



**UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE
DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO DE INVESTIGACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

TEMA

**REHABILITACIÓN URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS
ABIERTOS DE LA AV. NICOLÁS LAPENTTI KM1 COMO
ELEMENTO INTEGRADOR DEL VERDE URBANO**

TUTOR

Mgtr. JACQUELINE STEFANIE LUNA CABRERA

AUTORES

BORIS DANIEL GUTIÉRREZ ARGOTI

LUIS FERNANDO MARÍN VÁSQUEZ

GUAYAQUIL

2022

REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS

TÍTULO Y SUBTÍTULO:

Rehabilitación Urbana De Espacios Públicos Abiertos De La Av. Nicolás Lapentti Km1 Como Elemento Integrador Del Verde Urbano

AUTOR/ES:

Boris Daniel Gutiérrez Argoti
Luis Fernando Marín Vásquez

REVISORES O TUTORES:

Mgtr. Jacqueline Stefanie Luna Cabrera

INSTITUCIÓN:

Universidad Laica Vicente
Rocafuerte de Guayaquil

Grado obtenido:

Arquitecto

FACULTAD:

INGENIERÍA, INDUSTRIA Y
CONSTRUCCIÓN

CARRERA:

ARQUITECTURA

FECHA DE PUBLICACIÓN:

2022

N. DE PAGS:

73

ÁREAS TEMÁTICAS: Arquitectura y Urbanismo

PALABRAS CLAVE: Rehabilitación, Espacios Públicos Abiertos, equipamiento urbano, conservación, áreas verdes, mantenimiento, verde urbano.

El cantón Durán, provincia del Guayas, y su crecimiento demográfico urbano acelerado es producido por la migración, teniendo como resultado la transformación de espacios rurales a espacios urbanos.

La falta de espacios públicos de estancia y disfrute exigen rediseñar los espacios públicos descuidados que no pueden ser usados apropiadamente debido a la falta de conservación de los mismos, generando una acumulación de desechos, inseguridad, mal aspecto, áreas abandonadas; por esta razón el verde urbano se lo está desaprovechando, teniendo zonas

<p>perfectamente habitables para el desenvolvimiento recreacional de familias y los ciudadanos en general.</p> <p>Estos espacios públicos abiertos presentan áreas verdes secas, sectores adoptados como vivienda por vagabundos, baños públicos improvisados, zonas oscuras que generan peligro a cualquier hora del día, espacios cerrados al público para una conservación parcial sin mantenimiento disgregando así los espacios destinados de recreación hasta llegar al no uso para lo que fue planeado.</p> <p>Por este motivo a través de la rehabilitación urbana como elemento integrador del verde urbano estos espacios públicos abiertos se los convirtiera en un solo espacio el cual a lo largo de su extensión contará con las zonas necesarias para suplir con la falta de un espacio público abierto acorde al desarrollo del Cantón Durán.</p>		
N. DE REGISTRO (en base de datos):	N. DE CLASIFICACIÓN:	
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):		
ADJUNTO PDF:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
CONTACTO CON AUTOR/ES: Marín Vásquez Luis Fernando Gutiérrez Argoti Boris Daniel	Teléfono: 0991116589 0993345452	E-mail: lmarinv@ulvr.edu.ec bgutierrez@ulvr.edu.ec
CONTACTO EN LA INSTITUCIÓN:	Mgtr. Ing. Civ. Milton Gabriel Andrade Laborde Decano (e) de Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción Teléfono: 04259650 Ext. 260 E-mail: mandradel@ulvr.edu.ec Mgtr. Arq. Lissette Carolina Morales Robalino Directora (e) de Carrera de Arquitectura Teléfono: 042596500 Ext. 260 E-mail: lmoralesr@ulvr.edu.ec	

CERTIFICADO DE ORIGINALIDAD ACADÉMICA

INFORME DE ORIGINALIDAD

5%

INDICE DE SIMILITUD

4%

FUENTES DE INTERNET

1%

PUBLICACIONES

3%

TRABAJOS DEL
ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1

Submitted to Universidad Laica Vicente
Rocafuerte de Guayaquil

Trabajo del estudiante

1%

2

polodelconocimiento.com

Fuente de Internet

1%

3

www.mininterior.gov.ar

Fuente de Internet

1%

4

www.businessintelligence.info

Fuente de Internet

<1%

5

hdl.handle.net

Fuente de Internet

<1%

6

repositorio.beceneslp.edu.mx

Fuente de Internet

<1%

7

repositorio.ulvr.edu.ec

Fuente de Internet

<1%

8

doaj.org

Fuente de Internet

<1%

9

arboles-nestor.blogspot.com.ar

Fuente de Internet

<1 %

10

cn365.com.ar

Fuente de Internet

<1 %

11

M.J.M. Davis, M.L. Gutiérrez, J. Serrano. "Know Your People: Social Research and Water Recycling System Design with Communities in the Amazon", Procedia Engineering, 2016

Publicación

<1 %

Firma:



Mgtr. Jacqueline Stefanie Luna Cabrera

C.C. 0922484704

DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y CESIÓN DE DERECHOS PATRIMONIALES

Los estudiantes egresados **BORIS DANIEL GUTIERREZ ARGOTI** y **LUIS FERNANDO MARIN VASQUEZ**, declaramos bajo juramento, que la autoría del presente proyecto de investigación, **REHABILITACIÓN URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS ABIERTOS DE LA AV. NICOLÁS LAPENTTI KM1 COMO ELEMENTO INTEGRADOR DEL VERDE URBANO**, corresponde totalmente a los suscritos y nos responsabilizamos con los criterios y opiniones científicas que en el mismo se declaran, como producto de la investigación realizada.

De la misma forma, cedo (emos) los derechos patrimoniales y de titularidad a la Universidad Laica VICENTE ROCAFUERTE de Guayaquil, según lo establece la normativa vigente.

Autor(es)

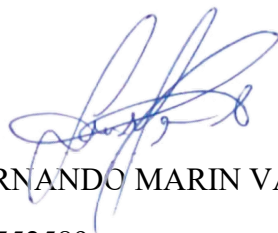
Firma:



BORIS DANIEL GUTIERREZ ARGOTI

C.I. 0918163221

Firma:



LUIS FERNANDO MARIN VASQUEZ

C.I. 0926552589

CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de Tutor del Proyecto de Investigación **REHABILITACIÓN URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS ABIERTOS DE LA AV. NICOLÁS LAPENTTI KM1 COMO ELEMENTO INTEGRADOR DEL VERDE URBANO**, designado(a) por el Consejo Directivo de la Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción de la Universidad Laica VICENTE ROCAFUERTE de guayaquil.

CERTIFICO:

Haber dirigido, revisado y aprobado en todas sus partes el Proyecto de Investigación titulado: **REHABILITACIÓN URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS ABIERTOS DE LA AV. NICOLÁS LAPENTTI KM1 COMO ELEMENTO INTEGRADOR DEL VERDE URBANO**, presentado por los estudiantes **BORIS DANIEL GUTIERREZ ARGOTI** y **LUIS FERNANDO MARIN VASQUEZ** como requisito previo, para optar al Título de **ARQUITECTO**, encontrándose apto para su sustentación.

Firma:



Mgtr. Jacqueline Stefanie Luna Cabrera

C.C. 0922484704

AGRADECIMIENTO

Agradezco a mis compañeros que con el pasar de los semestres algunos de ellos se han convertido en grandes amigos gracias a la convivencia clase a clase, trabajos en grupo, vinculación y la suerte de tener a un par en mis prácticas preprofesionales, a mis profesores que durante toda la carrera me guiaron para ser un estudiante calificado con conocimientos suficientes para producir la tesis que ahora estoy presentando, a mi tutora Mgtr. Jacqueline Luna Cabrera un especial agradecimiento ya que su guía estudiantil está acompañada con guía laboral que me permite tener otra visión de cómo hacer el proyecto agregándole experiencia del campo real, a mi compañero de tesis Luis Marín Vásquez que gracias a que tenemos la misma visión hemos logrado hacer esta tesis cumpliendo todas las expectativas que teníamos para realizar el mismo y total agradecimiento a mi esposa Arq. Patricia Loffredo Avilés que me acompañó en toda mi vida estudiantil, con paciencia, consejos y ayuda técnica ya que ella también es arquitecta y ha sido de gran ayuda porque comprende lo que hago.

Boris Daniel Gutiérrez Argoti

Doy gracias a Dios por siempre darme las fuerzas para salir adelante, el saber que no puedo decaer y las ganas de superarme día a día, a mi madre por sus oraciones y buenos deseos, a mis hermanas Melanie Heras y Sarita Marín que fueron mis guías y mentores en los momentos que lo necesité y en especial a mi hermana Jessica Heras quién fue mi mayor inspiración para escoger esta carrera que estoy culminando ahora; a mi esposa la Ing. Verónica Chilán que con una visión distinta a la carrera siempre me supo dar otro punto de vista favorable en mis proyectos; a mi tutora Mgtr. Jacqueline Luna quien a lo largo de la carrera no solo me supo guiar sino se convirtió en una gran amiga y muy pronto colega; y a mi compañero de tesis Boris Gutiérrez porque juntos proyectamos esta idea que ahora culminamos.

Luis Fernando Marín Vásquez

DEDICATORIA

Dedico este trabajo a mi compañero de tesis Luis Marín Vásquez con el que compartimos el sacrificio y el empeño al desarrollo de este proyecto, a mi tutora Mgtr. Jacqueline Luna Cabrera por su guía y a mi esposa Arq. Patricia Loffredo Avilés por su aporte profesional.

Boris Daniel Gutiérrez Argoti

Este trabajo va dedicado a mi padre, Ab. Luis Marín Morán, que sé que desde el cielo siempre está conmigo; a mi compañero y amigo Boris Gutiérrez por compartir este último proyecto, a mi tutora Mgtr. Jacqueline Luna Cabrera por estar siempre para nosotros como una buena maestra y guía; y en especial a mi hija que sé algún día serás mejor que yo en todo.

Luis Fernando Marín Vásquez

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO I.....	2
1. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	2
1.1 Tema.....	2
1.2 Planteamiento del Problema.....	2
1.3 Formulación del Problema	3
1.4 Objetivo General	3
1.5 Objetivos Específicos.....	3
1.6 Idea a Defender	3
1.7 Línea de Investigación Institucional/Facultad.	4
CAPÍTULO II	5
2. MARCO TEÓRICO.....	5
2.1 Rehabilitación, regeneración y renovación urbana.	5
2.2 Regeneración urbana participativa.....	6
2.3 Recuperación Socioeconómica	7
2.4 Espacio Público.....	8
2.5 Marco Conceptual:.....	9
2.6 Marco Legal	10
2.7 Modelos análogos	13
2.8 Datos Físicos	17

CAPÍTULO III	19
3. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN	19
3.1 Enfoque de la investigación	19
3.2 Alcance de la investigación.....	19
3.3 Técnica e instrumentos para obtener los datos:.....	19
3.4 Población y muestra	19
3.5 Presentación y análisis de resultados	22
3.6 Propuesta	32
3.7 Principios urbanos.....	34
3.8 Criterios de diseño.....	35
3.9 Programa de Necesidades	39
3.10 Propuesta de Arborización	40
4. CONCLUSIONES	42
5. RECOMENDACIONES.....	43
<u>6. BIBLIOGRAFÍA</u>	<u>44</u>
ANEXO 1: ENCUESTA.....	47
ANEXO 2: PLANOS Y PERSPECTIVAS	49

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Alameda Entreparques	13
Ilustración 2: Rehabilitación del Parque Colinas del Sol y el Parque Héroes.....	14
Ilustración 3: Recuperación del parque principal Águeda Gallardo	15
Ilustración 4: Recuperación de espacio público en el Pueblo de Culhuacán	15
Ilustración 5: Recuperación del parque Lázaro Cárdenas en Leyes de Reforma	16
Ilustración 6: Ubicación del proyecto	17
Ilustración 7: Población proyectada 2010 a 2022	19
Ilustración 8: Propuesta Arquitectónica	33
Ilustración 9: Criterios de Calidad Humana (Arq. Jan Gehl).....	34

LISTADO DE GRÁFICOS

Gráfico 1: Resultados Pregunta 1	22
Gráfico 2: Resultados Pregunta 2	23
Gráfico 3: Resultados Pregunta 3	24
Gráfico 4: Resultados Pregunta 4	25
Gráfico 5: Resultados Pregunta 5	26
Gráfico 6: Resultados Pregunta 6	27
Gráfico 7: Resultados Pregunta 7	28
Gráfico 8: Resultados Pregunta 8	29
Gráfico 9: Resultado Pregunta 9	30
Gráfico 10: Resultados Pregunta 10	31

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1: Línea de Investigación Institucional/Facultad	4
Tabla 3: Criterio 1 - Rehabilitación	35
Tabla 4: Criterio 2 - Utilización y optimización de espacios.....	36
Tabla 5: Criterio 3 - Recuperar la memoria del lugar	37
Tabla 6: Criterio 4 - Conectividad y Unión	38
Tabla 7: Árboles destacables de la zona	40
Tabla 8: Árboles propuestos	41

INTRODUCCIÓN

El cantón Durán, provincia del Guayas, y su crecimiento demográfico urbano acelerado es producido por la migración, teniendo como resultado la transformación de espacios rurales a espacios urbanos.

La falta de espacios públicos de estancia y disfrute exigen rediseñar los espacios públicos descuidados que no pueden ser usados apropiadamente debido a la falta de conservación de los mismos, generando una acumulación de desechos, inseguridad, mal aspecto, áreas abandonadas; por esta razón el verde urbano se lo está desaprovechando, teniendo zonas perfectamente habitables para el desenvolvimiento recreacional de familias y los ciudadanos en general.

Estos espacios públicos abiertos presentan áreas verdes secas, sectores adoptados como vivienda por vagabundos, baños públicos improvisados, zonas oscuras que generan peligro a cualquier hora del día, espacios cerrados al público para una conservación parcial sin mantenimiento disgregando así los espacios destinados de recreación hasta llegar al no uso para lo que fue planeado.

Por este motivo a través de la rehabilitación urbana como elemento integrador del verde urbano estos espacios públicos abiertos se los convirtiera en un solo espacio el cual a lo largo de su extensión contará con las zonas necesarias para suplir con la falta de un espacio público abierto acorde al desarrollo del Cantón Durán.

Palabras clave: Rehabilitación, Espacios Públicos Abiertos, equipamiento urbano, conservación, áreas verdes, mantenimiento, verde urbano.

CAPÍTULO I

1. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

1.1 Tema

Rehabilitación urbana de Espacios Públicos abiertos de la Av. Nicolás Lapentti Km1 como elemento integrador del verde urbano.

1.2 Planteamiento del Problema

En el Km.1 de la Av. Nicolás Lapentti del cantón Durán, existen Espacios Públicos Abiertos con poca intervención urbana, en donde es evidente la falta de espacios adecuados que inviten a sus habitantes a permanecer dentro de estos espacios públicos.

Entre los efectos que este desuso presenta están la acumulación de desechos, la presencia de mobiliarios obsoletos, el crecimiento de maleza y dichas circunstancias dan un aspecto de descuido a la imagen urbana del sector además de dejar a un lado la imagen marítima que se queda relegada al no ser usados los espacios públicos.

Esta realidad se ha visto reflejada por años, puesto que ha sufrido la evidente desorganización urbana de en el territorio, repercute en espacios abandonados con una distorsión de usos y funciones urbanas, no utilización de espacios públicos, comercios sin funcionar, además de la alta inseguridad como consecuencia.

Esta intervención busca generar una propuesta de desarrollo urbano participativo, mediante un enfoque de integración de red de parques que sustente en principios urbanísticos.

1.3 Formulación del Problema

¿Cómo mejorará la imagen urbana de la Av. Nicolás Lapentti Km1 del cantón Durán rehabilitando los parques y avenidas a intervenir?

1.4 Objetivo General

Proponer la integración de espacios verdes en el Km.1 de la Av. Nicolás Lapentti del cantón Durán mediante una rehabilitación urbana.

1.5 Objetivos Específicos

- Elaborar un diagnóstico urbano sobre el parque ubicado en la Av. Nicolas Lapentti del cantón Durán.
- Caracterizar el usuario a través de encuestas y observación del sitio.
- Diseñar un espacio público abierto que cumpla con la integración de los espacios verdes existentes.

1.6 Idea a Defender

La rehabilitación del verde urbano del Km.1 de la Av. Nicolas Lapentti del cantón Durán, generará una integración urbana creando recorrido más seguro lo cual beneficiará a sus habitantes.

1.7 Línea de Investigación Institucional/Facultad.

Tabla 1: Línea de Investigación Institucional/Facultad

Dominio:	Urbanismo y ordenamiento territorial aplicando tecnología de la construcción eco-amigable, industria y desarrollo de energías renovables.
Línea institucional:	Territorio, medio ambiente y materiales innovadores para la construcción.
Línea de Facultad:	Territorio
Sub-línea de Investigación:	Hábitat y vivienda

Fuente: (Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil, 2022)

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L. (2022)

CAPÍTULO II

2. MARCO TEÓRICO

2.1 Rehabilitación, regeneración y renovación urbana.

La renovación urbana al llegar la industrialización obtuvo una rápida evolución, provocando problemas sociales que conllevan la regeneración de espacios públicos existentes que fueron deteriorados como consecuencia de la industria, dando inicio a revitalizar las ciudades. (Couch, 2003)

Las autoridades nacionales y locales de Latinoamérica promocionan un modelo compacto para la sostenibilidad urbana actual. Además, la Nueva Agenda Urbana con su empuje en el crecimiento urbano quieren tener ciudades demográficamente densas. (CEPAL, 2008)

Implementar la rehabilitación urbana es oportuno para ciudades de Latinoamérica que tengan principalmente como característica un área central deteriorada. (Richardson, 2014)

En Guayaquil, dicha regeneración tuvo como objetivo el desarrollo de la ciudad, garantizando la sostenibilidad de una sociedad, dimensiones económicas, ambientales y sociales. (Dreher, 2007)

El automóvil, genera gran impacto en la población, ya que la movilidad urbana se centra en el servicio directo al usuario dándole un valor al espacio vial por lo cual se es oportuno mejorar dicho rubro urbano de una ciudad, conformando un nuevo aporte para el urbanismo a nivel global. (Irmer, 2011)

Es normal ver autopistas y avenidas en un entorno urbano, más aún en ciudades donde las distancias aumentan, para lo cual el medio de transporte es eficaz para la movilidad. El urbanista danés Jan Gehl cataloga las ciudades en tres arquetipos: ciudad invadida, abandonada y reconquistada. (Gehl, Ciudades para la gente, 2014)

2.2 Regeneración urbana participativa

Con el fin de contar con ciudades sostenibles la ONU-Hábitat en conjunto con el Ayuntamiento de Madrid promueven la recuperación urbana interactiva.

El objetivo de la regeneración urbana participativa es mejorar las condiciones de la ciudad. Para una intervención urbana es importante conocer el funcionamiento de la sociedad.

La regeneración urbana relaciona el incremento productivo urbano, el generar empleos, aumento en la accesibilidad a la vivienda, reducción de la delincuencia, reducción de tráfico y contaminación atmosférica. (ONU-HABITAT, 2012)

ONU-Hábitat tiene las siguientes estrategias de regeneración urbana:

- Los planes de regeneración deben adaptarse a la trama urbana.
- Políticas que modifiquen el desarrollo de las tendencias de la ciudad.
- Intervención en zonas abandonadas que mejoren la conectividad y el espacio abierto.
- Mejorar los equipamientos en conjunto con el espacio público.

Como objetivos principales tenemos:

- Recuperación socioeconómica de los distritos y barrios.

- Rehabilitación de edificios para afrontar la accesibilidad, eficiencia energética y estándares de hábitat.
- Mejorar la capacidad de intervención de los espacios públicos como elementos de los proyectos de intervención en los barrios.
- Integración del ciudadano como pilar fundamental en los retos del calentamiento global y el retraso del aumento demográfico, incidiendo en los sectores con más vulnerabilidad donde existe el desequilibrio social, económico y físico, con la finalidad de la reintegración a la ciudad y contribuir a la accesibilidad de empleo, vivienda o participación de los habitantes.
- Referente al espacio público este debe favorecer a todas las personas por igual ya sea de cualquier sexo o que tengan capacidades diferentes para así conciliar la vida laboral y personal.
- La regeneración debe enfocarse en crear nuevas formas de movilidad sustentable que conduzca a una reducción del impacto al medio ambiente que logre un verdadero cambio.

2.3 Recuperación Socioeconómica

Las estrategias para potenciar aspectos sociales, culturales y económicos deben intervenir en los sectores desprotegidos valiéndose de la participación de la comunidad, obtendremos resultados positivos con un estudio socioeconómico analizando las actividades comerciales existentes.

De igual importancia la rehabilitación de edificaciones en conjunto con políticas de empleo creando oportunidades de empleos generando un cambio cultural y modernidad en el sector.

Por último, la reconfiguración de espacios industriales que cumplieron su vida útil puede adaptarse a un nuevo uso desarrollando actividades económicas productivas en combinación con la recreación del ciudadano invitándolo a conocer nuevos espacios a los que no tenía acceso anteriormente.

2.4 Espacio Público

Comprende como espacio público aquel territorio de libre acceso de la ciudad donde la persona puede estar libremente por derecho, estos pueden ser los llamados abiertos como vías, peatonales, verde urbano, malecones, y/o cerrados como museos, bibliotecas, etc.

Esto permite a los habitantes tener un sentido de pertenencia satisfaciendo la necesidad de mejorar la calidad de vida, esto se orienta a equilibrar los perímetros de la ciudad por medio de la transformación de los espacios públicos con el propósito de integrar los objetivos siguientes:

Aumentar la movilidad verde como el ciclismo, el transporte público y con mayor importancia el interés de las personas de transitar estos espacios amigables para el peatón.

Se debe considerar la desaparición de barreras arquitectónicas complementándose con el aumento de la seguridad mediante el uso de espacios inaccesibles, inutilizados y residuales.

Usar materiales amigables, aprovechar el agua lluvia y emplear mano de obra calificada fomentando la biodiversidad urbana se alcanzará la mayor sostenibilidad posible.

Los problemas de infraestructura vial, equipamientos urbanos y viviendas se solucionarán mediante la regeneración urbana, solucionando aspectos sociales y ambientales. (Santos Mendoza & Yaguana Carrión, 2019)

2.5 Marco Conceptual:

- **Intervención urbana:** Integrar a la comunidad como agentes activos comprometidos con los sucesos de los sectores y ecosistemas locales como espacios públicos abiertos y cerrados mediante dinámicas colaborativas impulsando la participación ciudadana de procesos de innovación social para la transformación socio-material del hábitat.
- **Calidad de vida:** Condiciones de bienestar social de las personas potenciando su vida.
- **Confort:** Requisitos necesarios de espacio, visualidad, infraestructura que aporten sensación de comodidad y bienestar.
- **Demografía:** Medición de la población humana de un sector determinado.
- **Espacio Público:** Es un espacio de la ciudad en donde las personas tiene derecho a circular; pueden ser espacios abiertos o cerrados
- **Bordes:** Es lo que determina el fin de un espacio y el comienzo de otro, no solo está definido por elementos verticales o desniveles de altura si no por texturas, colores, materiales o la combinación de estos.
- **Movilidad urbana:** Se define como la manera en que la población transita una ciudad en sus distintas formas y como la ciudad está diseñada para satisfacer las distintas formas de desplazamiento integrando la movilidad peatonal, motorizada y no motorizada conectando los espacios públicos y privados dinámicamente para una movilidad eficiente.

- **Forma Urbana:** Elementos y tipologías que tiene una ciudad como su morfología, impacto ambiental, desarrollo económico, cultural político y social, infraestructura, equipamiento y toda la información que nos pueda determinar la forma de la ciudad.
- **Infraestructura:** Grupo de equipamientos, elementos y servicios necesarios que determinan el funcionamiento de una ciudad, región o sector.
- **Peatonalización:** Transformación de espacios abiertos o cerrados destinados a otros fines a espacios de libre circulación del peatón.
- **Preservar:** Proteger y mantener un elemento, espacio o ecosistema de amenazas externas.
- **Regeneración urbana:** Es una combinación de factores a los cuales se tiene como objetivo reparar a través de las estrategias urbanísticas; dichos factores son sociales, económicos, ambientales, de planeación y gestión.
- **Resiliencia urbana:** Adaptación de espacios ambiguos, sean estos culturales, temporales, socioeconómicos o demográficos.

2.6 Marco Legal

De acuerdo con la Constitución del Ecuador que es la norma jurídica suprema vigente; manifiesta que la población ecuatoriana posee el derecho innato a vivir y desarrollar sus actividades en un medio ambiente limpio, sano y ecológicamente equilibrado en el cual se respetará los diferentes ecosistemas, biodiversidad y patrimonio de nuestro país como se hace mención en los artículos 14, 15, 23 y 27 del título II Derechos.

En los artículos 30, 31, 264, 323, y 415 expresan que el estado además proporcionará el uso de tecnologías ambientalmente limpias y alternativas de bajo

impacto ambiental de una forma que no contaminen y destruyen el entorno en cual se desarrollará el proyecto en mención con la implementación de criterios de sostenibilidad, inclusión y justicia social.

Cada ciudadano tiene el derecho al acceso del espacio público promoviendo su cultura y diversidad gozando de un entorno seguro y saludable promoviendo la actividad física de esparcimiento y descanso de cada ecuatoriano; para lo cual se tomaron como referencia los artículos 383 y 392

Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomía Y Descentralización

La COOTAD como ente regulador de autoridades municipales tiene la obligación de coordinar y ordenar a las sociedades públicas que pretendan hacer uso del suelo rural y urbano respetando la diversidad y a su vez efectuar la planificación, edificación y conservación de infraestructuras físicas y equipamientos públicos según se manifiesta en el artículo 55 de esta ley.

- Art. 55. Las autoridades municipales tendrán que cumplir con lo expuesto a continuación, literal A y G.

Ordenanza Reglamentaria De Las Zonas De Regeneración Urbana Para El Cantón De Daule

Basándonos en la Ordenanza del Plan Regulador de Desarrollo Urbano, la Ordenanza de Edificaciones y Construcciones, la de Uso del Espacio y Vía Pública y demás relacionadas con el desarrollo según los títulos I, II Y III; este proyecto estará regularizado por las distintos ordenamientos de intervención urbanística del cantón Daule como son el uso de suelo en las áreas públicas(soportales, aceras, calles peatonales, calzada, plazas y parques), uso de suelo en áreas privadas, acceso vehicular y aparcamientos, comercio en aceras, servicios públicos, limpieza y

mantenimiento, seguridad, servicios sanitarios, mobiliario urbano, infraestructura urbana, espacios verdes, entre otros.

Norma Técnica Ecuatoriana Instituto Ecuatoriano De Normalización (INEN)

Como futuros arquitectos debemos proyectar obras de inclusión que vaya dirigidas especialmente para personas con capacidades reducidas para lo cual haremos un estudio del espacio, tipología de pavimentos, vías de circulación peatonal, espacios de acceso y circulación, zonas higiénicas y sanitarias y el mobiliario urbano respectivo. En esta norma técnica se encuentran las siguientes normas destinadas para el bienestar de las personas con capacidades especiales:

- NTE INEN 2 301:2001 Accesibilidad De Las Personas Con Discapacidad Y Movilidad Reducida Al Medio Físico.
- NTE INEN 2 243:2010 Accesibilidad De Las Personas Con Discapacidad Y Movilidad Reducida Al Medio Físico.
- NTE INEN 2 309:2001 Accesibilidad De Las Personas Con Discapacidad Y Movilidad Reducida Al Medio Físico.
- NTE INEN 2 293:2001 Accesibilidad De Las Personas Con Discapacidad Y Movilidad Reducida Al Medio Físico.
- NTE INEN 2 314:2010 Accesibilidad De Las Personas Con Discapacidad Y Movilidad Reducida Al Medio Físico.

2.7 Modelos análogos

- **Alameda Entreparques.**

El proyecto fue uno de los más grandes en la ciudad de Bogotá, en cuanto a la renovación urbana, ya que en su recorrido de 3,5 km² buscaron vitalizar urbanísticamente el sector de Alameda conectando varios sectores con un gran potencial económico dándole sostenibilidad al espacio público; con criterios de recuperación paisajística y la imagen urbana a través de la escala en los espacios verdes.

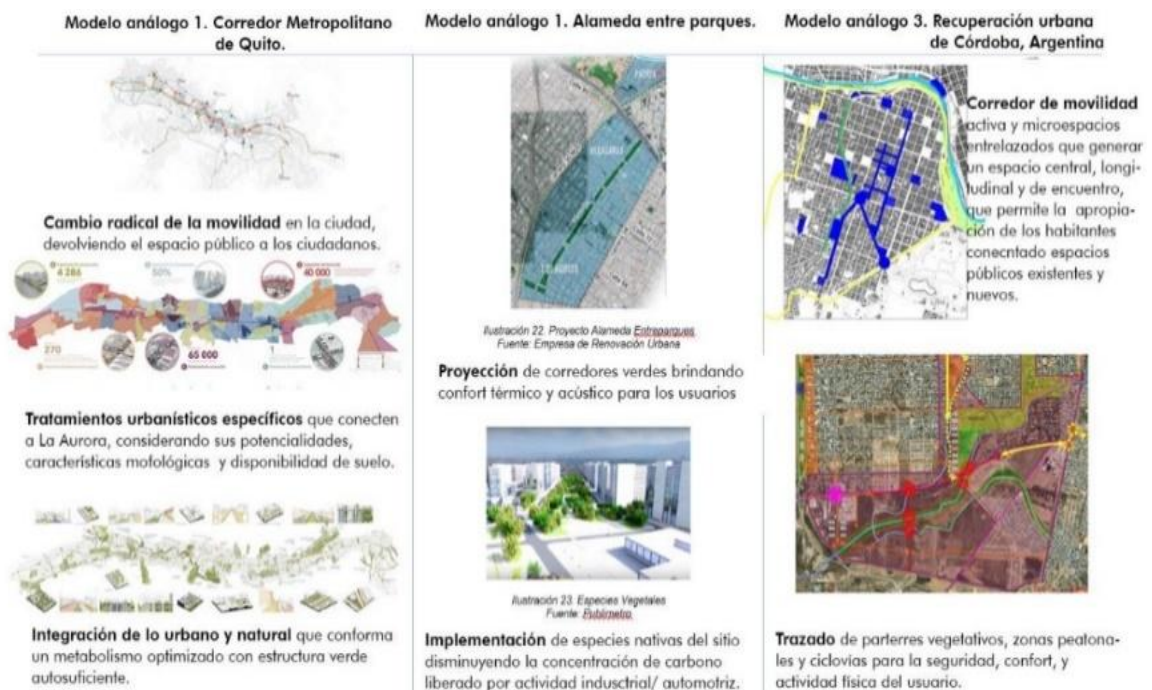


Ilustración 1. Alameda Entreparques

Fuente: (González Ruiz, 2018)

- **Rehabilitación del Parque Colinas del Sol y el Parque Héroes**

La Rehabilitación del Parque Colinas del Sol y el Parque Héroes consistió en una revitalización de los bloques y parques en la ciudad de Almoloya Juárez, dirigida por el Arq. Francisco Pardo el cual nos menciona “Es importante cambiar no solo la condición física pero también la percepción del espacio...”; en esta mención percibimos la importancia de la imagen urbana como el espacio urbano ya que en dicha rehabilitación fueron importantes las condiciones naturales y sociales dando como resultado una armonía entre lo construido y el ambiente natural.



Ilustración 2: Rehabilitación del Parque Colinas del Sol y el Parque Héroes

Fuente: (Pardo, 2018)

- **Recuperación Del Parque Principal Águeda Gallardo**

En el proyecto de Recuperación Del Parque Principal Águeda Gallardo, observamos como se pudo rescatar el significado urbano-patrimonial de la zona a través de la integración se logra generar una superficie que es continua hasta los paramentos de las edificaciones, teniendo juegos entre escalones, bordes y luces.



Ilustración 3: Recuperación del parque principal Águeda Gallardo

Fuente: (Ortiz & Puerta, 2016)

- **Recuperación de espacio público en el Pueblo de Culhuacán**

En este proyecto, en la ciudad de Culhuacán se logró recuperar la imagen urbana del sector a través de la instalación de áreas nuevas con elementos complementarios, juego de luces dando como resultado una conexión con su pasado prehispánico y colonial.



Ilustración 4: Recuperación de espacio público en el Pueblo de Culhuacán

Fuente: (Cid, 2016)

- **Recuperación del parque Lázaro Cárdenas en Leyes de Reforma**

La importancia de la cobertura de los espacios adyacentes al área de intervención lo podemos notar en este proyecto ya que este espacio público sirve como medio de conexión entre mercado, escuela, clínica y oficinas de gobierno, fue transformado en un espacio de descanso con una integración de áreas verdes y una zona de actividades culturales.



Ilustración 5: Recuperación del parque Lázaro Cárdenas en Leyes de Reforma

Fuente: (Cid, 2016)

- **Recuperación Del Arroyo Quiñones. Diseño De Parque Recreativo**

Este proyecto de titulación fue planteado en Madrid en donde se recupera la imagen paisajística preservando los ecosistemas existentes generando de esta manera los espacios como juegos infantiles, áreas de descanso, recreación y aparcamientos, todos conectados a través de una pasarela peatonal que circula a través de la vegetación y arborización. *Fuente:* (Diaz & García, 1992)

2.8 Datos Físicos

La ubicación es en la cabecera cantonal de Durán a lo largo de la Av. Nicolás Lapentti en dirección Norte-Sur.

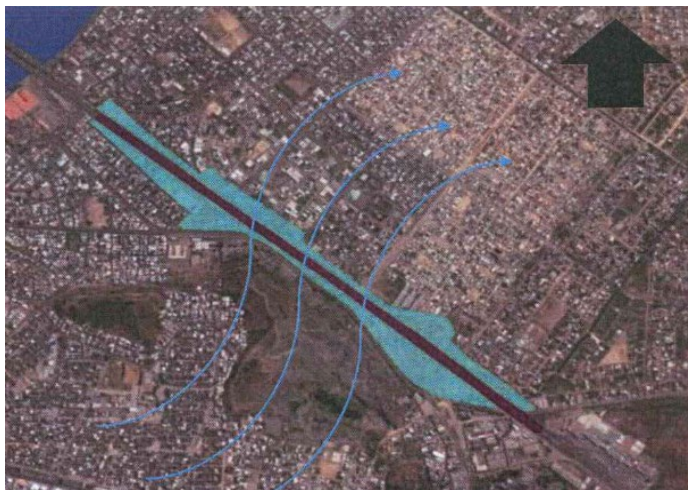


Ilustración 6: Ubicación del proyecto

Fuente: (Google Earth, 2022)

Clima

El cantón de Durán cuenta con un clima tropical mego térmico seco y tropical térmico semi – húmedo. Con una temperatura que oscila entre 20°C y 28 °C en verano y 26°C a 23°C en invierno. El norte del cantón cuenta con el clima tropical mesotérmico semi húmedo y al Sur con el clima tropical mego térmico seco.

Topografía

En la parte oriental del cantón Durán se encuentra el río Guayas en toda su extensión, al frente se sitúa la Isla Santay, al suroeste se encuentra la parte más destacada que es una pequeña cadena de elevaciones en la que sobresale el cerro “Las Cabras”, aproximadamente con 90 msnm. La parte fértil del cantón se encuentran en la parte occidental: al norte el suelo se caracteriza por ser bajo.

Existen canteras de piedra caliza en el sur y noroeste, que alguna vez estuvieron conectados hasta las orillas del río Daule. Todo el perímetro del cantón está constituido por riachuelos, lagunas y con varios cerros que aún están presentes ciertos restos de una ecología disipada. El terreno en el que se implementará el proyecto es relativamente plano, ya que está ubicada en la zona central.

CAPÍTULO III

3. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

3.1 Enfoque de la investigación

Se llevó a cabo a través de un enfoque mixto, se considera la toma de conceptos (criterios y principios) a la vez de que se cuantifican las respuestas para orientar el proyecto.

3.2 Alcance de la investigación

A través de la investigación exploratoria y documental, las cuales se llegará a verificar una realidad como primera etapa, nos darán los resultados para la etapa posterior pudiendo de esta manera plantear la propuesta arquitectónica.

3.3 Técnica e instrumentos para obtener los datos:

Se llevará a cabo la técnica de la entrevista y la encuesta, dirigida a urbanistas y ciudadanos, preocupados por el mejoramiento de los sectores señalados.

3.4 Población y muestra

Los valores obtenidos indican que en año 2010 la población de Durán fue de 243235 habitantes y proyectado para 2020 se estima 315724 habitantes.

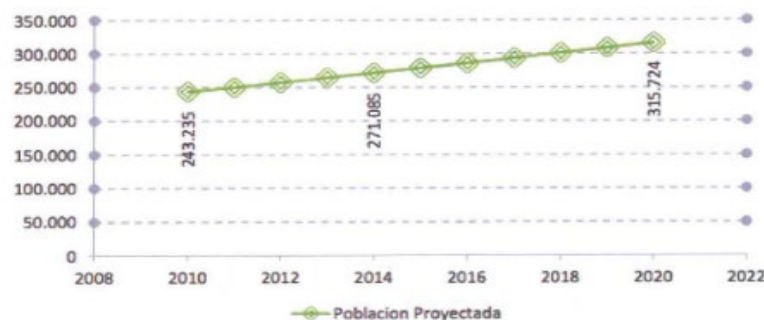


Ilustración 7: Población proyectada 2010 a 2022

Fuente: (Instituto Nacional de Estadística y Censos "INEC", 2010)

De acuerdo a estos datos se proyectará la cobertura de servicios y necesidades a satisfacer, estos datos son tomados mediante las proyecciones de población 2010-2020 llevadas a cabo por el INEC:

- **Proceso del muestreo:**

N: Cantidad de encuestados.

Z²: Coeficiente de confianza deseado

E: margen de error

P: probabilidad de éxito

Q: probabilidad de fracaso

- **Cálculo datos:**

Población: 243.235

Porcentaje de confianza: 95%

Margen de error: 5%

Reemplazar las variables propuestas en la fórmula, el tamaño es de:

$N = \frac{(z)^2 \times (0,35 \times 0,65)}{(0,05)^2}$

N= 243.235 habitantes

% de confianza: 95%

Tamaño de Muestra: 384

3.5 Presentación y análisis de resultados

Basado en 390 encuestas:

1. Género del encuestado.

Masculino	36%
Femenino	63%
Prefiero no contestar	1%

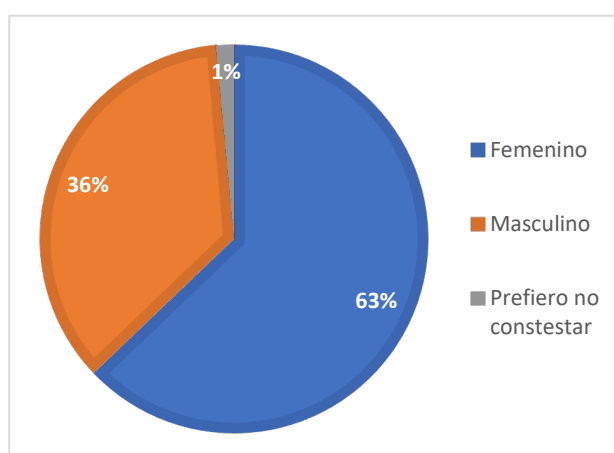


Gráfico 1: Resultados Pregunta 1

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Análisis:

Se obtuvo como resultado, mediante las encuestas, que un 63% de los encuestados, habitantes de la zona, son mujeres; un 36% son hombres y el 1% prefirió no contestar.

2. Edad del encuestado.

19 a 24 años	13%
25 a 34 años	30%
35 a 44 años	17%
45 a 54 años	26%
55 a 64 años	13%
65 o más	1%

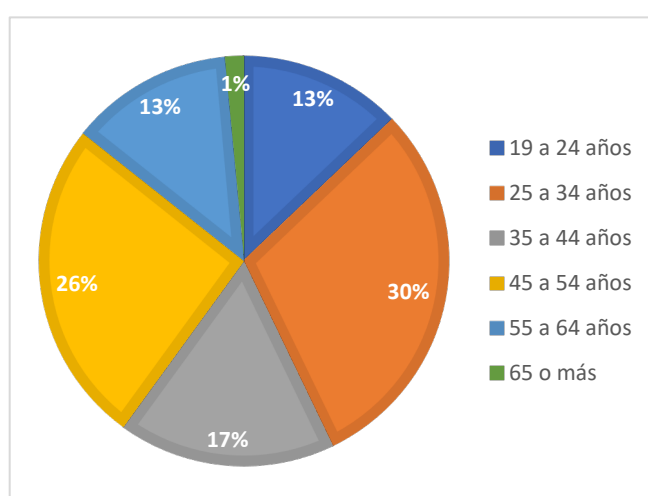


Gráfico 2: Resultados Pregunta 2

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Análisis:

La mayor población de Durán, con un 30%, se encuentran en el rango de entre 25 a 34 años, seguido por un 26% el rango de 45 a 54 años, de 35 a 44 años con un 17%, los rangos entre 19 a 24 y 55 a 64 años tienen 13% cada uno. En los cuales nos enfocaremos para el desarrollo del diseño de la propuesta de rehabilitación de los espacios públicos.

3. ¿Con qué frecuencia visita los parques?

Diariamente	3%
Nunca	14%
Uno o más días al mes	56%
Uno o más días por semana	27%

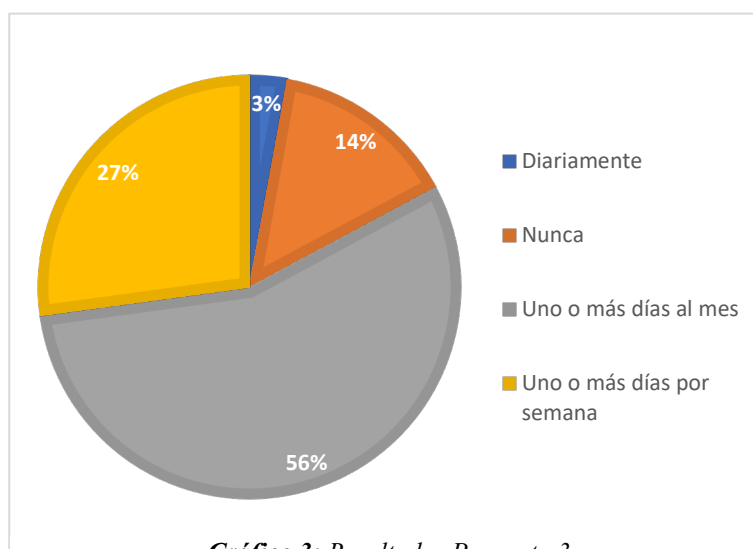


Gráfico 3: Resultados Pregunta 3

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Análisis:

En la actualidad los espacios públicos abiertos de la zona son visitados uno o más días al mes por el 56% de los encuestados, uno o más días por semana por un 27%, 3% lo visita diariamente y un 14% nunca. Reflejando un poco interés en dichos espacios públicos, sirviendo solo de transición.

4. ¿Cuáles son las actividades que usted practica cuando visita los parques?

Descanso	11%
Ejercicio con máquinas	12%
Deportes	14%
Caminata o trote	50%
Juegos infantiles	9%
Ninguna de las anteriores	4%

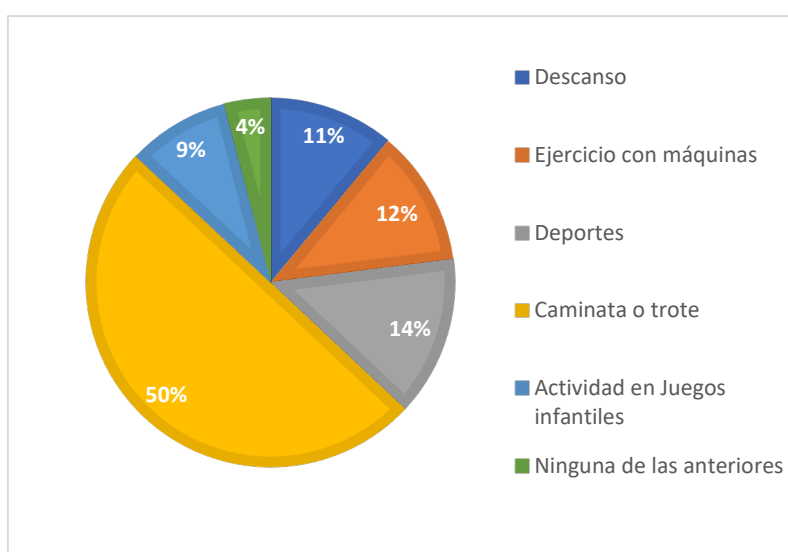


Gráfico 4: Resultados Pregunta 4

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Análisis:

Según los encuestados las actividades que les gustaría practicar en los parques son, la caminata o trote con un 50%, 14% deportes, 12% ejercicios con máquinas, 11% descanso, 9% juegos infantiles, 4% ninguna de las anteriores.

5. ¿Señale en la siguiente escala el nivel de seguridad que siente al visitar el parque?

Muy seguro	0%
Seguro	18%
No muy seguro	45%
Inseguro	37%

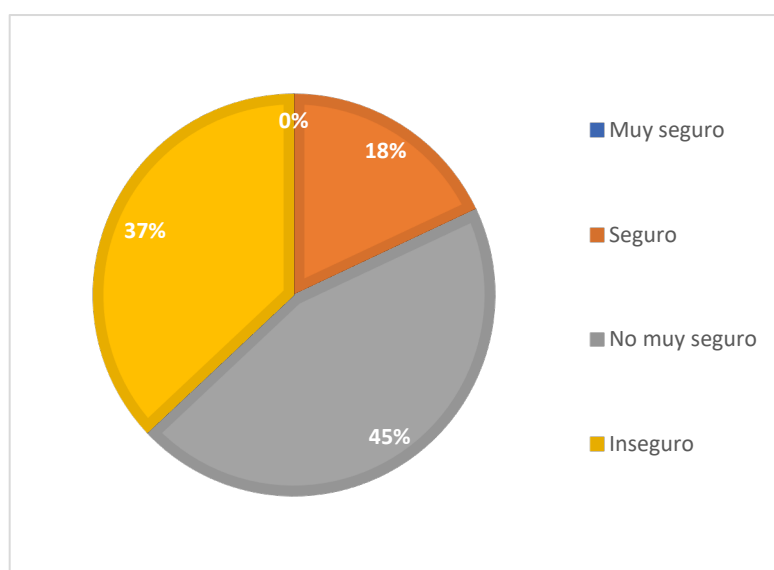


Gráfico 5: Resultados Pregunta 5

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Análisis:

En la zona, la mayor parte de los encuestados no se sienten seguros debido al estado actual de los parques ya que no poseen mantenimiento ni seguridad alguna, dando como resultado el abandono de los mismos, provocando miedo o temor en los habitantes de la zona.

6. ¿Es apropiado la Readecuación de los espacios para eventos públicos?

Si	83%
No	17%

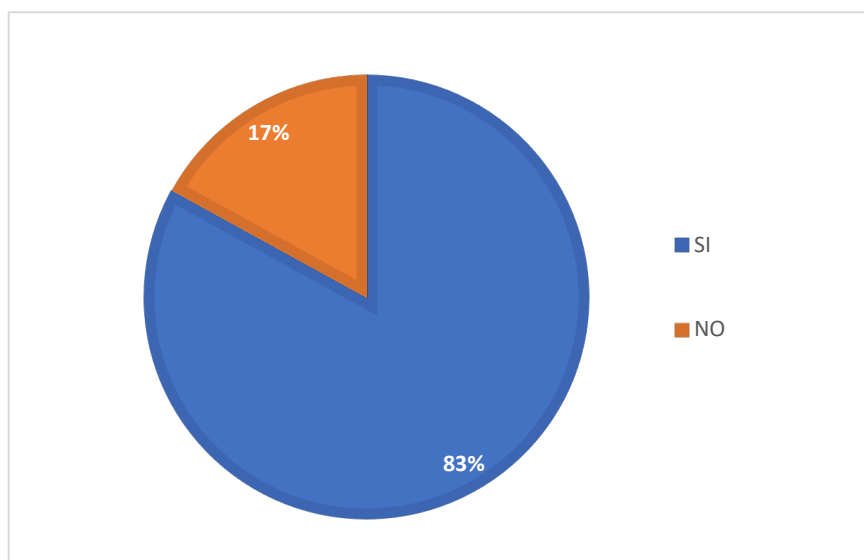


Gráfico 6: Resultados Pregunta 6

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Análisis:

El 83% de las personas están de acuerdo con la readecuación de los espacios públicos, siendo que beneficiara positivamente el entorno urbano social del cantón.

7. ¿Es conveniente la Integración de los parques en una sola área que permita la libre circulación peatonal sin peligro de tránsito vehicular?

Si	94%
No	6%

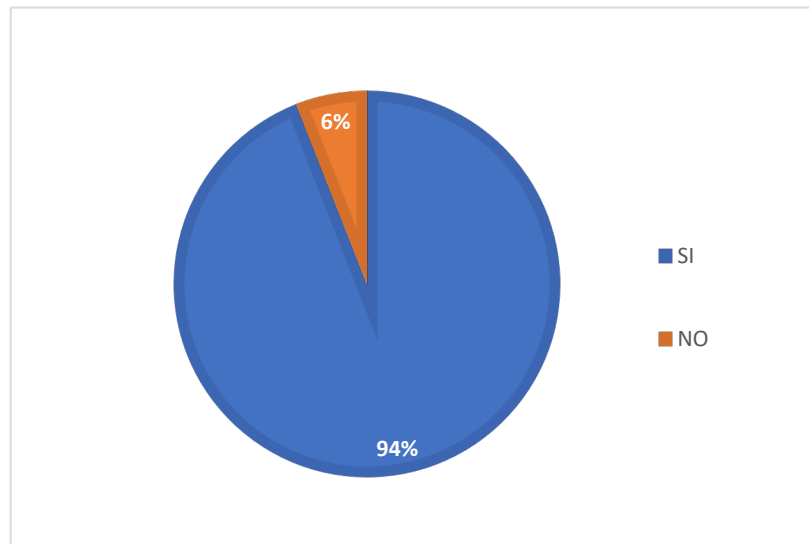


Gráfico 7: Resultados Pregunta 7

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Análisis:

Con la integración mejoraría la circulación peatonal fuera del peligro del tránsito vial, teniendo una aprobación del 94% de los encuestados.

8. ¿Qué actividades le gustaría tener en los parques?

Canchas deportivas	245
Quioscos comerciales	357
Juegos infantiles	231
Zona de descanso	280
Restaurantes	231

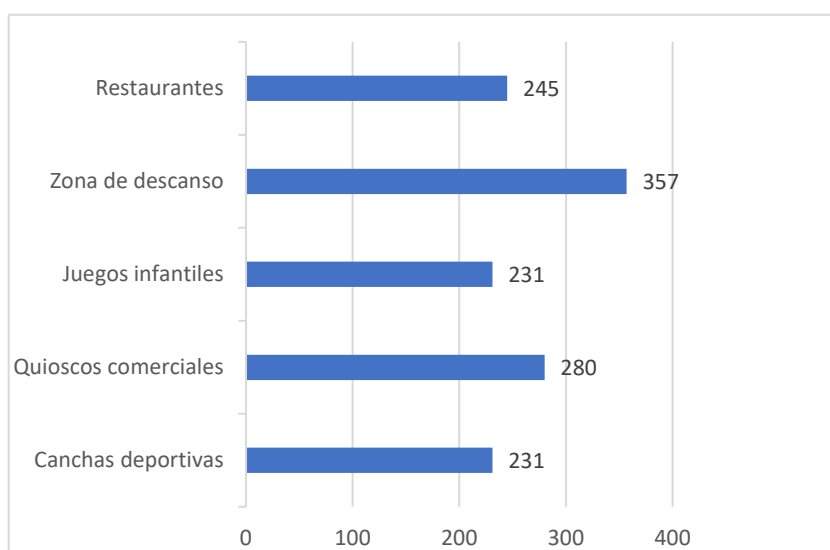


Gráfico 8: Resultados Pregunta 8

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Análisis:

En la rehabilitación y unificación de los parques se generarán nuevas zonas siendo las más importantes para los encuestados quioscos comerciales, zonas de descanso y canchas deportivas, sin dejar a un lado juegos infantiles y restaurantes debido a que en las zonas actuales no existen y serían de gran ayuda para el disfrute y confort de los habitantes y visitantes.

9. ¿Está de acuerdo con la implementación de una ciclovía que conecte la calle con el interior los parques?

Si	87%
No	13%

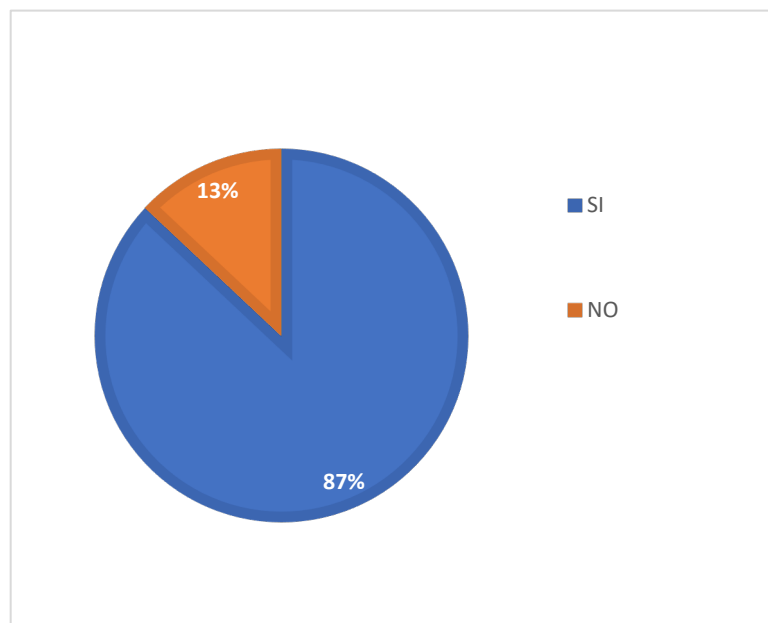


Gráfico 9: Resultado Pregunta 9

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Análisis:

El 87 % de los encuestados dio una respuesta positiva a esta implementación, reflejando en esta respuesta el interés de las personas por un transporte sustentable.

10. Escriba la cantidad de personas por rango de edades que habitan en su vivienda

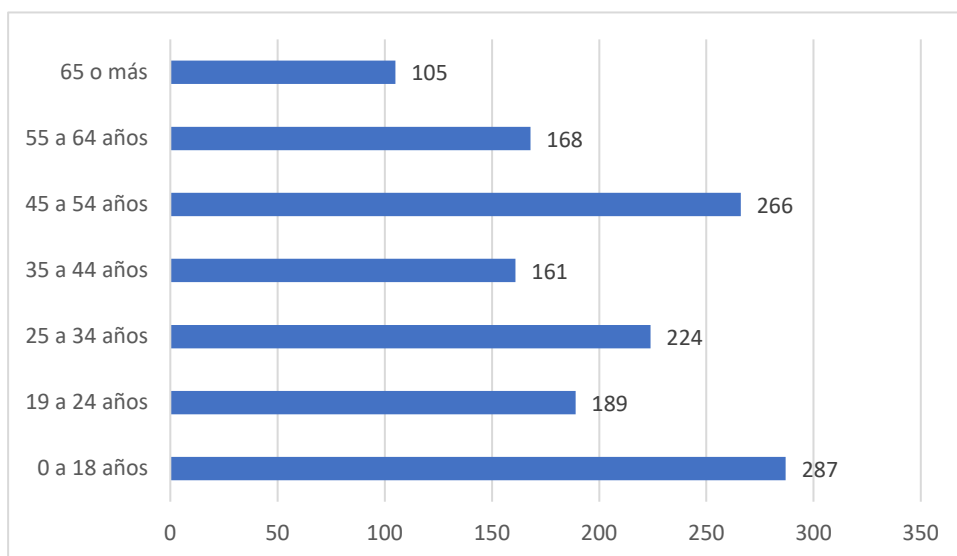


Gráfico 10: Resultados Pregunta 10

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Análisis:

Según el análisis la mayor cantidad de personas que habitan el sector se encuentra en el rango de 0 a 18 años, siendo importante la implantación de juegos infantiles y zonas deportivas, los siguientes rangos de habitantes son 25 a 64 años ven la importancia de la implantación de una vía multipropósito como conexión entre los parques y el menor rango de 65 a más años se beneficiarían de las zonas de descanso y reflexión.

3.6 Propuesta

Con la Rehabilitación de los Espacios Públicos Abiertos como elemento integrador del verde urbano entre el parque Guillermo Davis y la Cdla. Río Guayas ubicados en el Km.1 de la Av. Nicolás Lapentti del cantón Durán, se busca solucionar los problemas derivados del análisis previo basado en las encuestas, tratando de cumplir con los principios básicos de la rehabilitación y readecuación teniendo como enfoque principal el ser humano y su conexión con la naturaleza, rescatando en el camino la imagen urbana y marítima del sector.

La propuesta de rehabilitación de los EPA los conectará, generando un solo espacio para uso general, en el cual se respetará sus usos actuales; comenzando con el Parque “Guillermo Davis” en donde se retiran las rejas perimetrales dejando la arborización existente y mediante el tratamiento de los pisos y uso de elementos verticales se generará psicológicamente sus ingresos, espacios y medios de comunicación peatonal, conectándose con las áreas en desuso las cuales contarán con zonas específicas de uso (zonas de juegos infantiles, deportivas, canchas), siguiendo con el área residual bajo los puentes que usaremos de zona de comercio ya que genera un espacio más privado que servirá de descanso y recreación al peatón, finalizando con el cierre de una calle transformándola en un gran parterre verde y teniendo conexión con los parques de la Cdla. Río Guayas que tendrán un rediseño utilizando los mismos criterios; ya que de esta manera se busca que los moradores y turistas vean estas zonas abandonadas e inseguras como zonas útiles y de transición segura, brindando un entorno urbano agradable.



Ilustración 8: Propuesta Arquitectónica

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

3.7 Principios urbanos

La propuesta de rehabilitación urbana de espacios públicos abiertos de la Av. Nicolás Lapenti km1 como elemento integrador del verde urbano se basa en los siguientes 4 principios urbanos de confort, basados en los 12 puntos que propone el urbanista Jan Gehl: 1. Espacios para estar parado o estático, 2. Espacios para sentarse, 3. Espacios para observación y 4. Espacios para juego, ejercicio y otras actividades.

Protección	<p>Protección contra el tráfico y accidentes.</p> <ul style="list-style-type: none"> ¿Hay medidas de seguridad vial en este espacio para grupos de distintas edades y capacidades? ¿Se puede andar en bicicleta y caminar sin miedo de ser atropellado por un conductor? 	<p>Protección contra factores externos</p> <ul style="list-style-type: none"> ¿Este espacio se percibe como seguro tanto de día como de noche? ¿Hay personas y actividades durante todo el día dado que, por ejemplo, el área tiene un uso mixto entre habitacional y comercial? ¿La iluminación brinda una sensación de seguridad y una atmósfera agradable por la noche? 	<p>Protección contra experiencias sensoriales desagradables.</p> <ul style="list-style-type: none"> ¿Hay ruido, polvo, olores u otro tipo de contaminación? ¿El espacio público funciona bien cuando hace viento? ¿Hay refugio contra el sol, la lluvia o pequeñas inundaciones?
Confort	<p>Opciones de movilidad.</p> <p>Es accesible este espacio? ¿Existen elementos físicos que puedan limitar la movilidad personal al caminar, utilizar una silla de ruedas o llevar una carriola? ¿Las trayectorias para trasladarse son evidentes sin que sea necesario tomar desvíos ilógicos?</p>	<p>Espacios para estar parado o estático.</p> <ul style="list-style-type: none"> ¿El lugar tiene elementos, como una fachada interesante, una parada de autobús, un banco, un árbol o algún nicho, en los que se pueda pasar un rato o recargarse? 	<p>Espacios para sentarse.</p> <ul style="list-style-type: none"> ¿Tiene elementos atractivos para sentarse como bancas o sillas? ¿O solo hay opciones secundarias como una escalera, murete o la orilla de alguna fuente? ¿Hay opciones adecuadas de asientos no comerciales donde sentarse no requiera gastar dinero?
	<p>Espacios para observación.</p> <p>¿Los asientos están colocados de manera que haya elementos interesantes que observar?</p>	<p>Espacios para hablar y/o escuchar.</p> <ul style="list-style-type: none"> ¿Se puede conversar en este espacio? ¿Son evidentes los espacios disponibles para sentarse con otros y conversar? 	<p>Espacios para juego, ejercicio y otras actividades.</p> <ul style="list-style-type: none"> ¿Hay opciones para realizar actividades en diversos momentos del día y el año?
Disfrute	<p>Escala.</p> <p>¿El espacio público y los edificios aledaños están a escala humana? Si las personas están en los bordes del espacio, ¿aún podemos relacionarnos con ellas como personas o se pierden con sus alrededores?</p>	<p>Oportunidades para disfrutar los aspectos positivos del clima.</p> <ul style="list-style-type: none"> ¿Los aspectos climáticos locales, como el viento y el sol, han sido tomados en cuenta? ¿Existen condiciones variadas para pasar tiempo en el espacio durante distintos momentos del año? Tomando esto en cuenta, ¿dónde se encuentran las opciones para sentarse? ¿Están ubicadas por completo en el sol o la sombra? ¿Cómo están orientadas en relación al viento? ¿Están protegidas? 	<p>Experiencia de cualidades estéticas y sensaciones positivas.</p> <ul style="list-style-type: none"> ¿Este espacio público es bello? ¿Es evidente que hay buen diseño, tanto en términos de forma como de su perdurabilidad?

Ilustración 9: Criterios de Calidad Humana (Arq. Jan Gehl)

Fuente: (Gehl, Gehl People, 2020)



3.8 Criterios de diseño

Tabla 2: Criterio 1 - Rehabilitación

CRITERIO 1: Rehabilitación	
<p>Este criterio consta en la rehabilitación urbana, rehabilitación de la imagen urbana y la rehabilitación de la imagen marítima cambiando el aspecto para el usuario, otorgándole espacios nuevos y senderos peatonales para su disfrute y descanso; con una mirada hacia el río guayas recuperamos la imagen marítima del sector.</p>	
ACTUAL	PROPUESTA
	
	
	

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Tabla 3: Criterio 2 - Utilización y optimización de espacios

CRITERIO 2: Utilización y optimización de espacios	
<p>Criterio aplicado en los espacios en estado de abandono, espacios residuales y espacios no utilizados; los cuales serán optimizados para cumplir los objetivos de diseño.</p>	
ACTUAL	PROPUESTA
	







Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Tabla 4: Criterio 3 - Recuperar la memoria del lugar

CRITERIO 3: Recuperar la memoria del lugar	
<p>A través de simbolismo de la estación del ferrocarril y el escudo del Cantón se recuperará la memoria y la identidad del sector, y serán aplicados en el diseño de pisos y divisiones de áreas.</p>	
ACTUAL	PROPUESTA
  <p style="font-size: small;">ELEMENTO FORMADO EN BASE A LOS CONTORNOS DE UNA ESTACION DE TRENES.</p>	 

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Tabla 5: Criterio 4 - Conectividad y Unión

CRITERIO 4: Conectividad y Unión	
<p>Conexión entre los espacios públicos segmentados será mediante senderos peatonales generando un sentimiento de unidad general.</p>	
ACTUAL	PROPUESTA
	
	
	

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

3.9 Programa de Necesidades

La propuesta del proyecto de Rehabilitación urbana de Espacios Públicos abiertos de la Av. Nicolás Lapentti Km1 como elemento integrador del verde urbano dispondrá de las siguientes zonas:

Zona Publica y Recreación

- Plaza Central
- Pileta
- Ciclovía
- Zonas de exposición
- Áreas de descanso
- Áreas de ejercicios
- Juegos Infantiles
- Canchas

Zona Comercial

- Quioscos
- Patios de comidas

Zona de Deportes

- Áreas de ejercicios
- Canchas

Zona de Parqueos

- Vehículos livianos
- Motos
- Inclusivos
- Bicicletas

Zona de Servicio



- Cuarto Eléctrico
- Sistemas de Riego
- Guardianía
- Área de desechos

3.10 Propuesta de Arborización

Los árboles usados en el proyecto están divididos en árboles existentes en el sitio y una propuesta de árboles adicionales.

Entre los árboles más destacables existentes en el sitio tenemos 2 tipos:




Tabla 6: Árboles destacables de la zona

ARBOLES DESTACABLES DE LA ZONA	
<ul style="list-style-type: none">● GUABA <p>Nombre Científico: Inga Feuillei Nombre Común: Guaba Longitud: 30m. Diámetro De Copa: 30m. Longitud De Hojas: 15 a 25 cm. Altura De Siembra: 3m.</p>	
<ul style="list-style-type: none">● PALMERA REY <p>Nombre Científico: Archontophoenix Cunninghamiana Nombre Común: Palmera Rey Longitud: 20m. Diámetro De Copa: 5m. Longitud De Hojas: 35 a 45 cm. Altura De Siembra: 2m.</p>	

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

Entre los árboles propuestos en el diseño tenemos:

Tabla 7: Árboles propuestos

ARBOLES PROPUESTOS	
<ul style="list-style-type: none">● OLIVO <p>Nombre Científico: Olea EUROPAEA Nombre Común: Olivo, Olivera Longitud: 15m. Diámetro De Copa: 15m. Longitud De Hojas: 2 a 8 cm. Altura De Siembra: 1.5m.</p>	
<ul style="list-style-type: none">● CINAMOMO <p>Nombre Científico: Melia AZEDARACH Nombre Común: Cinamomo, Canelo Longitud: 15m. Diámetro De Copa: 15m. Longitud De Hojas: 15 a 45 Cm. Altura De Siembra: 1.5m.</p>	
<ul style="list-style-type: none">● SANDALO <p>Nombre Científico: Santalum Album Nombre Común: Sandalo Longitud: 9m. Diámetro De Copa: 9m. Longitud De Hojas: 2 a 8 cm. Altura De Siembra: 1m.</p>	

Elaborado por: Gutiérrez, B. y Marín, L.. (2022)

4. CONCLUSIONES

1. Con la Rehabilitación de los EPA logramos obtener beneficios no solo para los moradores del sector, sino que generamos un punto turístico de interés y descanso para los visitantes y turistas; además se busca bajar los índices de peligro al volver habitable los sectores abandonados y residuales, mejorando la calidad de vida del sector.

2. El sendero peatonal es la parte más importante para la conexión que se logra a lo largo de los EPA, ya que a lo largo del recorrido se generan naturalmente las distintas áreas propuestas (recreación, juegos de infantes, zona de ejercicios, ciclovía).

3. La peatonalización de la calle intermedia, busca favorecer a los moradores del sector, dándoles una conexión directa con un área de descanso de esta manera pudiendo coexistir con el entorno sin que ninguno se vea afectado negativamente.

4. Rescatamos la imagen marítima con esta intervención dándole un motivo a las personas que busquen descansar en las áreas generadas, esto no solamente ayuda al sector urbano sino directamente a las personas a través de la visión directa del Río Guayas, generando un sentimiento de paz, armonía y tranquilidad.

5. RECOMENDACIONES

1. Se recomienda un estudio enfocado en el estado actual de los Espacios Públicos de Durán, buscando redireccionar su enfoque para crear de una mejor manera la conexión del ser humano a la naturaleza.

2. Considerar, a través de un análisis, el cierre de vías vehiculares y peatonalizarlas generando más áreas pensadas en el humano, además que mediante el macro urbanismo tratar de ordenar la ciudad formando una red verde a gran escala teniendo como conexiones dichas calles peatonalizadas y los Espacios Públicos.

3. Desarrollar, mediante los criterios tomados en esta propuesta, una base de lineamientos para futuros proyectos.

6. BIBLIOGRAFÍA

- CEPAL. (2008). *América Latina y el Caribe: migración internacional, derechos humanos y desarrollo*. Santiago de Chile: Comisión Económica para América Latina y el Caribe .
- Cid, C. (Octubre de 2016). *MxCity Guía Insider*. Obtenido de 3 INCREÍBLES PROYECTOS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS EN IZTAPALAPA: <https://mxcity.mx/2016/10/recuperacion-de-espacios-publicos-en-iztapalapa/>
- Couch, C. (2003). *Urban Regeneration in Europe*. Oxford: Blackwell Publishing Company Lt.
- Díaz, M., & García, M. A. (1992). *Repositorio Digital Ministerio de Vivienda y Urbanismo*. Obtenido de RECUPERACIÓN DEL ARROYO QUIÑONES. DISEÑO DE PARQUE RECREATIVO. MADRID-ESPAÑA: <https://repositoriodigital.minvu.cl/Record/5159/Details>
- Dreher, D. (2007). Intervenciones en el espacio Público. *Experiencia Guayaquil: Intervenciones en el espacio publico como mecanismo de desarrollo Sostenible*. Azuay, Cuenca-Ecuador.
- Gehl, J. (2014). *Ciudades para la gente*. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Ediciones Infinito.
- Gehl, J. (2020). *Gehl People*. Obtenido de Doce Criterios de Calidad Urbana: <https://gehlpeople.com/wp-content/uploads/2020/03/DoceCriteriosDeCalidad.pdf>

- González Ruiz, R. (Noviembre de 2018). *Repositorio Pontificia Universidad Javeriana*. Obtenido de Modelo de ecourbanismo aplicado al proyecto de renovación urbana Alameda entre Parques, Bogotá: <http://hdl.handle.net/10554/40833>
- Google Earth. (2022). Ubicacion del Proyecto. Durán, Guayas, Ecuador.
- Instituto Nacional de Estadística y Censos "INEC". (2010). *Instituto Nacional de Estadística y Censos*. Obtenido de <https://www.gob.ec/inec>
- Irmer, B. V. (2011). Valorizar el espacio viario: hacia una movilidad sostenible y equitativa. *Revista De Arquitectura*, 11-17.
- ONU-HABITAT. (2012). *ONU-HABITAT*. Obtenido de Planificación y diseño: <https://unhabitat.org/es/node/4723>
- Ortiz, V., & Puerta, C. (2016). *Arquitectura Panamericana*. Obtenido de RECUPERACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL ÁGUEDA GALLARDO, COLOMBIA: <https://arquitecturapanamericana.com/recuperacion-del-parque-principal-agueda-gallardo/>
- Pardo, F. (2018). *Arquitectura Panamericana*. Obtenido de Rehabilitación de Espacios Colectivos: <https://arquitecturapanamericana.com/rehabilitacion-de-espacios-colectivos/>
- Richardson, H. W. (2014). *Shrinking cities: A Global Perspective*. Londres: Routledge.

Santos Mendoza, M., & Yaguana Carrión, G. A. (19 de Marzo de 2019). *Trabajo de Titulación de Arquitectura: Análisis y propuesta para la regeneración urbana de la avenida 3 NE del sector Vergeles, Guayaquil*. Obtenido de Repositorio Universidad de Guayaquil: <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/39685>

Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil. (2022). *ULVR*. Obtenido de Unidad de Titulación: <https://www.ulvr.edu.ec/academico/unidad-de-titulacion/proyecto-de-investigacion>

ANEXO 1: ENCUESTA



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERÍA INDUSTRIA Y
CONSTRUCCIÓN



Tema: “Rehabilitación Urbana De Espacios Públicos Abiertos De La Av. Nicolás Lapentti Km1 Como Elemento Integrador Del Verde Urbano”
ENCUESTA DIRIGIDA AL CANTON DURAN

1. Género del encuestado.

- _____ Masculino
- _____ Femenino
- _____ Prefiero no contestar

2. Rango de edad del encuestado

- _____ 0 a 18 años
- _____ 19 a 24 años
- _____ 25 a 34 años
- _____ 35 a 44 años
- _____ 45 a 54 años
- _____ 55 a 64 años
- _____ 65 o más

3. ¿Con qué frecuencia visita el parque?

- Diariamente
- Una vez por semana
- Una vez al mes
- A veces
- Nunca

4. ¿Cuáles son las actividades que usted practica cuando visita el parque? (seleccione una o varias opciones)

- descanso
- ejercicio con máquinas
- deporte en cancha
- caminata o trote
- actividad en Juegos infantiles

5. ¿Señale en la siguiente escala el nivel de seguridad que siente al visitar el parque?

- Muy seguro
- Seguro
- No muy seguro
- Inseguro

**6. ¿Es apropiado la readecuación del espacio para eventos públicos?
(Parques de la ciudadela Rio Guayas y el Parque Guillermo Davis)**

- Si
- No

7. ¿Es conveniente la Integración de los parques en una sola área que permita la libre circulación peatonal sin peligro de tránsito vehicular?

(Parques de la ciudadela Rio Guayas y el Parque Guillermo Davis)

- Si
- No

8. ¿Qué actividades le gustaría tener en el parque? (seleccione una o varias opciones)

- Canchas deportivas
- Quioscos comerciales
- Juegos infantiles
- Zona de descanso
- Restaurantes

9. ¿Está de acuerdo con la implementación de una ciclovía que conecte la calle con el interior del parque?

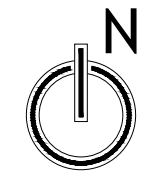
- Si
- No

10. Escriba la cantidad de personas por rango de edades que habitan en su vivienda.

- _____ 0 a 18 años
- _____ 19 a 24 años
- _____ 25 a 34 años
- _____ 35 a 44 años
- _____ 45 a 54 años
- _____ 55 a 64 años
- _____ 65 o más

ANEXO 2: PLANOS Y PERSPECTIVAS

DIAGNOSTICO
SITUACION URBANA ACTUAL
ESCALA 1:1250



PROVINCIA DEL GUAYAS,
ECUADOR



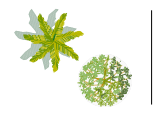
CANTON DURÁN
Av. Nicolás Lapentí Km.1



Av. Nicolás Lapentí Km.1
AREA DE INTERVENCION

NOTA:
EN EL AREA DE INTERVENCION
ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EL PARQUE
"GUILLERMO DAVIS" EN CONJUNTO A LOS
ESPACIOS PUBLICOS ABIERTOS CON
ARBORIZACION EXISTENTE .

SIMBOLOGIA:



VEGETACION EXISTENTE

ULVR ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD
LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO :
REHABILITACIÓN URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS
ABIERTOS DE LA AV. NICOLÁS LAPENTÍ KM 1 COMO
ELEMENTO INTEGADOR DEL VERDE URBANO.

CONTENIDO :
DIAGNOSTICO DE LA
SITUACION URBANA ACTUAL

PERTENECE A :
- GUTIERREZ ARGOTI BORIS DANIEL
- MARIN VASQUEZ LUIS FERNANDO

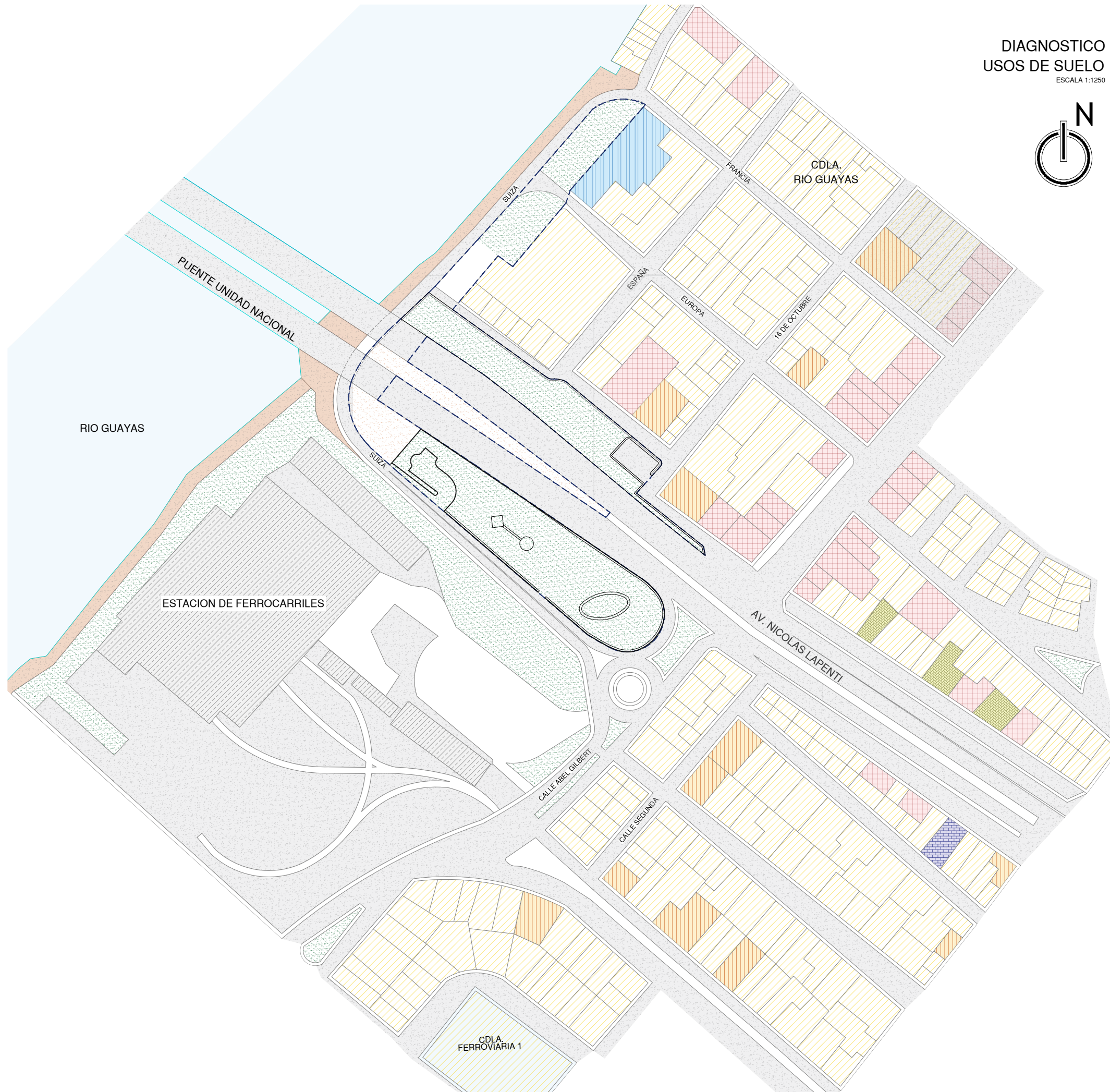
FECHA: JULIO 2022

ESCALA : 1:1250

LAMINA

D-01

DIAGNOSTICO
USOS DE SUELO
ESCALA 1:1250



NOTA:

EN LOS ALREDEDORES DE LA CIUDADELA RIO GUAYAS EL SECTOR JUNTO A LOS ESPACIOS PUBLICOS ABIERTOS ENCONTRAMOS LOS SIGUIENTES USOS :

- 82% RESIDENCIAL
- 15% COMERCIAL
- 3% MIXTO

SIMBOLOGIA:

	AREA DE INTERVENCION
	USO RESIDENCIAL
	USO COMERCIAL
	USO MIXTO
	PARQUE
	EQ. EDUCACION
	EQ. SALUD
	EQ. RELIGIOSO
	USO PRIVADO
	ESTERO




UNIVERSIDAD
LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO :
REHABILITACIÓN URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS ABIERTOS DE LA AV. NICOLÁS LAPENTI KM 1 COMO ELEMENTO INTEGADOR DEL VERDE URBANO.

CONTENIDO :
DIAGNOSTICO USOS DE SUELOS

PERTENECE A :
- GUTIERREZ ARGOTI BORIS DANIEL
- MARIN VASQUEZ LUIS FERNANDO

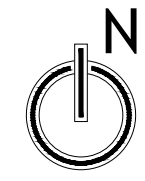
FECHA: JULIO 2022

ESCALA : 1:1250

LAMINA **D-02**



DIAGNOSTICO VIALIDAD
ESCALA 1:1250



NOTA:

AL REDEDOR DEL AREA DE INTERVENCION CIRCULAN:

- * VEHICULOS
- * TAXIS
- * LINEAS DE BUSES:
 - 17 - 1A / 17 - 1B / 18 - 1A / 18 - 1B

SIMBOLOGIA:

	AREA DE INTERVENCION
	VIA
	SENTIDO DE LA VIA
	DOBLE VIA
	GIRO IZQUIERDA
	GIRO DERECHA
	NO ESTACIONAR
	VELOCIDAD PERMITIDA
	UNA VIA
	POSTE

UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL

ARQUITECTURA

PROYECTO :
REHABILITACION URBANA DE ESPACIOS PUBLICOS ABIERTOS DE LA AV. NICOLAS LAPENTI KM 1 COMO ELEMENTO INTEGADOR DEL VERDE URBANO.

CONTENIDO :
DIAGNOSTICO VIALIDAD

PERTENECE A :
- GUTIERREZ ARGOTI BORIS DANIEL
- MARIN VASQUEZ LUIS FERNANDO

FECHA: JULIO 2022

ESCALA : 1:1250

LAMINA
D-03



DIAGNOSTICO PAISAJISMO
ESCALA 1:1250



NOTA:

ENTRE LOS ÁRBOLES MÁS DESTACABLES EXISTENTES EN EL SITIO TENEMOS 2 TIPOS:

• **GUABA**

Nombre Científico:

Inga Feuillei

Nombre Común:

Guaba

Longitud:

30m.

Diámetro De Copa:

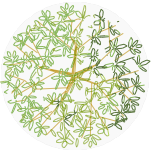
30m.

Longitud De Hojas:

15 A 25 Cm.

Altura De Siembra:

3m.



• **Palmera Rey**

Nombre Científico:

Archontophoenix

Cunninghamiana

Nombre Común:

Palmera Rey

Longitud:

20m.

Diámetro De Copa:

5m.

Longitud De Hojas:

35 A 45 Cm.

Altura De Siembra:

2m.






UNIVERSIDAD
LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL

UBICACION:



PROYECTO :
REHABILITACIÓN URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS ABIERTOS DE LA AV. NICOLÁS LAPENTI KM 1 COMO ELEMENTO INTEGADOR DEL VERDE URBANO.

CONTENIDO :
DIAGNOSTICO PAISAJISMO

PERTENECE A :
- GUTIERREZ ARGOTI BORIS DANIEL
- MARIN VASQUEZ LUIS FERNANDO

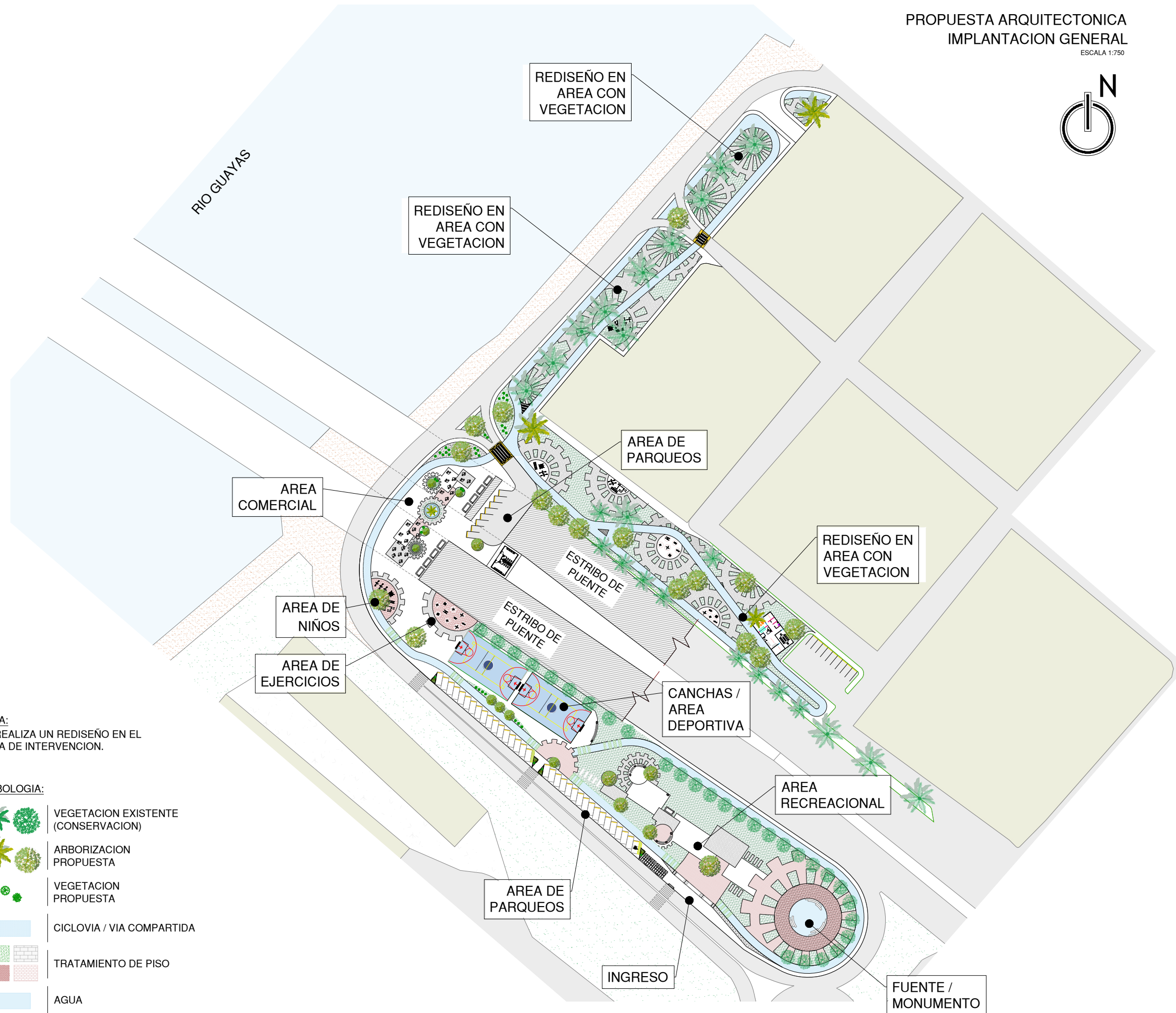
FECHA: JULIO 2022

ESCALA : 1:1250

LAMINA

D-04

PROPUESTA ARQUITECTONICA
 IMPLANTACION GENERAL
 ESCALA 1:750



NOTA:
 SE REALIZA UN REDISEÑO EN EL
 AREA DE INTERVENCION.

SIMBOLOGIA:

-   VEGETACION EXISTENTE (CONSERVACION)
-   ARBORIZACION PROPUESTA
-   VEGETACION PROPUESTA
-  CICLOVIA / VIA COMPARTIDA
-  TRATAMIENTO DE PISO
-  AGUA



PROVINCIA DEL GUAYAS,
 ECUADOR



CANTON DURÁN
 Av. Nicolás Lapentí Km.1



Av. Nicolás Lapentí Km.1
 AREA DE INTERVENCION



UNIVERSIDAD
 LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO :
 REHABILITACION URBANA DE ESPACIOS PUBLICOS
 ABIERTOS DE LA AV. NICOLÁS LAPENTÍ KM 1 COMO
 ELEMENTO INTEGRADOR DEL VERDE URBANO.

CONTENIDO :
 IMPLANTACION GENERAL
 PROPUESTA ARQUITECTONICA

PERTENECE A :
 - GUTIERREZ ARGOTI BORIS DANIEL
 - MARIN VASQUEZ LUIS FERNANDO

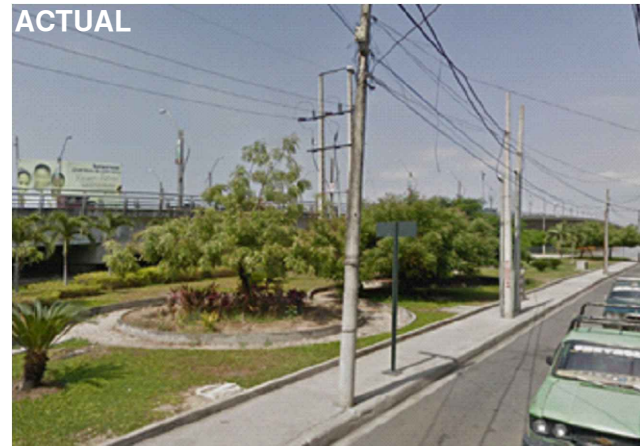
FECHA: JULIO 2022

ESCALA : 1:750

LAMINA

P-01

C4 - CONECTIVIDAD Y UNIÓN



**PROPUESTA ARQUITECTONICA
CITERIOS APLICADOS**

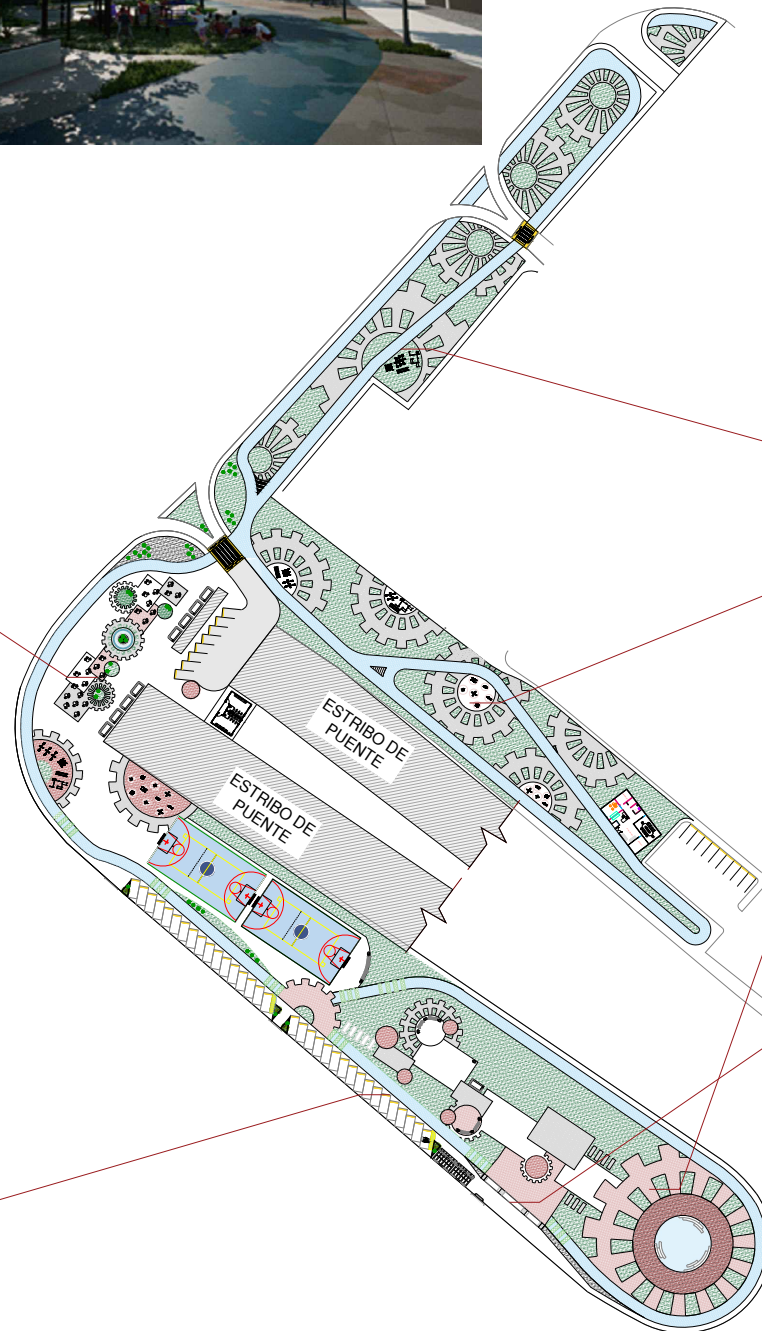


NOTA:

LOS CRITERIOS APLICADOS EN LA PROPUESTA SON LOS SIGUIENTES:

- * **C1 - REHABILITACIÓN:**
Urbana / Imagen urbana / Imagen Marítima
- * **C2 - UTILIZACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS:**
Espacios en estado de abandono / Espacios Residuales / Espacios no utilizados
- * **C3 - RECUPERAR LA MEMORIA DEL LUGAR:**
Simbolismo de la Estación del ferrocarril / Simbolismo del Escudo
- * **C4 - CONECTIVIDAD Y UNIÓN:**
Conexión entre los EPA mediante senderos peatonales generando un sentimiento de unidad general

C2 - UTILIZACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS



**C3 - RECUPERAR LA MEMORIA DEL LUGAR
SIMBOLISMO**



ELEMENTO FORMADO EN BASE A LOS CONTORNOS DE UNA ESTACION DE TRENES.

C1 : REHABILITACIÓN



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL	
UBICACION:	
PROYECTO : REHABILITACIÓN URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS ABIERTOS DE LA AV. NICOLÁS LAPENTI KM 1 COMO ELEMENTO INTEGADOR DEL VERDE URBANO.	
CONTENIDO : CRITERIOS APLICADOS EN PROPUESTA ARQUITECTONICA	
PERTENECE A : - GUTIERREZ ARGOTI BORIS DANIEL - MARIN VASQUEZ LUIS FERNANDO	
FECHA:	JULIO 2022
ESCALA :	1:1000
LAMINA	P-02

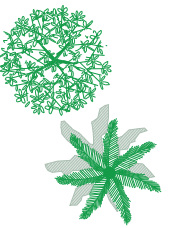
PROPUESTA ARQUITECTONICA
PAISAJISMO
ESCALA 1:750



NOTA:

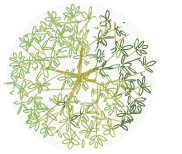
ENTRE LOS ÁRBOLES MÁS DESTACABLES EXISTENTES EN EL SITIO TENEMOS 2 TIPOS:

• ARBOLES EXISTENTES



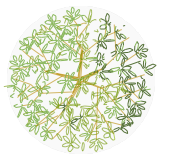
• OLIVO

Nombre Científico:
Olea EUROPAEA
Nombre Común:
Olivo, Olivera
Longitud:
15m.
Diámetro De Copa:
15m.
Longitud De Hojas:
2 A 8 cm
Altura De Siembra:
1,5m.



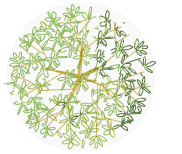
• CINAMOMO

Nombre Científico:
Melia AZEDARACH
Nombre Común:
Cinamomo, Canelo
Longitud:
15M.
Diámetro De Copa:
15M.
Longitud De Hojas:
15 A 45 CM.
Altura De Siembra:
1.5M.



• SANDALO

Nombre Científico:
Santalum Album
Nombre Común:
Sandaló
Longitud:
9m.
Diámetro De Copa:
9m.
Longitud De Hojas:
2 A 8 Cm.
Altura De Siembra:
1m.



UNIVERSIDAD
LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO :
REHABILITACIÓN URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS ABIERTOS DE LA AV. NICOLÁS LAPENTI KM 1 COMO ELEMENTO INTEGADOR DEL VERDE URBANO.

CONTENIDO :
PROPUESTA ARQUITECTONICA
PAISAJISMO

PERTENECE A :
- GUTIERREZ ARGOTI BORIS DANIEL
- MARIN VASQUEZ LUIS FERNANDO

FECHA: JULIO 2022

ESCALA : 1:750

LAMINA

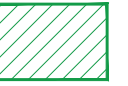
P-03

PROPUESTA ARQUITECTONICA
ZONAS
ESCALA 1:750

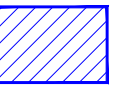


ZONAS

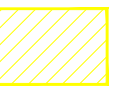
• ZONA PUBLICA Y DE RECREACION



• ZONA COMERCIAL



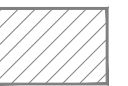
• ZONA DE DEPORTES



• ZONA DE PARQUEOS



• ZONA DE SERVICIO



	
UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL	
UBICACION 	
PROYECTO : REHABILITACION URBANA DE ESPACIOS PUBLICOS ABIERTOS DE LA AV. NICOLAS LAPENTI KM 1 COMO ELEMENTO INTEGADOR DEL VERDE URBANO.	
CONTENIDO : PROPUESTA ARQUITECTONICA ZONAS	
PERTENECE A : - GUTIERREZ ARGOTI BORIS DANIEL - MARIN VASQUEZ LUIS FERNANDO	
FECHA:	JULIO 2022
ESCALA :	1:750
LAMINA	P-04

PROPUESTA ARQUITECTONICA
PERSPECTIVAS
ESCALA 1:750

PERSPECTIVA 1



PERSPECTIVA 3



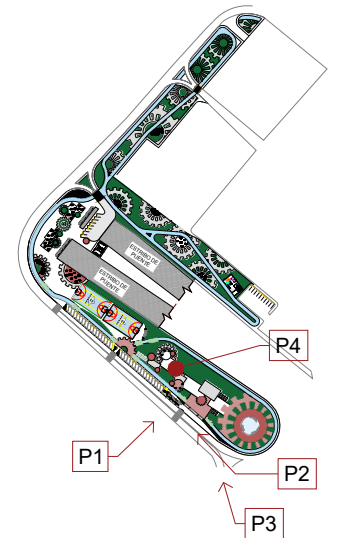
PERSPECTIVA 2



PERSPECTIVA 4



UBICACION



NOTAS:

P1: INGRESO PRINCIPAL Y ESTACIONES DE BUSES

P2: VISTA LONGITUDINAL DESDE INGRESO PRINCIPAL

P3: VISTA LONGITUDINAL AMPLIA

P4: ESPACIOS INTERNOS RECREACIONAL



UNIVERSIDAD
LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO :
REHABILITACIÓN URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS ABIERTOS DE LA AV. NICOLÁS LAPENTÍ KM 1 COMO ELEMENTO INTEGRADOR DEL VERDE URBANO.

CONTENIDO :
PERSPECTIVAS

PERTENECE A :
- GUTIERREZ ARGOTI BORIS DANIEL
- MARIN VASQUEZ LUIS FERNANDO

FECHA: JULIO 2022

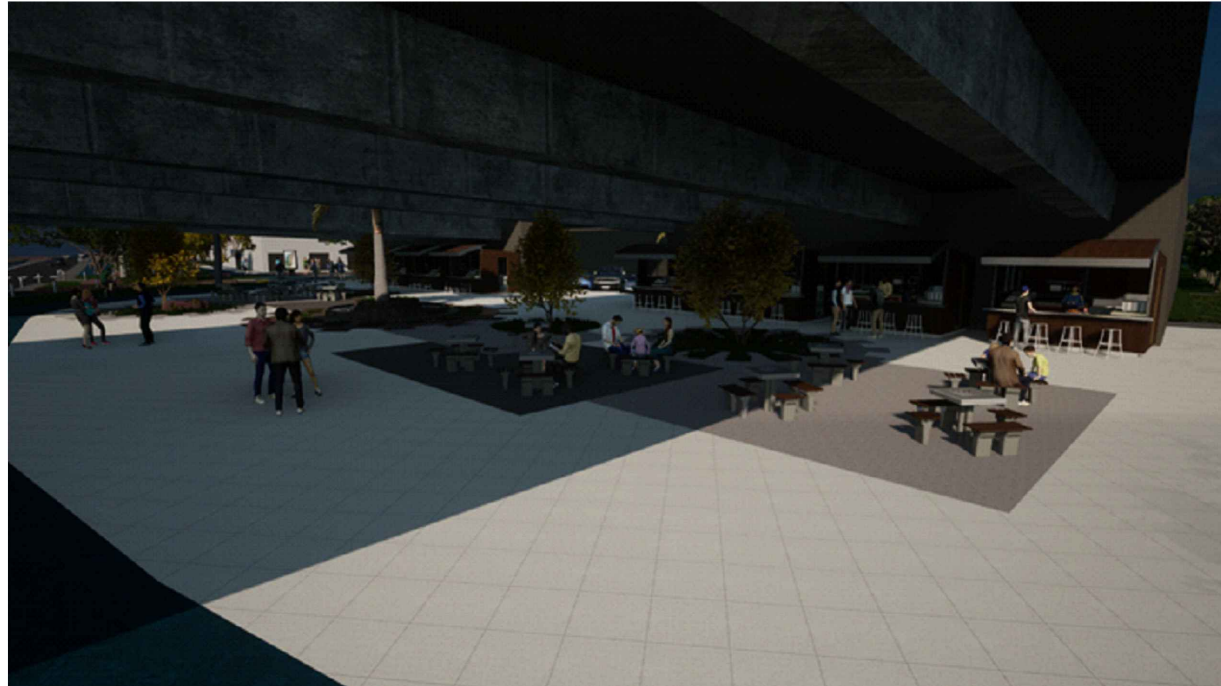
ESCALA : INDICADA

LAMINA

P-05

PROPUESTA ARQUITECTONICA
PERSPECTIVAS
ESCALA 1:750

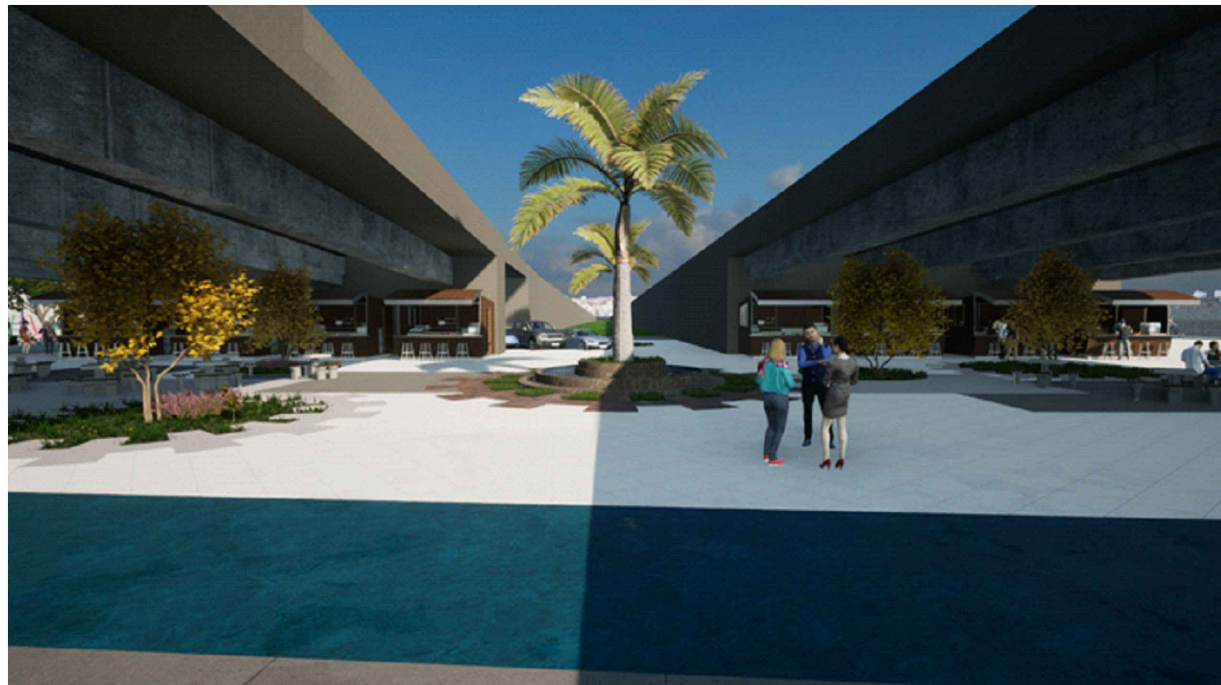
PERSPECTIVA 5



PERSPECTIVA 7



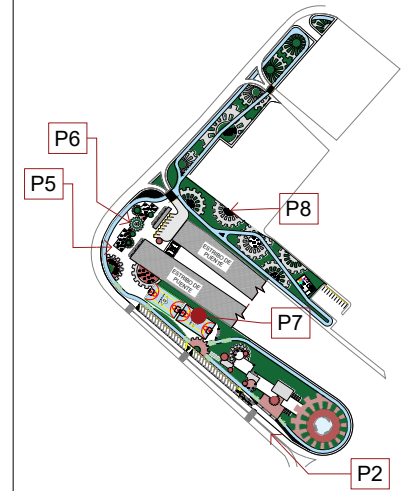
PERSPECTIVA 6



PERSPECTIVA 8



UBICACION



NOTAS:

P5: ZONA COMERCIAL
EN AREA RESIDUAL

P6: ZONA COMERCIAL
EN AREA RESIDUAL

P7: CANCHAS DEPORTIVAS

P8: ZONA DEPORTIVAS



UNIVERSIDAD
LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO :
REHABILITACIÓN URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS
ABIERTOS DE LA AV. NICOLÁS LAPENTI KM 1 COMO
ELEMENTO INTEGADOR DEL VERDE URBANO.

CONTENIDO :
PERSPECTIVAS

PERTENECE A :
- GUTIERREZ ARGOTI BORIS DANIEL
- MARIN VASQUEZ LUIS FERNANDO

FECHA: JULIO 2022

ESCALA : INDICADA

LAMINA

P-06

PROPUESTA ARQUITECTONICA
PERSPECTIVAS
ESCALA 1:750

PERSPECTIVA 9



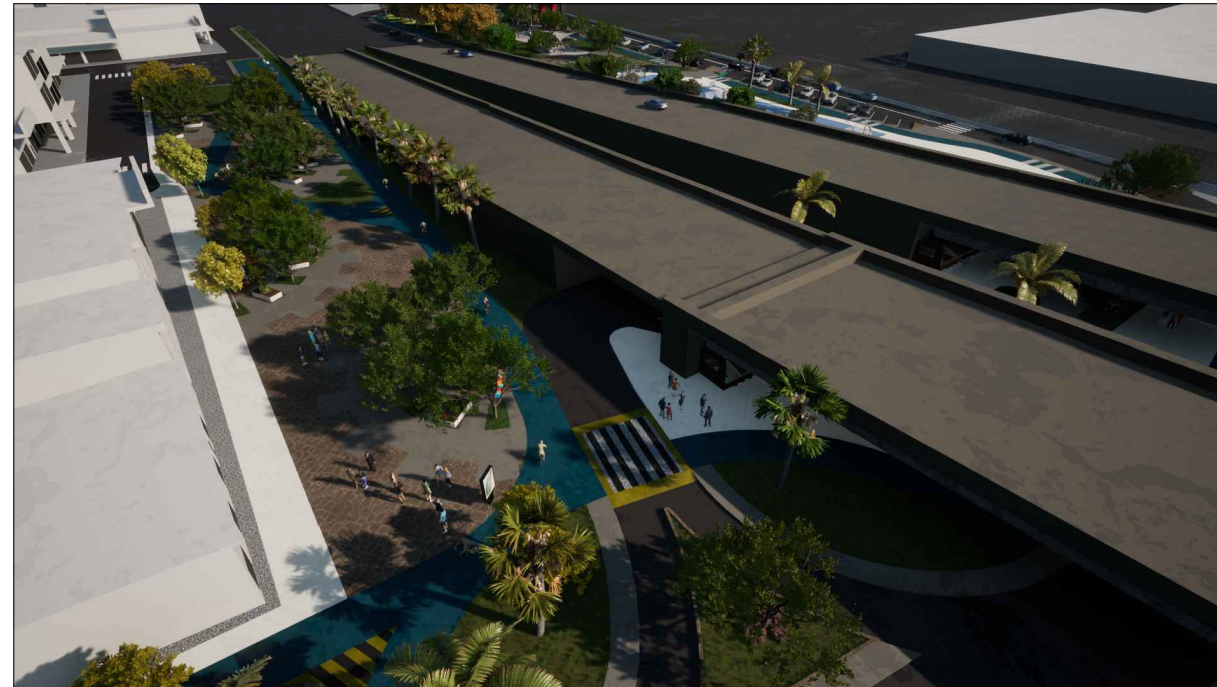
PERSPECTIVA 11



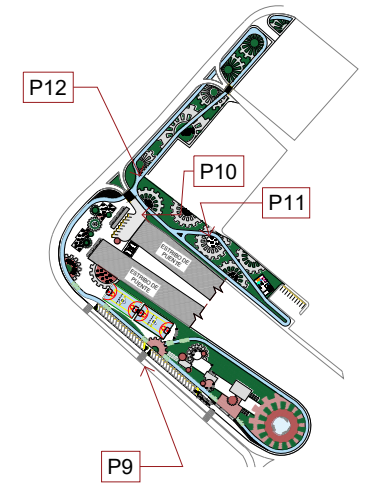
PERSPECTIVA 10



PERSPECTIVA 12



UBICACION



NOTAS:

P9: ZONA DE PARQUEOS

P10: ZONA DE PARQUEOS
INTERNA

P11: JUEGOS DE NIÑOS

P12: ZONA RECREACIONAL
VISTA AMPLIA



UNIVERSIDAD
LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL



PROYECTO :
REHABILITACIÓN URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS
ABIERTOS DE LA AV. NICOLÁS LAPENTI KM 1 COMO
ELEMENTO INTEGADOR DEL VERDE URBANO.

CONTENIDO :
PERSPECTIVAS

PERTENECE A :
- GUTIERREZ ARGOTI BORIS DANIEL
- MARIN VASQUEZ LUIS FERNANDO

FECHA: JULIO 2022

ESCALA : INDICADA

LAMINA

P-07