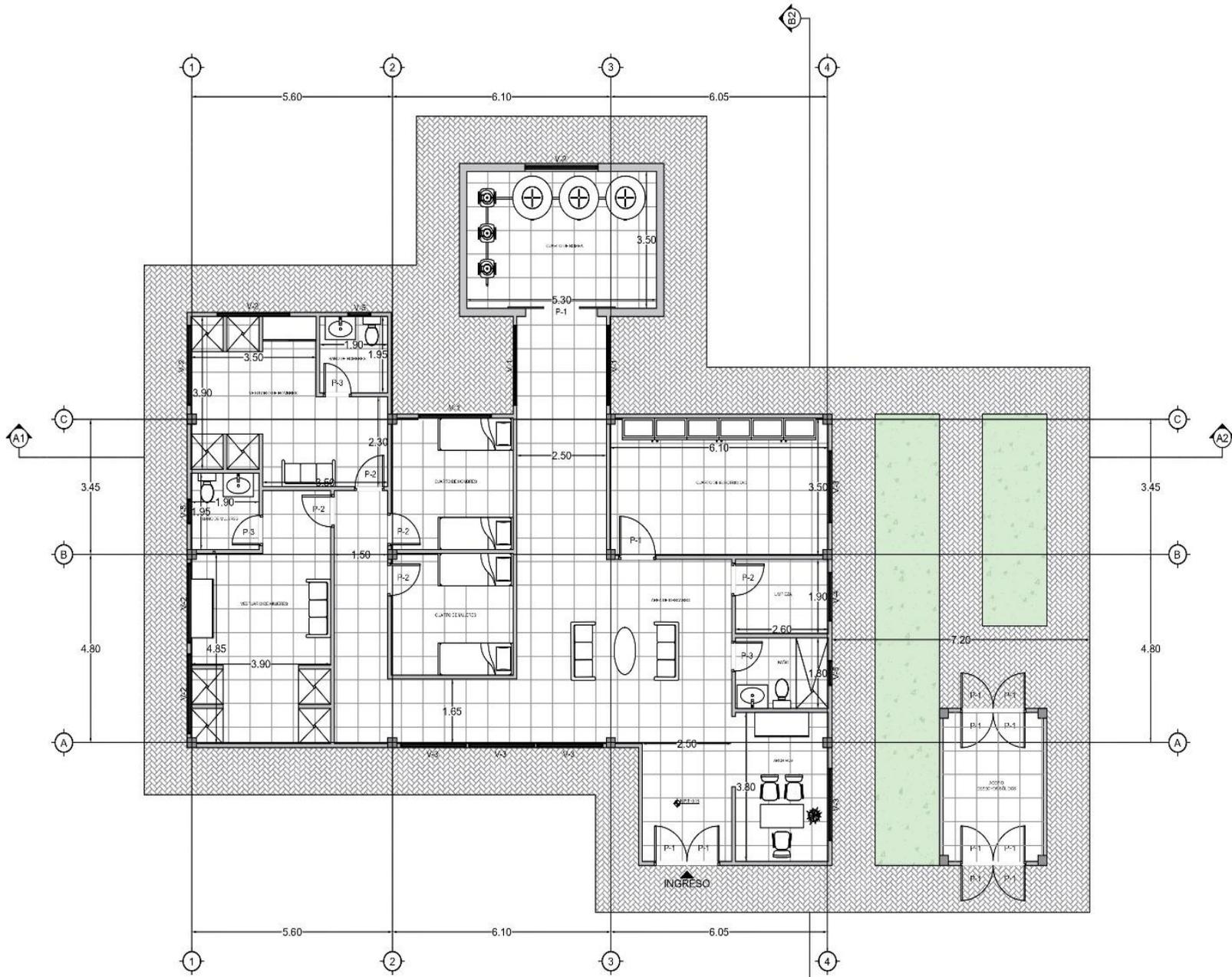
LÁMINA:

A-26



Área de spa.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



PLANTA
ESC. 1:100

PLANILLA DE PUERTAS			
TIPO	ANCHO	ALTO	UNIDADES
P-1	1.30	2.00	7
P-2	0.60	2.00	4
P-3	0.75	2.00	4

PLANILLA DE VENTANAS			
TIPO	ANCHO	ALTO	UNIDADES
V-1	2.00	1.20	3
V-2	2.00	0.40	5
V-3	1.80	1.20	5
V-4	1.20	1.20	1
V-5	0.60	0.40	3



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:
**DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE**

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:
JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:
MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

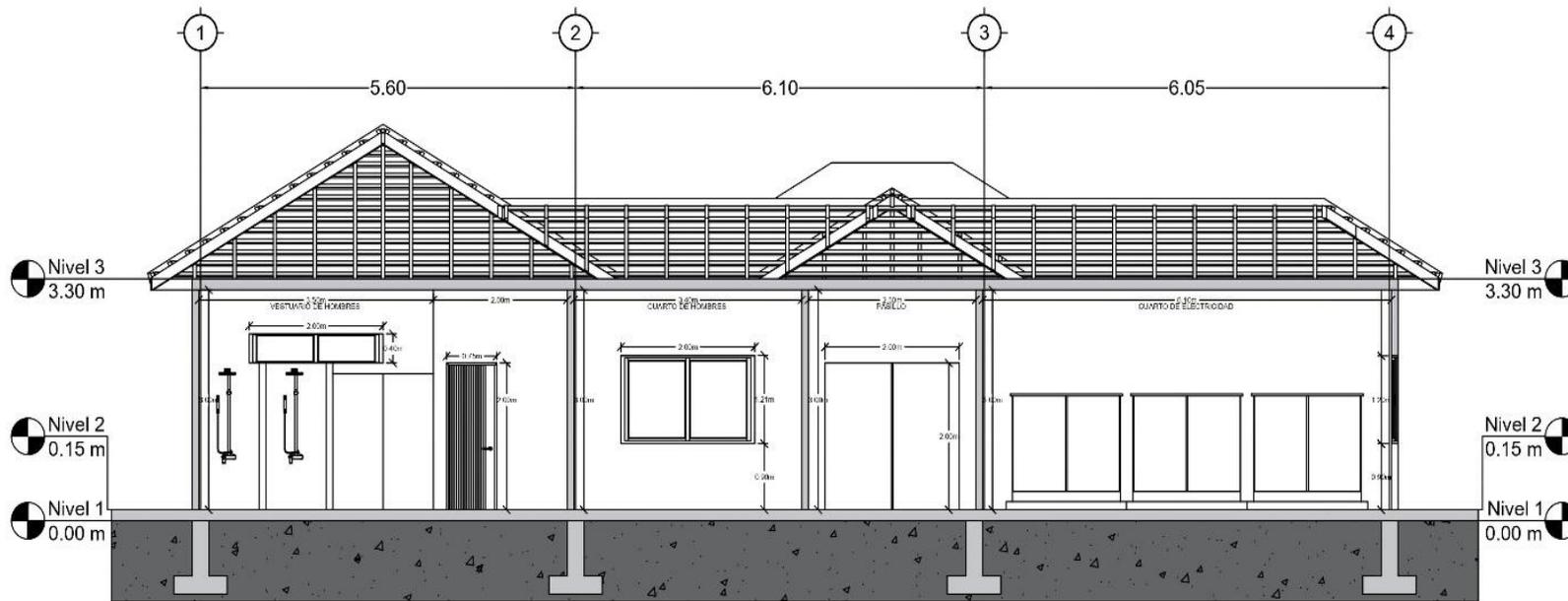
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA:
1:100

LÁMINA:

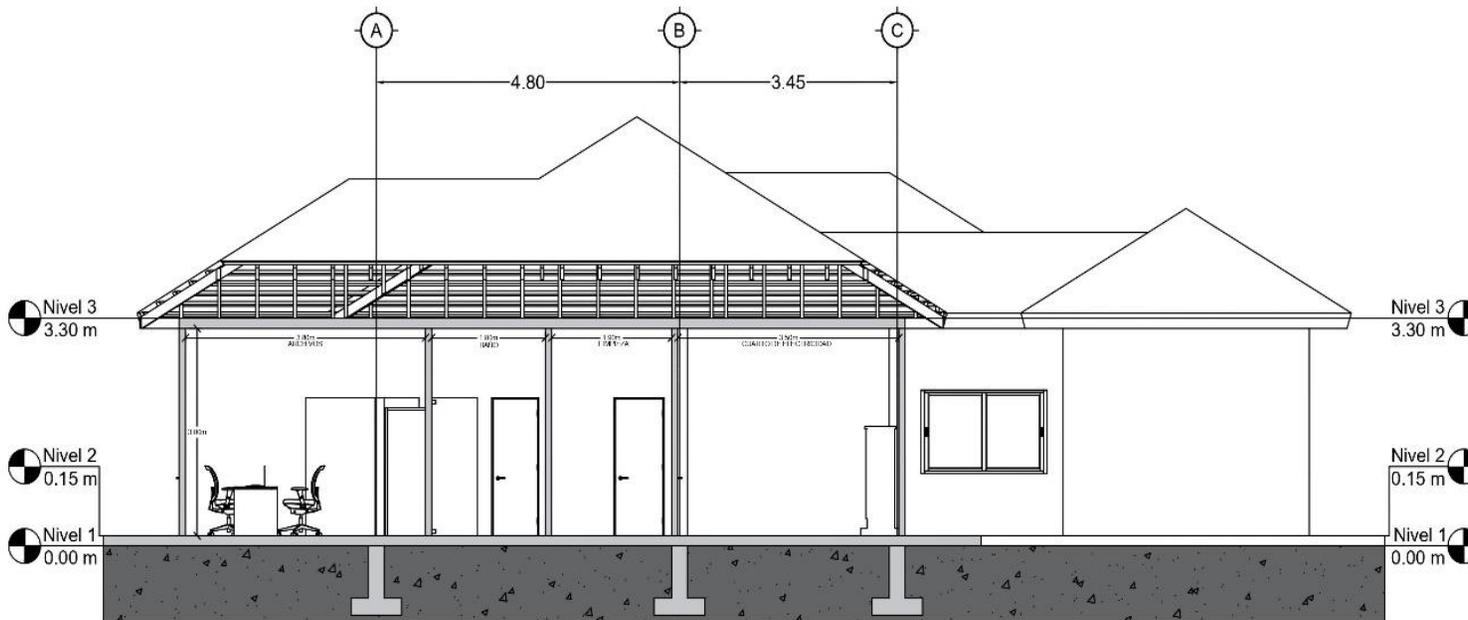
FECHA:
JUL - 15 - 2022

A-27



CORTE A1-A2

ESC: 1:100



CORTE B1-B2

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CORTES

ESCALA:

1:100

FECHA:

JUL - 15 - 2022

LÁMINA:

A-28



FACHADA FRONTAL

ESC: 1:100



FACHADA LATERAL DER.

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

FACHADAS

ESCALA:

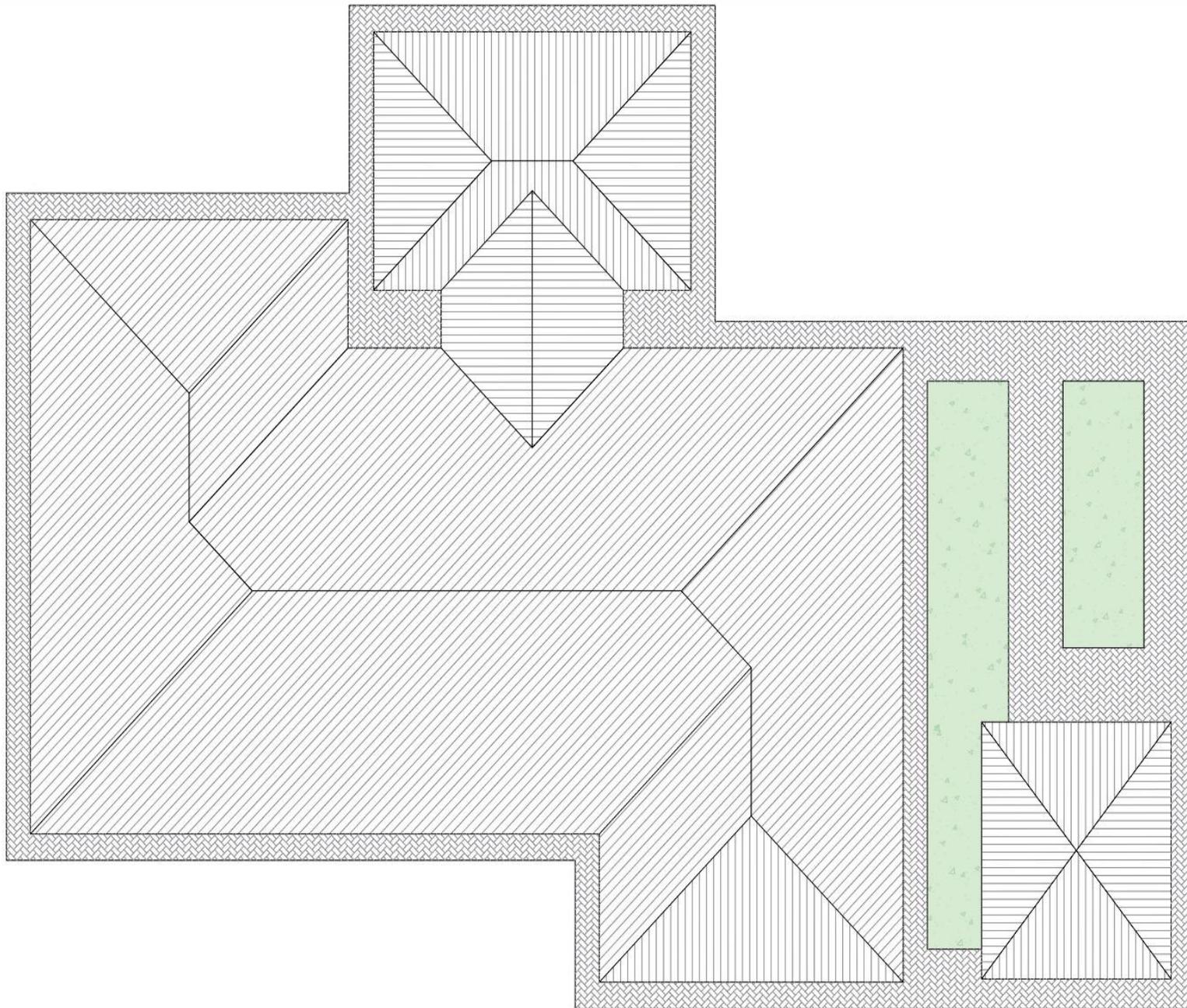
1:100

LÁMINA:

A-29

FECHA:

JUL - 15 - 2022



CUBIERTA

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CUBIERTA

ESCALA:

1:100

LÁMINA:

A-30

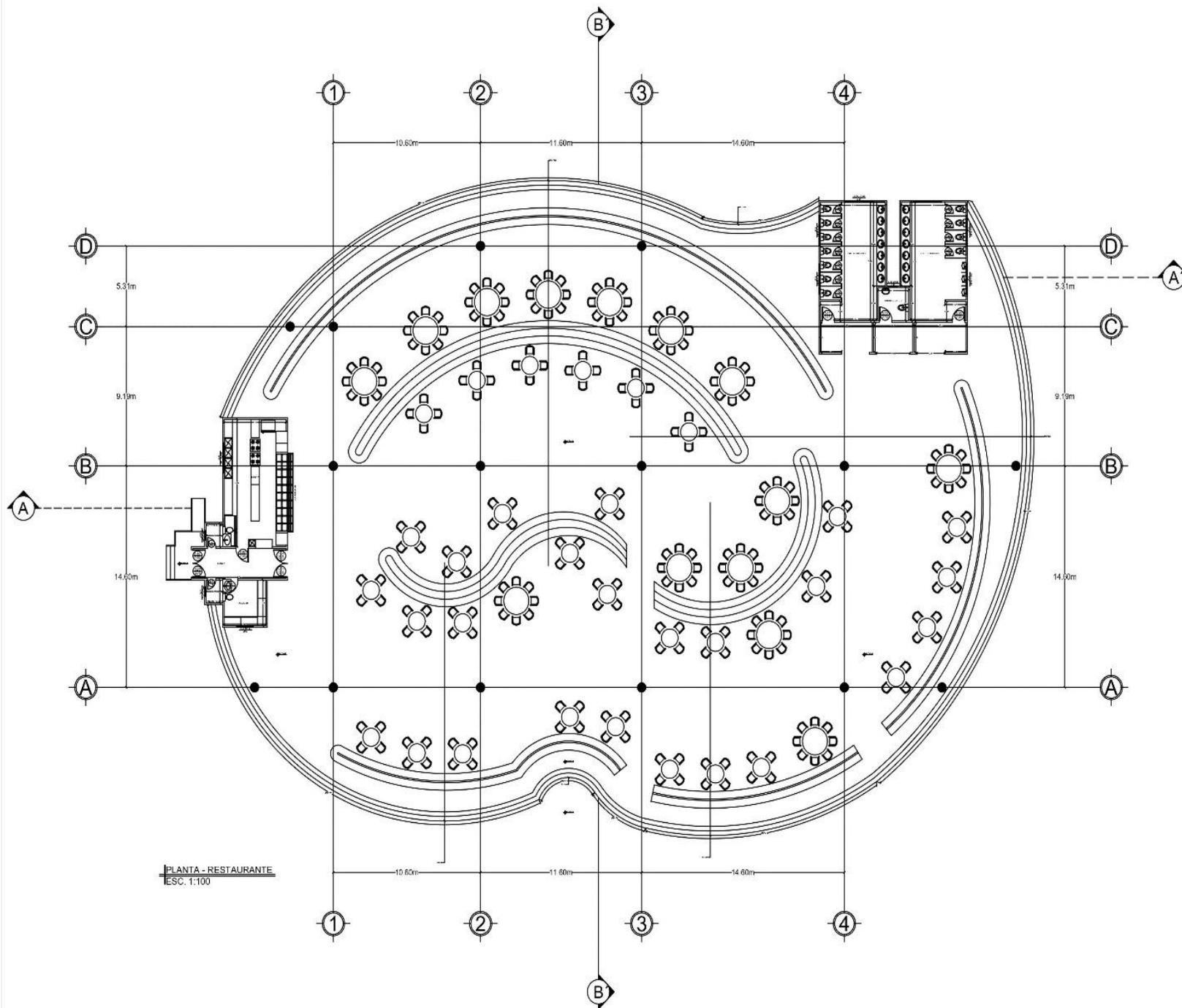
FECHA:

JUL - 15 - 2022



Área de mantenimiento.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA:

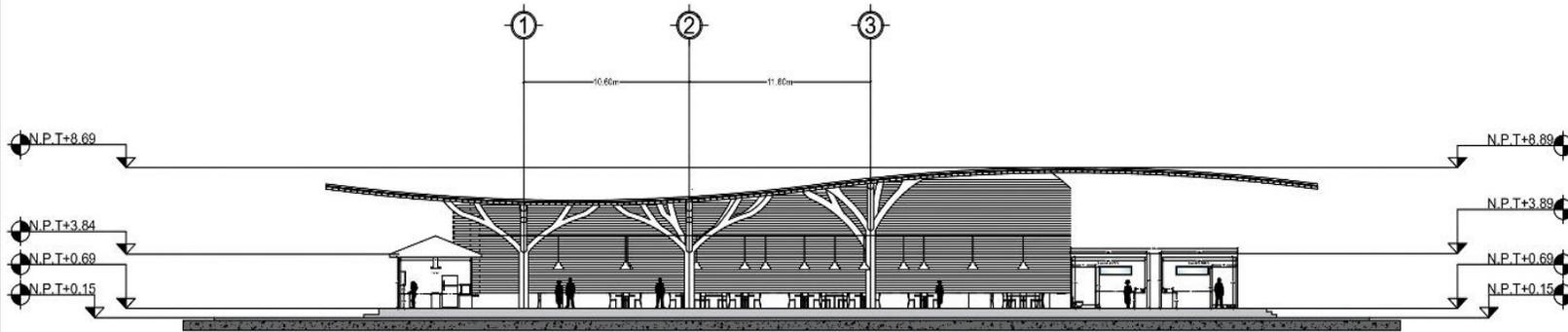
1:100

LÁMINA:

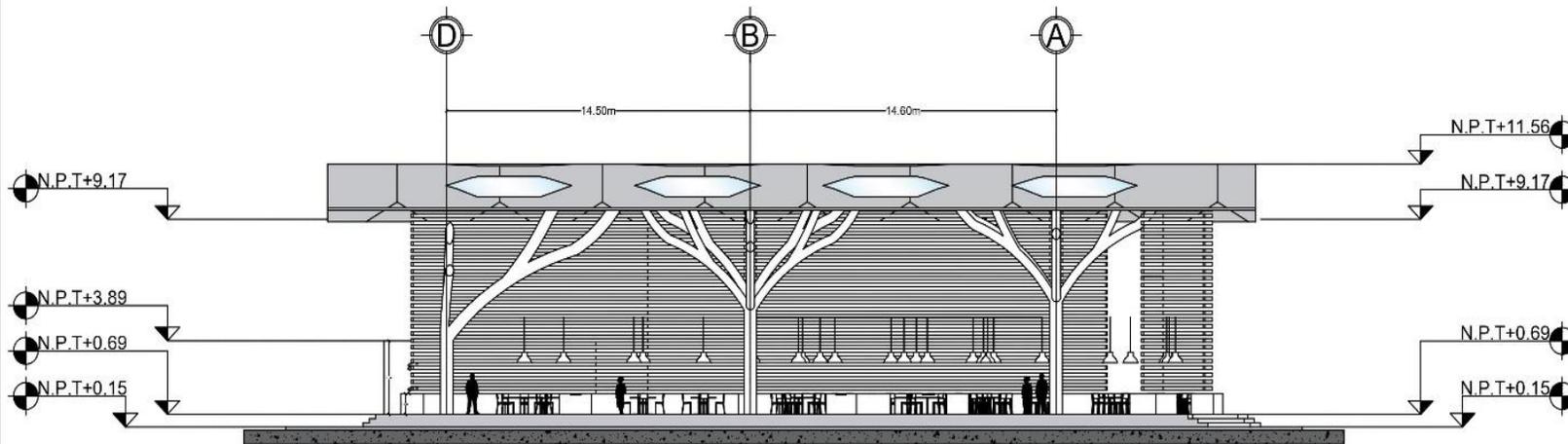
A-31

FECHA:

JUL - 15 - 2022



SECCIÓN A - A' RESTAURANTE
ESC. 1:100



SECCIÓN B - B' RESTAURANTE
ESC. 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CORTES

ESCALA:

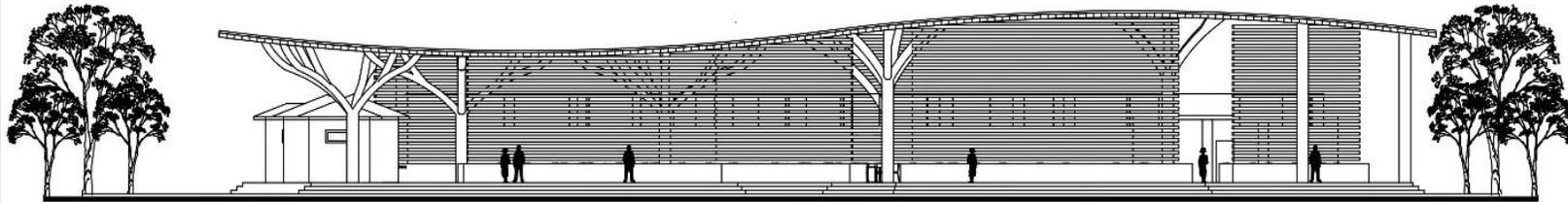
1:100

FECHA:

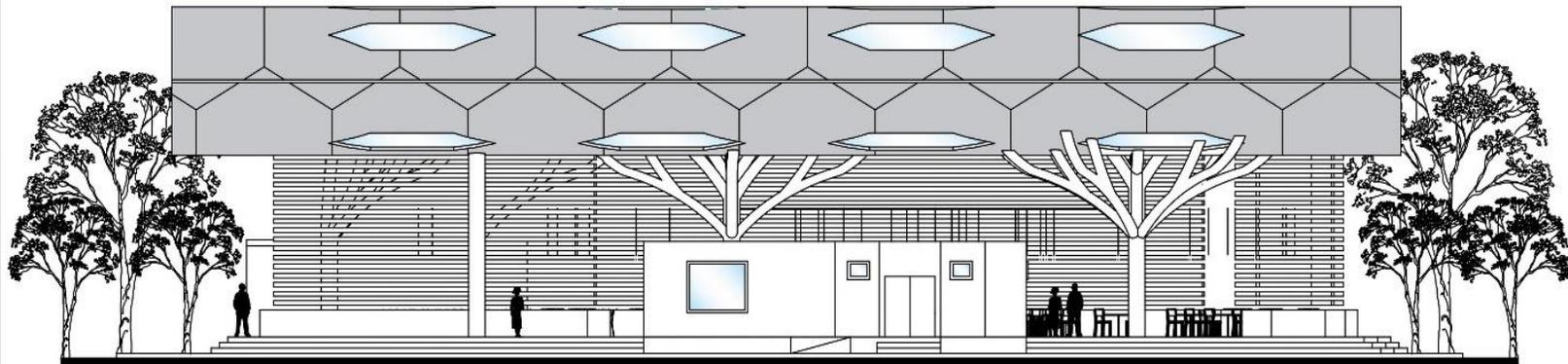
JUL - 15 - 2022

LÁMINA:

A-32



FACHADA FRONTAL - RESTAURANTE
ESC. 1:100



FACHADA LATERAL - RESTAURANTE
ESC. 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

FACHADAS

ESCALA:

1:100

LÁMINA:

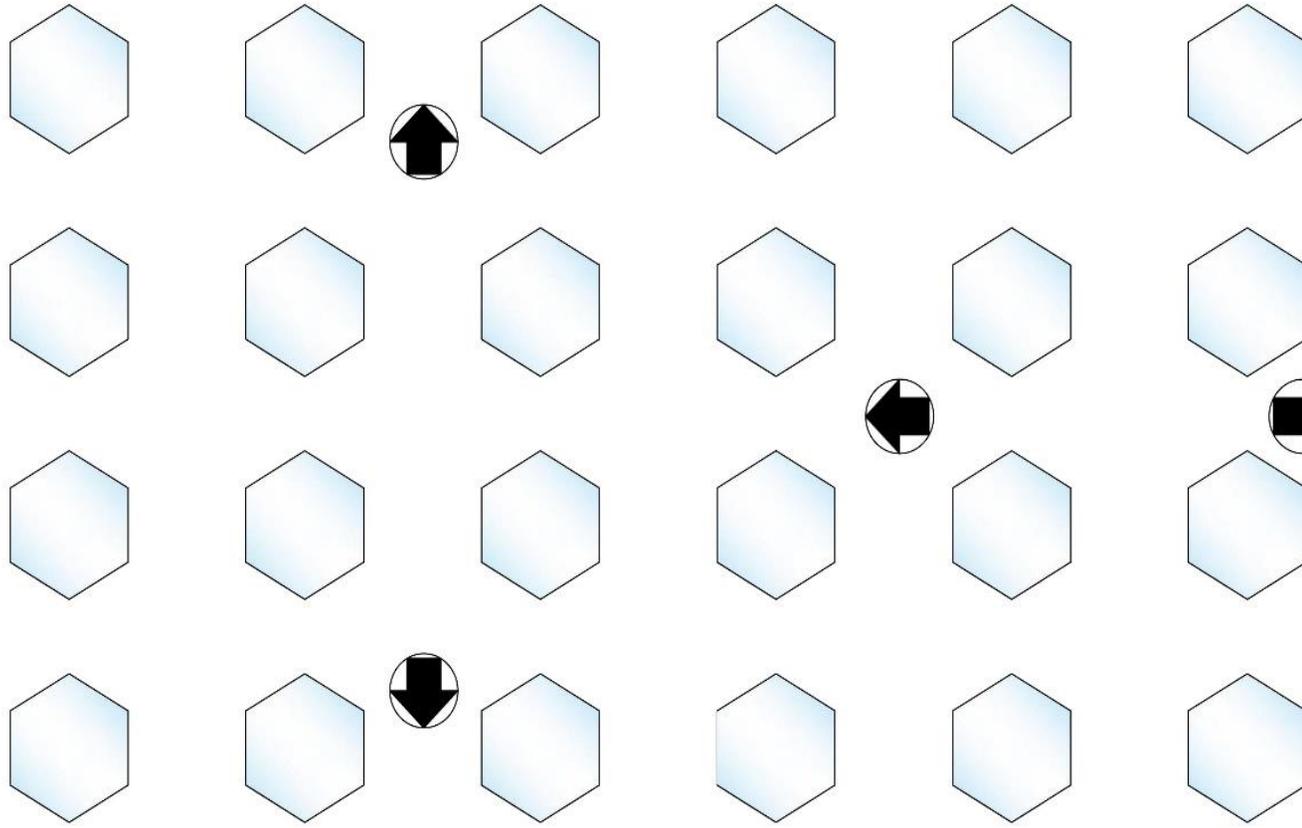
A-33

FECHA:

JUL - 15 - 2022

62.80m

44.53m



CUBIETA - RESTAURANTE
ESC. 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CUBIERTA

ESCALA:

1:100

LÁMINA:

FECHA:

JUL - 15 - 2022

A-34



Restaurante.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA:

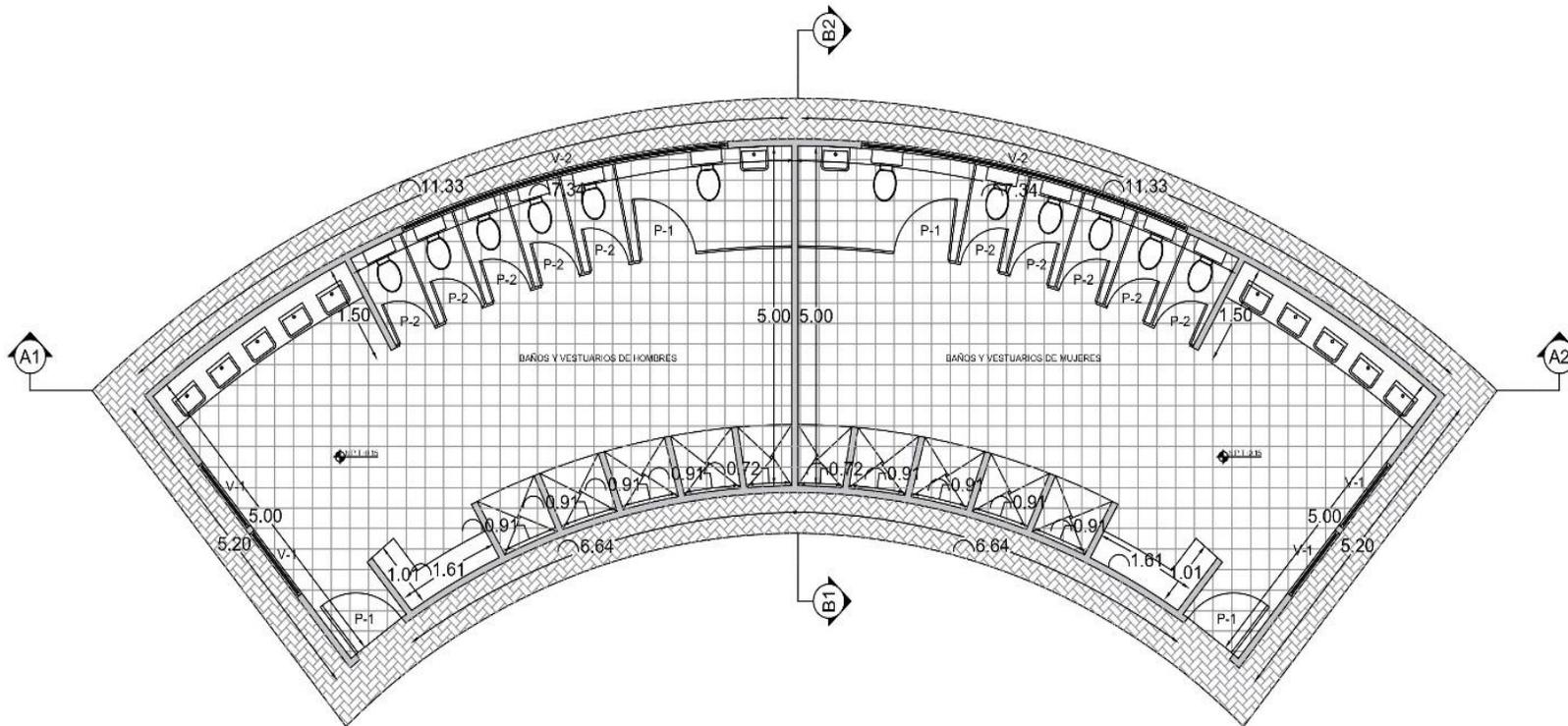
1:100

FECHA:

JUL - 15 - 2022

LÁMINA:

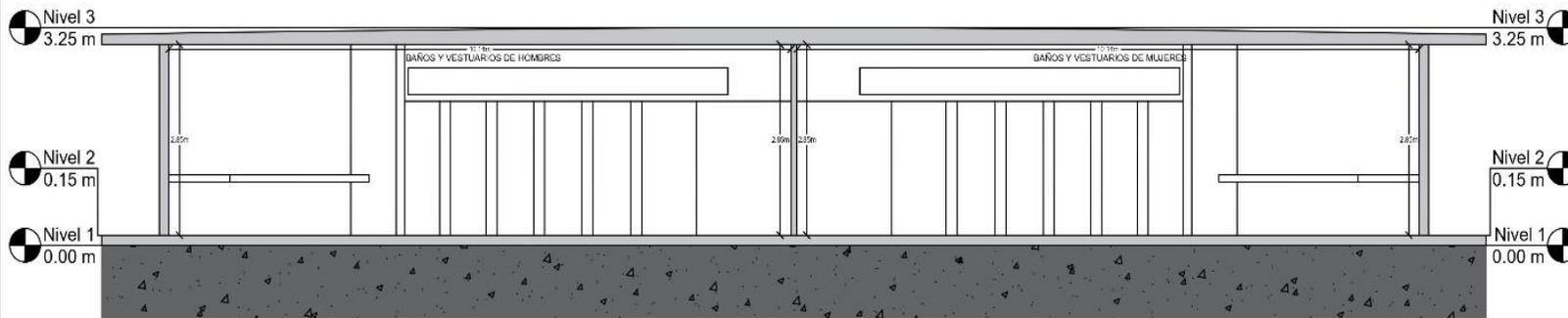
A-35



PLANTA
ESC: 1:100

PLANILLA DE PUERTAS			
TIPO	ANCHO	ALTO	UNIDADES
P-1	0.90	2.00	4
P-2	0.65	2.00	10

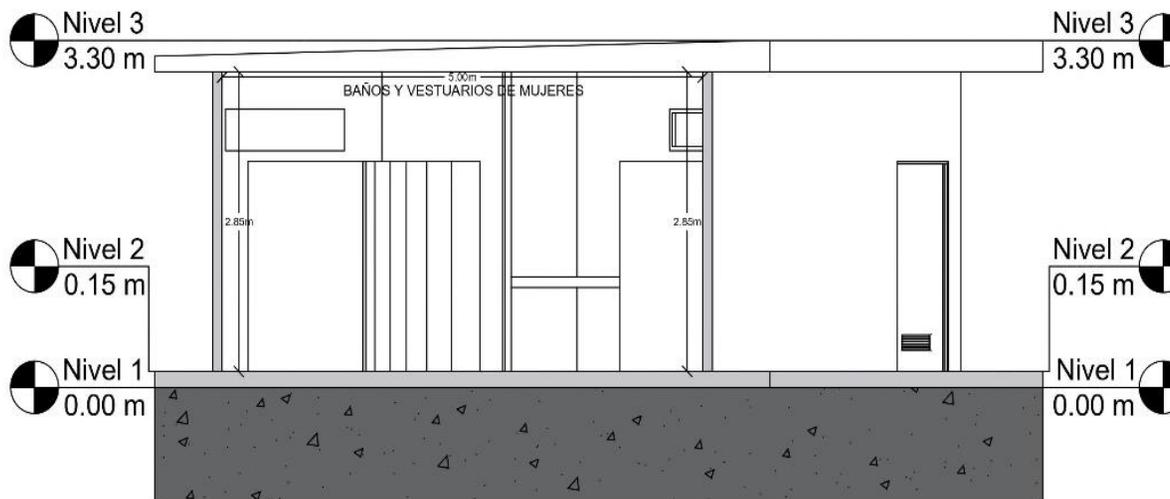
PLANILLA DE VENTANAS			
TIPO	ANCHO	ALTO	UNIDADES
V-1	1.20	0.40	4
V-2	5.40	0.40	2



ESC: 1:100

CORTE A1-A2

ESC: 1:100



ESC: 1:100

CORTE B1-B2

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CORTES

ESCALA:

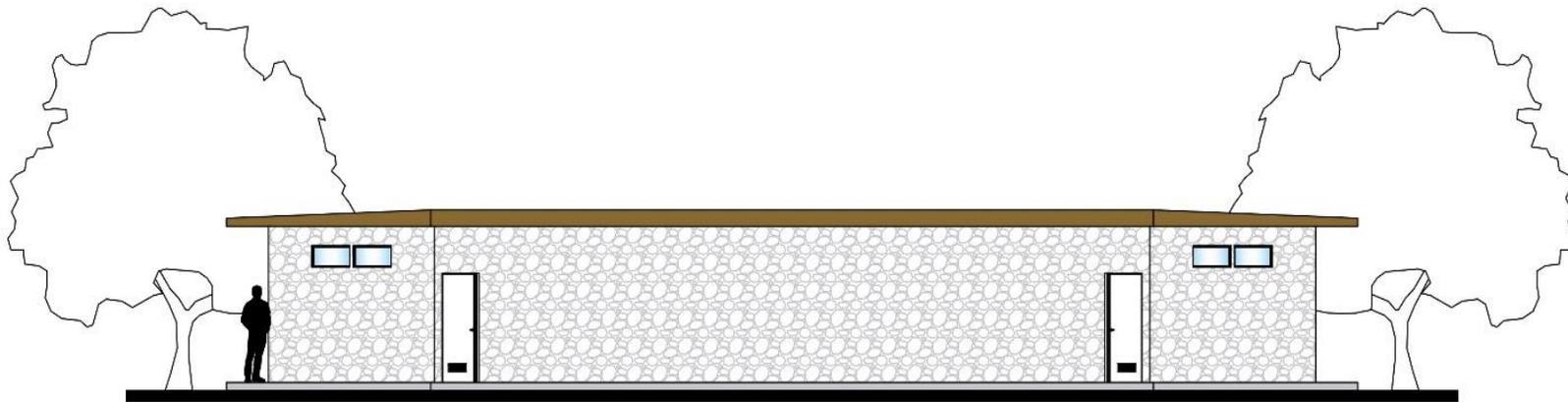
1:100

LÁMINA:

A-36

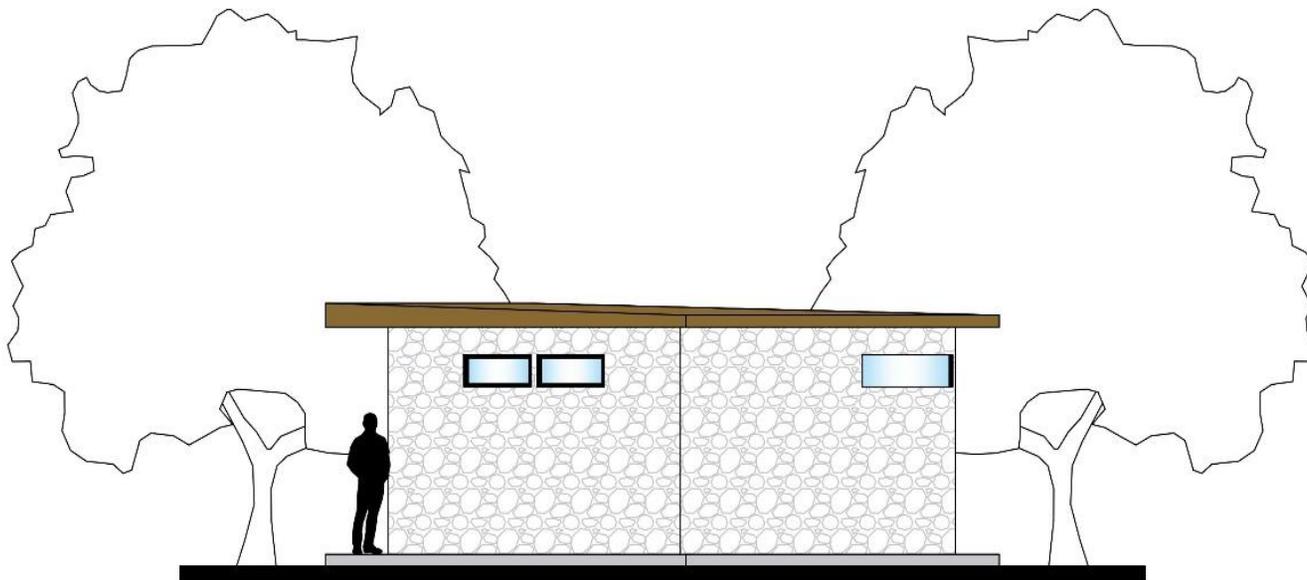
FECHA:

JUL - 15 - 2022



FACHADA FRONTAL

ESC: 1:100



FACHADA LATERAL DER.

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

FACHADAS

ESCALA:

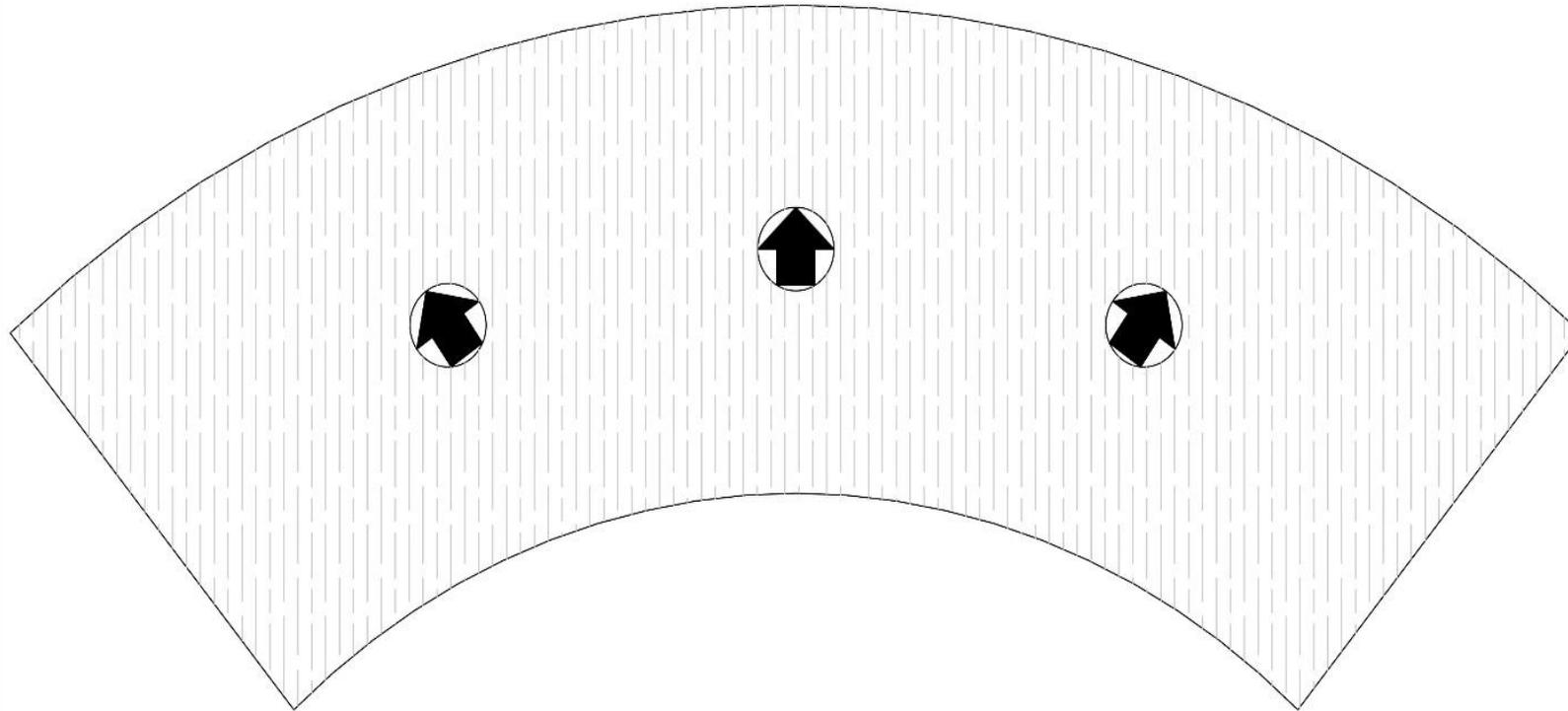
1:100

LÁMINA:

A-37

FECHA:

JUL - 15 - 2022



CUBIERTA

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

CUBIERTA

ESCALA:

1:100

LÁMINA:

A-38

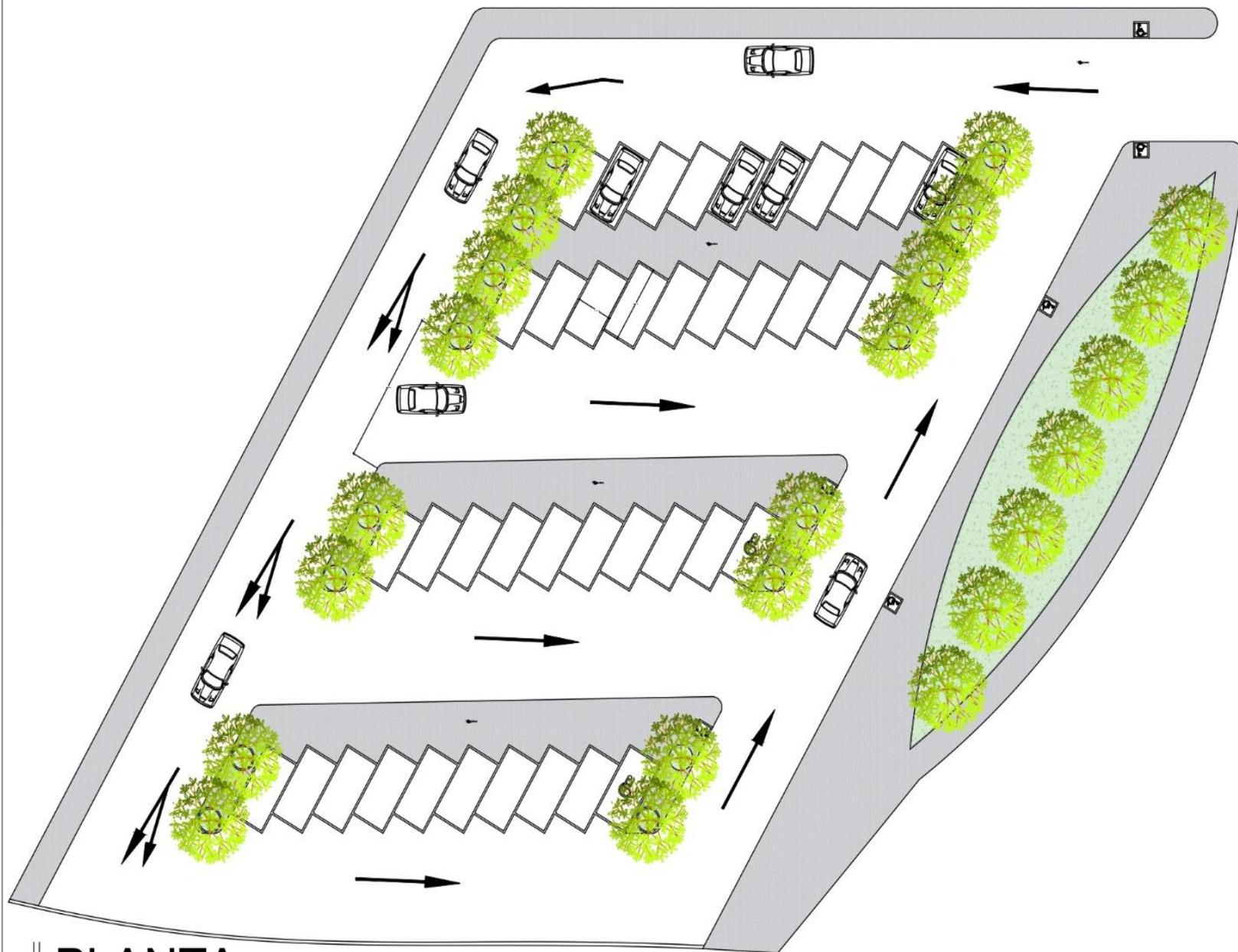
FECHA:

JUL - 15 - 2022



Baños y vestidores.

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)



PLANTA

ESC: 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA:

1:100

LÁMINA:

A-39

FECHA:

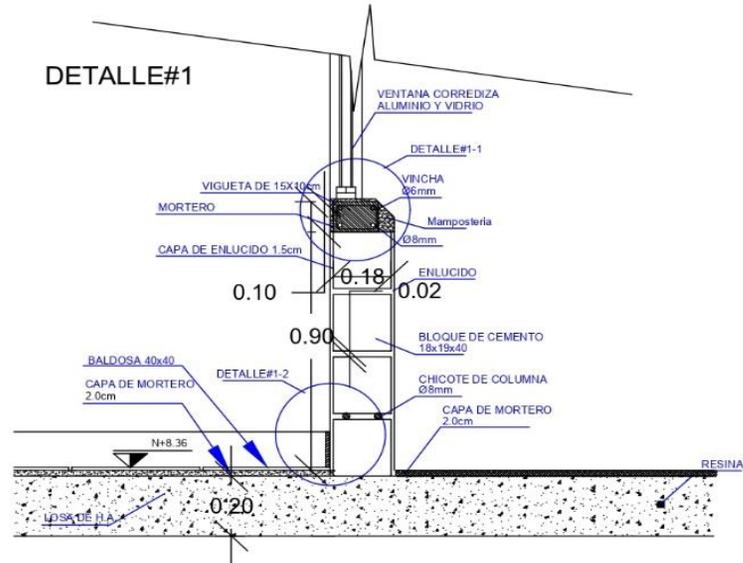
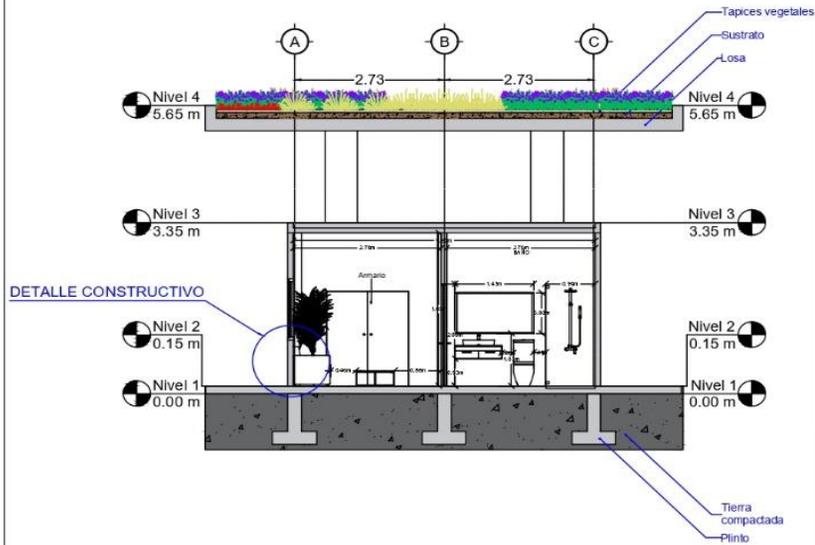
JUL - 15 - 2022



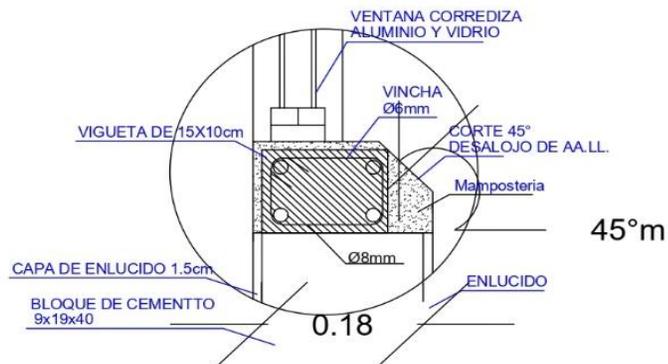
Parqueos

Elaborado por: Araujo, J. y Vera, J. (2022)

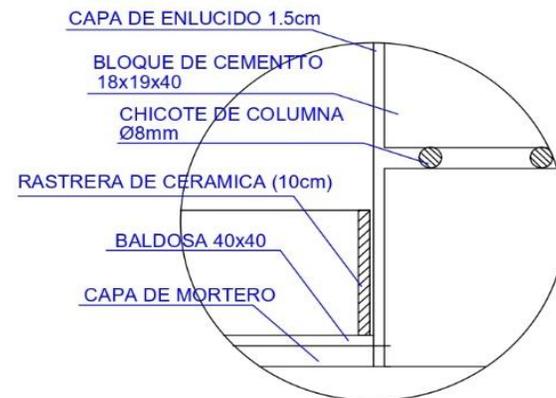
Anexo 6. Detalle Constructivo.



DETALLE#1-1



DETALLE#1-2



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:
JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:
MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

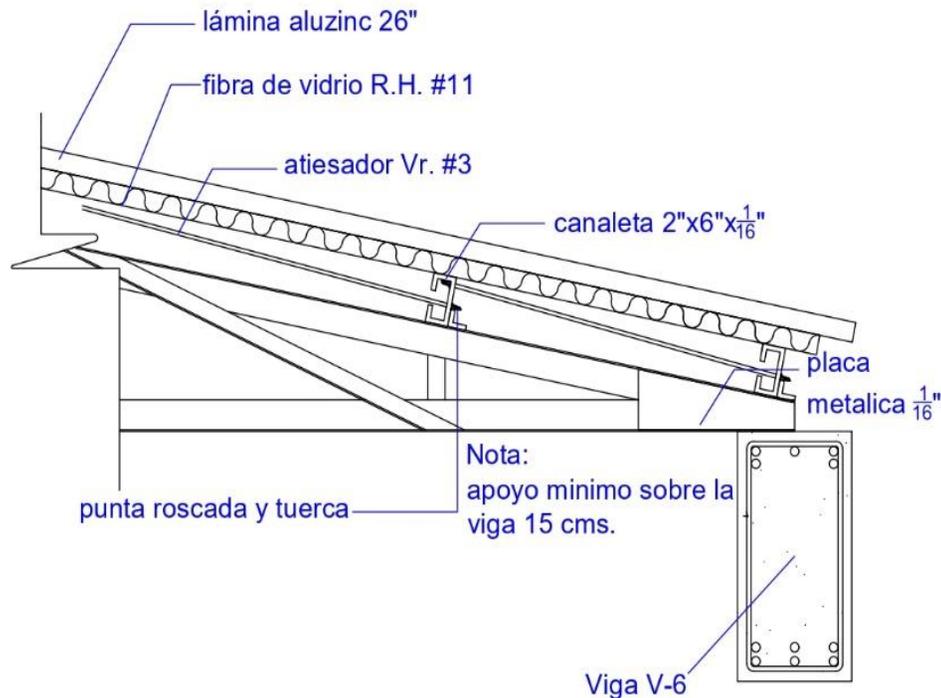
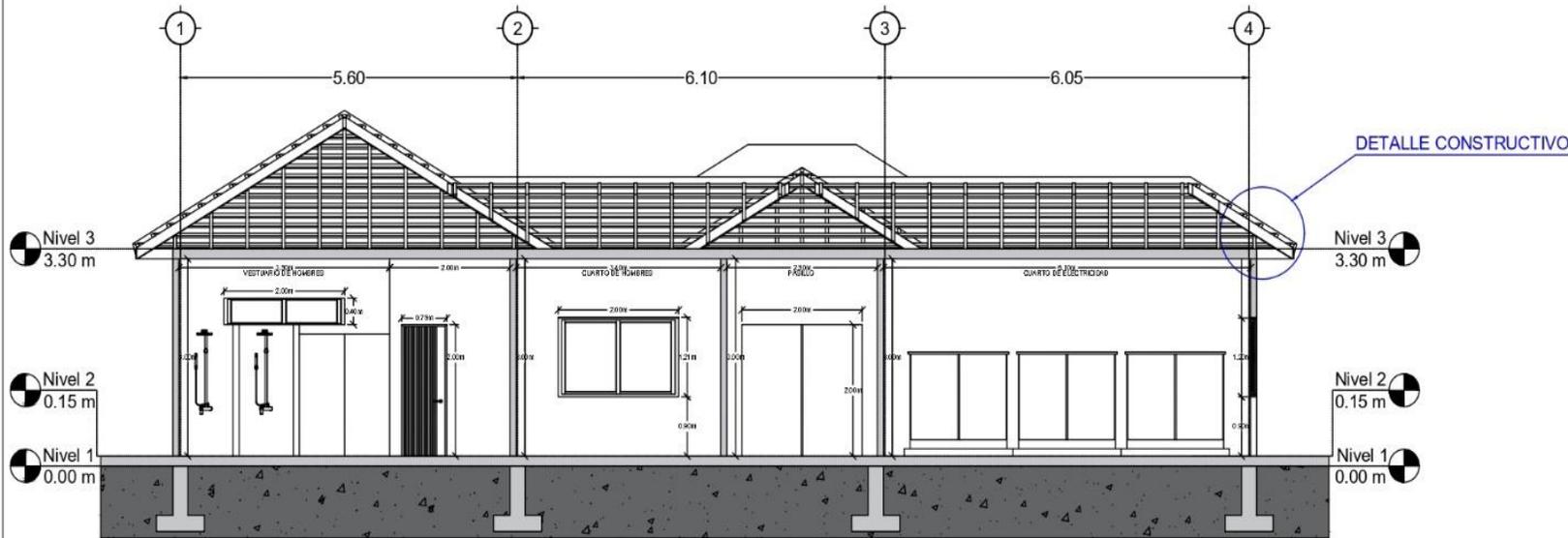
CONTENIDO:
DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA:
1:100

FECHA:
JUL - 15 - 2022

LÁMINA:

D-1



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA:

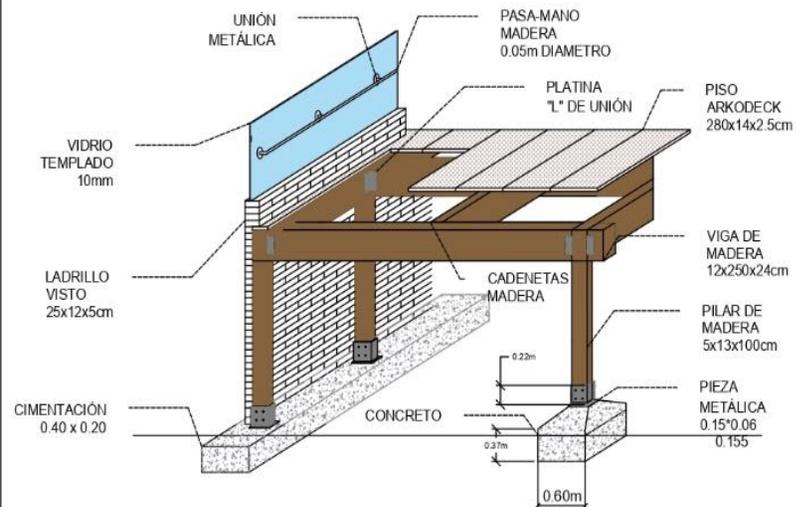
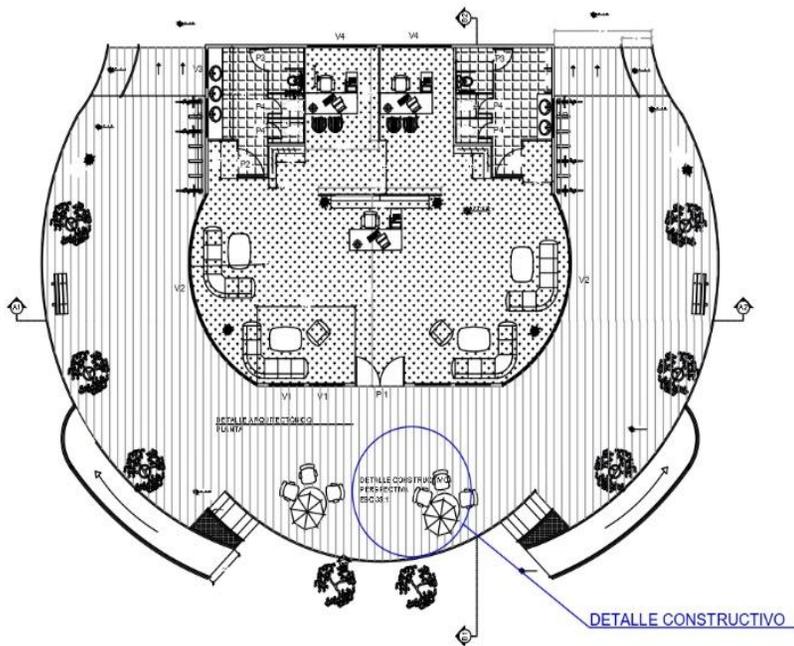
1:100

FECHA:

JUL - 15 - 2022

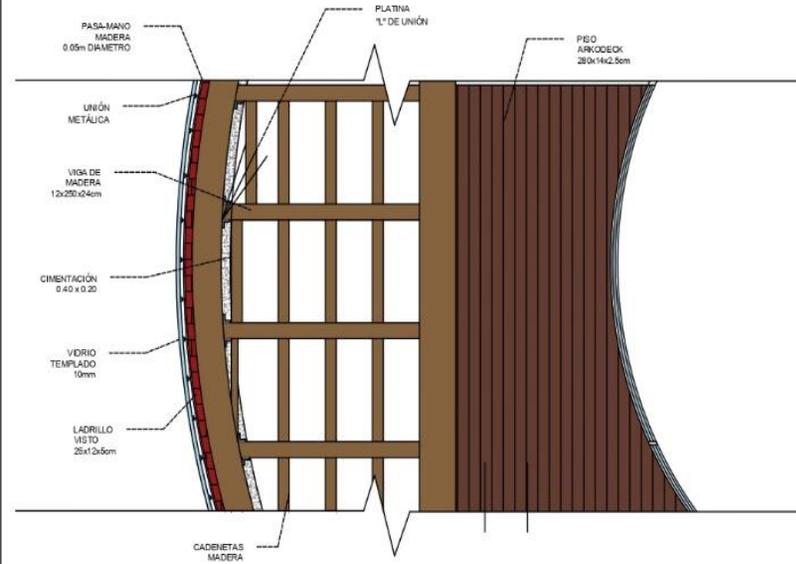
LÁMINA:

D-2



DETALLE CONSTRUCTIVO

ESC. 35:1



DETALLE CONSTRUCTIVO

ESC. 25:1



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA:

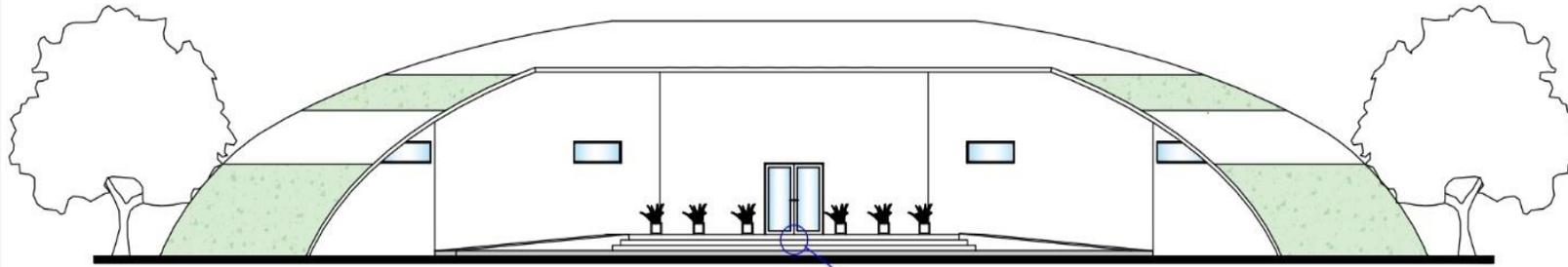
1:100

FECHA:

JUL - 15 - 2022

LÁMINA:

D-3



DETALLE CONSTRUCTIVO



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA:

1:100

FECHA:

JUL - 15 - 2022

LÁMINA:

D-4

DETALLES
ARQUITECTÓNICOS

DETALLE DE ESCALERA PRINCIPAL Relleno compactado

Revestimiento de piso
baldosa de granito

Relleno de junta con bindafix
mortero impermeable

Contrapiso de ho.so
esp. 10 cms.

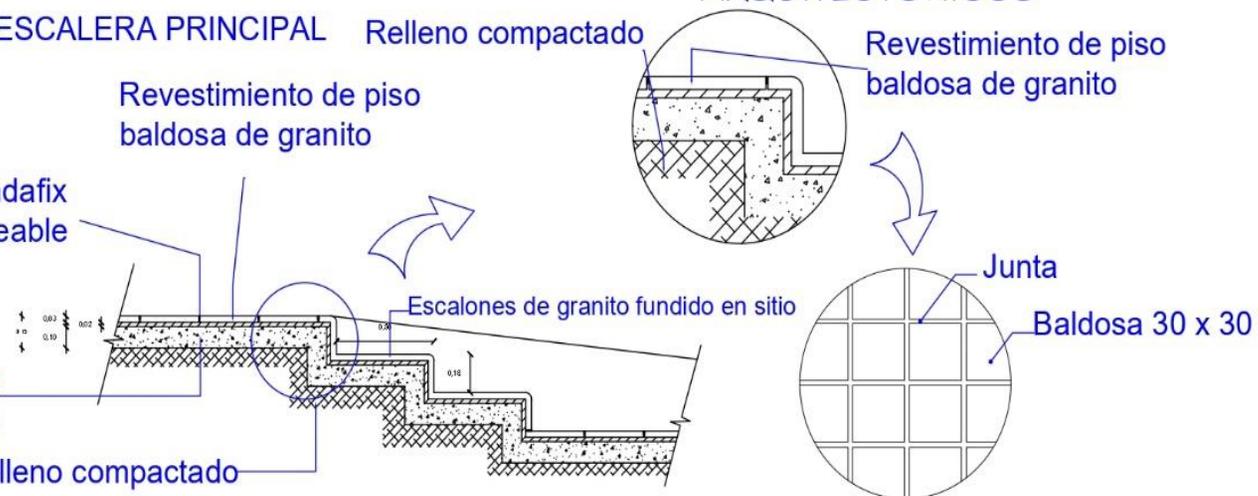
Relleno compactado

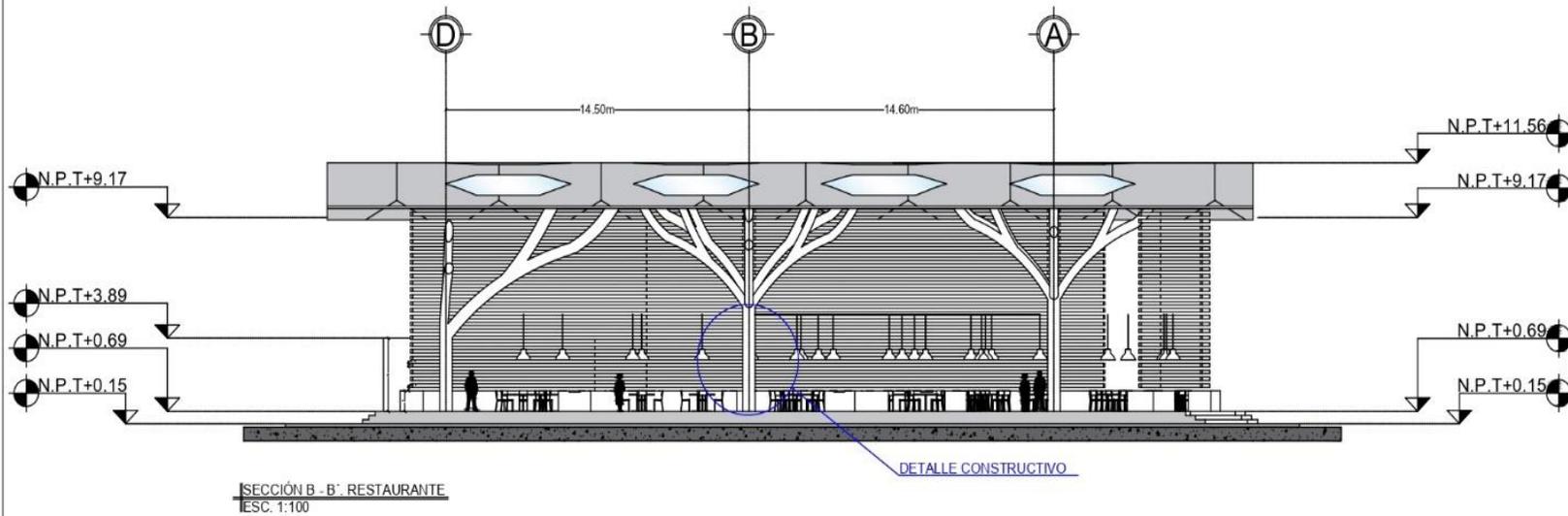
Escalones de granito fundido en sitio

Revestimiento de piso
baldosa de granito

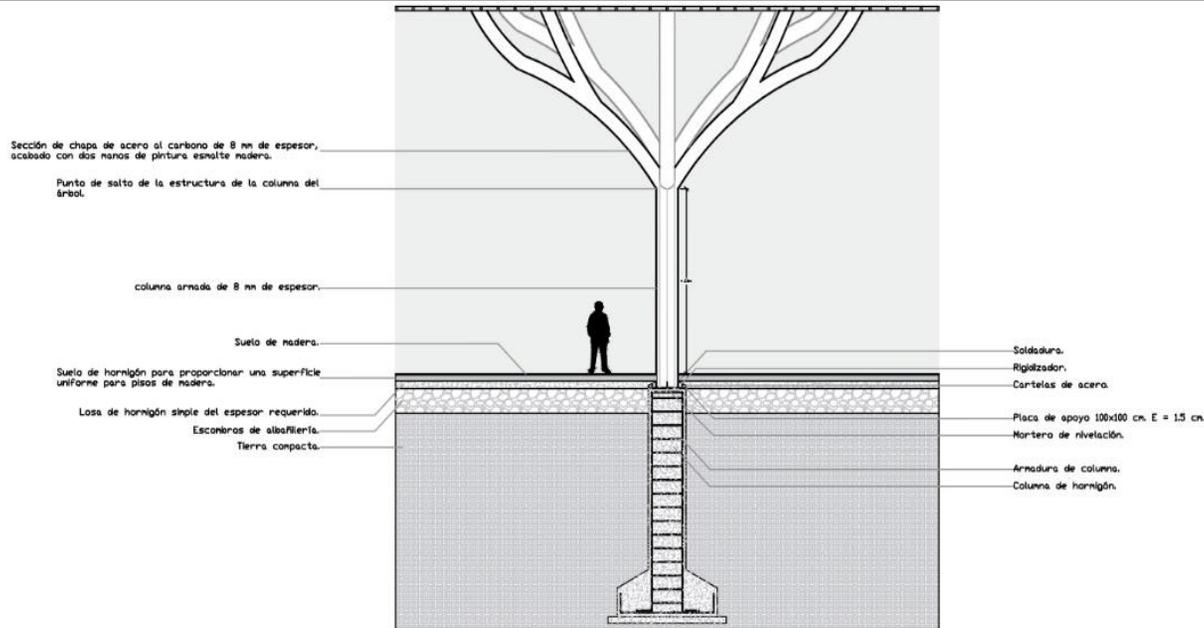
Junta

Baldosa 30 x 30





SECCIÓN B - B' RESTAURANTE
ESC. 1:100



DETALLES CONSTRUCTIVOS - RESTAURANTE
ESC. 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA:

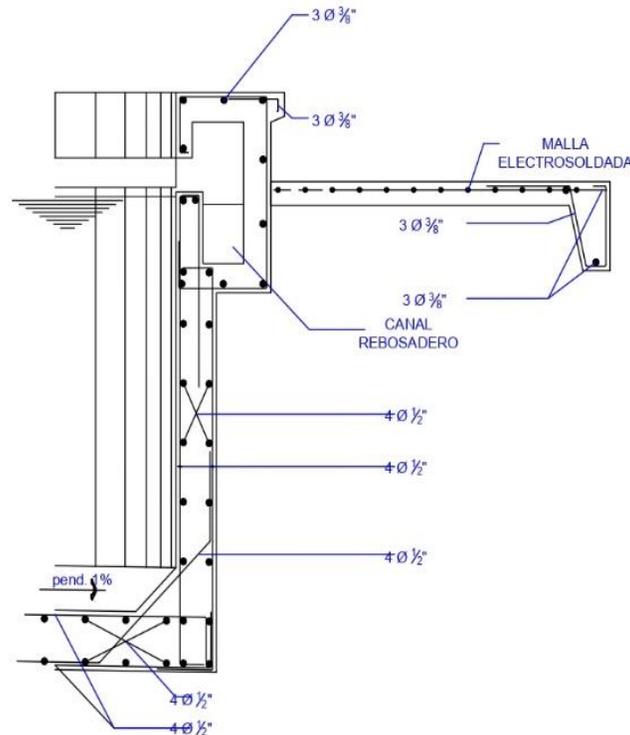
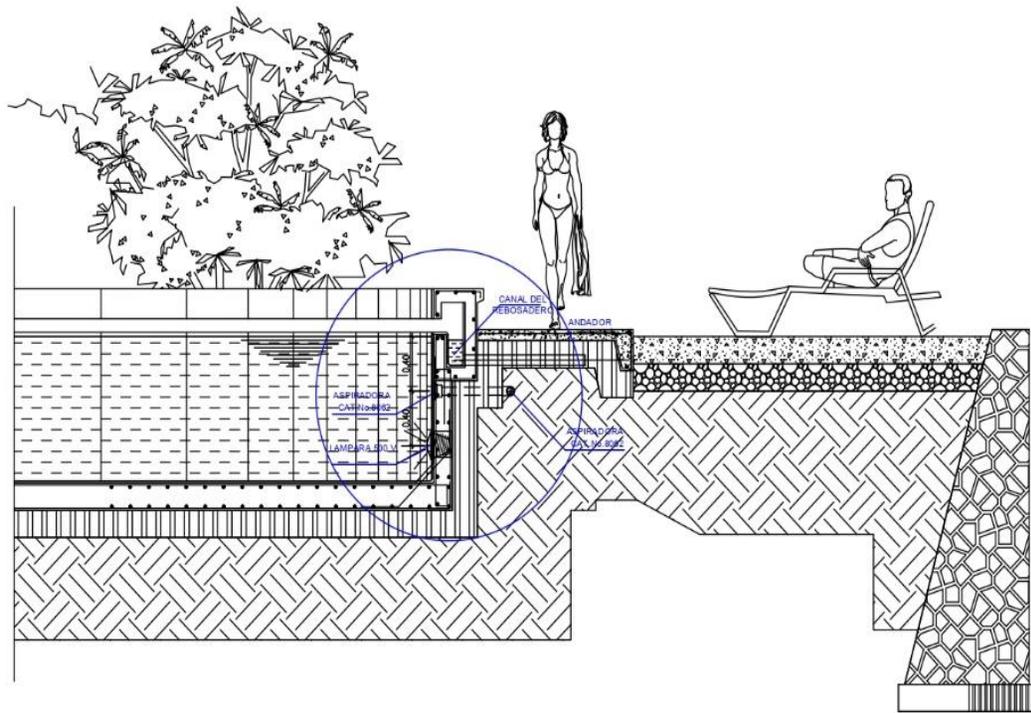
1:100

FECHA:

JUL - 15 - 2022

LÁMINA:

D-5



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA:

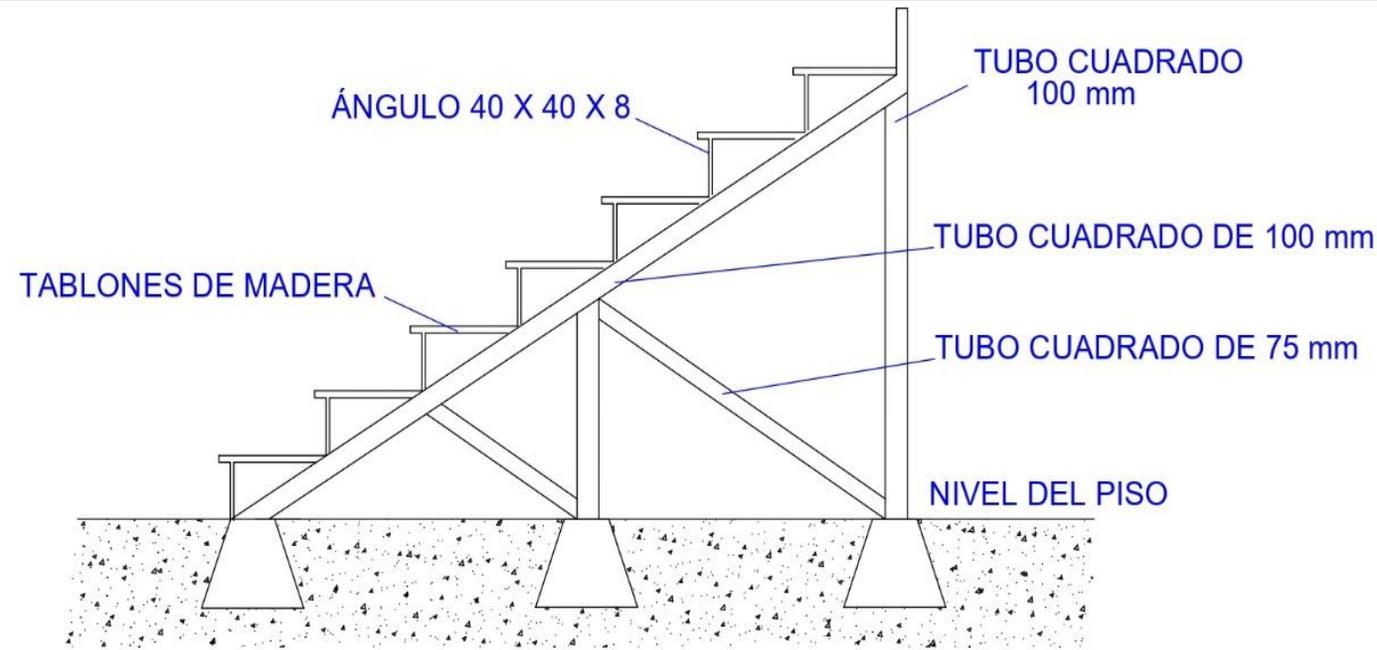
1:100

FECHA:

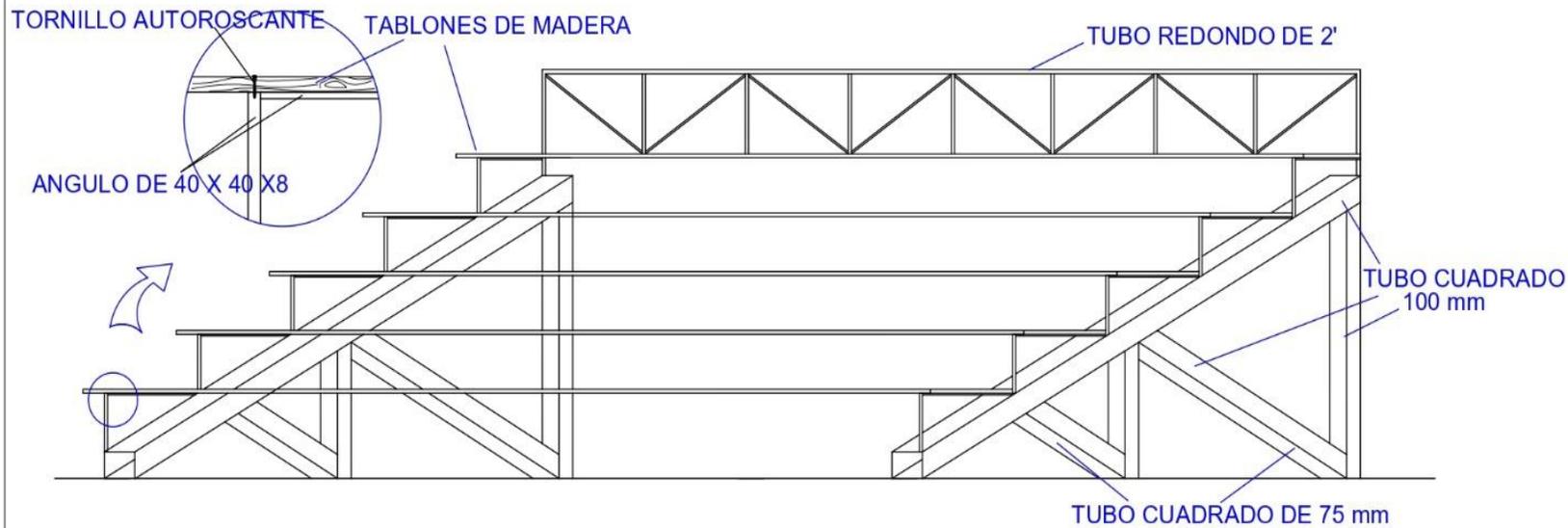
JUL - 15 - 2022

LÁMINA:

D-6



ELEVACIÓN



PERSPECTIVA



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



FACULTAD
INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN
RESORT ECOTURÍSTICO EN EL
CANTÓN GENERAL ANTONIO
ELIZALDE

UBICACIÓN:



ELABORADO POR:

JORGE EDUARDO ARAUJO PACHECO
JOSÉ GABRIEL VERA RIVERA

TUTOR:

MGTR. LUIS ÁNGEL PINARGOTE PICO

CONTENIDO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA:

1:100

FECHA:

JUL - 15 - 2022

LÁMINA:

D-7