



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE

DE GUAYAQUIL

**FACULTAD DE INGENIERÍA INDUSTRIA Y
CONSTRUCCIÓN**

CARRERA DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

**PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

TEMA

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE
ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES**

TUTOR

MGTR. WINTHER DAVID LOOR MORAN

AUTORES

EMILIO SEBASTIÁN HARO CALLES

EDISON JOEL USHCA ASQUI

GUAYAQUIL

2022

REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA	
FECHA DE REGISTRO DE TESIS	
TÍTULO Y SUBTÍTULO: Diseño Arquitectónico de un Centro de Atención Integral para Adultos Mayores	
AUTOR/ES: Emilio Sebastián Haro Calles Edison Joel Ushca Asqui	REVISORES O TUTORES: Mgr. Winther David Loor Morán.
INSTITUCIÓN: Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil	Grado obtenido: Tercer nivel, Arquitecto
FACULTAD: Ingeniería Industria y Construcción	Carrera: Arquitectura
FECHA DE PUBLICACIÓN: 2022	N. DE PAGS: 127
ÁREAS TEMÁTICAS: Arquitectura y Construcción	
PALABRAS CLAVE: Implantación, afluencia, sector, centro, necesidades.	
RESUMEN: La presente investigación fue fundamentada en la implantación de un Centro de Atención Integral para Adultos Mayores, ubicado en el sector Los vergeles (AP. Narcisa de Jesús), cantón Guayaquil, parroquia Pascuales, provincia del Guayas en la región costa del Ecuador. Al ser un sector popular, se caracteriza por ser un área de continua afluencia de personas en transporte público o privado, además, es un sector con uso de suelo mixto (residencial y comercial), por ende, existe fuentes de ingresos económicas para las familias del sector. adecuada y correcta. En la actualidad no existe un Centro de Atención Integral en el sector de estudio, lo cual ha generado que los adultos mayores no puedan desarrollar su actividad física y mental, conjuntamente con la falta de espacios verdes y de recreación, ocasionaría que no haya un correcto crecimiento entre	

los habitantes. Este proyecto buscó cubrir gran parte de las necesidades de esta población, ya que contó con la implementación de áreas verdes, recreativas, medicas, habitacionales y de aprendizaje, beneficiando no solo a los adultos mayores, sino también a otras personas ya que generó fuentes nuevas de empleo y trabajo. La metodología empleada fue la investigación descriptiva ya que buscó analizar el problema, la razón de los hechos y encontrar posibles soluciones a las necesidades detectadas, además, se empleó la investigación correlacional, en donde se analizaron dos variables, la falta de atención hacia los ancianos y los efectos que esto produce en sus vidas, en donde si la primera variable mejora existe un efecto correlacional positivo. Por otro lado, se aplicaron criterios de la Arquitectura Tectónica, en donde se crearon espacios con buena ventilación e iluminación natural, conectando el interior con el exterior, utilización de la madera en fachadas, de esta forma se pudo lograr un equilibrio y armonía en el diseño.

N. DE REGISTRO (en base de datos:)	N. DE CLASIFICACIÓN:	
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):		
ADJUNTO PDF:	SI	NO
CONTACTO CON AUTOR/ES: Haro Calles Emilio Sebastián Ushca Asqui Edison Joel	Teléfono: 0990092710 0997378676	E-mail: eharocal@ulvr.edu.ec eushcaa@ulvr.edu.ec
CONTACTO EN LA INSTITUCIÓN:	Mgtr. Ing. Milton Gabriel Andrade Laborde Decano (e) de la Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción mandradel@ulvr.edu.ec Teléfono: 042596500 Ext.260 Mgtr. Arq. Lissette Carolina Morales Robalino Directora (e) de Carrera de Arquitectura lmoralesr@ulvr.edu.ec Teléfono: 042596500 Ext.260	

CERTIFICADO DE ORIGINALIDAD ACADÉMICA

Tesis - Haro - Ushca

INFORME DE ORIGINALIDAD

6% INDICE DE SIMILITUD 6% FUENTES DE INTERNET 0% PUBLICACIONES 1% TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

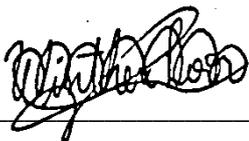
FUENTES PRIMARIAS

1	www.plataformaarquitectura.cl	1%
2	Submitted to Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil	1%
3	renatiqa.sunedu.gob.pe	1%
4	repositorio.uti.edu.ec	1%
5	tesis.ipn.mx	<1%
6	repositorio.usanpedro.edu.pe	<1%
7	Submitted to Universidad Continental	<1%
8	renati.sunedu.gob.pe	<1%
9	Repositorio.usmp.edu.pe	<1%
21	www.eluniversal.com	<1%
22	www.parlamento-navarra.es	<1%
23	axxis.paisweb.com	<1%
24	futur.upc.edu	<1%
25	meridamoderna.com	<1%
26	observatorio.campus-virtual.org	<1%
27	transportesynegocios.wordpress.com	<1%
28	urapitipaloma.com	<1%
29	www.adondevivir.com	<1%
30	www.dayuse.de	<1%
31	www.noticias-oax.com.mx	<1%

<1%

10	repository.unipiloto.edu.co	<1%
11	Submitted to Universidad Alas Peruanas	<1%
12	repositorioslatinoamericanos.uchile.cl	<1%
13	doku.pub	<1%
14	www.coursehero.com	<1%
15	www.diariomayor.cl	<1%
16	moz.com.mx:8087	<1%
17	nelsonsoria.blogspot.com	<1%
18	archive.org	<1%
19	issuu.com	<1%
20	www.canalsocial.net	<1%

Excluir citas Apagado Excluir coincidencias Apagado
Excluir bibliografía Apagado



FIRMA DEL TUTOR

C.C. 1205935924

DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y CESIÓN DE DERECHOS PATRIMONIALES

Los estudiantes egresados EMILIO SEBASTIÁN HARO CALLES y EDISON JOEL USHCA ASQUI, declaramos bajo juramento, que la autoría del presente proyecto de investigación, DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES, corresponde totalmente a los suscritos y nos responsabilizamos con los criterios y opiniones científicas que en el mismo se declaran, como producto de la investigación realizada.

De la misma forma, cedemos los derechos patrimoniales y de titularidad a la Universidad Laica VICENTE ROCAFUERTE de Guayaquil, según lo establece la normativa vigente.

Firma:  _____

EMILIO SEBASTIÁN HARO CALLES

C.C. 0931256911

Firma:  _____

EDISON JOEL USHCA ASQUI

C.C. 0922972203

CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de Tutor del Proyecto de Investigación DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES, designado por el Consejo de la FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN de la Universidad Laica VICENTE RACFUERTE de Guayaquil.

CERTIFICO:

Haber dirigido, revisado y aprobado en todas sus partes el Proyecto de Investigación titulado: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES, presentado por los estudiantes EMILIO SEBASTIÁN HARO CALLES y EDISON JOEL USHCA ASQUI como requisito previo, para optar al Título de tercer nivel, Arquitecto, encontrándose apto para su sustentación.

Firma: _____



Mgtr. Winther David Loor Morán.

C.C. 1205935924

AGRADECIMIENTO

Edison Joel Ushca Asqui

Agradezco a Dios por haberme otorgado una familia maravillosa, quienes han creído siempre en mí, dándome ejemplos de superación, humildad y sacrificio, enseñándome a valorar todo lo que tengo, además de ser partícipe de verme cumplir una meta más en mi vida.

A mi tutor Mgtr., Arq. Winther David Loor Moran por su apoyo y guía académica para la realización de la titulación, también a mis compañeros quienes con sus ánimos y apoyo no dejaron que decaiga en mis deseos.

Por último, quiero dejar constancia de mi gratitud hacia la Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil y a la carrera de Arquitectura por dejarme ser parte de tan noble institución, y a todos los docentes que a lo largo de la carrera supieron compartir ese conocimiento necesario e incentivar el interés por aprender cada día más que me ayudaran a desenvolverme de manera correcta en mi vida profesional.

Emilio Sebastián Haro Calles

Agradezco a la Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil, por haberme permitido ser parte de la Facultad de Ingeniería Industria y Construcción, donde con la ayuda de maestros y amigos, formaron mi camino para poder ser un profesional con ética y responsabilidad.

También, quiero agradecer al Mgtr., Arq. Winther David Loor Morán quien fue mi guía continua durante el proceso de esta investigación.

DEDICATORIA

Edison Joel Ushca Asqui

Dedico este trabajo a mis padres por ayudarme en mi etapa estudiantil ya que han sabido guiarme y aconsejarme para poder lograr esta nueva etapa de mi vida.

También quisiera dedicar este trabajo especialmente a mi abuelita Beatriz quien no se encuentra entre nosotros, por siempre brindarme su apoyo incondicional y enseñanzas que me han servido a lo largo de mi vida.

También dedico este trabajo a mis familiares cercanos, amigos por impulsarme y brindarme su apoyo en los momentos necesarios.

Emilio Sebastián Haro Calles

Dedico este trabajo de titulación a mis padres Sócrates Emilio y María Eugenia, y a mi hermana Alejandra Katherine, quienes han sido mi soporte emocional y físico para poder superar cualquier dificultad, manifestándome su apoyo, sacrificio y amor para poder lograr esta meta con total éxito.

Igualmente, quiero dedicar este trabajo a mi familia y amigos cercanos, quienes confiaron en mí y me apoyaron en cualquier momento y circunstancia que me ha tocado pasar durante el transcurso de mi carrera.

ÍNDICE GENERAL

CAPITULO I	2
DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	2
Tema.	2
Planteamiento del problema.....	2
Formulación.....	3
Objetivo General.....	3
Objetivos Específicos.	3
Hipótesis	3
Línea de Investigación.....	4
CAPITULO II.....	5
MARCO TEÓRICO	5
Antecedentes.....	8
Marco Legal.....	13
CAPITULO III.....	23
METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN	23
Enfoque de la investigación.....	23
Alcance de la investigación	23
Técnicas e Instrumentos.....	23
Población y muestra.....	24
Presentación y análisis de resultados	25
Propuesta.....	37
Programa de necesidades	43
Diagrama de circulación	45
Esquema de relación de áreas	48
Zonificación.....	51
Esquema funcional.....	51
Memoria Descriptiva	51
Memoria Constructiva	52
GLOSARIO	57
Referencias.....	58
ANEXOS	64
Anexos del capítulo III	64
ANEXO 1 Cuestionario para la encuesta	64
Anexos del capítulo III	67

ANEXO 2 Planos y renders 67

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Línea de Investigación.....	4
Tabla 2. Preocupación por el bienestar físico, psicológico y mental.....	25
Tabla 3. La atención adecuada en los Centros de Atención para Adultos Mayores.	26
Tabla 4. Aceptación de la población hacia los equipamientos ya existentes....	27
Tabla 5. Cantidad de instalaciones y espacios de recreación.....	28
Tabla 6. Necesidad de un Centro de Atención Integral para Adultos Mayores.	29
Tabla 7. Relación de espacios de circulación en las áreas implementadas.....	30
Tabla 8. Aplicación de estructuras modulares en el diseño.	31
Tabla 9. Implementación de aberturas y ventanales.	32
Tabla 10. Eventos que permitan la interacción de los ocupantes.	33
Tabla 11. Implementación de actividades tipo talleres.	334
Tabla 12. Implementación de áreas de rehabilitación.....	35
Tabla 13. Implementación de servicios médicos.	36
Tabla 14. Característica de árboles	41
Tabla 15. Programa de Necesidades	43
Tabla 16. Presupuesto Referencial.....	54

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Porcentaje de preocupación por el bienestar físico, psicológico y mental.	25
Gráfico 2. Porcentaje de atención adecuada en los centros de atención para adultos mayores	26
Gráfico 3. Porcentaje de aceptación de población hacia los equipamientos ya existente.....	27
Gráfico 4. Porcentaje de calidad de instalaciones y espacios de recreación.....	28
Gráfico 5. Porcentaje de necesidad de un centro de atención integral para adultos mayores.....	29
Gráfico 6. Porcentaje de relación de espacios de circulación en las áreas implementadas.....	30
Gráfico 7. Porcentaje de aplicación de estructuras modulares en el diseño.	31
Gráfico 8. Porcentaje de implementación de aberturas y ventanales.....	32
Gráfico 9. Porcentaje de eventos que permitan la interacción de los ocupantes.	33
Gráfico 10. Porcentaje de implementación de actividades tipo talleres.....	34
Gráfico 11. Porcentaje de implementación de áreas de rehabilitación.	35
Gráfico 12. Porcentaje de implementación de servicios médicos.....	36

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Edificio PINDUS.	10
Ilustración 2: Casa Malaika.....	10
Ilustración 3. Edificios Residenciales The Hills	11
Ilustración 4: Grupo de sectores Municipales de Guayaquil No. 1.....	24
<i>Ilustración 5:</i> Terreno junto al sector Los Vergeles.	38
Ilustración 6: Accesibilidad de vías.	39
Ilustración 7: Arborización AP. Narcisa de Jesús.	40
Ilustración 8: Plantación de árboles nativos en la AP. Narcisa de Jesús.	40
Ilustración 9: Dirección del sol y del viento.	41
Ilustración 10: Diagrama circulación general	45
Ilustración 11. Diagrama de circulación 1	45
Ilustración 12. Diagrama de circulación 2	46
Ilustración 13. Diagrama de circulación 3	46
Ilustración 14. Diagrama de circulación 4	47
Ilustración 15. Diagrama de circulación 5	47
Ilustración 16. Esquema de relación de áreas general.....	48
Ilustración 17. Esquema de relación de áreas 1	48
Ilustración 18. Esquema de relación de áreas 2	49
Ilustración 19. Esquema de relación de áreas 3	49
Ilustración 20. Esquema de relación de áreas 4	50
Ilustración 21. Esquema de relación de áreas 5	50
Ilustración 22. Zonificación general.....	51
Ilustración 23. Esquema funcional.....	51

INTRODUCCIÓN

El presente proyecto de investigación, se lo realiza con el objetivo de brindar soluciones a las problemáticas encontradas en el sector de estudio Los Vergeles, ubicado en la AP. Narcisa de Jesús, cantón Guayaquil, parroquia Pascuales. Estas problemáticas se originan por la falta de espacios, centros o lugares destinados a la atención del Adulto Mayor. Por lo que, el proyecto no solo ayudará a mejorar el estilo de vida de esta cierta de la población anciana, sino que también generará actividades que impulsen el recurso de fuentes de trabajo y economía, siendo los principales beneficiarios los habitantes del sector.

Actualmente, la zona de estudio cuenta con un Subcentro de Salud, correspondiente al primer nivel, el cual se encuentra ubicado cerca del sector de estudio, el cual beneficia en cierta manera por la atención que se le puede dar a los ancianos, pero no es una atención completa siendo esta, física, psicológica y emocional, las cuales si van a ser atendidas en Centro de Atención Integral para Adultos Mayores.

El presente proyecto se lo ha estructurado a manera de capítulos, conteniendo cada uno lo siguiente:

En el **Capítulo I**, se abarcó la problemática la cual va entorno a la falta de esta clase de equipamiento destinadas a la atención del adulto mayor, que brinde espacios de confort, recreación y relajación. Por consiguiente, se planteó una justificación del mismo para que de esta forma cobre validez. Conjuntamente, se estableció el objetivo general y objetivos específicos, los cuales dan paso a la hipótesis para su investigación.

En el **Capítulo II**, se ubicó las referencias teóricas, bibliográficas, casos análogos y criterios aplicados, las cuales sirvieron para dar paso a una mejor comprensión y entendimiento de la propuesta, que mediante la aplicación de las normativas constitucionales, municipales e INEC vigentes se pudo realizar el un diseño adecuado y correcto de las distintas áreas del proyecto.

En el **Capítulo III**, mediante el tipo de investigación escogida, conjuntamente con la obtención de resultados mediante la utilización de técnicas y herramientas, las cuales permitieron hacer el respectivo análisis de cada una de las preguntas planteadas. Permitiendo que la propuesta tome mayor forma y validez con respecto a la intervención formulada, mediante gráficos, tablas de contenido, conclusiones, fotografías, recomendación y anexos, los cuales servirán como respaldo de la propuesta planteada.

CAPITULO I

DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

Tema.

Diseño Arquitectónico de un Centro de Atención Integral para Adultos Mayores

Planteamiento del problema.

El inconveniente sobre el aislamiento y alejamiento de los ancianos es un tema que lleva muchos años atrás, siendo un abandono físico, psicológico y mental; provocando en los adultos mayores señales de ansiedad, depresión, tristeza y nostalgia. Convirtiéndose en un problema para las familias del Ecuador ya que en algunos casos estas se encuentran poco preparadas para aceptar el papel de tutores y por esa razón desconocen la forma correcta de cómo manejar el tema.

La Subsecretaría de Bienestar Social menciona que existen muy pocos centros de cuidado o protección. Según datos del INEC, el Guayas es la provincia con mayor población de ancianos con el 23,91% del total de la población adulta mayor que habita en el país. (MIES, 2020) De este porcentaje la mitad habita en 15 de los centros de apoyo existentes en el Guayas, y el resto vive en sus propias casas o residen en las calles. (EL UNIVERSO, 2004)

Uno de las causas principales de este problema es la limitación económica que existe, ya que, al haber esta limitante, no se pueden ejecutar o crear nuevos proyectos de estadía o albergue. Además, asegura que el Ministerio debe donar el 10% del presupuesto general que tienen a los centros y menciona que solo 7 de estos centros de atención se benefician de esa norma establecida en el reglamento de la Ley del Anciano. (EL UNIVERSO, 2004)

Otra causa del problema existente sobre el abandono de los ancianos, es por parte de las familias, ya que estas cuentan con poco tiempo para atenderlos en cada una de las exigencias que ellos requieran, por esta razón, las necesidades físicas y de salud que poseen al no ser atendidas con tiempo, ocasionan que sus problemas se agraven causándoles malestares en su estado físico y mental.

Quedando en evidencia la falta de planeamiento e importancia dirigida hacia los adultos mayores, por lo que, en la ciudad de guayaquil se han realizado algunas charlas acerca de los derechos que tiene los adultos mayores por parte del MIES.

(MIES, s.f.) Concientizando en que son personas vulnerables por la condición de edad en la que se encuentran y que pueden sufrir fácilmente cuadros depresivos que afecten su salud mental y física.

La carencia de un Centro de Atención Integral en el sector de estudio Los Vergeles, hace que el adulto mayor se encuentre sin actividad física ni atención dirigida específicamente hacia ellos, ya que en el sector hay escasez de espacios verdes, zonas de esparcimiento y relajación, donde ellos podrían mejorar su estado físico y mental, de esta forma se podría desarrollar el buen vivir entre habitantes con seguridad.

Formulación.

¿De qué manera aportaría un Centro de Atención Integral para adultos mayores en el sector Los Vergeles?

Objetivo General.

Diseñar un Centro de Atención Integral con criterios de Arquitectura Tectónica en el sector Los Vergeles.

Objetivos Específicos.

- Investigar a través de informes, revistas o periódicos acerca de los requerimientos de los adultos mayores.
- Realizar una encuesta con preguntas acerca del adulto mayor.
- Implementar criterios de Arquitectura Tectónica para integración del entorno y espacio edilicio.
- Diseñar el Centro de Atención Integral de Adultos Mayores con planos arquitectónicos, cortes, fachadas, perspectivas y renders.

Hipótesis

Mediante la elaboración del Diseño Arquitectónico de un Centro de Atención Integral para Adultos Mayores aplicando criterios de Arquitectura Tectónica, se desarrollarán espacios equipados con la atención de personal capacitado que brindarán los servicios necesarios para un correcto funcionamiento del Centro de Atención Integral y desarrollo social idóneo. Como resultado se logrará satisfacer las necesidades y exigencias que esta población requiera.

Línea de Investigación.

Tabla 1

Línea de Investigación

Dominio	Línea Institucional	Línea De Facultad
Urbanismo y ordenamiento territorial aplicando tecnología de la construcción eco-amigable, industria y desarrollo de energías renovables.	Territorio, medio ambiente y materiales innovadores para la construcción.	Territorio

Fuente: Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

CAPITULO II

MARCO TEÓRICO

El **Marco referencial** se basó a través de la bibliografía, antecedentes e información consultada basada en el tema, se elaboraron las siguientes referencias apoyadas y fundamentadas en distintos autores ya sean internacionales o nacionales, que servirán de guía y enlace para diseñar el proyecto arquitectónico, aportando ideas, métodos de diseño y construcción, estilo, materiales, ubicación, etc. Permitiendo presentar un diseño moderno, ergonómico y funcional para los futuros ocupantes del inmueble.

(Bellido, 2017) Autor peruano de la tesis *“Centro Residencial Para El Adulto Mayor en Surco”* en su proyecto de tesis, plantea diseñar un centro habitacional para el cuidado del anciano. Se aplicaron materiales propios de la zona, además se diseñaron espacios exteriores como jardines y caminos rodeados de vegetación que ayudaron a reducir la contaminación sonora generada en algunos sitios, esto permite que los adultos mayores puedan desarrollarse de forma sana.

(Kohatsu, 2021) Autor peruano de la tesis *“Residencia Estudiantil Sostenible en el Distrito de Pueblo Libre”* en el desarrollo de su tesis, se orienta en una creación de una residencia estudiantil. En este diseño se tomó en cuenta la orientación de las edificaciones para impedir el asoleamiento en las distintas fachadas y áreas. Además, se usaron diferentes tipos de protección solares en las fachadas como pérgolas, aleros, doble techo y aprovechar la ventilación cruzada.

(Arévola & Modesta, 2020) Autores peruanos de la tesis *“Implementación de una residencia universitaria sostenible en la zona sur de Lima”* en su trabajo de tesis, propone el desarrollo de una residencia para estudiantes universitarios sostenible, en donde se aprovechó la gran superficie de vegetación que existía en el terreno donde se implantó el diseño para implementar métodos que ayudaron a disminuir el impacto ambiental.

(Vega, 2017) Autor colombiano de la tesis *“Modhouse Residencia Estudiantil Ecosostenible Para la Universidad Nacional, Sede Cesar”* en su trabajo de titulación, plantea una residencia estudiantil sostenible, en donde se diseñaron espacios y vías como senderos para peatones, ciclo vías rodeadas de vegetación, tratando de hacer el uso de este transporte como

medio principal de movilización. Mediante el uso de apropiado de la vegetación se logró una conciliación ecológica con los espacios.

(Cuevas & Celeste, 2017) Autores peruanos de la tesis *“Diseño arquitectónico de una residencia para adultos mayores con aplicación de techos verdes en su zona recreativa Chimbote”* en el desarrollo de su proyecto, se propone el diseño de una residencia para personas mayores, donde se implementaron techos verdes, que posibilitaron sustentar un hermoso paisaje, mejorando la imagen urbana y favoreciendo la disminución de los impactos ambientales.

(Jara & Feeling, 2017) Autores peruanos de la tesis *“Diseño arquitectónico de un Edificio aplicando Terrazas verdes como elemento Sostenible en Nuevo Chimbote”* se proyecta desarrollar una edificación en el cual se emplearon criterios sostenibles. Posibilitando el incremento de variedad de especies, disminución de espacios descubiertos al sol, aporte y dio más realce al diseño, además, con el implemento de estas cubiertas se aminora la contaminación acústica provoca por automóviles.

(Cortez & Tejeda, 2021) Autores peruanos de la tesis *“Hotel Eco Resort en el Distrito de Corrales - Tumbes”* se propone desarrollar, un Hotel Eco Resort aplicando criterios de arquitectura bio-ambiental, en donde se analizó la orientación del sol y del viento para implementar las edificaciones, adicionalmente, se diseñaron espacios exteriores como jardines y terrazas, por otro lado, adicionalmente se jugó con la fisonomía del edificio para explotar de mejor manera los espacios y áreas del terreno.

(Fasanando & Villon) Autores peruanos de la tesis *“Desarrollo arquitectónico sostenible de Casa Hogar para el envejecimiento activo del adulto mayor en extrema pobreza de las provincias de San Martín y Lamas para el año 2030”* se plantea desarrollar, una casa sostenible para personas mayores pobres, en el cual se utilizaron materiales in situ, además se aprovechó la topografía de la naturaleza que rodea el proyecto para diseñar las edificaciones, mediante la aplicación del vidrio se logró una transparencia de los espacios interiores.

(Cáceres & Cesar, 2018) Autores peruanos de la tesis *“Diseño del Centro de Atención Integral Ambulatorio del Adulto Mayor para Reducir el déficit de Atención en la Prevención y Promoción de la Salud en la Ciudad de Tacna”* en la explicación de su tesis, se enfoca en el diseño arquitectónico de un Refugio de cuidado Ambulatorio para adultos mayores. Esta propuesta relación los ambientes interiores y exteriores del proyecto, mejorando el confort de los adultos mayores, logrando un mejor desarrollo.

(Flores, 2019) Autor peruano de la tesis “*Centro integral de atención al adulto mayor de la ciudad de Tarapoto*” en el desarrollo de su tesis, se planteó diseñar en un ambiente agradable, por lo que se pudo satisfacer las necesidades de los usuarios de forma adecuada. Tiene un diseño práctico con la finalidad de una construcción integral. Este diseño recalca la aplicación de materiales innovadores y sustentables, que sirven para componer diversos diseños de bajo impacto ambiental.

(Alvarado, 2017) Autora peruana de la tesis “*Centro de Atención Residencial Sostenible para adultos mayores en la Molina*” en su proyecto de tesis, se creó una relación con la parte exterior e interior, creando espacios abiertos, por otro lado, se aprovechó la amplitud del terreno implementando un diseño arquitectural y sostenible. Este diseño aprovechó los equipamientos que existen en la zona, complementando con equipamientos suplementarios.

(Laureano, 2018) Autor Peruano de la tesis “*Centro de asistencia integral para el adulto mayor en Ate*”, promueve una imagen positiva, dinámica. Como complemento se usó concreto, viga, placa, losas en manera horizontal. Los divisorios bajos y altos de los baños se usaron materiales eco-amigables como el concreto armado, con la finalidad de poder generar una relación con el entorno y sentir una conexión del interior de las áreas con el exterior.

(Jeri, 2017) Autor peruano de la tesis “*Centro de residencia para el adulto mayor*” se hizo un análisis para lograr un mejoramiento en los requerimientos constructivos y técnicos, de esta forma buscar que el impacto de la construcción sea mínimo. Para lograr ese objetivo, se basó en la utilización de materiales sostenibles como muro de piedras ya sea de ladrillo o arcilla y bloques prefabricados, estos fueron aplicados en fachadas y diversas áreas del proyecto.

(Sigcho, 2018) Autora ecuatoriana de la tesis “*Diseño Arquitectónico de la Casa del adulto mayor en la parroquia de Nayón*”, los componentes que se aplicaron son diversos para cumplir con un entorno dinámico, adecuado y poder brindarles una rápida aclimatación a los usuarios. En sus sistemas constructivos se emplearon estructuras férreas que otorgaron seguridad y estabilidad a la construcción, conjuntamente para el acabado y fachadas se usó la madera, el hormigón, piedra y vidrio como complemento.

(Zenteno, 2017) Autora ecuatoriana de la tesis “*Diseño Arquitectónico funcional de un asilo de ancianos, en la parroquia de Sayausí, cantón Cuenca*” se tomó en cuenta el acceso, la protección y avances tecnológicos que se especializaron como aporte a cumplir un diseño sostenible. Para el diseño de este centro se implementó una arquitectura minimalista, aplicando

materiales básicos como el concreto, la madera, el acero y el vidrio que originaron ambientes oxigenados e iluminados.

(Zerna, 2019) Autora ecuatoriana de la tesis *“Diseño Arquitectónico de residencias universitarias tipo modular sustentable para estadias transitorias de estudiantes en Guayaquil”*. En este proyecto se utilizaron elementos que ayudaron a reducir el impacto ambiental como los paneles solares, todas las áreas poseen ventanas de diferentes medidas que brindarán ventilación natural a las distintas zonas, también cuenta con métodos de ahorros de recursos y procedimientos para la reutilización del agua.

(M. Velastegui; C. Chango, 2021) Autores ecuatorianos de la tesis *“Diseño Arquitectónico de un centro de integración diurno para el adulto mayor en el cantón Ambato”*. En este proyecto se usaron materiales sustentables como el Corten. El armazón de todo el diseño es de material férreo, adicional se usó la madera como material ya que brinda un ambiente protector y cómodo y el uso del vidrio en los perfiles brindó en la construcción un iluminado eficiente con el entorno.

Antecedentes

La primera acción de obra social de protección se da con la construcción del primer y más antiguo centro médico del país llamado “Hospital de Santa Catalina” inaugurado el 25 de noviembre de 1564, el objetivo de este equipamiento era lograr atender y curar a las personas enfermas. Para el año 1888, se creó la Junta de Beneficencia la cual se encargaría de manejar las instituciones públicas. (Junta de Beneficiencia de Guayaquil, s.f.)

Gracias a esas acciones y obras hechas en el pasado se han creado lugares de refugio y se podría decir que dieron lugar al origen de los asilos en el Ecuador, uno de los primeros fue construido el 25 de junio de 1892 llamado el “Hospicio del Corazón de Jesús”, el cual fue regentado por la Junta de Beneficencia, convirtiéndose en unos de los mayores referentes en el cuidado y atención para los hombres y mujeres de edad avanzada. (Junta de Beneficiencia de Guayaquil, s.f.)

Con el pasar del tiempo se han construido otros centros de atención para esta población, y para el año de 1921 con la ayuda de la Junta de Beneficencia y el Municipio se fundó el 16 de marzo el centro de atención dirigido a mujeres pobres de la tercera edad, llamado “Asilo del Bien Público”. El cual daría atención a mujeres de entre 40 y 80 años de edad. (Junta de Beneficiencia de Guayaquil, s.f.)

Hoy por hoy, sabiendo que las necesidades de los adultos mayores no son atendidas porque existen pocos centros de atención integrales en nuestro país. El diseño del Centro de Atención Integral para Adultos Mayores brindará soluciones eficaces en el sector donde se lo implementará ya que ofrecerá nuevos espacios y servicios completos que en la zona no existen.

En la arquitectura para realizar un diseño se debe tener en cuenta varios aspectos que son fundamentales al momento de diseñar, los casos análogos es una de las formas que se tiene en cuenta. Los *Casos Análogos* es un proceso de investigación que se define a la hora de la comprobación y el estudio de aquellas edificaciones o diseños que tengan características semejantes al proyecto elegido.

El Polideportivo Francisco de Vitoria en la ciudad de Madrid, España, modelado por el arquitecto Alberto Campos Baeza. Es un claro ejemplo de la aplicación de la luz natural que ayuda y enriquece el espacio. En el espacio interior fue tamizada para realizar actividades deportivas y a su vez en toda su construcción se aplicó estructura de acero junto a materiales de última generación como el revestimiento de GRC, todo esto ayuda a su vez que en la mayoría de las construcciones sean más eficaces. (Campo, 2017)

La nueva sede de Finsa en Santiago de Compostela, España, fue realizado por los arquitectos MRM y Antón Varela García. Es un claro ejemplo el haber aprovechado naves desusados, se buscó organizar para tener una conexión física entre los departamentos. Se utilizó la madera como material principal de construcción ya que la empresa se dedica a la fabricación de la misma y a su vez es el material que tiene el más bajo impacto ambiental. Se contribuye con la naturalidad a través de lucernarios. (arquitectos, 2017)

El Liceo Francés de Barcelona, España, proyectado por los arquitectos B720 y Fermín Vázquez. Es una escuela infantil con una arquitectura moderna que tiene una orientación cóncava en el proyecto con mecanismos de protección solar. En esta edificación se aplicó en todo el perímetro una piel de lamas verticales para la protección de la misma, la piel actúa para cubrir lo opaco en las zonas cóncavas y a su vez actúan las barandillas en las terrazas como en la cubierta. (Arquitectos, 2018)

El Edificio PINDUS en la ciudad de Quito, Ecuador, realizado por el arquitecto Lucas Correa. Es un condominio residencial que consta de ocho unidades. Este diseño se basa en la mezcla de materiales y métodos innovadores, se quiso reducir las tendencias habituales de los materiales aplicados en las fachadas con la aplicación de la madera junto a un tratamiento

especial de Yakisugi que se basa en carbonizar la madera con esto le da mayor durabilidad y longevidad ante temperaturas extremas. (BAQ, 2018)



Ilustración 1: Edificio PINDUS.
Fuente: Arquitectura Panamericana
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

La Casa Malaika ubicado en Ecuador, realizado por BEarq, BUDA, DOSarq, SRO arquitectura. El nombre de la casa de basa en una canción de África oriental la cual significa ángel. El proyecto es uniforme por volúmenes blancos con mampostería de ladrillo y la cobertura son lisas, se apoya sobre una base de concreto, las superficies son singulares por las texturas que tiene una forma geométrica que son capaces de preservar la luz y esto a su vez ayuda a relucir el paisaje. (Arquitectura, 2021)



Ilustración 2: Casa Malaika
Fuente: ArchDaily
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

The Hills un proyecto residencial que está situado a las orillas de río Guayas, Guayaquil, Ecuador. La residencia tiene una composición de 6 torres residenciales que se desplazan sobre un zócalo que tendrá un uso compartido que fusiona el entorno natural y el urbano. Lo holgado que son los balcones proporciona las sombras y esta a su vez brinda un cuidado a sus fachadas que son de cristal por el sobrecalentamiento que hay en todos los niveles, la postura de la edificación brinda un flujo de aire que crearía un sistema de ventilación natural. (Florian, 2022)



Ilustración 3. Edificios Residenciales The Hills

Fuente: ArchDaily.

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Los **Centros de Atención** se puede decir que son espacios o zonas en donde se concentra o se amplía la atención y se les da prioridad a ciertos temas especializados ya sea de salud, educación, deportes, veterinaria, sanitaria, etc. Estos pueden ser dirigido a personas, animales u objetos. Brindando una atención pública o privada según sea el caso.

En cuanto a los **Centros Geriátricos**, se refiere a un sitio especializado dirigido exclusivamente a personas de la tercera edad con el objetivo de brindar atención de salud, acogimiento, física, de rehabilitación, alimentaria, psicológica, debido a que estas personas no son capaces en algunos casos de valerse por si mismas y necesitan este tipo de atención.

El termino **Integral** hace referencia a algo que es global, forma parte de un todo, que alcanza todos los elementos, en donde se tratan asuntos de manera completa para de esa forma dar soluciones a diferentes problemáticas de tipo salud, vivienda, economía, social, académico. Siendo el conjunto de todos los elementos con el fin de un solo objetivo.

En cuanto a las **Áreas Recreativas**, hace referencia a zonas de fácil acceso pudiendo ser públicas o privadas, las cuales pueden brindar servicios de recreación, ocio, esparcimiento y relación de los habitantes de cierto sector. Contando con distintos tipos de equipamientos que servirán para que las personas puedan distraerse de forma libre.

El termino **Arquitectura** es definido como el arte de idealizar desde la mente diseños, bocetos, los cuales pueden ser construidos y estructurados siguiendo una serie de procesos hasta llegar a su ejecución y finalización. En donde se siguen una serie de principios y técnicas encontrando un equilibrio entre lo funcional y lo útil, con el objetivo de satisfacer necesidades de vivienda de las personas.

La palabra **Tectónica** se refiere al estudio de la estructura de la corteza terrestre, en donde se la tomó como referencia para añadirlo como parte de la arquitectura, basado en un

sistema estructural, y las formas ornamentales de sus símbolos. En donde se puede entender como el hecho, operación, obra de formar un edificio.

Conociendo los términos anteriores se puede entender que **Arquitectura Tectónica** hace referencia al arte de construir o de la carpintería, siendo esta la manera en que se maneja y se da forma a la estructura o composición del edificio. En donde se junta y se relaciona la buena construcción de un edificio con el interesante sistema estructural que se le puede dar a lo edificado.

Este tipo de Arquitectura tiene algunos criterios de aplicación, siendo una de ellos, la **implantación de módulos o modulares secuenciales** como ejes de diseño, los cuales pueden llegarse a cambiar de posición, ubicación, tamaño, con el objetivo de lograr distintos tipos de diseños sin que estos pierdan el eje del diseño, teniendo ventajas como la reducción en el presupuesto, tiempo y ejecución de una obra.

Esta Arquitectura busca defenderse de la luz que la inunda, por eso otro criterio de aplicación es que, mediante el principio de la **sustracción de elementos**, hace que estas construcciones se vuelvan ligeras y abiertas, mediante espacios huecos, ventanales de grandes dimensiones, aplicación de materiales como la madera y el ladrillo.

Por esa razón al ser una arquitectura abierta se puede aplicar el criterio de **incorpora la naturaleza con las edificaciones**, el cual se puede aprovechar la naturaleza que un terreno puede tener o diseñar espacios de áreas verdes y vegetación, con el fin de conectar las áreas interiores con las exteriores dando la impresión de que todo fuera un espacio continuo, sin límites.

El **Terreno** donde el proyecto será implantado se encuentra ubicado en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, de la parroquia Tarqui, del sector Los Vergeles a la altura del parque Samanes, en la AP. Terminal Terrestre Pascuales. Siendo un terreno sin uso y en abandono desde hace muchos años, en donde se lo utiliza como botadero de basura e incluso de refugio de personas sin hogar.

Este terreno era una extensión del Parque Samanes, pero las obras que se iban a realizar quedaron paralizadas por la partida del gobierno que inicio la construcción. Al ser un terreno ubicado al pie de la autopista cuenta con el acceso a los servicios de agua, electricidad y alcantarillado, siendo esto un factor ventajoso para la construcción o diseño de cualquier clase de proyecto arquitectónico.

El **proyecto** tiene como finalidad brindar atención focalizada a los adultos mayores de los sectores aledaños para el cuidado y desarrollo físico, psicológico y mental, mejorando la relación socio cultural, como resultado se puede obtener una comunidad más integrada, permitiéndoles disfrutar de los espacios recreativos, sociales y de rehabilitaciones.

Marco Legal

En el Marco Legal se logra conseguir distintos organismos estatales que se comprometen en el crecimiento físico, psicológico y social de las personas mayores. Por ello, se analizaron diferentes normativas y leyes penales que protegen a los hombres y mujeres mayores.

Por esa razón, existe la **Codificación de la Ley del Anciano**, en donde se detallan normas, cumplimientos, derechos y exoneraciones que los adultos mayores poseen ya sea en sectores públicos o privados. Esta codificación cuenta con ocho capítulos con varios artículos en donde se explica de forma más detallada los beneficios que los adultos mayores tienen.

Leyes de la constitución.

En el **Título II. Derechos - Capítulo primero - Principios de aplicación de los derechos - Art. 11.** Menciona en el numeral **1 y 2** que las autoridades tendrán la obligación y el deber de hacer cumplir los derechos a toda clase de personas sin importar la raza, etnia, color, género, estado civil, religión, condición socio-económica, discapacidad, etc. (Constitucion, 2015)

En la **Sección segunda - Ambiente sano – Art. 14.** Menciona que se reconoce el derecho de los ciudadanos a vivir en un espacio sano, ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, además, son declarados de interés público la preservación, conservación y recuperación del ambiente, ecosistema y biodiversidad. (Constitucion, 2015)

En la **Sección tercera – Comunicación e Información – Art. 16.** Menciona en el numeral **1 y 4** que todas las personas, en forma natural o colectiva tienen derecho a una comunicación libre, incluyente, participativa, brindándoles el acceso y uso de todas las formas de comunicación visual, auditiva, sensorial permitiendo la inclusión de personas discapacitadas. (Constitucion, 2015)

En la **Sección sexta - Hábitat y vivienda - Art. 30 y 31.** Menciona que las personas tienen el derecho a vivir en lugar seguro y saludable, con una vivienda digna, sin importar su situación social-económica, además, las personas tienen el derecho a disfrutar de la ciudad y

sus espacios públicos sin afectar la sustentabilidad ni el equilibrio urbano rural. (Constitucion, 2015)

En la **Sección séptima – Salud – Art. 32.** Menciona que es responsabilidad del Estado garantizar este derecho, mediante distintas políticas, en donde la prestación de estos servicios de salud se regirá por criterios de equidad, solidaridad, interculturalidad, universalidad, eficiencia, precaución, calidad, con enfoque de género y generacional. (Constitucion, 2015)

En el **Capítulo tercero - Derechos de las personas y grupos de atención prioritaria - Art. 35.** Menciona que las personas adultas mayores, niños, niñas mujeres embarazadas, discapacitados, con enfermedades catastróficas, etc. Recibirán atención prioritaria y especializada en el sector público y privado, se prestará mayor atención a las de condiciones de doble vulnerabilidad. (Constitucion, 2015)

En la **Sección Primera – Adultas y adultos mayores.** Menciona en el **Art. 36** que las personas mayores recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado, en especial en los campos de inclusión socio-económica y protección contra la violencia. En el **Art. 37** el Estado garantiza que, la atención de salud será gratuita y especializada, jubilación universal, etc. En el **Art. 38** se menciona que el Estado establecerá políticas públicas y programas de atención a las personas adultas mayores. (Constitucion, 2015)

En la **Sección Sexta – Personas con discapacidad – Art. 47.** Menciona que el Estado garantizará políticas de prevención de las discapacidades, procurando equiparar las oportunidades para las personas con discapacidad y su integración social. Teniendo una serie de derechos como atención especializada, rebajas en los servicios públicos, acceso a una vivienda adecuada, etc. (Constitucion, 2015)

Ordenanzas Municipales

El **Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Guayaquil – Gaceta Oficial No.44 – Capítulo II – De Las Normas Generales,** menciona en el **Art.11 – Línea de Lindero,** que la línea de demarcación del terreno que define legalmente el límite entre dos o más lotes, determinando hasta donde llega el predio. Dicha determinación podrá ser solicitada a la Dirección de Control de Edificaciones, Catastro, Avalúos y Control Minero a través de la solicitud en la Ventanilla Universal Municipal. El **Art.12 – Salientes y Voladizos,** menciona que a partir de la línea de lindero hacia el exterior se permitirá elementos salientes bajo distintas condiciones. (Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Guayaquil, 2022)

De la Clasificación de las Edificaciones, menciona en el **Art.14 – De las Edificaciones**, que las edificaciones se clasifican en distintos tipos, siendo uno de ellos según el **numeral 14.6. – Conjuntos Habitacionales**, el cual es una agrupación de viviendas destinadas al alojamiento de personas; **14.6.2. – Conjuntos habitacionales continuos**, en donde se permitirá el desarrollo habitacional alineadas y continuos que permiten la sobreposición de unidades de viviendas hasta 3 plantas, pudiendo compartir acceso común. (Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Guayaquil, 2022)

Ocupación y Edificabilidad, menciona en el **Art.16 – Ocupación del suelo**, hace referencia al volumen edificable en cierto predio, en donde se considera su altura, dimensiones y localización de los volúmenes, definidos en el Plan de Uso y Gestión del Suelo son, retiros, COS, CUS ,CAS, etc.

En el **Art. 17 – Edificabilidad**, menciona que existe un límite permitido de m2 para construir en un predio y la altura máxima permitida. En **Art.21 numeral 21.3 – Superficies permeables**, menciona las áreas sin recubrimiento de piso, en donde las aguas lluvias se permean directamente al subsuelo. (Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Guayaquil, 2022)

De las Condiciones de Estacionamiento – Art. 25 - Plaza de estacionamiento, menciona que se destinarán espacios para estacionamiento vehicular en proyectos donde estos fueran exigibles, dependiendo del número de ocupantes del edificio, actividad a desarrollar, los espacios de parque deben implantarse en el interior del predio sin ocupar la vía pública. En el **Art.26 – Tipos de estacionamientos**, menciona diferentes tipos siendo los más comunes los estacionamientos para motos, bicicletas, vehículos livianos de personas con discapacidad (Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Guayaquil, 2022)

De la Seguridad – Art.29, menciona que la seguridad de las edificaciones se verificará mediante informes emitidos para solicitar el Registro de Construcción, sobre protección contra incendios, accesibilidad para personas con capacidad especiales y la estabilidad estructural. (Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Guayaquil, 2022)

Obras y Elementos complementarios – Art.50 – Normas para cerramientos, menciona que dependiendo de la ubicación del predio los cerramientos se podrán construir de acuerdo a ciertas normas. En el **numeral 50.1** en las Zonas Residenciales el material empleado debe ser duradero como muros, rejas o cultivar cercas vivas, cuidando que estas no pasen el lindero. En el **numeral 50.4 sección 1 y 2**, mencionan las alturas dependiendo de las

dimensiones de los linderos del predio. (Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Guayaquil, 2022)

Normas Técnicas

Norma técnica para la población Adulta mayor en Centros y servicios Gerontológicos, principales acotaciones. La Norma Técnica con la que se trabajó hasta el año 2013 y en el cual se basó la presente investigación corresponde al Acuerdo Ministerial N°000156 que corresponde a los centros de atención diurna, espacios alternativos y atención domiciliaria; y el Acuerdo Ministerial N°000162 que corresponde a los centros de residencia. (Gutiérrez, 2014)

El **Art. 5 - Estructura y Componentes de los Centros Residenciales**, menciona que se deben tomar en cuenta las necesidades de alimentación, rehabilitación, correcto desarrollo recreacional, programas de integración familiar y social, e incorporar actividades de atención en cuidados de enfermería, nutrición, terapia física, etc. (Gutiérrez, 2014)

El **Art. 6 Actividades a realizarse por parte del equipo multidisciplinario**, menciona que se debe brindar servicios socio-sanitarios permanentes y atención a necesidades básicas terapéuticas y socio culturales. (Gutiérrez, 2014)

El **Art.10 - Infraestructura**, menciona que se debe favorecer el desarrollo integral, mediante espacios con diferentes características como, áreas amplias con pasamanos de apoyo, pisos antideslizantes, espacios verdes, espacios con fácil circulación, espacio de ingreso de vehículos, espacios para desarrollar actividades de recreación e inclusión. (Gutiérrez, 2014)

El **Art.11 – Organización del espacio**, menciona que los centros deben tener áreas de, servicio, enfermería y primeros auxilios, cocina, alimentación, recreativas, comedor, talleres, bodega de alimentos, bodega de material didáctico, circulación y evacuación, limpieza, etc. (Gutiérrez, 2014)

El **Art.12 – Del equipamiento**, menciona que se debe disponer de un mobiliario adecuado que tenga puntas redondeadas, material didáctico suficiente dependiendo de las características de los usuarios. (Gutiérrez, 2014)

El **Art.13 – Conformación del equipo de Talento Humano**, menciona que el centro debe tener un personal capacitado como, director, un cuidador por cada 8 personas mayores, un psicólogo que debe cumplir 10 horas mínimo de labor semanal por c/25 usuarios, un terapeuta ocupacional por c/50 usuarios con 4 horas de labor diarias, un trabajador social por c/40 usuarios, un auxiliar de limpieza por c/15 personas mayores. (Gutiérrez, 2014)

El **Art.14 – Emergencias y riesgos**, menciona que se deben establecer medidas de seguridad con el objetivo de preservar la vida, integridad física y bienestar de los adultos mayores. (Gutiérrez, 2014)

En la normativa **NTE INEM 2975-3 – 2015 - Servicios en las residencias para personas mayores. Parte 3 – Guía para la aplicación de la gestión integral. Espacios e instalaciones**, hace referencia a normas que proveen una guía para las residencias para personas mayores, la cual se debe aplicar a todas las residencias sean públicas o privadas. (INEN, 2015)

En el **Art.4.3 – Requisitos de las Instalaciones – Art.4.3.2 – Accesos a la residencia**, menciona que la residencia debe estar ubicada en zonas salubres, con accesos transitables, permitiendo el paso de vehículos, los accesos exteriores peatonales y vehiculares deben tener protección climática, y no deben existir barreras arquitectónicas. (INEN, 2015)

El **Art.4.3.3 -Locales y circulaciones**, menciona que los locales y las circulaciones a los que los residentes tienen acceso no debe ser inferior a 0,75m para la movilidad de las sillas de ruedas. Las dependencias del centro deben estar comunicadas con conexiones internas cubiertas o al menos protección contra la lluvia. (INEN, 2015)

El **Art.4.3.4 – Pasillos y puertas**, hace referencia a lo siguiente:

- Los pasillos deben ser mínimo de 1,20m con zonas de ensanchamiento cada 20m en caso de circulaciones largas que permita la inscripción de un círculo de 1,50m de diámetro
- El ancho de pasillos donde sobrepasa sillas de ruedas debe ser de 1,50m
- Ayuda continua de pasamanos a 90cm +/-5cm del suelo en ambos lados del pasillo, siendo continuos los pasamanos, separados de la pared 40mm a 50mm.
- Puertas de 80cm de ancho como mínimo, de luz útil de paso.
- Las puertas deben ser de eje corredizo o vertical.
- Las manillas de las puertas deben ser tipo balancín modelo sanitario u otro modelo de forma de palanca. (INEN, 2015)

El **Art.4.3.5 – Escaleras**, menciona que:

- Deben ser de material antideslizante visibles junto al borde del escalón, donde el primer y último escalón de cada tramo debe ser de otro color al resto de la escalera.
- Peldaños de más de 26cm a 33cm de pedada y entre 14cm y 18cm de alzada.
- Cerramiento al inicio y final de la escalera
- Se debe disponer de pasamanos a 75cm y 90cm en cada tramo. (INEN, 2015)

El **Art.4.3.9 – Iluminación**, menciona que la iluminación debe ser uniforme, evitando la proyección de sombras, reflejos, en la habitación la iluminación debe ser natural por medio de ventanas, debe existir luz de cabecera con sensor de movimiento, se debe instalar luz vigía en la circulación al baño a una altura de entre 30cm y 40cm del piso. (INEN, 2015)

El **Art.4.3.10 – Climatización y ventilación**, menciona que debe existir un acondicionamiento térmico entre 20°C y 24°C. el sistema debe ser fijo el aire acondicionado central, equipos individuales, ventiladores de techo, en cualquier caso, de climatización y ventilación debe estar adecuado a las características de la zona y preferencias de los residentes. (INEN, 2015)

El **Art.3.12 – Señalización**, menciona que toda la residencia debe disponer de señalización de orientación con imágenes y texto, en relieve, braille, luz y sonido, se recomienda colocar señalizaciones táctiles. (INEN, 2015)

El **Art.4.3.13 – Dormitorios**, menciona que debe tener como lado mínimo 2,50m con una superficie mínima de 9m² libre, el tamaño de la habitación no debe ser menor a 15m³ por persona, debe tener 4 camas como máximo, por dormitorio para residentes asistidos y 2 camas como máximos, por dormitorio para residentes auto válidos. Permitiendo el giro de la silla de ruedas con un diámetro no menor a 1,50m. (INEN, 2015)

El **Art.4.3.14 – Guardarropa de los residentes**, menciona que es un elemento obligatorio, en el caso de que la habitación sea compartida debe existir uno para cada residente.

El **Art.4.3.16 – Baño - Art.4.3.16.1 - Generalidades**, menciona que deben ser accesibles para residentes auto válidos y de sillas de rueda. **Art.4.3.16.2 – Requisitos**, menciona que debe tener ventilación natural, productos de apoyo, puertas con abertura hacia el exterior o corredizas, piso antideslizante. **Art.4.3.16.3 – Baño accesible de los dormitorios**, dice que deben contar con inodoro y lavabo accesible, grifería tipo cruceta, asiento para ducha (INEN, 2015)

El **Art.4.3.17 – Comedor**, menciona que el comedor debe disponer al menos de 2m² por usuario y en cualquier caso debe tener unas dimensiones mayores que los 16 m² (para el cómputo de esta superficie se excluyen los pasillos y vestíbulos generales de circulación). Lado mínimo de 3 m y altura mínima de 2,60 m. Se recomienda en el caso de residencias grandes, disponer de varios comedores pequeños, (por ejemplo, en residencias de más de 100 camas, y la utilización de un comedor principal y de comedores pequeños distribuidos por plantas). (INEN, 2015)

El **Art.4.3.20. Salas de terapia ocupacional:** Este tipo de salas están destinadas a la realización de trabajos manuales (pintura, marquetería, modelado, costura, usos polivalentes y otros). Pueden existir varias salas de diferentes tamaños en función del número y características de los residentes. Las salas de terapia ocupacional deben disponer de las características siguientes: 1,8m² por residente; Equipada con un lavabo con grifería de fácil manejo y con accesibilidad para usuarios de silla de ruedas; Con mobiliario accesible con facilidad de guardado. (INEN, 2015)

El **Art.4.3.21 – Biblioteca,** menciona que debe ser de 14m² como mínimo, con accesibilidad para personas en silla de ruedas, con buena iluminación, ventilación y sin ruidos. (INEN, 2015)

El **Art.4.3.23. Espacio abierto exterior:** El espacio abierto exterior debe ser como mínimo, de 1,50 m por residente y debe cumplir con los criterios de accesibilidad con sillas de ruedas a las diferentes zonas abiertas: patio, jardín, terraza, entre otras. Asimismo, debe contar con el mobiliario adecuado y adaptado a las características y necesidades de los residentes. Deben existir recorridos dirigidos, donde el comienzo coincida con su fin, con solados antideslizantes en seco y mojado, sin desniveles, deben contar con protección climática (tendidos de sombras, para vientos) y bebederos. (INEN, 2015)

El **Art.4.3.24 – Sala de rehabilitación,** menciona que debe ser lo suficientemente amplia para colocar los equipos necesarios, considera un área adecuada de 25m², y debe ser usada para actividades corporales. (INEN, 2015)

El **Art.4.3.25. Enfermería:** Debe poseer un lado mínimo de 2,50 m; con una superficie mínima de 9 m², con puerta doble (0,30m más 0,90 m). Debe contar con baño accesible próximo y en el mismo nivel o planta. (INEN, 2015)

El **Art.4.3.30. Cocina,** menciona que se debe contar con un espacio de guardado de vajilla cerrado que puede estar ubicado en la cocina, en el comedor o en el office de cocina, siempre que éste sea de fácil acceso a éstos. La superficie mínima del área de manipulación y tratamiento de alimentos es de 12 m² hasta 25 raciones, 20 m² para 50 raciones y 25m² para 100 raciones. El lado mínimo debe ser de 2,50m y de altura mínima de 2,60 m. (INEN, 2015)

En cuanto a los **Espacios mínimos acorde a la cantidad de camas de la residencia,** se dispone que la residencia será:

- **Pequeña:** hasta 30 camas – 4 habitaciones, con baño anexo de uso exclusivo.

- **Mediana:** entre 31 y 60 camas, 6 habitaciones, cada uno con baño anexo de uso exclusivo.
 - **Intermedia:** entre 61 y 90 camas, 8 habitaciones, cada uno con baño de uso exclusivo.
 - **Grande:** más de 91 camas, 10 habitaciones, cada uno con baño de uso exclusivo.
- Ver anexo A. (INEN, 2015)

La norma **NTE INEM 2247: Accesibilidad de las Personas al Medio Físico. Edificaciones. Corredores y Pasillos. Características Generales** señala: En el **Art.4.1.1 Dimensiones**, menciona que en el interior de las viviendas los corredores deben tener un ancho mínimo, sin obstáculos, de 900 mm para circulación de una sola persona. Cuando exista un giro de menos de 90°, el ancho será de 900 mm y se mantendrá constante. Cuando exista la posibilidad de un giro a 90°, el pasillo debe tener un ancho mínimo de 1 000 mm; si el ángulo de giro supera los 90° el ancho mínimo del pasillo será de 1 200 mm. En edificaciones de uso público y espacios de uso comunal en general, los corredores deben tener un ancho mínimo de 1 200 mm. (INEN, 2016)

Para el caso de que se prevea una circulación simultánea de una persona a pie y otra en silla de ruedas, con andador, con coche de bebé o coche liviano de transporte de objetos, el ancho debe ser de 1 500 mm. Cuando se prevea la circulación simultánea, de dos sillas de ruedas, dos personas con andador, dos coches de bebé, dos coches livianos de transporte de objetos o sus combinaciones, el ancho mínimo, sin obstáculos, debe ser de 1 800 mm. (INEN, 2016)

La norma **NTE INEM 2 293:2001 - Accesibilidad de las Personas con Discapacidad y Movilidad Reducida al Medio Físico. Área Higiénico Sanitaria - El Art.3.1 – Requisitos específicos – Art.3.1.1 – Distribución**, menciona las dimensiones mínimas que deben tener los baños de discapacitados, con lavabo-inodoro 1800mm x 1800mm, con lavabo-inodoro-ducha 1800mm x 2100mm, con apertura de puerta hacia el exterior. (INEM, 2001)

La norma **NTE INEM 2293 Primera revisión 2015 - Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico. Área higiénico sanitaria**, establece los requisitos de cuartos de baño y de aseo con relación a las piezas sanitarias y dimensiones mínimas. (NTE INEM, 2015)

El **Art.4.2. Ubicación y características de los aparatos sanitarios - 4.2.1 – Inodoro**, menciona que el papel higiénico debe situarse a una altura entre 70 a 90 cm y estar al alcance

en un radio de acción de 45cm desde el inodoro. La altura de la taza del inodoro debe adecuarse a 50 cm. (NTE INEM, 2015)

Además, se debe colocar una barra de apoyo de 60cm la cual debe estar situada en la parte posterior del inodoro. Las reglas de longitud y ubicación de la barra son las mismas tanto para participaciones como para baños individuales. Se requiere además el uso de una barra vertical de 45cm localizada de 100 a 105 cm partiendo desde la pared posterior. (NTE INEM, 2015)

El **Art.4.2.2 – Urinarios**, menciona que las baterías de baños para hombres, debe contar con al menos un orinal a una altura de 40cm del nivel del piso para usuarios en sillas de ruedas y a 60cm para otros usuarios. (NTE INEM, 2015)

El **Art.4.2.3 – Lavamanos**, menciona que la aproximación al lavamanos es frontal. No debe tener pedestal ni mobiliario inferior que dificulte la aproximación. Para usuarios en silla de ruedas, la altura de colocación debe ser de 80 cm, empotrado en la pared. La altura mínima libre inferior debe tener 75cm, sin pedestales o tuberías que obstruyan la entrada de la silla de ruedas. Es conveniente con falta de sensibilidad en las piernas. (NTE INEM, 2015)

El **Art.4.2.5.1 - Duchas con transferencia**, menciona que son el tipo más común de participaciones para duchas utilizado para acomodar a personas con discapacidad. Sus dimensiones deben ser de 90cm, con asiento para ducha fijo o plegable en forma de L instalado en una pared lateral, opuesto a la regadera y controles de la ducha. (NTE INEM, 2015)

El área de 90cm por 90cm dentro de la ducha, corresponde a las dimensiones de seguridad y alcance para adultos. El uso de bordes es permitido, siempre que la altura de estos no supere los 0,13cm. Cuando se cuente con un asiento plegable, la partición de la ducha de transferencia también podrá ser usada por usuarios que estén de pie o sentados. (NTE INEM, 2015)

El espacio fuera del comportamiento requerido a nivel del piso será de 90cm por 120cm para permitir la colocación de la silla de ruedas de una manera adecuada y capaz de proporcionar una fácil transferencia al asiento de la ducha. (NTE INEM, 2015)

El **Art.4.2.5.3 - Barras de apoyo**, menciona que las barras deben tener un diámetro (o sección transversal si no es circular) de 3 a 5cm y una holgura de 4cm entre la pared y la barra. Al menos una y máximo tres barras pueden instalarse en duchas y bañeras entre 85 y 90cm por encima del piso hasta la parte superior de agarre. (NTE INEM, 2015)

El Reglamento Control Baterías Sanitarias Establecimiento Turísticos - Acuerdo Ministerial 2 - Registro Oficial 705 de 17-may.-2012 - Estado: Vigente - Art. 13, menciona que el número de baños o baterías sanitarias se determinará de acuerdo a la capacidad del establecimiento determinada en el registro o permiso de funcionamiento, para las áreas de uso social y servicios higiénicos del personal cuando exista; y, de acuerdo al número de clientes que visiten simultáneamente el establecimiento turístico sujeto a vigilancia y control sanitario. *(Ehlers, 2012)*

Capacidad Número de servicios higiénicos requeridos sanitarias
requeridas mínimo, hasta 30 personas 1 (general) No aplica, 31 – 60 personas 2 (uno por genero)
No aplica, 61 – 120 personas 4 (dos por genero) No aplica, 121 – 180 personas No aplican 1
por cada género. *(Ehlers, 2012)*

- Se entenderá como servicio higiénico el lugar que cuente con el siguiente equipamiento principal: 1 inodoro, 1 lavamanos. Se puede cumplir los requerimientos señalados con la existencia de inodoros para cada género y lavamanos de uso compartido para el caso de servicios higiénicos por género. *(Ehlers, 2012)*
- Se entenderá como batería sanitaria al lugar que cuente como mínimo con el siguiente equipamiento principal: 2 inodoros, 2 urinarios, 2 lavamanos. El urinario se exigirá solamente para el género masculino. *(Ehlers, 2012)*

CAPITULO III

METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

Enfoque de la investigación

Esta investigación tiene un *enfoque mixto* porque se basa en la recolección, análisis de información, datos y descripción de una problemática, mediante estrategias de obtención de resultados, con el objetivo de poder conocer cuáles son las necesidades y requerimientos de la comunidad, usando fuentes de comprobación confiables para la validación de la información recolectada y de esta forma aplicarlas a los objetivos del proyecto.

Alcance de la investigación

Este proyecto investigativo es de carácter *Descriptivo* ya que se buscó analizar el problema, el porqué de los hechos, encontrar las causas del mismo y posibles soluciones a los inconvenientes detectados mediante diseños experimentales o no experimentales, sustrayendo las características y referencias de los diseños mediante factores tales como la observancia, percepción, estudios de casos y encuestas de investigación.

Este proyecto investigativo también es de carácter *Correlacional* ya que se analizaron dos variables que se relacionan entre sí, tales como la falta de atención física y mental de los ancianos, y los efectos que estas producen en sus vidas, lo cual existirá una correlación positiva si la primer variable mejora, por ende, los resultados de la segunda variable van a ser óptimos y favorables hacia la salud del Adulto Mayor.

Técnicas e Instrumentos

La técnica por la cual se realizará la recolección de los datos será mediante una *encuesta* dirigida a los moradores de la zona y el instrumento empleado será un *cuestionario*. La información de dichos resultados se obtendrá de manera vertiginosa y segura por medio de la realización de un cuestionario conformado de preguntas aplicadas con respuestas cerradas tipo Likert, a través de los siguientes parámetros instaurados. Ver en anexo.

- Totalmente de acuerdo
- Muy de acuerdo
- De acuerdo
- Parcialmente de acuerdo
- En desacuerdo

Población y muestra

Según datos otorgados por (Statista Research Department, 2021), se evaluó que en el año 2020 la población de los habitantes ecuatorianos fue alrededor de 17 millones. En ese mismo lapso de tiempo se tasó que la provincia del Guayas es la más poblada del país con un aproximado de 4.4 millones de habitantes. En cuanto al sector de estudio Los Vergeles se estima que está constituido por una población total de 17090 habitantes según datos municipales.

No.	Orden Geográfico	Sector Municipal	No de Zonas por Sector	Población Total	Proporción referida a la Población del Grupo	Proporción referida a la Población Total de Guayaquil
1	1	Lagos de Capiro	1	5286	0.016	0.0027
2	2	Pascuales	7	36459	0.111	0.0184
3	3	Las Orquídeas Este	2	7413	0.023	0.0037
4	4	Las Orquídeas Oeste	1	5643	0.017	0.0028
5	5	Bastión Popular	14	80778	0.246	0.0407
6	6	Los Vergeles	4	17090	0.052	0.0086

Ilustración 4: Grupo de sectores Municipales de Guayaquil No. 1

Fuente: ICM – ESPOL

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Para calcular el tamaño de la muestra se utilizó la fórmula elaborada por Murray y Larry

$$n = \frac{Z^2 \sigma^2 N}{e^2 (N - 1) + Z^2 \sigma^2}$$

Donde:

- n= Tamaño de la muestra a obtener
- N= Tamaño de la población
- Z= 2.58 (99%) – 1.96 (95%)
- σ = Representa la desviación estándar de la población
- e= Margen de error

$$n = \frac{1.96^2 * 0.5^2 * 17090}{0.05^2 (17090 - 1) + 1.96^2 * 0.5^2}$$

$$n = 375.73$$

$$n = 376 \text{ personas}$$

Presentación y análisis de resultados

Anexo 1.

Pregunta 1:

¿Considera que el Estado ecuatoriano se preocupa por el bienestar físico, psicológico y mental de los Adultos Mayores?

Tabla 2.

Preocupación por el bienestar físico, psicológico y mental.

Totalmente de acuerdo	Muy de acuerdo	De acuerdo	Parcialmente de acuerdo	En desacuerdo	Total, encuestados
71	132	79	52	42	376
18,9%	35,1%	21%	13,8%	11,2%	100%

Fuente: Encuesta a usuarios de Los Vergeles.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

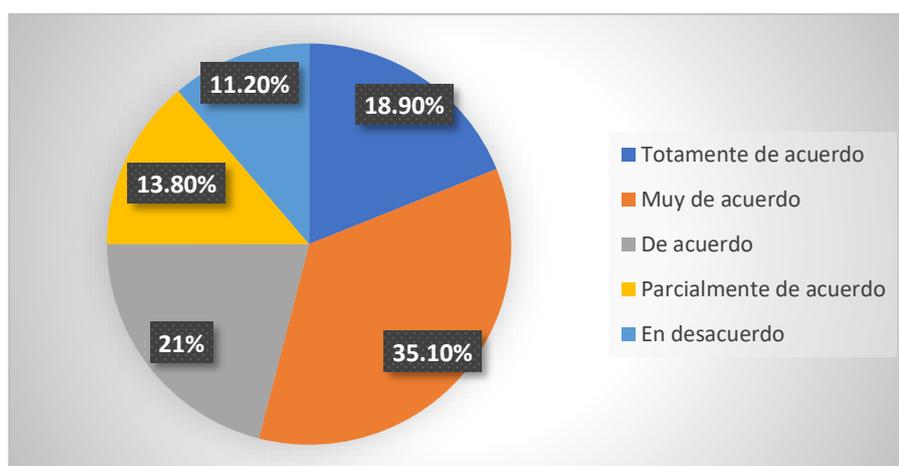


Gráfico 1. Porcentaje de preocupación por el bienestar físico, psicológico y mental.

Fuente: Encuesta realizada a los usuarios de Los Vergeles, Guayaquil.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

Análisis:

El 35,1% de los encuestados estiman que están muy de acuerdo con la preocupación del estado por el bienestar físico, psicológico y mental, seguidos del 21% que están de acuerdo que el estado brinde todas las necesidades requeridas, el 18,9% están totalmente de acuerdo que se cumplan con las necesidades, el 13,8% están parcialmente de acuerdo que se cumplan con todos los requisitos, mientras que tenemos en menor escala el porcentaje de la encuesta que se inclina que están en desacuerdo con el 11,2%.

Pregunta 2:

¿Cree usted que la atención brindada en los Centros de Atención para adultos mayores existentes es adecuada?

Tabla 3.

La atención adecuada en los Centros de Atención para Adultos Mayores.

Totalmente de acuerdo	Muy de acuerdo	De acuerdo	Parcialmente de acuerdo	En desacuerdo	Total, encuestados
67	133	74	77	25	376
17,8%	35,4%	19,7%	20,5%	6,6%	100%

Fuente: Encuesta a usuarios de Los Vergeles.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

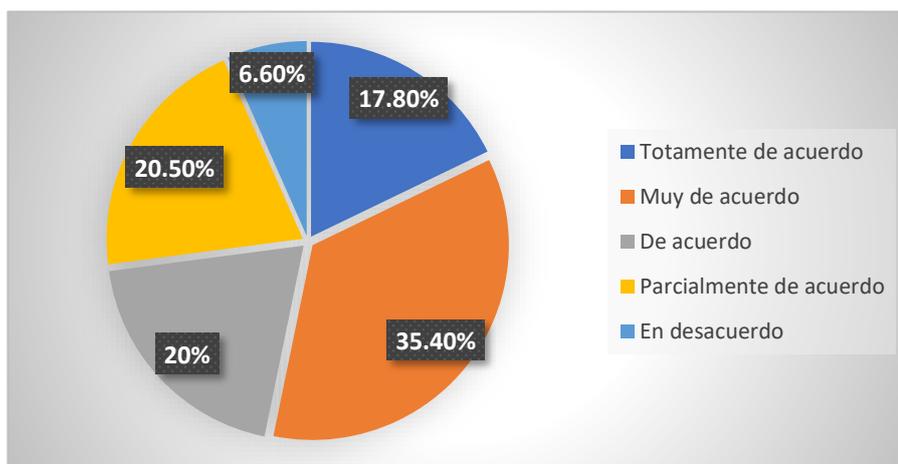


Gráfico 2. Porcentaje de atención adecuada en los centros de atención para adultos mayores

Fuente: Encuesta realizada a los usuarios de Los Vergeles, Guayaquil.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

Análisis:

El 35,4% de los encuestados estiman que están muy de acuerdo con la atención adecuada en los centros de atención para adultos mayores, seguidos del 20,5% que están parcialmente de acuerdo que el estado brinde todas las necesidades requeridas, el 20% están de acuerdo que se cumplan con las necesidades, el 17,8% están totalmente de acuerdo que se cumplan con todos los requisitos, mientras que tenemos en menor escala el porcentaje de la encuesta que se inclina que están en desacuerdo con el 6,6%.

Pregunta 3:

¿Cree usted que la falta de equipamientos y personal son una de las principales causales de ineficiencia del servicio en los Centros de Atención Integral para Adultos Mayores?

Tabla 4.

Aceptación de la población hacia los equipamientos ya existentes.

Totalmente de acuerdo	Muy de acuerdo	De acuerdo	Parcialmente de acuerdo	En desacuerdo	Total, encuestados
240	100	23	11	2	376
63,8%	26,6%	6,1%	2,9%	0,5%	100%

Fuente: Encuesta a usuarios de Los Vergeles.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

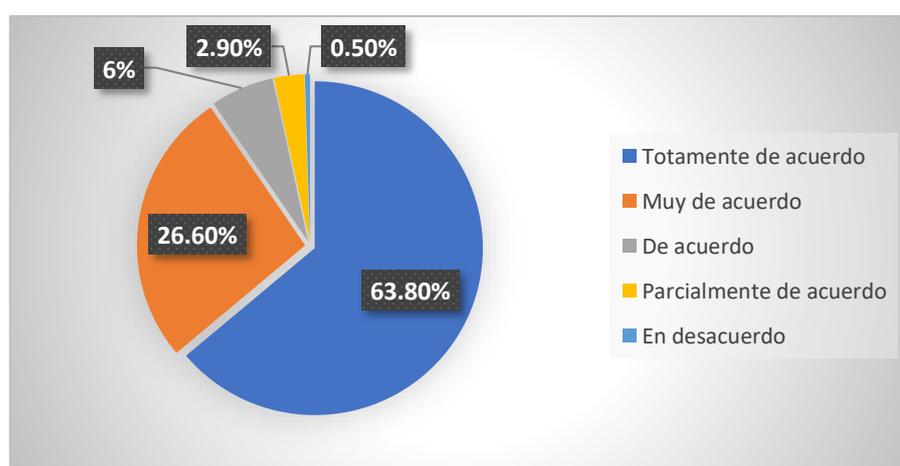


Gráfico 3. Porcentaje de aceptación de población hacia los equipamientos ya existente.

Fuente: Encuesta realizada a los usuarios de Los Vergeles, Guayaquil.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

Análisis:

El 63,8% de los encuestados estiman que están totalmente de acuerdo con la aceptación de población hacia los equipamientos ya existentes, seguidos del 26,6% que están muy de acuerdo que el estado brinde todas las necesidades requeridas, el 6,1% están de acuerdo que se cumplan con las necesidades, el 2,9% están parcialmente de acuerdo que se cumplan con todos los requisitos, mientras que tenemos en menor escala el porcentaje de la encuesta que se inclina que están en desacuerdo con el 0,5%.

Pregunta 4:

¿Cree usted que el diseño de un Centro de Atención Integral con buenas instalaciones y espacios de recreación mejore la calidad de vida de los Adultos Mayores?

Tabla 5.

Cantidad de instalaciones y espacios de recreación

Totalmente de acuerdo	Muy de acuerdo	De acuerdo	Parcialmente de acuerdo	En desacuerdo	Total, encuestados
302	56	14	4	0	376
80,3%	14,9%	3,7%	1,1%	0%	100%

Fuente: Encuesta a usuarios de Los Vergeles.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

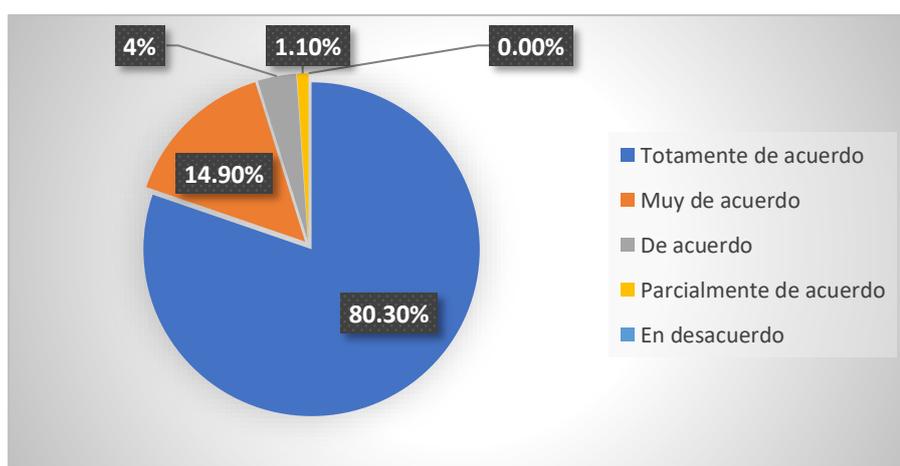


Gráfico 4. Porcentaje de calidad de instalaciones y espacios de recreación.

Fuente: Encuesta realizada a los usuarios de Los Vergeles, Guayaquil.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

Análisis:

El 80,3% de los encuestados estiman que están totalmente de acuerdo con la calidad de instalaciones y espacios de recreación, seguidos del 14,9% que están muy de acuerdo que el estado brinde todas las necesidades requeridas, el 3,7% están de acuerdo que se cumplan con las necesidades, mientras que tenemos en menor escala el porcentaje de la encuesta que se inclina que están parcialmente de desacuerdo con el 1,1%.

Pregunta 5:

¿Piensa usted que existe la necesidad de un Centro de Atención Integral para Adultos Mayores en el sector Los Vergeles?

Tabla 6.

Necesidad de un Centro de Atención Integral para Adultos Mayores

Totalmente de acuerdo	Muy de acuerdo	De acuerdo	Parcialmente de acuerdo	En desacuerdo	Total, encuestados
302	36	30	6	2	376
80,3%	9,6%	8%	1,6%	0,5%	100%

Fuente: Encuesta a usuarios de Los Vergeles.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

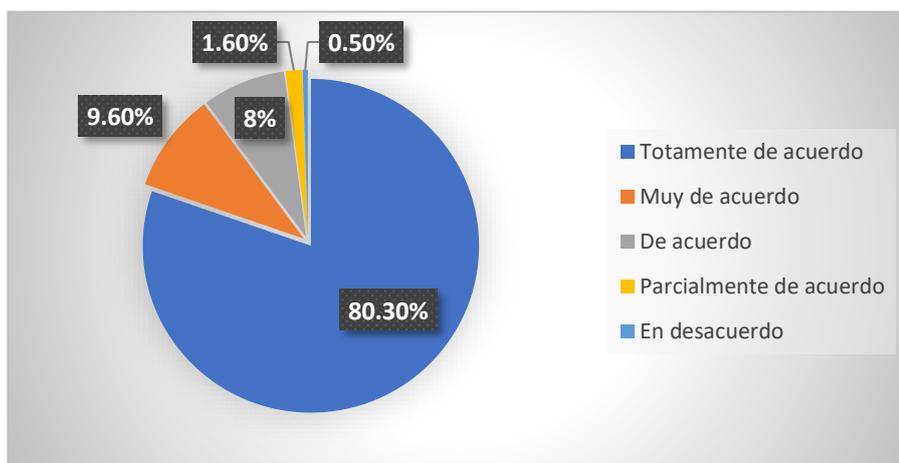


Gráfico 5. Porcentaje de necesidad de un centro de atención integral para adultos mayores.

Fuente: Encuesta realizada a los usuarios de Los Vergeles, Guayaquil.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

Análisis:

El 80,3% de los encuestados estiman que están totalmente de acuerdo con la necesidad de un Centro de Atención Integral para Adultos Mayores, seguidos del 9,6% que están muy de acuerdo que el estado brinde todas las necesidades requeridas, el 8% están de acuerdo que se cumplan con las necesidades, el 1,6% están parcialmente de acuerdo que se cumplan con todos los requisitos, mientras que tenemos en menor escala el porcentaje de la encuesta que se inclina que están en desacuerdo con el 0,5%.

Pregunta 6:

¿Cree usted que la relación entre los espacios internos y externos, ayuden a una mejor circulación y visualización de las áreas implementadas en el Centro de Atención Integral para Adultos Mayores?

Tabla 7.

Relación de espacios de circulación en las áreas implementadas

Totalmente de acuerdo	Muy de acuerdo	De acuerdo	Parcialmente de acuerdo	En desacuerdo	Total, encuestados
292	55	23	6	0	376
77,7%	14,6%	6,1%	1,6%	0%	100%

Fuente: Encuesta a usuarios de Los Vergeles.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

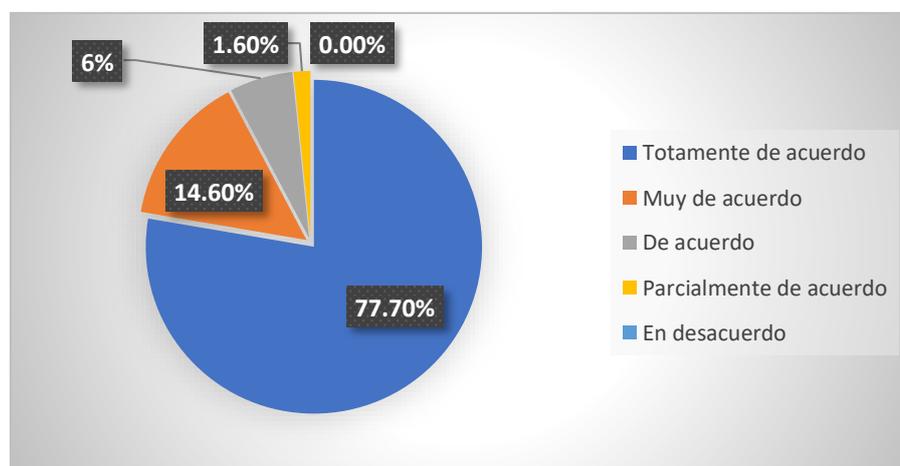


Gráfico 6. Porcentaje de relación de espacios de circulación en las áreas implementadas.

Fuente: Encuesta realizada a los usuarios de Los Vergeles, Guayaquil.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

Análisis:

El 77,7% de los encuestados estiman que están totalmente de acuerdo con la relación de espacios de circulaciones en las áreas implementadas, seguidos del 14,6% que están muy de acuerdo que el estado brinde todas las necesidades requeridas, el 6,1% están de acuerdo que se cumplan con las necesidades, mientras que tenemos en menor escala el porcentaje de la encuesta que se inclina que están parcialmente de desacuerdo con el 1,6%.

Pregunta 7:

¿Cree usted que la aplicación de estructuras modulares en el diseño mejore la imagen del Centro de Atención para Adultos Mayores?

Tabla 8.

Aplicación de estructuras modulares en el diseño.

Totalmente de acuerdo	Muy de acuerdo	De acuerdo	Parcialmente de acuerdo	En desacuerdo	Total, encuestados
307	51	14	4	0	376
81,6%	13,6%	3,7%	1,1%	0%	100%

Fuente: Encuesta a usuarios de Los Vergeles

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

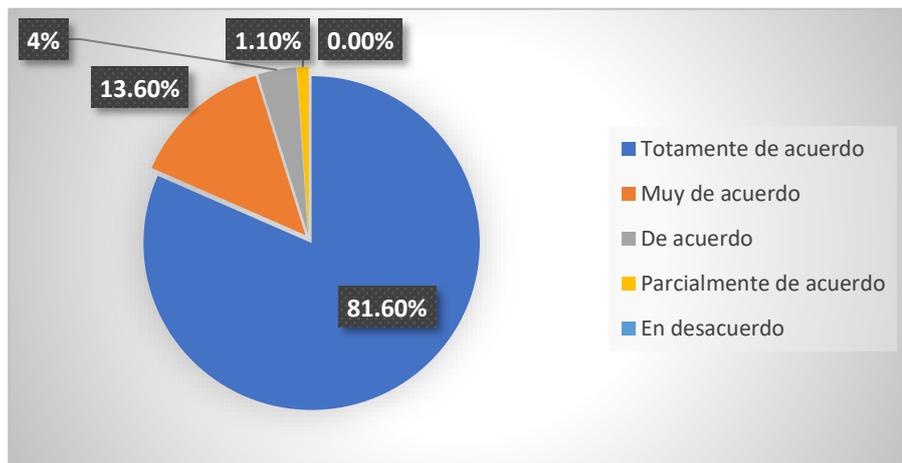


Gráfico 7. Porcentaje de aplicación de estructuras modulares en el diseño.

Fuente: Encuesta realizada a los usuarios de Los Vergeles, Guayaquil.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

Análisis:

El 81,6% de los encuestados estiman que están totalmente de acuerdo con la aplicación de estructuras modulares en el diseño, seguidos del 13,6% que están muy de acuerdo que el estado brinde todas las necesidades requeridas, el 3,7% están de acuerdo que se cumplan con las necesidades, mientras que tenemos en menor escala el porcentaje de la encuesta que se inclina que están parcialmente de desacuerdo con el 1,1%.

Pregunta 8:

¿Cree usted que la implementación de aberturas y ventanales de distintas dimensiones permita crear espacios ligeros y resistentes en el Centro de Atención Integral para Adultos Mayores?

Tabla 9.

Implementación de aberturas y ventanales.

Totalmente de acuerdo	Muy de acuerdo	De acuerdo	Parcialmente de acuerdo	En desacuerdo	Total, encuestados
299	50	22	5	0	376
79,5%	13,3%	5,9%	1,3%	0%	100%

Fuente: Encuesta a usuarios de Los Vergeles.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

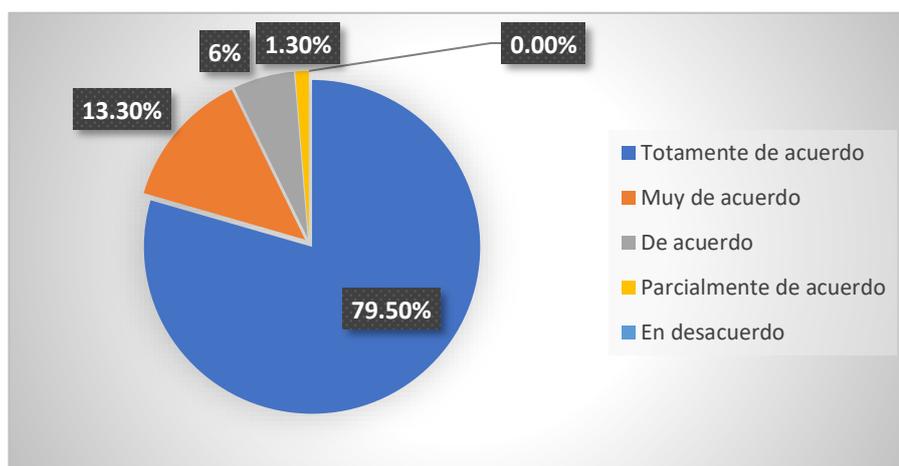


Gráfico 8. Porcentaje de implementación de aberturas y ventanales.

Fuente: Encuesta realizada a los usuarios de Los Vergeles, Guayaquil.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

Análisis:

El 79,5% de los encuestados estiman que están totalmente de acuerdo con la implementación de aberturas y ventanales, seguidos del 13,3% que están muy de acuerdo que el estado brinde todas las necesidades requeridas, el 5,9% están de acuerdo que se cumplan con las necesidades, mientras que tenemos en menor escala el porcentaje de la encuesta que se inclina que están parcialmente de desacuerdo con el 1,3%.

Pregunta 9:

¿Considera usted necesario realizar eventos que permitan una correcta interacción de los ocupantes e integración familiar del Centro de Atención Integral para Adultos Mayores?

Tabla 10.

Eventos que permitan la interacción de los ocupantes.

Totalmente de acuerdo	Muy de acuerdo	De acuerdo	Parcialmente de acuerdo	En desacuerdo	Total, encuestados
318	40	14	4	0	376
84,6%	10,6%	3,7%	1,1%	0%	100%

Fuente: Encuesta a usuarios de Los Vergeles.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

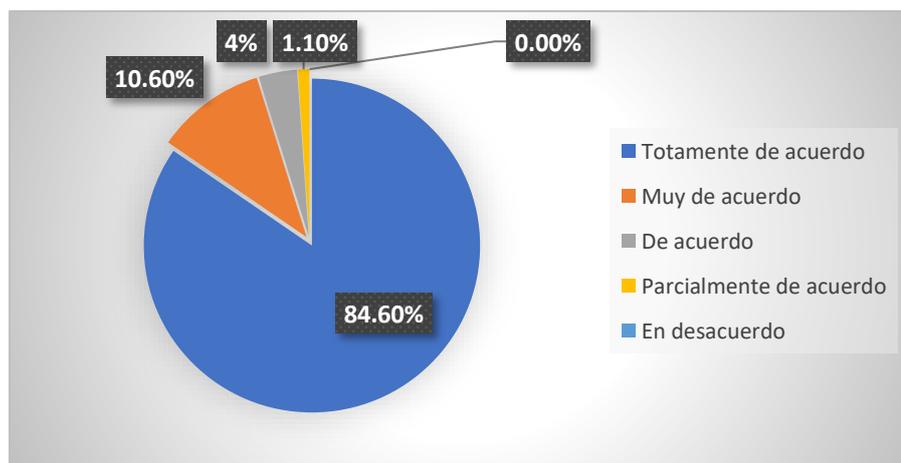


Gráfico 9. Porcentaje de eventos que permitan la interacción de los ocupantes.

Fuente: Encuesta realizada a los usuarios de Los Vergeles, Guayaquil.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

Análisis:

El 84,6% de los encuestados estiman que están totalmente de acuerdo con los eventos que permitan la interacción de los ocupantes, seguidos del 10,6% que están muy de acuerdo que el estado brinde todas las necesidades requeridas, el 3,7% están de acuerdo que se cumplan con las necesidades, mientras que tenemos en menor escala el porcentaje de la encuesta que se inclina que están parcialmente de desacuerdo con el 1,1%.

Pregunta 10:

¿Qué actividades tipo talleres cree usted necesarias implementar en el diseño, que ayuden en el desarrollo físico y mental del Adulto Mayor?

Tabla 11.

Implementación de actividades tipo talleres.

Pintura	Computación	Biblioteca	Dibujo	Costura	Total, encuestados
357	296	318	336	328	376
94,9%	78,7%	84,6%	89,4%	87,2%	100%

Fuente: Encuesta a usuarios de Los Vergeles.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

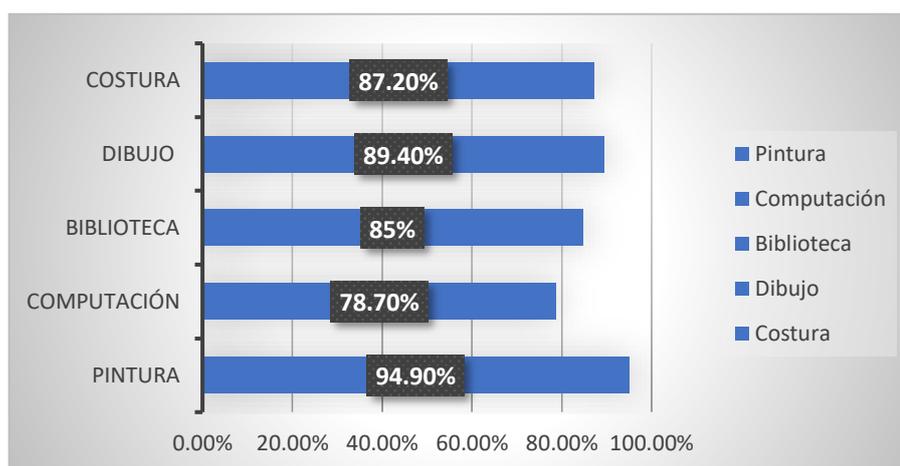


Gráfico 10. Porcentaje de implementación de actividades tipo talleres.

Fuente: Encuesta realizada a los usuarios de Los Vergeles, Guayaquil.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

Análisis:

El 94,9% de los encuestados a favor de la pintura estiman que la implementación de actividades tipo talleres, seguidos del 89,4% que apoyan que se implemente el dibujo, el 87,2% también requiere la costura, el 84,6% solicitan a su vez que haya una biblioteca que cumplan con todos los requisitos, mientras que tenemos en menor escala el porcentaje de la encuesta que se inclina por la actividad de computación con el 78,7%.

Pregunta 11:

¿Qué áreas de rehabilitación cree usted necesarias implantar en el diseño para mejorar el estado físico de los Adultos Mayores?

Tabla 12.

Implementación de áreas de rehabilitación.

Aeróbicos	Hidroterapia	Fisioterapia	Bailo terapia	Ciclismo	Total, encuestados
321	320	349	336	273	376
85,4%	85,1%	92,8%	89,4%	72,6%	100%

Fuente: Encuesta a usuarios de Los Vergeles.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

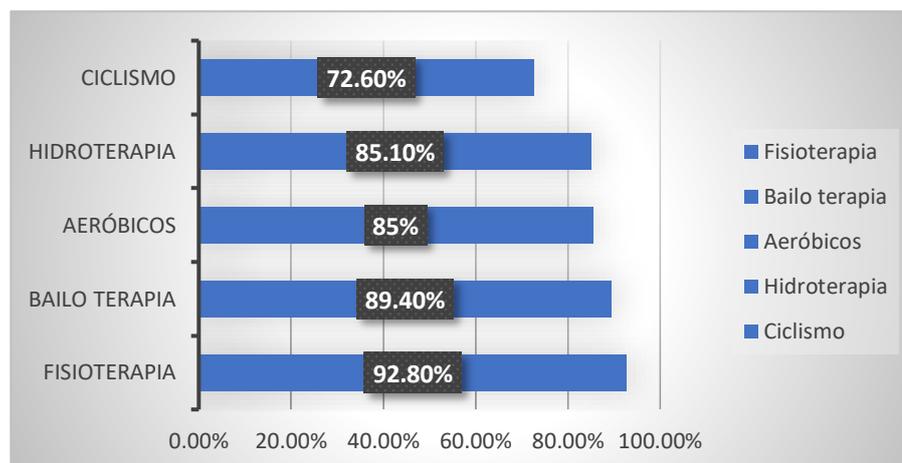


Gráfico 11. Porcentaje de implementación de áreas de rehabilitación.

Fuente: Encuesta realizada a los usuarios de Los Vergeles, Guayaquil.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

Análisis:

El 92,8% de los encuestados a favor de la fisioterapia estiman que la implementación de áreas de rehabilitación, seguidos del 89,4% que apoyan que se implemente la bailo terapia, el 85,4% también requiere los aeróbicos, el 85,1% solicitan a su vez que haya un área de hidroterapia que cumplan con todos los requisitos, mientras que tenemos en menor escala el porcentaje de la encuesta que se inclina a la práctica del ciclismo con el 72,6%.

Pregunta 12:

¿Qué servicios médicos cree usted necesarias implantar en el diseño, que permita mejorar la salud y vida de los Adultos Mayores?

Tabla 13.

Implementación de servicios médicos.

Consultorio General	Consultorio Psicológico	Consultorio Nutricionista	Farmacia	Consultorio Psiquiatra	Total, encuestados
354	338	336	325	309	376
94,1%	89,9%	89,4%	86,4%	82,2%	100%

Fuente: Encuesta a usuarios de Los Vergeles.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

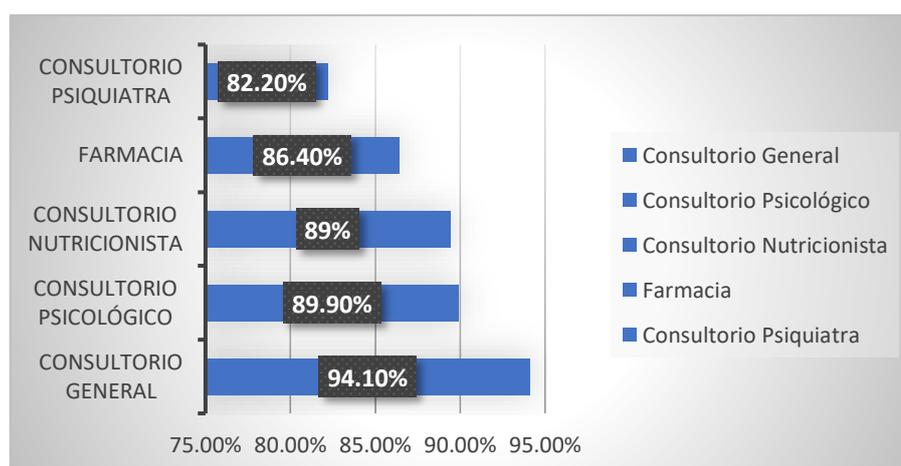


Gráfico 12. Porcentaje de implementación de servicios médicos.

Fuente: Encuesta realizada a los usuarios de Los Vergeles, Guayaquil.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

Análisis:

El 94,1% de los encuestados a favor de un consultorio General estiman que la implementación de servicios médicos, seguidos del 89,9% que apoyan que se implemente un consultorio psicológico, el 89,4% también requiere un consultorio Nutricionista, el 86,4% solicitan a su vez que haya una Farmacia que cumplan con todos los requisitos, mientras que tenemos en menor escala el porcentaje de la encuesta que se inclinan asimismo a un consultorio psiquiatra con el 82,2%.

Propuesta

El diseño de este proyecto arquitectónico se basa en una *fundamentación teórica* en la aplicación de criterios de Arquitectura Tectónica, en donde la palabra Tectónica se especifica como “la ciencia o el arte de construir” Por lo que, este tipo de arquitectura es ligera, modular, en donde se puede incorporar la naturaleza con la edificabilidad del proyecto, con espacios abiertos donde se puede aprovechar el ingreso de luz y ventilación natural, conectando el interior con el exterior, generando una apreciación de que fuera un espacio continuo, sin ninguna clase de límites. (Arellano, 2013)

A través de la *fundamentación del diseño* se propone el diseño de un centro de atención integral que tenga las áreas necesarias para cumplir con las necesidades de los usuarios, creando ambientes placenteros y funcionales, siguiendo una línea de diseño geométrica moderna, donde se recalca la simplicidad y ligereza para crear áreas amplias donde predominará la funcionalidad del edificio.

El proyecto se acondicionará a la configuración del terreno, para lograr que las zonas edificadas tengan una conexión directa con las áreas exteriores, en donde se colocarán las zonas sociales como: comedor general, salón de talleres, piscina, áreas de recreación y ejercitación; y zonas privadas como: habitaciones, administración, área médica, área de lavado, entre otras.

Las *características de la Arquitectura Tectónica* a implementar en el proyecto se basan en una arquitectura ligera en donde el diseño de los espacios tiene una relación más directa con la estructura del edificio, las fuerzas que actúan en él y los materiales implementados, mediante la visualización de la estructura junto con el revestimiento, se le da una valoración tectónica a la obra. (Grajales, 2019)

Una de las características de esta arquitectura es que permite crear fachadas con materiales que se pueden entretrejer, los cuales guardan una relación con las áreas y espacios verdes del diseño, junto con la incorporación de grandes ventanales de grandes de diferentes dimensiones, creando una estructura ligera al igual que los huesos humanos.

Estas fachadas poseen *revestimientos* de tablones de madera ubicados de manera vertical, conjuntamente, con la aplicación de colores claros en el resto de las paredes, permite crear una visualización armónica y relajante, la cual se incorpora de manera adecuada con el resto de las áreas y trama del proyecto.

Otra importante característica de la Arquitectura Tectónica es la *iluminación natural* que tienen los espacios interiores, ya que estos diseños tratan de protegerse de la luz que los invaden, debido a que estas edificaciones poseen ventanales de grandes magnitudes, áreas

comunales abiertas, además del uso de colores claros y neutros que permiten crear espacios más despejados, permitiendo mejorar la visualización del entorno.

Otra característica es el trazado del diseño corresponde a una **retícula modular** para el diseño de las formas de las edificaciones, aprovechando una ubicación eficiente para las columnas. En donde se relaciona los términos de estructura (aberturas, marcos espaciales, vados) y construcción para que el diseño sea armónico y de esta forma se puede lograr una mejor expresión visual mediante la tectónica. (Grajales, 2019)

Es por eso que mediante la **descripción de la propuesta teórica** de este proyecto, se propone diseñar un Centro de Atención Integral en la ciudad de Guayaquil dirigido a la población de adultos mayores que ayude a reducir los índices de baja atención y desprotección, brindando todos los servicios que ellos necesiten, mediante espacios totalmente equipados y confortables, donde puedan suplir sus exigencias fundamentales, como residencia, alimento, esparcimiento, medicinas, atención médica y convivencia social.

La **propuesta de ubicación** se desplegará en un terreno ubicado en el cantón Guayas en el sector Los Vergeles al norte de la ciudad de Guayaquil, cuenta con un área de 60178,59 m². Este terreno se encuentra ubicado en la AP. Narcisa de Jesús siendo esta una vía principal que conecta norte con el sur de la ciudad, además, posee una conexión a los distintos sectores de la ciudad de forma rápida y accesible logrando una excelente comunicación entre los usuarios y el equipamiento. Al momento de ubicar las edificaciones los vientos dominantes juegan un papel importante para lograr una ventilación natural.



Ilustración 5: Terreno junto al sector Los Vergeles.

Fuente: Google Earth.

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

En cuanto a la **propuesta accesibilidad del terreno**, la AP. Narcisa de Jesús posee 3 carriles centrales (rojo) y dos laterales (amarillo), en sentido norte-sur, junto con 3 carriles centrales (rojo) y dos laterales (amarillo) en sentido sur-norte. Al estar ubicado en una zona

estratégica de la ciudad, este proyecto posee distintas conexiones hacia diferentes partes de la urbe de la ciudad de Guayaquil.



Ilustración 6: Accesibilidad de vías.

Fuente: Google Earth.

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Por otro lado, al referirnos a la **accesibilidad dentro del diseño**, cuenta con un ingreso vehicular y peatonal, en donde el peatonal está conectado con las distintas zonas del proyecto, además, este posee rampas de acceso hacia las distintas áreas del diseño, con pasamanos piso podotáctil en los lugares que lo requiera, como: pasillos, baños y rampas. En cuanto al acceso de servicio, este se encuentra ubicado cerca de las vías de acceso vehicular pública, el cual tiene la entrada y salida segregada a la entrada y salida principal (usuarios y personal de trabajo).

Por otro lado, tenemos las **infraestructuras del sector** seleccionado donde el proyecto será establecido, las cuales gozan de infraestructura existente y servicios básicos, los cuales son brindados por la empresa Interagua para la dotación y distribución del agua; y la empresa CNEL para la dotación de la energía eléctrica de la zona de estudio. Además, cuenta con alcantarillado municipal el cual servirá para el desfogado de las aguas lluvias y negras.

En cuanto a la **propuesta de vegetación**, la alcaldía de Guayaquil en el año 2021 comenzó un proyecto reubicación de las palmeras que había en los parterres por la siembra de más de 1400 árboles, entre ellos están: fernán sánchez, roble, samancillo, sauce, flor de reina, aramo, algarrobo, colorado, cedro, tecoma, compoño, cascol, caoba, jaboncillos, entre otros.



Ilustración 7: Arborización AP. Narcisa de Jesús.

Fuente: El Universo

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)



Ilustración 8: Plantación de árboles nativos en la AP. Narcisa de Jesús.

Fuente: El Universo

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Se implementaron árboles nativos de la zona como: *Aromo* y otros árboles como el Flamboyán - *acacia roja* y *Olivo negro* colorado y flor de reina, para el diseño, adecuación de las áreas verdes, camineras y zonas recreativas. Los cuales van a purificar el ambiente, brindar sombra, reducir las altas temperaturas, mejorando la percepción del verde urbano.

Tabla 14.

Característica de árboles

Árbol	Altura	Copa	Tronco	Flores	Tipo
<i>Flamboyan, acacia roja</i>	Hasta 8 m	Mayor a 14 m	60 cm	Hojas de color verde y rojas	Perennifolio
<i>aromo</i>	2 hasta 6 m	De 3 a 10 m	50 cm de diámetro	Verde y amarillo	Perennifolio
<i>Olivo negro</i>	De 12 a 15 m	De 10 a 15 m	De 20 a 40 cm de diámetro	Verde	Perennifolio

Fuente: Varios.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

La **propuesta del clima** hace referencia a los vientos que el sector de estudio posee, siendo su velocidad variada durante el año, los vientos predominantes en la ciudad de Guayaquil soplan en dirección Sureste durante el transcurso de todo el año. Por lo que se trató de colocar las áreas del proyecto de forma correcta para aprovechar la dirección del viento y de esta forma tener una mejor ventilación natural para las áreas internas de la edificación. Mientras que el sol sale por el lado Este y se oculta por el Oeste, por ende, se trató de manejar las fachadas de manera que no se vean afectadas por la radiación solar del día.



Ilustración 9: Dirección del sol y del viento.

Fuente: Google Earth

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E. (2022)

El proyecto está basado en los **criterios de la Arquitectura Tectónica** que incorpora la naturaleza existente o creada con las edificaciones, el juego de los espacios mediante el diseño modular permitirá crear un dinamismo en la volumetría final; además esta arquitectura permite implementar materiales ligeros como la madera, bambú y cualquier otro material que se puede

entretrejer, de esta manera las diferentes áreas del diseño se combinan o conjugan concibiendo una sola unidad espacial. (Grajales, 2019)

Por medio de la **propuesta formal**, basada en los principios y definiciones de Eduard Sekler y Carles Valhornat en cuanto a estructura y construcción, ya que, al aplicar un diseño ergonómico y ligero, con espacios abiertos, se trata de reducir el presupuesto destinado al proyecto, ya que al ser sencillo no presentará inconvenientes a la hora de su construcción. La creación de los espacios abiertos permitirá disfrutar de una mejor composición en función a las dos zonas principales propuestas (habitacional y recreativa).

La **propuesta habitacional** contará con el diseño de 20 habitaciones de uso individual y 20 habitaciones de uso doble, las cuales cubrirán las necesidades de vivienda ya que tendrán un baño y cuarto de ocupación individual, además, los cuartos individuales y dobles poseerán espacios para lectura con la incorporación de un escritorio, televisor tanto en el cuarto como en la sala para su recreación y ropero, conjuntamente la habitación tendrá una salida exterior a un patio de relajación cubierto mediante una pérgola de madera, en el caso de la habitación doble las áreas de la sala, cocina y la salida exterior serán de uso común.

La **propuesta recreacional** contará con la implantación de distintas áreas exteriores comunes, destinadas a la relajación, recreación, cohesión social y una correcta interacción de los usuarios con el entorno, permitirá que los ocupantes mejoren su actividad física y mental, ya que el diseño de estas áreas mejora la estética visual de las diferentes áreas del centro de atención integral, además, se combaten factores que afectan al medio ambiente como la reducción de la contaminación atmosférica y la transmisión de enfermedades no transmisibles.

Para la **propuesta de innovación** se tomaron en cuenta nuevas ideas de servicio y de tratamiento de materiales aplicados. Para el diseño de las habitaciones se las realizó tipo refugios individuales y dobles, los cuales van a permitir que los usuarios tengan paz y relajación, además, al no ser diseñadas en un solo bloque como comúnmente se hace, esto permitirá que el adulto mayor se sienta auto válido, permitiendo un mejor estilo de vida dentro de centro de atención seguro y equipado.

En cuanto a la **propuesta sostenible**, se basó en la incorporación de la madera en el proyecto, este diseño se proyecta como una tipología de casa de montaña. Para la aplicación de dicho material en las distintas fachadas exteriores de las diferentes plantas diseñadas, se aplicó un tratamiento japonés especial llamado Yakisugi, siendo “yaki” (quemado) y “sugi” (ciprés), consta en carbonizar la madera, hasta que este tome un color negro, este tratamiento permite que la madera se proteja de forma natural, aumentando su tiempo de vida hasta 50 años y mejorando su resistencia frente a las inclemencias del clima y tiempo. (De la Cerda, 2020)

Programa de necesidades

Tabla 15.

Programa de Necesidades

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES					
ZONA	ACTIVIDAD	SUBZONA	ÁREA	SUBTOTAL	TOTAL
EXTERIOR	Seguridad externa e interna de la edificación	Guadianía principal	35.79	412.71	5125.74
		SSHH	13.92		
		estacionamiento	5.16		
ADMINISTRATIVA	Informar, organizar, supervisar y planificar	Recepción / sala de espera	59.29	430.25	
		SSHH	4.09		
		Director general	26.72		
		Administrador general	26.72		
		Oficina contable	26.72		
		Oficina trabajador social	26.72		
		Oficina de abogado	26.72		
		Sala de juntas	32.19		
OCUPACIONAL	Desarrollar nuevas habilidades y destrezas	Hall de ingreso / recepción	68.57	430.25	
		Salón de pintura	60.28		
		Sala de computación	60.28		
		Biblioteca	60.28		
		Salón de dibujo	60.28		
		Salón de costura	60.28		
		Salón de gimnasia	60.28		

SOCIAL	Desarrollar, compartir, intercambiar, esparcimiento	Plazas centrales con área verdes		2650.22	
SERVICIO	Servicio de alimentos, lavado y secado de ropa	Cocina general	141.69	503.8	
		Bodega de gas	3.52		
		Comedor general	43.21		
		Depósito de alimentos	26.15		
		SSHH trabajadores	5.17		
		SSHH hombre	40.5		
		SSHH mujer	40.5		
		Lavandería	60.99		
		Cto. Empleados	60.99		
ÁREA MEDICA	Servicio de atención física y mental	Recepción / sala de espera	101.04	398.27	
		SSHH hombre	6.44		
		SSHH mujer	6.44		
		Farmacia	23.35		
		Enfermería	29.51		
		C. general	33.35		
		C. psicológico	33.35		
		C. psiquiatría	33.35		
		C. nutricionista	33.35		
		Sala de hidroterapia	47.6		
		Sala de fisioterapia	50.49		
		HABITACIONAL	Servicio de estancia		

		Habitación doble	119.01		
--	--	---------------------	--------	--	--

Fuente: Ushca, E y Haro E.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

Diagrama de circulación

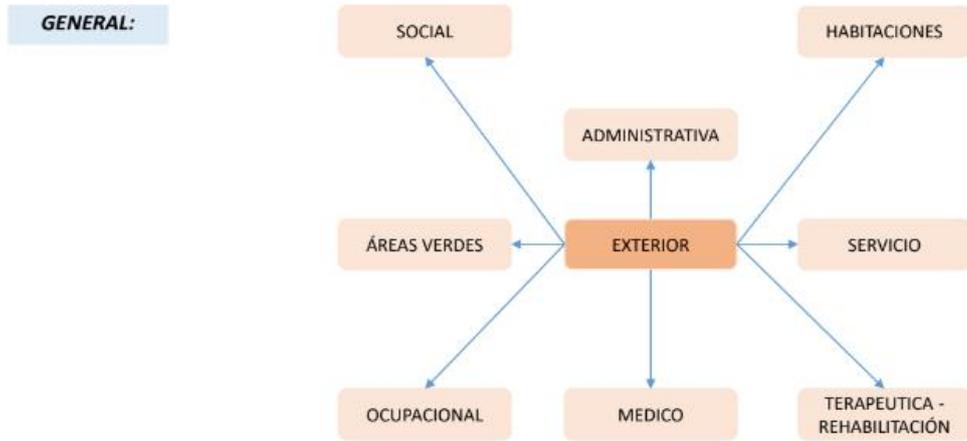


Ilustración 10: Diagrama circulación general

Fuente: Haro, E. y Ushca, E.

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

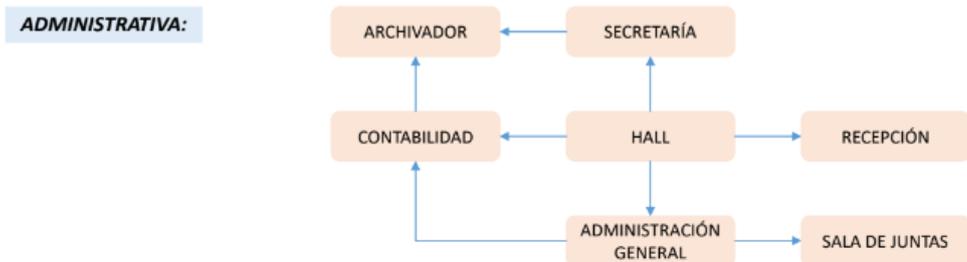


Ilustración 11. Diagrama de circulación 1

Fuente: Haro, E. y Ushca, E.

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

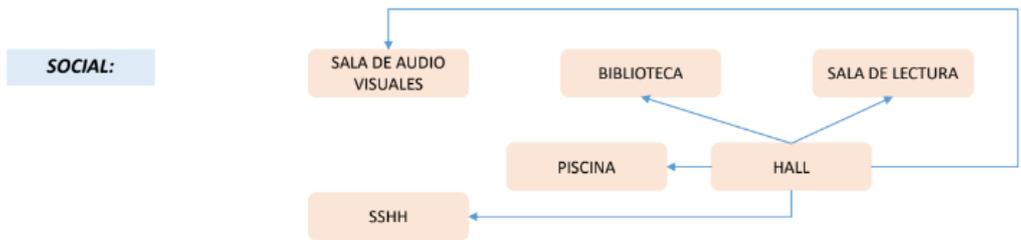


Ilustración 12. Diagrama de circulación 2
Fuente: Haro, E. y Ushca, E.
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

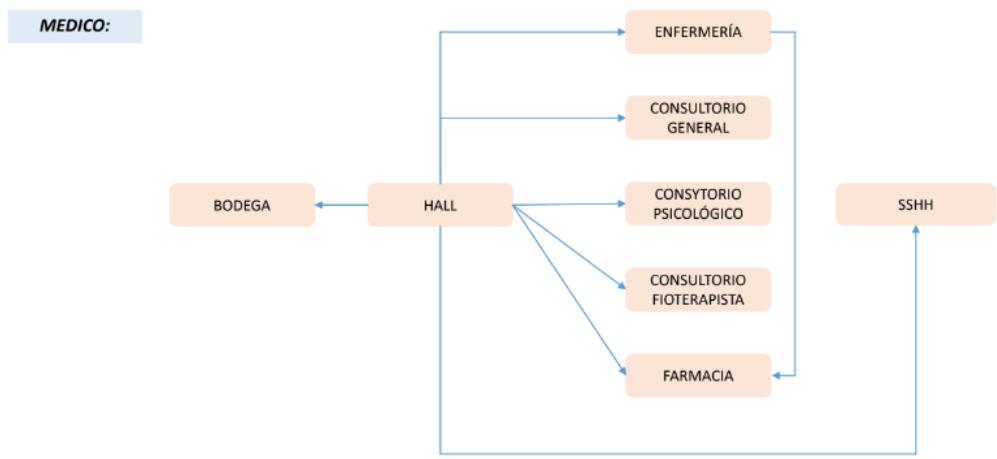
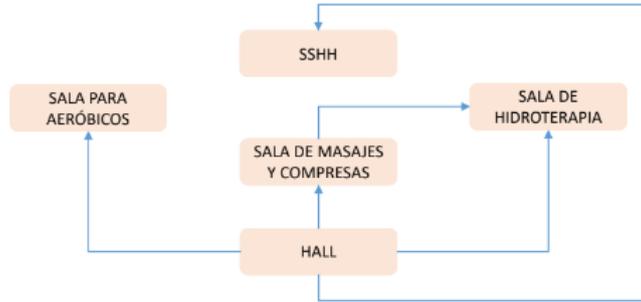


Ilustración 13. Diagrama de circulación 3
Fuente: Haro, E. y Ushca, E.
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

**TERAPEUTICA –
REHABILITACIÓN:**



HABITACIONES:

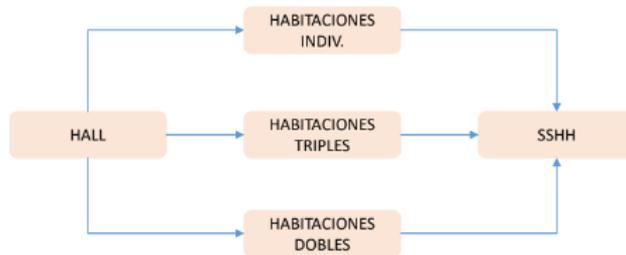
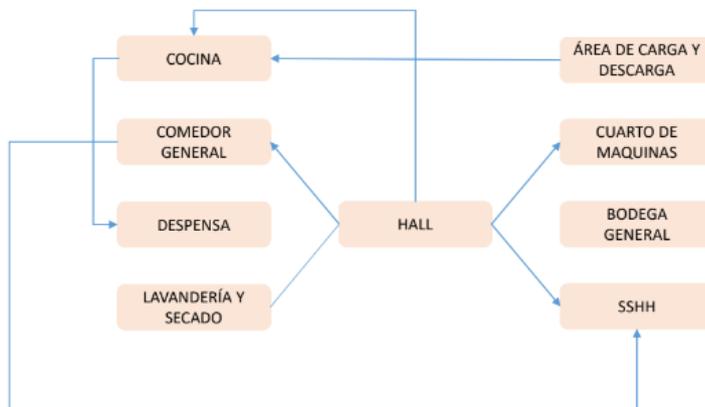


Ilustración 14. Diagrama de circulación 4

Fuente: Haro, E. y Ushca, E.

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

SERVICIOS:



ÁREAS VERDES:

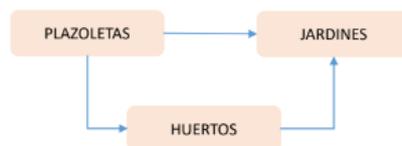


Ilustración 15. Diagrama de circulación 5

Fuente: Haro, E. y Ushca, E.

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Esquema de relación de áreas

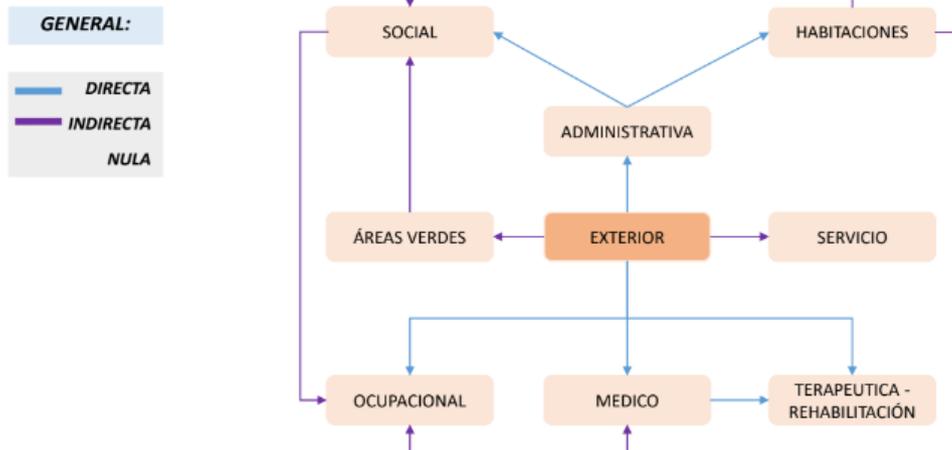


Ilustración 16. Esquema de relación de áreas general

Fuente: Haro, E. y Ushca, E.

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

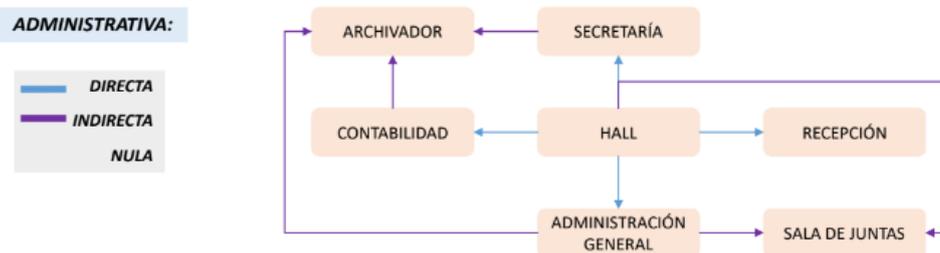
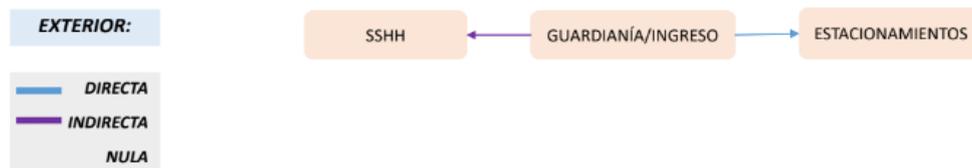


Ilustración 17. Esquema de relación de áreas 1

Fuente: Haro, E. y Ushca, E.

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

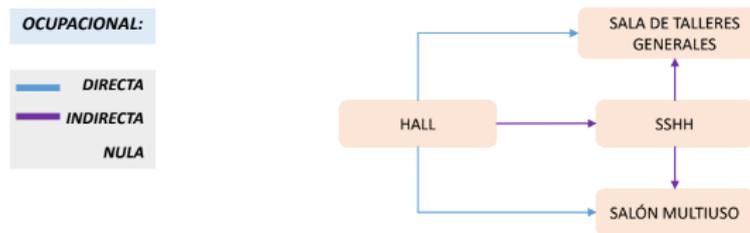
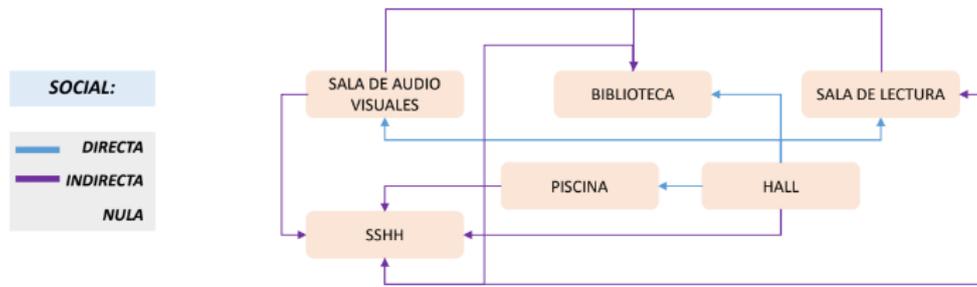


Ilustración 18. Esquema de relación de áreas 2

Fuente: Haro, E. y Ushca, E.

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

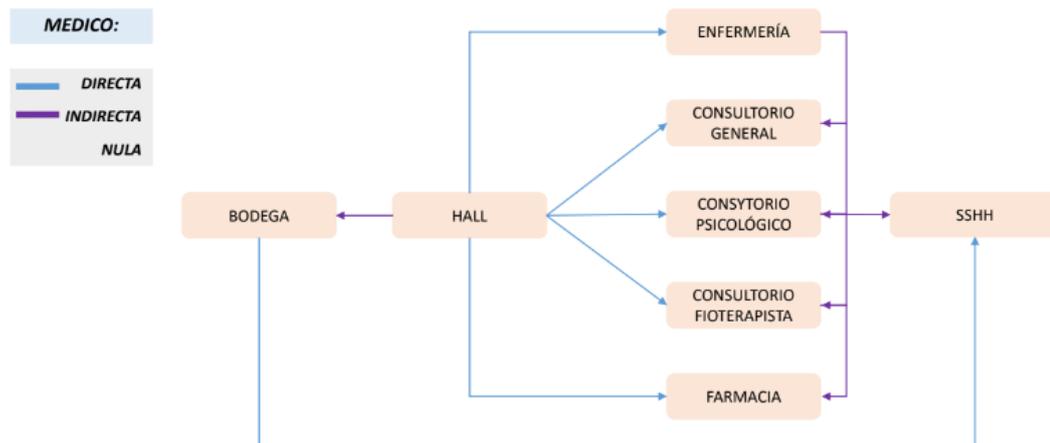


Ilustración 19. Esquema de relación de áreas 3

Fuente: Haro, E. y Ushca, E.

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

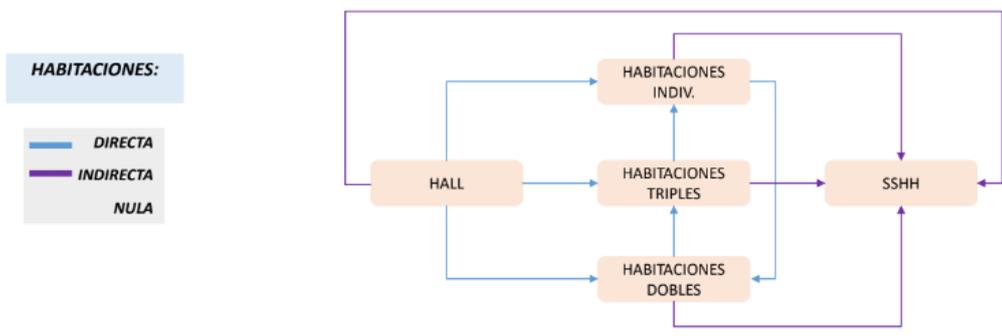
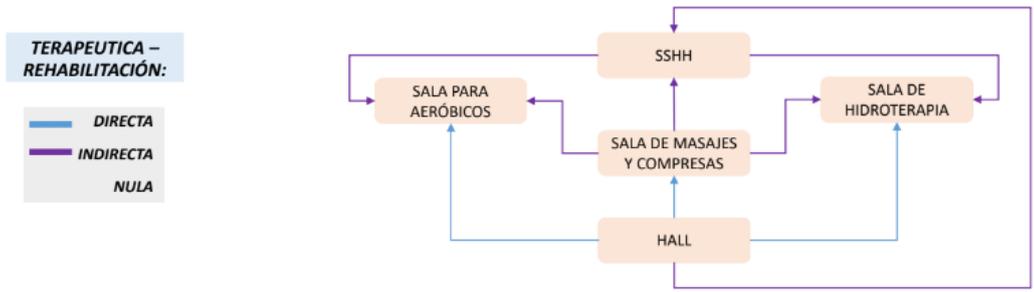


Ilustración 20. Esquema de relación de áreas 4
Fuente: Haro, E. y Ushca, E.
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

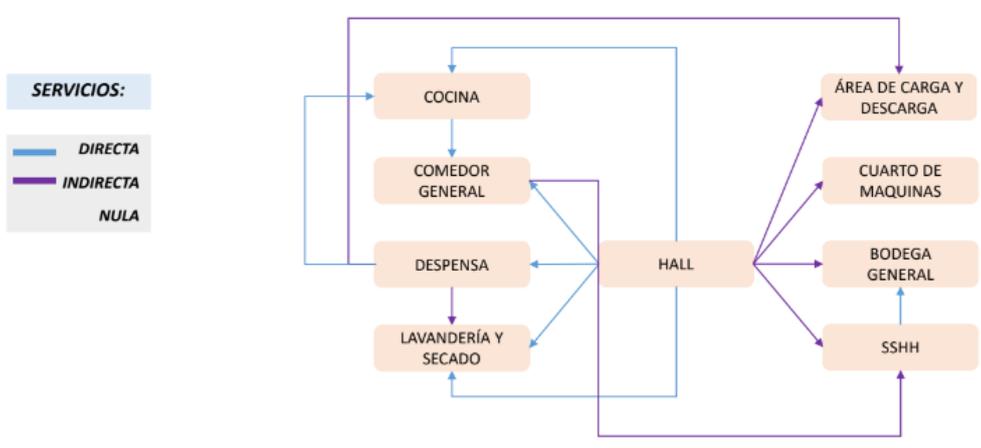


Ilustración 21. Esquema de relación de áreas 5
Fuente: Haro, E. y Ushca, E.
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Zonificación

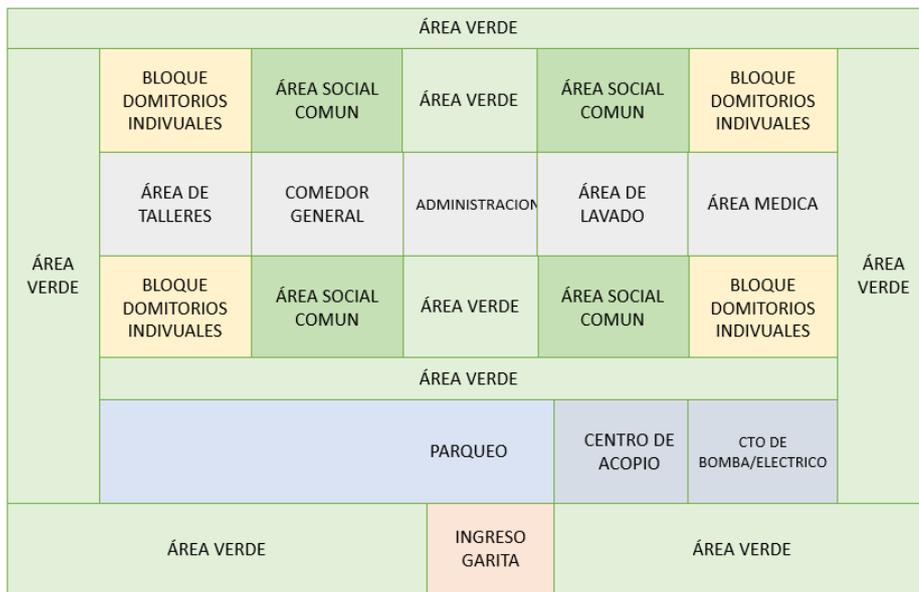


Ilustración 22. Zonificación general

Fuente: Haro, E. y Ushca, E.

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Esquema funcional

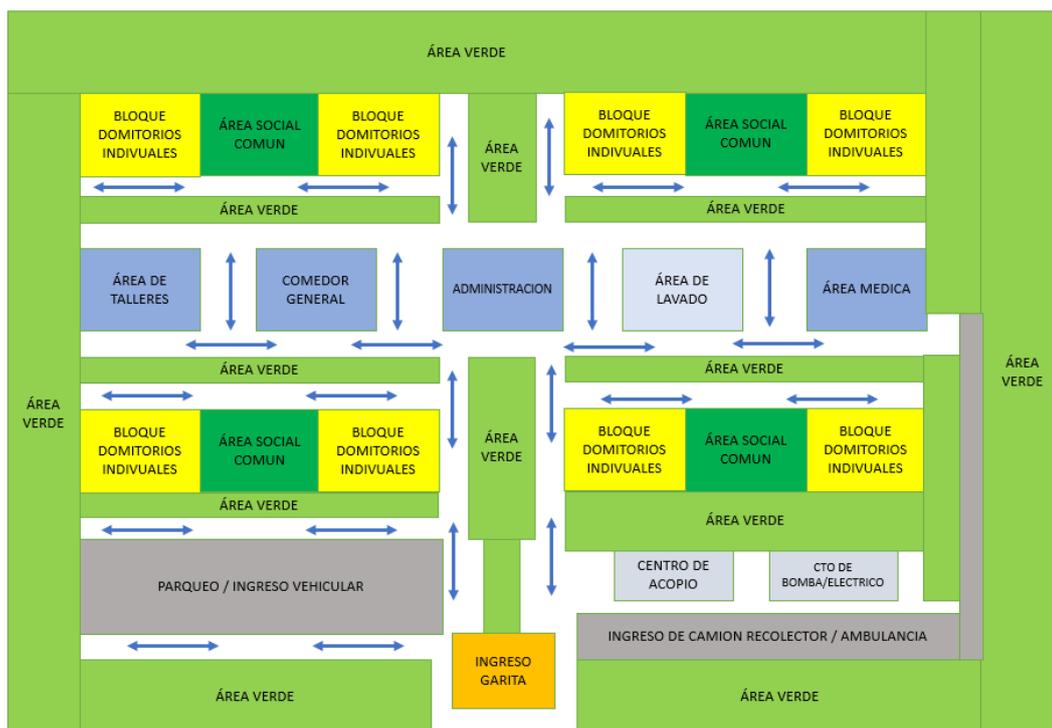


Ilustración 23. Esquema funcional

Fuente: Haro, E. y Ushca, E.

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Memoria Descriptiva

En el desarrollo total del proyecto del Centro de Atención Integral para Adultos Mayores se realizaron los siguientes planos: planta baja de habitaciones individuales, dobles, área de salón de talleres, área médica, administración general, comedor general, área de servicio (lavado-secado), centro de acopio de desechos comunes y peligrosos, cuarto de bomba y eléctrico. Conjuntamente, se realizaron fachadas, perspectivas e implantación, los cuales se encuentran anexados al proyecto.

La estructura del proyecto se la representó en varias zonas, siendo las más importantes las zonas habitaciones, recreativas y de servicio. Estas se dividen en las siguientes áreas:

Habitacional: dormitorios individuales y dobles

Recreativas: área de talleres y espacios verdes.

Servicio: área administrativa, zona de lavado y secado, comedor general, área médica, cuarto de bombas y eléctrico, centro de acopio de basura y garita.

También se consideró un ingreso vehicular para los usuarios y trabajadores, y un ingreso para las zonas del cuarto de bomba, eléctrico y el centro de acopio. Además, se diseñó un ingreso peatonal central que conecte todas las áreas del proyecto.

Memoria Constructiva

Por otro lado, consideramos el **uso de los materiales** de las cuales se propuso la aplicación de adoquines de hormigón y de piedra como eje principal de todo el diseño, sin embargo, tenemos otros materiales secundarios que se implementará como el bambú como textura de piso en la zona del comedor, este último se escogió por la razón de que es un material que tiene una alta resistencia, flexibilidad, ecológico y ligero.

Por tanto, con la descripción del **sistema constructivo** a poner en práctica en la construcción será una **estructura** mixta, de acero y hormigón, esta permite optimar la tarea de cada elemento, como resultado se logra un beneficia mutuo entre la estructura y el diseño, otro material será la madera ciprés como revestimiento en diferentes partes de las fachadas y, por último, la aplicación de aluminio y vidrio en las perfilerías de ventanas y puertas.

La representación del proyecto se apoya en el **análisis en base a su forma** y la función de la misma, la forma que se basó el diseño fue una volumetría lineal (por los criterios tectónicas que se aplicó) de esta manera nos brinda una sostenibilidad entre los espacios con la naturaleza, por lo que nos permite conceptos idóneos de la arquitectura aplicada.

Con respecto al **análisis funcional**, consta de diversas zonas que tenemos en la implantación que comprende un total aproximado de 124869.1 m², con respecto a los

dormitorios individuales, dobles es de 65.49 y 119.01 m² respectivamente, el proyecto tiene un aproximado total de áreas verdes de 54552.93 m² por lo que comprende un 44% del proyecto en su planta general. En cuanto a las áreas de circulación tenemos un aproximado de 39130.34 m² y por último tenemos un área aproximada de parqueo y circulación vehicular de 31185.83 m².

Cabe resaltar que en la implantación en las partes de **aceras y bordillos** son componentes fundamentales y a su vez se encuentra distante con el pavimento por la implementación del bordillo que esto ayudaría al peatón para una correcta guía del tránsito. Tenemos el **transporte público** que es fundamental para que haya una correcta accesibilidad al proyecto planteado por lo que ciertas líneas de transporte público que lo completan son la ruta 82, 131 y 73.

Tabla 16.
Presupuesto Referencial

PRESUPUESTO REFERENCIAL				
Ítems	Rubro	Subtotal	Porcentaje	Costo por rubro
1.00	Obras preliminares	\$ 796.16	0.66%	\$8476.61
2.00	Movimiento de tierra	\$ 1569.72	1.30%	\$16712.51
3.00	Estructuras	\$ 27497.11	22.73%	\$292756.25
4.00	Mampostería	\$ 12294.94	10.17%	\$130901.82
5.00	Enlucidos	\$ 10572.85	8.74%	\$112567.04
6.00	Impermeabilización	\$ 1560.93	1.29%	\$16618.95
7.00	Pintura	\$ 2598.62	2.15%	\$27666.98
8.00	Tumbado	\$ 4360.89	3.61%	\$46429.49
9.00	Revestimiento	\$ 13872.56	11.47%	\$147698.43
10.00	Aluminio y vidrio	\$ 10054.6	8.31%	\$107049.34
11.00	Carpintería metálica	\$ 2248.75	1.86%	\$23941.99
12.00	Puertas	\$ 6383.4	5.28%	\$67962.80
13.00	Muebles	\$ 6442.36	5.33%	\$68590.52
14.00	Piezas sanitarias	\$ 1609.93	1.33%	\$17140.61
15.00	Ingenierías	\$ 17636.19	14.58%	\$187768.99
16.00	Varios	\$ 1453.74	1.20%	\$15477.66
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		\$ 120952.75	100%	
COSTO DIRECTO		\$ 1287760		

Fuente: Ushca, E y Haro E.

Elaborado por: Ushca, E y Haro E. (2022)

CONCLUSIONES

A través de la literatura encontrada en este estudio acerca de los requerimientos del adulto mayor, se han identifican sus necesidades, derechos y exoneraciones contempladas en la **Codificación de la Ley del Anciano**, la misma que se encuentra dentro de la constitución publicada con el Registro Oficial 376 de 13-oct.-2006; esta codificación cuenta con ocho capítulos con varios artículos en donde se explica de forma más detallada los beneficios que los adultos mayores tienen; la misma que fue resumida en el Capítulo II del Marco Legal.

En la encuesta realizada se obtuvo los siguientes resultados más relevantes, el 80.30% de los encuestados respondieron que es necesario el diseño de un Centro de Atención Integral para Adultos Mayores; más del 77% están de acuerdo en que el diseño cumpla con las característica y criterios de la Arquitectura Tectónica; el 84.6% están totalmente de acuerdo en la realización de eventos y talleres recreativos para un mantenimiento sano de salud física y mental; sobre el 80% respondieron estar totalmente de acuerdo con la implementación de áreas de rehabilitación y atención médica permanentes.

En este trabajo se investigo sobre los criterios técnicos de la Arquitectura Tectónica, esta información unida con los resultados de las encuestas sobre los requerimientos y necesidades de los Adultos Mayores, se diseñó el Centro con las siguientes características tectónicas: implementación de módulos o modulares secuenciales como ejes de diseño; aplicación del principio de sustracción de elementos para permitir que el diseño se vuelva más ligero a través de espacios hueco o ventanales de grandes dimensiones; y el criterio de incorporar la naturaleza con lo edificado para crear una apariencia de que las áreas interiores y exteriores fueran un solo espacio sin ninguna clase de límites.

Se diseño el Centro de Atención Integral para Adultos Mayores usando planos arquitectónicos como: plantas, cortes y fachadas; además del uso de programas especializados para la creación de los renders o imágenes digitales para poder darle una apariencia realista desde cualquier perspectiva a las zonas diseñadas, los cuales se encuentran anexados al proyecto.

RECOMENDACIONES

Se sugiere que se construya este Centro de Atención para Adultos Mayores, buscando el auspicio de la muy ilustre Municipalidad de Guayaquil.

Por medio de esta investigación se recomienda hacer un censo sobre la cantidad de adultos mayores que existen en el sector para corroborar o desvirtuar la necesidad del diseño del Centro en el sector de estudio.

Se recomienda que se repliquen estos estudios en otros sectores populares de Guayaquil, donde seguro existirá la misma o mayor necesidad de esta clase de equipamientos.

GLOSARIO

Tectónica: el termino tectónica hace referencia al estudio estructural por lo que se lo relaciona con la Arquitectura para brindar un mejor sistema estructural a la edificación.

Sostenibilidad: este concepto de sostenible se refiere a que debe existir un equilibrio entre lo edificado y el entorno en el que se encuentra, con el objetivo de que este perdure en el tiempo, sirviendo a las presentes y futuras generaciones.

Ventilación natural: el termino de ventilación natural hace referencia al ingreso de aire del exterior hacia el interior de una edificación, mediante medios naturales como, ventanas, puertas o espacios y no por medios mecánicos.

Revestimiento: este término hace referencia a la utilización de un material en específico, el cual puede servir para proteger la estructura o fachada , o simplemente sea colocado de forma decorativa en el diseño.

Asoleamiento: este concepto en la arquitectura hace referencia a la necesidad de exposición o ingreso de luz solar, hacia zonas internas, por otro lado, hace referencia a la necesidad de protección de la luz solar en zonas externas.

Referencias

- Alvarado, A. (Marzo de 2017). *CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL SOSTENIBLE PARA ADULTOS MAYORES EN LA MOLINA*. Obtenido de Repositorio Universidad Ricardo Palma: https://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/urp/1018/caruso_a.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Arellano, S. (08 de 2013). *Arquitectura estereotomica y tectonica*. Obtenido de prezi.com: <https://prezi.com/uan0930dcr9h/arquitectura-estereotomica-y-tectonica/>
- Arévola, C., & Modesta, D. (2020). *Implementación de una residencia universitaria sostenible en la zona sur*. Obtenido de repositorio.ucv.edu.pe: file:///C:/Users/user/Downloads/Carbajal_ADM-SD.pdf
- Arquitectos, b. F. (2018). *tectonica.archi*. Obtenido de <https://tectonica.archi/projects/escuela-infantil-del-liceo-frances-en-barcelona/>
- arquitectos, m. (2017). *tectonica.archi*. Obtenido de <https://tectonica.archi/projects/nueva-sede-de-servicios-centrales-de-finsa-en-santiago-de-compostela-de-mrm-arquitectos-miguel-alonso-roberto-erviti-mamen-escorihuela-y-anton-varela-garcia/>
- Arquitectura, P. (16 de Diciembre de 2021). *ArchDaily*. Obtenido de https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/973697/casa-malaika-bearq-plus-buda-plus-dosarq-plus-sro-arquitectura?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Ayala, D. X. (28 de Septiembre de 2006). *CODIFICACION DE LA LEY DEL ANCIANO*. Obtenido de IPGH: <http://www.ipgh.gob.ec/portal/descargas/documentos/Transparencia/Legal/Le y%20anciano%20reglamento.pdf>
- BAQ. (2018). *arquitecturapanamericana*. Obtenido de archivobaq: <https://arquitecturapanamericana.com/edificio-pindus/>
- Bellido, B. (2017). *CENTRO RESIDENCIAL PARA EL ADULTO MAYOR EN SURCO*. Obtenido de repositorio.usmp.edu.pe: https://repositorio.usmp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12727/4334/bellido_ubm.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Cáceres, R., & Cesar, A. (2018). *Diseño del Centro de Atención Integral Ambulatorio del Adulto Mayor para Reducir el Deficit de Atención en la Prevención y Promoción de la Salud en la Ciudad de Tacna*. Obtenido de Repositorio Universidad Privada de Tacna: <https://repositorio.upt.edu.pe/handle/20.500.12969/1044>

- CAF. (2020). *En 30 años se duplicará la población con más de 65 años en América Latina: ¿Cuáles son los desafíos en salud y pensiones?* Obtenido de caf.com: <https://www.caf.com/es/actualidad/noticias/2020/11/en-30-anos-se-duplicara-la-poblacion-con-mas-de-65-anos-en-america-latina-cuales-son-los-desafios-en-salud-y-pensiones/#:~:text=En%20la%20actualidad%2C%20en%20Am%C3%A9rica,siglo%2C%20superar%C3%A1%20el%20>
- Campo, A. (2017). *tectonica.archi*. Obtenido de <https://tectonica.archi/projects/pabellon-polideportivo-y-aulario-de-la-universidad-francisco-de-vitoria/>
- Catro, E. (06 de 2011). *Lo tectónico*. Obtenido de es.slideshare.net: <https://es.slideshare.net/JONAER/lo-tectonico>
- Constitucion. (21 de Diciembre de 2015). *cosede.gob.ec*. Obtenido de lexis: <https://www.cosede.gob.ec/wp-content/uploads/2019/08/CONSTITUCION-DE-LA-REPUBLICA-DEL-ECUADOR.pdf>
- Cortez, J., & Tejada, J. (2021). *HOTEL ECO RESORT EN EL DISTRITO DE CORRALES - TUMBES*. Obtenido de repositorio.upao.edu.pe: file:///C:/Users/user/Downloads/REP_JUAN.CORTEZ_JOS%C3%89.TEJEDA_HOTEL.ECOI.RESORT.pdf
- Cuevas, P., & Celeste, K. (2017). *Diseño arquitectónico de una residencia para adultos mayores con aplicación de techos verdes en su zona recreativa – Chimbote*. Obtenido de repositorio.usanpedro.pe: http://repositorio.usanpedro.pe/bitstream/handle/USANPEDRO/8394/Tesis_58044.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- De la Cerda, F. (08 de 2020). *Madera 21 de CORMA*. Obtenido de www.madera21.cl: <https://www.madera21.cl/blog/2020/08/12/yakisugi-la-tecnica-japonesa-de-preservacion-que-carboniza-la-madera-y-que-se-populariza-en-occidente/>
- Editor. (09 de 07 de 2021). Más de 22 mil viejitos viven en situación de pobreza en Chimborazo. *laprensa.com.ec*. Obtenido de <https://www.laprensa.com.ec/pobreza-chimborazo/>
- Ehlers, F. (2012). *REGLAMENTO CONTROL BATERIAS SANITARIAS ESTABLECIMIENTOS TURISTICOS*. Obtenido de turismo.gob.ec: <https://www.turismo.gob.ec/wp-content/uploads/2016/06/REGLAMENTO-CONTROL-DE-BATERIAS-SANITARIAS-ESTABLECIMIENTOS-TURISTICOS.pdf>
- EL UNIVERSO. (08 de 2004). *Quince centros para ancianos*. Obtenido de www.eluniverso.com: <https://www.eluniverso.com/2004/08/25/0001/18/3673F55EF1AF44BFAF9F2E1A4281F84E.html/>

- Fasanando, S., & Villon, C. (s.f.). *Desarrollo arquitectónico sostenible de Casa Hogar para el envejecimiento activo del adulto mayor en extrema pobreza de las provincias de San Martín y Lamas para el año 2030*. Obtenido de tesis.unsm.edu.pe:
<https://tesis.unsm.edu.pe/bitstream/handle/11458/3479/ARQUIT~2.PDF?sequence=1&isAllowed=y>
- Flores, D. (2019). *Centro integral de atención al adulto mayor de la ciudad de Tarapoto*. Obtenido de repositorio de la Universidad César Vallejo:
<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/36015>
- Florian, C. (06 de Junio de 2022). *ArchDaily*. Obtenido de plataformaarquitectura.cl:
<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/983154/mvrdv-presenta-el-diseno-de-sus-nuevas-torres-residenciales-en-ecuador>
- Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Guayaquil. (01 de 2022). *Gaceta Oficial No.44*. Obtenido de www.guayaquil.gob.ec:
<https://www.guayaquil.gob.ec/wp-content/uploads/2022/02/Gaceta-44.pdf>
- Grajales, M. (01 de 2019). *Tectónica*. Obtenido de issuu.com:
https://issuu.com/sincronia/docs/tectonica-y-arquitectura_jaimepascu
- Gutiérrez, T. (Marzo de 2014). *El cumplimiento de derechos para las personas adultas*. Obtenido de SNI:
https://sni.gob.ec/documents/10180/4534845/el_cumplimiento_de_derechos_para_las_personas_adultas_mayores_en_centros_de_atencion.pdf/9a6fca81-d0dd-49e6-8854-ce0c56d94d38
- INEM. (2001). *ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y MOVILIDAD REDUCIDA AL MEDIO FÍSICO. ÁREA HIGIÉNICO SANITARIA*. Obtenido de habitatyvivienda.gob.ec:
<https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2018/06/NTE-INEN-2293-AREA-HIGIENICO-SANITARIA.pdf>
- INEN. (2015). *SERVICIOS EN LAS RESIDENCIAS PARA PERSONAS MAYORES. PARTE 3 –GUÍA PARA LA APLICACIÓN DE LA GESTIÓN INTEGRAL ESPACIOS E INSTALACIONES*. Obtenido de normalizacion.gob.ec:
https://www.normalizacion.gob.ec/buzon/normas/nte_inen_2975-3.pdf
- INEN. (2016). *ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS AL MEDIO FÍSICO. EDIFICACIONES. CORREDORES Y PASILLOS. CARACTERÍSTICAS GENERALES*. Obtenido de habitatyvivienda.gob.ec:
<https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2018/06/NTE-INEN-2247-CORREDORES-Y-PASILLOS.pdf>
- Jara, J., & Vivanco, V. (2022). *Adultos mayores que viven solos y con enfermedades crónicas de alta prevalencia: Experiencia de vida de 4 adultos mayores del*

- sector Vergeles del cantón Guayaquil y del sector Primavera del cantón Shushufindi.* Obtenido de <http://repositorio.ucsg.edu.ec/http://201.159.223.180/bitstream/3317/18371/1/T-UCSG-PRE-JUR-MD-TSO-97.pdf>
- Jara, S., & Feeling, R. (2017). *Diseño arquitectónico de un Edificio aplicando Terrazas verdes como elemento Sostenible en Nuevo Chimbote - 2017.* Obtenido de [publicaciones.usanpedro.edu.pe: http://publicaciones.usanpedro.edu.pe/bitstream/handle/USANPEDRO/15295/Tesis_64105.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://publicaciones.usanpedro.edu.pe/publicaciones.usanpedro.edu.pe/bitstream/handle/USANPEDRO/15295/Tesis_64105.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Jeri, S. (2017). *Centro de residencia para el adulto mayor.* Obtenido de Repositorio USMP : <https://repositorio.usmp.edu.pe/handle/20.500.12727/3487>
- Junta de Beneficiencia de Guayaquil. (s.f.). *Historia - Asilo El Bien Publico.* Obtenido de asilobienpublico.org.ec: <https://asilobienpublico.org.ec/nosotros/historia>
- Junta de Beneficiencia de Guayaquil. (s.f.). *Historia - Hogar del Corazón de Jesús.* Obtenido de hogarcorazondejesus.org.ec: <https://hogarcorazondejesus.org.ec/nosotros/historia>
- Junta de Beneficiencia de Guayaquil. (s.f.). *Historia - Hospital Luis Vernaza.* Obtenido de [hospitalvernaza.med.ec](https://www.hospitalvernaza.med.ec): <https://www.hospitalvernaza.med.ec/nuestro-hospital/historia>
- Kohatsu, J. (2021). *RESIDENCIA ESTUDIANTIL SOSTENIBLE EN EL DISTRITO.* Obtenido de repositorio.urp.edu.pe: http://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/URP/3919/ARQ_T030_72163605_T%20%20%20KOHATSU%20NAKANDAKARI%20JESSICA%20HITOMI_compressed.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Laureano, D. (2018). *Centro de asistencia integral para el adulto mayor en Ate.* Obtenido de Repositorio USMP : <https://repositorio.usmp.edu.pe/handle/20.500.12727/3993>
- M. Velastegui; C. Chango. (2021). *Diseño arquitectónico de un centro de integración diurno para el adulto mayor en el Cantón Ambato.* Obtenido de Repositorio DSpace Universidad Indoamerica: <http://repositorio.uti.edu.ec/handle/123456789/2028>
- MIES. (05 de 2020). *INFORME MENSUAL DE GESTIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN Y CUIDADO PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES Y DEL ESTADO SITUACIONAL DE SU POBLACIÓN OBJETIVO.* Obtenido de www.inclusion.gob.ec: <https://www.inclusion.gob.ec/>
- MIES. (s.f.). *En Guayaquil se realiza charla sobre los derechos del adulto mayor.* Obtenido de [inclusion.gob.ec](https://www.inclusion.gob.ec): <https://www.inclusion.gob.ec/en-guayaquil-se-realiza-charla-sobre-los-derechos-del-adulto-mayor/#:~:text=del%20adulto%20mayor->

,En%20Guayaquil%20se%20realiza%20charla%20sobre%20los%20derechos%20del%20adulto,de%20las%20personas%20adultas%20mayores.

Ministerio de Inclusión Económica y Social. (s.f.). *Dirección Población Adulta Mayor*. Obtenido de inclusion.gob.ec: <https://www.inclusion.gob.ec/direccion-poblacion-adulta-mayor/>

municipal, C. (01 de Julio de 2020). *guayaquil.gob.ec*. Obtenido de Gaceta: <https://www.guayaquil.gob.ec/wp-content/uploads/Documentos/Gacetas/Periodo%202019-2023/Gaceta%2018.pdf>

NTE INEM. (2015). *ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y MOVILIDAD REDUCIDA AL MEDIO FÍSICO. ÁREA HIGIÉNICO SANITARIA. 2015*. Obtenido de www.normalizacion.gob.ec: https://www.normalizacion.gob.ec/buzon/normas/nte_inen_2293.pdf

OPS. (s.f.). *La cantidad de personas mayores de 60 años se duplicará para 2050; se requieren importantes cambios sociales*. Obtenido de paho.org: https://www3.paho.org/hq/index.php?option=com_content&view=article&id=11302:world-population-over-60-to-double-2050&Itemid=1926&lang=es

Rosero, A. (2015). *Resolucion No. STHV-RT-02-2015*. Obtenido de ecp.ec: <https://www.ecp.ec/wp-content/uploads/2018/01/STHV-RT-02-2015-Estacionamientos.pdf>

Sigcho, J. (Agosto de 2018). *Diseño arquitectónico de la Casa del Adulto Mayor en la parroquia de Nayón*. Obtenido de Repositorio Digital UTE : <http://repositorio.ute.edu.ec/handle/123456789/18776>

Statista Research Department. (07 de 2021). *Número de habitantes en Ecuador en 2020, por provincia*. Obtenido de es.statista.com: <https://es.statista.com/estadisticas/1191532/numero-de-personas-en-ecuador-por-provincia/#:~:text=En%20el%20mismo%20periodo%2C%20la,3%2C%20millones%20de%20habitantes>.

Vega, H. (19 de 01 de 2017). *MODHOUSE RESIDENCIA ESTUDIANTIL ECOSOSTENIBLE PARA LA UNIVERSIDAD NACIONAL, SEDE CESAR*. Obtenido de repositorio.unipiloto.edu.co: <http://repositorio.unipiloto.edu.co/bitstream/handle/20.500.12277/2000/Modhouse%20residencia%20estudiantil.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Zenteno, E. (2017). *Diseño arquitectónico funcional de un asilo de ancianos, en la parroquia de Sayausí*. Obtenido de Repositorio Dspace de la Universidad Católica de Cuenca: <http://186.5.103.99/handle/reducacue/8035>

Zerna, P. (2019). *“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS TIPO MODULAR SUSTENTABLE PARA ESTADIAS*

TRANSITORIAS DE ESTUDIANTES EN GUAYAQUIL. Obtenido de
repositorio.ulvr.edu.ec: file:///C:/Users/user/Downloads/T-ULVR-2726.pdf

ANEXOS

Anexos del capítulo III

ANEXO 1 Cuestionario para la encuesta

1. ¿Considera que el Estado ecuatoriano se preocupa por el bienestar físico, psicológico y mental de los Adultos Mayores?
 - Totalmente de acuerdo
 - Muy de acuerdo
 - De acuerdo
 - Parcialmente de acuerdo
 - En desacuerdo
2. ¿Cree usted que la atención brindada en los Centros de Atención para Adultos Mayores existentes es adecuada?
 - Totalmente de acuerdo
 - Muy de acuerdo
 - De acuerdo
 - Parcialmente de acuerdo
 - En desacuerdo
3. ¿Cree usted que la falta de equipamiento y personal son una de las principales causales de ineficiencia del servicio en los Centros de Atención Integral para Adultos Mayores?
 - Totalmente de acuerdo
 - Muy de acuerdo
 - De acuerdo
 - Parcialmente de acuerdo
 - En desacuerdo
4. ¿Cree usted que el diseño de un Centro de Atención Integral con buenas instalaciones y espacios de recreación mejore la calidad de vida de los Adultos Mayores?
 - Totalmente de acuerdo
 - Muy de acuerdo
 - De acuerdo

- Parcialmente de acuerdo
 - En desacuerdo
5. ¿Piensa usted que existe la necesidad de un Centro de Atención Integral para Adultos Mayores en el sector Los Vergeles?
- Totalmente de acuerdo
 - Muy de acuerdo
 - De acuerdo
 - Parcialmente de acuerdo
 - En desacuerdo
6. ¿Cree usted que la relación entre los espacios internos y externos, ayuden a una mejor circulación y visualización de las áreas implementadas en el Centro de Atención Integral para Adultos Mayores?
- Totalmente de acuerdo
 - Muy de acuerdo
 - De acuerdo
 - Parcialmente de acuerdo
 - En desacuerdo
7. ¿Cree usted que la aplicación de estructuras modulares en el diseño mejore la imagen del Centro de Atención para Adultos Mayores?
- Totalmente de acuerdo
 - Muy de acuerdo
 - De acuerdo
 - Parcialmente de acuerdo
 - En desacuerdo
8. ¿Cree usted que la implementación de aberturas y ventanales de distintas dimensiones permita crear espacios ligeros y resistentes en el Centro de Atención Integral para Adultos Mayores?
- Totalmente de acuerdo
 - Muy de acuerdo
 - De acuerdo

- Parcialmente de acuerdo
 - En desacuerdo
9. ¿Considera usted necesario realizar eventos que permitan una correcta interacción de los ocupantes e integración familiar del Centro de Atención Integral para Adultos Mayores?
- Totalmente de acuerdo
 - Muy de acuerdo
 - De acuerdo
 - Parcialmente de acuerdo
 - En desacuerdo
10. ¿Qué actividades tipo talleres cree usted necesarias implantar en el diseño, que ayuden en el desarrollo físico y mental del Adulto Mayor?
- Pintura
 - Computación
 - Biblioteca
 - Dibujo
 - Costura
11. ¿Qué áreas de rehabilitación cree usted necesarias implantar en el diseño para mejorar el estado físico de los Adultos Mayores?
- Aeróbicos
 - Hidroterapia
 - Fisioterapia
 - Bailo terapia
 - Ciclismo
12. ¿Qué servicios médicos cree usted necesarias implantar en el diseño, que permita mejorar la salud y vida de los Adultos Mayores?
- Consultorio General
 - Consultorio Psicológico
 - Consultorio Nutricionista
 - Consultorio Psiquiatra
 - Farmacia

Anexos del capítulo III
ANEXO 2 Planos y renders

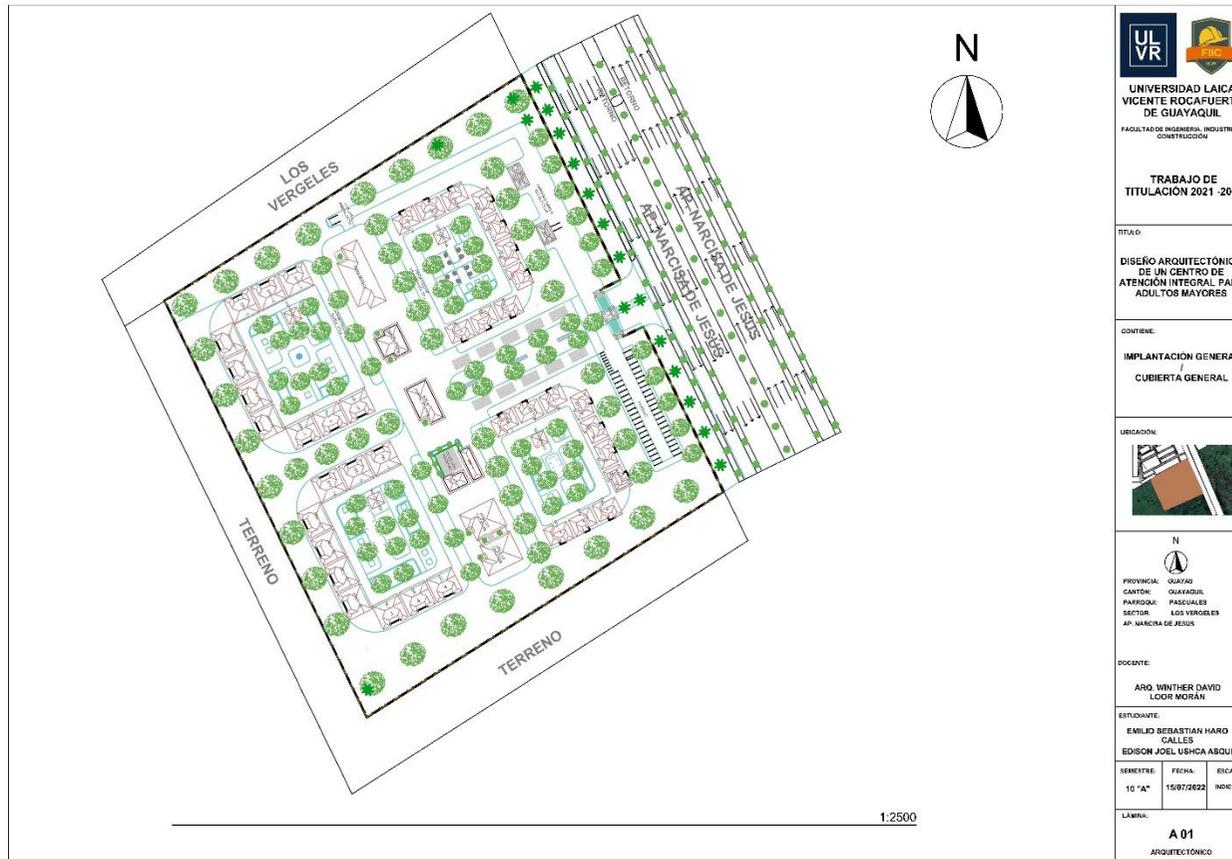
Anexo 2-A: Implantación



 		
UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION		
TRABAJO DE TITULACION 2021 -2022		
TITULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES		
CONTIENE: IMPLANTACIÓN GENERAL CUBIERTA GENERAL		
UBICACION: 		
N 		
PROVINCIA: OJAYAS CANTÓN: OJAYAS PARROQUIA: PASIGALES SECTOR: LOS VERGELES AP: MARCELA DE JESUS		
DOCENTE: ARG. WINTHER DAVID LÓPEZ MORAÑA		
ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI		
SEMESTRE:	FECHA:	ESCALA:
10 "A"	15/07/2022	INDICADA
LAMINA: A 01 ARGQUITECTONICO		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Anexo 2-B: Cubierta



 	
UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL <small>FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION</small>	
TRABAJO DE TITULACION 2021 -2022	
<small>TITULO:</small> DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES	
<small>CONTIENE:</small> IMPLANTACIÓN GENERAL / CUBIERTA GENERAL	
<small>UBICACION:</small> 	
<small>PROVINCIA:</small> GUAYAS <small>CANTÓN:</small> GUAYAS <small>PARRISH:</small> PARRISHES <small>SECTOR:</small> LOS VERGELES <small>AP:</small> MARCELO DE JESUS	
<small>DOCENTE:</small> ARG. WINTHER DAVID LOOR MORAN	
<small>ESTUDIANTE:</small> EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI	
<small>SEMESTRE:</small> 10 "A"	<small>FECHA:</small> 15/07/2022
<small>INDICADA:</small> A 01 <small>ARQUITECTÓNICO</small>	

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

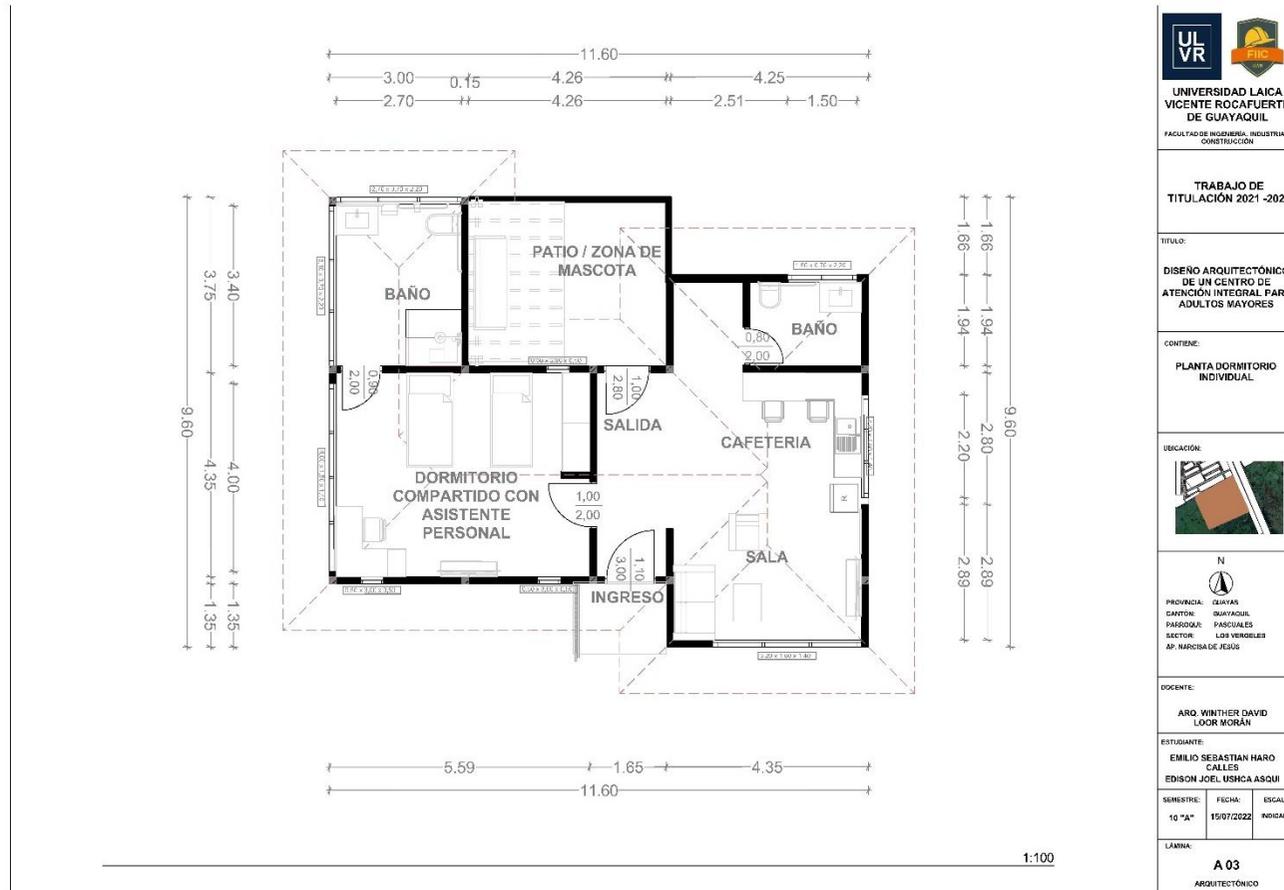
Anexo 2-C: Planta Área Administrativa



 		
UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL <small>FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION</small>		
TRABAJO DE TITULACION 2021 -2022		
TITULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES		
CONTIENE: PLANTA ÁREA ADMINISTRATIVA		
UBICACIÓN: 		
N 		
PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAGUIL PARROQUIA: PASCAUALES SECTOR: LOS VERGUELES AP. MARCISA DE JESUS		
DOCENTE: ARQ. WINTHER DAVID LOOR MORÁN		
ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI		
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/2022	ESCALA: INDICADA
LÁMINA: A 08 ARGQUITECTÓNICO		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

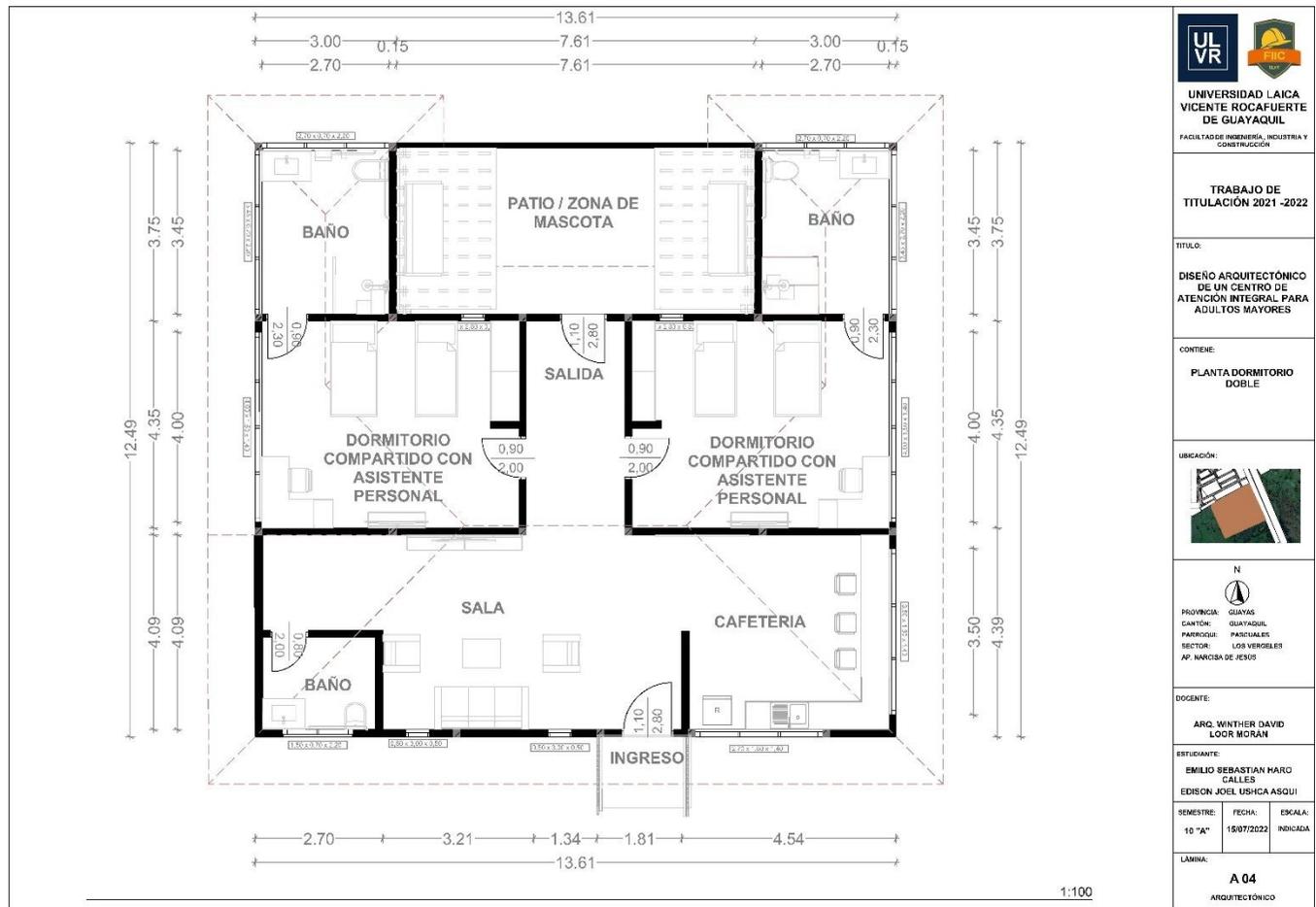
Anexo 2-D: Planta Dormitorio Individual.



 		
UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION		
TRABAJO DE TITULACION 2021 -2022		
TITULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES		
CONTENIDO: PLANTA DORMITORIO INDIVIDUAL		
UBICACION: 		
N 		
PROVINCIA: GUAYAS CANTON: BAHIA DE CAROLINA PARROQUIA: PARISIALES SECTOR: LOS VERDELES AP: MANO DE FIERRO		
DOCENTE: ARO, WINTNER DAVID LOOR MORAN		
ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI		
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/2022	ESCALA: INDICADA
LAMINA: A 03 ARQUITECTÓNICO		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Anexo 2-E: Planta Dormitorio Doble.



 	
UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION	
TRABAJO DE TITULACION 2021-2022	
TITULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES	
CONTIENE: PLANTA DORMITORIO DOBLE	
UBICACIÓN: 	
N 	
PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL PARROQUIA: PARICHALES SECTOR: LOS VERGELER AP. NARCISA DE JESUS	
DOCENTE: ARQ. WINTHER DAVID LOOR MORAN	
ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI	
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/2022
ESCALA: INDICADA	
LÁMINA: A 04 ARQUITECTÓNICO	

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

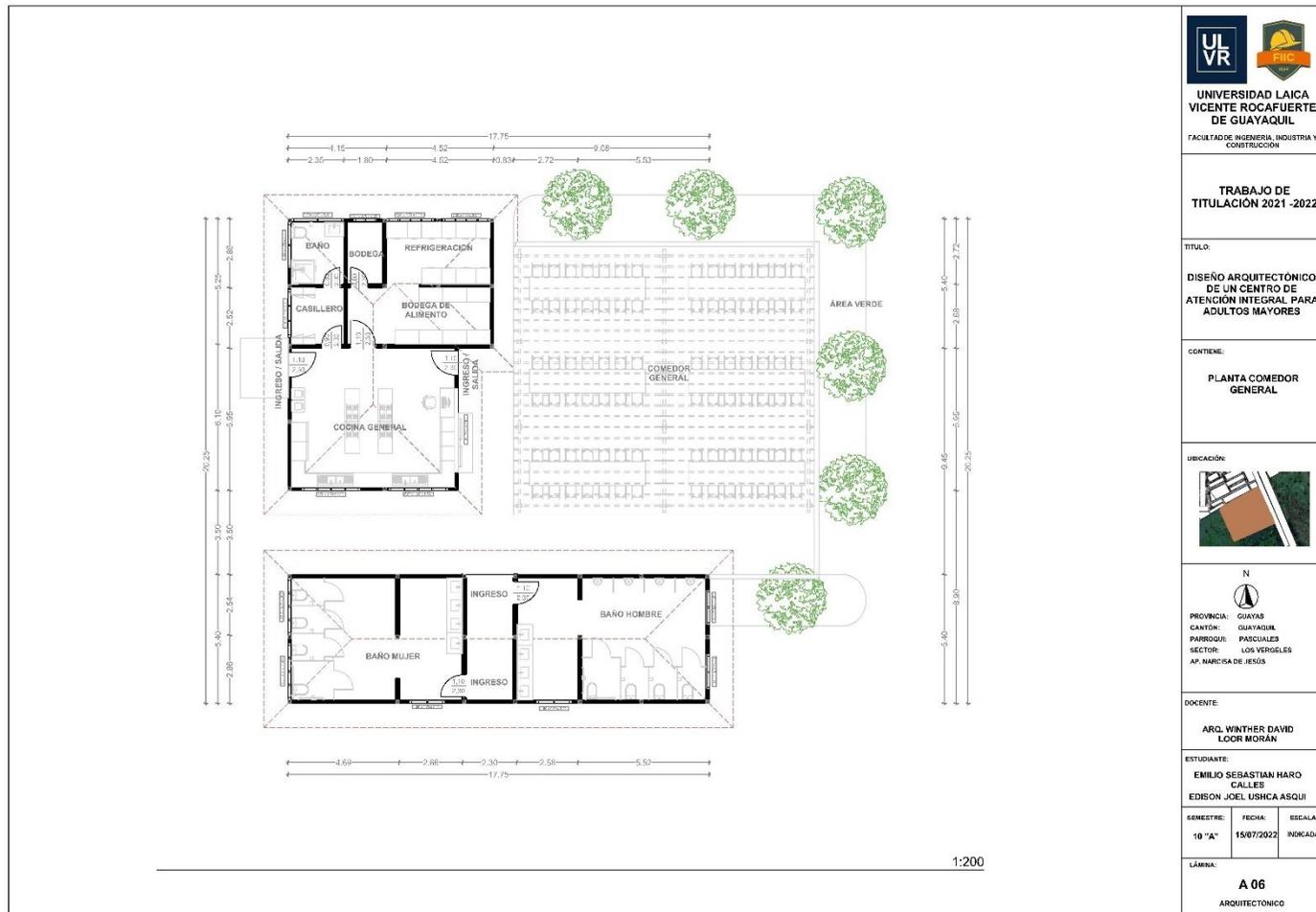
Anexo 2-F: Planta Área de Talleres.



 		
UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION		
TRABAJO DE TITULACION 2021 -2022		
TITULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES		
CONTIENE: PLANTA AREA DE TALLERES		
UBICACION: 		
N 		
PROVINCIA: GUAYAS CANTON: GUAYAQUIL PARROQUIA: PASCUALES SECTOR: LOS VERDELES AP. MARCISA DE JESUS		
DOCENTE: ARQ. WINTHER DAVID LOOR MORAN		
ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI		
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/2022	ESCALA: INDICADA
LÁMINA: A 05 ARQUITECTÓNICO		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

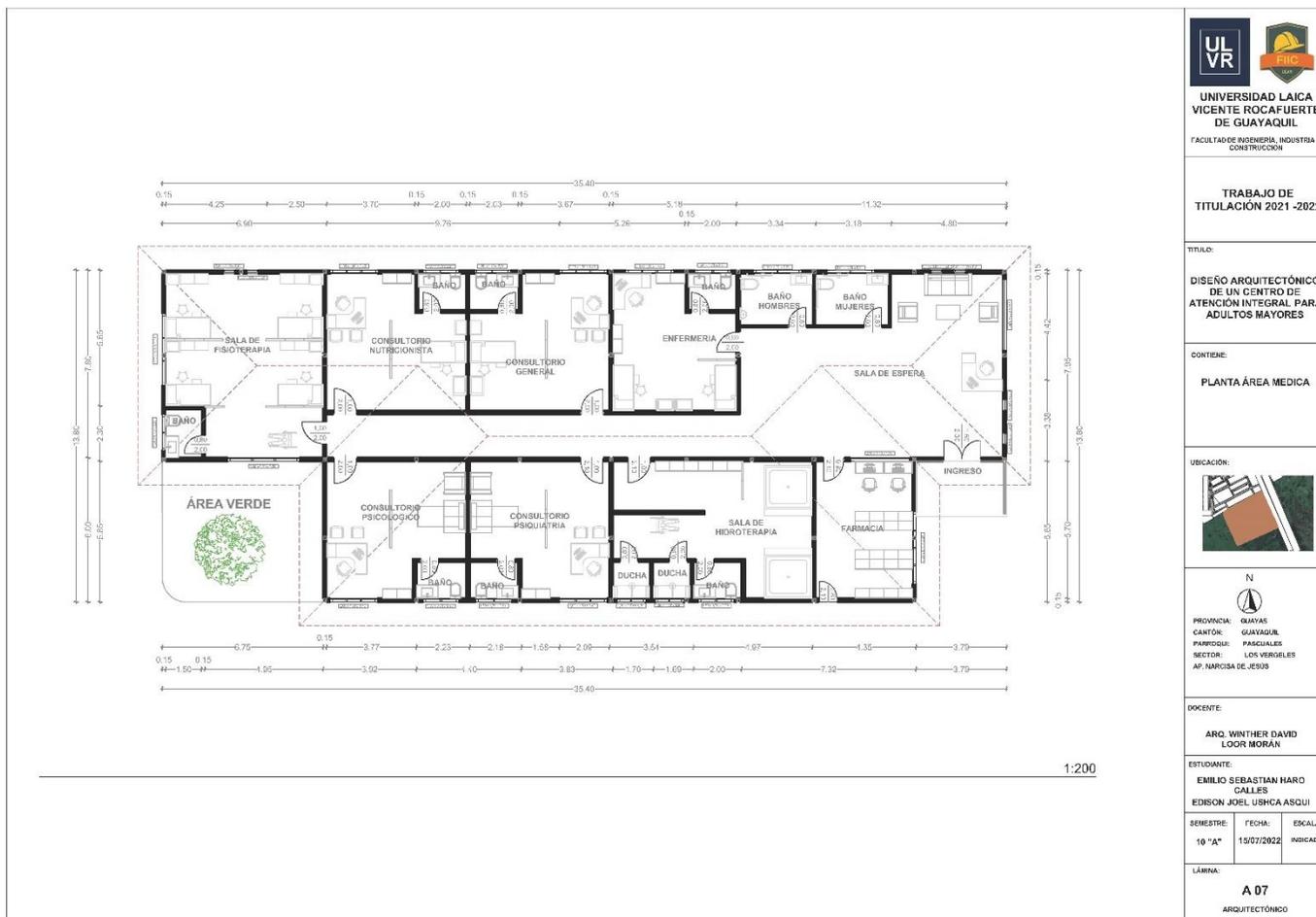
Anexo 2-G: Planta Comedor General.



<p>UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN</p>		
<p>TRABAJO DE TITULACIÓN 2021-2022</p>		
<p>TÍTULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES</p>		
<p>CONTIENE: PLANTA COMEDOR GENERAL</p>		
<p>UBICACIÓN:</p>		
<p>N</p> <p>PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAGUIL PARROQUIA: PASCUALES SECTOR: LOS VERDELES AF: MARCISA DE JESÚS</p>		
<p>DOCENTE: ARQ. WINTHER DAVID LÓPEZ MORÁN</p>		
<p>ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI</p>		
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/2022	ESCALA: INDICADA
<p>LÁMINA: A 06 ARQUITECTÓNICO</p>		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

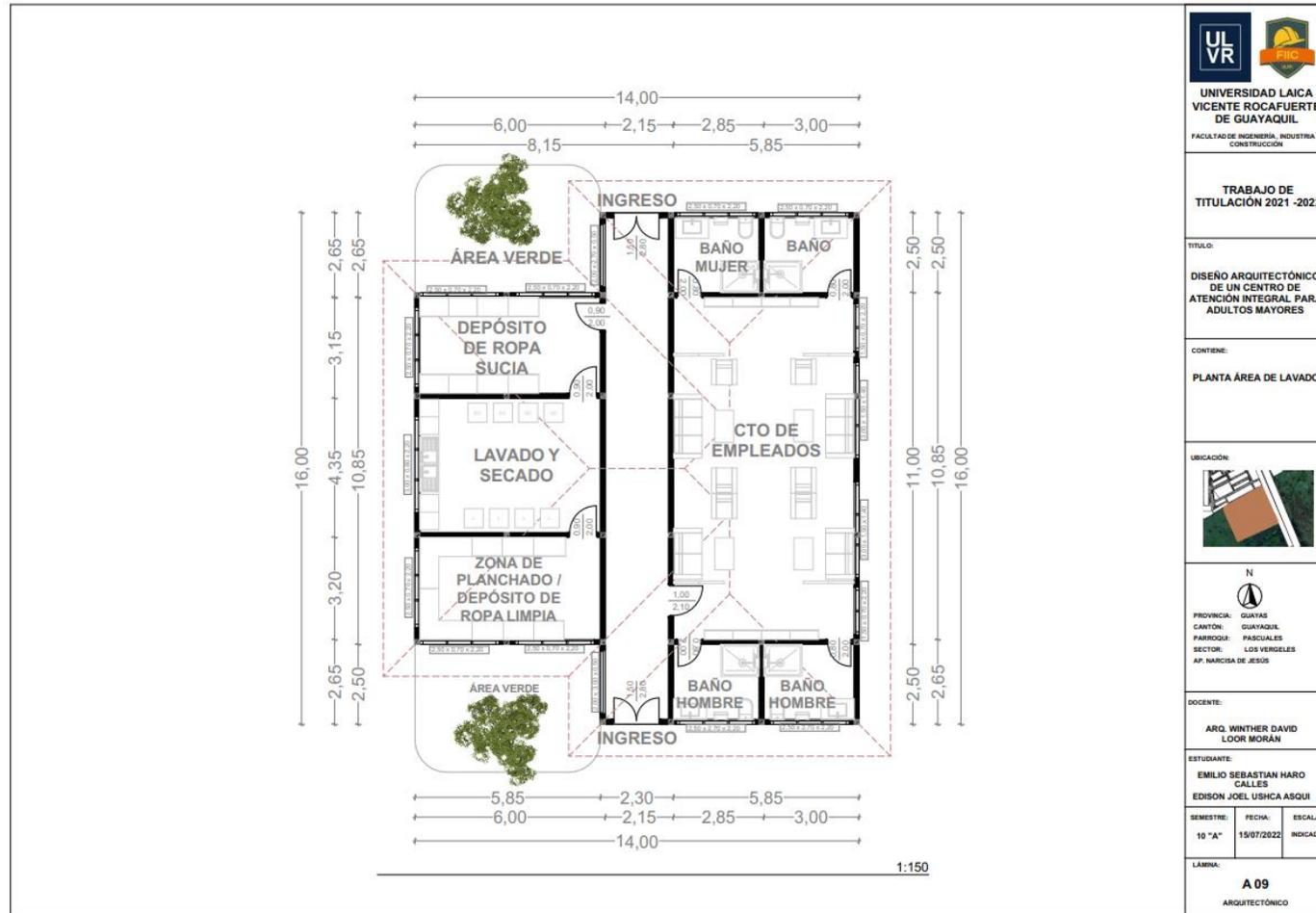
Anexo 2-H: Planta Área Médica.



<p>UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE ARQUITECTURA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION</p>		
<p>TRABAJO DE TITULACIÓN 2021 -2022</p>		
<p>TÍTULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES</p>		
<p>CONTIENE: PLANTA ÁREA MÉDICA</p>		
<p>UBICACIÓN: </p>		
<p>N PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAGÜL PARROQUIA: PASAJUALES SECTOR: LOS VERDELES AP. MARCOSA DE JESUS</p>		
<p>DOCENTE: ARQ. WINTHER DAVID LOOR MORÁN</p>		
<p>ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLEJAS EDISON JOEL USHCA ASQUI</p>		
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/2022	ESCALA: INDICADA
<p>LÁMINA: A 07 ARQUITECTÓNICO</p>		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

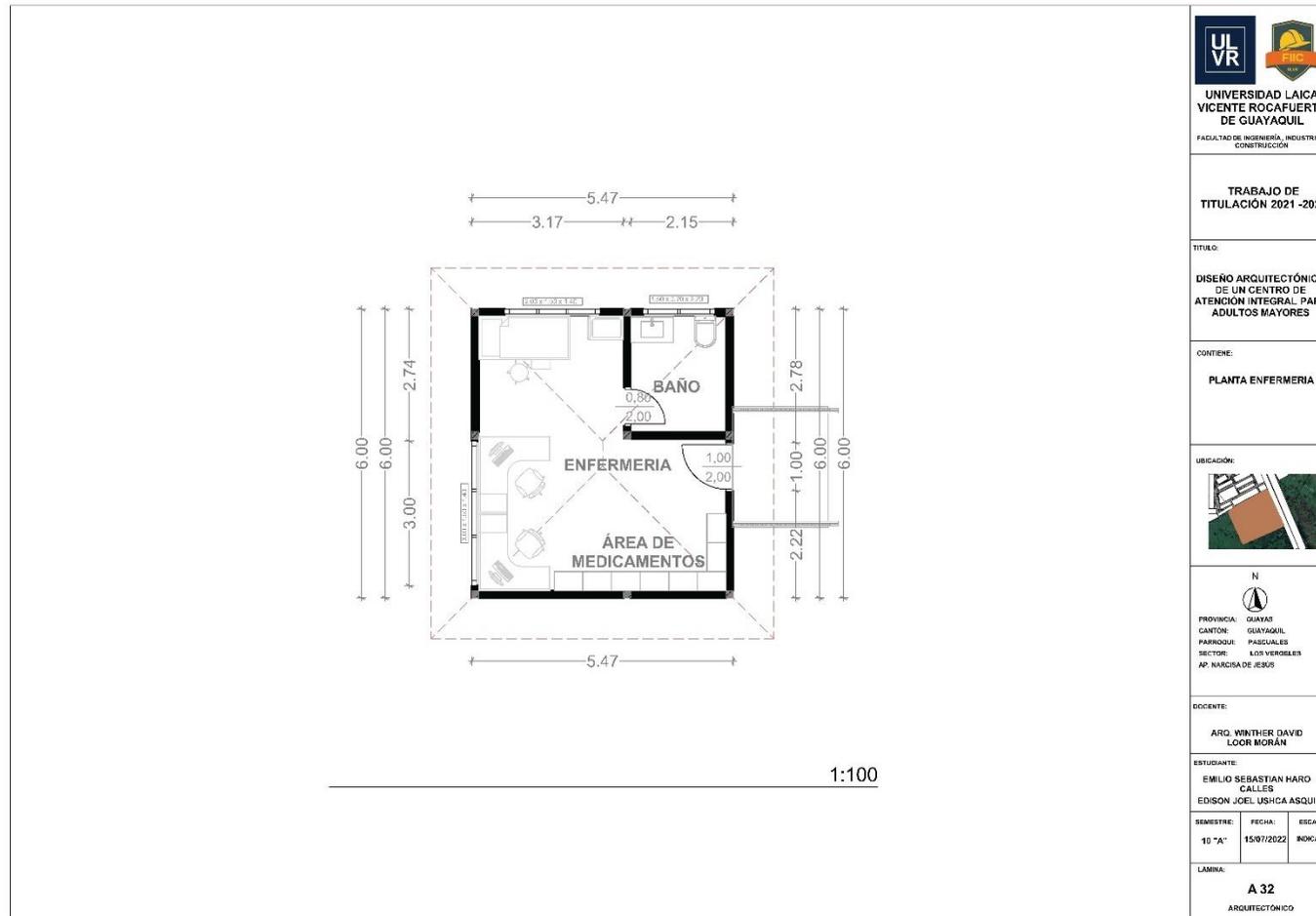
Anexo 2-I: Planta Área de Lavado.



<p>UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN</p>	
<p>TRABAJO DE TITULACIÓN 2021-2022</p>	
<p>TÍTULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES</p>	
<p>CONTIENE: PLANTA ÁREA DE LAVADO</p>	
<p>UBICACIÓN:</p>	
<p>N</p> <p>PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL PARRROQUIA: PASCUALES SECTOR: LOS VERDELES AP. MARCISA DE JESUS</p>	
<p>DOCENTE: ARQ. WINTHER DAVID LÓPEZ MORAÍN</p>	
<p>ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI</p>	
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/2022
<p>ESCALA: INDICADA</p>	
<p>LÁMINA: A 09 ARGQUITECTÓNICO</p>	

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Anexo 2-O: Planta Enfermería.



TRABAJO DE
TITULACIÓN 2021 -2022

TÍTULO:
DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DE UN CENTRO DE
ATENCIÓN INTEGRAL PARA
ADULTOS MAYORES

CONTIENE:
PLANTA ENFERMERIA



N
PROVINCIA: QUAYAS
CANTÓN: GUAYASQUIL
PARROQUIA: PASCUALES
SECTOR: LOS VERDELES
AP: NARCISA DE JESUS

DISEÑANTE:
ARQ. WINTHER DAVID
LOOR MORÁN

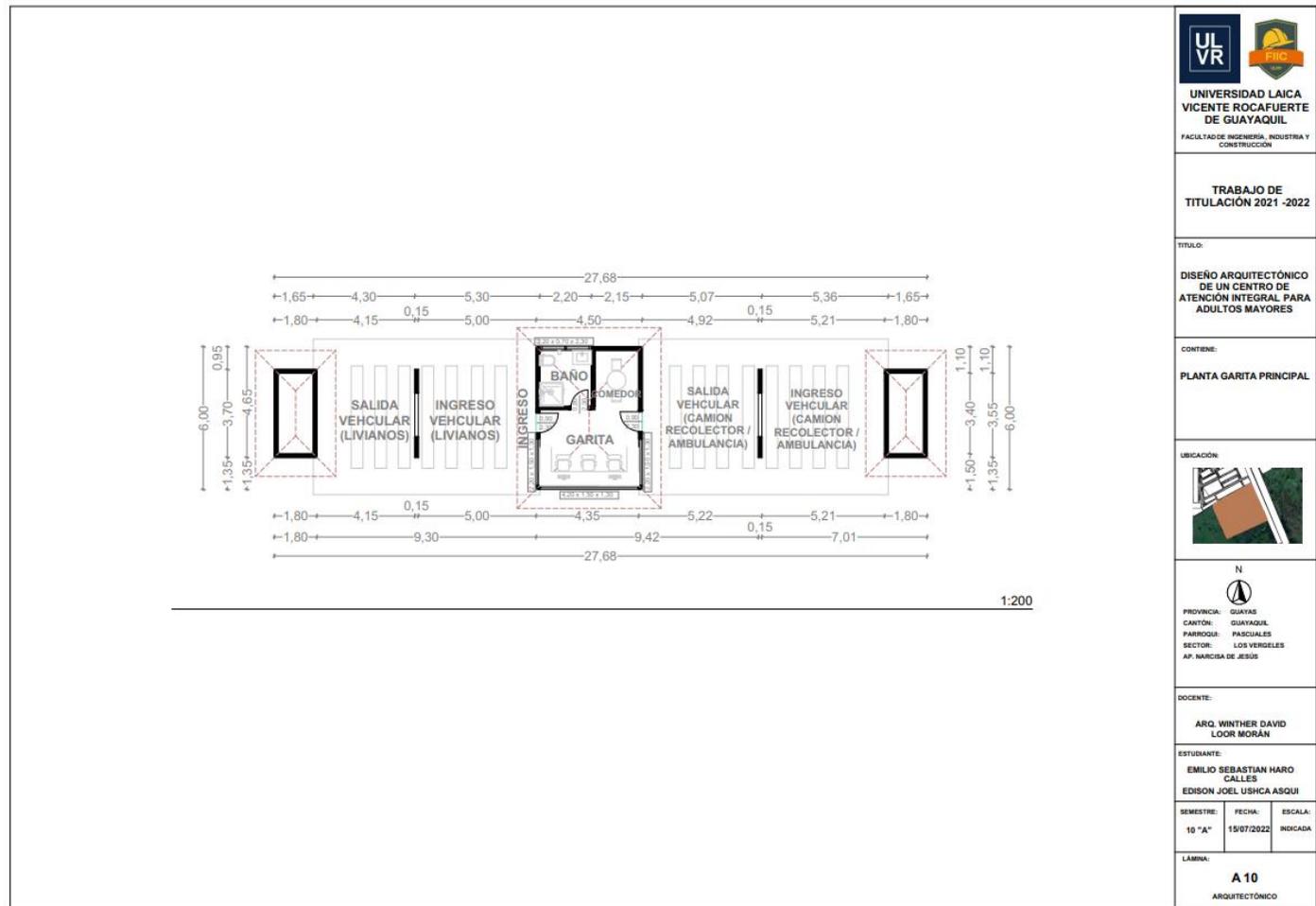
ESTUDIANTE:
EMILIO SEBASTIAN HARO
CALLES
EDISON JOEL USHCA ASQUI

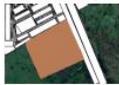
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/2022	ESCALA: BOKADA
---------------------	----------------------	-------------------

LÁMINA:
A 32
ARQUITECTÓNICO

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

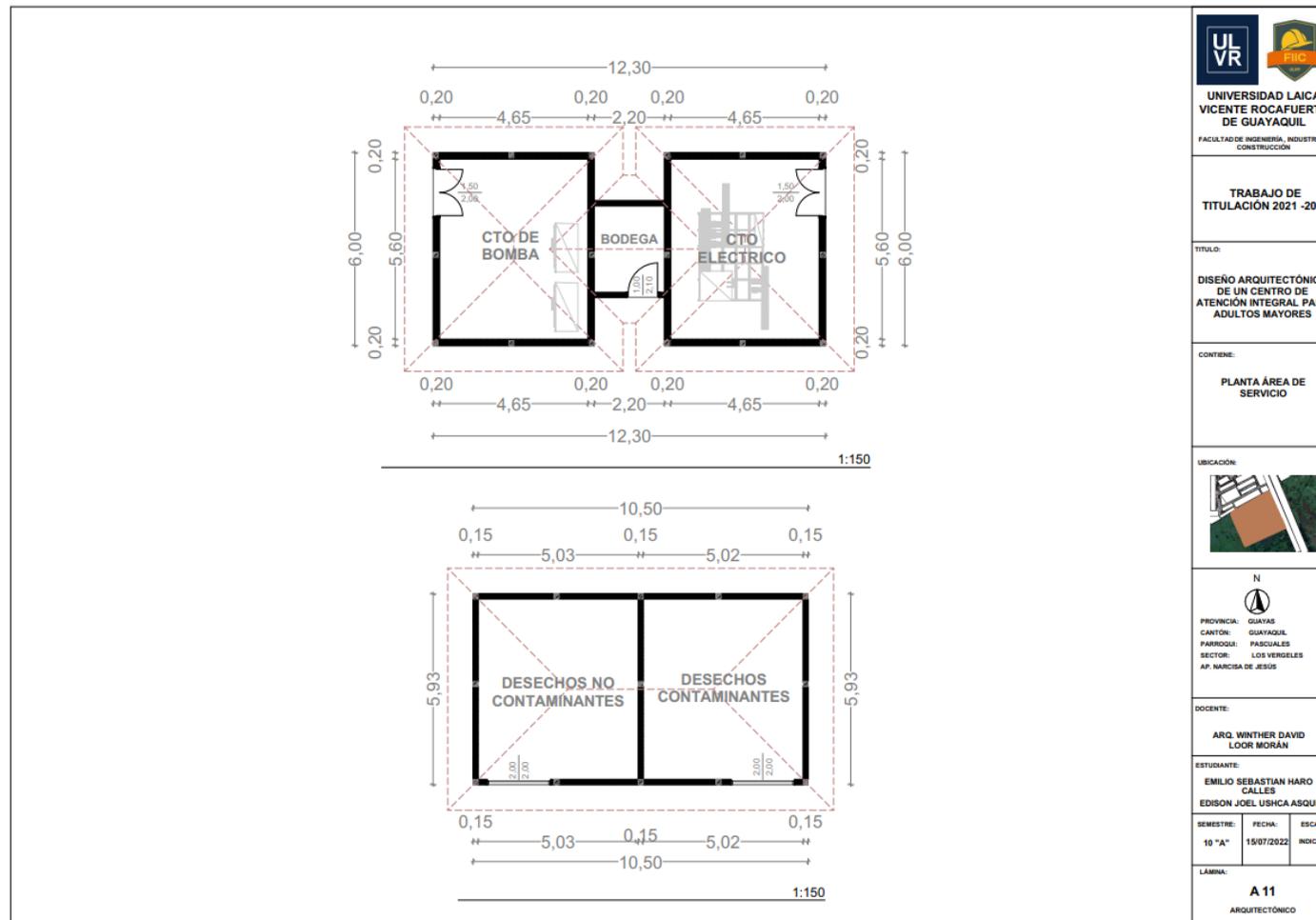
Anexo 2-J: Planta Garita Principal.



 <p>UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL</p> <p>FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION</p>		
<p>TRABAJO DE TITULACION 2021 -2022</p>		
<p>TITULO:</p> <p>DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES</p>		
<p>CONTIENE:</p> <p>PLANTA GARITA PRINCIPAL</p>		
<p>UBICACION:</p> 		
<p>N</p>  <p>PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL PARROQUIA: PASAJALES SECTOR: LOS VERGELES AP. NARCISA DE JESÚS</p>		
<p>DOCENTE:</p> <p>ARQ. WINTHER DAVID LOOR MORÁN</p>		
<p>ESTUDIANTE:</p> <p>EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI</p>		
SEMESTRE:	FECHA:	ESCALA:
10 "A"	15/07/2022	INDICADA
<p>LÁMINA:</p> <p>A 10 ARQUITECTÓNICO</p>		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Anexo 2-K: Planta Área de Servicio.



		
UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION		
TRABAJO DE TITULACION 2021 -2022		
TITULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES		
CONTIENE: PLANTA ÁREA DE SERVICIO		
UBICACION: 		
N  PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYASIL PARRROQUI: PASCUALES SECTOR: LOS VERGUELES AP. NARCISA DE JESUS		
DOCENTE: ARQ. WINTHER DAVID LOOR MORÁN		
ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI		
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/2022	ESCALA: INDICADA
LÁMINA: A 11 ARQUITECTÓNICO		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Anexo 2-DI: Cortes Dormitorio Individual.



 <p>UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION</p>		
<p>TRABAJO DE TITULACION 2021 -2022</p>		
<p>TITULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES</p>		
<p>CONTIENE: CORTES DORMITORIO INDIVIDUAL</p>		
<p>UBICACIÓN:</p> 		
<p>N</p>  <p>PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL PARROQUIA: PASCUALES SECTOR: LOS VERGILES AP. NARCISA DE JESUS</p>		
<p>DOCENTE: ARQ. WINTHER DAVID LÓPEZ MORÁN</p>		
<p>ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI</p>		
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/22	ESCALA: Indicada
<p>LÁMINA: A 12 ARQUITECTÓNICO</p>		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

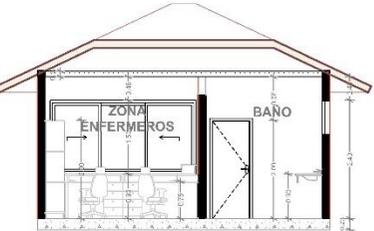
Anexo 2-E1: Cortes Dormitorio Doble.



 	
UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL <small>FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION</small>	
TRABAJO DE TITULACION 2021 -2022	
<small>TITULO:</small> DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES	
<small>CONTENE:</small> CORTES DORMITORIO DOBLE	
<small>UBICACION:</small> 	
<small>PROVINCIA:</small> GUAYAS <small>CANTON:</small> GUAYAZUL <small>PARROQUIA:</small> PASCUALES <small>SECTOR:</small> LOS VERGEBLES <small>AP. NARRADA DE JESUS</small>	
<small>DOCENTE:</small> ARQ. WINTHER DAVID LOOR MORAN	
<small>ESTUDIANTE:</small> EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI	
<small>SEMESTRE:</small> 10 "A"	<small>FECHA:</small> 18/07/22
<small>ESCALA:</small> Indicada	
<small>LAMINA:</small> A 13 <small>ARQUITECTONICO</small>	

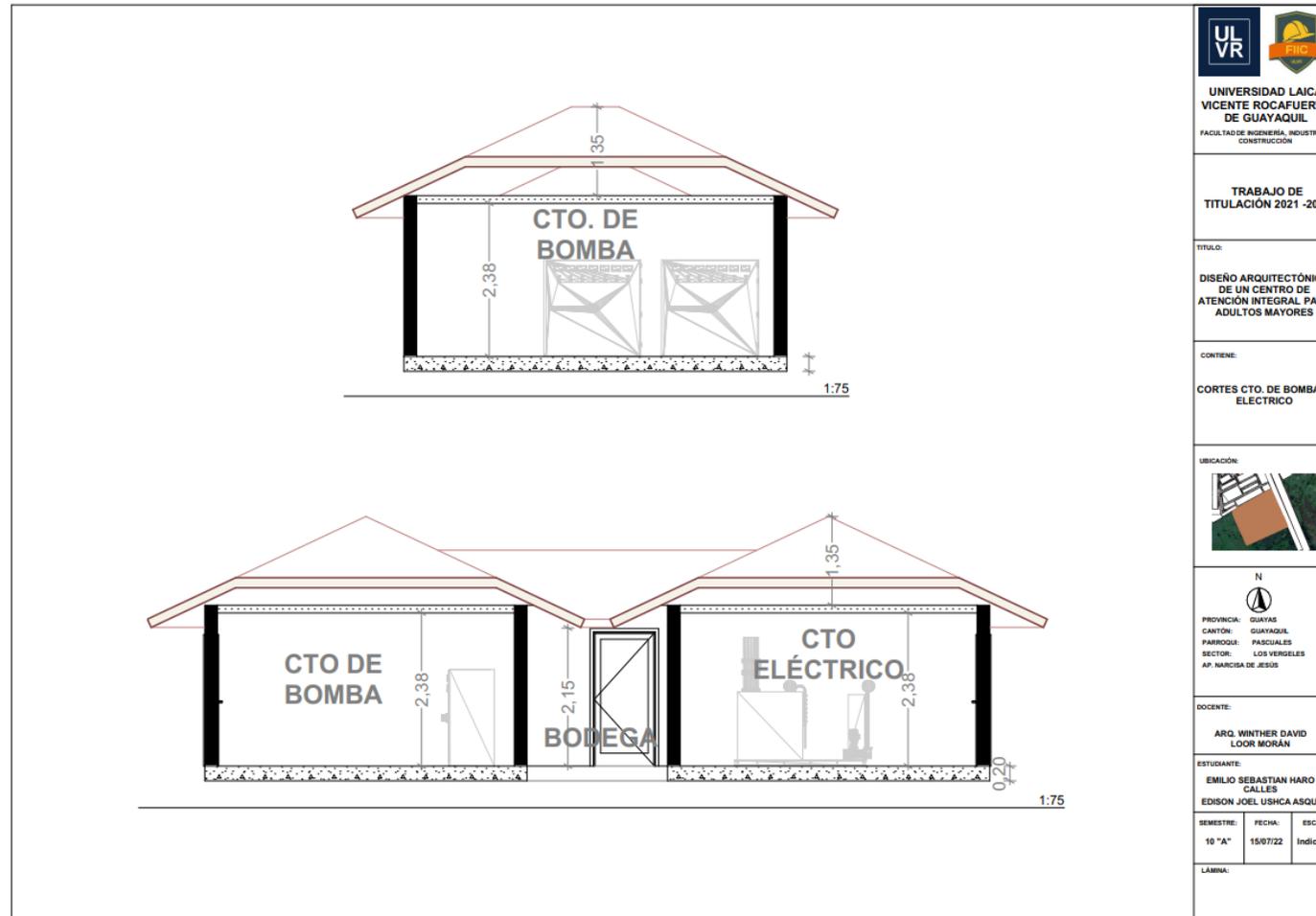
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Anexo 2-O 1: Cortes Enfermería

 <p style="text-align: center;">1:100</p>	 <p>UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN</p>
 <p style="text-align: center;">1:100</p>	<p>TRABAJO DE TITULACIÓN 2021 -2022</p> <p>TÍTULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES</p> <p>CONTIENE: CORTES ENFERMERIA</p> <p>UBICACIÓN: </p> <p style="text-align: center;">N </p> <p>PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAGUIL PARROQUIA: PASCAUALES SECTOR: LOS VERDELES AP. MARCISA DE JESÚS</p> <p>DOCENTE: ARQ. WINTHER DAVID LOOR MORÁN</p> <p>ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI</p> <p>SEMESTRE: FECHA: ESCALA: 10 "A" 15/07/22 Indicado</p> <p>LÁMINA: A 33 ARQUITECTÓNICO</p>

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-K1: Cortes Área de Servicio.



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL <small>FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN</small>	
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021 -2022	
TÍTULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES	
CONTIENE: CORTES CTO. DE BOMBA Y ELÉCTRICO	
UBICACIÓN: 	
N 	
PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYASAL PARROQUIA: PASCUALES SECTOR: LOS VERGELES AP. NARCISA DE JESUS	
DOCENTE: ARQ. WINTHER DAVID LOOR MORÁN	
ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI	
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/22
ESCALA: Indicada	
LÁMINA:	

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

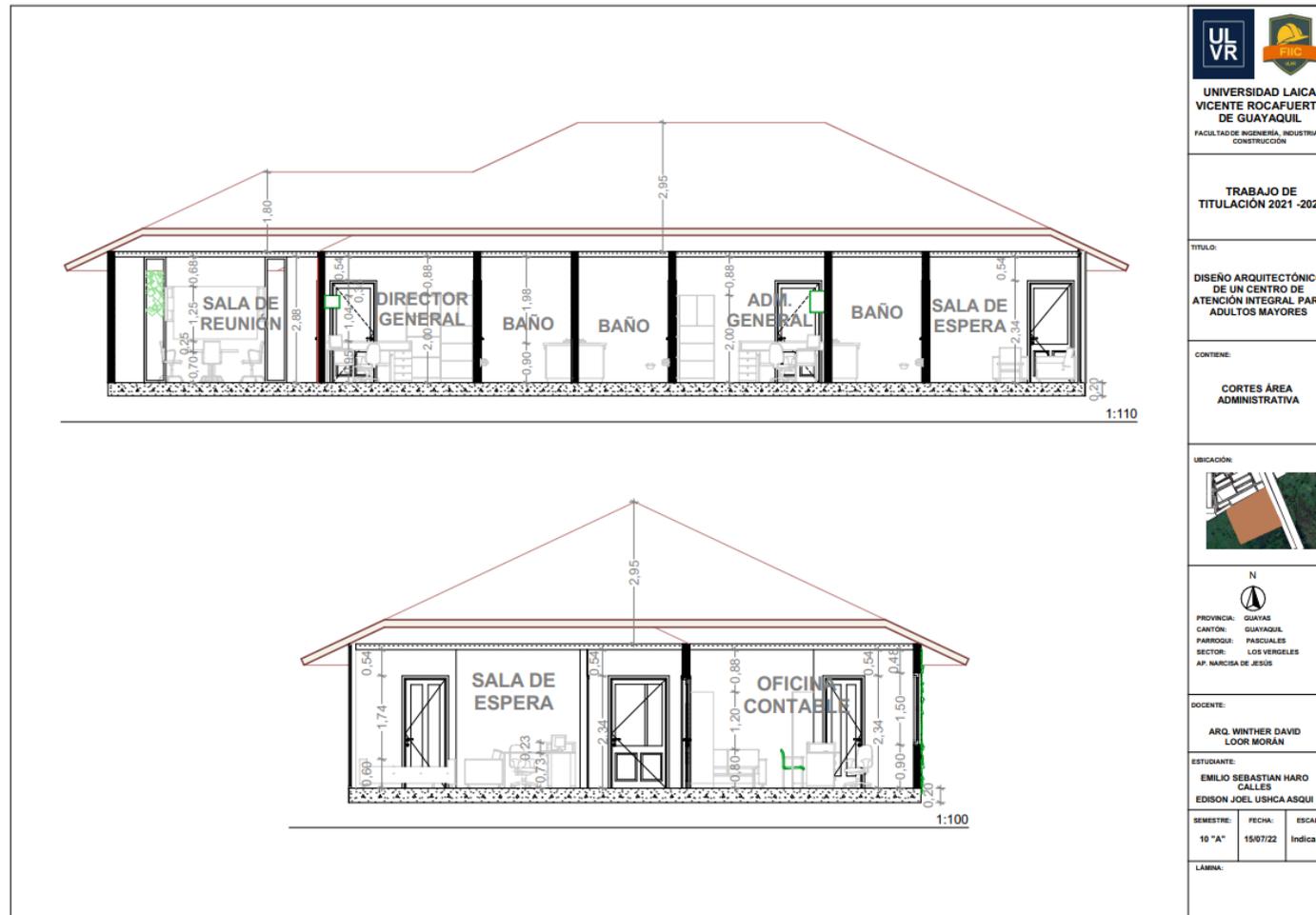
Anexo 2-II: Cortes Área de Lavado.



 		
UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION		
TRABAJO DE TITULACION 2021 -2022		
TITULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES		
CONTIENE: CORTES ÁREA DE LAVADO		
UBICACION: 		
N 		
PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL PARRROQUI: PASCUALES SECTOR: LOS VERDELES AP. NARCISA DE JESUS		
DOCENTE: ARQ. WINTHER DAVID LOOR MORÁN		
ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI		
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/22	ESCALA: Indicada
LÁMINA:		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Anexo 2-CI: Cortes Área Administrativa.



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL <small>FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN</small>	
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021 -2022	
<small>TÍTULO:</small> DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES	
<small>CONTIENE:</small> CORTES ÁREA ADMINISTRATIVA	
<small>UBICACIÓN:</small> 	
<small>PROVINCIA:</small> GUAYAS <small>CANTÓN:</small> GUAYABIL <small>PARRROQUIA:</small> PASCUALES <small>SECTOR:</small> LOS VERGUELES <small>AP. MARCISA DE JESUS</small>	
<small>DOCENTE:</small> ARQ. WINTER DAVID LOOR MORAN	
<small>ESTUDIANTE:</small> EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI	
<small>SEMESTRE:</small> 10 "A"	<small>FECHA:</small> 15/07/22
<small>ESCALA:</small> Indicada	
<small>LÁMINA:</small>	

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Anexo 2-G1: Cortes Comedor General.



<p>UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN</p>		
<p>TRABAJO DE TITULACIÓN 2021-2022</p>		
<p>TÍTULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES</p>		
<p>CONTIENE: CORTES ÁREA DEL COMEDOR GENERAL</p>		
<p>UBICACIÓN:</p>		
<p>N</p>		
<p>PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL PARROQUIA: PASADAJES SECTOR: LOS VERDIBLES AP: PARCIDA DE JESÚS</p>		
<p>DOCENTE: ARG. WINTHER DAVID LODR MORÁN</p>		
<p>ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIÁN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI</p>		
SEMESTRE:	FECHA:	ESCALA:
10 "A"	15/07/22	Indicada
<p>LÁMINA: A 17 ARQUITECTÓNICO</p>		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

Anexo 2-HI: Cortes Área Médica.

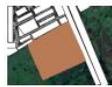


<p>UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN</p>		
<p>TRABAJO DE TITULACIÓN 2021 -2022</p>		
<p>TÍTULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES</p>		
<p>CONTIENE: CORTES ÁREA MÉDICA</p>		
<p>UBICACIÓN: </p>		
<p>N </p>		
<p>PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL PARROCO: PASCUALES SECTOR: LOS VERDELES AP. NARCISA DE JESÚS</p>		
<p>DOCENTE: ARG. WINTNER DAVID LOOR MORÁN</p>		
<p>ESTUDIANTES: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI</p>		
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/22	ESCALA: Indicada
<p>LÁMINA: A 18 ARQUITECTÓNICO</p>		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022)

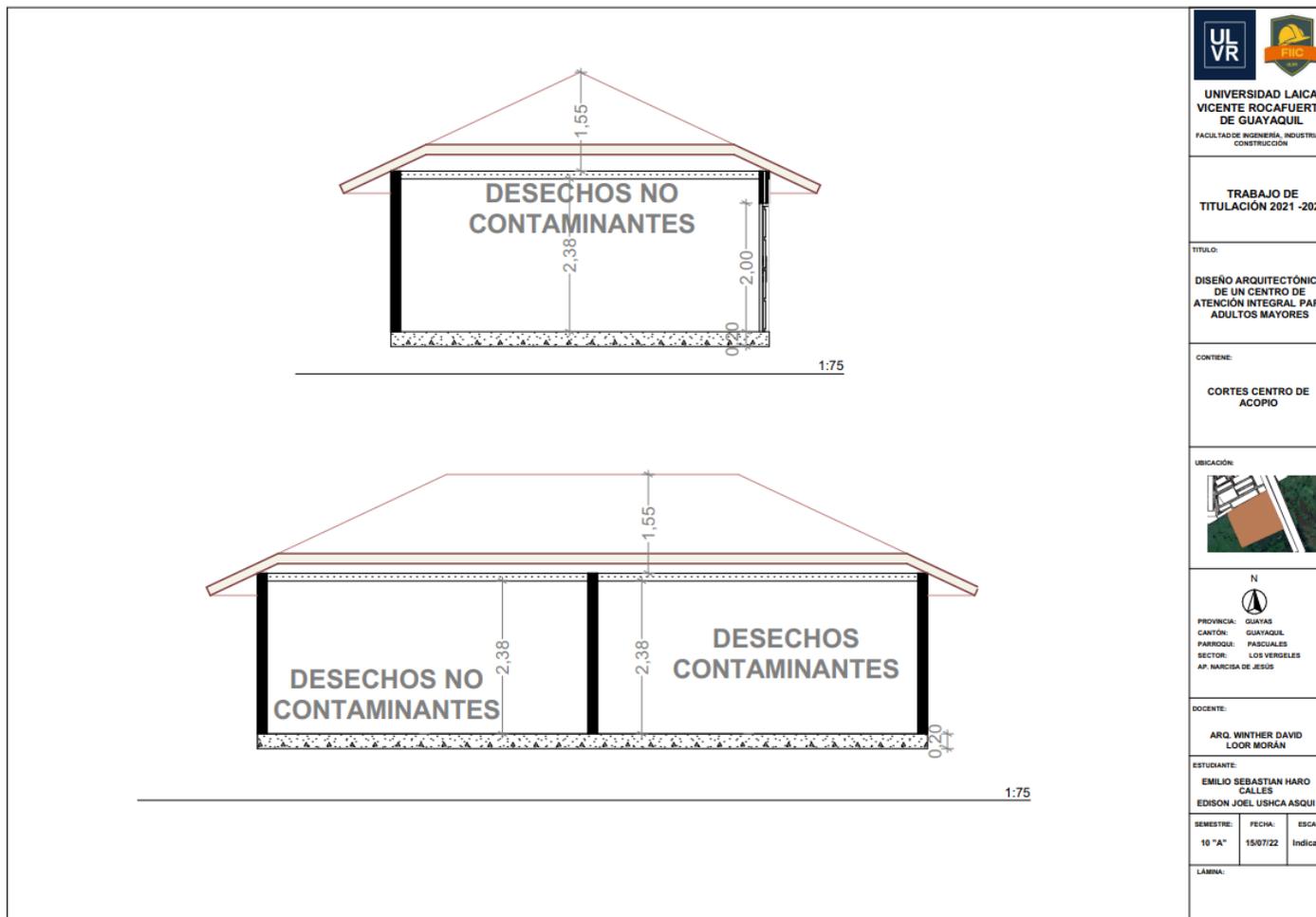
Anexo 2-F1: Cortes Área de Talleres.



 <p>UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION</p>		
<p>TRABAJO DE TITULACION 2021 -2022</p>		
<p>TITULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES</p>		
<p>CONTIENE: CORTES ÁREA DE TALLERES</p>		
<p>UBICACIÓN:</p> 		
<p>N</p>  <p>PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL PARROQUIA: PASCALES SECTOR: LOS VERDELES AP. NARCISA DE JESUS</p>		
<p>DOCENTE: ARG. WINTHER DAVID LOOR MORÁN</p>		
<p>ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI</p>		
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/22	ESCALA: Indicada
<p>LÁMINA:</p>		

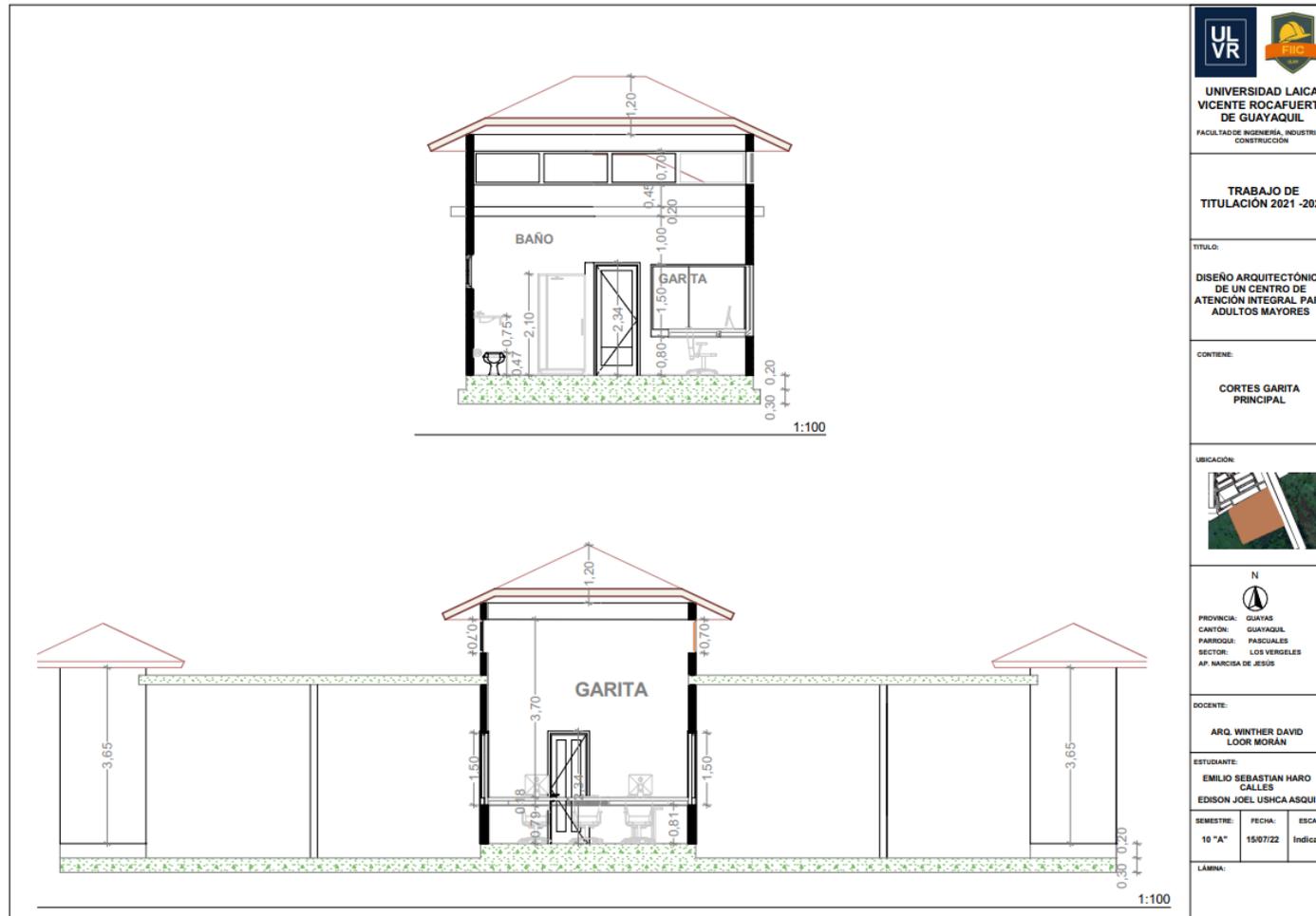
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-K1.1: Cortes Área de Servicio.



Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

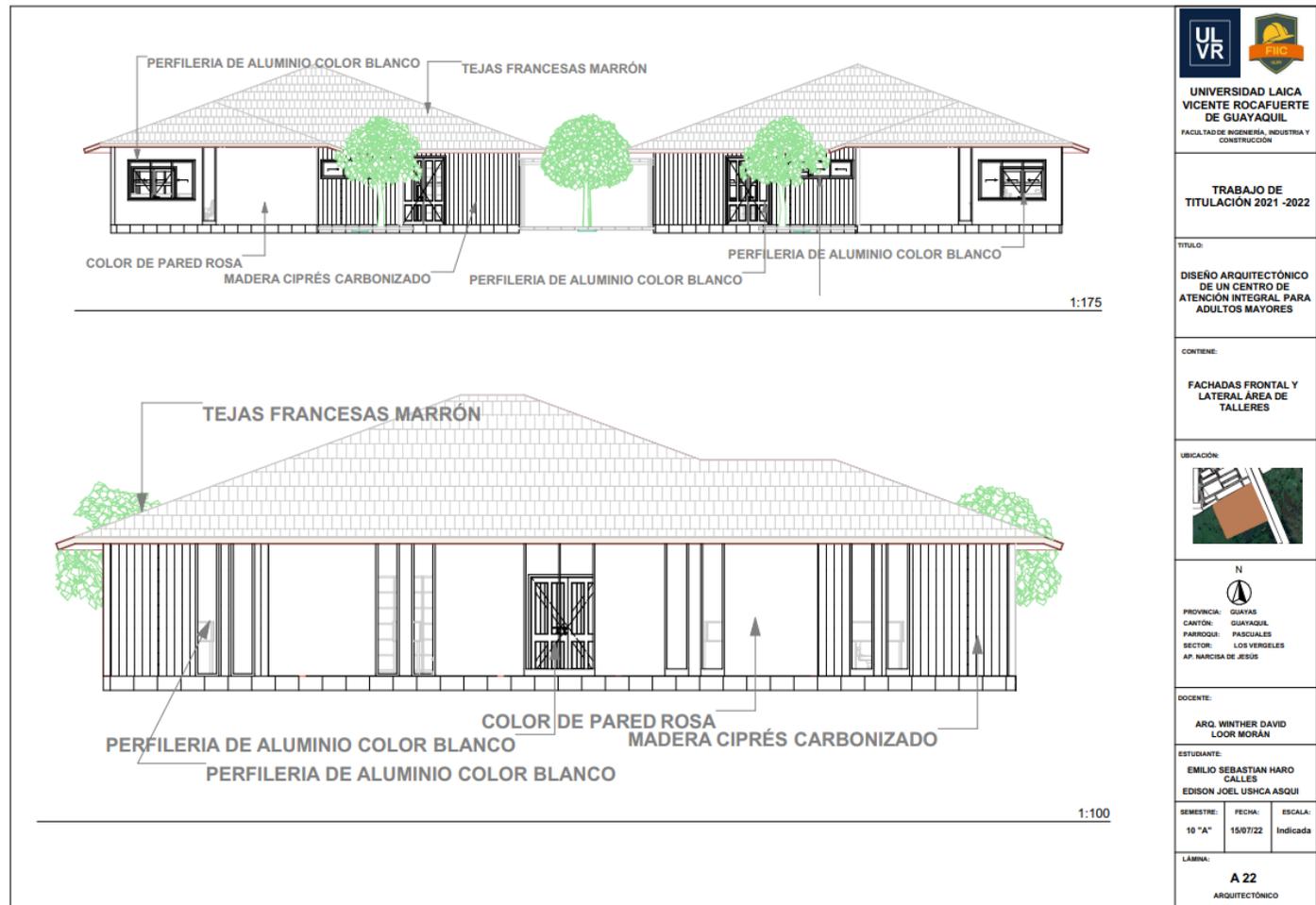
Anexo 2-JI: Cortes Garita Principal.



		
UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION		
TRABAJO DE TITULACION 2021 -2022		
TITULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES		
CONTIENE: CORTES GARITA PRINCIPAL		
UBICACION: 		
N 		
PROVINCIA: GUAYAS CANTON: GUAYAQUIL PARROQUIA: PASCUALES SECTOR: LOS VERGELLES AP. MARCELA DE JESUS		
DOCENTE: ARQ. WINTHER DAVID LOOR MORÁN		
ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI		
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/22	ESCALA: Indicada
LAMINA:		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

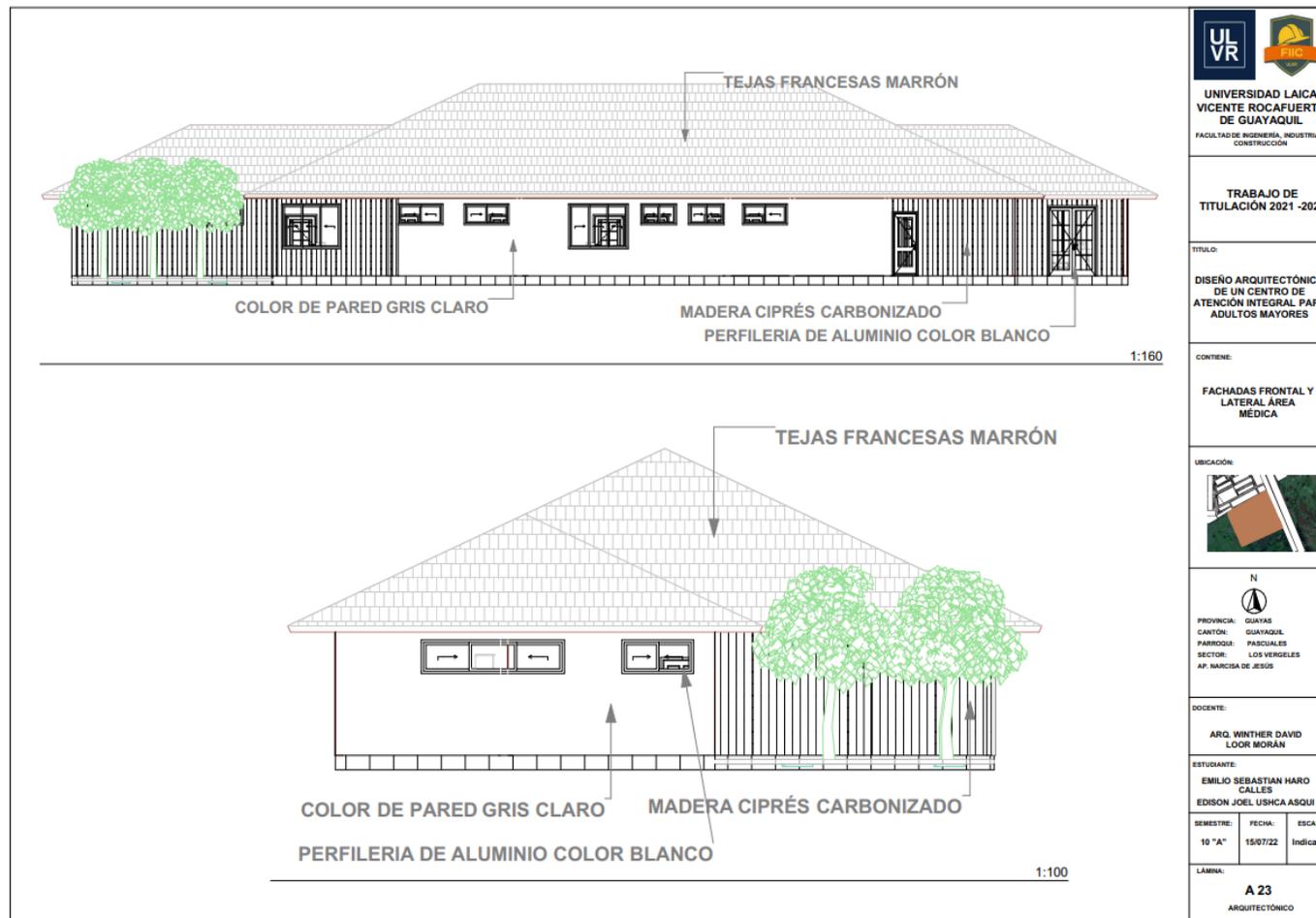
Anexo 2-F1.1: Elevaciones Área de Talleres.



 <p>UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION</p>		
<p>TRABAJO DE TITULACIÓN 2021 -2022</p>		
<p>TITULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES</p>		
<p>CONTIENE: FACHADAS FRONTAL Y LATERAL ÁREA DE TALLERES</p>		
<p>UBICACIÓN:</p> 		
<p>N</p>  <p>PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL PARROQUIA: PASCUALES SECTOR: LOS VERGELLES AP: NARCISA DE JESUS</p>		
<p>DOCENTE: ARQ. WINTHER DAVID LOOR MORAN</p>		
<p>ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI</p>		
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/22	ESCALA: Indicada
<p>LÁMINA: A 22 ARQUITECTÓNICO</p>		

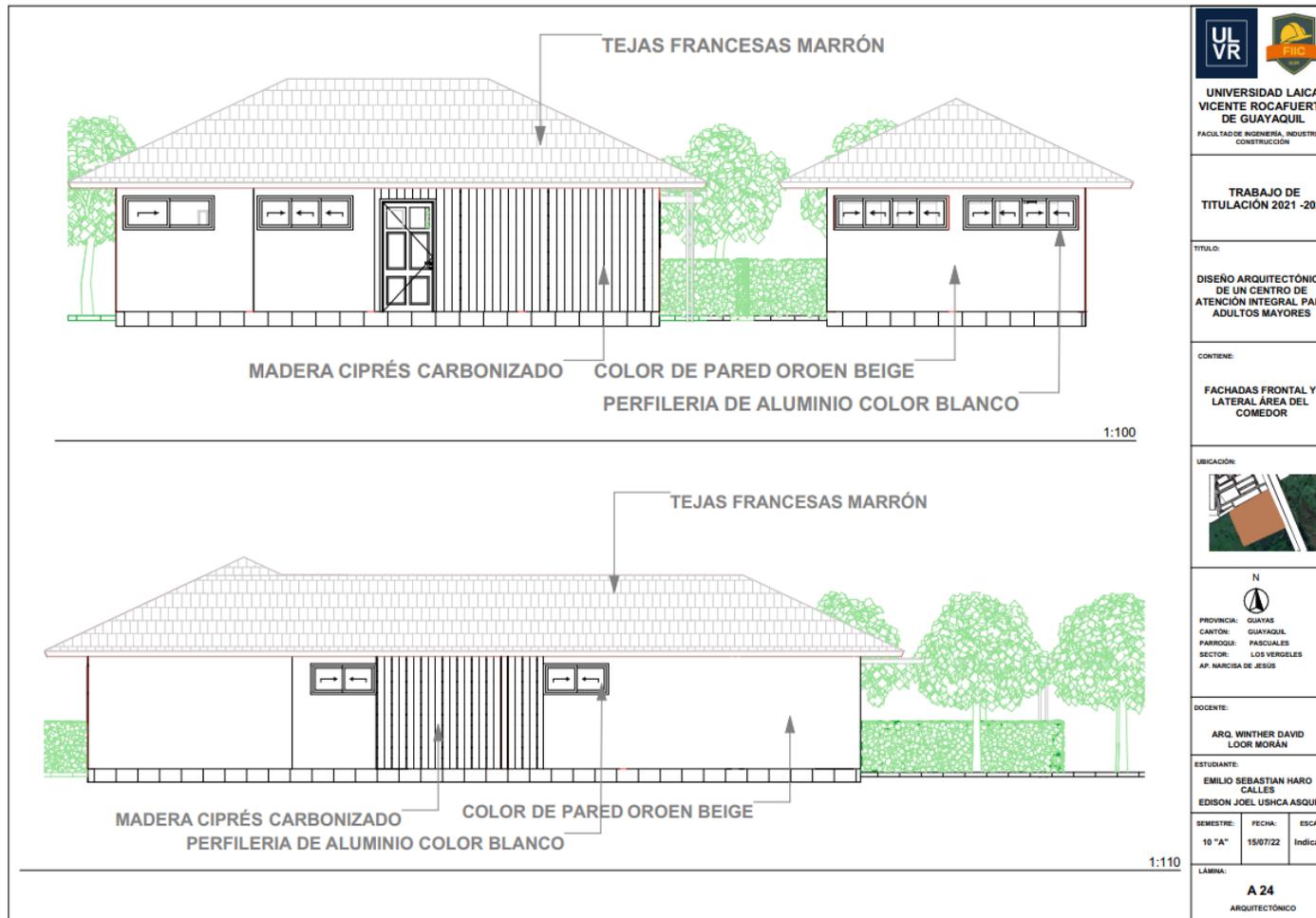
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-H1.1: Elevaciones Área Médica.



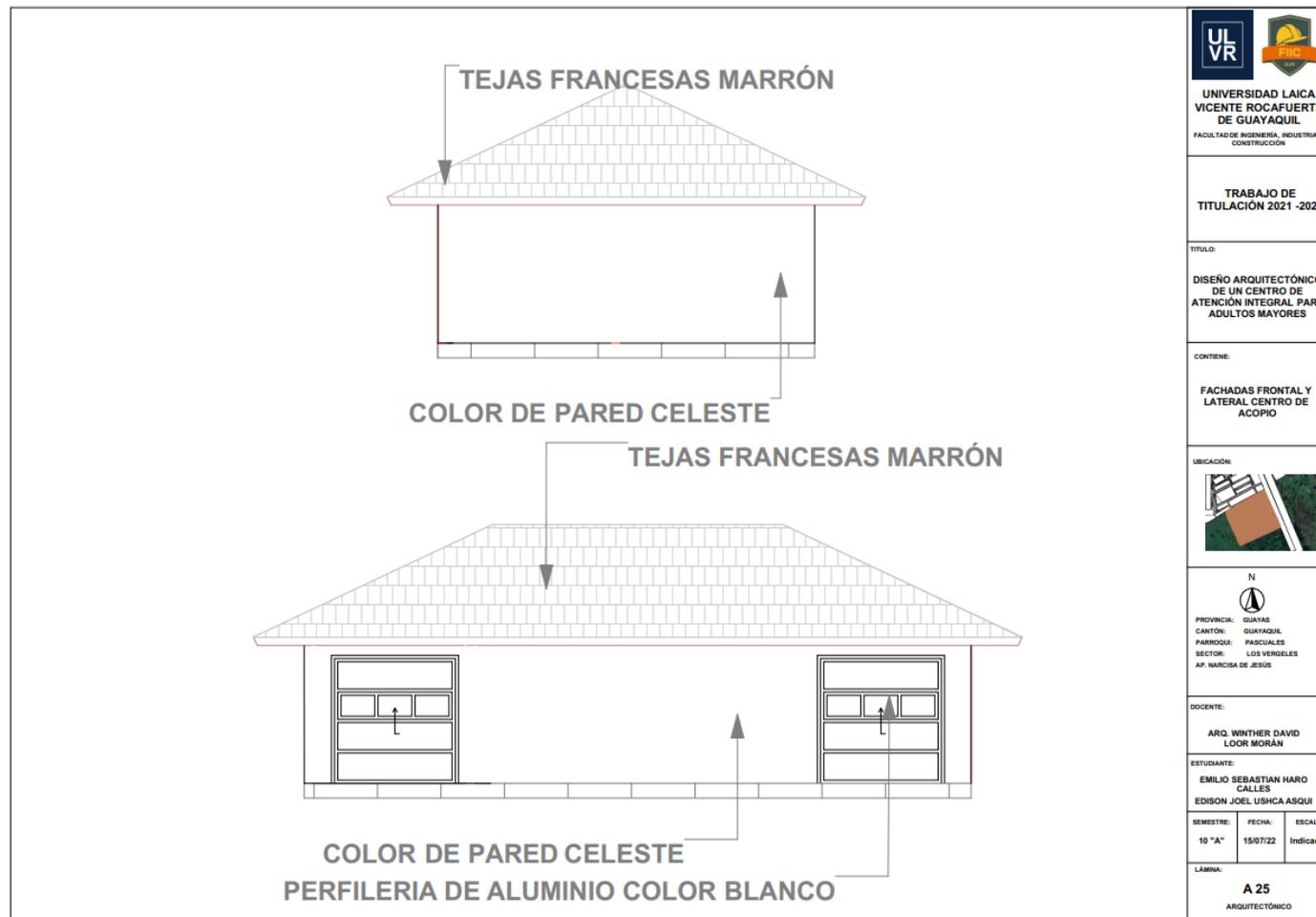
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-G1.1: Elevaciones Comedor General.



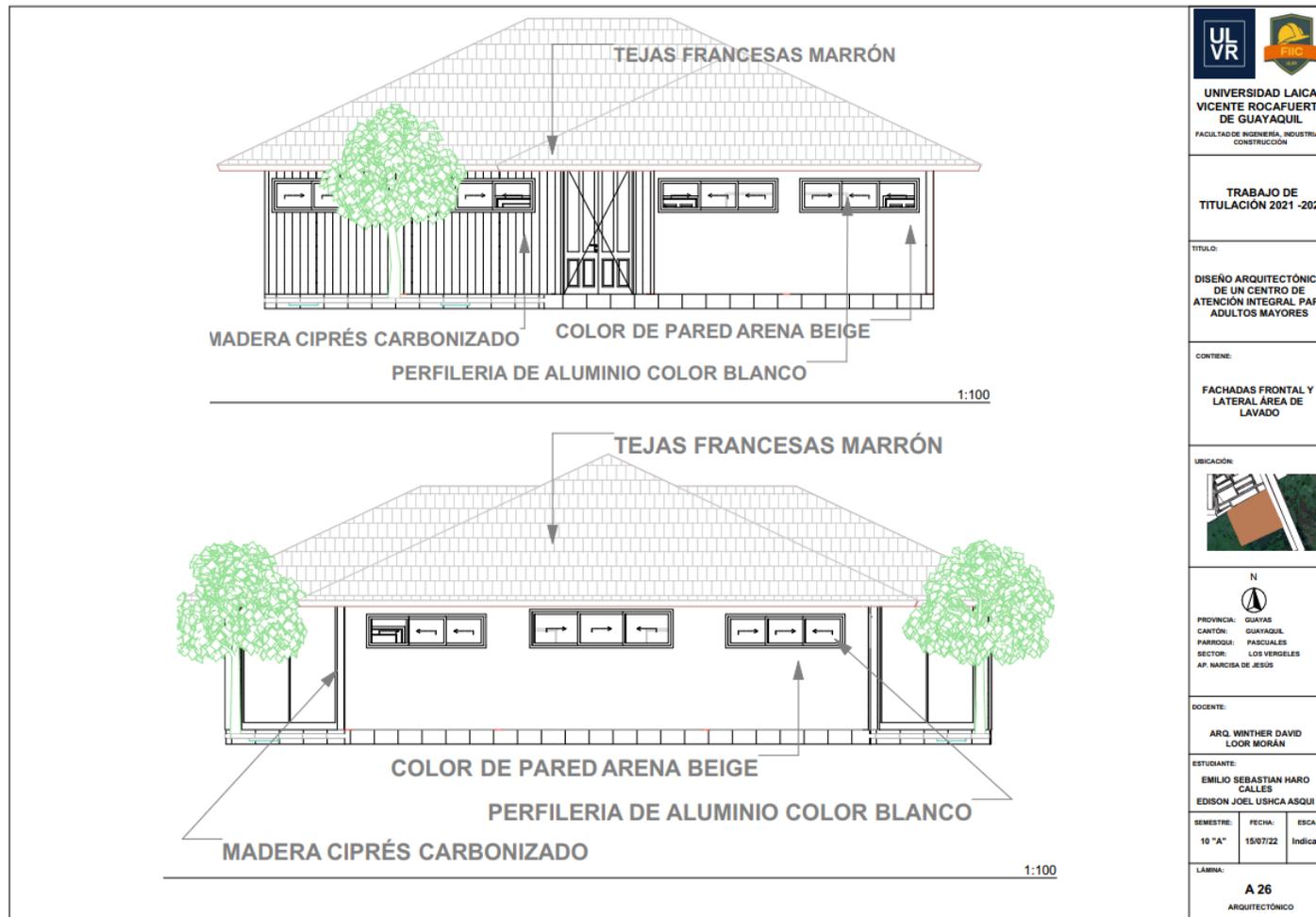
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-K1.1.1: Elevaciones Área de Servicio



Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-II.1: Elevaciones Área de Lavado.



Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-DI.1: Elevaciones Dormitorio Individual.

PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR BLANCO

TEJAS FRANCESAS MARRÓN

MADERA CIPRÉS CARBONIZADO

COLOR DE PARED ARENA SIENA

1:100

PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR BLANCO

TEJAS FRANCESAS MARRÓN

MADERA CIPRÉS CARBONIZADO

COLOR DE PARED ARENA SIENA

1:100

UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN		
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021 -2022		
TÍTULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES		
CONTENIDO: FACHADAS FRONTAL Y POSTERIOR DE DORMITORIO INDIVIDUAL		
UBICACIÓN: 		
N PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYACIL PARROQUIA: PASCUALES RECTOR: LOS VERGELÉS AV. MARCOSA DE JESUS		
DOCENTE: ARQ. WINNER DAVID LOOR MORÁN		
ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI		
SEMESTRE: 10 "A"	FECHA: 15/07/22	ESCALA: Indicada
LÁMINA: A 27 ARQUITECTÓNICO		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-K1.1.1.1: Elevaciones Área de Servicio.

TEJAS FRANCESAS MARRÓN

MADERA CIPRÉS CARBONIZADO
PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR BLANCO
COLOR DE PARED AMARILLO RUGOSO

1:100

TEJAS FRANCESAS MARRÓN

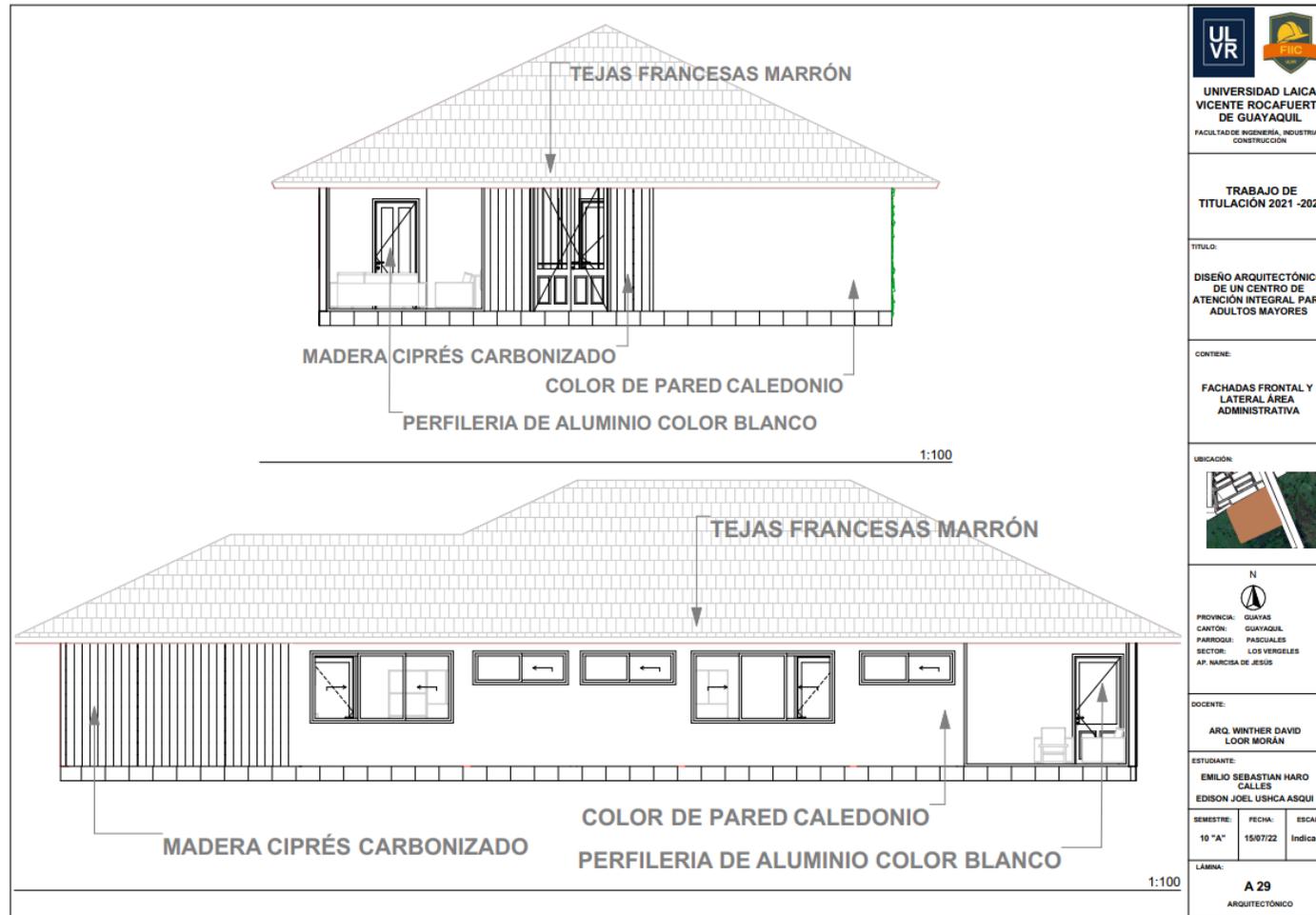
COLOR DE PARED AMARILLO RUGOSO
PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR BLANCO

1:100

UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL <small>FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION</small>	
TRABAJO DE TITULACION 2021-2022	
<small>TITULO:</small> DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES	
<small>CONTIENE:</small> FACHADAS FRONTAL Y LATERAL CTO DE BOMBA Y ELÉCTRICO	
<small>UBICACIÓN:</small> 	
<small>PROVINCIA:</small> GUAYAS <small>CANTÓN:</small> GUAYAGUIL <small>PARRROQUIA:</small> PASCUALES <small>SECTOR:</small> LOS VERGELLES <small>AP. MARCISA DE JESUS</small>	
<small>DOCENTE:</small> ARQ. WINNTER DAVID LOOR MORÁN	
<small>ESTUDIANTE:</small> EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI	
<small>SEMESTRE:</small> 10 "A"	<small>FECHA:</small> 15/07/22
<small>ESCALA:</small> Indicada	
<small>LÁMINA:</small> A 28 <small>ARQUITECTÓNICO</small>	

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-C1.1: Elevaciones Área Administrativa.



Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-EI.1: Elevaciones Dormitorio Doble.

PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR BLANCO

TEJAS FRANCESAS MARRÓN

MADERA CIPRÉS CARBONIZADO

COLOR DE PARED ARENA SIENA

1:100

PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR BLANCO

TEJAS FRANCESAS MARRÓN

MADERA CIPRÉS CARBONIZADO

COLOR DE PARED ARENA SIENA

1:100

<p>UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION</p>	
<p>TRABAJO DE TITULACION 2021-2022</p>	
<p>TITULO:</p> <p>DISENO ARQUITECTONICO DE UN CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES</p>	
<p>CONTIENE:</p> <p>FACHADAS FRONTAL Y POSTERIOR DORMITORIO DOBLE</p>	
<p>UBICACION:</p>	
<p>N</p> <p>PROVINCIA: GUAYAS CANTON: SANGAYAL PARROQUIA: PASCALES SECTOR: LOS VERBALES AP. NARRIGSA DE JESUS</p>	
<p>DOCENTE:</p> <p>ARQ. WINTHER DAVID LÓPEZ MORALES</p>	
<p>ESTUDIANTE:</p> <p>EMILIO SEBASTIÁN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI</p>	
SEMESTRE:	FECHA: ESCALA:
10 "A"	15/07/22 Indicado
<p>LABINA:</p> <p>A 30 ARQUITECTÓNICO</p>	

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-01.1: Elevaciones Enfermería.

PERFILERIA DE ALUMINIO
COLOR BLANCO

TEJAS FRANCESAS MARRÓN

COLOR DE PARED CELESTE

1:100

PERFILERIA DE ALUMINIO
COLOR BLANCO

TEJAS FRANCESAS MARRÓN

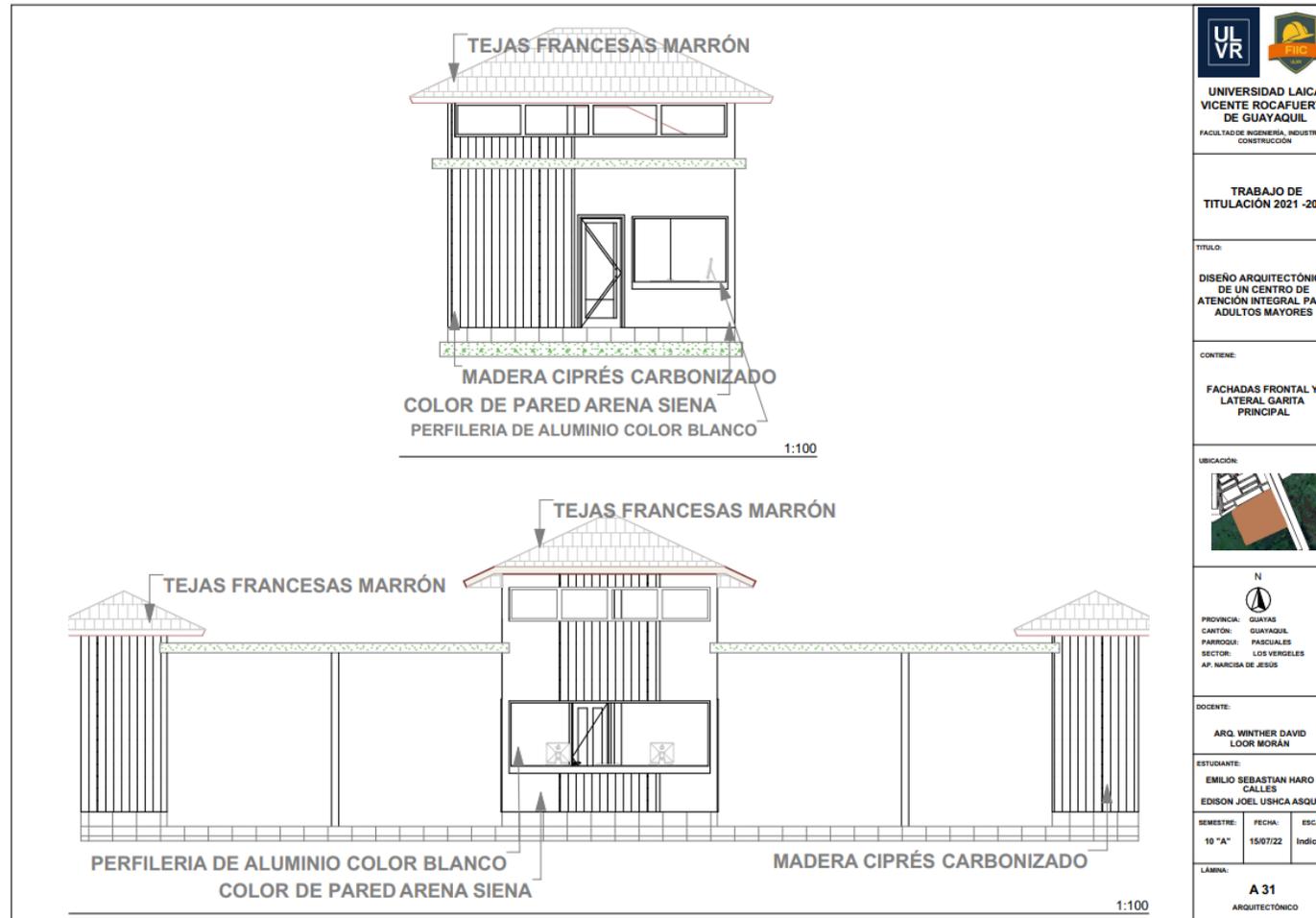
COLOR DE PARED CELESTE

1:100

 		
UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION		
TRABAJO DE TITULACION 2021-2022		
TITULO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA ADULTOS MAYORES		
CONTIENE: FACHADAS FRONTAL Y LATERAL ENFERMERIA		
UBICACION: 		
N 		
PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAGUIL PARROQUIA: PARCIALES SECTOR: LOS VERDELES AP: NARCISBA DE JESUS		
DOCENTE: ARQ. WINTNER DAVID LOOR MORÁN		
ESTUDIANTE: EMILIO SEBASTIAN HARO CALLES EDISON JOEL USHCA ASQUI		
SEMESTRE:	FECHA:	ESCALA:
10 "A"	15/07/22	Indicada
LAMINA: A 34 ARQUITECTÓNICO		

Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-J1.1: Elevaciones Garita Principal.



Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-A: Implantación General.



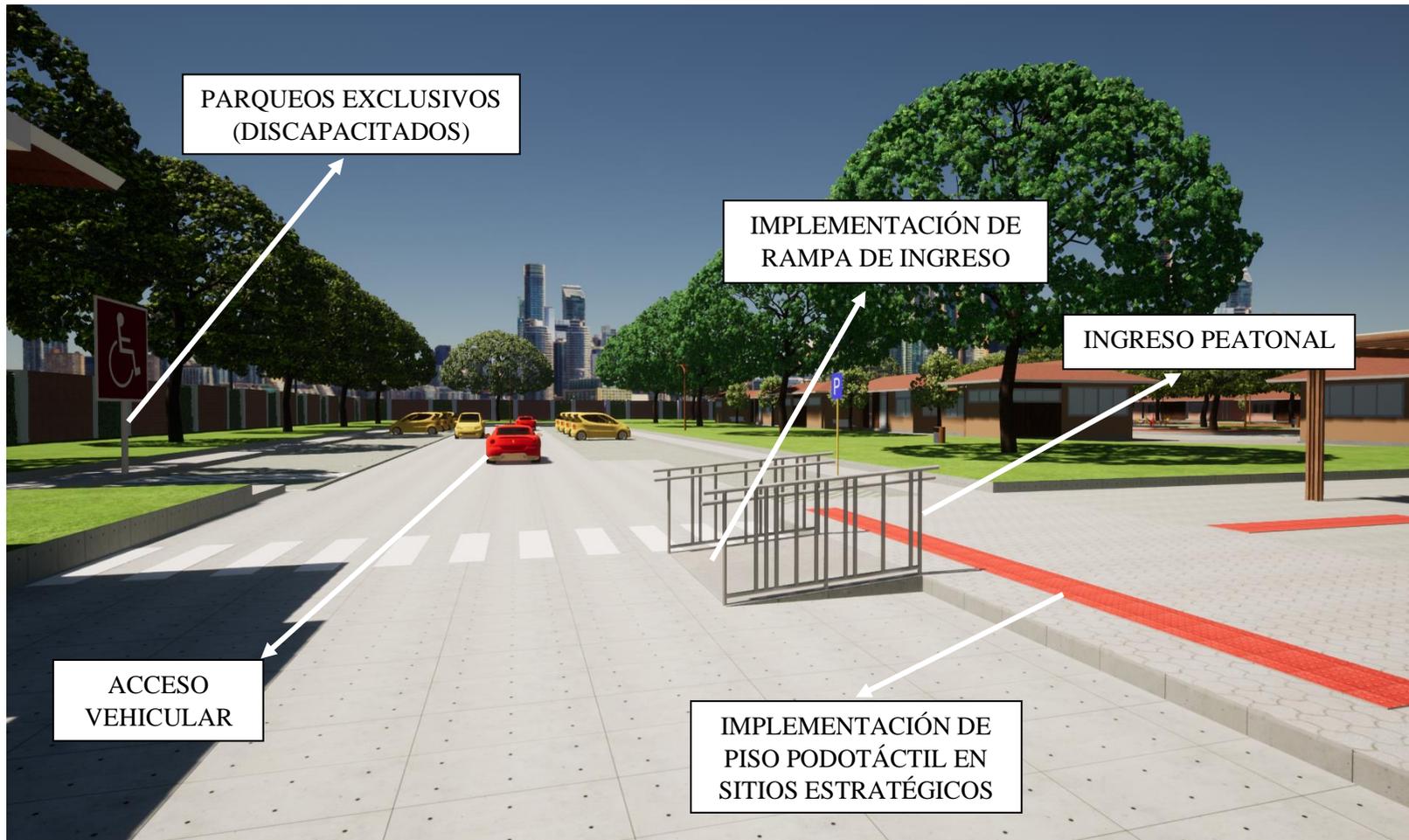
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-1: Entrada Principal.



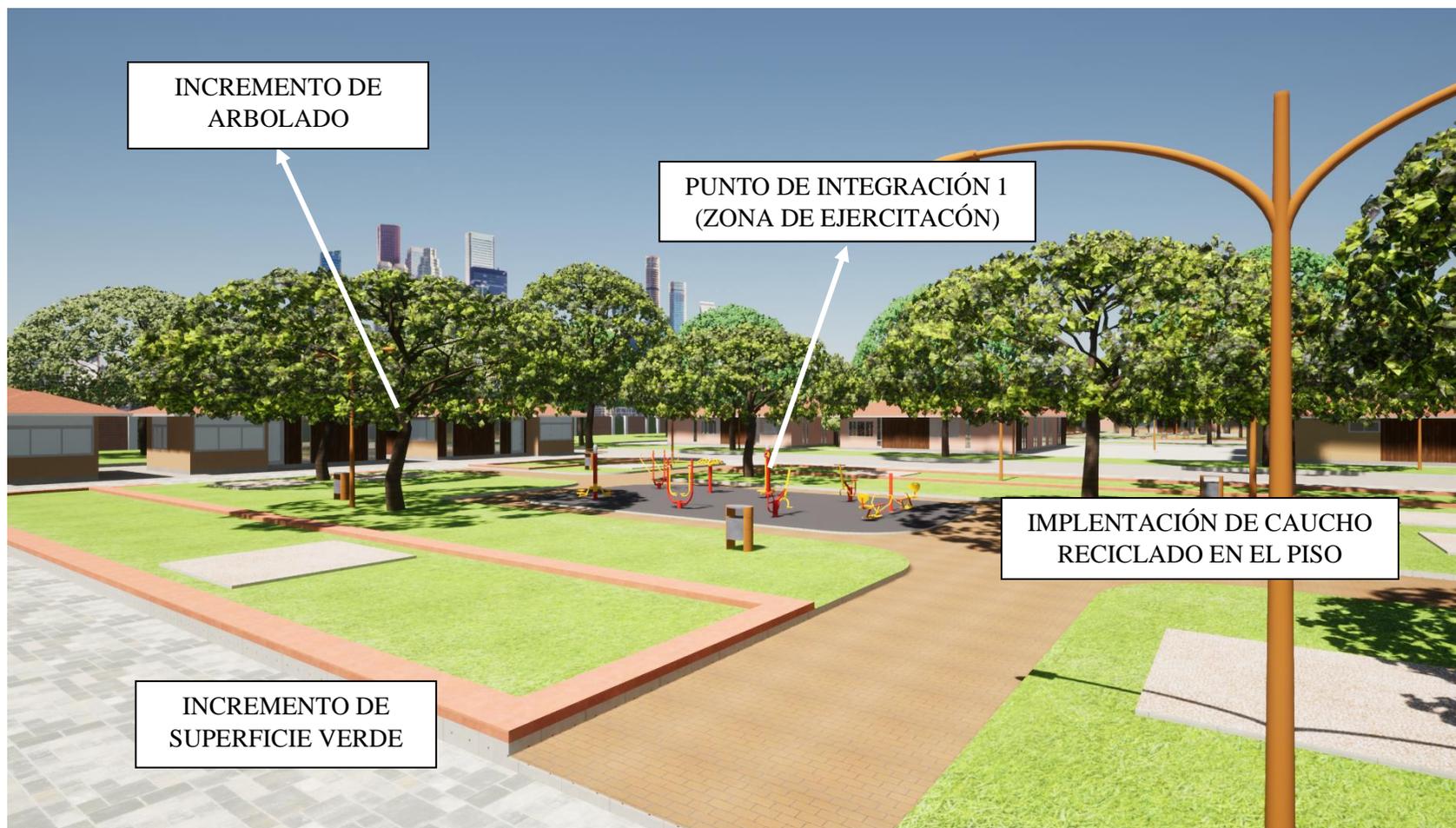
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-2: Parqueo.



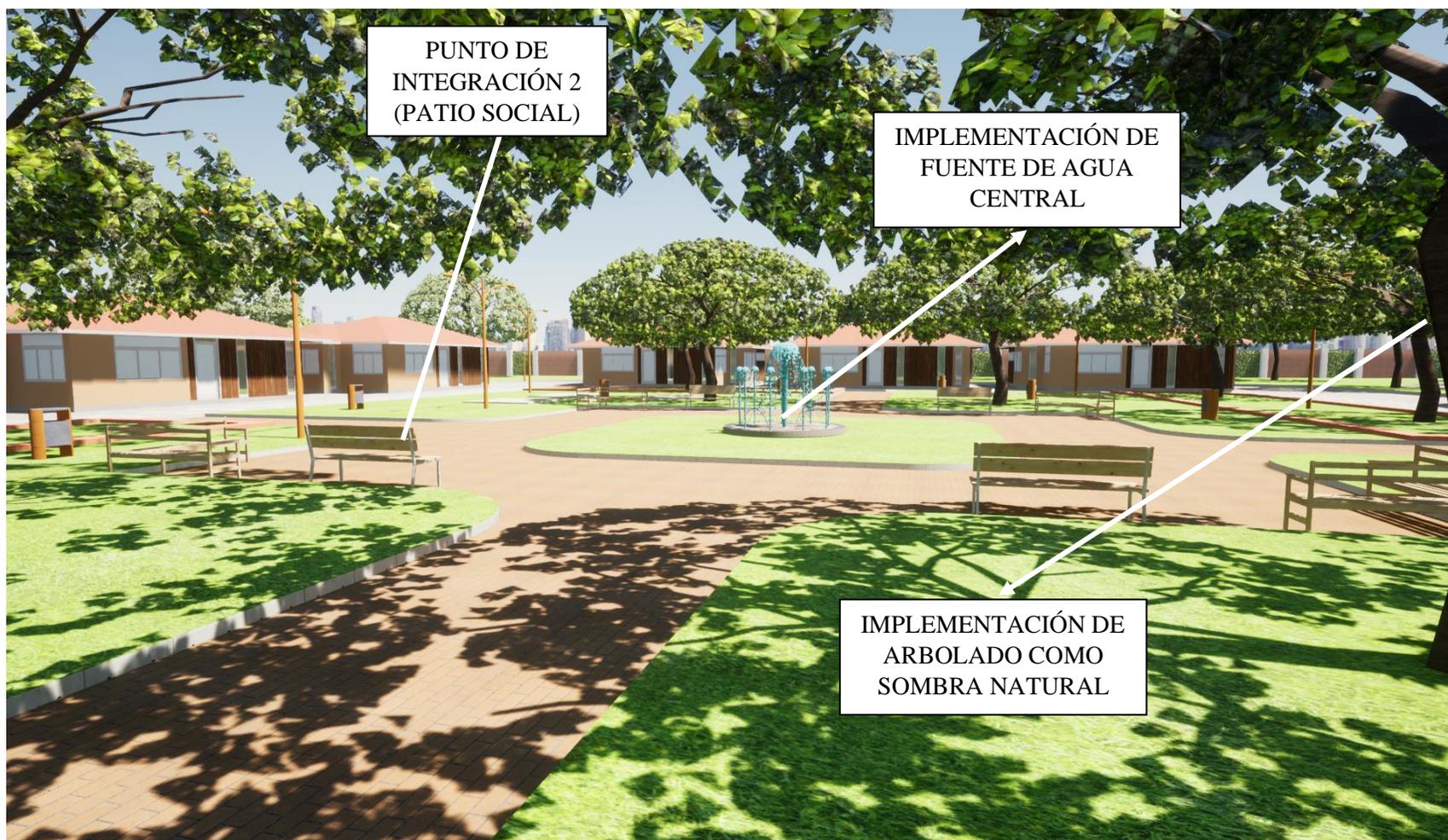
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-3: Zona de Ejercitación.



Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-4: Patio Social.



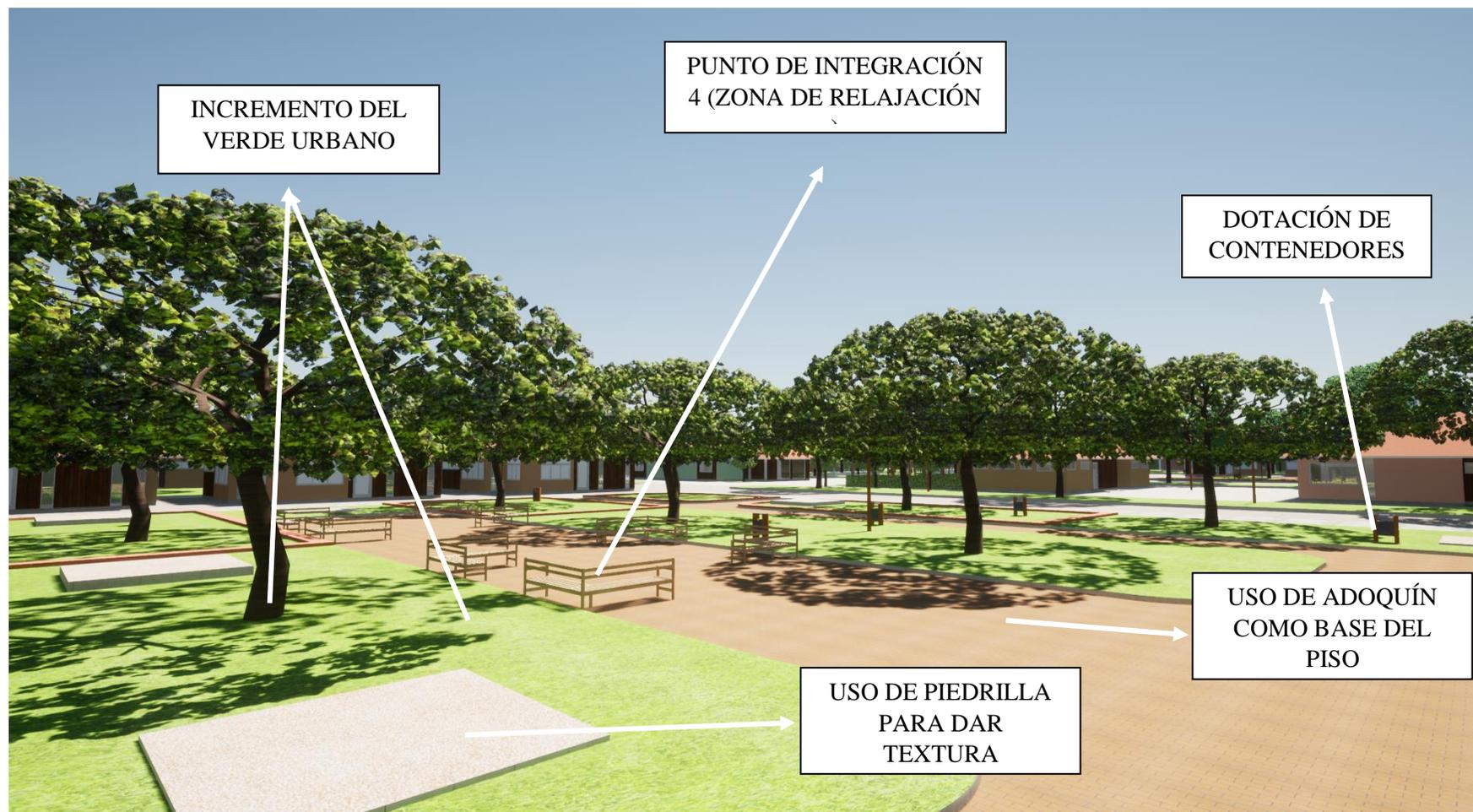
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-5: Área de Picnic.



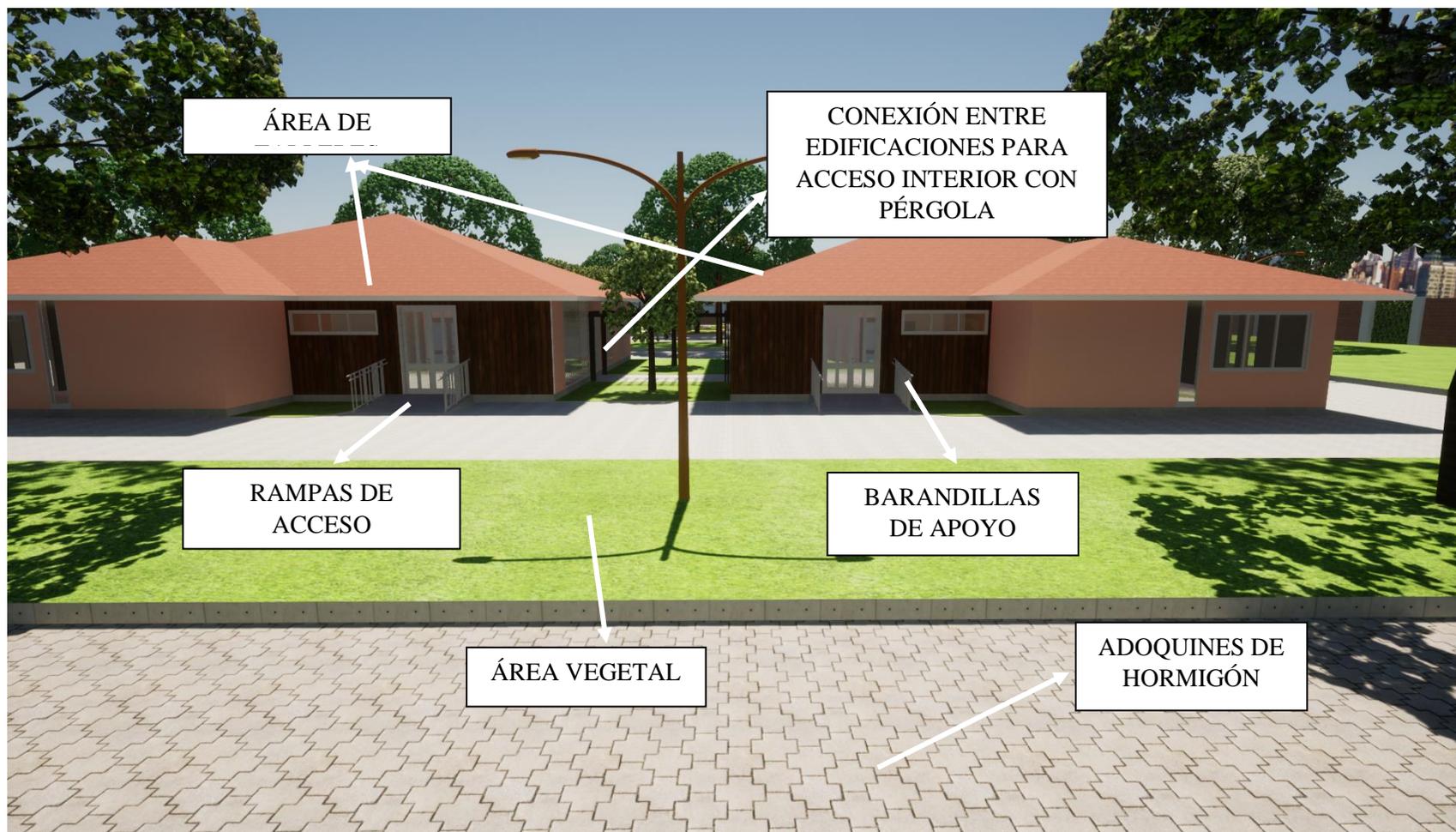
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-6: Área de Relajación.



Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-7: Área de Talleres.



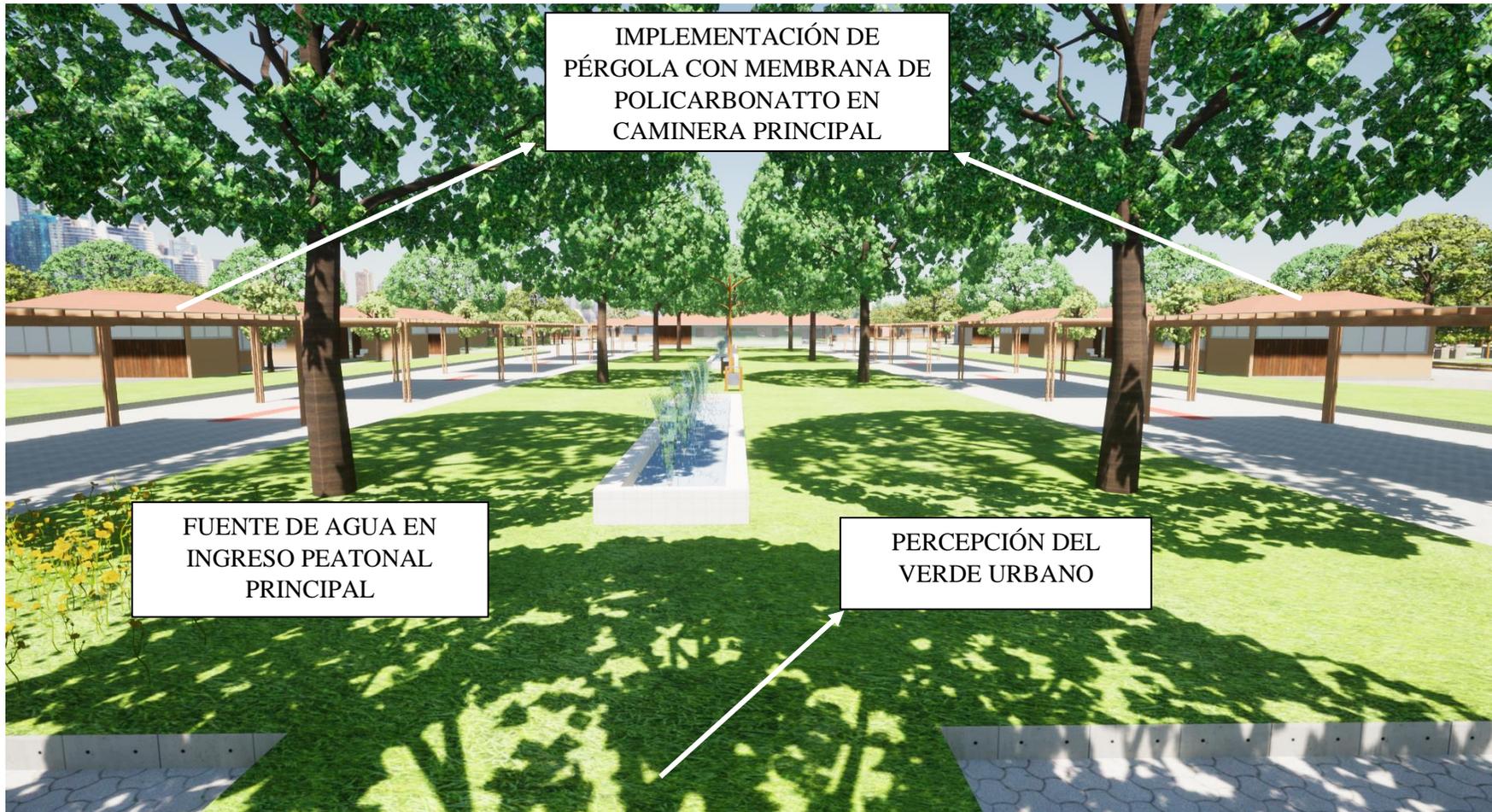
Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-8: Acceso exclusivo para ambulancia



Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-9: Entrada peatonal principal



Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-10: Área Comedor General



Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-11: Área Dormitorios.



Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).

Anexo 2-11: Área de Servicio.



Elaborado por: Haro, E. y Ushca, E.(2022).