



**UNIVERSIDAD LAICA
VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y
CONSTRUCCIÓN CARRERA DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO DE INVESTIGACION PREVIO A LA
OBTENCION DEL TITULO DE ARQUITECTO**

**TEMA:
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE CENTRO
GERIÁTRICO PARA EL CANTÓN PASAJE.**

**AUTORES:
JOHN ANDRE SÁNCHEZ PACHECO
JONATHAN ENRRIQUE SOLANO GUTIERREZ**

**TUTOR:
MSC ARQ. GENARO GAIBOR ESPIN**

GUAYAQUIL-ECUADOR

2020



REPOSITARIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA	
FICHA DE REGISTRO DE TESIS	
TÍTULO Y SUBTÍTULO: “Propuesta arquitectónica de centro geriátrico para el cantón Pasaje.”	
AUTOR/ES: Jonathan Enrique Solano Gutiérrez John André Sánchez Pacheco	REVISORES O TUTORES: Msc. Arq. Genaro Gaibor Espín
INSTITUCIÓN: Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil	Grado obtenido: Arquitecto
FACULTAD: Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción	CARRERA: Arquitectura
FECHA DE PUBLICACIÓN: 2020	N. DE PAGS: 135
ÁREAS TEMÁTICAS: Arquitectura y Construcción	
PALABRAS CLAVE: Arquitectura, Diseño, Topografía, Paisaje y Gerontología	
RESUMEN: <p>En el presente proyecto de estudio de factibilidad para el diseño de un centro geriátrico que se implementara en el cantón pasaje Prov. El Oro se busca mejorar la calidad de vida de los adultos mayores mediante la aportación de los conocimientos adquiridos en los años de estudios Universitario. De tal manera que el proyecto sea un aporte para el desarrollo del cantón.</p> <p>Por lo tanto, el motivo del proyecto es buscar prolongar la calidad a los residentes mayores con un centro especializado en geriatría y ofreciendo varios servicios de</p>	

talleres artesanales, pintura, taller textil, sala de proyecciones, biblioteca, Gimnasio y Alberca para la estimulación, de esta manera incentivar al deporte y juegos dinámicos para llevar una vida saludable y entretenida por el resto de sus vidas.

La decisión de ubicar un centro geriátrico en el lugar escogido, se debió a que se realizó un estudio del entorno donde se proyectara el diseño con lo que se determinó que dicho lugar es idóneo para ello, lo cual reúne las condiciones necesarias para construirlo como, por ejemplo: Ser un lugar apartado del ruido y contaminación, por poseer gran vegetación a su alrededor, contar con infraestructura que opera al 100% y poseer una buena accesibilidad para llegar al sitio.

N. DE REGISTRO (en base de datos):	N. DE CLASIFICACIÓN:	
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):		
ADJUNTO PDF:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
CONTACTO CON AUTOR/ES: Solano Gutiérrez Jonathan Enrique Sánchez Pacheco John André	Teléfono: 0990356747 0982812249	E-mail: Jonathansolano17@gmail.com nikeforone05@gmail.com
CONTACTO EN LA INSTITUCIÓN:	Mg. Alex Salvatierra Espinoza. Decano Teléfono: (04)2596500 Ext. 241 E-mail: asalvatierrae@ulvr.edu.ec Mg. María Eugenia Dueñas Barberán. Directora Teléfono: 2596500 Ext. E-mail: mdueñasb@ulvr.edu.ec	

Sanchez, Solano - Gaibor

INFORME DE ORIGINALIDAD

6%

INDICE DE SIMILITUD

5%

FUENTES DE INTERNET

0%

PUBLICACIONES

3%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	repositorio.ute.edu.ec Fuente de Internet	2%
2	app.sni.gob.ec Fuente de Internet	2%
3	Submitted to Universidad Catolica De Cuenca Trabajo del estudiante	1%
4	repositorio.uide.edu.ec Fuente de Internet	1%

Excluir citas


Activo

Excluir coincidencias

< 1%

Excluir bibliografía

Activo


Genaro Gaibor E.
TOTAL

DECLARACION DE AUTORIA Y CESION DE DERECHOS PATRIMONIALES

Los estudiantes egresados *John André Sánchez Pacheco* y *Jonathan Enrique Solano Gutiérrez*, declaramos bajo juramento, que la autoría del presente proyecto de investigación, “Propuesta arquitectónica de centro geriátrico para el cantón Pasaje”, corresponde totalmente a los suscritos y nos responsabilizamos con los criterios y opiniones científicas que en el mismo se declaran, como producto de la investigación realizada.

De la misma forma, cedemos los derechos patrimoniales y de titularidad a la UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL, según lo establece la normativa vigente.

Autores

Firma: 
JOHN ANDRE SANCHEZ PACHECO

C.I. 0706426319

Firma: 
JONATHAN ENRIQUE SOLANO GUTIERREZ

C.I. 0930239769

CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de Tutor del Proyecto de Investigación “Propuesta arquitectónica de centro geriátrico para el cantón Pasaje”, designado por el Consejo Directivo de la Facultad de Ingeniería Industria y Construcción de la Universidad Laica VICENTE ROCAFUERTE de Guayaquil.

CERTIFICO:

Haber dirigido, revisado y aprobado en todas sus partes el Proyecto de Investigación titulado: “Propuesta arquitectónica de centro geriátrico para el cantón Pasaje”, presentado por los estudiantes *John André Sánchez Pacheco* y *Jonathan Enrique Solano Gutiérrez*, como requisito previo, para optar al Título de ARQUITECTO encontrándose apto para su sustentación.

Firma: _____



MSG. ARQ. GENARO GAIBOR ESPIN

C.I. 0910498229

AGRADECIMIENTO

Mi eterno agradecimiento a Dios por la fortaleza, sabiduría y bendiciones que me ha dado, por tener el privilegio de contar con una familia maravillosa que me a apoyado en todo este tiempo desde la infancia inculcándome buenos valores y educación, por todo el amor trabajo y motivación que hicieron posible para llegar a esta meta, y dar un paso importante en mi vida profesional.

A los docentes de esta prestigiosa Universidad por todo el trabajo y enseñanza que ha sido fundamental para la realización de este proyecto.

Sr. Jonathan Enrique Solano Gutiérrez

AGRADECIMIENTO

A Dios, el ser espiritual que me bendice todos los días, gracias a ti porque pude cristalizar mi anhelada aspiración de ser Arquitecto, hoy, el sueño se ha cumplido. Agradezco a mis padres, pilares fundamentales en mi formación profesional, gracias a Uds. por ser parte de este camino de aprendizaje, obstáculos y éxitos.

A la UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL, por ser la institución de estudios superiores en la cual deposité mi futuro profesional en la Arquitectura. A mis docentes, que, en el transcurso de mi carrera profesional, han aportado conocimientos, prácticas y enseñanzas tanto educativas como disciplinarias, sin duda, todos los alumnos que asimilamos sus enseñanzas agradecemos su labor académica, la que será plasmada en el futuro laboral de cada uno de nosotros, gracias por también confiar en sus estudiantes, el día de mañana colegas.

No me cabe duda, que son diversas las personas que han estado presentes en este camino hacia el éxito profesional. A las cuales agradezco, a mis compañeros de estudio por su amistad y los conocimientos compartidos. Algunas personas están el día de hoy conmigo, y otras a las cuales han formado parte de mi vida solo viven en el día a día de mis recuerdos, sin importar en qué lugar se encuentren, gracias por sus bendiciones, esto también es por Ustedes.

Para todos ellos. GRACIAS, lo hemos logrado.

John A. Sánchez Pacheco

DEDICATORIA

Mi proyecto de tesis va dedicado con mucho amor a mis padres Vicente Solano y Betty Gutiérrez quien ha sido pilares fundamentales en mi vida, por todo el amor que me ha brindado y su esfuerzo para poder estar donde estoy ahora.

A mi hermano mayor Robinson Solano, por el apoyo incondicional los buenos consejos y el gran ejemplo a seguir. A mi hermano menor Alexis Solano quien es mi fuente de inspiración para seguir superándome día a día, y motivarlo seguir el mismo camino.

Sr. Jonathan Enrique Solano Gutiérrez

DEDICATORIA

A mis padres, por haber forjado mi futuro con ética, responsabilidad, educación y espiritualidad; todos los logros que he conseguido a lo largo de mi vida han sido por y para ustedes incluido este. Me guiaron con amor, acompañado de reglas y libertades, pero la importancia de su confianza y apoyo me motivaron día a día para cumplir mis aspiraciones.

Gracias Mamá y Papá.

John A. Sánchez Pacheco.

Índice General

INDICE DE IMÁGENES	XVII
INTRODUCCION	1
CAPITULO I.....	3
1.1. Tema.....	3
1.2. Planteamiento del problema.	3
1.3. Formulación del problema.....	4
1.4. Sistematización del problema.	4
1.5. Objetivo general.....	4
1.6. Objetivos específicos.	4
1.7. Justificación.....	5
1.8. Delimitación o alcance de la investigación.....	6
1.9. Hipótesis.....	6
1.9.1. Variable Independiente.	6
1.9.2. Variable Dependiente.	6
CAPÍTULO II.....	7
2. MARCO TEORICO	7
2.1. Antecedentes.....	7
2.2. Aspectos generales del sector de estudio.....	8
2.2.1 Densidad Poblacional.....	8
2.2.2. Áreas Protegidas.	9
2.2.3. Relieve del Cantón	10
2.2.4. Hidrografía	10
2.2.5. Temperatura.....	11
2.2.6. Riesgos y Seguridad.....	12
2.2.7. Salud.....	12
2.2.8. Alcantarillado.....	13
2.2.9. Disponibilidad de servicios básicos.....	13
2.2.10. Abastecimiento de agua	14
2.2.11. Comercio y Servicios.....	15
2.2.12. Educación.....	15
2.2.13. Acceso Luz Eléctrica.....	16

2.2.14. Centros Geriátricos.....	17
2.2.15. Tipos de Centros Geriátricos.....	17
2.2.16. Centro geriátrico residencial.....	17
2.2.17. Centro geriátrico diurno.	18
2.2.18. Características que deben cumplir los centros geriátricos.....	18
2.2.19. Descripción de los espacios de un Centro Geriátrico.....	20
2.3. Marco Referencial.....	24
2.3.1. Referencia Tesis Internacionales.	24
2.3.2. Referencia Tesis Nacionales.	24
2.3.3. Referencias de modelos análogos internacionales y nacionales.	26
2.4 Marco Legal.....	29
2.4.1. Leyes.....	29
2.4.2. Norma Ecuatoriana de la Construcción Accesibilidad Universal.	32
2.5. Marco Conceptual.....	45
2.5.1. Conceptos y definiciones básicas.	45
2.5.2. Adultez.	46
2.5.3. Tercera Edad.....	46
2.5.4. Geriatria.....	46
2.5.5. Accesibilidad.....	47
2.5.6. Diseño Universal.....	47
2.5.7. Antropometría.....	47
2.5.8. Ergonomía.	48
CAPITULO III.....	49
3. Mitología de la investigación.....	49
3.1 Metodología	49
3.2 Tipos de investigación.....	49
3.2.1 Investigación Bibliográfica:	49
3.2.2 Investigación Descriptiva:	49
3.2.3 Investigación de Campo:	50
3.3. Enfoque	50
3.4 Técnicas de investigación.....	51
3.5 Población.....	51

3.6 Muestra.....	53
3.6.1 Cálculo de Muestra.....	54
3.6.2 Técnicas recolección de datos.....	54
3.6.3 Proceso y análisis de la información.....	54
3.7. Encuesta.....	55
CAPITULO IV	64
4.1 Descripción de la propuesta.	64
4.2. Análisis del sitio.	64
4.2.1. Terreno.....	64
4.2.2. La Vegetación.....	65
4.2.3. El Sol.	65
4.2.4. Vientos.....	66
4.2.5. Accesibilidad.....	66
4.2.6. Infraestructura.....	67
4.3 Programación Arquitectónica.	67
4.3.1. programa de necesidades.....	67
4.3.2. Cuadro de áreas.	70
4.3.3. Matrices y Grafos de Relación.....	73
4.4. Zonificación.	80
4.4.1. Volumetría.	80
4.4.2. Plano General.	82
4.4.3. Alzados	83
4.4.4. Secciones	84
4.4.5. Plano por Sectores Administración y Salud	85
4.4.6. Plano Zona Recreativa.....	87
4.4.7. Plano Zona Fisioterapia.....	88
4.4.8. Plano Zona Comedor.....	89
4.4.9. Plano Alberca.	90
4.4.10. Plano Capilla.	91
4.4.11 Plano Zona Residencial	92
4.5 Presupuesto Referencial.	94
4.6 Memoria Descriptiva.	97

Conclusiones	100
Recomendación.	101
Bibliografía	102
ANEXO	105
Anexo 1. Encuesta.	105
Anexo. 2 Terreno	107
Anexo 3. Bocetos	108
Anexo 4 . Renders.	110

Índice de tablas

TABLA 1: CENTRO DE ATENCIÓN DIRECTA DEL MIES	19
TABLA 2: NORMAS DE ACCESIBILIDAD PASILLOS, CORREDORES Y ACERAS	33
TABLA 3: NORMAS DE ACCESIBILIDAD ESCALERAS	35
TABLA 4: NORMAS DE ACCESIBILIDAD RAMPAS	36
TABLA 5: NORMAS DE ACCESIBILIDAD ASCENSORES	37
TABLA 6: NORMAS DE ACCESIBILIDAD PASAMANO.....	39
TABLA 7: NORMAS DE ACCESIBILIDAD PUERTAS.	40
TABLA 8: NORMAS DE ACCESIBILIDAD ESTACIONAMIENTO.....	41
TABLA 9: NORMAS DE ACCESIBILIDAD SANITARIOS.	42
TABLA 10: NORMAS DE ACCESIBILIDAD MOBILIARIOS.....	45
TABLA 11: ENCUESTA PREGUNTA 1.	55
TABLA 12: ENCUESTA PREGUNTA 2	56
TABLA 13:ENCUESTA PREGUNTA 3	57
TABLA 14: ENCUESTA PREGUNTA 4	58
TABLA 15:ENCUESTA PREGUNTA 5	59
TABLA 16:ENCUESTA PREGUNTA 6	60
TABLA 17:ENCUESTA PREGUNTA 7	61
TABLA 18 : ENCUESTA PREGUNTA 8.	62
TABLA 19 ENCUESTA PREGUNTA 9	63
TABLA 20: LISTADO DE ÁREAS PROGRAMA DE NECESIDADES.....	68
TABLA 21: CUADRO DE ÁREA	70
TABLA 22 :MATRIZ ZONA INGRESO	73
TABLA 23 : MATRIZ ZONA ADMINISTRATIVA	74
TABLA 24:MATRIZ ZONA RESIDENCIAL.....	74
TABLA 25 : MATRIZ ZONA RECREACIONAL.....	75

TABLA 26 : MATRIZ ZONA FISIOTERAPIA.....	75
TABLA 27	76
TABLA 28 : MATRIZ ZONA ALIMENTACIÓN	77
TABLA 29:ZONA SALUD	78
TABLA 30:MATRIZ GENERAL	79
TABLA 31:PRESUPUESTO	94

INDICE DE IMÁGENES

FIGURA 1: DENSIDAD POBLACIONAL DEL CANTÓN PASAJE	9
FIGURA 2: MICRO CUENCA- RIO CASACAY	9
FIGURA 3: RELIEVE DEL CANTÓN PASAJE	10
FIGURA 4: RED HÍDRICA DEL CANTÓN PASAJE	11
FIGURA 5: MESES SECOS DEL CANTÓN PASAJE	11
FIGURA 6: COBERTURA DE SERVICIO DE SALUD CANTÓN PASAJE	12
FIGURA 7: DISPONIBILIDAD DE ALCANTARILLADO EN EL ÁREA RURAL	13
FIGURA 8: DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS EN EL ÁREA RURAL PASAJE	14
FIGURA 9: DISPONIBILIDAD DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN ÁREA RURAL	14
FIGURA 10: ACTIVIDADES COMERCIALES POR SECTORES PRODUCTIVOS – PASAJE	15
FIGURA 11: COBERTURA DE SERVICIO DE EDUCACIÓN CANTÓN PASAJE	16
FIGURA 12: ACCESO A LUZ ELÉCTRICA	16
FIGURA 13: VISTA EXTERIOR CENTRO CENTRO GERIÁTRICO DONAUSTADT VIENA.....	26
FIGURA 14: VISTA EXTERIOR HOGAR PARA ANCIANOS PERAFITA	27
FIGURA 15: RENDER FACHADA “CENTRO GERIÁTRICO”	28
FIGURA 16: RENDER PERSPECTIVA “CENTRO GERIÁTRICO”	28
FIGURA 17: RENDER ELEVACIÓN FRONTAL “CENTRO-HOGAR GERIÁTRICO SUSTENTABLE”	29
FIGURA 18: DISEÑO UNIVERSAL ESCALERA- RAMPA	47
FIGURA 19: PIRÁMIDE DE LA POBLACIÓN CANTONAL POR GRUPO DE EDA	52
FIGURA 20: PIRÁMIDE DE LA POBLACIÓN CANTONAL POR GRUPO DE EDAD	52
FIGURA 21: RESULTADO DE LA ENCUESTA PREGUNTA 1	55
FIGURA 22: RESULTADO DE LA ENCUESTA PREGUNTA 2	56
FIGURA 23: RESULTADO DE LA ENCUESTA PREGUNTA 3	57
FIGURA 24: RESULTADO DE LA ENCUESTA PREGUNTA 4.....	58

FIGURA 26: RESULTADO DE LA ENCUESTA PREGUNTA 6	60
FIGURA 27: RESULTADO DE LA ENCUESTA PREGUNTA 7	61
FIGURA 28: RESULTADO DE LA ENCUESTA PREGUNTA 8	62
FIGURA 29: RESULTADO DE LA ENCUESTA PREGUNTA 9	63
FIGURA 30: VISTA DEL TERRENO	65
FIGURA 31: LUZ SOLAR	65
FIGURA 32: DIRECCIÓN DEL VIENTO	66
FIGURA 33: VÍAS DE ACCESO	67
FIGURA 34: GRAFO ZONA INGRESO	73
FIGURA 35: GRAFO ZONA ADMINISTRATIVA	74
FIGURA 36: GRAFO ZONA RESIDENCIAL	74
FIGURA 37: GRAFO ZONA RECREATIVA	75
FIGURA 38: GRAFO ZONA FISIOTERAPIA	76
FIGURA 39: GRAFO ZONA LIMPIEZA	76
FIGURA 40: GRAFO ZONA ALIMENTACIÓN	77
FIGURA 41: GRAFO ZONA SALUD	78
FIGURA 42: GRAFO GENERAL	79
FIGURA 43: ZONIFICACIÓN	80
FIGURA 44: VOLUMETRÍA 1	81
FIGURA 45: VOLUMETRÍA 2	81
FIGURA 46: VOLUMETRÍA 3	81

INTRODUCCION

El proyecto de investigación está enfocado hacia el desarrollo integral de los adultos mayores del Cantón Pasaje Provincia el Oro, cuyo objetivo es proponer una residencia donde estas personas puedan desarrollar sus actividades: humanas, físicas e interactivas. Por este motivo, se ha considerado proponer un diseño arquitectónico, que sea agradable con el medio ambiente, aprovechando los recursos naturales del sector, logrando una buena iluminación y ventilación de forma natural.

Las personas de la tercera edad son parte fundamental de la sociedad, que lamentablemente por no formar parte de la población activa del país, están expuestas a la soledad, depresión, discriminación y abandono, siendo este último aspecto el que hace que muchas de estas personas carezcan de un lugar o el espacio adecuado donde ellos puedan atender sus necesidades prioritarias en el último ciclo de vida. Para lo cual se lleva a cabo la investigación de tesis aplicando metodologías como: analítico, científica, investigativa, experimental y de campo con el objetivo de proyectar diseños espaciales agradables y funcionales que conlleven a tratamientos apropiados para el tipo psicomotriz y psicológico.

La planificación del proyecto arquitectónico está encaminado a organizar todas las áreas, relacionando los espacios propuestos de la residencia para los usuarios, de tal manera que cada comedor, sala de estar y demás áreas a diseñar, cuenten con la suficiente ventilación y luz natural. Las áreas de motivación y recreación, servirán para incrementar sus destrezas que por el paso del tiempo van perdiendo. Debido a la poca movilidad de los residentes, se ha procurado

que cualquier desplazamiento sea lo más corto posible, disminuyendo la distancia entre las diferentes zonas.

El desarrollo de la presente investigación se divide en cuatros capítulos que se detalla a continuación:

Capítulo I. Se distingue la problemática y se trazan objetivos, que sistematizan la investigación además de proponer una hipótesis.

Capítulo II. Se muestra definiciones sobre el tema, modelos análogos, a igual que el contexto en el que se va a desarrollar el proyecto.

Capítulo III. Se establece el método para abordar la investigación, a través de encuestas y observaciones, al final de define una importante conclusión.

Capítulo IV. Se concluye con el proceso del diseño, el análisis del sitio, la tipología arquitectónica, las funciones, y el proyecto dimensión.

CAPITULO I

1.1. Tema.

Propuesta arquitectónica de Centro Geriátrico para el Cantón Pasaje.

1.2. Planteamiento del problema.

El Cantón Pasaje es un sector agrícola donde el 5.55% de la población son adultos mayores los cuales gran parte aun trabajan en la agricultura, por tal razón las probabilidades que sufran alguna enfermedad son altas, existen ocasiones en la que el adulto mayor pasa a ser una carga familiar por distintas razones algunas no disponen del tiempo necesario para brindarle atención, cuidado o alimentación que ellos requieran. Por otra parte, el sector no cuenta con un lugar que disponga espacios con instalaciones adecuadas para darle la atención que ellos requieran y puedan continuar con una forma digna de vivir por el resto de su vida.

Este es un problema muy relevante que hay que tomar en cuenta, la falta de atención hacia los adultos mayores, deben ser de prioridad tanto para la sociedad o el estado, seria de vital importancia para el desarrollo del cantón tanto para la población en especial los ancianos, que por su edad están expuestos a peligros como accidentes laborales, enfermedades, y problema de tipos social, que en la mayoría de los casos requieren ser atendido en centros especializados de esta manera garantizar una mejor calidad de vida a ellos.

La carencia de un centro geriátrico en el sector conllevaría a trasladar al anciano a otro cantón o provincia con la finalidad de recibir una atención adecuada, el centro geriátrico más cercano a Pasaje se encuentra en Zaruma que tiene una distancia de 90.2km. 2h de viaje, donde el familiar muchas veces se le complica ir de visita por la distancia desde pasaje hacia un centro geriátrico más cercano.

1.3. Formulación del problema.

La falta de un centro geriátrico, afecta primordialmente a las personas de la 3^{era} edad, en el cantón Pasaje

1.4. Sistematización del problema.

¿Qué normativas se utilizarán para la realización del proyecto arquitectónico?

¿Qué diseño arquitectónico se deberá plantear?

¿Cuántas personas deberán albergar el centro geriátrico?

1.5. Objetivo general.

Proponer el diseño arquitectónico de un centro geriátrico acorde a la población del cantón, por medio de un análisis tipológico del sector, para uso residencial de los adultos mayores con el propósito de mejorar su calidad de vida.

1.6. Objetivos específicos.

- Determinar los espacios y normativas de equipamiento gerontológico que responda a las necesidades del adulto mayor.
- Hacer un estudio en base al análisis del entorno, con la finalidad de integrar las características naturales y las necesidades de la población a proyectarse.
- Realizar un estudio investigativo de la población de la 3era edad, que nos permitirá crear áreas confortables y funcionales.

1.7. Justificación.

El trabajo investigativo surge ante la carencia de un centro geriátrico para los adultos mayores en la localidad del cantón Pasaje. De ahí su importancia, de plantear el proyecto, permitiendo optimizar los aspectos sociales y psicológicos. La propuesta en mención contará con áreas que ayuden a la integración y socialización de los usuarios esto es, actividades de carácter: artesanal, artístico, físicas, intelectuales y de recreación que aportaran a una mejor calidad de vida a este sector de la población.

El proyecto centro geriátrico será realizado en el cantón Pasaje provincia del Oro, en la parroquia urbana Tres Cerritos, que por su ubicación estratégica se beneficiaran los habitantes de los diferentes cantones, así como: Santa Rosa, El Guabo, Chilla, Arenillas, Huaquillas y demás poblaciones cercanas.

El aporte que tendrá el trabajo de investigación tendrá dos aspectos:

El técnico, ya que se otorgará una propuesta a la sociedad de un proyecto arquitectónico que brinde una solución a la carencia de espacios adecuados para los adultos mayores, en colaboración con el “PROGRAMA DE ATENCION INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR”, MIES (Ministerio de Inclusión Económica y Social).

En el ámbito social, se optimiza la calidad de vida de los ancianos en situación de extrema pobreza, mediante el acceso progresivo al ejercicio de sus derechos, al bienestar y oportunidades de desarrollo a través de políticas públicas.

- *“Aprender a desarrollar; habilidades, destrezas, hábitos actitudes y valores que les ayuden a mantener independencia y autonomía”.* (MIES, 2014, pág. 17)

- *“Aprender a hacer; para desarrollar sus capacidades de innovar y crear estrategias prácticas en el relacionamiento familiar, social y cultural.”*
(MIES, 2014, pág. 18)
- *“Aprender a ser; se refiere a habilidades para el cuidado de su integridad física, intelectual, afectiva y social.”* (MIES, 2014, pág. 18)

1.8. Delimitación o alcance de la investigación.

Campo: Educación superior Pre-grado

Área: Arquitectura

Aspecto: Proyecto Arquitectónico de un Centro Geriátrico.

Tema: Propuesta arquitectónica de centro geriátrico para el cantón Pasaje

Tiempo: 2019 (con proyección 6 meses)

1.9. Hipótesis.

La propuesta arquitectónica de un centro geriátrico en la ciudad de Pasaje logrará solucionar la carencia de un espacio físico-espacial en el sector, contribuyendo de manera favorable al bienestar corporal, mental, emocional en pro del envejecimiento activo, saludable en los adultos mayores.

1.9.1. Variable Independiente.

Propuesta arquitectónica de un centro geriátrico moderno y funcional.

1.9.2. Variable Dependiente.

Espacios físicos del Centro Geriátrico.

CAPÍTULO II

2. MARCO TEORICO

2.1. Antecedentes.

El termino de Geriatria aparece por primera vez en el año de 1909 de la mano de I. L. Nascher, la geriatria moderna nace en Gran Bretaña en los años 1930-1935. En las salas de crónicos de estos hospitales se encontró con muchos ancianos que presentaban varias enfermedades no diagnosticadas ni tratadas. Se comprobó que muchos ancianos crónicos e inválidos se recuperaban total o parcialmente con cuidados clínicos y de rehabilitación adecuados y que se les podía integrar de nuevo en la familia y comunidad. (Bernal, 2017)

Los centros geriátricos en la edad media se denominaban RETIROS, se ofrecía al anciano alojamiento, alimentación, pero a cambio se firmaba un contrato por el cual el anciano debía entregar dinero o especies en pago de su internación, comenzó a denominarse ASILO en Inglaterra, era para los ancianos solos o que no podían vivir con sus familiares y pasaban a ser una carga pública. (García, 2014)

En el siglo XIX las sociedades de beneficencias, ejercen el cuidado de los ancianos a los cuales les daban alojamiento, alimentación, seguridad, era gratuito, CARIDAD. En siglo XX nace la geriatria estudia en forma exclusiva la enfermedad del anciano y a mediados del siglo XX nace la gerontología estudia la cura y el bienestar del anciano en los años 50 y 60 se llama HOSTEL el lugar donde los ancianos que no estaban con sus familiares, se le daba alojamiento, alimentación, seguridad, salud medica era gratuito. A partir de los años 70 y especialmente desde los 80 a nuestros días, la gerontóloga cuida la calidad de vida de los residentes. (García, 2014)

Los geriátricos se amoldaron al cambio de la sociedad, la mayoría de los abuelos antes vivían en casa con sus hijos, nietos, sobrinos, no se pensaba dejar solo al abuelo. Hoy la vida, las viviendas más chicas, abandono de sus familiares, viviendas que carecen de infraestructura adecuadas para la atención de los adultos mayores, la rutina de trabajo hace que los geriátricos sean una etapa más de la vida

Los centros geriátricos en Ecuador son muy necesarios ya que como es natural, la población con el pasar de los años envejece, debido a esto los pocos centros geriátricos que tiene el país no tienen la capacidad necesaria, para la protección y actividades que demandan los adultos mayores. Estos lugares son espacios inadecuados para la atención de los ancianos, ofrecen sus servicios en lugares destinados para un hogar mas no para brindar la atención que un centro geriátrico debe ofrecer. (García, 2014)

2.2. Aspectos generales del sector de estudio.

2.2.1 Densidad Poblacional.

El cantón Pasaje posee una densidad de 54,47 habitantes por hectárea, las parroquias Caña quemada, Casacay, El Progreso y Uzhcurrumi las estadísticas de densidad las ubican por debajo 1 hab/ha. En las parroquias rurales de Buenavista y La Peaña superan los valores de 1 hab/ha. En general la población urbana representa el 72,35% y está concentrada en el 2,12hab/Ha del territorio, al contrario de la población rural que representa el 27,65% con un área de 0,45 hab/ha del territorio.

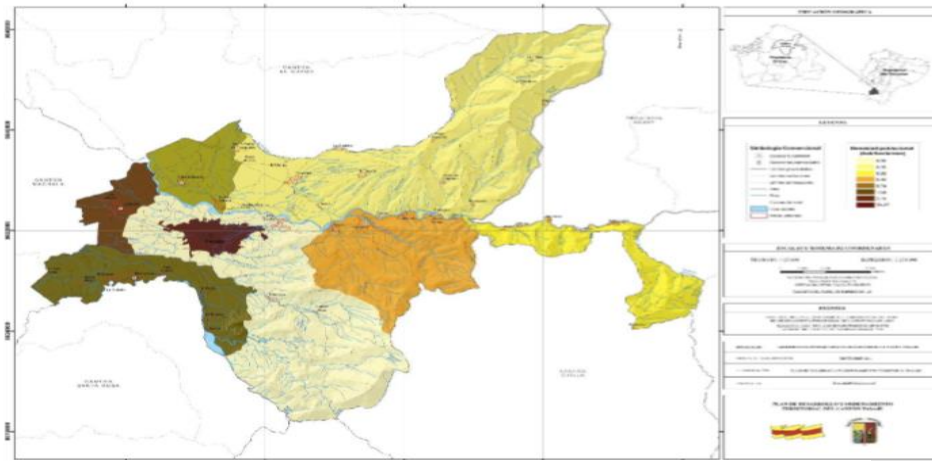


Figura 1: Densidad Poblacional del cantón Pasaje
Fuente: (Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje, 2014-2019)

2.2.2. Áreas Protegidas.

Se localiza el Área de bosques y vegetación protectora, ubicada en el micro cuenca del Rio Casacay, declarado mediante Decreto Nro. 002 y publicado en el Registro Oficial con el Número 109, el miércoles 15 de enero de 1997. El objetivo principal de la declaratoria de esta área fue conservar los recursos hídricos, como principal fuente de abastecimiento de agua potable para los cantones Pasaje, Machala y el Guabo. Esta zona protegida contiene 12,270 hectáreas, en su gran mayoría de área se ubica en la Parroquia Rural de Casacay del cantón Pasaje y en su mínima área en el cantón Chilla, como se observa en el mapa. (Municipio de Pasaje, 2015)



Figura 2: Micro Cuenca- Rio Casacay
Fuente: (Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje, 2014-2019)

2.2.3. Relieve del Cantón

Los suelos del cantón poseen características finas, saturables en momentos de época lluviosa y no mantienen su estructura en época seca llegando a formar costras; lo cual sumado al tipo de relieve los convierte en poco útiles para desarrollar la actividad de la agricultura. En el presente mapa se puede observar que la mayor parte del territorio del cantón corresponde a un relieve escarpado, el cual se va desarrollando hacia la parte occidental del cantón, las condiciones de relieve va variando desde ondulado hasta llegar a montañoso hacia las estribaciones de la cordillera. (Municipio de Pasaje,

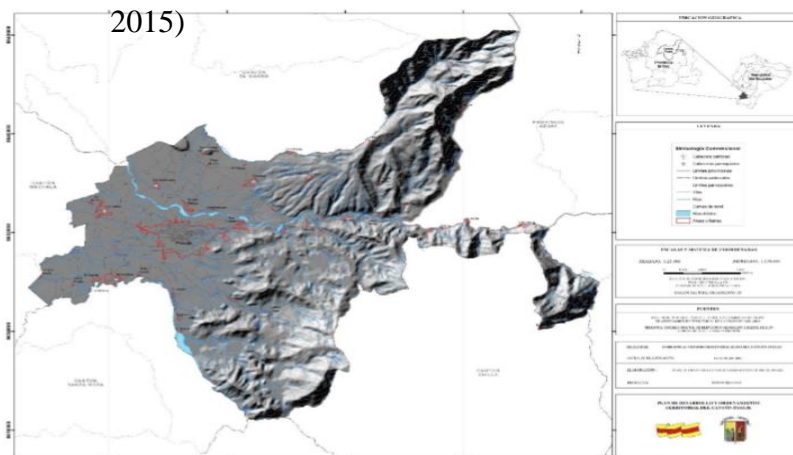


Figura 3: Relieve del Cantón Pasaje

Fuente: (Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje, 2014-2019)

2.2.4. Hidrografía

El funcionamiento de una cuenca parte de los fundamentos del ciclo hidrológico y su interacción con el suelo y las plantas. En una cuenca se desarrollan los diferentes procesos de lluvia, interceptación, escorrentía o corriente superficial, corrientes del suelo o evapotranspiración. En el cantón Pasaje se localizan los principales cuerpos hídricos que atraviesan su cabecera cantonal y sus demás parroquias, para observar una mejor referencia específica del potencial hídrico de ellas; se muestran en el siguiente mapa: (Municipio de Pasaje, 2015)

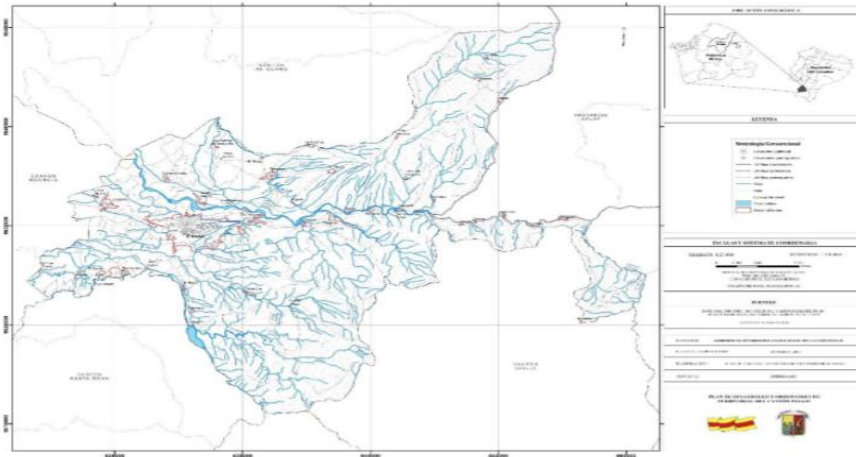


Figura 4: Red Hídrica del cantón Pasaje
Fuente: (Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje, 2014-2019)

2.2.5. Temperatura

En el cantón Pasaje provincia del Oro se caracteriza por temperaturas relativamente altas con un promedio entre 20 y 35C durante todo el año por otro lado, existen sectores con poco volumen de precipitación. Denominándose a esta época de tiempo periodo seco el mismo que influye directamente en las actividades que realizan sus habitantes primordialmente las agrícolas y pecuarias siendo los meses de julio, agosto y septiembre los que pertenecen a este periodo. Cabe destacar que el periodo seco aumenta mientras más cercana esta una localidad al Océano Pacifico y por consiguiente a la incidencia de la corriente de Humboldt. (Municipio de Pasaje, 2015)

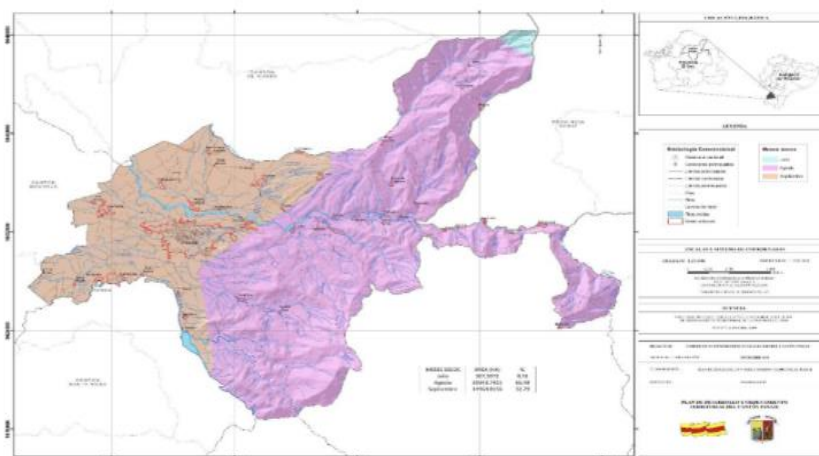


Figura 5: Meses Secos del Cantón Pasaje
Fuente: (Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje, 2014-2019)

2.2.6. Riesgos y Seguridad.

El apartado en el cual se especifica, nos va a indicar los riesgos que se presentan en Pasaje, relacionándolo con la parte ambiental. Los componentes son: intensidad sísmica, movimientos en tierra, susceptibilidad a la erosión e inundaciones. Movimientos bruscos con los que se manifiesta un sismo. Intensidad Alta: Indica una superficie de 22. 456, 7 Ha. Con un total del 49, 21 % de Pasaje en la zona Occidental de Pasaje, las cuales son: Buenavista, Peaña y Caña quemada. (Municipio de Pasaje, 2015)

2.2.7. Salud

Entre las principales patologías que existen en Pasaje, tenemos: Infecciones del tracto digestivo (diarrea), Tracto Respiratorio, Hipertensión arterial, Diabetes y enfermedades estacionales como el dengue. Debido a las patologías que aquejan a la población, se ven beneficiadas las que se encuentran en Pasaje y sus parroquias, en cuanto a Uzhcurrumi, es más difícil para las personas, llegar a un servicio médico por la falta de cobertura del mismo. Es necesaria la prevención, como primera línea de promoción en salud. La dirección de coordinación principal en salud, se va a centrar como primer punto en Pasaje en conjunto con sus parroquias adyacentes (Buenavista y Progreso). En cuanto, a la parroquia Uzhcurrumi no tiene una línea completa de salud. (Municipio de Pasaje, 2015)

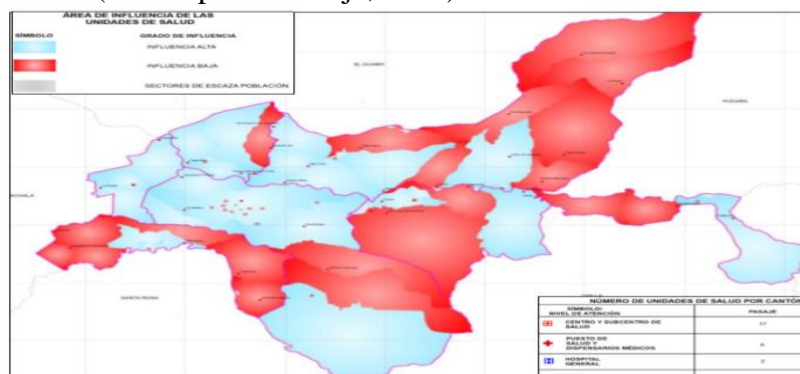


Figura 6: Cobertura de servicio de Salud cantón Pasaje

Fuente: (Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje, 2014-2019)

2.2.8. Alcantarillado.

En Pasaje, de acuerdo al Censo Poblacional y Vivienda emitido en el 2010 por el INEC, este emite que, el 39, 8% de las viviendas existentes cuentan con servicios de alcantarillado. El 29, 9% posee pozos sépticos, 11% con pozos ciegos y el restante 12, 7% no tiene ninguna forma de eliminación de excreta. Por ende, es uno de los factores más predisponentes en cuanto a la salud de los habitantes, pues, el porcentaje que no cuenta con una red de alcantarillado, tiene más prevalencia de adquirir las enfermedades ya mencionadas, y esto, no es una situación de bienestar en la población. (Municipio de Pasaje, 2015)

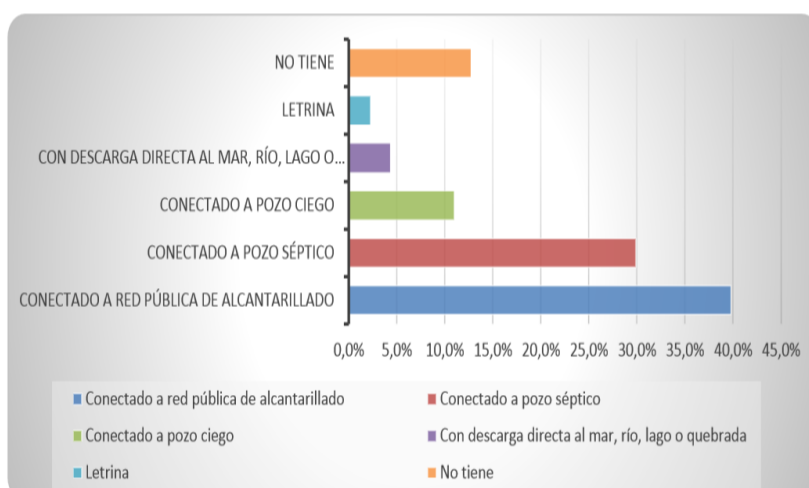


Figura 7: Disponibilidad de Alcantarillado en el área rural

Fuente: (Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Pasaje, 2014-2019)

2.2.9. Disponibilidad de servicios básicos

La estabilidad de la población y el estilo de vida de la misma, va a depender, de la calidad de servicios que se le presenten de variadas maneras, como, la prestación o provisión. Observando el siguiente mapa, se puede analizar que hay una disponibilidad media y baja que corresponde a los servicios básicos en gran parte del cantón Pasaje, mientras en la zona norte de la parroquia Casacay, al sur de Buenavista, el Progreso y

Caña Quemada se encuentra una disponibilidad alta de este servicio, ya que se encuentra próxima al cantón Pasaje. (Municipio de Pasaje, 2015)

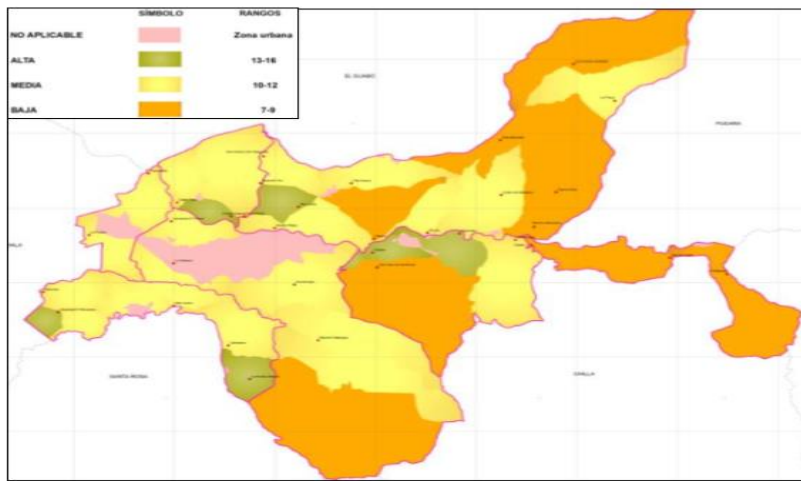


Figura 8: Disponibilidad de servicios básicos en el área rural Pasaje
Fuente: (Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje, 2014-2019)

2.2.10. Abastecimiento de agua

El agua, es un servicio de derecho inapelable, pues es universal para toda la población. Referente a Pasaje, el agua en la parte agropecuaria es fundamental para cultivos, ganados y otras actividades relacionadas al sector. En pasaje, el 61, 1% tiene servicio de agua de red pública, el 23% hace uso de agua de canal, río o vertiente y el 14, 2% con agua de pozo. Una de las principales causas de morbilidad de la población es la parasitosis, prevalente en Pasaje. (Municipio de Pasaje, 2015)

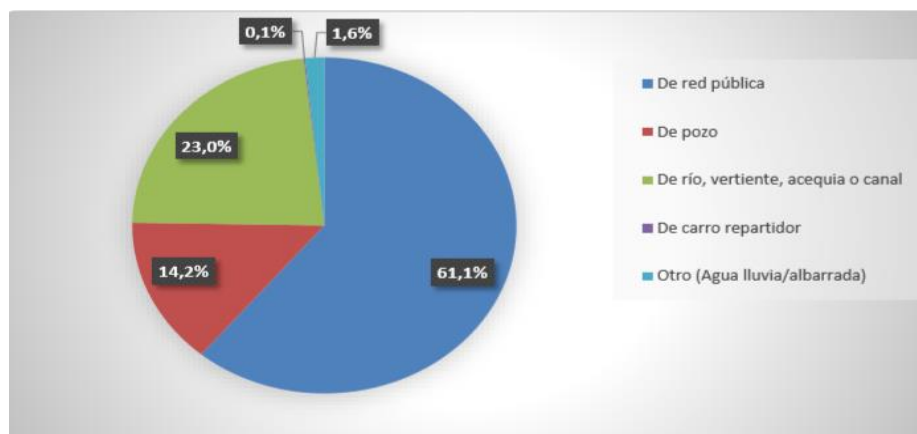


Figura 9: Disponibilidad de Abastecimiento de agua en área rural
Fuente: (Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje, 2014-2019)

2.2.11. Comercio y Servicios.

Los porcentajes nos indican que en el cantón Pasaje existe un máximo de 2.360 establecimientos relacionados con la actividad comercial. Con mayor porcentaje se encuentran los establecimientos de comercio (57,63%) y servicios (32,63%). En este contexto, se puede afirmar que el comercio es la principal actividad ofreciendo productos agrícolas que se proceden en el cantón Pasaje. En cuanto a los servicios se establece que gran porcentaje de los establecimientos se concentran en alimentos y bebidas que son ofrecidos para habitantes locales y visitantes de Pasaje. (Municipio de Pasaje, 2015)

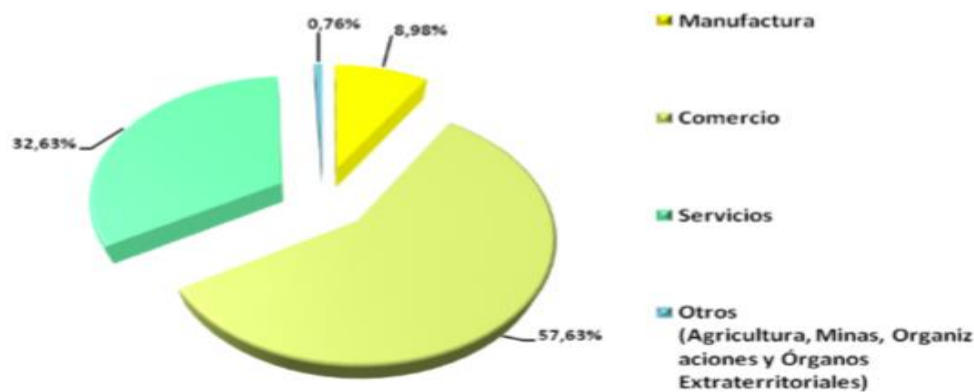


Figura 10: Actividades comerciales por sectores productivos – Pasaje
Fuente: (Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje, 2014-2019)

2.2.12. Educación

El servicio de educación del cantón Pasaje el grado de influencia alta corresponde a la población completa del cantón, justificada con el alto número de unidades educativas en la cabecera parroquial predominando la educación básica. Cabe destacar que 116 unidades educativas prestan sus servicios, la gran mayoría destinadas al nivel básico, mientras que las dos unidades de bachillerato se localizan en la cabecera cantonal de Pasaje. Por consiguiente, el acceso a la educación de nivel medio no está

garantizado a poblados distantes como lo son: El Progreso, Uzchcurrumi y Casacay.

(Municipio de Pasaje, 2015)

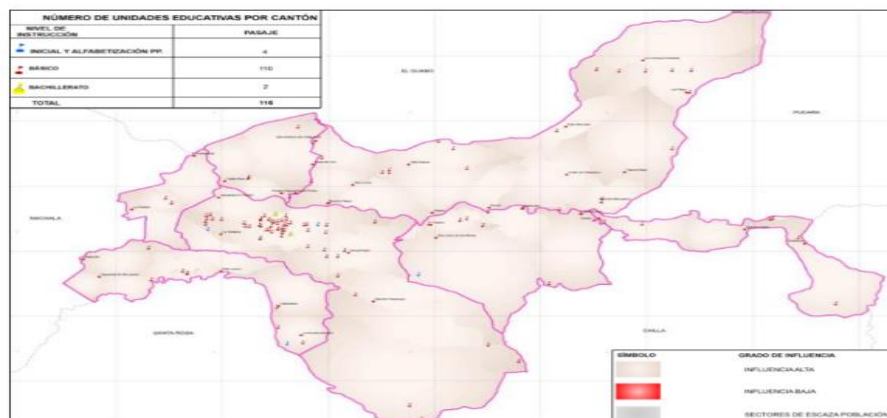


Figura 11: Cobertura de servicio de educación cantón Pasaje

Fuente: (Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje, 2014-2019)

2.2.13. Acceso Luz Eléctrica.

La energía eléctrica es un servicio fundamental hoy en día que forma parte del desempeño económico de todos los países y el desarrollo del ser humano, ya que es implementada en algunas actividades y diferentes ámbitos productivos nacionales y de cada hogar. Según información del Consejo Nacional de Electricidad CONELEC (2011) el 52,27% pertenece a la producción de energía renovable mientras que las no renovables abarcan un 41,80% y la importación de energía un 5,93%. En este contexto, el 97% de los habitantes del cantón Pasaje posee el servicio de energía eléctrica, suministrada en su mayoría de la red nacional. (Municipio de Pasaje, 2015)

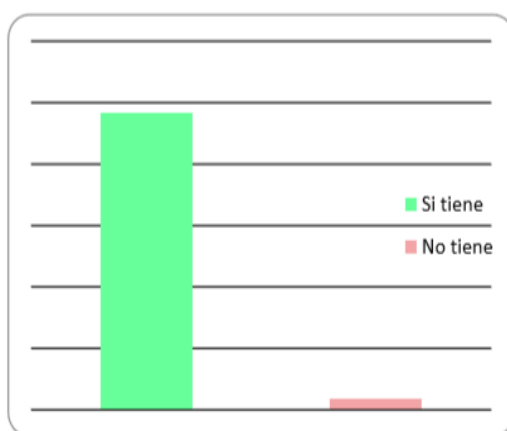


Figura 12: Acceso a Luz Eléctrica

Fuente: (Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje, 2014-2019)

2.2.14. Centros Geriátricos.

Los centros geriátricos cuentan con características especiales donde brindan servicio de enfermería y cuidado del anciano. (Wikipedia, 2019) Afirma que:

Son instituciones públicas o privadas donde los adultos mayores viven permanentemente o por un cierto tiempo, que cuentan con espacios y accesorios diseñado ergonómicamente para uso de cada uno de los usuarios, como también ofrecen diversos servicios de gerontológico, con personas especializadas en la rama de la gerontología, que le permitan atender sus cuidados, necesidades e intereses y así poder darle la dignidad y calidad de vida que ellos se merecen.

2.2.15. Tipos de Centros Geriátricos.

De acuerdo al (MIES, 2014) citado en (Espinoza & Ibañez, 2018) el país existen varias tipologías de centros geriátricos bajo la rectoría del Ministerio de Inclusión Economía y social, que funciona implementando servicios que incluyen modalidades: residencia, atención diurna. Los cuales entregan servicios enfocado al cuidado físico. Emocional, social y espiritual, para así fortalecer las relaciones interpersonales, enfocado en la unión familiar. Siendo así en centro gerontológico un punto común donde se vela por los derechos de los ancianos sin importar el origen sin discriminación social.

2.2.16. Centro geriátrico residencial.

De acuerdo al (MIES, 2014) citado en (Espinoza & Ibañez, 2018, pág. 33) afirma que:

“se refieren a los lugares donde se recibe y cuida de personas mayores a 65 años, que necesitan atención temporal o permanente, ya sea por limitación de familiares, carencia de hogar propio, sufrimiento abandono o situación de extrema pobreza con condiciones peligrosas para la salud.”

2.2.16.1. Objetivo de los centros geriátricos residenciales.

Según lo indica (MIES, 2014) citado en (Espinoza & Ibañez, 2018, pág. 33) el objetivo de los centros geriátricos residenciales es:

“mejorar la calidad de vida a través de la restitución de los derechos de las personas adultas mayores, por medio de una atención integral”

2.2.17. Centro geriátrico diurno.

De acuerdo al (MIES, 2014) citado en (Espinoza & Ibañez, 2018, pág. 33) afirma que:

“es el servicio que se presta a adulto mayores, solo durante horas del día. Está diseñado como una prevención al maltrato y aislamiento de este grupo etario; y como un complemento de la vida cotidiana”

2.2.17.1. Objetivos de los centros geriátricos de atención diurna.

De acuerdo al (MIES, 2014) citado en (Espinoza & Ibañez, 2018, pág. 34) afirma que: Los centros geriátricos de atención diurna proporciona un cuidado para el adulto mayor brindando servicios generales, profesionales como: espacios alternativos, recreación, socialización, encuentros y atención diurna. En la siguiente tabla se pueden observar los 14 centros gerontológicos públicos que el MIES brinda a la población.

2.2.18. Características que deben cumplir los centros geriátricos.

Los centros geriátricos desean proporcionar características acorde a las personas de la tercera edad lo cual permita que funcione como una residencia lo cual indica que “serán espacios con ambientes propicios para las actividades de atención, recreación, revitalización, integración y socialización de los adultos mayores, en un ambiente de seguridad, confianza, calidez, familiaridad, bienestar y libre de barreras arquitectónicas” especificado por (Soliz, Cadena, & Nina, 2014, p. 30) basado en el trabajo de titulación de (Espinoza & Ibañez, Evaluacion Arquitectonica de los espacios fisicos del centro gerontologico del canton quevedo, con propuesta Arquitectonica Inclusiva, 2018).

Por lo tanto se manifiesta como regla general que los centros geriátricos deben proporcionar herramientas y espacios necesarios para la movilidad de los usuarios.

Las características son:

- Espacios adecuados y accesorios ergonómicos para el uso de los mismos.
- Acceso a la plaza de estacionamientos de manera permanente.
- Edificación 1 nivel, en caso de haber más de un nivel contar con ascensor.
- Pisos con material antideslizantes en seco y mojado.
- Luz y aire natural.
- Puertas de acceso con una dimensión mínima de 900 mm.con batientes externos.
- Suficiente áreas verdes.
- Techo con material resistente e impermeable.

Tabla 1: Centro de Atención Directa del Mies

Zona	Nombre	Distrito	Modalidad
1	Centro gerontológico San Lorenzo	San Lorenzo	Residencia-Diurno
2	Centro Gerontológico Cayambe	Cayambe	Residencia
3	Centro Gerontológico Patate	Patate	Residencia-Diurno, espacios alternativo y visitas domiciliaria
	Centro Gerontológico Guano	Guano	Residencia-Diurno, espacios alternativo y visitas domiciliaria
	Centro Gerontológico Portoviejo	Portoviejo	Residencia-Diurno, espacios alternativo
4	Centro Gerontológico Domingo de los Tsáchilas	Santo Domingo	Residencia-Diurno, espacios alternativo y visitas domiciliaria
	Centro Gerontológico Pedernales	Pedernales	Residencia-Diurno, espacios alternativo y visitas domiciliaria

	Centro Gerontológico Milagro	Milagro	Residencia-Diurno, espacios alternativos y visitas domiciliarias.
	Centro Gerontológico Guaranda	Guaranda	Residencia-Diurno, espacios alternativos y visitas domiciliarias.
5	Centro Gerontológico Babahoyo	Babahoyo	
	Centro Gerontológico Quevedo	Quevedo	Residencia-Diurno
6	Centro Gerontológico MIEEspacio	Cuenca	Espacios alternativos
	Centro Gerontológico Zaruma	Piñas	Residencia-Diurno, espacios alternativos y visitas domiciliarias.
7	Centro Gerontológico Huaquillas	Huaquillas	Espacios alternativos y visitas domiciliarias.

Fuente: (MIES, 2015)

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

2.2.19. Descripción de los espacios de un Centro Geriátrico.

Área administrativa.

Espacio donde se realiza todos los trámites administrativos y financieros con el objetivo principal de mantener al centro rentable y proporcionar al adulto mayor actividades productivas. (Plazola A. , 1992, pág. 452)

Zona de recepción.

Área de acceso a un hogar, son espacios abiertos y cerrados, también ayuda al centro geriátrico, cuenta con dos accesos principales y donde ingreso visitantes y externos donde ingresa personal de servicios donde se conecta con la zona de carga y descargar productos que ingresan al establecimiento. (Plazola A. , 1992, pág. 452)

Estacionamiento.

Equivale a un aparcamiento y se trata de un concepto utilizado para mencionar la ubicación de un vehículo cuando dejan de estar en circulación. (Ucha, 2015)

Terapias.

Espacios donde se practican diversas actividades ya sea dentro y fuera del centro, para dar mayor dinamismo a la vida cotidiana de las personas. (Plazola A. , 1992, pág. 452)

Servicios médicos.

Todos espacios destinados a la atención geriátrica y población resulta de importancia contar con servicios médicos; consultorio medicina general, dental, cuarto de curaciones, farmacias, locales para juntas médicas. Habitaciones con cama, sanitarios para hombres y mujeres y resulta importante contar con atención de un psicólogo que canalice las inquietudes de los residentes. (Plazola A. , 1992, pág. 452)

Zona Habitacional.

Son espacios donde los ancianos puedan alojarse cómodamente de tal manera que proteja su intimidad e individualidad. Cuenta con características en el cual el residente pueda continuar con sus actividades cotidianas, los dormitorios puede ser individual, de pareja o colectivo. (Plazola A. , 1992, pág. 453)

- **Habitación individual.** Son las habitaciones que cuenta con cama, closet, zona de vestimenta, silla mesas, espacios para tv, baños, zona de lectura, objetos personales (cocina y baño opcional) (Plazola A. , 1992, pág. 453)
- **Habitación para parejas.** Habitaciones con cama matrimonial con las características que se describen en una habitación matrimonial. (Plazola A. , 1992, pág. 453)
- **Habitaciones colectivas.** habitación donde los ancianos de igualdad condición social, moral y cultural; disponen de baños colectivos y un área central, con vigilancia ropería y lavandería. (Plazola A. , 1992, pág. 453)

Zona de esparcimiento.

Es una zona fundamental de socialización, cuenta con espacios de comunicación e interacción, donde el principal objetivo es estimular la buena utilización del tiempo con las personas y familiares en las áreas recreativas donde suelen ir los ancianos en busca de una convivencia apropiada. (Plazola A. , 1992, pág. 453)

Zona de servicios.

Son aquellas áreas fundamentales que toda edificación cuenta para responder a las necesidades de las personas las cuales son: (Plazola A. , 1992, pág. 453)

- **Comedor.** De acuerdo a (Plazola A. , 1992, pág. 453) comedor es:
“Espacio donde los usuarios toman sus alimentos. Se calculan según el número de comensales y se diseña con amplias circulaciones para que se desplacen en sillas de ruedas”
- **Cocina.** De acuerdo a (Plazola A. , 1992, pág. 453) : “El mobiliario se calcula dependiendo del número de comensales. Es importante establecer el tipo de servicio y régimen alimenticio para dotarla con el equipo y almacén de alimentos, así como personal y sus respectivos servicios.”
- **Peluquería.** De acuerdo a (Plazola A. , 1992, pág. 453): “Local que tendrá mobiliario y utensilios necesarios. Este se localizara en la zona comercial o en un lugar de fácil acceso; estará manejado por la institución o un concesionario.”
- **Lavandería.** De acuerdo a (Plazola A. , 1992, pág. 453) “Espacio comunicado con la zona de dormitorios y servicios médicos. Contará con almacén de ropa blanca, cuarto de seleccionado de ropa sucia, de costura, asoleadero, área de planchado y closet.”

- **Capilla.** De acuerdo a (Plazola A. , 1992, pág. 454) “Las personas de edad avanzada sienten la necesidad de tener descanso espiritual, por lo que se debe plantear en el proyecto general un lugar donde lleven a cabo su culto religioso.”

Zona deportiva y recreativa.

Según (Plazola A. , 1992, pág. 454). Un problema grave es la inactividad de las personas a una edad avanzada ya que podría traer el endurecimiento en algunas partes del cuerpo, lo recomendable es diseñar espacios donde el asilado desarrolle su actividad física y mentalmente. Las áreas más comunes en estos centros son:

- **Gimnasio.** (Plazola A. , 1992, pág. 454) afirma que: “Conscientes de las necesidades físicas del anciano, es necesario mantener el cuerpo lo más sano posible; un medio para lograrlo es ejercicio controlado.”
- **Alberca.** Según (Plazola A. , 1992, pág. 454) considera que una Alberca es importante porque: “Resulta de utilidad ofrecer un medio que aparentemente resulte recreativo, tiene también ampliación médica. Hay tratamientos con chorros de agua a presión para personas artríticas”
- **Áreas verdes.** de acuerdo a (Plazola A. , 1992, pág. 454) “Los espacios abiertos son muy importantes para el desarrollo del anciano tanto física como psicológicamente, sirven para relajarse y descansar corporalmente”
- **Talleres.** de acuerdo a (Plazola A. , 1992, pág. 454) “Los Talleres de pintura y artesanía son muy importantes para el desarrollo del anciano tanto físico como mental para gozar de buena salud.
- **Biblioteca.** de acuerdo a (Plazola A. , 1992, pág. 455) “ el correcto diseño de La Biblioteca es un motivador para la lectura y aprendizaje, que ayudara a los adulto mayores a una mejor salud mental sana.

2.3. Marco Referencial.

2.3.1. Referencia Tesis Internacionales.

Según (Condor, 2018). Autora chilena de la tesis titulada “Centro Integral Aymara plataforma para el adulto mayor”. Su proyecto de tesis, tiene como principal objetivo plantear una solución a una problemática de interés social, aportando con el aprendizaje en la formación como arquitecta, adoptando una perspectiva para el uso del espacio e inspirándose en la forma de la Naturaleza para lograr así una arquitectura bioclimática que sea amigable con el medio ambiente.

Según (Salinas, 2015) Autor Peruano de la tesis titulada “Centro Geriátrico en el distrito San Isidro” en su trabajo de tesis, plantea desarrollar una edificación autosustentable encaminado al cuidado del anciano tomando en cuenta limitaciones físicas que ellos presentan al cumplir una edad avanzada cumpliendo así con los más altos estándares de salud para darle la dignidad que ellos se merecen y aportando con sus conocimiento con una solución a un problema social.

Según (Tarazona, 2016). Autor Colombiano de la tesis “Propuesta formal para un Centro Geriátrico Integral” en el desarrollo de su tesis, se enfoca en un centro geriátrico integral, aplicando principios básicos de arquitectura integral con el fin de lograr una gran alternativa para el adulto mayor, planteando así un diseño espacial para que el adulto mayor tenga un lugar donde pueda recibir cuidado y atención médica y responder a sus necesidades.

2.3.2. Referencia Tesis Nacionales.

Según Coronel, Mendoza (2016) autora ecuatoriana de la tesis titulada “Diseño arquitectónico de un centro ocupacional y recreacional para el adulto mayor en la ciudad de Loja”, quien expresa que cuando llegamos a esta etapa de la vida, el

envejecimiento se torna en un compendio de sabiduría, y recuerdos de toda una vida la falta de motricidad, actividades físicas, no debe ser considerado abandono por parte de la sociedad por lo contrario estimularlos con planes que fomenten al desarrollo de las actividades recreativas de distracción incrementando de esta manera sus destrezas físicas y mentales que por el paso del tiempo van perdiendo. Por tal motivo es imprescindible la creación del mencionado proyecto.

Según Cando, Loor (2015) autor ecuatoriano de la tesis titulada “Estudio para el diseño arquitectónico de un centro geriátrico sustentable para el sector 16 de julio cantón Santa Elena, provincia Santa Elena”, quien expresa que debido a la creación de la península de Santa Elena a sido un detonante para que organismos gubernamentales, seccionales realicen estudios sobre el óptimo desarrollo peninsular, determinado este por décadas a la pesca, turismo principal fuente de trabajo de sus habitantes.

La secretaria nacional de planificación y Desarrollo (SEMPLADES) realizados estudios de atención al adulto mayor en la península, constatándose en salinas la existencia de un Centro geriátrico privado que sirve a una parte de su población, sin embargo, en la península de Santa Elena y debido a la falta de interés gubernamental no existe un centro de atención al adulto mayor por lo que urge la pronta implementación de planes y proyectos para la creación de este tipo de centro.

Según Talledo, Espinoza (2015) autora ecuatoriana de la tesis titulada “Centro de desarrollo integral sustentable para adultos mayores ubicado en el cantón Isidro Ayora, provincia del Guayas”, quien expresa que este centro está proyectado de tal manera que además de ser un lugar en donde se reúna el adulto mayor sirva también para complementar sus capacidades humanas, físicas, conocimientos didácticos, factores importantes para su mejor desarrollo y comprensión, existiendo de esta manera diversas

opciones en la presentación de talleres de pintura, manualidades y de ejercitación físicas y recreativas los mismo que faciliten prolongar la calidad de vida de la personas de esta edad. Cave recalcar que la decisión ubicación de este centro es debido a que en la actualidad no existe un lugar donde el adulto mayor pueda desarrollarse de manera integral.

2.3.3. Referencias de modelos análogos internacionales y nacionales.

Durante el desarrollo de la investigación de tesis, se consideró algunos modelos análogos nacionales y extranjeros, con respecto diferentes proyectos encaminado a centros Geriátricos.

2.3.3.1. Referencias de modelos análogos internacionales.

Arq. Delugan Meissl Associated Architects

El centro geriátrico Donaustadt se basa en un amplio y sofisticado proyecto hecho en la ciudad de Viena. El objetivo de la construcción del centro geriátrico es de hacer un lugar funcional que se adapte a las condiciones demográficas actuales del sector, y así servir como equipamiento urbano aumentando el uso y la calidad de los espacios públicos circundantes. (Plataforma Arquitectura, 2016).

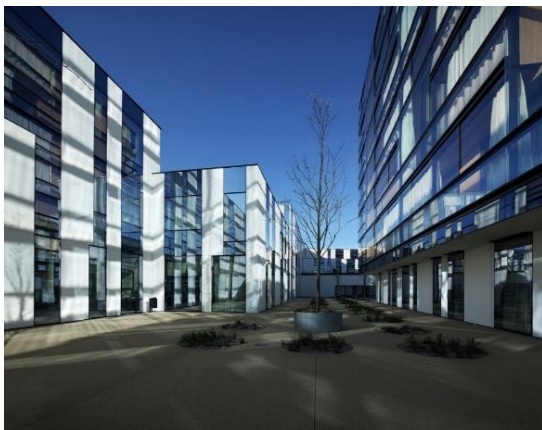


Figura 13: Vista exterior centro Centro Geriátrico Donaustadt Viena
Fuente: (Plataforma Arquitectura, 2016)

Grupo reforma: Hogar de ancianos diseñado para para 60 residentes con diferentes ubicaciones y características que ayuda al desarrollo de diversas actividades.

La edificación está diseñada para proporcionar una buena distribución de espacios, estableciendo a los usuarios beneficios para su salud consta de espacios como sala de estar, actividades, comedor y cocina, vestidor y vestuario para los empleados. Fue construido como una estructura de hormigón sólido y metal que logran crear un Espacio diferente en cada nivel. (Plataforma Arquitectura, 2015)



Figura 14: Vista exterior Hogar para ancianos Perafita
Fuente: (Plataforma Arquitectura, 2015)

2.3.3.2. Referencias de modelos análogos internacionales.

Modelo análogo nacional 1.

El presente trabajo estará orientado a la ejecución de la propuesta de un proyecto de centro geriátrico, que facilitara la problemática del convivir diario, como es la atención y tratamiento de las personas de la tercera edad, con el apoyo de médicos especializados y demás profesionales de la salud. La atención con las personas de la tercera edad, debe tener como primicia, respetar la salud, dignidad y los cambios que se presentan en el adulto mayor. La tolerancia, comprensión, paciencia, solidaridad,

honestidad, son responsabilidades en el trato y la forma de atención para con los ancianos. (Ortiz Cedeño, 2015).



Figura 15: Render Fachada “Centro Geriátrico”
Fuente: (Ortiz Cedeño, 2015).

Modelo análogo nacional 2.

El presente trabajo estará orientado a la ejecución de la propuesta de un proyecto de centro geriátrico, que facilitara la problemática del convivir diario, como es la atención y tratamiento de las personas de la tercera edad, con el apoyo de médicos especializados y demás profesionales de la salud. La atención con las personas de la tercera edad, debe tener como primicia, respetar la salud, dignidad y los cambios que se presentan en el adulto mayor. La tolerancia, comprensión, paciencia, solidaridad, honestidad, son responsabilidades en el trato y la forma de atención para con los ancianos. (Ortiz Cedeño, 2015).

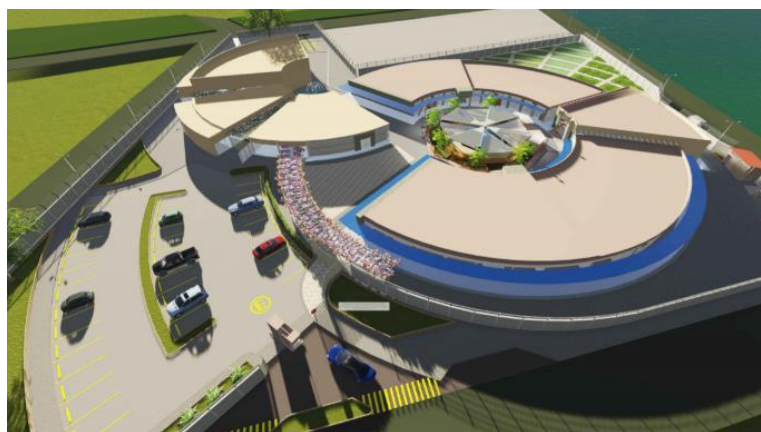


Figura 16: Render Perspectiva “Centro Geriátrico”
Fuente: (Ortiz Cedeño, 2015).

Modelo análogo nacional 3.

El proyecto está dirigido hacia uno de los grupos más vulnerables de la sociedad, como son los adultos mayores para lo cual urge la necesidad de la creación de un proyecto, con características de centro geriátrico el mismo que prestará los servicios de hogar y cuidados, aspectos primordiales de atención en esta etapa de la vida. Para ello se proyectará un espacio arquitectónico habitable, que cumpla con todas las necesidades y los requisitos de un entorno seguro procurando disminuir el estado de abandono a que la mayoría de las veces son sujetos y promover la reinserción del adulto mayor a la sociedad. (Burbano Muñoz, 2017).



Figura 17: Render Elevación Frontal “Centro-Hogar Geriátrico Sustentable”
Fuente: (Burbano Muñoz, 2017).

2.4 Marco Legal.

2.4.1. Leyes.

Para la realización del presente trabajo, se tomará atención aspectos de la legislación vigente. En primer lugar, se revisa la (Constitución del Ecuador, 2008) donde menciona que se deberá brindar atención prioritaria a los adultos mayores, y por consiguiente el Estado y los diferentes organismos de carácter privado y público deben asegurar el bienestar que esta población necesite. El Estado en colaboración directa con instituciones como el MIES deberá garantizar el cumplimiento de los derechos de los adultos mayores.

La implementación de: PNBV 2017 – 2021, aportara a las actividades laborales para las personas de la tercera edad, se enfocarán en: Mayor acceso a la cartera de salud, aportación económica, estilo de vida integrado por especialistas y familiares. Por ende, La Constitución ecuatoriana respeta y respalda a las personas geriátricas como conjunto poblacional de primera atención sin discriminación. Por lo tanto, es necesario mencionar los articulados que intervengan en el desarrollo del presente proyecto citado en la Constitución Sección primera adultos y adultas mayores, en la que estable lo siguiente:

Articulados de la Constitución referentes a las personas adultas mayores

Art. 36.- La Carta Magna Sección primera menciona que los adultos mayores cuya edad comprenda de 65 años en adelante se acogerán al derecho a la atención prioritaria, en los ámbitos sean estos: públicos, privados como también en el área económica e inclusión social y de protección contra abusos de violencia pudiendo ser: verbal, emocional, financiero, físico o sexual. (Constitución del Ecuador, 2008)

Art. 37.- La Constitución que conjuntamente con los artículos 1 y 2 de la ley del anciano manifiesta, que las personas mayores de 65 años tendrán derecho a:

- La atención gratuita y especializada de salud, como también el acceso gratuito a medicamentos.
- Descuentos en los servicios privados, públicos de transporte y espectáculos como son: Obras de teatro, galerías de arte.
- Empleo retribuido, en base a sus capacidades, para ello se tomará en cuenta sus aptitudes.
- Derecho mundial a la jubilación.
- Exoneración del pago de impuestos.

- Eximir los pagos de valores registrales y notariales conforme a la ley.
- Derecho a una vivienda que le permita tener una mejor calidad de vida en función a sus necesidades.

Art. 38.- El Estado decretara diferentes programas de atención hacia las personas mayores de 65 años de edad, para esto se tendrá en cuentas las diferentes zonas sean estas urbanas o rurales con sus respectivas especificaciones, la desigualdad de género, las diferentes etnias, la cultura y las condiciones propias de los seres humanos, comunidades pueblos y nacionalidades; de igual manera se promoverá la capacidad de autosuficiencia personal. (Constitución del Ecuador, 2008)

En particular, el Estado tomara medidas de:

- Atención en lugares especializados que tengan como objetivo principal el cuidado y bienestar diario, en un marco de protección integral de los derechos. Se dispondrá la creación de centros de permanencia para hospedar a quienes fueron abandonados por sus familiares o en su defecto no cuenten con un lugar donde puedan residir de forma permanente. (Constitución del Ecuador, 2008)
- Protección especial a eventos de abuso o cualquier tipo de explotación laboral o económica. El Estado vigilara la inclusión de los adultos mayores en entidades privadas y públicas para que aporten con su experiencia adquirida a través de los años, además se fomentara programas de formación laboral, en función directa a su vocación y aspiraciones. (Constitución del Ecuador, 2008)
- Creación de programas con el fin de impulsar la realización de actividades recreativas como también espirituales, como también atención prioritaria en momentos de desastres naturales, conflictos armados y diferentes tipos de emergencias. (Constitución del Ecuador, 2008)

- Asistencia, cuidado y protección especial en caso de presentarse algún tipo de enfermedad crónica o degenerativa que el adulto mayor presente, como también la ayuda de un profesional en el área de la psicología que asista y garantice la estabilidad física y mental de sus pacientes. (Constitución del Ecuador, 2008)
- Creación de nuevas políticas de planificación encaminadas a los aspectos espirituales y recreativos. (Constitución del Ecuador, 2008)
- Priorización en casos de catástrofes, problemas bélicos y emergencias en general. (Constitución del Ecuador, 2008)

Implementación de leyes específicas, con el propósito de dar cumplimiento a las acciones privativas de libertad. Si fuese el caso de una condena o pena privativa de la libertad, con la condición de que no se utilice otras medidas alternativas, se deberá cumplir la sentencia apta para efecto, y en circunstancias que se otorgue prisión preventiva se acogerán al arresto domiciliario. (Constitución del Ecuador, 2008)

2.4.2. Norma Ecuatoriana de la Construcción Accesibilidad Universal.

2.4.2.1 Normas técnicas de Accesibilidad Universal Áreas de circulación.

Son aquellas áreas que están diseñadas para que el usuario puede desplazarse dentro de una edificación de un espacio a otro y garantice la movilidad de una manera segura. (NEC, 2019).

Tabla 2: Normas de Accesibilidad Pasillos, Corredores y Aceras

Parámetros generales	Especificaciones técnicas mínimos / máximos accesibles
1 Características generales	El ancho de circulación mínimo, libre de obstáculos, deberá ser de 1 200 mm. Para especificaciones técnicas adicionales, remitirse a la NTE INEN 2247
	Cuando se prevé la circulación simultánea, de dos sillas de ruedas, dos personas con andador, dos coches de bebés, dos coches livianos de transporte de objetos o sus combinaciones, el ancho mínimo libre de obstáculos será de 1 800 mm. Para especificaciones técnicas adicionales, remitirse a la NTE INEN 2247.
	Para giros en silla de ruedas, superficie de diámetro mínimo, igual a 1 500 mm. Libre de obstáculos.
2 Superficies	Antideslizante en seco y mojado.
	Material resistente y estable a las condiciones de uso del material.
	Libre de piezas sueltas y de irregularidades debidas al uso de material con defectos de fabricación y/o colocación
	<p>Para edificaciones con acceso al público:</p> <p>Banda podo táctil de prevención en cambios de nivel (al inicio y al final de rampas y/o escaleras), ingresos principales a los edificios (de existir, en el counter de recepción), frente a los ascensores, y la presencia de elementos que impliquen riesgos y obstáculos que se encuentren ubicados en las áreas circulación peatonal. Para especificaciones técnicas adicionales, remitirse a la NTE INEN</p>

Para edificaciones con acceso al público:

Banda podó táctil guía para marcar la dirección de los recorridos en las circulaciones principales. Para especificaciones técnicas adicionales, remitirse a la NTE INEN

Separación máxima de las juntas de unión de materiales en acabado igual a 20 mm.

ACERAS

3 Bordillos	Acabado superficial de color contraste con la acera y calzada
4 Dimensiones	Altura máxima de desnivel entre acera y calzada igual a 200 mm. Para especificaciones técnicas adicionales, remitirse a la NTE INEN 2855
	Pendiente transversal máxima del 2%
5 Obstáculos	Altura mínima de paso, libre de obstáculos, igual a 2200 mm. En espacios exteriores.
6 Rejillas de drenaje	Separación máxima de los orificios de las rejillas, igual a 13 mm. Para especificaciones técnicas adicionales remitirse a la NTE INEN 2246.

PASILLOS Y CORREDORES

1 Obstáculos	Altura mínima de paso, libre de obstáculos, igual a 2100 mm. En espacios interiores (la altura mínima de paso en puertas debe regirse según especificaciones técnicas de la NTE INEN 2309)
--------------	--

Fuente: (NEC, 2019)

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

2.4.2.2 Normas técnicas de Accesibilidad Universal Escaleras y desniveles.

Considera las dimensiones mínimas que deben cumplir los elementos de circulación peatonal vertical para que se pueda desplazar de un nivel a otro y garantice la movilidad de una manera segura para las personas. (NEC, 2019)

Tabla 3: Normas de Accesibilidad Escaleras

Parámetros generales	Especificaciones técnicas
1 Dimensiones generales	Dimensión de huella 280 mm.
	Altura de contrahuella 180 mm.
	Dimensión ancho de circulación entre los pasamanos 1 200 mm.
	Altura de paso libre de obstáculos 2 100 mm. En espacios interior y 2 200 mm. En espacios exterior.
2 Escaleras curvas y espiral	Pasamanos en el interior continuo paralelo a la huella 220 mm.
3 Bocel	Todos los peldaños sin bocel
4 señalización	Señalización ubicada correctamente que indique los puntos de entrada y salida a la edificación, con sistema braille (en español). De acuerdo a las normas técnicas NTE INEN 2850.
5 Tramos	Grupos de peldaños sin descanso en el máximo 10 contrahuellas
6 Descanso	Dimensión será igual o superior al ancho de circulación sin tramo de escalera con 1 200 mm. De fondo sin obstáculos
ADVERTENCIA VISUALES Y TACTILES	
1 Franjas o bordes antideslizantes	Los peldaños deben tener bordillos o franjas antideslizantes en los filos, y en el ancho de la grada, excepto con revestido con materiales rugoso (adoquines)

2	Indicadores visuales	Dimensión de ancho de cinta entre 50 – 10 mm. En toda la longitud del peldaño
3	Superficie	Acceso a edificaciones: Banda podo táctil de prevención en cambio de desnivel (inicio y final de escalera), ingreso principales.

Fuente: (NEC, 2019)

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

2.4.2.3 Normas técnicas de Accesibilidad Universal Rampas.

Toma en consideración las dimensiones mínimas y máximas que deben cumplir estos elementos, dentro de la edificación de acceso público y garantizar la movilidad de una manera segura para las personas (NEC, 2019)

Tabla 4: Normas de Accesibilidad Rampas

Parámetros generales	Especificaciones técnicas	
1	Superficie	Antideslizante en seco y mojado
		Material resistente para condiciones de uso
2	Dimensiones en rampas	Acceso a edificación al público: con banda podo táctil al inicio y final de la rampa
		Dimensión de ancho de circulación, sin obstáculos entre pasamanos, 1 200 mm.
		Pendiente transversal 2 %
2	Dimensiones en rampas	Dimensión del tramo igual a 2 000 mm. Con pendiente máxima del 12 %
		Dimensión máxima del tramo igual a 10 000 mm. Pendiente máxima o igual a 8% en caso que sea superior a los 10 000 mm. Implementar descanso.
3	Espacio de maniobra	Dimensión de giro en superficie al inicio y al final de la rampa con un diámetro de 1 500 mm. Sin obstáculos

4 Bordillos y/o pasamanos

Pasamanos superior entre 850 – 950 mm. Y pasamanos inferior entre 600 – 750 mm. Desde el nivel piso terminado. De no tener bordillo, se implementara un tercer pasamano a 30 mm. Del nivel del piso terminado de acuerdo a las normas técnicas den NTE INEN 2244.

Deberán ir en ambos lados de la rampa

Fuente: (NEC, 2019)

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

2.4.2.4 Normas técnicas de Accesibilidad Ascensores.

Hace referencia las dimensiones mínimas y máximas y las características técnicas que son necesaria cumplir los ascensores para brindar seguridad al momento de desplazarse de un nivel a otro y garantizar la movilidad de las personas (NEC, 2019)

Tabla 5: Normas de Accesibilidad Ascensores

Parámetros generales	Especificaciones técnicas
1 Espacio de maniobra	Dimensión de giro en la superficie ante la puerta 1 500 mm.
3 Sistema de información	Para edificaciones nuevas: el ascensor debe constar con un sistema de información sonora, para facilitar la comunicación a las personas con problema visual y cierre de puertas y arribo en cada nivel de la edificación.
4 Dimensiones interna de la cabina	Para edificaciones nuevas: el área de la cabina deberá ser de 1,25 m ² y ninguno de los lados deberá ser inferior a 1 000 mm. De acuerdo a las especificaciones técnicas NTE INEN 3139. Ancho de paso mínimo de la puerta de ingreso deberá ser 800 mm.

	Altura mínima de la puerta de ingreso deberá ser 2 000 mm.
	Deberá ser el mismo nivel del piso terminado de la edificación en cada nivel.
5	Piso de la cabina ingreso y egreso de los usuarios Tolerancia de parada de la cabina deberá ser: +/- 10 mm. Tolerancia en nivel de ingreso y egreso de usuarios deberá ser: +/- 20 mm.
6	Seguridad Deberá de contar un dispositivo de seguridad para así prevenir accidentes, debido al cierre de puertas, de al menos 250 mm. Y 1 800 mm. A partir del piso terminado.
7	Superficie reflectante para usuarios con silla de ruedas. La cabina deberá contar con un espejo interior en el fondo de la cabina frente a la puerta que permita la detección de obstáculos al momento que la persona sale de espalda en silla de rueda. Dimensión de la altura del borde inferior de la superficie reflectante será igual a 300 mm.

PULSADORES Y BOTONERAS

1	Dimensiones de pulsadores y botonera en interiores y exteriores. Los botones exterior deberá comprender una altura entre 900 mm. Hasta 1 200 mm. Desde el nivel piso terminad. Los botones interior deberá comprender una altura entre 800 mm. Desde el nivel piso terminado.
2	Orientación y señalización Deberá contar con simbología grafica

Fuente: (NEC, 2019)

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

2.4.2.5 Normas técnicas de Accesibilidad Pasamanos.

Se establece las dimensiones mínimas y máximas con las características técnicas que deben cumplir los pasamanos. Según NTE INEN 2244.

Tabla 6: Normas de Accesibilidad Pasamano.

Parámetros generales	Especificaciones técnicas
1 Características y dimensiones	Deberá tener una forma redondeada, con un \varnothing entre 40 – 50 mm.
	La separación de los pasamanos con respecto a la superficie de soporte deberá ser igual a 40 mm.
	Los pasamanos deberán ser de superficie lisa, continuos y sin interrupciones.
	La altura del pasamanos superior deberá ser entre 850 – 950 mm. Desde el piso terminado.
	La altura del pasamanos inferior deberá ser entre 600 - 750 mm. Desde el piso terminado.
	Pasamanos centrales, en escaleras igual o superior a 2 700 mm. De ancho de circulación sin obstáculos.
2 Información	Deberá constar con un sistema de información de relieve o sistema braille (en español) al inicio o final del recorrido del pasamano.

Fuente: (NEC, 2019)

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

2.4.2.6 Normas técnicas de Accesibilidad Puertas.

Describe las dimensiones mínimas y máximas con las características técnicas que deben cumplir las puertas junto a sus accesorios, para facilitar el ingreso a los usuarios.

De acuerdo a especificaciones técnicas remitirse a la NTE INEN 2309

Tabla 7: Normas de Accesibilidad Puertas.

Parámetros generales	Especificaciones técnicas
1 Dimensiones	En los accesos principales en instituciones que brinden servicio al público, deberán tener un ancho mínimo de 1 800 mm.
	En exterior la entrada principal, deberán tener un ancho de 1 000 mm.
	En exterior las interior principales, deberán tener un ancho de 900 mm.
	Altura requería, libre de paso, deberá ser igual a 2 050 mm.
2 Área de aproximación	En la superficie de giro deberá proyectarse a ambos lados de la puerta, con un \varnothing mínimo igual a 1 500 mm. Sin obstáculos.
3 Tapa-marcos y rieles	Color debe ser contraste con el piso y paredes
	En las puertas corredizas la Riel guía interior, empotrada en el piso, tomando en cuenta la separación máxima del riel no debe superar los 25 mm.
ACCESORIOS	
1 Cerradura	Altura deberá ser entre 800 – 1 000 mm. Desde el nivel piso terminado hasta el eje de la manija.
	La manija deberá ser tipo palanca

Fuente: (NEC, 2019)

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

2.4.2.7 Normas técnicas de Accesibilidad Estacionamiento.

Describe las dimensiones mínimas y máximas con las características técnicas que deben cumplir las plazas de estacionamientos. De acuerdo a especificaciones técnicas remitirse a la NTE INEN 2248.

Tabla 8: Normas de Accesibilidad Estacionamiento.

Parámetros generales	Especificaciones técnicas
1 Plaza preferencial	Una plaza de estacionamiento por cada 25 plazas o fracción.
2 Dimensiones de las plazas de estacionamiento	Dimensiones requerida 3 900 x 5 000 mm. (Debe incluir una franja de transferencial lateral, con un ancho igual a 1 500 mm.)
3 Área de circulación peatonal	Los estacionamiento deberá estar debidamente especificada para que el recorrido sea seguro en cualquier plaza de estacionamiento.
4 Elementos en la cubierta	Altura requerida 2 200 mm.
5 Superficie	Antideslizante en seco y mojado
	Deberá estar construido con material resistente para garantizar las condiciones de uso de la superficie.
6 Señalización	El área deberá estar despejado libre de piezas sueltas al uso de materiales ya sea por defecto de fabricación.
	Deberá contar con señalización horizontal y vertical con el respectivo símbolo internacional de accesibilidad. De acuerdo a especificaciones técnicas, remitirse a la NTE INEN 2240.
7 Área de transferencia o cruce	Dimensiones iguales a 1 500 x 1 500 mm.
	Utilizando un color contraste para diferencia al resto de la superficie (cebrado)
8 Vados o rebajes	Ubicado frente al área de transferencia o cruce llegando hasta la acera. De acuerdo a las especificaciones técnicas, remitirse a la NTE INEN 2855.

Fuente: (NEC, 2019)

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

2.4.2.8 Normas técnicas de Accesibilidad Baños.

Se establece las dimensiones mínimas y máximas con las características técnicas que deben cumplir los cuartos de baños adaptado junto a las baterías sanitarias. y las instalaciones de accesorios para facilitar el uso y operatividad. De acuerdo a especificaciones técnicas remitirse a la NTE INEN 2293.

Tabla 9: Normas de Accesibilidad Sanitarios.

Parámetros generales	Especificaciones técnicas
1 Superficie del piso	Antideslizante en seco y mojado
	Colocar rejilla, con una separación máxima de orificios a 13 mm. De acuerdo a especificaciones técnicas, remitirse a la NTE INEN 2246.
	Superficie despejada libre de piezas sueltas por el uso de material con defecto de fábrica y/o colocación.
CUARTO DE BAÑO Y BATERIA SANITARIA	
1 Ubicación.	Los cuartos de baños deberán estar ubicados a la entrada de las baterías sanitarias dentro de la misma.
2 Dimensiones	Cabina: dimensión requerida 1 650 x 2 300 mm. O 1 650 x 2 100 mm. Con abatimiento hacia afuera. De acuerdo a especificaciones técnicas, remitirse a la NTE INEN 2293.
3 Espacio de maniobra	El cuarto de baño deberá tener una superficie de giro con una dimensión de 1 500 mm.
	Altura del asiento entre 450 – 500 mm. A partir piso terminado De acuerdo a especificaciones técnicas, remitirse a la NTE INEN 2293.
	Separación del tanque del inodoro con la pared deberá tener una distancia minina de 6 mm. Con un máximo de 20 mm.
	Instalada en ambos lados del inodoro

4	Inodoro	Con una distancia de 350 mm. (Barra accesible) y 450 mm. (Fija a la pared), partiendo desde el eje del inodoro.
		Los inodoros que no poseen tanque, se deberá instalar una barra de apoyo posterior.
		Altura de la barra en el borde superior horizontal 750 mm. Desde el nivel del piso terminado.
		Distancia requerida desde la pared 40 a 50 mm.
6	Señalización	Deberá tener símbolo gráfico, con sistema de información braille (en español) De acuerdo a especificaciones técnicas, NTE INEN 2240.
		Altura inferior sin obstáculos 650 mm. Con una profundidad de 200 mm.
		Espacio mínimo requerido bajo el lavamanos para acomodar rodillas, sin obstáculos con una profundidad a 200 mm.
7	Lavamanos	Altura sin obstáculos, desde el nivel piso terminado, para acomodar los pies 300 mm. para personas con movilidad reducida
		En caso de existir más de dos lavamanos, se deberá colocar con una altura e 660 mm.
8	Espejo	Se ubicara espejo en el borde inferior con una distancia entre 50 a 100 mm. Encime del borde superior del lavado y el borde superior con una distancia de 1 900 mm. Respecto al nivel piso terminado. De acuerdo a especificaciones técnicas, NTE INEN 2293.
		Deberán instalarse a una altura de 800 – 1 100 mm. Desde el nivel del piso terminado

9 Accesorios

Para los portarrollos de papel higiénico se instalarán a una altura de 600 – 700 mm. Desde el nivel piso terminado

Con dimensiones mínimas a 900 – 1 500 mm.

Pendiente 2% hacia el sumidero

El área de ducha deberá tener un desnivel de – 20 mm. En relación con el área general de baño.

Las barras de apoyo vertical deberán estar a una altura desde su borde inferior a 750 mm. Y una barra horizontal con una altura de 750 mm.

10 Duchas

Deberán tener un asiento pagable ubicado a una altura de 430 a 480 mm. Con bordes redondeados, para evitar lesiones. Y que pueda soportar una carga mínima de 100 kg.

Ducha con teléfono tipo manguera flexible, con una longitud de 1 200 mm. Instalada a una altura de 900 a 1 100 mm.

BATERÍA SANITARIAS URINARIOS

Deberá estar instalada a una altura de: estatura > 1340, 600 – 750 mm. Movilidad reducida 400 – 500 mm. Con la barra de apoyo vertical.

1 Ubicación

En caso existir más de dos urinarios al menos uno estará ubicado a una altura de 400 mm. para niños

Fuente: (NEC, 2019)

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

2.4.2.9 Normas técnicas de Accesibilidad Mobiliario Accesible.

Se establece las dimensiones mínimas y máximas con las características técnicas que deben cumplir aquellos mobiliarios y accesorios para facilitar y garantizar el uso de operatividad. De acuerdo a especificaciones técnicas remitirse a la NTE INEN 2849.-1 y la NTE INEN 21542.

Tabla 10: Normas de Accesibilidad Mobiliarios.

MESA Y ESCRITORIOS

Parámetros Generales	Especificaciones técnicas
	Altura 700 mm. sin obstáculos
	Plano superior deberá estar a una altura entre 740 y 800 mm. A partir del piso terminado.
1 Dimensiones	Las mesas deberán disponer un espacio bajo el mesón para acomodar las rodillas, sin obstáculos, el ancho recomendado es 900 mm. (Personas en sillas de ruedas).
	Las mesas deberán disponer un espacio bajo el mesón para acomodar las rodillas, sin obstáculos, con una profundidad recomendada de 600 mm. (Personas en sillas de ruedas).

ZONAS DE RECEPCION, MOSTRADORES

	El mostrador debe estar a una altura en su plano superior a partir del piso terminado: (1) 950 mm. a 1100 mm. y (2) entre 740 mm. y 800 mm.
1 Mobiliario de recepción	Mostrador inferior: altura en su plano inferior a partir del piso terminado, sin obstáculos, de 700 mm. Con un ancho mínimo 900 mm. Profundidad mínima 600 mm.

DORMITORIO Y HABITACIONES ACCESIBLES

1 Mobiliario.	Las habitaciones accesibles, la altura de la cama debe estar comprendida entre 450 mm. Y 500 mm. A partir del piso terminado.
	El tubo colgador de ropa se colocara a una altura de 850 mm. Y 1800 mm.

Fuente: (NEC, 2019)

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

2.5. Marco Conceptual.

2.5.1. Conceptos y definiciones básicas.

El proceso de desarrollo del trabajo de investigación se enfoca planteando propuesta arquitectónica viable y funcional que busca el bienestar y confort de los

ancianos, por esa razón es importante conocer algunas definiciones de lo que es centro geriátrico.

2.5.2. Adultez.

Según (Fabián & Coelho, 2019), Adultez es el periodo de vida donde la persona alcanza su desarrollo pleno no solo en las capacidades físicas sino la madurez psicológica, la adultez suele comprender el periodo que va entre los 25 y 65 años de edad, adultez es el periodo de la vida donde la persona logra obtener la plenitud en su evolución física, biológica y psíquica.

2.5.3. Tercera Edad.

Según (Coelho & Fabian, 2019), la tercera edad es la etapa de la vida del ser humano que empieza desde los 65 años de edad. Su estado puede variar de acuerdo a las condiciones de salud bienestar y estado de ánimo de la persona, esto dependiendo de las condiciones de salud y bienestar del individuo, como también su estado de ánimo a lo largo del ciclo de vida y es difícil aceptarlo como una realidad, que en muchos casos si no es tratada debidamente podría traer consecuencias ya que suele producir una disminución de fuerza, coordinación, concentración y audición, mientras más avanza de edad tienen menos energía.

2.5.4. Geriatría.

Según (Plazola A. , 1992), Es una de la rama de la medicina que estudia los cuidados y apoyo a las personas de la tercera edad, formados completamente para que puedan otorgar los cuidados adecuados a las personas de la tercera edad. Estudia también procesos de tratamientos médicos, psicólogos y sociales, lo cual ayuda a enfocar diversas actividades para lograr un envejecimiento exitoso.

2.5.5. Accesibilidad.

Según (NTE INEM 2245, 2016) son las condiciones que se deben cumplir en edificaciones y entorno urbanos, para ser utilizado en condiciones de comodidad para las personas, incluso para capacidades motrices, son espacios diseñados sin barreras arquitectónicas basados en normativas de accesibilidad nacional e internacional que existen para el medio físico, como en edificaciones y en espacios urbanos.

2.5.6. Diseño Universal.

Según, (OGUC, 2016) el diseño universal se proyecta para el uso de las personas y el entorno que los rodea sin necesidad de adaptar a un diseño personalizado. Con el objetivo de ser aplicable y de fácil uso en todo entorno de una edificación o urbanístico con el propósito de que todas las personas puedan hacer uso de ello, de forma autónoma independientemente de sus capacidades físicas y sensoriales.



Figura 18: Diseño Universal escalera- rampa

Fuente: Arquitectura Universal

2.5.7. Antropometría.

La palabra antropometría es de origen griego “anthropos” que significa hombres y “metrón” que expresa medida. Se refiere al estudio de las medidas del cuerpo humano con el fin de adecuar las dimensiones de los elementos y espacios físicos para el hombre, y que está relacionada con ciencias como la Física o biología con objetivo de

analizar los aspectos genéticos y biológicos de las personas, que varían de un individuo para otro dependiendo de su edad y sexo. (Coelho F. , 2019)

2.5.8. Ergonomía.

La ergonomía es una disciplina que organiza y diseña elementos o productos elaborados por el hombre para las necesidades de los usuarios para que el trabajo sea lo más confortable posible, ya que es importante contar con una adecuación ergonómica para una buena calidad de vida laboral y evitar lesiones que perjudiquen la salud del ser humano (Coelho F. , Significados, 2019)

CAPITULO III

3. Mitología de la investigación

3.1 Metodología

La metodología que se utilizó en el proceso de investigación que se ha desarrollado durante el proyecto de Tesis, se basó a los siguientes métodos, que a continuación se detalla:

3.2 Tipos de investigación

3.2.1 Investigación Bibliográfica:

La investigación bibliográfica parte de la recolección de contenidos de fuentes como: libros, páginas web, documentos públicos los mismos que serán recolectados en procura de la elaboración y posterior conformación de nuestro banco de información que nos proporcionara los suficientes elementos de juicio, para enfrentar la posterior resolución de los problemas detectados. (Cando, 2016)

3.2.2 Investigación Descriptiva:

La mencionada investigación se emplea para describir las diferentes realidades de situaciones, sean estas: eventos, personas, grupos o comunidades que se necesite analizar. Para el presente trabajo se tendrá en cuenta las características generales de la población las mismas que se tabularan en forma de encuestas para su análisis posterior y con un resultado final se determinara la actual situación de la realidad de los adultos mayores. (Calderón, 2018)

3.2.3 Investigación de Campo:

La técnica de investigación de campo constituye el medio más directo para obtener una visión veraz del objeto de estudio permitiéndonos confrontar la teoría con la práctica. Consiste principalmente la observación directa del área por medio de nuestros sentidos censores y por herramientas adicionales elaboradas especialmente para el caso la mencionada técnica de investigación logra el acopio de información por los siguientes medios:

- Por encuesta: lograda por medio de la ficha de la encuesta previamente elaborada.
- Por observación directa obtenida mediante los órganos sensitivos del grupo de trabajo (vista, tacto, etc.). (Padilla, 2019)

3.3. Enfoque

La investigación cuantitativa se basa en su gran mayoría al desarrollo y análisis de datos numéricos, por medio del campo de la estadística permitiendo solucionar preguntas de la investigación o en su defecto refutar o confirmar una hipótesis, las mismas que están desarrolladas a manera de suposiciones o probabilidades que expresan la problemática de la investigación. (Lopez, 2019)

En el presente trabajo se utilizará el enfoque cuantitativo, debido a que este permitirá contabilizar las respuestas del temario elaborado al sector de estudio, para luego proceder con su respectivo análisis.

Los resultados servirán para tener una mejor visión del problema e hipótesis planteada, el mismo que tendrá como resultado final la propuesta de un centro geriátrico (Espinoza & Ibáñez, repositorio.ulvr.edu.ec, 2018)

3.4 Técnicas de investigación

Encuesta. –Según la autora Reyes(2018) constituye uno de los mecanismos más importantes de acopio de información por la seguridad que representa, considerándola como el método de investigación que ofrece dar una respuesta a problemas tanto en términos descriptivos como también en función de variables, adquirida en forma sistemática según el modelo previamente elaborado que confirme la veracidad de la información requerida, contemplando su elaboración los siguientes parámetros:

- Preliminares. - contempla el esquema de trabajo y los preparativos propios antes de ejecutar la encuesta; incluye los siguientes aspectos: medición del área de estudio, plano actualizado, elaboración de la ficha de encuesta.
- Encuesta. - efectuada mediante la contestación de la población, de las preguntas que contiene la ficha de la encuesta.
- Verificación. - realizar una verificación de la encuesta por medio de la observación con el fin de comprobar la veracidad de los datos obtenidos.
- Tabulación. - se procesan los datos y se los traduce al lenguaje grafico que faciliten su interpretación.
- Resultados. - se elabora el análisis final emitiendo seguidamente el diagnóstico de la situación.

3.5 Población

El cantón Pasaje está conformado por una población total de 72.806 habitantes en áreas urbanas y rurales según los datos del INEC 2010. En lo que corresponde al casco urbano está formado por una población de 52.673 habitantes, de los mismos 26.277 son hombres y 26.396 son mujeres; en lo concerniente a la población dentro del área rural está estipulada en 20.133 habitantes, de ellos 10.515 son hombres y 9.618 son mujeres. (Municipio de Pasaje, 2015)

De acuerdo con los datos realizados en el censo del 2001 versus los datos realizados por el censo del 2010 se puede llegar a la conclusión que el cantón ha tenido un incremento poblacional tanto en área urbana como también en el área rural. Consecuentemente en el área rural existe un aumento porcentual del 13.55 % al contrario del casco urbano que ha tenido un crecimiento de 16.50 % como se observa en el grafico siguiente. (Municipio de Pasaje, 2015)

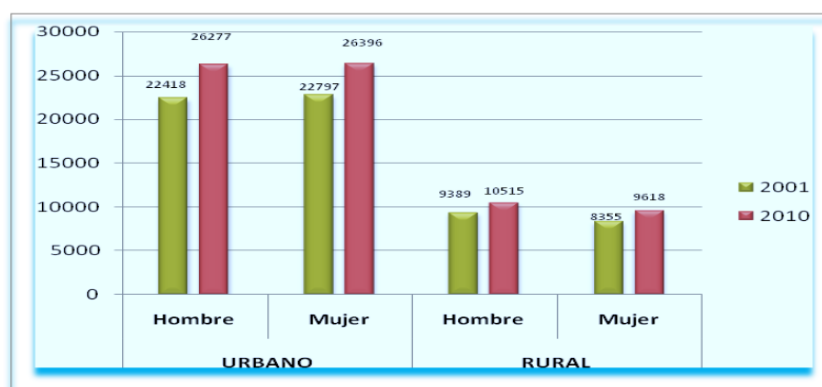


Figura 19: Pirámide de la Población Cantonal por grupo de edad
Fuente: (Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje, 2014-2019)

Según el gráfico, se puede visualizar una alta concentración de la población de niños en edades que van de 5 a 9 años con 7.338 personas equivalentes al 10.08% del total de la población y en el grupo de 10 a 14 años respectivamente corresponden el 10.45% de la población, más sin embargo se detecta un grupo representativo de jóvenes en edades de 15 a 19 años con un total de personas equivalente a 7.285 correspondiente al 10.01% de la población, por otro se detecta un grupo de adultos mayores equivalente a 2.184 correspondiente al 3 % total de la población del cantón Pasaje. (Municipio de Pasaje, 2015)

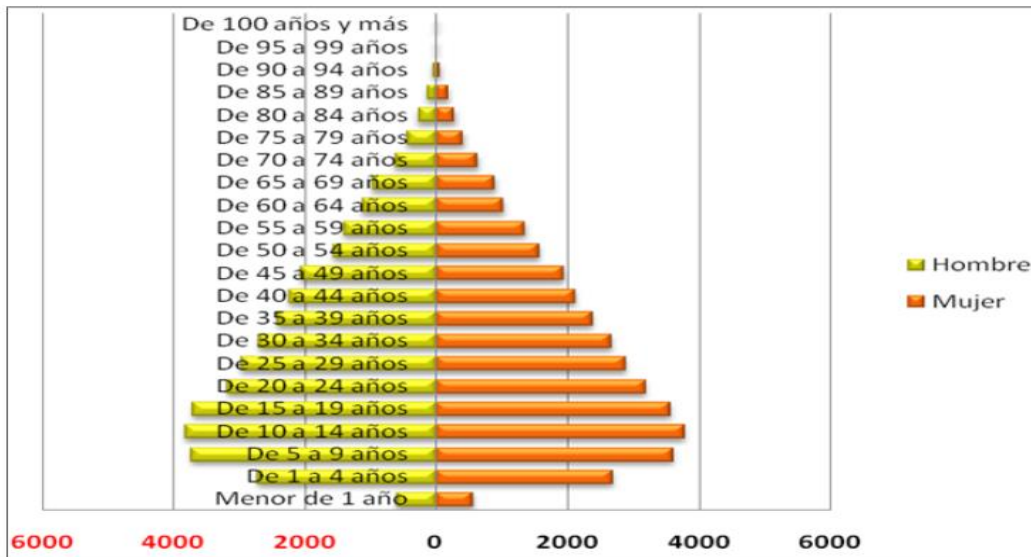


Figura 20: Pirámide de la Población Cantonal por grupo de edad

Fuente: (Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje, 2014-2019)

3.6 Muestra.

Los datos de la población es de 72.806 habitantes, para eso utilizaremos la fórmula de muestra finita para obtener los resultados, con la objetivo para determinar la credibilidad del proyecto de investigativo en la fase previa para el diseño correspondiente del centro geriátrico, con el valor obtenido se procederá a realizar el cálculo correspondiente para lo cual se usara la siguiente formula:

$$n = [Z^2 \times P \times Q \times N] / [e^2(N-1) + Z^2 \times P \times Q]=$$

$$n = \text{Tamaño de la muestra} = ?$$

$$Z = \text{nivel de confianza } 5\% = 1.96$$

$$P = \text{Probabilidad a favor} = 50\%$$

$$Q = \text{Probabilidad en contra} = 50\%$$

$$N = \text{cantidad de habitantes} = 72.806 \text{ habitantes}$$

3.6.1 Cálculo de Muestra.

$$n = [1,96^2 \times 0,5 \times 0,5 \times 72,806] / [0,05^2 (72,806 - 1) + 1,69^2 \times 0,5 \times 0,5] =$$

$$n = [69,922.88] / [0,0025 \times 72,805 + 0,9604] =$$

$$n = 69,922.88 / 182,97 = 382,15$$

$$n = 382 \text{ Personas}$$

3.6.2 Técnicas recolección de datos.

Para el trabajo de investigación se consideró la técnica de encuesta, con los datos obtenidos en el cálculo de muestra, se realizó la encuesta a 382 personas sobre el centro geriátrico en el cantón Pasaje, se entrevistó a 211 Hombres y 171 Mujeres con edades que varían entre 20 a 55 años. Con la finalidad de conocer opiniones y demanda del centro geriátrico a proyectarse. Los datos se pueden visualizar en el Anexo No. 1 de la investigación.

3.6.3 Proceso y análisis de la información.

Para el proceso y análisis de la investigación con los datos obtenido de la encuesta realizada en dicho cantón, se utilizó el software de Microsoft Excel 2016 para sí proyectar los resultados con la herramienta de gráficos estadísticos, y los resultados sean comprensible con porcentajes.

3.7. Encuesta.

Pregunta 1.

¿Existe un lugar, donde las personas de la tercera edad puedan ser atendidas de manera profesional?

Tabla 11: Encuesta pregunta 1.

Opciones	Encuesta
SI	6
NO	376
Total Encuesta	382

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

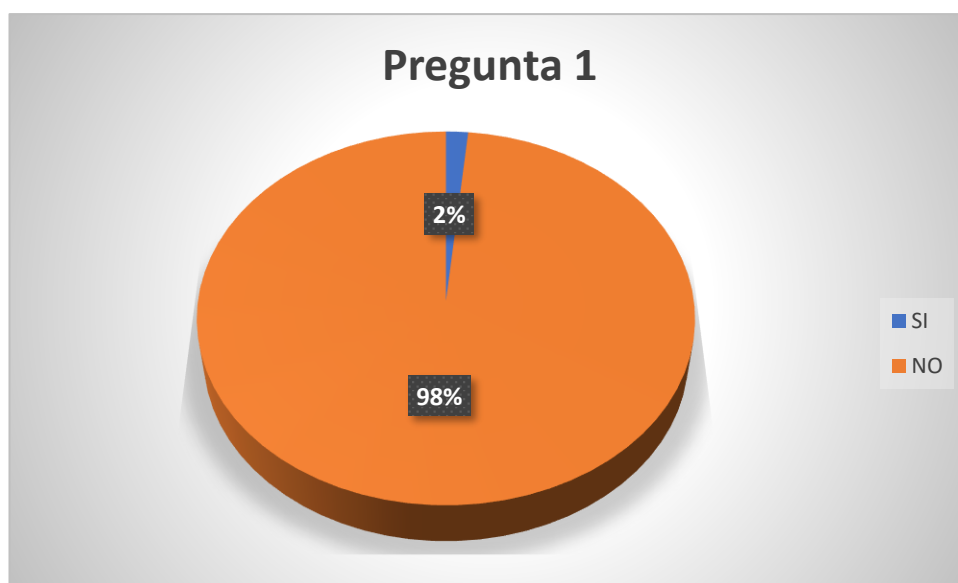


Figura 21: Resultado de la Encuesta pregunta 1

Elaborado: Sánchez & Solano (2020)

Análisis.

De acuerdo al resultado de la encuesta a los habitantes el 98% de las personas dicen que no existe un lugar donde los adultos mayores puedan atenderse de manera profesional, el asilo más cercano está en Machala y consideran que es muy anticuado y no brinda los servicios adecuados.

Pregunta 2.

¿Piensa usted que los adultos mayores necesitan de un lugar donde se le brinde atención y cuidados especiales?

Tabla 12: Encuesta pregunta 2

Opciones	Encuesta
SI	368
NO	14
Total, Encuesta	382

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

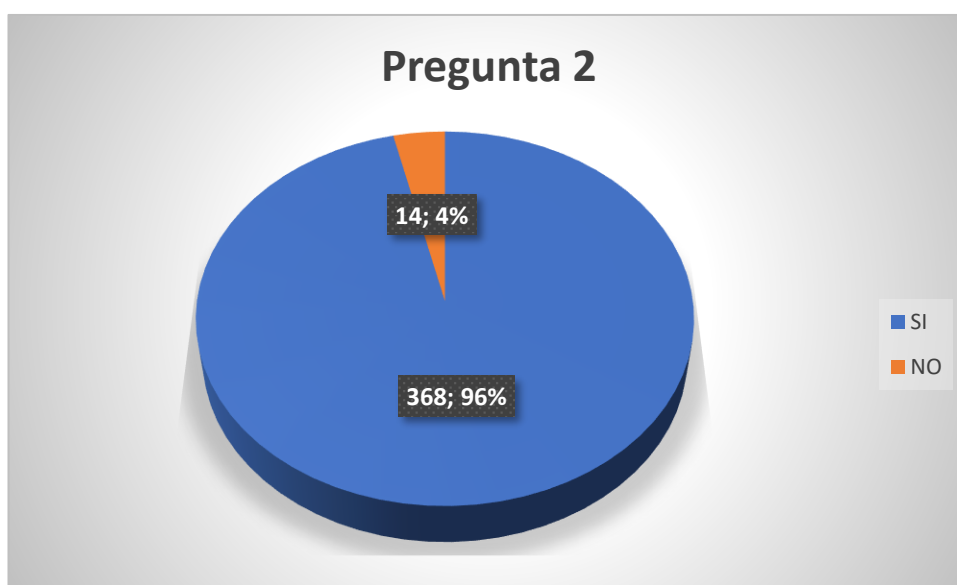


Figura 22: Resultado de la Encuesta pregunta 2

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

Análisis.

Según los resultados de la encuesta, el 96% de los habitantes considera conveniente en plantear este tipo de propuesta arquitectónica como respuesta a esta necesidad. Supieron manifestar que toda persona al llegar a esta edad tiende a tener complicaciones a nivel de salud, deterioro en la parte física y emocional por lo que sería de suma importancia un proyecto pensando en los adultos mayores.

Pregunta 3.

¿Cree necesaria la existencia de un lugar donde se les dé atención a los adultos mayores como un centro geriátrico en el cantón Pasaje?

Tabla 13: Encuesta pregunta 3

Opciones	Encuesta
SI	359
NO	23
Total, Encuesta	382

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

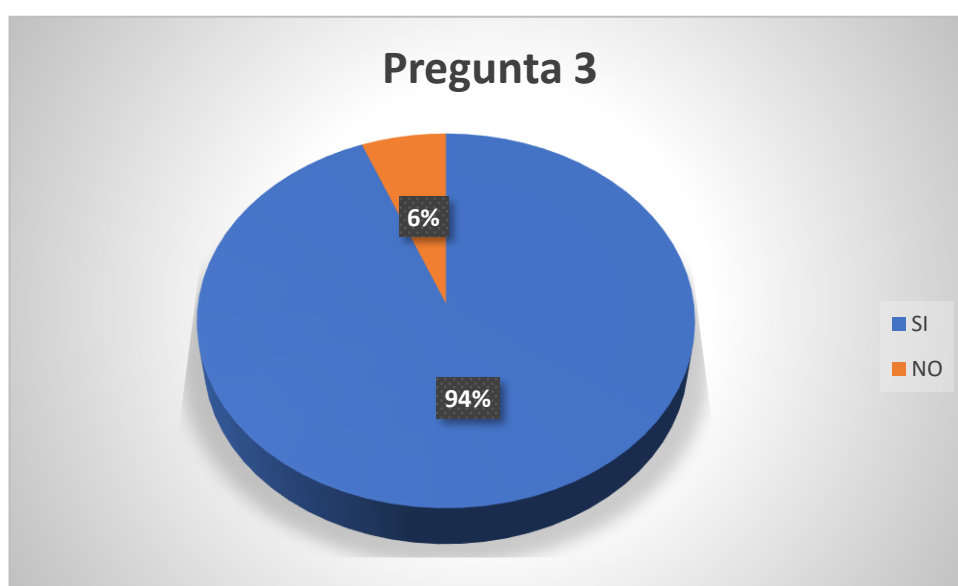


Figura 23: Resultado de la Encuesta Pregunta 3

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

Análisis.

Del total de los encuestados mencionaron que un proyecto de estas características es de gran importancia ya que beneficia a unos de los grupos más vulnerables de la población además de consolidarse como una obra de innovación para el cantón y por ende para el resto de la provincia.

Pregunta 4.

¿De no tener tiempo usted de cuidar a un familiar adulto mayor, Desearía que el pase ciertas horas del día en un centro geriátrico?

Tabla 14: Encuesta Pregunta 4

Opciones	Encuesta
SI	227
NO	155
Total, Encuesta	382

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

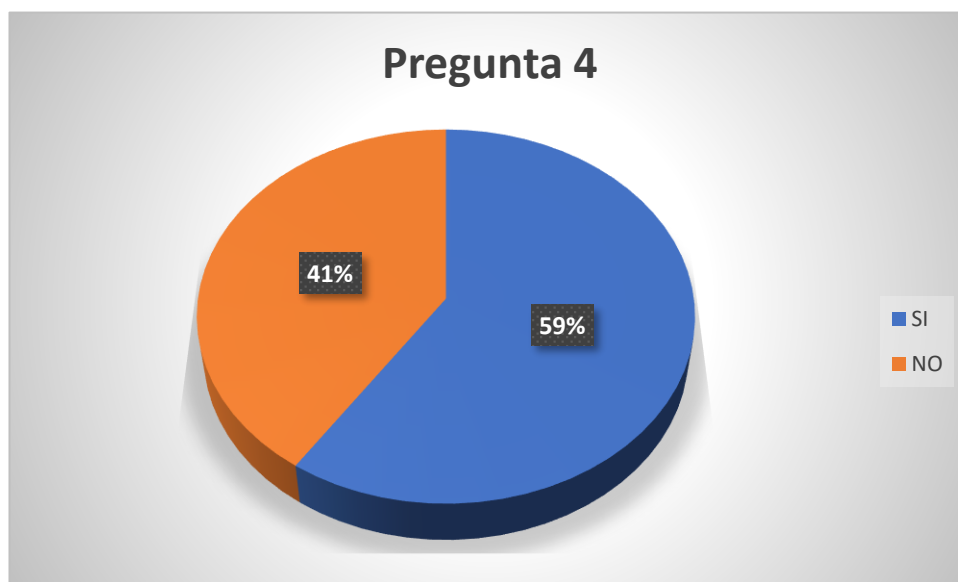


Figura 24: Resultado de la Encuesta Pregunta 4

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

Análisis.

En la encuesta se dio a conocer que el 59% de los encuestados desearía que pasen ciertas horas del día en un centro geriátrico y el 41% residiría de manera permanente.

Pregunta 5.

¿Cree usted que la propuesta de un centro geriátrico favorecerá en la calidad de vida de los adultos mayores?

Tabla 15: Encuesta Pregunta 5

Opciones	Encuesta
SI	368
NO	14
Total, Encuesta	382

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

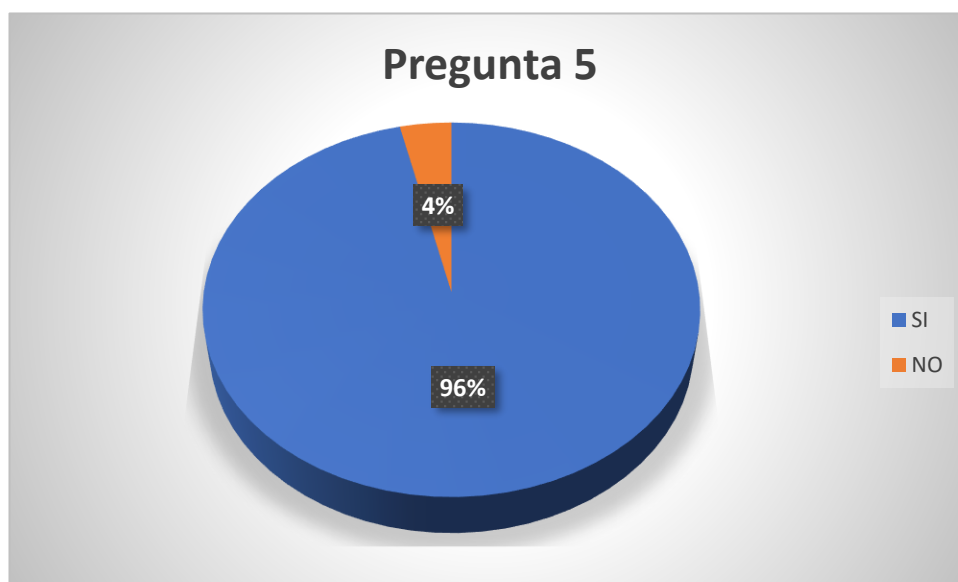


Figura 25: Resultado de la Encuesta Pregunta 5

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

Análisis.

De acuerdo con los datos obtenidos de la población encuestada, el 96% pronunciaron que favorecerá en la calidad de vida del adulto mayor porque se crearan espacios que brinden una sensación de armonía a la par de las actividades que se vayan a desarrollar en cada una de ellas.

Pregunta 6.

¿Está de acuerdo que un proyecto de esta naturaleza contribuirá al desarrollo socio económico del sector?

Tabla 16: Encuesta Pregunta 6

Opciones	Encuesta
SI	371
NO	11
Total, Encuesta	382

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)



Figura 26: Resultado de la Encuesta Pregunta 6

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

Análisis.

Según el resultado de la encuesta el 97% de la población mencionaron que a partir de la creación de este proyecto se dará cabida para el desarrollo de corredores comerciales los mismos que mejoraran la calidad de vida de las personas, además de convertirse en una de las principales fuentes de trabajo para los habitantes de este cantón.

Pregunta 7.

¿Qué actividades le gustaría que se realicen en el centro geriátrico?

Tabla 17: Encuesta Pregunta 7

Actividades	total
Manualidades	124
Pintura	24
Fisioterapia	87
Biblioteca	47
Áreas recreativa	83
Piscina	17
Total	382

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

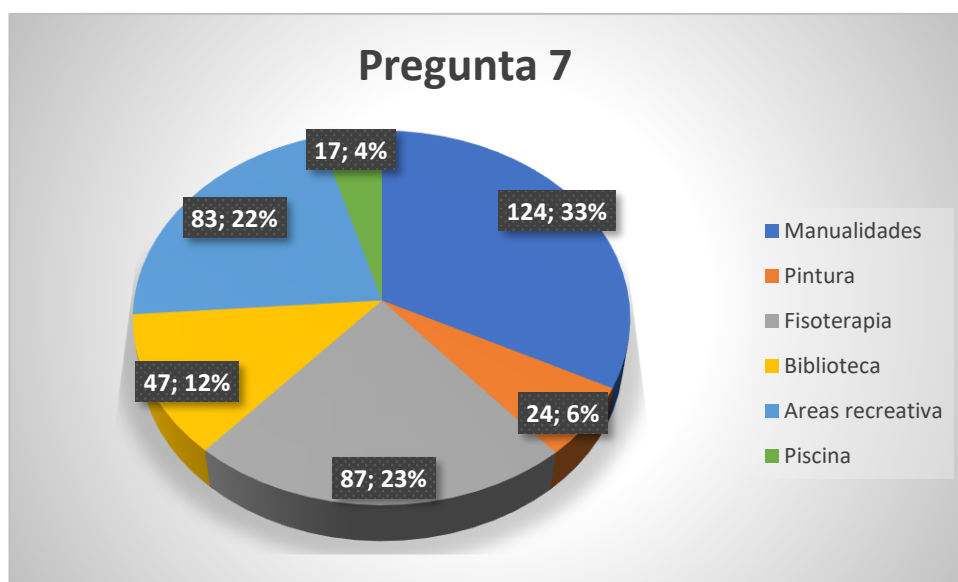


Figura 27: Resultado de la Encuesta Pregunta 7

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

Análisis.

De la población encuestada sobre las actividades que le gustaría que las personas de la tercera edad realicen, el 33% prefiere la actividad de manualidades, seguido de fisioterapia con un 23%, y áreas recreativas con un 12, consideran que dichas actividades son buena para la salud de los pacientes.

Pregunta 8.

¿Qué actividades recreativas desearía usted que se realicen en el centro geriátrico?

Tabla 18 : Encuesta Pregunta 8.

Opciones	Encuesta
Caminar	183
Sala de juegos	79
Fisioterapia	83
Total de Encuestado	345

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

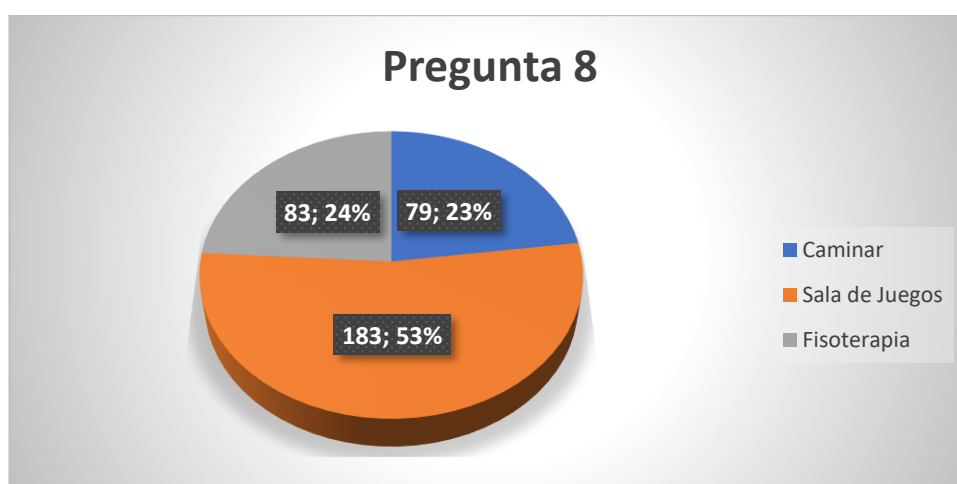


Figura 28: Resultado de la Encuesta Pregunta 8

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

Análisis.

Según los resultados de la encuesta las actividades que más le gustaría realizar en sus tiempos libres son 3: sala de juegos, fisioterapia y caminar. Donde el 53% de las personas pasarían el mayor tiempo en la sala de juegos seguido de un 24% en Fisioterapia y un 23% le gustaría caminar.

Pregunta 9.

¿Considera usted apropiado el sector Tres cerritos del cantón pasaje para el diseño de un centro geriátrico?

Tabla 19 Encuesta Pregunta 9

Opciones	Encuesta
Bueno	211
Malo	67
Regular	104
Total, Encuesta	382

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

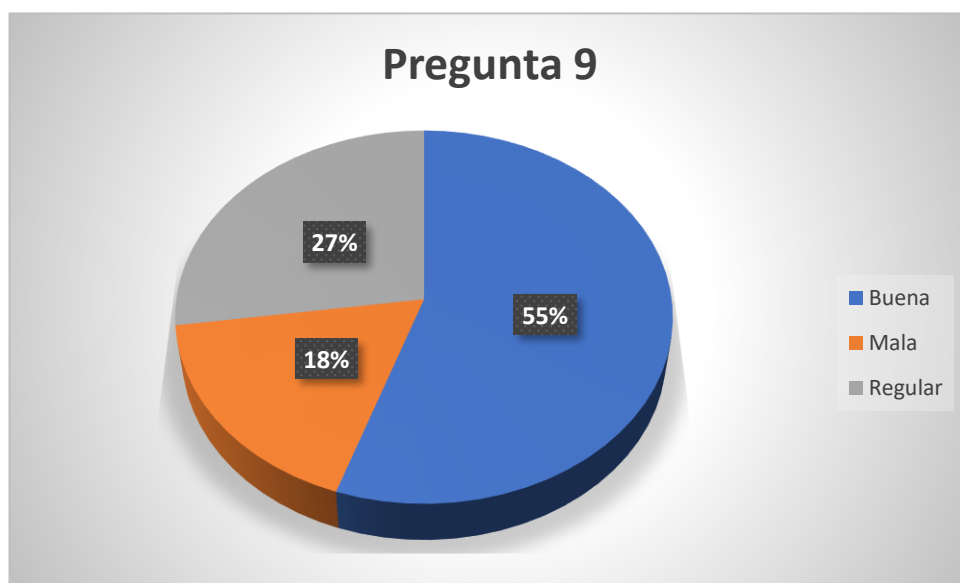


Figura 29: Resultado de la Encuesta Pregunta 9

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

Análisis.

Con la encuesta realizada a los habitantes del cantón Pasaje, el 55% considerarían que el lugar es idóneo para un centro geriátrico ya que tiene buena accesibilidad que conectan fácilmente con el lugar, el 27% regular, y el 18% lo consideran mala, porque en invierno las calles no están en buen estado.

CAPITULO IV

4.1 Descripción de la propuesta.

El diseño del proyecto arquitectónico se enfoca en el estilo moderno, caracterizados en la forma geométrica pura, donde se enfatiza la función, simplicidad y racionalidad, para crear espacios amplios donde la forma seguirá la función y lograr una estética arquitectónica determinada por la funcionalidad de la edificación. Se regirá a normativas nacionales como el Mies (Ministerio de inclusión económica y social), guía de accesibilidad universal del Ecuador y el NEC (Norma Ecuatoriana de la construcción). Destinada a servir a 72 personas de la tercera edad del cantón Pasaje, cuyo proyecto está proyectado para 20 años.

El proyecto se adaptará a la morfología del terreno tanto que las estancias tendrán una comunicación directa con el exterior, en el primer nivel se ubicarán las estancias sociales como: comedor, salón de convivencia, terapia, talleres, biblioteca. Y estancias privadas como las habitaciones, administrativa y salud, en la zona habitacional contarán con dos niveles y una rampa para acceder al segundo nivel, en el exterior contará con un huerto para incentivar la actividad agrícola a su vez la socialización entre las personas, sacando provecho con la aportación de la ventilación e iluminación natural.

4.2. Análisis del sitio.

4.2.1. Terreno.

La propuesta se lo desarrollara en un terreno ubicado en el cantón Pasaje en el sector 3 cerritos con un área de 20.672 m². Un sector apartado de la ciudad libre de ruido y contaminación, rodeado de vegetación donde los vientos dominantes es un factor importante para la ventilación natural con una vía principal con dirección a

Cuenca, sacando el mayor provecho para lograr una buena y comunicación directa entre los habitantes y el equipamiento urbano.



Figura 30: Vista del terreno

Fuente: Google Earth

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.2.2. La Vegetación.

En sector existen varios lugares donde hay más de 600 hectáreas en donde la cual se da el Laurel, canelo, nogal, la balsa, entre otras especies de maderas, también existe varios microcuencas que están cerca de las fincas donde hay gran biodiversidad de plantas que se utilizara para la recreación del lugar.

4.2.3. El Sol.

El proyecto se diseñó pensando en la incidencia del sol para sacar el mayor provecho a la luz natural por las mañana ubicando las habitaciones en dirección al Este.



Figura 31: Dirección del Sol
Fuente: Google Earth
Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.2.4. Vientos.

La dirección de los vientos predominantes va del Noroeste hacia el Suroeste, el diseño se proyectará perpendicular a la dirección del viento y poder ventilar de manera natural los ambientes.

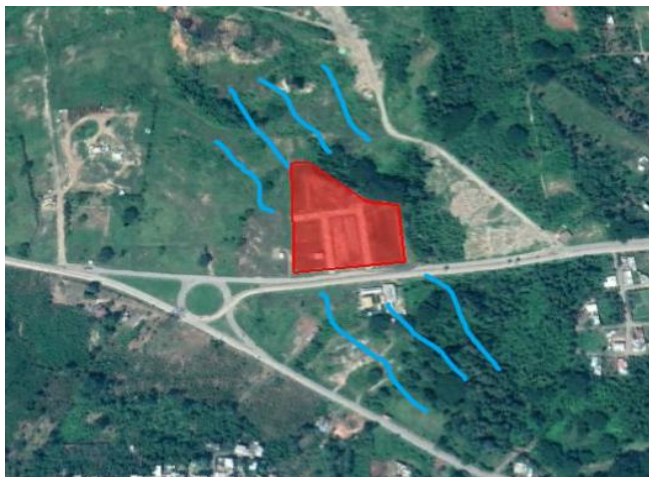


Figura 32: Dirección del Viento
Fuente: Google Earth
Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.2.5. Accesibilidad.

El lugar escogido para el proyecto de un centro geriátrico tiene Dos vías de acceso y un redondel para el retorno una de ella, viene desde el Este “Pasaje” con rumbo al Oeste que conecta con las parroquias con las parroquias 3 cerritos, Huizho, Casacay, uzcurrumi. Y la otra vía que conecta la perimetral con las parroquias mencionadas. En cuanto a los medios de transporte que cuenta el Cantón son: taxis, camionetas que se

utilizan para el transporte de comidas, y líneas de transporte urbano de cooperativa: Azuay, Oro Exprés, Ruta Orense, Jolumbo y trans Pasaje.



Figura 33: Vías de Acceso

Fuente: Google Earth

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.2.6. Infraestructura.

El lugar escogido para el proyecto cuanto con buena infraestructura y servicios básicos las cuales operan al 100% tales como: el agua potable la cual la empresa **Aguapas** brinda una excelente cobertura. También cuenta con un buen servicio eléctrico y alumbrado, con respecto a las aguas servidas el sector cuenta con una buena infraestructura para la canalización de las aguas servidas y la cual opera al 100%.

4.3 Programación Arquitectónica.

4.3.1. programa de necesidades.

La propuesta del proyecto Arquitectónico de un centro geriátrico para el cantón Pasaje contara con las siguientes Áreas: Área externa, administrativa, salud, servicio, recreacional, fisioterapia, habitacional, complementos. Las cuales la detallamos a continuación.

Tabla 20: Listado de áreas programa de necesidades.

Área externa	Estacionamiento
	Estacionamiento de servicio
	Estacionamiento de ambulancia
	Circulaciones

Área de ingreso	Hall
	Información
	Sala de espera
	Baños

Área administrativa	Sala espera
	Oficina Director
	Oficina sub director
	Oficina Secretaria
	Oficina contabilidad
	Archivos
	Sala de juntas
	Oficina trabajadora Social
	Oficina entrevista
	Cuarto Limpieza
Baños	

Área salud	Medicina general
	Enfermería
	Juntas medicas
	Psicología
	Traumatología
	Odontólogo
	Farmacia
	Laboratorio clínico

	Baños
Área de servicio (alimentación)	Cocina
	Comedor
	Cafetería
	Despensa
	Zona de carga y descarga
	Baños
Área de servicio (limpieza)	Lavandería
	Planchado
	Secado
	Peluquería
Área recreacional	Área verdes
	Huerto
	Taller artesanal
	Pintura
	Tejido
	Biblioteca
	Sala de Proyecciones
Área de Fisioterapia	Gimnasio
	Aeróbico
	Piscina
	Baños
Área Residencial	Habitación individual
	Habitación colectiva

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.3.2. Cuadro de áreas.

Tabla 21: Cuadro de área

ÁREA EXTERIOR	
Descripción	Áreas m2
Estacionamiento	2231.27
Circulaciones	1170
Jardines	187
TOTAL	3588

AREA INGRESO	
Descripción	Áreas m2
Ingreso	25
Información	17
Sala de espera	25
TOTAL	67

ÁREA ADMINISTRATIVA	
Descripción	Áreas m2
Sala de espera	34
Oficina Director	16
Oficina Sub Director	16
Oficina secretaria	16
Archivos	16
Contabilidad	16
Oficina entrevista	16
Trabajadora Social	32
Sala de Juntas	47
Cafetería	15
Cuarto Limpieza	15
Baños	34

TOTAL 273

ÁREA SALUD

Descripción	Área m2
Sala Espera	47
Farmacia	32
Geriatría	16
Enfermería	32
Psicología	16
Traumatología	16
Odontología	16
Laboratorio clínico	32
Sala juntas medicas	32
Baños	34
TOTAL	273

ÁREA DE SERVICIOS ALIMENTACION

Descripción	Área M2
Comedor	183
Cocina	17
Cámara de refrigeración	8
Dispensa	8
Zona de Carga	7
Descarga de desecho	7
Baños	34
TOTAL	264

AREA DE SERVICIOS LIMPIEZA

Descripción	Área m2
Lavandería	8.45
Planchado	6
Secado	6

Peluquería	16
Cuarto ropa sucia	9.87
Cuarto ropa limpia	9.87
Cuarto personal	79
TOTAL	107

AREA RECREACIONAL

Descripción	Área m2
Área verdes	2515.54
Huerto	481
Capilla	155
Taller artesanal	145
Pintura	145
Tejido	145
Biblioteca	145
Sala de proyecciones	145
Sala de juegos	145
TOTAL	4011

AREA FISOTERAPIA

Descripción	Área m2
Gimnasio	145
Aeróbico	145
Alberca	235
Baños	96
TOTAL	621

AREA RESIDENCIAL

Descripción	Área m2
Habitaciones individuales	224
Habitación doble	516
Habitación Múltiples	392

Habitaciones para trabajadores	120
Área de circulación	1068
TOTAL	2320
AREA TOTAL PROYECTO	11573.5

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

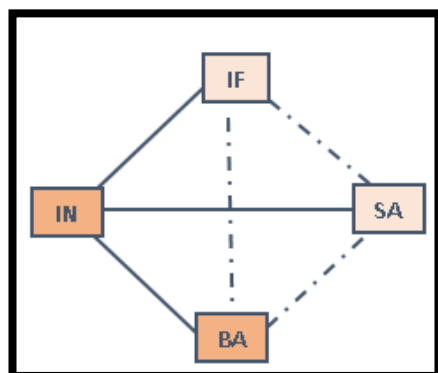
4.3.3. Matrices y Grafos de Relación.

4.3.3.1. Zona de Ingreso.

Tabla 22 :Matriz Zona Ingreso

Clave	Ingreso	IN	IF	SE	BA
IN	Ingreso				
IF	Información	D			
SE	Sala Espera	D	D		
BA	Baño	I	D	D	

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)



Simbología		
Directa	D	—————
Indirecta	I	- - - - -
Nula	N	

Figura 34: Grafo Zona Ingreso

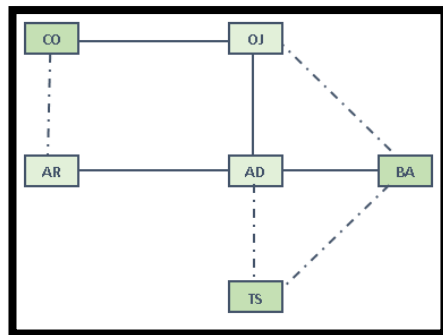
Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.3.3.2. Zona Administrativa

Tabla 23 : *Matriz Zona Administrativa*

Clave	Administrativa	AD	CO	AR	TS	OJ	BA
AD	Administración						
CO	Contabilidad	D					
AR	Archivos	D	I				
TS	Trabajadora Social	I	N	N			
OJ	Oficina Juntas	D	I	N	N		
BA	Baño	I	I	N	I	I	

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)



Simbología		
Directa	D	—————
Indirecta	I	- - - - -
Nula	N	

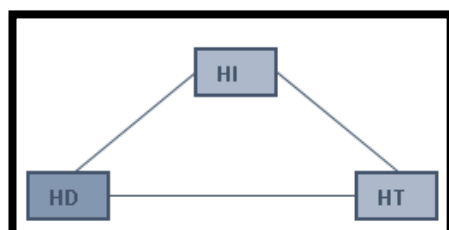
Figura 35: Grafo Zona Administrativa
Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.3.3.3. Zona Residencial.

Tabla 24: *Matriz Zona Residencial*

Clave	Residencial	ME	AE	AL
HI	Habitación Individual			
HD	Habitación Doble	D		
HT	Habitación Trabajadores	D	D	

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)



Simbología		
Directa	D	—————
Indirecta	I	- - - - -
Nula	N	

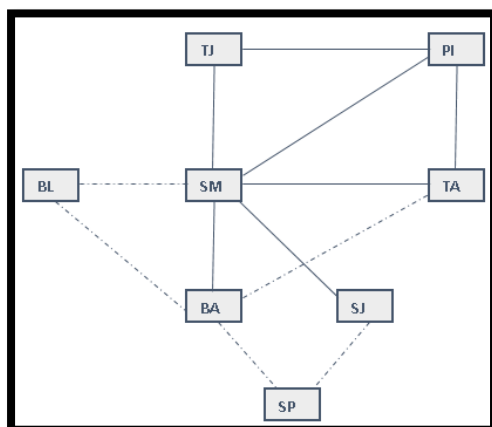
Figura 36: Grafo Zona Residencial
Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.3.3.4. Zona Recreacional.

Tabla 25 : *Matriz Zona Recreacional*

Clave	Recreacional	SM	TA	PI	TJ	BL	SP	SJ	BS
SM	Salón Multiuso								
TA	Taller Artesanal	D							
PI	Pintura	D	D						
TJ	Tejido	D	D	D					
BL	Biblioteca	I	N	N	N				
SP	Sala de Proyecciones	N	N	N	N	N			
SJ	Sala de Juegos	D	N	N	N	N	I		
BS	Baños	D	I	I	I	I	I	I	

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)



Simbología		
Directa	D	—————
Indirecta	I	- - - - -
Nula	N	

Figura 37: Grafo Zona Recreativa

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.3.3.5. Zona Fisioterapia.

Tabla 26 : *Matriz Zona Fisioterapia*

Clave	Fisioterapia	ME	AE	AL	BS
ME	Maq. Estimulación				
AE	Aeróbico	D			
AL	Alberca	D	D		
BS	Baño	D	D	D	

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

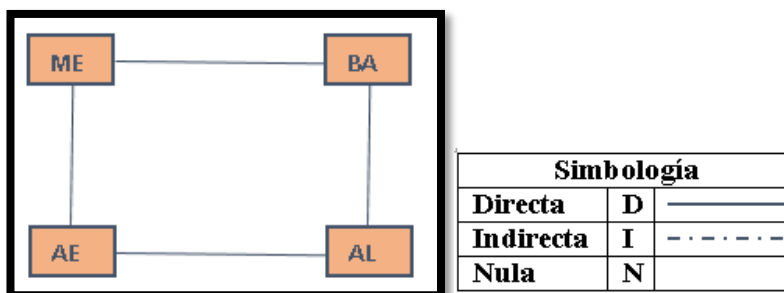


Figura 38: Grafo Zona Fisioterapia
Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.3.3.6. Zona Limpieza.

Tabla 27

Matriz Zona Limpieza

Clave	Limpieza	LV	SC	PL	RS	RL	CL	BS
LV	Lavandería							
SC	Secado	D						
PL	Planchado	N	D					
RS	Cto. Ropa Sucia	N	D	I				
RL	Cto. Ropa Limpia	N	D	D	D			
CL	Cto. Limpieza	N	D	I	I	N		
BS	Baños	D	D	N	N	N	N	

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

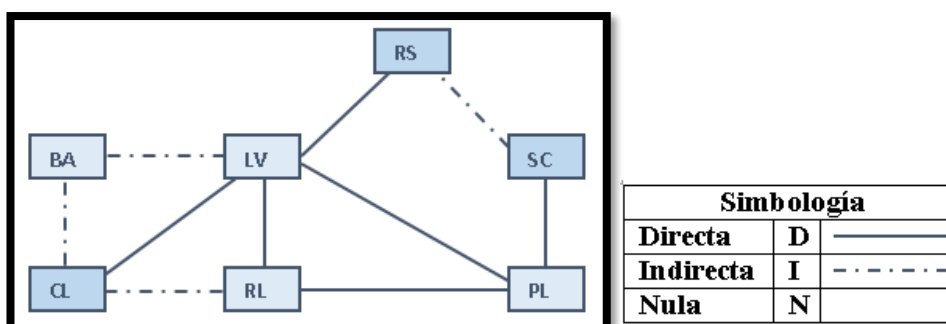


Figura 39: Grafo Zona Limpieza
Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.3.3.7. Zona Alimentación.

Tabla 28 : Matriz Zona Alimentación

Clave	Administrativa	CO	CC	RF	DS	ZC	DD	BS
CO	Comedor							
CC	Cocina	D						
RF	Refrigeración	N	D					
DS	Despensa	N	D	I				
ZC	Zona carga	N	D	D	D			
DD	Descarga desechos	N	D	I	I	N		
BS	Baños	D	D	N	N	N	N	

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

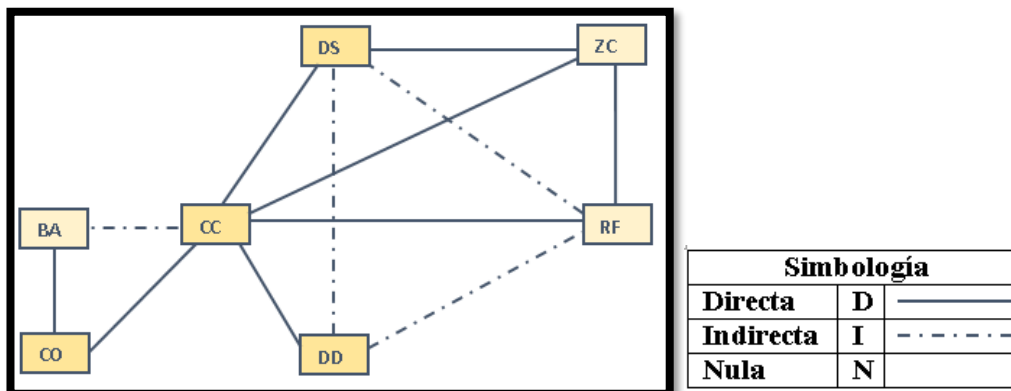


Figura 40: Grafo Zona Alimentación

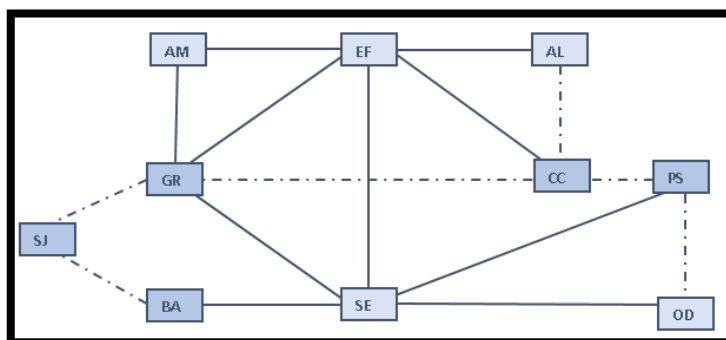
Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.3.3.8. Zona Salud.

Tabla 29: Zona Salud

Clave	Salud	SE	GE	EF	CC	AM	PS	OD	SJ	AL	BA
SE	Sala Espera	D									
GE	Geriatría	D	D								
EF	Enfermería Farmacia	D	D	D							
AM	Archivos Médicos	N	D	I	N	D					
PS	Psicología	D	N	N	I	N	D				
OD	Odontología	D	N	N	N	N	I	D			
SJ	Sala de Juntas medicas	N	I	I	N	N	N	I	D		
AL	Almacén	N	I	D	N	N	N	N	N	D	
BA	Baños	D	N	N	N	N	N	N	I	N	D

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)



Simbología		
Directa	D	—————
Indirecta	I	- - - - -
Nula	N	

Figura 41: Grafo Zona Salud

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.3.3.9. Zona General.

Tabla 30: *Matriz General*

Clave	Complemento.	RS	IN	AD	SA	RC	FI	SR	CO
RS	Residencial								
IN	Ingreso	N							
AD	Administrativa	N	D						
SA	Salud	D	N	N					
RC	Recreacional	D	N	I	D				
FI	Fisioterapia	I	I	N	D	I			
SR	Servicio	I	N	I	I	D	N		
CO	Complemento	N	N	N	N	N	N	N	

Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

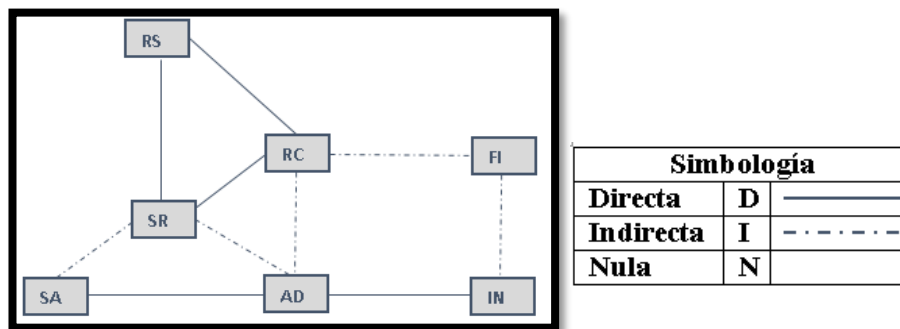


Figura 42: Grafo General
Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.4. Zonificación.

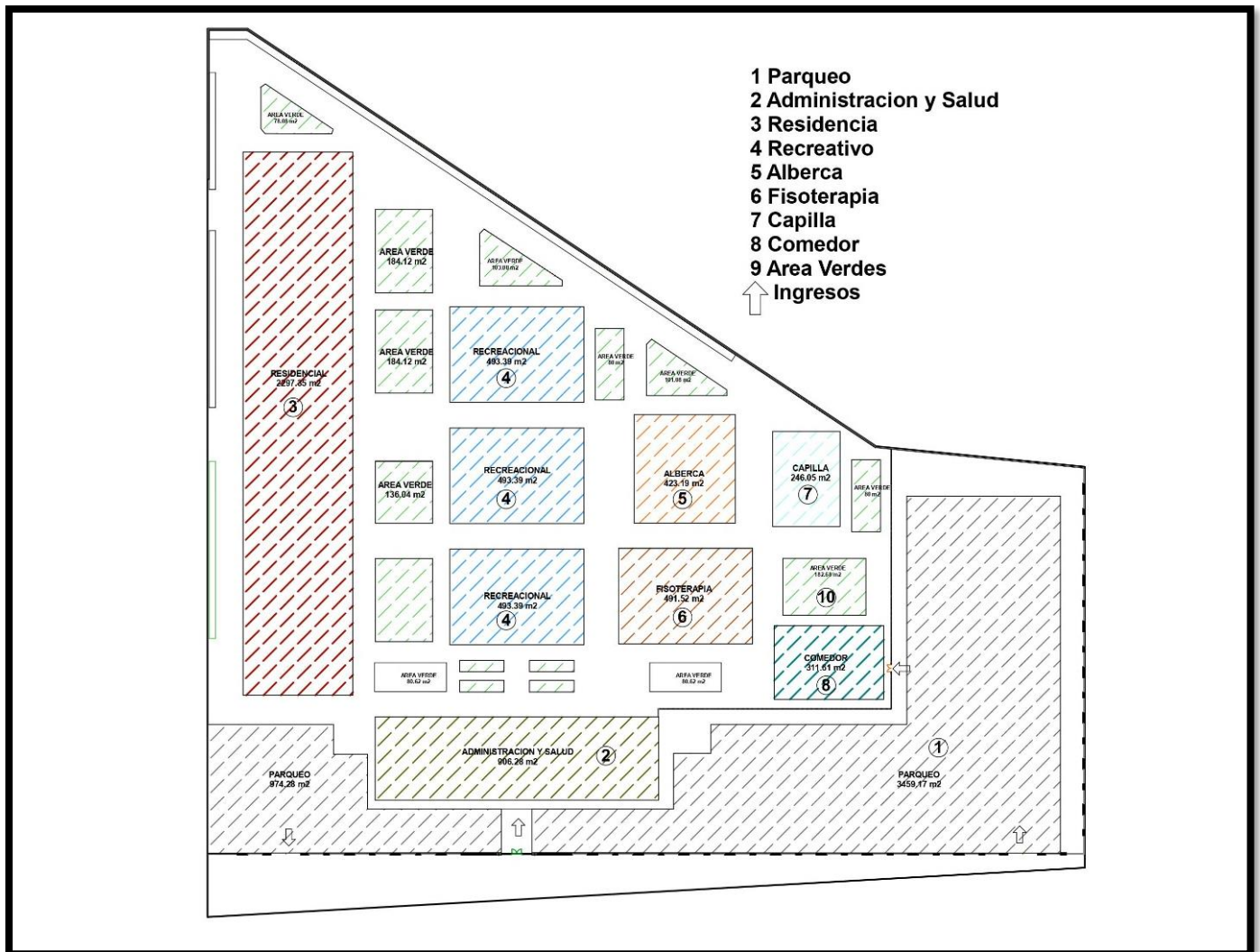


Figura 43: Zonificación
Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.4.1. Volumetría.

El proyecto está diseñado por volúmenes conectados por circulaciones que consta de áreas verdes, dotados de plantas y árboles, asientos e iluminación, donde predomina su sencillez y el color blanco para transmitir esa sensación de paz, tranquilidad y al mismo tiempo utilizar estos espacios para la socialización de los internos con la intención de motivar a la movilidad.



Figura 44: Volumetría 1
Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

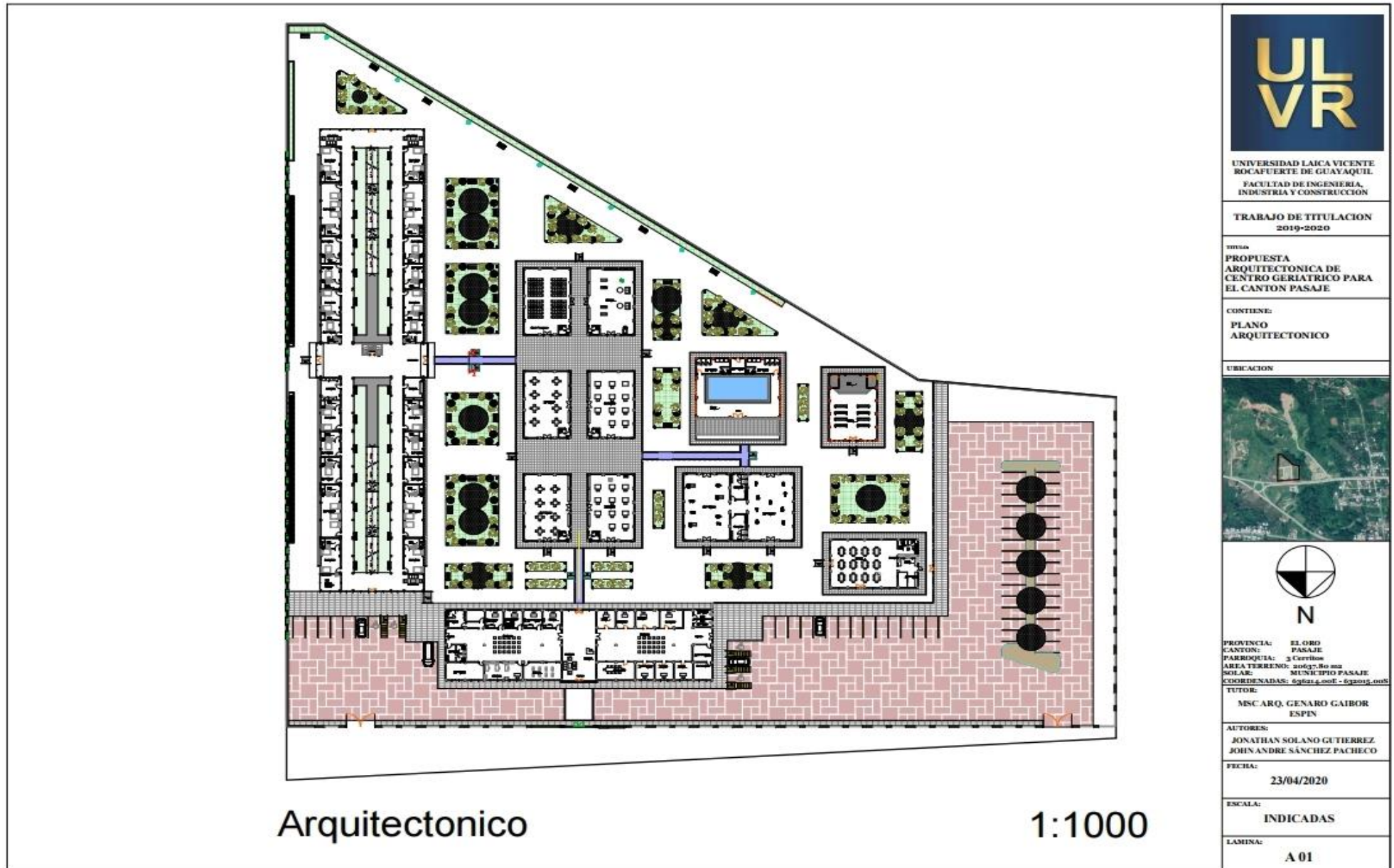


Figura 45: Volumetría 2
Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)



Figura 46: Volumetría 3
Elaborado por: Sánchez & Solano (2020)

4.4.2. Plano General.



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERIA,
INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

TRABAJO DE TITULACION
2019-2020

TITULO
PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
CENTRO GERIATRICO PARA
EL CANTON PASAJE

CONTIENE:
PLANO
ARQUITECTONICO

UBICACION



PROVINCIA: EL ORO
CANTON: PASAJE
PARROQUIA: 3 Corchitos
AREA TERRENO: 20037.86 m2
SOLAR: MUNICIPIO PASAJE
COORDENADAS: 692214.00E - 622015.00N

TUTOR:
MSC. ARQ. GENARD GAIBOR
ESPIN

AUTORES:
JONATHAN SOLANO GUTIERREZ
JOHN ANDRE SANCHEZ PACHECO

FECHA:
23/04/2020

ESCALA:
INDICADAS

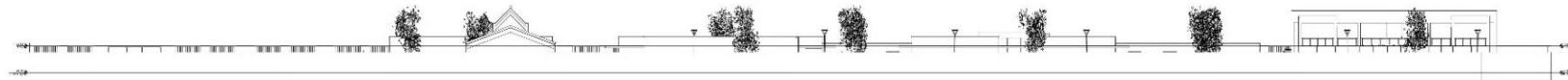
LAMINA:
A 01

4.4.3. Alzados



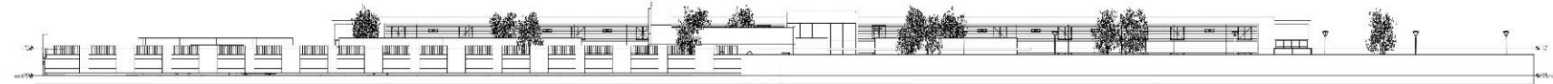
Vista Frontal

1:250



Alzado Posterior

1:250



Alzado Derecho

1:250



Alzado Izquierdo

1:250



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERIA,
INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

TRABAJO DE TITULACION
2019-2020

TITULO:
PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
CENTRO GERIATRICO PARA
EL CANTON PASAJE

CONTIENE:
ALZADOS

UBICACION



N

PROVINCIA: EL ORO
CANTON: PASAJE
PARROQUIA:
AREA TERRENO: 20657.80 m2
SOLAR: MUNICIPIO PASAJE
COORDENADAS: 036214.00E
0632015.00S

TUTOR:
MSC ARQ. GENARO GAIBOR
ESPIN

AUTORES:
JONATHAN SOLANO GUTIERREZ
JOHN ANDRE SANCHEZ PACHECO

FECHA:
23/04/2020

ESCALA:
INDICADAS

LAMINA:
A 02

4.4.4. Secciones



Corte A-A'

1:265



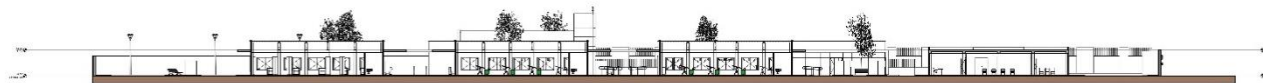
Corte B-B'

1:265



Corte C-C'

1:265



Corte D-D'

1:265



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERIA,
INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

TRABAJO DE TITULACION
2019-2020

TITULO:
PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
CENTRO GERIATRICO PARA
EL CANTON PASAJE

CONTIENE:
SECCIONES

UBICACION



N

PROVINCIA: EL ORO
CANTON: PASAJE
PARROQUIA:
AREA TERRENO: 20637.80 m2
SOLAR: MUNICIPIO PASAJE
COORDENADAS: 646094.401E
9632015.008

TUTOR:
MSC ARQ. GENARO GAIBOR
ESPIN

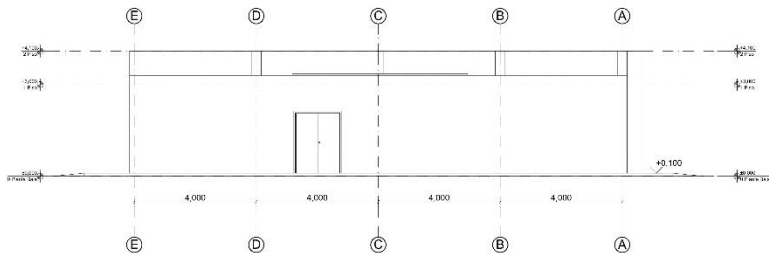
AUTORES:
JONATHAN SOLANO GUTIERREZ
JOHN ANDRE SANCHEZ PACHECO

FECHA:
23/04/2020

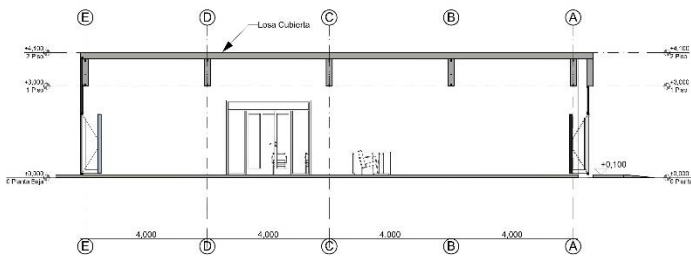
ESCALA:
INDICADAS

LAMINA:
A 03

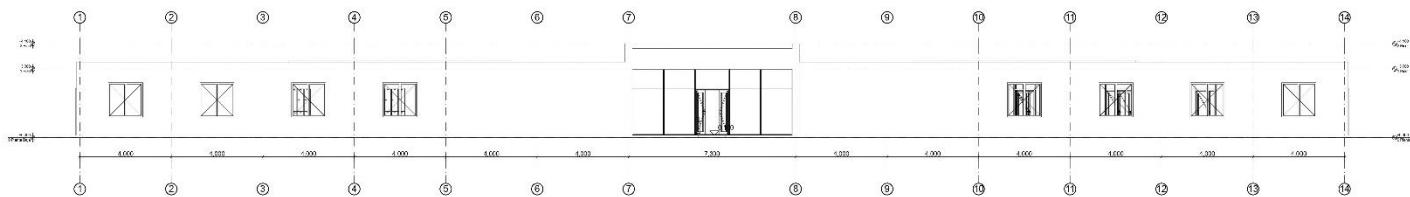
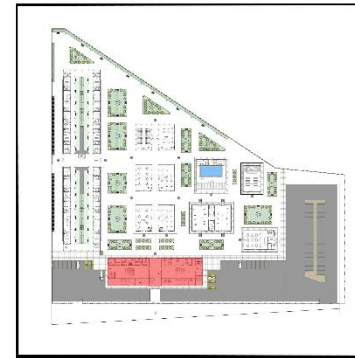
4.4.5. Plano por Sectores Administración y Salud



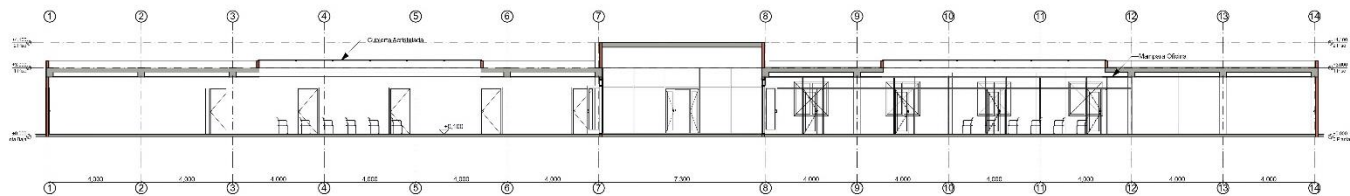
Vista Lateral 1:75



Corte B-B 1:75



Vista Frontal 1:100



CORTE A-A 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERIA,
INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

TRABAJO DE TITULACION
2019-2020

TITULO:
PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
CENTRO GERIATRICO PARA
EL CANTON PASAJE

CONTIENE:
Area Salud Administrativa
*Corte y Fachada

UBICACION



PROVINCIA: EL ORO
CANTON: PASAJE
PARROQUIA:
AREA TERRENO: 20637,80 m2
SOLAR: MUNICIPIO PASAJE
COORDENADAS: 666214,00E
9622015,00N

TUTOR:
MSC.ARQ. GENARO GABOR
ESPIN

AUTORES:
JONATHAN SOLANO GUTIERREZ
JOHN ANDRE SANCHEZ PACHECO

FECHA:
23/04/2020

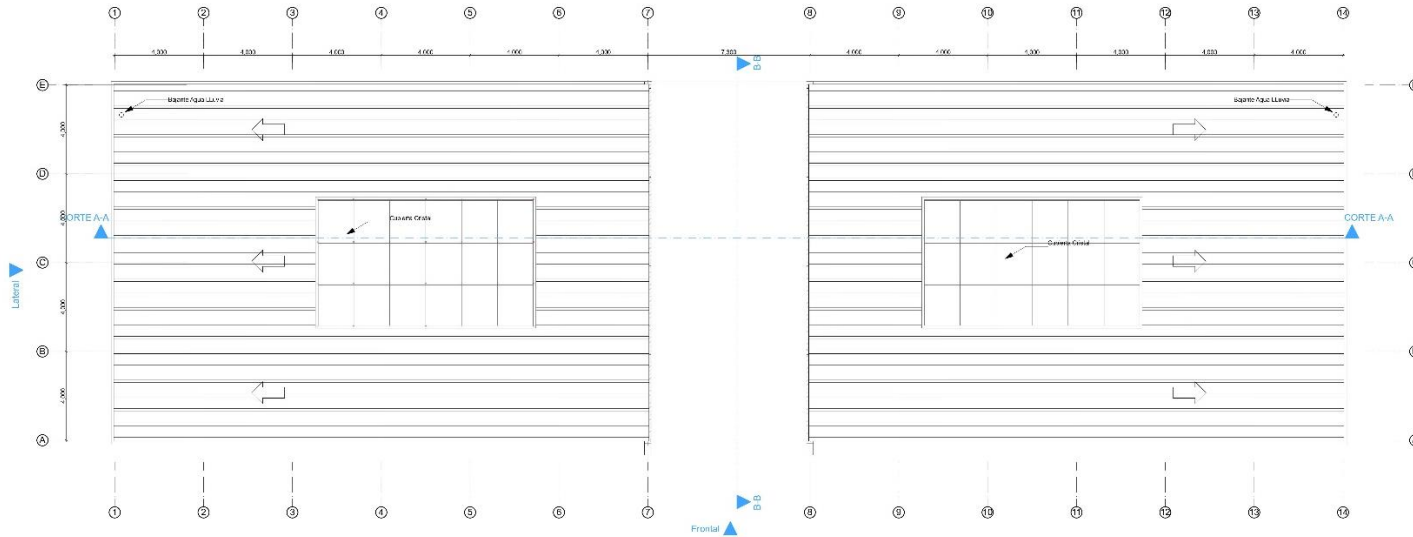
ESCALA:
IDICADAS

LAMINA:
A 04



Arquitectónico

1:100



Cubierta

1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERIA,
INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

TRABAJO DE TITULACION
2019-2020

TITULO:
**PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
CENTRO GERIATRICO PARA
EL CANTON PASAJE**

CONTIENE:
Area Salud Administrativa
Plano Arquitectonico
Cubierta

UBICACION



PROVINCIA: EL ORO
CANTON: PASAJE
PARROQUIA:
AREA TERRENO: 20637.80 m2
SOLAR: MUNICIPIO PASAJE
COORDENADAS: 036214.00E
9632015.00S

TUTOR:
MSC ARQ. GENARO GAIBOR
ESPIN

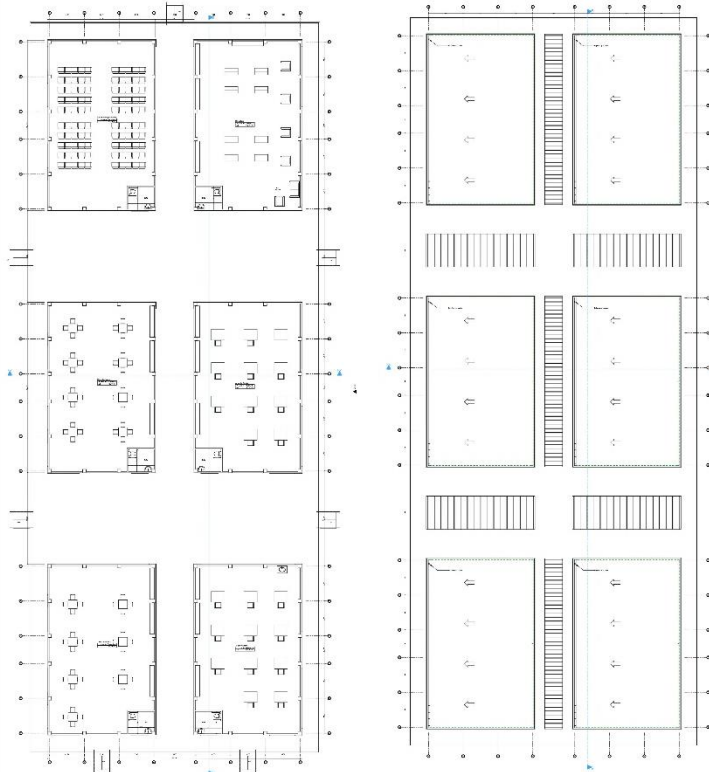
AUTORES:
JONATHAN SOLANO GUTIERREZ
JOHN ANDRE SANCHEZ PACHECO

FECHA:
23/04/2020

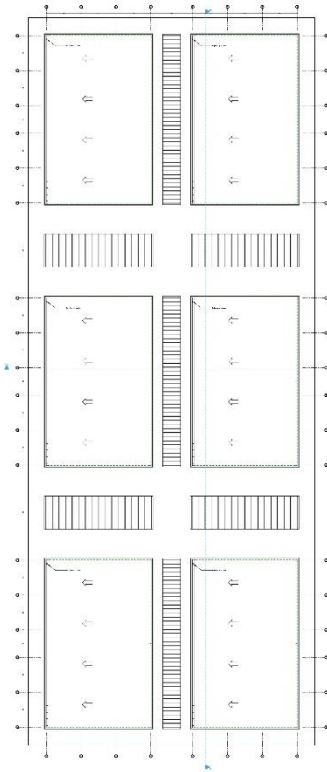
ESCALA:
IDICADAS

LAMINA:
A 05

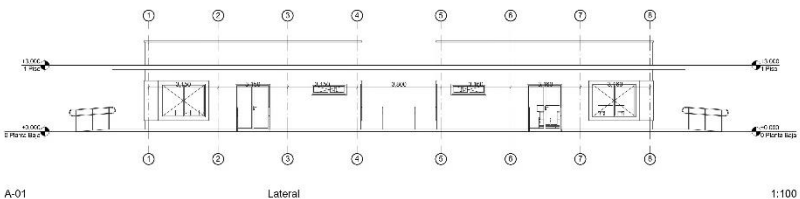
4.4.6. Plano Zona Recreativa



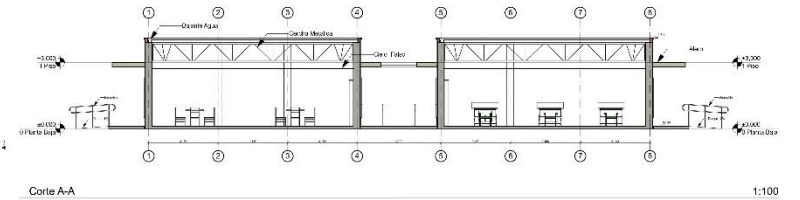
0. ARQUITECTONICO 1:200



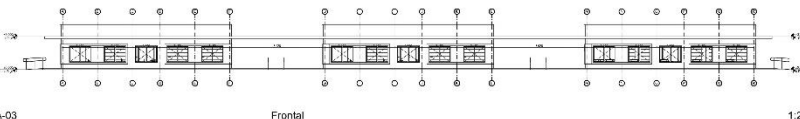
1. Cubierta 1:200



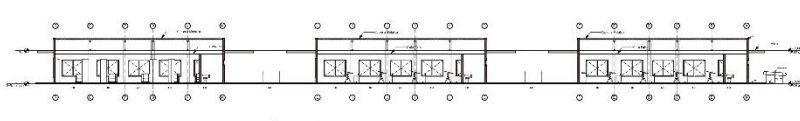
A-01 Lateral 1:100




Corte A-A 1:100




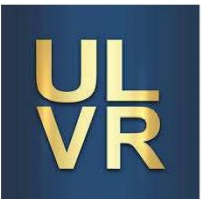
A-03 Frontal 1:200



Corte B-B 1:200








UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION


TRABAJO DE TITULACION 2019-2020

TITULO:
PROPUESTA ARQUITECTONICA DE CENTRO GERIATRICO PARA EL CANTON PASAJE

CONTIENE:
 *PLANO ZONA RECREATIVA
 *CORTES
 *FACHADAS
 *CUBIERTA

UBICACION





N

PROVINCIA: EL ORO
 CANTON: PASAJE
 PARROQUIA:
 AREA TERRENO: 20637,80 m2
 SOLAR: MUNICIPIO PASAJE
 COORDENADAS: 638214,00E
 9632015,00S

TUTOR:
 MSC ARQ. GENARO GAIBOR ESPIN

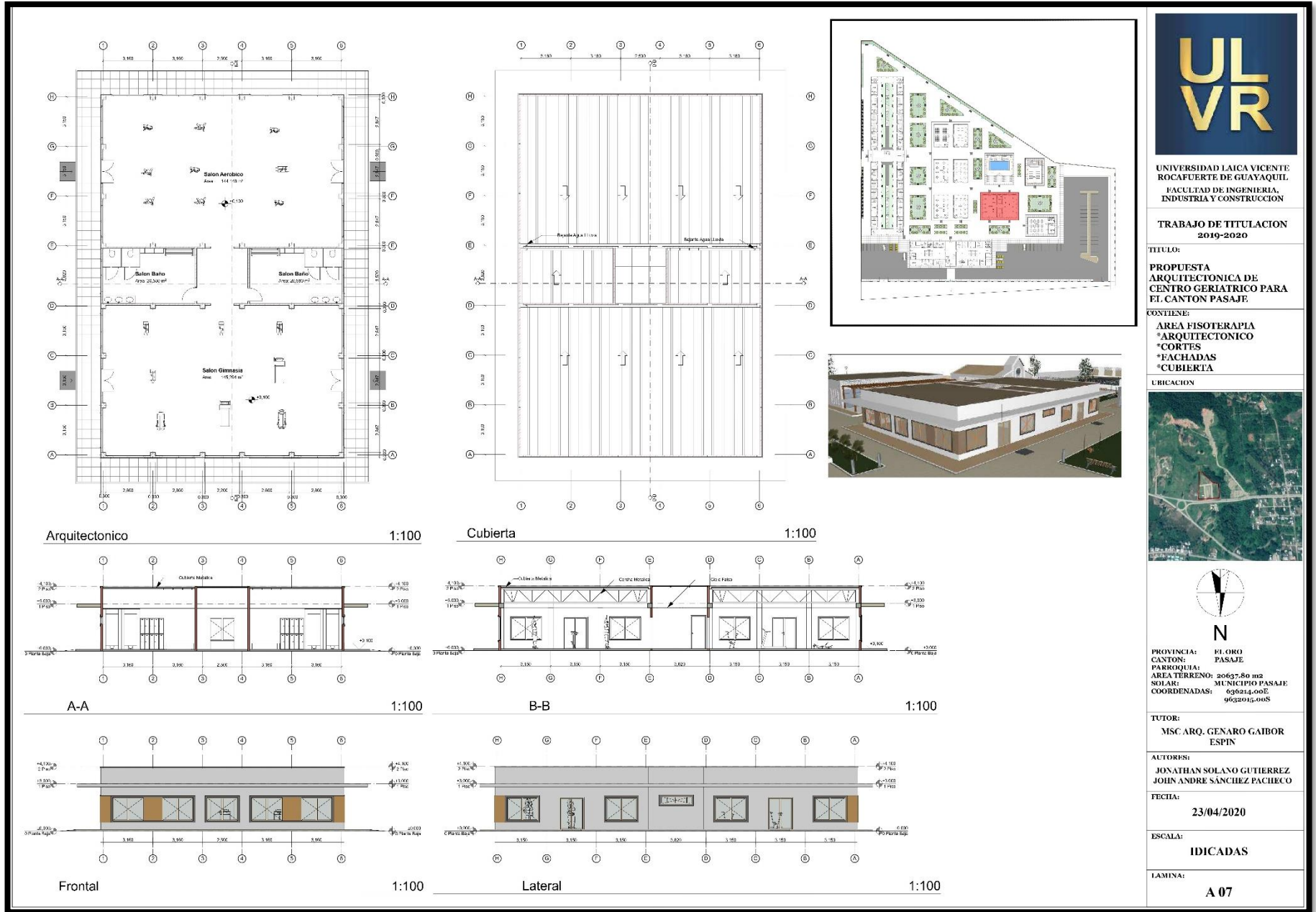
AUTORES:
 JONATHAN SOLANO GUTIERREZ
 JOHN ANDRE SANCHEZ PACHECO

FECHA:
 23/04/2020

ESCALA:
 IDICADAS

LAMINA:
 A 06

4.4.7. Plano Zona Fisioterapia.



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERIA,
INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

TRABAJO DE TITULACION
2019-2020

TITULO:
PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
CENTRO GERIATRICO PARA
EL CANTON PASAJE

CONTIENE:
AREA FISOTERAPIA
*ARQUITECTONICO
*FACHADAS
*CUBIERTA

UBICACION



PROVINCIA: EL DORO
CANTON: PASAJE
PARROQUIA:
AREA TERRENO: 20637.80 m2
SOLAR: MUNICIPIO PASAJE
COORDENADAS: 636214.000E
9632015.000S

TUTOR:
MSC.ARO. GENARO GAIOR
ESPIN

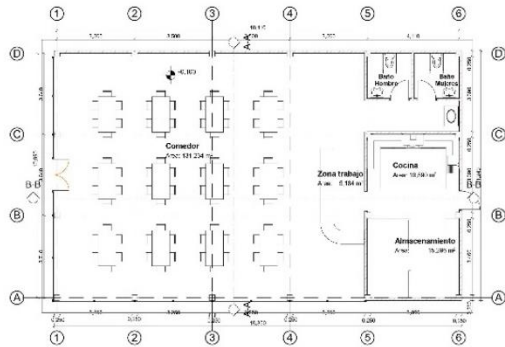
AUTORES:
JONATHAN SOLANO GUTIERREZ
JOHN ANDRE SANCHEZ PACHICO

FECHA:
23/04/2020

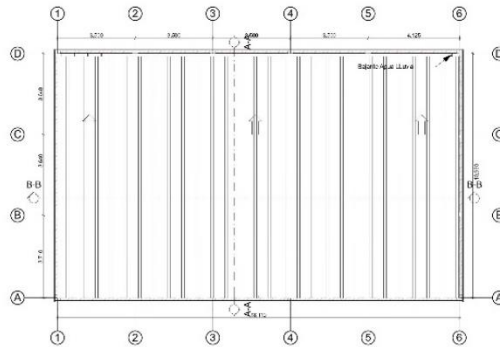
ESCALA:
IDICADAS

LAMINA:
A 07

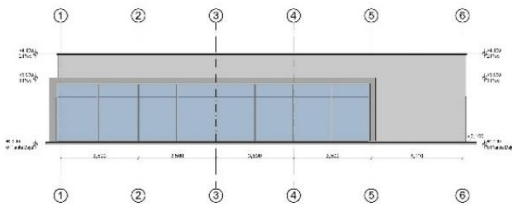
4.4.8. Plano Zona Comedor.



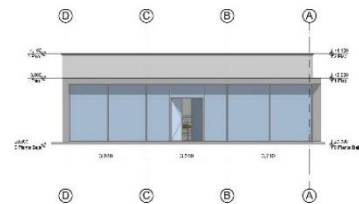
Arquitectonico 1:100



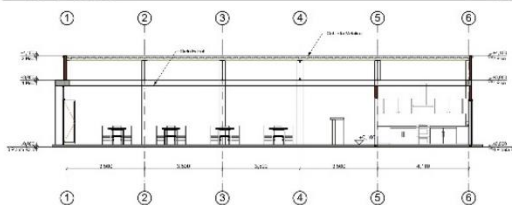
Cubierta 1:100



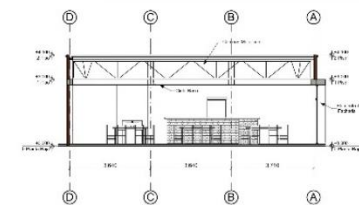
Alzado Lateral 1:100



Alzado Frontal 1:100



Corte B-B 1:100



Corte A-A 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERIA,
INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

TRABAJO DE TITULACION
2019-2020

TITULO:
**PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
CENTRO GERIATRICO PARA
EL CANTON PASAJE**

CONTIENE:

COMEDOR
PLANO
CORTES
FACHADAS
CUBIERTAS

UBICACION



N

PROVINCIA: FLORO
CANTON: PASAJE
PARROQUIA:
AREA TERRENO: 20637,80 m2
SOLAR: MUNICIPIO PASAJE
COORDENADAS: 636124,000E
9532013,000S

TUTOR:
MSC ARQ. GENARO GAIBOR
ESPIN

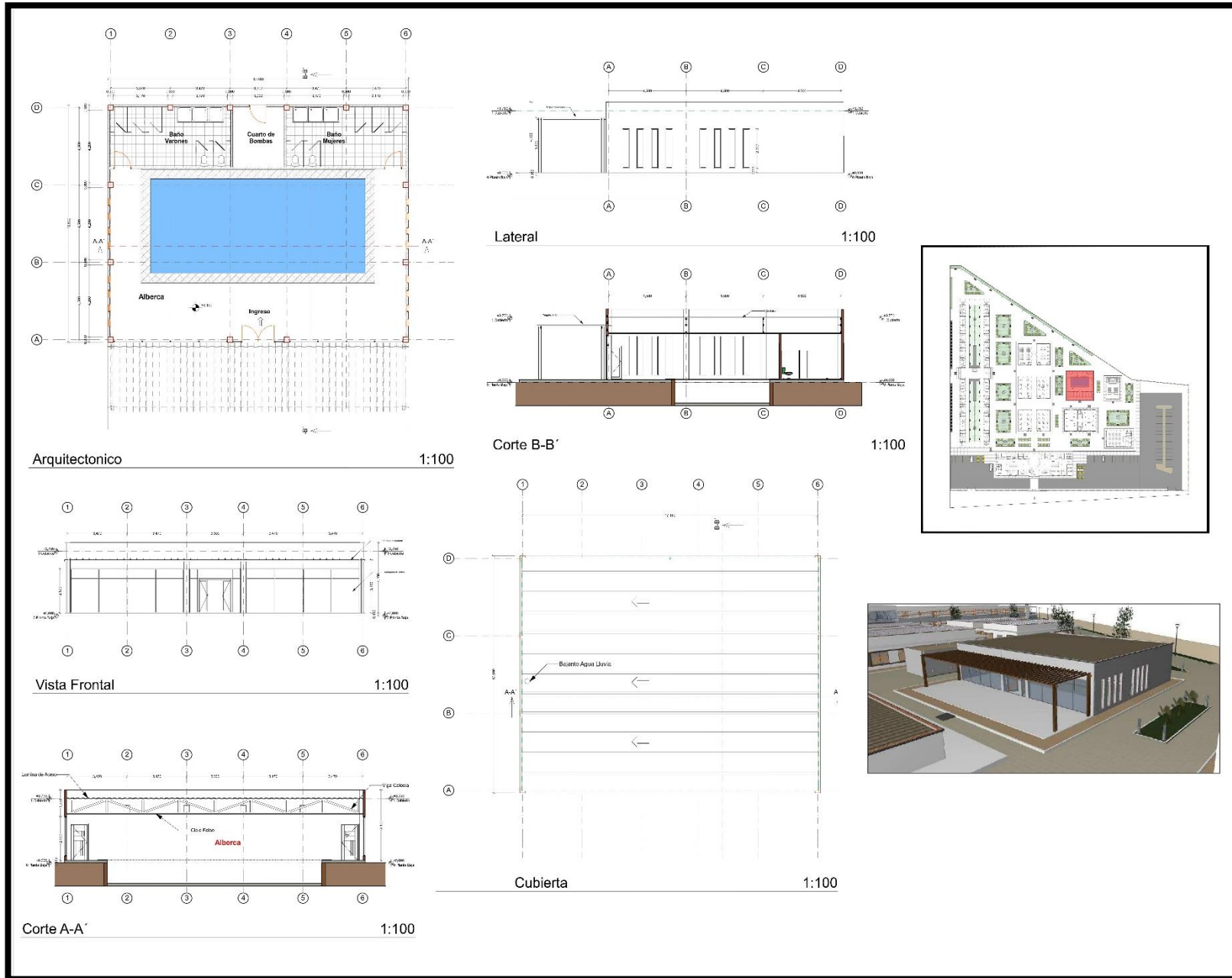
AUTORES:
JONATHAN SOLANO GUTIERREZ
JOHN ANDRE SANCHEZ PACHECO

FECHA:
23/04/2020

ESCALA:
INDICADAS

LAMINA:
A 08

4.4.9. Plano Alberca.



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL.
FACULTAD DE INGENIERIA,
INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

TRABAJO DE TITULACION
2019-2020

TITULO:
PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
CENTRO GERIATRICO PARA
EL CANTON PASAJE

CONTIENE:
Plano Alberca
Vistas
Cortes
Cubiertas

UBICACION



N

PROVINCIA: EL ORO
CANTON: PASAJE
PARROQUIA:
AREA TERRENO: 20637.80 m2
SOLAR: MUNICIPIO PASAJE
COORDENADAS: 636614.01NE
9632015.00S

TUTOR:
MSC ARQ. GENARO GAIBOR
ESPIN

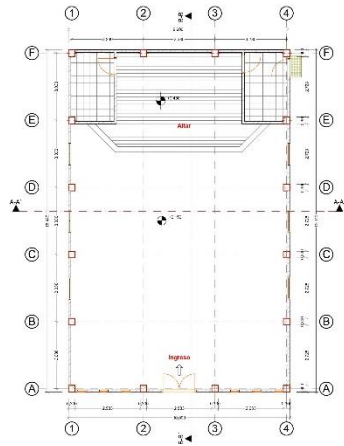
AUTORES:
JONATHAN SOLANO GUTIERREZ
JOHN ANDRE SANCHEZ PACHECO

FECHA:
23/04/2020

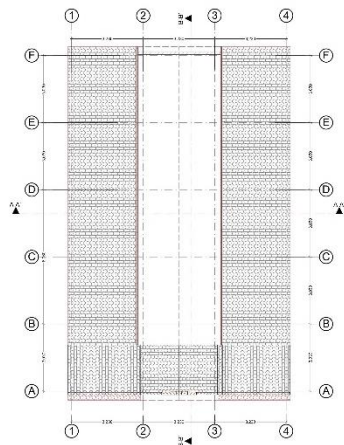
ESCALA:
INDICADAS

LAMINA:
A 09

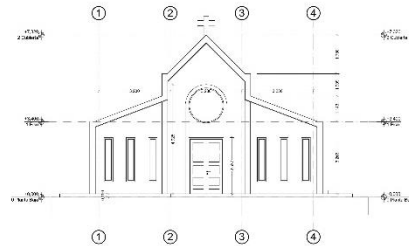
4.4.10. Plano Capilla.



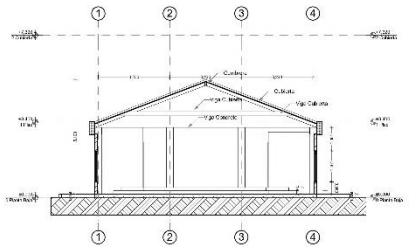
Arquitectonico 1:100



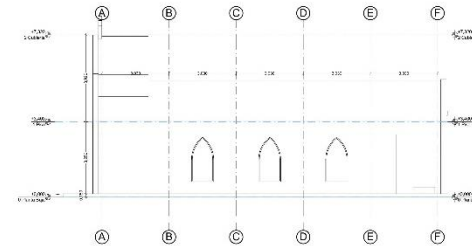
Cubierta 1:100



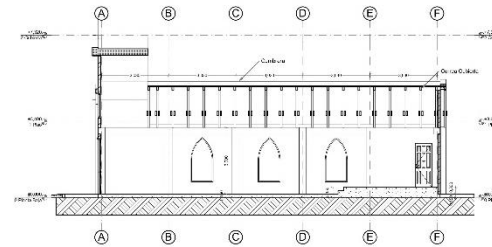
Vista Frontal 1:100



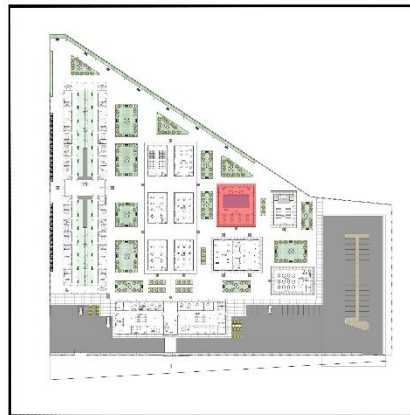
Corte A-A' 1:100



Vista Lateral 1:100



Corte B-B' 1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERIA,
INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

TRABAJO DE TITULACION
2019-2020

TITULO:
PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
CENTRO GERIATRICO PARA
EL CANTON PASAJE

CONTIENE:
PLANO CAPILLA
CORTE
FACHADAS

UBICACION



N

PROVINCIA: EL ORO
CANTON: PASAJE
PARROQUIA:
AREA TERRENO: 20637,80 m²
SOLAR: MUNICIPIO PASAJE
COORDENADAS: 636214,00E
9622015,00S

TUTOR:
MSC.ARQ. GENARO GAIBOR
ESPIN

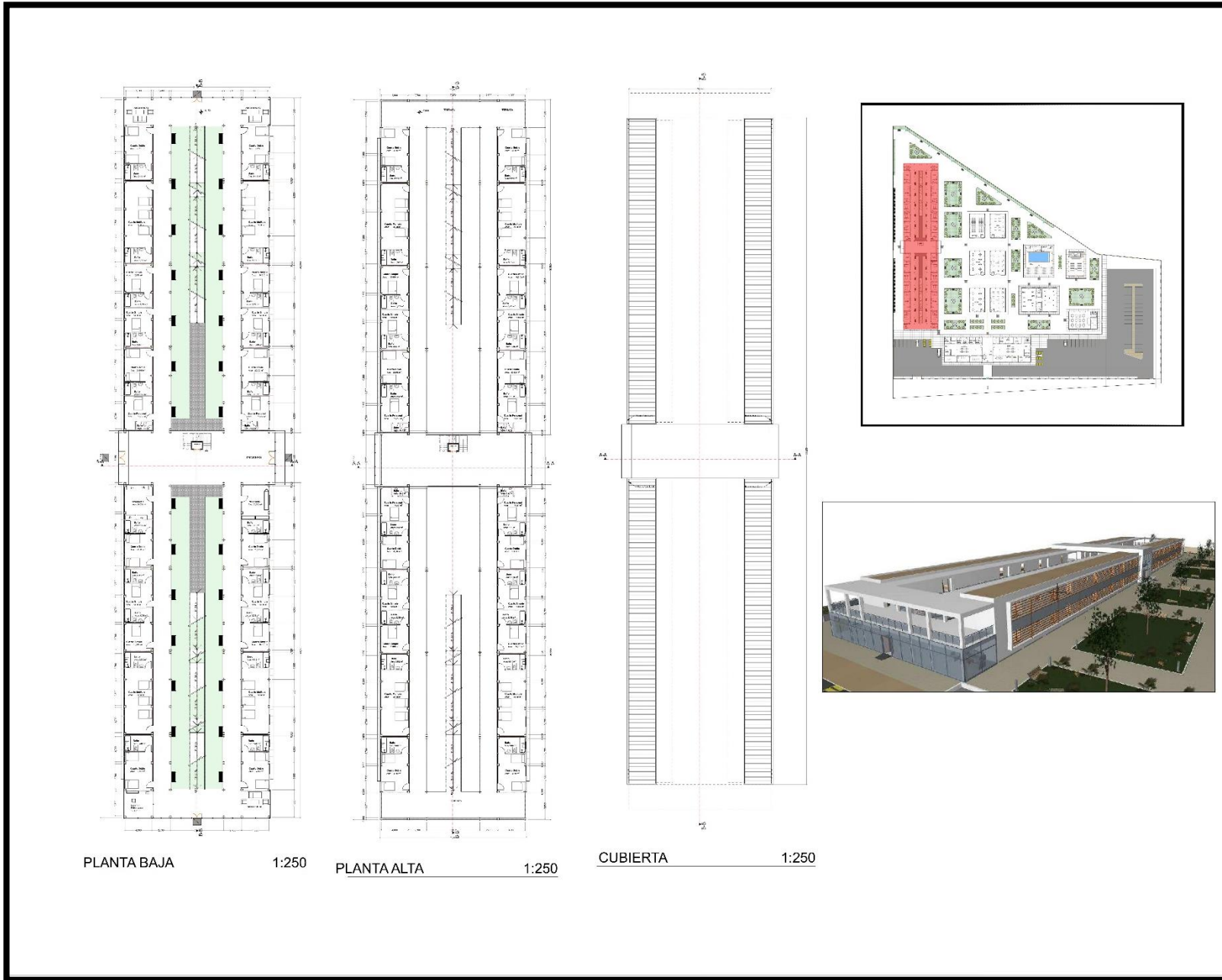
AUTORES:
JONATHAN SOLANO GUTIERREZ
JOHN ANDRE SANCHEZ PACHECO

FECHA:
23/04/2020

ESCALA:
INDICADAS

LAMINA:
A 10

4.4.11 Plano Zona Residencial.



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL,
FACULTAD DE INGENIERIA,
INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

TRABAJO DE TITULACION
2019-2020

TITULO:
PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
CENTRO GERIATRICO PARA
EL CANTON PASAJE

CONTIENE:
*PLANO
ARQUITECTONICO
RESIDENCIAL

UBICACION



PROVINCIA: EL ORO
CANTON: PASAJE
PARROQUIA:
AREA TERRENO: 20637.80 m2
SOLAR: MUNICIPIO PASAJE
COORDENADAS: 636214.00E
9632015.00S

TUTOR:
MSC ARQ. GENARO GAIBOR
ESPIN

AUTORES:
JONATHAN SOLANO GUTIERREZ
JOHN ANDRE SANCHEZ PACHECO

FECHA:
23/04/2020

ESCALA:
INDICADAS

LAMINA:
A 11



CORTE B-B

1:200



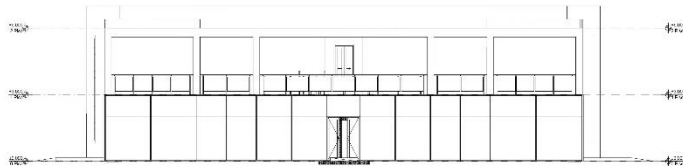
VISTA FRONTAL

1:200



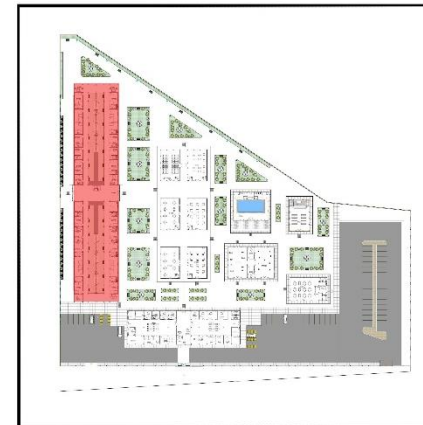
CORTE A-A

1:100



VISTA LATERAL

1:100



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERIA,
INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

TRABAJO DE TITULACION
2019-2020

TITULO:
PROPUESTA
ARQUITECTONICA DE
CENTRO GERIATRICO PARA
EL CANTON PASAJE

CONTIENE:
PLANO HABITACION
*CORTE
*FACHADAS

UBICACION



PROVINCIA: EL ORO
CANTON: PASAJE
PARROQUIA:
AREA TERRENO: 20617.80 m2
SOLAR: MUNICIPIO PASAJE
COORDENADAS: 695244.00E
80051005.00S

TUTOR:
MSC ARQ. GENARO GAIBOR
ESPIN

AUTORES:
JONATHAN SOLANO GUTIERREZ
JOHN ANDRE SANCHEZ PACHECO

FECHA:
23/04/2020

ESCALA:
INDICADAS

LAMINA:
A 12

4.5 Presupuesto Referencial.

Tabla 31: *Presupuesto*

OBRA	PROPUESTA ARQUITECTONICA DE UN CENTRO GERIATRICO PAR EL CANTON PASAJE.				
UBICACIÓN	PASAJE				
PROVINCIA	EL ORO				
PRESUPUESTO REFERENCIAL DEL PROYECTO					
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDA D	PRECIO UNITARIO	PREICO TOTAL
ORA PRELIMINARES					64912,31
	Limpieza del terreno	m2	20672	2,55	52713,6
	Replanteo	m2	5329,59	1,93	10286,11
	Excavacion	m3	162,36	11,78	1912,6008
CIMENTACION					70019,8408
	Hormigon simple para Replantillo	m3	465	9,6	4464
	Hormigon f'c= 210kg/cm2 para zapatas(no incluye encofrado)	m3	77	477,68	36781,36
	Hormigon f'c= 210kg/cm2 para Riostra (no incluye encofrado)	m3	40,56	709,43	28774,4808
ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO					501866,26
	Hormigon f'c=210kg/cm2 para columnas (no incluye encofrado)	m3	206,7	223	46094,1
	Hormigon f'c=210kg/cm2 para Losa (no incluye encofrado)	m3	574,25	269	154473,25
	Hormigon f'c=210kg/cm2 para Vigas (no incluye encofrado)	m3	368	168	61824,00
	Hormigon f'c= 210kg/cm2 para rampa (no incluye encofrado)	m3	12,58	170,14	2140,3612
	Hormigon simple f'c= 180kg/cm2 para meson cocina	m3	0,21	12,33	2,5893
	Hormigon f'c=210kg/cm2 para escalera (no incluye encofrado)	m3	1,085	170,14	184,6019
	Colocacion de malla Electro soladada para losa (15x15 cm, d=5,5mm)	m2	2297	5,08	11668,76
	Encofrado para losa de hormigon	m2	2315	11,88	27502,2
	Encofrado para columnas de hormigon	m2	9273	11,88	110163,24

Encofrado para vigas de hormigon	m2	7251	11,88	86141,88
Encofrado para Rampa	m2	133	11,88	1580,04
Encofrado para Escaleras	m2	7,68	11,88	91,2384
MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y CONTRAPISO				448396,371
Mamposteria de ladrillo para cerramiento lateral den centro geriatico	m2	14,19	16,84	238,9596
Enlucido de cerammiento	m2	2838	8,46	24009,48
Pintado de superficie de cerramiento	m2	28,38	4,45	126,291
recubrimiento de paredes (enlucido mortero)	m2	7620	8,46	64465,2
Preparacion de pintado de superficie de paredes	m2	7620	4,45	33909
Piso Ceramica exteriores de 30x30	m2	1047	21,05	22039,35
Piso ceramica interiores de 30x30	m2	479	18,11	8674,69
Adoquin exterior	m2	12340	23,71	292581,4
Piedra para fachada area administrativa	m2	51	27	1377
Paneles de madera para fachada	u	15	65	975
CARPINTERIA DE MADERA				13620,088
Puerta de madera en habitaciones y demas areas	u	80	85	6800
Puerta de madera en baños de habitaciones	u	80	85	6800
madera mdf para anaqueles en la concina	ml	8,37	2,4	20,088
CUBIERTA				594139,532
Estructura metalica perfil laminado	kg	668	3,01	2010,68
Cubierta fibrocmento	m2	954	10,99	10484,46
Canales de agua lluvia	ml	211	12	2532
Losa de hormigon (administracion y salud)f'c=210kg/cm2	m3	1965	269	528585
Cielo Raso colocacion	m2	5119,29	9,87	50527,39
ALUMINIO Y VIDRIO				29331,26
Ventana de aluminio con vidrio claro 4 mm	m2	294	85,19	25045,86
Puerta de aluminio y vidrio de 4 mm	m2	20,16	88,69	1787,99
Tabiques de vidrio para oficinas de 4mm	m2	32,74	76,28	2497,41
HIDROSANITARIO				
Suministro e instalacion de lavamanos	u	85	95,23	8094,55

Suministro e instalacion de Inodoro	u	85	109,25	9286,25
Griferia para ducha	u	76	30,9	2348,4
Griferia para fregadero	u	3	70,15	210,45
Fregadero acero inoxidable	u	90	70,15	6313,5
ELECTRICO				13658,79
Suministro e instalacion de tomacorriente doble	pto	298	25,88	7712,24
Suministro e instalacion de interruptor doble y focos	pto	115	51,14	5881,1
Suministro e instalacion y caja para medidor de luz	u	1	65,45	65,45
ACCESORIOS ADICIONALES				66166,76
Asientos para duchas	u	76	59,9	4552,4
Puerta de garaje en parqueos	u	2	600	1200
Puerta metalica ingreso	u	2	130	260
Barra de apoyo	u	90	27	2430
Barandilla en terrazas	u	428	134,87	57724,36
Quiebra sol en fachada	u			0
SUB TOTAL				1802111,21
IMPROVISTO 4%				72084,4484
TOTAL				1874195,66

*Elaborado por: Sánchez & Solano
(2020)*

4.6 Memoria Descriptiva.

El proyecto está diseñado por 8 zonas de las cuales se encuentran: Zona habitacional, zona recreativa, zona fisioterapia, zona administración y salud, zona de comedor, áreas verdes y parqueadero, correctamente diseñado para sacarle el mayor provecho a la iluminación y ventilación natural y lograr dar mayor confort a los adultos mayores. Se ejecutó en un terreno rodeados de árboles, el proyecto presenta un esquema arquitectónico funcional donde los usuarios hagan uso de los espacios de una de una manera adecuada bajo la supervisión del personal del centro geriátrico para dar un buen cuidado integral, y así lograr una excelente utilización de los espacios.

Ingreso Recepción

El ingreso principal cuenta con una rampa de 1.20 m x 0.70m, su pendiente del 12% de acuerdo a las normas de INEC. Y con una área de 67 m² y cuenta con mobiliarios como: muebles, que se utiliza como área social o sala de espera un escritorio en la recepción para información a los visitantes, el revestimiento de las paredes con pintura blanca y cerámica en el recubrimiento del piso con colores neutros.

Área de Salud.

En la zona de salud cuenta con una sala de espera para 50 personas, consultorios como: geriatría, medicina general, odontología, traumatología, cada consultorio con un área de 16 m², farmacia con un área de m² una enfermería que cuenta con camilla para pacientes y un laboratorio clínico equipado con accesorios de exámenes, cada uno con área de 32m², 2 baño para discapacitados tanto para hombres como para mujeres, y una salida de emergencia hacia el parque de ambulancia. Su construcción con materiales tradicionales y cubierta los de hormigón con techo acristalado.

Administrativo

El área administrativa cuenta con una sala de espera para 30 personas, oficinas para director, sub director, secretaria, sala de juntas, trabajadora social, Psicología, oficina de entrevista, sistemas y cuarto de monitoreo. También cuenta con baño, una salida independiente hacia los parqueos. Las oficinas elaborada con aluminio y cristal los mobiliarios de madera, diseñado correctamente aprovechando la luz natural para no dar esa sensación de un lugar encerrado, Su construcción con materiales tradicionales y cubierta los de hormigón con techo acristalado.

Zona Recreativa.

El área recreativa está diseñada por 6 bloques cada bloque con unos talleres artesanales, tejidos, sala de juego, sala de proyecciones, biblioteca con sala de lectura cada área cuenta con 160 m² con acabado de pintura con colores neutros y piso con cerámica antideslizante diseñado correctamente para aprovechar la luz y ventilación natural. Su construcción de hormigón armado y cerchas metálicas para cubrir grandes luces.

Zona Fisioterapia.

La zona de Fisioterapia está diseñada con dos áreas, una de Gimnasio y otra de aeróbico con 160 m² cada una, con dos baños uno de hombre y otro de mujer con cerámica con acabado de pintura con colores neutros y piso con cerámica antideslizante diseñado correctamente para aprovechar la luz y ventilación natural. Su construcción de hormigón armado y cerchas metálicas para cubrir grandes luces.

Comedor.

El comedor está diseñado para 72 personas con un área de 160 m² con baños para hombres y mujeres con paredes acristaladas para sacar provecho a la luz natural, el diseño de la cocina

con un área de 21 m² y frigorífico para almacenamiento de alimentos, el revestimiento de los piso con cerámica antideslizante con una salida en la parte posterior de la cocina, su construcción consta de materiales tradicional, cubierta laminada de acero, paredes de cristal y cercha metálica para cubrir grandes luces.

Alberca.

La alberca cuenta con una piscina de 12.50 x 5.50 m. y una profundidad de 1.50 para los adultos mayores, con baños y vestidores el piso recubierto con cerámica antideslizantes y paredes acristaladas, su construcción consta de materiales tradicionales, cubierta laminada de acero y cercha metálicas para cubrir grandes luces.

Capilla.

La capilla del centro geriátrico tiene un área de 160 m², consta de pilares y pared de hormigón armado con una puerta metálica al ingreso y ventanas ojivales en los laterales y recubrimiento en las paredes de color blanco que simboliza la pureza, paz y tranquilidad, con un área de 157 m².

Habitaciones.

El área residencial consta de dos niveles y 48 habitaciones para 72 personas, compuesto de una rampa de hormigón con barandilla de 0.90 cm. de 1.20 de ancho y 8.33 de largo con una pendiente del 12% de acuerdo a las norma INEN.

Conclusiones

Una vez finalizado el proyecto de investigación donde se puntualizó el estudio de las necesidades de los adultos mayores, mediante las encuestas realizadas se pueden derivar las siguientes conclusiones:

- El cantón Pasaje carece de un lugar donde los adultos mayores puedan atenderse de manera profesional y que responda a las necesidades que ellos requieran.
- Con la implementación de un centro geriátrico traería muchos beneficios a los grupos más vulnerables de la población además sería una obra que aportaría mucho al desarrollo del cantón.
- Muchos de los familiares no cuentan con el tiempo suficiente para brindar los cuidados que requiere el ser querido de la tercera edad, por tal motivo el centro geriátrico constituye una alternativa de albergue para que el adulto mayor pase parte del día bajo el cuidado de expertos.
- Un centro geriátrico favorecerá mucho la calidad de vida a los adultos mayores, con la implementación de áreas recreativas donde pueda socializar con las demás personas ayudando así a mejorar la calidad de vida de ellos.
- El sector de tres cerritos es idóneo para la construcción de un centro especializado en geriatría por su fácil acceso y tranquilidad del lugar y poca contaminación, lo cual el 77% de la población así lo consideran.

Recomendación.

El lugar donde se proyectó el centro geriátrico cuenta con un área adecuada para diseñar espacios confortables para el uso de ellos y dar mayor comodidad a los residentes siguiendo las recomendaciones:

- Es importante tomar en cuenta las normas Arquitectónicas y Normas técnica del INEN los requerimientos de las personas, hacer que un espacio sea funcional y que se adapte a las necesidades del adulto mayor.
- como factor importante es hacer una previa investigación como guía para la edificación de un proyecto. Al momento de elegir el terreno hay que tener en cuenta algunos factores como el impacto ambiental, topografía del terreno actividades de la población, dejar espacios para una futura expansión del centro geriátrico y así garantizar un correcto diseño.
- Es recomendable que los adultos mayores lleven una vida saludable por tan motivo es importante ubicar espacios de recreación y de estimulación con dimensiones adecuadas para llegar al confort y una buena movilización, siempre con la presencia de un profesional.
- Tomar en cuenta el impacto de la radiación solar para evitar un sobrecalentamiento en las habitaciones, por tal motivo se implementó quiebra sol en las fachadas de las habitaciones.
- Estudiar bien el área donde se implementara el centro geriátrico hacer un análisis del entorno para conocer diversos factores como clima vías de accesos, vegetación etc. Saber cuál son sus impactos ambientales y así tomar las debidas precauciones antes de empezar el diseño.

Bibliografía

- Bernal, M. (4 de febrero de 2017). *prezi.com*. Obtenido de *prezi.com*:
<https://prezi.com/bpvexxcxfpkf/historia-y-evolucion-de-la-geriatria/>
- Calderón, D. (2018). *repositorio.ulvr.edu.ec*. Obtenido de *repositorio.ulvr.edu.ec*:
<http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/2463/1/T-ULVR-2254.pdf>
- Cando, V. (2016). *http://repositorio.ug.edu.ec*. Obtenido de *http://repositorio.ug.edu.ec*:
<http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/9483/1/CENTRO%20GERIATRICO%202016.pdf>
- Coelho, & Fabian. (1 de Enero de 2019). *Significado*. Obtenido de que es la tercera edad:
<https://www.significados.com/tercera-edad/>
- Coelho, F. (1 de Enero de 2019). *Significados*. Obtenido de Antropometria:
<https://www.significados.com/antropometria/>
- Coelho, F. (1 de Enero de 2019). *Significados*. Obtenido de Ergonomia:
<https://www.significados.com/ergonomia/>
- Condor, k. (2018). Centro Integracion Aymara pataforma integral para el adulto mayor. (*Proyecto de titulo Arquitectura*). Universidad de Chile Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Aymara.
- Constitución del Ecuador. (2008). *www.wipo.int*. Obtenido de *www.wipo.int*:
<https://www.wipo.int/edocs/lexdocs/laws/es/ec/ec030es.pdf>
- Espinoza, L., & Ibañez, G. (2018). Evaluacion Arquitectonica de los espacios fisicos del centro gerontologico del canton quevedo, con propuesta Arquitectonica Inclusiva. (*Proyecto de investigacion previo a la obtencion del titulo de Arquitecta*). Universidad Laica Vicente Rocafuerte, Guayaquil.
- Espinoza, L., & Ibañez, G. (2018). *repositorio.ulvr.edu.ec*. Obtenido de *repositorio.ulvr.edu.ec*: <http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/2313/1/T-ULVR-2110.pdf>
- Fabián, & Coelho. (1 de Enero de 2019). *Significados*. Obtenido de Significado de Aduldez:
<https://www.significados.com/aduldez/>
- García, C. (enero de 2014). Obtenido de
file:///C:/Users/Home/AppData/Local/Temp/51042_1.pdf
- Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Pasaje. (2014-2019). Obtenido de Plan de desarrollo y ordenamiento territorial : http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdiagnostico/DIAGNOSTICO%20PDyOT%20CANTON%20PASAJE_15-11-2014.pdf
- Lopez, L. (2019). *repositorio.ulvr.edu.ec*. Obtenido de *repositorio.ulvr.edu.ec*:
<file:///C:/Users/Home/AppData/Local/Temp/T-ULVR-2534.pdf>

- MIES. (2014). *Ministerio de Inclusión Económica y Social*. Obtenido de Norma Técnica Población Adulto Mayor: <https://www.inclusion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/NORMA-TECNICA-DE-POBLACION%CC%81N-ADULTA-MAYOR-28-FEB-2014.pdf>
- MIES. (2015). *Ministerio de Inclusión Económica y Social* . Obtenido de Dirección Población Adulta Mayor: <https://www.inclusion.gob.ec/direccion-poblacion-adulta-mayor/#>
- Municipio de Pasaje. (2015). *PDOT Cantón Pasaje actualizado*. Obtenido de PDOT Cantón Pasaje actualizado: http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/0760000770001_PDOT%20PASAJE%20ACTUALIZADO%202015_15-03-2015_23-10-11.pdf
- Municipio de Pasaje. (2015). *PDOT Cantón Pasaje actualizado*. Obtenido de PDOT Cantón Pasaje actualizado: http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdiagnostico/DIAGNOSTICO%20PDyOT%20%20CANTON%20PASAJE_15-11-2014.pdf
- NEC. (Abril de 2019). *habita y vivienda*. Obtenido de Accesibilidad Universal: <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NTE INEM 2245. (4 de Junio de 2016). *Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda*. Obtenido de Servicio Ecuatoriano de Normalización: <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2018/06/NTE-INEN-2245-RAMPAS.pdf>
- OGUC. (4 de Marzo de 2016). *Ciudad Accesible*. Obtenido de Normativa de Accesibilidad Universal Chile: https://www.ciudadaccesible.cl/wp-content/uploads/2017/05/Normativa-de-Accesibilidad-Universal-dibujada-y-comentada-D50-y-DDU-OGUC-Chile-Ciudad-Accesible-2018-block_V3-14072018.pdf
- Ortiz Cedeño, P. E. (enero de 2015). *Repositorio UG*. Obtenido de Repositorio UG: <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/9569/2/PEDRO%20ORTIZ%20TESIS%20FINAL%202016.pdf>
- Padilla, A. (2019). *repositorio.ulvr.edu.ec*. Obtenido de repositorio.ulvr.edu.ec: <file:///C:/Users/Home/AppData/Local/Temp/T-ULVR-2700.pdf>
- Plataforma Arquitectura*. (4 de Junio de 2015). Obtenido de Sitio Web de Arquitectura : <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/767911/hogar-de-ancianos-en-perafita-grupo-iperforma>
- Plataforma Arquitectura*. (27 de Febrero de 2016). Obtenido de Sitio web de Arquitectura: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/782853/centro-geriatrico-donaustadt-vienna-delugan-meissl-associated-architects>

- Plazola, A. (1992). *Enciclopedia de Arquitectura Plazola, Vol. 1. Asilo*. Mexico: Plazola Editores y Noriega Editores.
- Salinas, F. (2015). Centro Geriatrico en el distrito de San Isidro. (*Tesis para optar el titulo profesinal de Arquitecto*). Universidad San Martin de Porres, Lima.
- Tarazona, J. (2016). Propuesta formal para un centro Geriatrico Integral. (*Trabajo de grado para optar el titulo de Arquitecto*). Universidad Santo Tomas, Floridablanca Division de Ingenieria y Arquitectura, Bucaramanga.
- Ucha, F. (Enero de 2015). *Definicion ABC*. Obtenido de Definicion de Estacionamiento: <https://www.definicionabc.com/general/estacionamiento.php>
- Wikipedia, c. d. (22 de Julio de 2019). *Wikipedia* . Obtenido de Residencia de personas mayores: https://es.wikipedia.org/w/index.php?title=Residencia_de_personas_mayores&oldid=117624897

ANEXO



Anexo 1. Encuesta.

“Propuesta arquitectónica de centro geriátrico para el cantón pasaje”

REALIZADO POR JONATHAN SOLANO & JOHN SANCHEZ

ENCUESTA PARA EL CANTON PASAJE PROV. EL ORO

Dirigido a: La población general del cantón Pasaje Prov. El Oro.

Objetivo: conocer las necesidades e intereses de los adultos mayores.

Instrucción: Responder las preguntas de opción múltiple.

1.- ¿Existe un lugar, donde las personas de la tercera edad puedan ser atendidas de manera profesional?

Si

No

2.- ¿Piensa usted que los adultos mayores necesitan de un lugar donde se le brinde atención y cuidados especiales?

Si

No

3.- ¿Cree necesaria la existencia de un lugar donde se les dé atención a los adultos mayores como un centro geriátrico en el cantón Pasaje?

Si

No

4.- ¿De no tener tiempo usted de cuidar a un familiar adulto mayor, Desearía que el pase cierta horas del día en un centro geriátrico?

Si

No

5.- ¿Cree usted que la propuesta de un centro geriátrico favorecerá en la calidad de vida de los adultos mayores?

Si

No

6.- ¿Está de acuerdo que un proyecto de esta naturaleza contribuirá al desarrollo socio-económico del sector?

Si

No

7.- ¿Qué actividades le gustaría que se realicen en el centro geriátrico?

Manualidades

Pintura

Fisioterapia

Biblioteca

Áreas Recreativa

Piscina

8.- ¿Qué actividades recreativas desearía usted que se realicen en el centro geriátrico?

Caminar

Sala de Juego

Fisioterapia

9.- ¿Considera usted apropiado el sector Tres cerritos del cantón pasaje para el diseño de un centro geriátrico?

Bueno

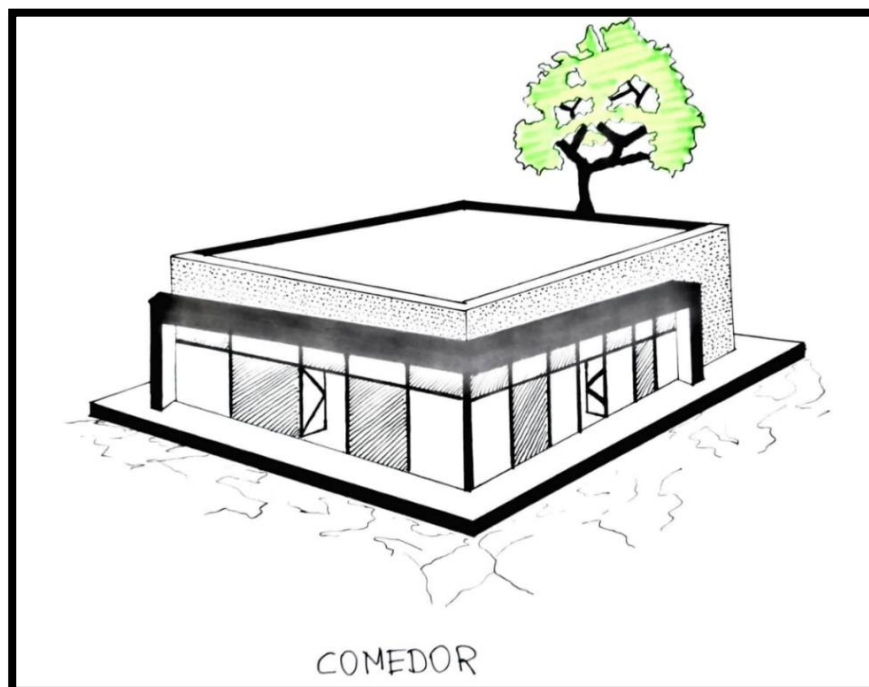
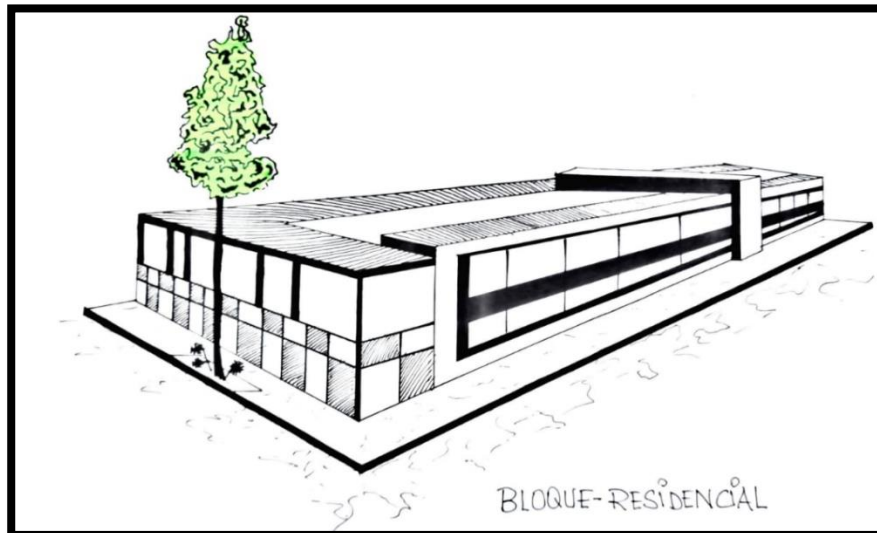
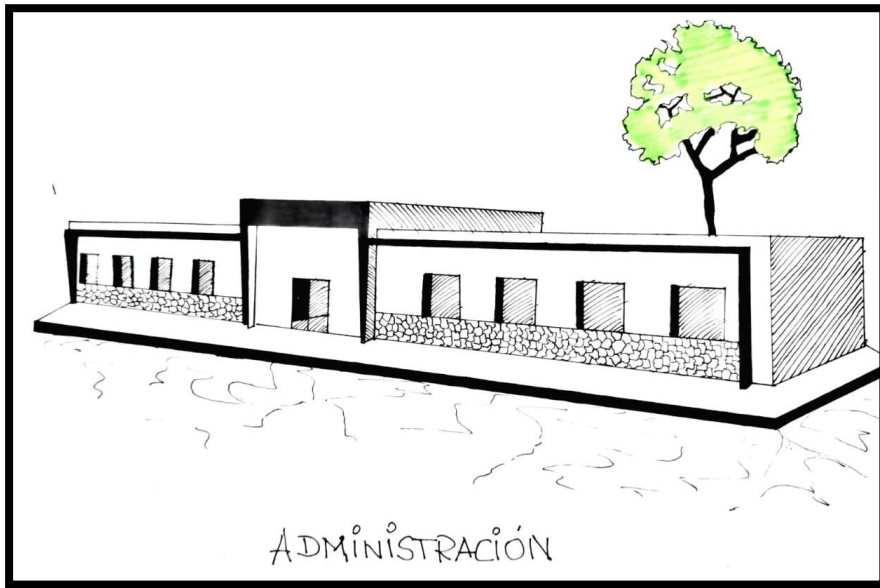
Malo

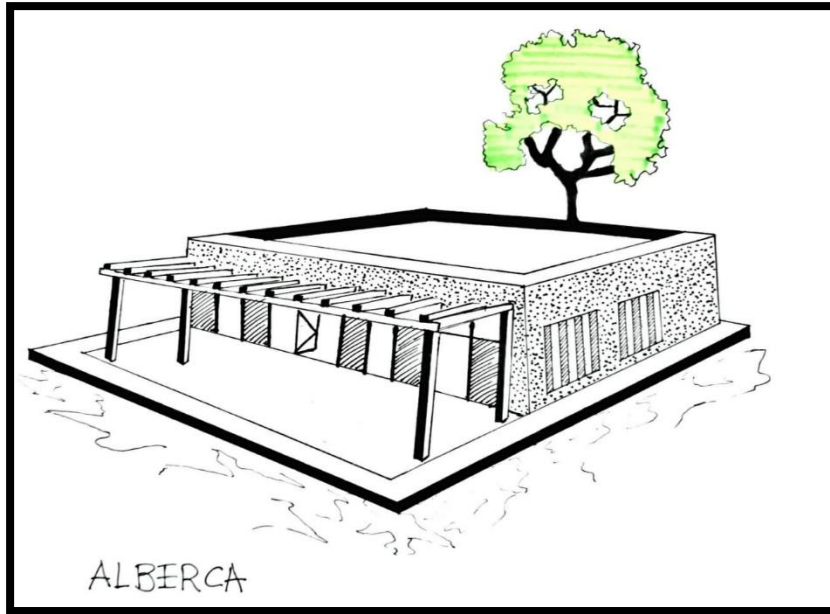
Regular

Anexo. 2 Terreno



Anexo 3. Bocetos



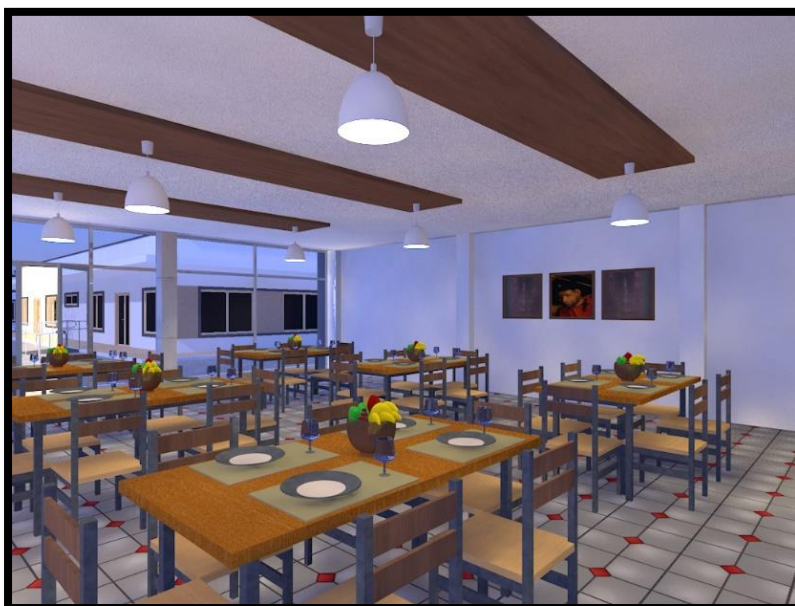


Anexo 4 . Renders.

Propuesta Centro Geriatrico.



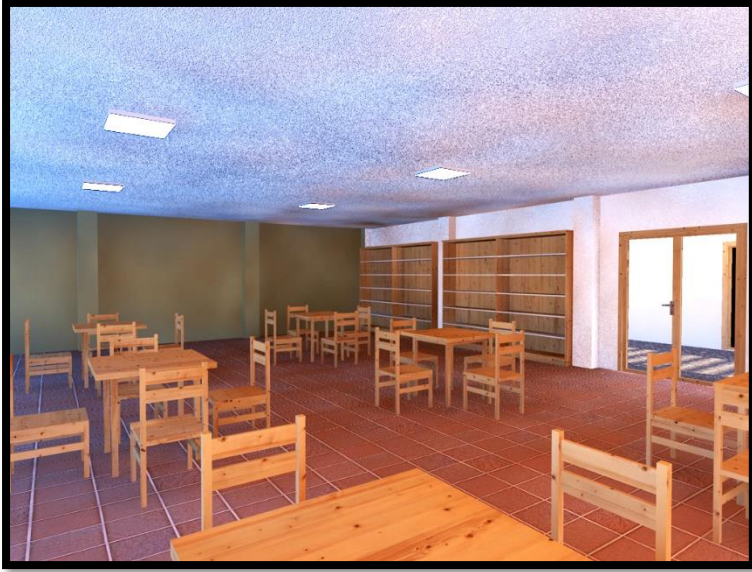
Propuesta Comedor.



Propuesta Capilla.



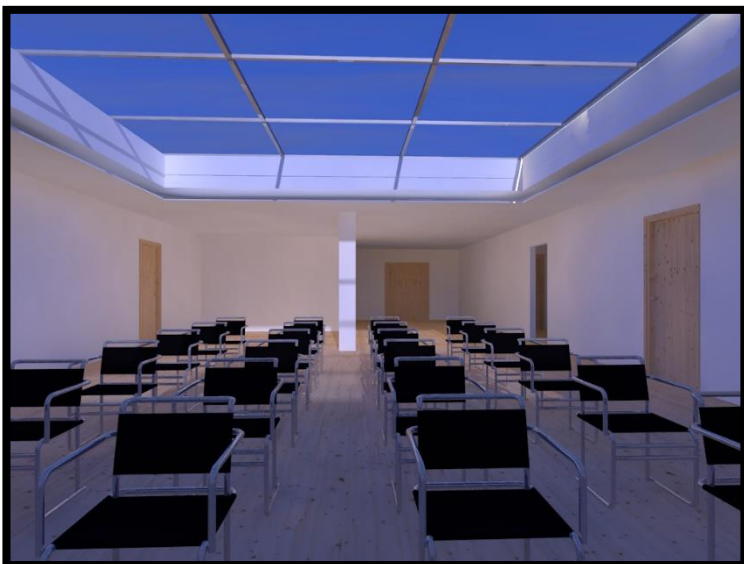
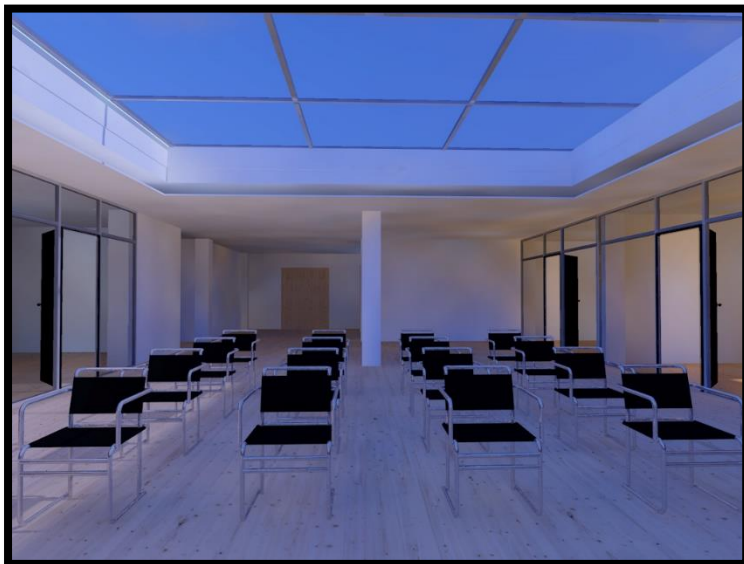
Propuesta Área Social: Talleres Recreativo y Biblioteca



Propuesta Gimnasio y Alberca



Propuesta Administración y Salud



Propuesta Zona Residencial y habitaciones



Propuesta Zona Residencial y habitaciones

