



**UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL  
FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN  
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

**PLAN DE TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN  
DEL TÍTULO DE INGENIERO EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

**TEMA**

**TRATAMIENTO CONTABLE DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y  
EQUIPOS Y SU INCIDENCIA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AUTORES**

**MACHADO RUIZ GARY JAVIER**

**PARRALES TUMBACO JOSELYN KATHERINE**

**TUTORA**

**CPA. FANNY LORENA CASTAÑEDA VÉLEZ, MAI.**

**GUAYAQUIL - ECUADOR**

**2019**

# REPOSITARIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

## FICHA DE REGISTRO DE TESIS

**TITULO Y SUBTITULO:**

Tratamiento contable de las propiedades, planta y equipos y su incidencia en los estados financieros.

**AUTOR/ES:**

Gary Javier Machado Ruiz  
Joselyn Katherine PARRALES Tumbaco

**REVISORES:**

CPA. Fanny Lorena Castañeda Vélez, MAI.

**INSTITUCIÓN:**

Universidad Laica Vicente Rocafuerte De  
Guayaquil

**FACULTAD:**

Administración

**CARRERA:**

Contabilidad y Auditoría

**FECHA DE PUBLICACIÓN:** 2019

**N. DE PAGS:** 103

**ÁREAS TEMÁTICAS:**

Educación comercial y administración.

**PALABRAS CLAVE:**

Propiedades, depreciación, estados financieros, activos, valor residual.

**RESUMEN:**

Este trabajo de investigación denominado “Tratamiento contable de las propiedades, planta y equipos y su incidencia en los estados financieros” tuvo como objetivo principal, evaluar el tratamiento contable de las propiedades, planta y equipos y su incidencia en los estados financieros, cuya problemática planteada se centra en el inadecuado tratamiento contable de sus propiedades, planta y equipos ya que una vez registrados sus activos, se procedió a depreciar de manera lineal sin considerar otros factores internos o externos que generen otras ventajas o desventajas para la compañía. El periodo de alcance es al 2017, que, mediante una metodología descriptiva, con enfoque cualitativo y cuantitativo a través del análisis documental y entrevistas se obtuvo la información requerida para alcanzar los objetivos planteados.

N. DE REGISTRO (en base de datos):	N. DE CLASIFICACIÓN:	
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):		
ADJUNTO URL (tesis en la web):		
ADJUNTO PDF:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
CONTACTO CON AUTORES:	Teléfono:	E-mail:
Gary Javier Machado Ruiz	+593 968 392 905	garymachadoruiz@gmail.com
Joselyn Katherine Parrales Tumbaco	+593 999 272 643	parrales-joselyn@hotmail.com
CONTACTO EN LA INSTITUCIÓN:	PhD. MsC. Ing. Rafael Iturralde Solórzano, DECANO Teléfono: 2596500 EXT. 201 DECANATO E-mail: riturraldes@ulvr.edu.ec  MsC. Abg. Byron Gorky López Carriel, DIRECTOR DE LA CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA Teléfono: 2596500 EXT. 272 Correo electrónico: blopezc@ulvr.edu.ec	

**Quito:** Av. Whymper E7-37 y Alpallana, edificio Delfos, teléfonos (593-2) 2505660/ 1; y en la Av. 9 de octubre 624 y carrión, Edificio Prometeo, teléfonos 2569898/ 9. Fax: (593 2) 2509054

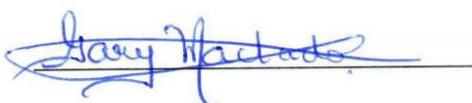
## DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y CESIÓN DE DERECHOS PATRIMONIALES

Los estudiantes/egresados GARY JAVIER MACHADO RUIZ Y JOSELYN KATHERINE PARRALES TUMBACO, declaramos bajo juramento, que la autoría del presente trabajo de investigación, corresponde totalmente a las suscritas y nos responsabilizamos con los criterios y opiniones científicas que en el mismo se declaran, como producto de la investigación realizada.

De la misma forma, cedemos nuestros derechos patrimoniales y de titularidad a la Universidad Laica VICENTE ROCAFUERTE de Guayaquil, según lo establece la Ley de Propiedad Intelectual del Ecuador.

Este proyecto se ha ejecutado con el propósito de estudiar TRATAMIENTO CONTABLE DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y SU INCIDENCIA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Autores:



Gary Javier Machado Ruiz

C.I. 0940646243



Joselyn Katherine Parrales Tumbaco.

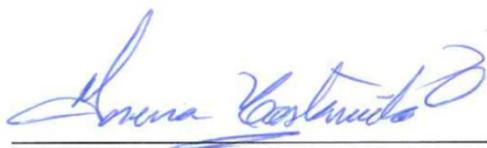
C.I. 0929252732

## **CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL TUTOR**

En mi calidad de Tutor del Proyecto de Investigación **TRATAMIENTO CONTABLE DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y SU INCIDENCIA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**, nombrado por el Consejo Directivo de la Facultad de Administración de la Universidad Laica **VICENTE ROCAFUERTE** de Guayaquil.

### **CERTIFICO:**

Haber dirigido, revisado y analizado en todas sus partes el Proyecto de Investigación titulado: **“TRATAMIENTO CONTABLE DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y SU INCIDENCIA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.”**, presentado por los estudiantes **GARY JAVIER MACHADO RUIZ Y JOSELYN KATHERINE PARRALES TUMBACO** como requisito previo a la aprobación de la investigación para optar al Título de **INGENIERO EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA – CPA.**, encontrándose apto para su sustentación



CPA. Fanny Lorena Castañeda Vélez, MAI

C.I. 0916567407

# CERTIFICADO DE ANTIPLAGIO



## Urkund Analysis Result

### Analysed Document:

(D50026113)

### Submitted:

4/1/2019 7:32:00 PM

### Submitted By:

lcastanedav@ulvr.edu.ec

### Significance:

1 %

Sources included in the report:

Instances where selected sources appear:

1

A handwritten signature in blue ink, reading "Fanny Lorena Castañeda Vélez". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

CPA. Fanny Lorena Castañeda Vélez, MAI

C.I. 0916567407

## **AGRADECIMIENTO**

Este trabajo se lo agradezco a Dios, nuestro padre celestial, por ser la luz que necesitamos a diario, porque nos otorga la inteligencia y sabiduría necesaria para lograr alcanzar nuestras metas y objetivos propuestos, y colmar nuestras vidas de bendiciones.

Nuestra mención a la Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil por brindarnos gran acogida y tiempo, en el proceso de formación para ser excelentes profesionales, con los recursos necesarios e indispensables para el avance del aprendizaje.

A nuestros docentes por habernos compartido su conocimiento, tanto en lo académico como en aquellas experiencias adquiridas por ellos en el transcurso de su trayectoria profesional.

A nuestras familias quienes han luchado por asegurarnos una excelente educación con sólidos valores inculcados desde el hogar.

**Gary Javier Machado Ruiz.**

## **AGRADECIMIENTO**

Esta etapa universitaria ha representado mucho sacrificio y esfuerzo ya que, trabajar y estudiar al mismo tiempo implica mayor responsabilidad diaria para lo que se requiere de mucho valentía y esmero; motivo por el cual agradezco inmensamente a Dios, por sus bendiciones y sabiduría que me transmite día a día para afrontar cada obstáculo que se ha presentado en este largo recorrido, también por brindarme salud y permitir que cumpla mis metas.

A mis padres, por su compañía en cada proceso de mi vida, por alentarme y brindarme sus consejos cuando los ánimos y fuerzas disminuían. A mis hermanos y sobrinos por estar pendientes de mí y motivarme a ser mejor cada día para que en mí, puedan ver una guía y apoyo futuro. A mi novio, por su apoyo, paciencia, comprensión y motivación para alcanzar mis metas personales y profesionales. A mi mejor amiga y a mis grandes amigos de vida, en especial a mi compañero de tesis por la ayuda brindada y por enseñarme que a pesar de las dificultades u obstáculos, siempre hay mucho que hacer y demostrar.

A la Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil, por brindarme la oportunidad de alcanzar mi título universitario, por aquellos docentes que aportaban con su experiencia profesional y que inculcaban los deseos de superación y aprendizaje constante.

**Joselyn Katherine Parrales Tumbaco.**

## **DEDICATORIA**

Le dedico este trabajo a Dios ya que me ha dado las fuerzas y la sabiduría necesaria para llegar a culminar esta etapa de mi vida.

A mis padres que han sido mi motivación, quienes me han inculcado los mejores valores y el deseo de ser un profesional brindándome siempre el apoyo que he necesitado, a mis hermanas que han sido una parte fundamental en este proceso; pero sobre todo a mi querido hermano del cual siempre quise ser ejemplo y sé que a pesar de la distancia está celebrando este momento.

A todas aquellas personas que fueron parte de este proceso y que me apoyaron de una u otra manera a seguir y culminar el mismo.

**Gary Javier Machado Ruiz.**

## **DEDICATORIA**

Alcanzar el título de Ingeniera en Contabilidad y Auditoría no hubiese sido posible sin Dios, por ser el principal motor en mi vida, por guiarme y no permitir que me rinda hasta alcanzar cada una de mis metas.

A mis padres, hermanos y sobrinos porque sé la satisfacción que significa para ellos que yo culmine mi carrera universitaria. A mi novio, porque a pesar de ser de distintas carreras, siempre me ha brindado su apoyo de alguna u otra manera.

A mis abuelitos, que desde el cielo me acompañas y que, en algún momento de la vida, le prometí alcanzar esta meta, a ellos y a mis abuelitas por inculcar en mis padres grandes valores y principios que van trascendiendo de generación en generación.

Este triunfo no es solo mío sino de todos los que me han sostenido y acompañado desde aquel 2013 que empecé este recorrido y que hasta la actualidad siguen presentes para levantarme de las caídas y celebrar conmigo los triunfos que he podido alcanzar.

**Joselyn Katherine Parrales Tumbaco.**

# ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO I: DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN.....	2
1.1. Tema .....	2
1.2. Planteamiento del problema.....	2
1.3. Árbol de problemas.....	3
1.4. Formulación del problema .....	4
1.5. Sistematización del problema .....	4
1.6. Objetivos de la investigación.....	4
1.6.1. Objetivo general .....	4
1.6.2. Objetivos específicos.....	4
1.7. Justificación de la investigación .....	4
1.8. Delimitación o alcance de la investigación.....	6
1.9. Idea a defender.....	6
2. CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO .....	7
2.1. Antecedentes.....	7
2.1.1. Antecedentes de las propiedades, planta y equipos.....	7
2.1.2. Antecedentes de la compañía .....	7
2.2. Marco Teórico.....	8
2.2.1. Reconocimiento .....	8
2.2.2. Medición: Reconocimiento .....	8
2.2.2.1. Al Costo.....	8
2.2.3. Importancia de las propiedades, planta y equipos .....	8
2.2.4. Periodo de depreciación.....	9
2.2.5. Métodos de depreciación .....	9

2.2.5.1.	Línea recta .....	9
2.2.5.2.	Depreciación por actividad o unidades de producción.....	9
2.2.6.	Depreciación acelerada.....	9
2.2.7.	Depreciación no acelerada.....	10
2.2.8.	El valor residual de un activo .....	10
2.2.9.	Vida útil .....	10
2.2.9.1.	Factores para la determinación de la vida útil.....	10
2.2.10.	Gestión.....	10
2.2.11.	Costos posteriores o medición posterior.....	11
2.2.11.1.	Al costo .....	11
2.2.11.2.	Modelo de revaluación .....	11
2.2.12.	Retiro: fecha de baja en cuentas .....	12
2.2.13.	Deterioro.....	12
2.2.14.	Obsolescencia .....	12
2.2.15.	Perito valuador o perito tasador.....	12
2.2.16.	Importe depreciable .....	12
2.2.17.	Estados financieros .....	13
2.2.18.	Arrendamiento .....	13
2.2.18.1.	Arrendamiento financiero .....	13
2.2.18.2.	Arrendamiento operativo.....	13
2.2.19.	Políticas .....	13
2.2.20.	Procedimientos .....	13
2.2.21.	Manual .....	14
2.2.22.	Contratos.....	14
2.2.23.	Conciliación tributaria .....	14
2.2.24.	Gastos deducibles .....	14
2.2.25.	Gastos no deducibles .....	15

2.3.	Marco conceptual.....	15
2.3.1.	Activos.....	15
2.3.2.	Ajustes contables .....	15
2.3.3.	Base contable.....	15
2.3.4.	Base fiscal.....	16
2.3.5.	Clase de activos.....	16
2.3.6.	Costo de adquisición.....	16
2.3.7.	Depreciación.....	16
2.3.8.	Errores de periodos anteriores.....	16
2.3.9.	Estimación contable.....	17
2.3.10.	Importe en libros.....	17
2.3.11.	Importancia relativa.....	17
2.3.12.	Información a revelar.....	18
2.3.13.	Políticas contables .....	18
2.3.14.	Propiedad, planta y equipo .....	18
2.3.15.	Retroactivo, aplicación contable.....	18
2.3.16.	La reexpresión retroactiva .....	19
2.3.17.	Resultados acumulados .....	19
2.4.	Marco legal .....	19
2.4.1.	Objetivo de la NIC 16.....	20
2.4.2.	Norma Internacional de Contabilidad 1 – Presentación de Estados financieros .....	20
2.4.3.	Norma Internacional de Contabilidad 36 – Deterioro del Valor de los Activos .....	21
2.4.4.	Norma Internacional de Contabilidad 12 – Impuestos a las ganancias .....	21
2.4.5.	Norma Internacional de Contabilidad 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores .....	22

2.4.6.	Norma Internacional de Información Financiera 13 – Medición del Valor Razonable.....	22
2.4.7.	Disposiciones acordes a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.....	23
2.4.8.	Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera completas .....	23
2.5.	Marco tributario .....	24
3.	CAPÍTULO III: METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN.....	25
3.1.	Metodología.....	25
3.2.	Tipo de investigación.....	25
3.3.	Enfoque de la investigación.....	25
3.4.	Técnicas de la investigación .....	26
3.4.1.	Entrevista.....	26
3.4.2.	Análisis documental .....	26
3.5.	Población y muestra.....	26
3.5.1.	Población .....	26
3.5.2.	Muestra.....	27
3.5.2.1.	Tipo de muestra.....	28
3.6.	Desarrollo del trabajo de investigación.....	28
3.6.1.	Entrevistas .....	28
3.6.1.1.	Entrevista realizada al gerente general.....	28
3.6.1.2.	Entrevista realizada al contador general.....	34
3.6.1.3.	Entrevista realizada al asistente contable .....	38
3.6.2.	Matriz de Observación Directa.....	40
3.6.3.	Registros contables de propiedades, planta y equipos realizados por la empresa.....	41
3.6.3.1.	Análisis de los registros contables de las propiedades, planta y equipos. ....	41

3.6.3.2.	Análisis de las depreciaciones de las propiedades, planta y equipos. ....	43
3.6.4.	Análisis del método de depreciación. ....	44
3.6.5.	Incidencia de las propiedades, planta y equipos en los estados financieros..	45
3.6.5.1.	Estado de Situación Financiera .....	45
3.6.5.2.	Estado de resultado integral .....	46
3.6.5.3.	Estado de cambios en el patrimonio.....	48
3.6.5.4.	Estado de flujos de efectivo. ....	49
3.6.5.5.	Notas a los estados financieros.....	50
4.	CAPÍTULO IV: INFORME TÉCNICO .....	52
4.1.	Diagrama del informe técnico.....	52
4.2.	Proceso de Manejo de Propiedad, planta y equipos.....	53
4.3.	Proceso de Manejo de Depreciaciones .....	54
4.4.	Aplicación del ajuste de la depreciación.....	55
4.4.1.1.	Variación en el impuesto a la renta a pagar .....	56
4.4.1.2.	Análisis de los estados financieros sugeridos. ....	60
	CONCLUSIONES.....	63
	RECOMENDACIONES .....	65
	BIBLIOGRAFÍA .....	66
	ANEXOS.....	69

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1.	Árbol de problemas. ....	3
Gráfico 3.	Diagrama de informe técnico. ....	52
Gráfico 4.	Flujograma del Manejo de las Propiedades, planta y equipos. ....	53
Gráfico 5.	Incremento del total de activos.....	60
Gráfico 6.	Cálculo del impuesto 1.5*1000 .....	60
Gráfico 7.	Eventualidades contables. ....	61
Gráfico 8.	Eventualidades tributarias .....	62

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Población del trabajo de investigación. ....	27
Tabla 2. Muestra del trabajo de investigación. ....	28
Tabla 3. Matriz de observación directa. ....	40
Tabla 4. Registro contable de las propiedades, planta y equipos en el año 2012. ....	41
Tabla 5. Detalle de propiedades, planta y equipos registrados en el año 2012. ....	42
Tabla 6. Registro contable de las propiedades, planta y equipos en el año 2013. ....	42
Tabla 7. Detalle de propiedades, planta y equipos registrados en el año 2013. ....	43
Tabla 8. Vida útil asignada para el rubro de maquinarias. ....	43
Tabla 9. Valores anuales registrados por concepto de depreciación. ....	44
Tabla 10. Estado de Situación Financiera. ....	45
Tabla 11. Estado de Resultado Integral. ....	46
Tabla 12. Estado de cambios en el patrimonio. ....	48
Tabla 13. Estado de flujos de efectivo. ....	49
Tabla 14. Detalle del saldo de maquinarias anual. ....	51
Tabla 15. Otros activos no corrientes. ....	51
Tabla 16. Resumen Manejo de Propiedades, planta y equipo con su depreciación. ....	54
Tabla 17. Determinación del valor residual del año 2013. ....	54
Tabla 18. Recalculo de Gasto de Depreciación periodo 2017. ....	55
Tabla 19. Registro Contable por corrección de la depreciación periodo 2017. ....	55
Tabla 20. Impuesto a la renta declarado y sugerido por el año 2017. ....	56
Tabla 21. Variación de estado de situación financiera. ....	57
Tabla 22. Variación de Estado de Resultado Integral. ....	58

## ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo 1. Detalle de las propiedades, planta y equipos proporcionadas por Alquiservices.S.A. .....	69
Anexo 2. Detalle de las propiedades, planta y equipos adquiridos en el año 2012. ....	74
Anexo 3. Detalle de las propiedades, planta y equipos adquiridos en el año 2013. ....	76
Anexo 4. Detalle de propiedades, planta y equipos. ....	79

## INTRODUCCIÓN

Actualmente, la implementación de normas contables y tributarias en las empresas del país va en incremento; sin embargo, aún existen controversias por los distintos criterios en los profesionales del área y administradores. La aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad 16, que indica el tratamiento de las propiedades, planta y equipo, es una de las normas contables que las empresas del país, indistintamente del sector o actividad empresarial debe aplicar ya que activos de esa naturaleza es esencial para que se ejecuten los procesos de la misma.

La empresa en estudio, se dedica al alquiler de maquinarias pesadas lo que genera que el rubro de las propiedades, planta y equipos sea la fuente principal de ingresos; por ende su análisis e interpretación debe tener mayor énfasis. A través de cuatro capítulos, se explica el desarrollo del “Tratamiento contable de las propiedades, planta y equipos y su incidencia en los estados financieros”.

En el capítulo I, se detalla el planteamiento del problema, el mismo que se dio apertura a realizar este estudio, además de la formulación del problema, sistematización, objetivos, justificación e idea a defender.

En el capítulo II, se describen los antecedentes al tema de investigación, el marco referencial enfatizando en los conceptos contables y vigentes que se deben considerar y el marco legal que fundamenta los procedimientos realizados.

En el capítulo III, a través de su metodología de carácter descriptiva y cualitativa, mediante la aplicación de encuestas a la muestra determinada, se pudo conocer la situación real de la empresa en estudio y mediante el análisis documental de la información interna y externa de la empresa se pudo re-expresar los estados financieros, acorde a la aplicación de las normas vigentes.

En el capítulo IV, mediante flujogramas y esquemas se da a conocer el informe técnico de este trabajo de investigación, los mismos que fundamentan el cumplimiento de los objetivos planteados con sus respectivas interpretaciones.

# CAPÍTULO I: DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

## 1.1. Tema

Tratamiento contable de las propiedades, planta y equipos y su incidencia en los estados financieros.

## 1.2. Planteamiento del problema

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) así como las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) reconocidas internacionalmente tienen como finalidad generar una estructura que facilite la comprensión contable y financiera de los países que se acogen a la misma ya que de esta manera se facilitan las relaciones inter-Company sean estas del mismo país o de otros.

El tratamiento contable y tributario de las propiedades, planta y equipos de cada país varía acorde a las normas vigentes para cada uno de ellos; tal es el caso de Ecuador que mediante la conciliación tributaria se logra establecer ambos aspectos los mismos que pueden o no contribuir con la generación de los impuestos a los que se encuentran sujetos propiamente.

De manera general, en Ecuador las propiedades, planta y equipos que poseen las compañías sean estos depreciables o no depreciables, están sujetos contablemente al registro de la adquisición y la respectiva depreciación en caso de requerirse, la misma que suele ser generalmente el método de línea recta. Sin embargo, los contadores y administradores no siempre consideran factores como: vida útil adecuada, método de depreciación oportuno, deterioros, bajas y avalúos al término del ejercicio económico.

Los factores descritos anteriormente, se determinan en relación a la actividad económica de la compañía y probablemente se incurre en el error de considerar los porcentajes o tiempos (años) establecidos tributariamente; es decir, considerar como guía lo indicado por dicho ente de control con la finalidad de que los gastos determinados por la depreciación sean considerados como deducibles al calcular el respectivo impuesto a la renta. No obstante, es muy importante evaluar el sector empresarial de la compañía ya sea comercial, de servicios o manufacturera ya que esta última es la que tiende a tener mayor cantidad de propiedades, planta y equipos y de la misma manera son las que están sujetas a mayor trabajo por tener la finalidad de transformar una materia prima en un producto procesado o final directamente.

El método de depreciación no se establece acorde al uso que las propiedades, planta y equipos que tienen en la compañía, de la misma manera existen activos que ya están deteriorados y se los sigue considerando como si estuvieran en uso; de la misma forma hay propiedades, planta y equipos que requieren de un avalúo para conocer si su importe a la fecha es el correcto. Estos factores hacen que el saldo que refleja este rubro no sea fiable y requiera de un análisis considerando tanto las normas contables como tributarias para su tratamiento oportuno.

Los estados financieros de la compañía que representa el resumen de sus transacciones en un determinado ejercicio fiscal, no es revisado de manera periódica sino de manera eventual, cuando la administración los solicita. Además, la Norma Internacional de Contabilidad N° 16 indica que; aunque sea, una vez al año se debe considerar la revisión de factores como indicios de deterioro. Además, no realizan análisis financieros, ni relacionan las cuentas contables que se relacionan entre el rubro de las propiedades, planta y equipos que refleja un saldo significativo para la compañía.

### 1.3. Árbol de problemas

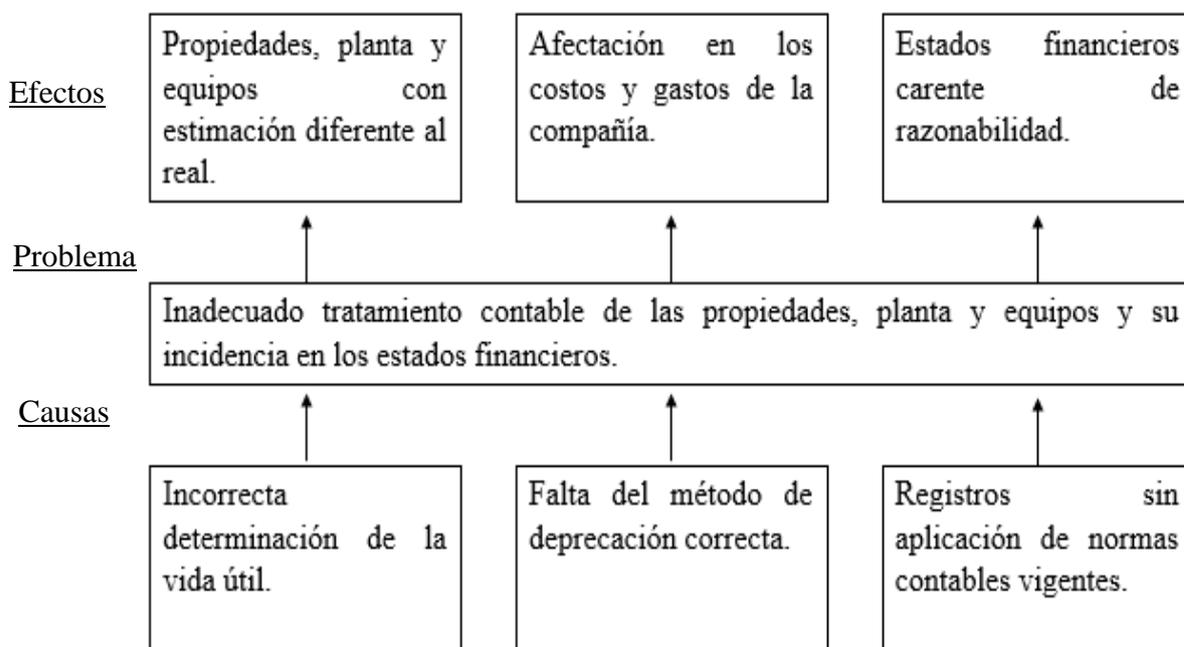


Gráfico 1. Árbol de problemas.

Elaborado por: Machado, G. & Parrales, J, (2018)

#### **1.4. Formulación del problema**

¿Cuál es el tratamiento contable de las propiedades, planta y equipos e incidencia en los estados financieros?

#### **1.5. Sistematización del problema**

- ¿Por qué es importante analizar los registros contables de propiedades, planta y equipos que indica la NIC 16?
- ¿Cuáles son las ventajas y desventajas del método de depreciación de las propiedades, planta y equipos?
- ¿Cómo inciden las propiedades, planta y equipos en los estados financieros?

#### **1.6. Objetivos de la investigación**

##### **1.6.1. Objetivo general**

Evaluar el tratamiento contable de las propiedades, planta y equipos y su incidencia en los estados financieros.

##### **1.6.2. Objetivos específicos**

- Analizar los registros contables de propiedades, planta y equipos que indica la NIC 16.
- Establecer las ventajas y desventajas del método de depreciación de las propiedades, planta y equipos.
- Demostrar la incidencia de las propiedades, planta y equipos en los estados financieros.

#### **1.7. Justificación de la investigación**

Internacionalmente, las empresas indistintamente del sector empresarial al cual dirijan sus actividades de giro de negocio requieren de propiedades, plantas y equipos para desempeñar cotidianamente sus funciones propias de cada puesto de trabajo. Es así como, estos activos forman parte de los estados financieros, pero requiere de sus registros

oportunos acorde a las normativas vigentes en cada país para que sus saldos sean reales con relación a lo que físicamente posee la empresa.

Los activos clasificados como no corrientes representan bienes que para la empresa posee un uso o en este caso, desgaste mayor a un año; sin embargo, este rubro guarda mucha relación a la actividad empresarial ya que deben tener relación y ser usado para producir, comercializar o prestar los servicios respectivamente.

Las propiedades, planta y equipos representan para la compañía uno de los rubros con los saldos más altos en relación con el total de activos que muestra el estado de situación financiera; sin embargo, este rubro no refleja liquidez para la compañía, pero al incrementar el total de activos genera que tributariamente se convierta en fuente atractiva para incrementar los impuestos que debe acarrear la compañía.

Contablemente, la NIC 16 respecto al tratamiento de las propiedades, planta y equipos indica que: "La entidad evaluará, según el principio general de reconocimiento, todos los costos de propiedades, planta y equipo en el momento de incurrir en ellos. Esos costos comprenden tanto los costos en los que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir un elemento de propiedades, planta y equipo, como los costos incurridos posteriormente para añadir a, sustituir parte de o mantener dicho elemento".

Además, la entidad estará obligada a medir el valor residual de un elemento de propiedades, planta y equipo por el importe estimado que recibiría actualmente por el activo, si tuviera los años y se encontrará en las condiciones en las que se espera que esté al término de su vida útil y la entidad estará obligada a comenzar la depreciación de un elemento de propiedades, planta y equipo cuando esté disponible para su uso, y continuará depreciándolo hasta que sea dado de baja en cuentas, incluso si durante dicho periodo dicha partida ha estado sin utilizar.

Por su parte, tributariamente acorde a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y su reglamento (RLORTI) consideran específicamente los rubros que se deben considerar en relación con las propiedades, planta y equipos al determinar el impuesto a la renta.

Finalmente, los riesgos que el inadecuado tratamiento de las propiedades, planta y equipos representan para la compañía serían contables, financieros y tributarios además de otros como por control interno.

### **1.8. Delimitación o alcance de la investigación**

Campo: Propiedades, planta y equipos.

Área: Contable

Periodo: 2017

### **1.9. Idea a defender**

El correcto tratamiento contable de las propiedades, planta y equipos acorde a las normas vigentes permitirá a la compañía obtener estados financieros con saldos de las cuentas relacionadas a dichos activos de manera más real y oportuna; además, brindará a la administración una herramienta fiable para la toma de decisiones.

## **CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO**

### **2.1. Antecedentes**

#### **2.1.1. Antecedentes de las propiedades, planta y equipos**

Para que las compañías logren obtener un producto final o puedan prestar sus servicios, es necesario que poseer propiedades, planta y equipos para que sus funcionarios, trabajadores e inclusive clientes cumplan con sus funciones o actividades que ameritan. Por esto, es preciso que cada una de las empresas identifique la necesidad puntual en la administración de sus activos, analizando la importancia de su relevancia económica y determinar un plan estratégico que les permita estar en armonía con el cumplimiento normativo y el reporte interno.

En la actualidad, aún existe mucho desconocimiento sobre el buen manejo de los activos que conforman parte de una empresa, sobre qué es un activo y qué no. En cumplimiento con la NIC 16 (Norma Internacional de Contabilidad), las propiedades, plantas y equipos son activos de la empresa, para usarlos en la producción de bienes y servicios, los cuales pueden ser arrendados a terceros y de los cuales se espera una duración de más de un periodo contable.(Marcial, 2014)

Es por ello que las propiedades, planta y equipos tienen una importancia en los negocios, ya que, si se posee la información correcta de los mismos, se puede conocer el pasado, vigilar el presente y programar el futuro de las inversiones del negocio, tanto a corto como a largo plazo. Para lograr esto, es necesario considerar las necesidades propias de la empresa y evaluar las políticas con las que cuentan para la planificación o gestión de sus activos. Para una adecuada gestión de los activos de una compañía, es necesario identificar y contar con la información precisa de los bienes que lo componen, disponiendo de sus principales datos, por ejemplo, código (incluso a nivel del número de parte/componente) descripción, estado, ubicación física, valor, vida útil, depreciación, valor de salvamento, entre otros.

#### **2.1.2. Antecedentes de la compañía**

La compañía en estudio inició sus actividades en el año 2013, con el objeto social de alquilar maquinarias de carga pesada al sector industrial, principalmente a compañías que

transforman plásticos y sus derivados. Desde sus inicios, la compañía solo registra la depreciación de manera lineal, sin considerar otros factores para su tratamiento contable, tal como indican las normas vigentes.

Al ser maquinarias que son consideradas para la producción, su desgaste es mayor por lo que es necesario valorar su método de depreciación y demás rubros relacionadas a los activos que ayuden a la compañía a tener saldos más fiables en sus estados financieros para la toma de decisiones respectivas.

## **2.2. Marco Teórico**

### **2.2.1. Reconocimiento**

Según la NIC 16 indica que: “El coste de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si:

- (a) Sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y
- (b) El costo del elemento puede medirse con fiabilidad”.(IFRS, 2016b)

### **2.2.2. Medición: Reconocimiento**

#### **2.2.2.1. Al Costo**

Corresponde a la sumatoria del precio de adquisición, todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo y de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta. (IFRS, 2016b)

### **2.2.3. Importancia de las propiedades, planta y equipos**

- Financiero: debido a que se debe reflejar en las cuentas del estado de resultado el valor de las depreciaciones, ingresos o gastos que estos generen.
- Fiscal: permite generar una oportunidad de optimización fiscal, ya que ayuda a tomar los criterios más convenientes según las normativas impuestas.

- Costos: permite reducir el valor de inversiones (terrenos, edificios, maquinarias, entre otros) haciendo cargos que afecten al estado de resultados a través del tiempo. (Molina Toro, Jerson Leandro, 2014)

#### **2.2.4. Periodo de depreciación**

Según Chávez Luis (2018) indica que: La entidad estará obligada a comenzar la depreciación de un elemento de propiedades, planta y equipo cuando esté disponible para su uso, y continuará depreciándolo hasta que sea dado de baja en cuentas, incluso si durante dicho periodo dicha partida ha estado sin utilizar. (Grant Thornton, 2019)

#### **2.2.5. Métodos de depreciación**

“Existe un método que distribuye de manera uniforme el gasto, durante los periodos que conforman la vida útil del activo, otro que distribuye el gasto en forma decreciente y otros en forma variable”. (NIC, 2016, p. 16)

##### **2.2.5.1. Línea recta**

“Este método consiste en dividir el monto depreciable entre la vida útil del activo. El monto depreciable se obtiene restando al costo del activo, el valor de salvamento o valor residual”. (Molina Toro, Jerson Leandro, 2014)

##### **2.2.5.2. Depreciación por actividad o unidades de producción**

Este método relaciona el costo con la actividad del activo o la unidad de servicio; es decir, con el periodo durante el cual se produjeron ciertas unidades”. (IFRS, 2016b)

La vida útil se expresa en unidades y la tasa de depreciación en dólares por unidad de servicio. El cargo por depreciación es variable ya que depende de la actividad. Estas unidades se pueden expresar en horas de trabajo o unidades de producto.

#### **2.2.6. Depreciación acelerada**

“Corresponde a aquella depreciación en la que las propiedades, planta y equipos se desgastan en un periodo menor al de vida útil estimado”. (Colín, 2014)

### **2.2.7. Depreciación no acelerada**

“Es aquella depreciación en la que se va restando su valor en libro acorde al método utilizado y con relación a su vida útil estimada”. (Colín, 2014)

### **2.2.8. El valor residual de un activo**

Es el importe estimado que la entidad podría obtener de un activo por su disposición, después de haber deducido los costos estimados para su disposición, si el activo tuviera ya la edad y condición esperadas al término de su vida útil.(Bernal Niño Mireya, s. f.)

### **2.2.9. Vida útil**

Según la NIC 16 que trata de las propiedades, planta y equipos, indica que la vida útil tiene relación con:

- (a) el periodo durante el cual se espera que la entidad utilice el activo; o
- (b) el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de una entidad. (IFRS, 2016b)

#### **2.2.9.1. Factores para la determinación de la vida útil**

Según Luis A. Chávez, 2017 indica que los factores que se deben considerar para la determinación la vida útil son:

- Utilización esperada el activo, el desgaste físico previsto y la obsolescencia técnica o comercial.

Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de arrendamiento relacionados.

#### **2.2.10. Gestión**

“Documentación: Elaborar las políticas y procedimientos donde se establecerán los lineamientos para una buena gestión de los activos.

Designar el equipo que se encargará de registro, identificación y monitoreo de los activos.

Monitorear continuamente las propiedades, planta y equipos, verificando su ubicación y codificación, estado físico y condición de almacenamiento.

- Procesamiento de los datos: Analizar las informaciones registradas, cálculo de depreciación y actualización de los registros en libros y auxiliares.
- Toma de decisiones: Según las informaciones procesadas, la gerencia podrá decidir las acciones a tomar en relación a sus activos, cuando así se requiera”. (Muñoz, Jean Pierre, 2017)

### **2.2.11. Costos posteriores o medición posterior**

La entidad evaluará, según el principio general de reconocimiento, todos los costos de propiedades, planta y equipo en el momento de incurrir en ellos. Esos costos comprenden tanto los costos en los que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir un elemento de propiedades, planta y equipo, como los costos incurridos posteriormente para añadir a, sustituir parte de o mantener dicho elemento.

La versión previa de la NIC 16 contenía dos criterios de reconocimiento. La entidad aplicaba el segundo criterio de reconocimiento a los costos posteriores. (IFRS, 2016b)

“Una entidad medirá todos los elementos de propiedad, planta y equipo tras un reconocimiento que puede ser”:

#### **2.2.11.1. Al costo**

“Comprenderá el costo en el reconocimiento inicial menos las depreciaciones acumuladas y cualquier eventual deterioro acumulado del valor”.(IFRS, 2016b)

#### **2.2.11.2. Modelo de revaluación**

Si se puede medir con fiabilidad el valor razonable, la entidad podrá medir todos los elementos, que pertenezcan a la misma clase de propiedades, planta y equipo, por su importe revaluado, que es el valor razonable en la fecha de la revaluación, menos cualquier depreciación acumulada o pérdidas por deterioro acumuladas que hayan surgido con posterioridad. (IFRS, 2016b)

#### **2.2.12. Retiro: fecha de baja en cuentas**

La entidad estará obligada a dar de baja el importe en libros de una parte de un elemento de propiedades, planta y equipo, siempre que esa parte haya sido sustituida y la entidad haya incluido el costo de la sustitución en el importe en libros de la partida. (Tapia et al., 2014)

#### **2.2.13. Deterioro**

Deterioro es la acción y efecto de deteriorar o deteriorarse (empeorar, estropear, degenerar o poner en inferior condición algo).

El deterioro está asociado a la decadencia y puede referirse a las personas, las cosas o hasta entidades abstractas. (Muñoz & Cantos, 2015)

#### **2.2.14. Obsolescencia**

“Es la reducción de la vida útil de un bien de consumo debido a un avance tecnológico o a un cambio económico”. (Pérez, 2013)

#### **2.2.15. Perito valuador o perito tasador**

Persona que está facultado para estimar, cuantificar y valorar bienes, servicios, derechos y obligaciones, de cualquier clase o naturaleza, incluso aquellos que necesiten reconocimiento especial por su particularidad, que se sometan a su consideración por nombramiento privado o por mandato de autoridad competente.(González, 2015)

#### **2.2.16. Importe depreciable**

La entidad estará obligada a medir el valor residual de un elemento de propiedades, planta y equipo por el importe estimado que recibiría actualmente por el activo, si tuviera los años y se encontrará en las condiciones en las que se espera que esté al término de su vida útil. (IFRS, 2016b)

### **2.2.17. Estados financieros**

“Los estados financieros constituyen una representación estructurada de la situación financiera y del rendimiento financiero de una entidad. El objetivo de los estados financieros es suministrar información acerca de la situación financiera, del rendimiento y de los flujos de efectivo de la entidad”. (IEPI, 2016)

### **2.2.18. Arrendamiento**

“Es un acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero, o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado”.(IFRS NIC 17, s. f.)

#### **2.2.18.1. Arrendamiento financiero**

“Es un tipo de arrendamiento en el que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. La propiedad del mismo, en su caso, puede o no ser transferida”.(IFRS NIC 17, s. f., p. 1)

#### **2.2.18.2. Arrendamiento operativo**

“Es cualquier acuerdo de arrendamiento distinto al arrendamiento financiero”.(IFRS NIC 17, s. f., p. 17)

### **2.2.19. Políticas**

Según Álvarez Martín (2006) indica que es: “Una orientación clara hacia donde deben dirigirse todas las actividades de un mismo tipo.” (p.28)

“Es el conjunto de lineamientos, directrices, reglas, costumbres y normas relacionadas con un proceso en particular que han sido autorizados por la autoridad designada para ello y para facilitar la toma de decisiones en las actividades rutinarias”.(Nápoles, 2016)

### **2.2.20. Procedimientos**

Según Charles Martzloff (2012) “Son los pasos que deben seguirse para resolver un problema.” (p. 205)

Es la guía detallada que muestra cómo dos o más personas realizan un trabajo dentro de la organización. En un procedimiento sólo se incluye el trabajo de las personas sobre las cuáles la organización tiene injerencia, no sobre proveedores externos ni sobre clientes externos. En caso de que haya interacción con clientes o proveedores externos, entonces la actividad se redacta desde el punto de vista del personaje que en la organización tiene interacción con ellos. (Muñoz, Jean Pierre, 2017)

#### **2.2.21. Manual**

Según Bernal Mireya (2006) indica que es un: “Libro que contiene lo más sustancial de un tema, y en este sentido, los manuales son vitales para incrementar y aprovechar el cúmulo de conocimientos y experiencia de personas y organizaciones.” (p. 43)

“Es el conjunto de documentos (en papel o electrónico) que describen el trabajo que realiza cada proceso dentro de la organización. Generalmente se conforma con el organigrama, el perfil de los puestos, las descripciones de los puestos, los mapeos de proceso, las políticas y los procedimientos”. (ORDÓÑEZ CABRERA, 2011)

#### **2.2.22. Contratos**

“Es aquel por el cual dos o más personas unen sus capitales o industrias para emprender en operaciones mercantiles y participar de sus utilidades”. (Bernal Niño Mireya, s. f.)

#### **2.2.23. Conciliación tributaria**

Es conciliar las actividades o movimientos contables con lo tributario que establece el Servicio de Rentas Internas en el país se efectúa en cada ejercicio gravable, considerándose que, para estos efectos, la legislación tributaria establece que el ejercicio gravable comienza el 1° de enero de cada año y finaliza el 31 de diciembre. (Grant Thornton, 2016)

#### **2.2.24. Gastos deducibles**

“En general, son gastos deducibles para la declaración del Impuestos a la Renta todos los gastos imputables al ingreso, es decir, todos los gastos que se efectúen para obtener, mantener y mejorar los ingresos”. (SRI, 2012)

### **2.2.25. Gastos no deducibles**

Aquellos gastos que exceden los límites para los efectos tributarios. *Acorde al art. 35 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno numeral 2* “Las depreciaciones, amortizaciones, provisiones y reservas de cualquier naturaleza que excedan de los límites permitidos por la Ley de Régimen Tributario Interno, este reglamento o de los autorizados por el Servicio de Rentas Intentas” (SRI, 2014)

## **2.3. Marco conceptual**

### **2.3.1. Activos**

“Un activo es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener, en el futuro, beneficios económicos”. (IEPI, p. 1)

Son los que tienen la capacidad de generar bienes o servicios capaces de satisfacer deseos o necesidades de los clientes, quienes están dispuestos a pagar por ellos, por lo tanto, contribuyen a la generación de los flujos de efectivo, los cuales tienen posibilidad de obtener, mediante su utilización de otros recursos.

### **2.3.2. Ajustes contables**

“Se trata de una corrección que se hace en contabilidad para imputar los correspondientes ingresos, gastos, pasivos y activos a sus respectivos ejercicios”. (Ramos, 2014)

“Es un registro que se realiza en el libro diario con la finalidad de corregir o modificar ciertas cuentas que por alguna razón no presentan un saldo verdadero al final del ejercicio económico”. (Consejo Mexicano NIIF, 2017)

Hace referencia a valores que se deben corregir por omisión o errores de una determinada transacción; producto de la gestión diaria o al término del ejercicio fiscal que amerite realizar modificaciones a los saldos de los estados financieros; inclusive por la aplicación de normas contables o tributarias vigentes.

### **2.3.3. Base contable**

“Los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo). Asimismo, se registran en los

registros contables y se informa sobre ellos en los estados financieros de los periodos con los cuales se relaciona”. (IASCF, 2010)

#### **2.3.4. Base fiscal**

“Importe atribuido, para fines fiscales, a dicho activo o pasivo”. (IASCF, 2010)

#### **2.3.5. Clase de activos.**

“Un conjunto de activos de similar naturaleza y uso en las actividades de la entidad”. (Ramos, 2014)

#### **2.3.6. Costo de adquisición**

Comprende el precio de compra, incluyendo aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables por la entidad de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de un ítem. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición. (NIC 16, 2016)

#### **2.3.7. Depreciación**

La depreciación es: “Un procedimiento de distribución de costos, no un proceso de valuación de activos. Por ellos, la depreciación constituye el costo del activo fijo consumido durante el periodo”. (Bernal Niño Mireya, s. f.)

Es la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil.

#### **2.3.8. Errores de periodos anteriores.**

Omisiones e inexactitudes en los estados financieros de una entidad, para uno o más ejercicios anteriores, resultantes de un fallo al emplear o de un error al utilizar información fiable que: (a) estaba disponible cuando los estados financieros para tales periodos fueron formulados; y (b) podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de aquellos estados financieros. Dentro de estos errores se incluyen los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas

contables, la inadvertencia o mala interpretación de hechos, así como los fraudes. (NIC 8, 2016)

### **2.3.9. Estimación contable**

La entidad cambiará una política contable sólo si tal cambio:

- Se requiere por una NIIF; o
- lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad. (NIC 8, 2016)

A través de la estimación contable se puede considerar o no, factores que beneficien o perjudiquen en la rentabilidad de la compañía. Existen normas contables y tributarias que indican el tratamiento que se debe seguir cuando se requiere aplicar una estimación.

### **2.3.10. Importe en libros**

“El valor en libros es el mismo concepto que el de Valor contable”. (Cusme, 2016)

El importe en libros es aquel valor que resulta de la diferencia entre el valor total de adquisición menos los valores como depreciación, amortización u otros que disminuyan el saldo real o inicial que ha tenido un bien o servicio.

### **2.3.11. Importancia relativa**

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales o tienen importancia relativa si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de los estados financieros. La materialidad (o importancia relativa) depende de la magnitud y la naturaleza de la omisión o inexactitud, enjuiciada en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido. La magnitud o la naturaleza de la partida, o una combinación de ambas, podría ser el factor determinante. (NIC 8,2016)

La importancia relativa o materialidad indica aquel valor que para una determinada compañía implica que sea significativo al comparar con un saldo, esto ameritaría de un análisis financiero con la finalidad de no perjudicar la rentabilidad o recaer en pérdidas.

### **2.3.12. Información a revelar**

- La naturaleza del error fundamental;
- El importe que ha alcanzado la corrección en el periodo corriente y en cada uno de los precedentes sobre los que se presente información;
- El importe de la corrección relativa a períodos anteriores a los que se incluyen como información comparativa; y
- El hecho de que la información comparativa ha sido corregida, o bien una declaración sobre la imposibilidad de hacerlo.

### **2.3.13. Políticas contables**

“Son los principios, bases, acuerdos, reglas y procedimientos específicos adoptados por la entidad en la elaboración y presentación de los estados financieros”.

### **2.3.14. Propiedad, planta y equipo**

Este rubro está constituido por los bienes tangibles de la entidad que llenen los siguientes requisitos: que estén destinados a la producción de la renta, que se tenga el propósito de utilizarlos, no de venderlos y que su vida útil prevista sea superior a un año. (Bernal Niño Mireya, s. f.) (Pág. 126)

Según Tapia, Barrientos y Solar en su libro Contabilidad de gestión indica que: “Incluyen los activos de carácter permanente que posee la sociedad para ser utilizados en la producción de bienes o servicios”. (Tapia, Barrientos, & Solar, 2014)

Según el Instructivo para la declaración del impuesto a la renta y presentación de información financiera indica que: “son activos tangibles que: (a) posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; y (b) se esperan usar durante más de un periodo”. (Servicios de Rentas Internas, 2017)

### **2.3.15. Retroactivo, aplicación contable**

“Consiste en aplicar una nueva política contable a transacciones, otros sucesos y condiciones, como si ésta se hubiera aplicado siempre”. (NIC 8, 2016)

La entidad ajustará los saldos iniciales de cada componente afectado del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, revelando información acerca de los demás

importes comparativos para cada periodo anterior presentado, como si la nueva política contable se hubiese estado aplicando siempre.

### **2.3.16. La reexpresión retroactiva**

“Consiste en corregir el reconocimiento, medición e información a revelar de los importes de los elementos de los estados financieros, como si el error cometido en periodos anteriores no se hubiera cometido nunca”. (NIC 8, 2016)

Es aquella modificación que sufre un saldo tras la aplicación del tratamiento que indica una normativa en específico para un determinado saldo contable.

### **2.3.17. Resultados acumulados**

“Esta cuenta controla los valores en términos de unidades monetarias de las unidades y/o pérdidas obtenidas en una empresa al cierre de sus ejercicios, los ajustes de operaciones de años anteriores”. (Cortez, 2015)

Agrupar las subcuentas que representan utilidades no distribuidas y las pérdidas acumuladas sobre las que los accionistas, socios o participacionistas no han tomado decisiones.

## **2.4. Marco legal**

En abril de 2001 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) adoptó la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, que había sido originalmente emitida por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad en diciembre de 1993. La NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo sustituyó a la NIC 16 Contabilización de Propiedades, Planta y Equipo (emitida en marzo de 1982). La NIC 16 que fue emitida en marzo de 1982 también sustituyó algunas partes de la NIC 4 Contabilidad de la Depreciación que se aprobó en noviembre de 1975.

En diciembre de 2003 el Consejo emitió una NIC 16 revisada como parte de su agenda inicial de proyectos técnicos. La norma revisada también sustituyó las guías de tres Interpretaciones (SIC-6 Costos de Modificación de los Programas Informáticos Existentes, SIC-14 Propiedades, Planta y Equipo—Indemnizaciones por Deterioro de Valor de las Partidas y SIC-23 Propiedades, Planta y Equipo—Costos de Revisiones o Reparaciones Generales).

Esta Norma, fue desarrollada con referencia a la Norma Internacional de Contabilidad NIC16, revisada en 1993. El objetivo de esta Norma es señalar el tratamiento contable para las propiedades, planta y equipos. Esta Norma debía ser aplicada en la contabilización de propiedades, planta y equipo, excepto cuando otra Norma Ecuatoriana de Contabilidad exija o permita un tratamiento contable diferente. (ORDÓÑEZ CABRERA, 2011)

En mayo de 2014, el Consejo modificó la NIC 16 para prohibir el uso de un método de depreciación basado en los ingresos de actividades ordinarias. En junio de 2014, el Consejo modificó el alcance de la NIC 16 para incluir las plantas productoras relacionadas con la actividad agrícola.

Otras Normas han realizado modificaciones de menor importancia en la NIC 16. Estas incluyen la NIIF 13 Medición del Valor Razonable (emitida en mayo de 2011), Mejoras Anuales a las NIIF, Ciclo 2009-2011 (emitido en mayo de 2012), Mejoras Anuales a las NIIF, Ciclo 2010-2012 (emitido en diciembre de 2013), NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes (emitida en mayo de 2014) y NIIF 16 Arrendamientos (emitida en enero de 2016).

#### **2.4.1. Objetivo de la NIC 16**

El objetivo de esta Norma es prescribir el tratamiento contable de propiedades, planta y equipo, de forma que los usuarios de los estados financieros puedan conocer la información

A cerca de la inversión que la entidad tiene en sus propiedades, planta y equipo, así como los cambios que se hayan producido en dicha inversión. Los principales problemas que presenta el reconocimiento contable de propiedades, planta y equipo son la contabilización de los activos, la determinación de su importe en libros y los cargos por depreciación y pérdidas por deterioro que deben reconocerse con relación a los mismos. (IFRS, 2016b)

#### **2.4.2. Norma Internacional de Contabilidad 1 – Presentación de Estados financieros**

“Un juego completo de estados financieros comprende:

- 1) un estado de situación financiera al final del periodo;
- 2) un estado del resultado y otro resultado integral del periodo;
- 3) un estado de cambios en el patrimonio del periodo;

- 4) un estado de flujos de efectivo del periodo;
- 5) notas, que incluyan un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa”. (Hansen- Holm & NIC 1, 2012, p. 1)

#### **2.4.3. Norma Internacional de Contabilidad 36 – Deterioro del Valor de los Activos**

El objetivo de esta Norma consiste en establecer los procedimientos que una entidad aplicará para asegurarse de que sus activos están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable. Un activo estará contabilizado por encima de su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar del mismo a través de su utilización o de su venta. Si este fuera el caso, el activo se presentaría como deteriorado, y la Norma exige que la entidad reconozca una pérdida por deterioro del valor de ese activo. En la Norma también se especifica cuándo la entidad revertirá la pérdida por deterioro del valor, así como la información a revelar. (IFRS, 2016a)

#### **2.4.4. Norma Internacional de Contabilidad 12 – Impuestos a las ganancias**

“El objetivo de esta norma es prescribir el tratamiento contable del impuesto a las ganancias. Sin embargo, el principal problema al contabilizar el impuesto a las ganancias es cómo tratar las consecuencias actuales y futuras de:

- a) La recuperación en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- b) Las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Esta norma exige que las entidades contabilicen las consecuencias fiscales de las transacciones y otros sucesos de la misma manera que contabilizan esas mismas transacciones o sucesos económicos”. (IFRS, 2014)

#### **2.4.5. Norma Internacional de Contabilidad 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores**

Esta Norma se aplicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en éstas y en las estimaciones contables, y en la corrección de errores de periodos anteriores. El efecto impositivo de la corrección de los errores de periodos anteriores, así como de los ajustes retroactivos efectuados al realizar cambios en las políticas contables, se contabilizará de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, y se revelará la información requerida por esta Norma.

Aplicación de los cambios en políticas contables: (a) la entidad contabilizará un cambio en una política contable derivado de la aplicación inicial de una NIIF, de acuerdo con las disposiciones transitorias específicas de tales NIIF, si las hubiera; y (b) cuando la entidad cambie una política contable, ya sea por la aplicación inicial de una NIIF que no incluya una disposición transitoria específica aplicable a tal cambio, o porque haya decidido cambiarla de forma voluntaria, aplicará dicho cambio retroactivamente.

#### **2.4.6. Norma Internacional de Información Financiera 13 – Medición del Valor Razonable**

Los requerimientos sobre medición e información a revelar de esta NIIF no se aplicarán a los elementos siguientes:

- a) transacciones con pagos basados en acciones que queden dentro del alcance de la NIIF 2 Pagos basados en Acciones;
- b) transacciones de arrendamiento contabilizados de acuerdo con la NIIF 16 Arrendamientos; y
- c) mediciones que tengan alguna similitud con el valor razonable pero que no sean valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 Inventarios o el valor en uso de la NIC 36 Deterioro del valor de los Activos. (NIIF 13 Medición del Valor Razonable, 2016)

## **2.4.7. Disposiciones acordes a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.**

### **De la auditoría externa**

#### Antecedentes:

Art. 318.- Las compañías nacionales y las sucursales de compañías u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas, y las asociaciones que éstas formen cuyos activos excedan del monto que fije por Resolución la Superintendencia de Compañías monto que no podrá ser inferior a cien millones de dólares, deberán contar con informe anual de auditoría externa sobre sus estados financieros. “El Superintendente de Compañías podrá disponer excepcionalmente que una compañía con activos inferiores a los establecidos en el inciso primero, pero superiores a los cuarenta millones de sucres, someta sus estados financieros a auditoría externa, cuando existan dudas fundadas sobre su realidad financiera, a base de un informe previo de inspección que justifique tal auditoría o a solicitud de los comisarios de la compañía”. (Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, 2014)

#### Resolución

Según la resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros indica que: “en el ejercicio económico 2017 entrará en vigencia la nueva reforma que obliga a las compañías con un total de activos igual o superior a USD 500.000 realicen Auditoría Externa a los estados financieros del año anterior” (WENS, 2017)

## **2.4.8. Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera completas**

Acorde a la resolución N°. SC. ICI. CPAIFRS. G. 11. 010 resuelve expedir el “Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Artículo primero: Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Monto de activos inferiores a **cuatro millones de dólares.**

- b) Registren un valor bruto de ventas anuales de **hasta cinco millones de dólares**; y
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición. (Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, 2010)

## **2.5. Marco tributario**

“Según el art. 28 del Reglamento para la aplicación la Ley de Régimen Tributario Interno indica que:

- a) La depreciación se realizará de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil y la técnica contable. Para que este gasto sea deducible, no podrá superar los siguientes porcentajes:

(I) Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcasas y similares 5% anual.

(II) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual.

(III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.

(IV) Equipos de cómputo y software 33% anual.

En caso de que los porcentajes establecidos como máximos en este Reglamento sean superiores a los calculados de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil o la técnica contable, se aplicarán estos últimos”. (Servicio de Rentas Internas, 2014)

## **CAPÍTULO III: METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN**

### **3.1. Metodología**

Los procedimientos que se realizaron en este trabajo de investigación se desglosan en el presente capítulo, los cuales fueron necesarios para alcanzar los objetivos establecidos en el primer capítulo. La metodología que se aplicó fue inductivo, que surge de lo particular a lo general; debido a que el análisis se enfoca en una empresa, la misma que se evaluó en relación a los parámetros y lineamientos de normativas contables vigentes en el país.

### **3.2. Tipo de investigación**

El presente trabajo es de carácter descriptivo, ya que mediante este tipo de investigación se pudo detallar las distintas variables que abarca el tema, considerando la normativa vigente que se debe aplicar en el país.

La investigación descriptiva fue necesaria para conocer las características, situaciones, eventos, políticas, normas y demás mecanismos que la empresa aplica para el tratamiento de las propiedades, planta y equipos; es decir, al describir y desglosar las actividades del área en estudio nos permite demostrar los resultados o su impacto favorable o desfavorable para la empresa.

### **3.3. Enfoque de la investigación**

El enfoque de este trabajo de investigación descriptivo fue cualitativo ya que con su debida interpretación se permitió mostrar el cumplimiento de los objetivos planteados al empezar este trabajo de investigación.

El enfoque cualitativo fue necesario al analizar las cuentas en referencia; esto incluye, el respectivo análisis financiero y contabilización histórica de las propiedades, planta y equipos con relación a lo permitido por normas contables vigente en el país.

Se pudo conocer las variaciones que se presentan en los estados financieros; es decir, el impacto que se genera en sus cifras al realizar este trabajo de investigación.

### **3.4. Técnicas de la investigación**

Las técnicas de investigación aplicadas en este trabajo de investigación fueron con el objeto de conseguir información acerca del tratamiento de las propiedades, planta y equipos, de sus políticas, alcance de normativas y demás que ayuden a alcanzar los objetivos establecidos previamente.

#### **3.4.1. Entrevista**

La entrevista es una técnica de investigación que mediante una conversación entre los autores y las personas establecidas en la muestra, que luego fue plasmada de manera escrita para evidenciar y sustentar la información proporcionada; permitió conocer el tratamiento que las propiedades, planta y equipo, considerando los factores internos y externos que implican en los mismos.

#### **3.4.2. Análisis documental**

Esta técnica es de gran aporte en este trabajo de investigación ya que consistió en describir, comparar y relacionar la información proporcionada por la empresa; tales como: estados financieros, entrevistas, asientos contables e información extracontable que permitió alcanzar los objetivos planteados en este estudio.

### **3.5. Población y muestra**

Para el desarrollo de este trabajo de investigación y la obtención de información se requirió la ayuda del grupo de personas y profesionales que forman parte de la empresa. A continuación, se detalla la población y muestra que se consideró en este trabajo de investigación.

#### **3.5.1. Población**

La población de la empresa que se considera en este trabajo de investigación son los siguientes:

**Tabla 1. Población del trabajo de investigación.**

<b>Cargo</b>	<b>Tipo</b>	<b>Número de personas</b>
Gerente general	Interno	1
Presidente	Interno	1
Administrador	Interno	1
Contador	Externo	1
Asistente contable	Externo	1
<b>Total</b>		<b>5</b>

*Fuente:* Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

Cabe recalcar, que el contador y el asistente contable son personal externo, los mismos que fueron contratados por servicios de outsourcing y solo se encargan de realizar los registros y gestiones que la gerencia indica y/o aprueba.

### 3.5.2. Muestra

La muestra que se seleccionó para obtener mayor información a través de entrevistas fue mediante el uso de la siguiente fórmula estadística:

$$n = \frac{N * Z^2 * P * Q}{D^2 * (N - 1) + Z^2 * P * Q}$$

**Nota:** Fórmula estadística para calcular el tamaño de la muestra conociendo el tamaño de la población.

En dónde:

- N = Tamaño de la población.
- Z = Nivel de confianza.
- P = probabilidad de éxito.

- Q = Probabilidad de fracaso.
- D = Precisión (Error máximo admisible en términos de proporción).

$$n = \frac{5 * 1.44^2 * 0.5 * 0.5}{0.25^2 * (5 - 1) + 1.44^2 * 0.5 * 0.5}$$

$$n = 3$$

**Tabla 2. Muestra del trabajo de investigación.**

<b>Cargo</b>	<b>Tipo</b>	<b>Número de personas</b>
Gerente general	Interno	1
Contador	Externo	1
Asistente contable	Externo	1
<b>Total</b>		<b>3</b>

*Fuente:* Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

### **3.5.2.1. Tipo de muestra**

La muestra descrita en este trabajo de investigación es no probabilística ya que se seleccionó a las personas considerando su aporte en este estudio para alcanzar los objetivos planteados; es decir por su juicio, u opinión al conocer el tratamiento de las propiedades, planta y equipos en la empresa.

## **3.6. Desarrollo del trabajo de investigación**

### **3.6.1. Entrevistas**

#### **3.6.1.1. Entrevista realizada al gerente general**



Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil

Facultad de Administración

Carrera Contabilidad y Auditoría



**Entrevista por:** Trabajo de investigación – Titulación

**Tema:** Tratamiento contable de las propiedades, planta y equipos y su incidencia en los estados financieros.

**Objetivo:** Conocer el tratamiento contable y demás parámetros internos de la empresa para las propiedades, planta y equipos.

**1. ¿Revisa periódicamente los estados financieros de la empresa?**

Sí, los 10 de cada mes, el contador debe presentarme los estados financieros al día, con su respectivo análisis para tomar alguna decisión que se requiera.

**2. ¿Revisa mensualmente el juego completo de estados financieros?**

No, solo el estado de situación financiera y el estado de resultado integral.

**3. ¿Considera que el saldo de la cuenta de propiedades, planta y equipos es significativo?**

Sí, el saldo de esta cuenta representa un gran porcentaje de los activos de la empresa y mediante el alquiler de este activo es que se busca alcanzar los logros financieros y de rentabilidad de la empresa.

**4. ¿Todas las propiedades, planta y equipos de la empresa son arrendados?**

Todas las maquinarias son arrendadas a nuestros clientes, y se encuentran físicamente en cada una de sus instalaciones, así se mantiene en las cláusulas del contrato. Ya que aquí en la oficina no se posee espacio físico para tenerlas y sobretodo que las funciones son de tipo industrial.

**5. ¿Cuáles son las principales cláusulas de los contratos?**

Las principales cláusulas de los contratos son las siguientes:

- Las de mantenimiento, ya que el cliente es el que encarga de cubrir todos los costos / gastos por mantenimiento. Solo se tiene establecido un solo valor mensual por el alquiler de las mismas.
- El contrato es por un año y antes de que se cumpla dicho tiempo, se debe renovar con quince días de anticipación.
- El cliente se responsabiliza en su totalidad de las maquinarias arrendadas. En caso de que sufran alguna eventualidad, se cobrará en el valor en libros que contablemente se registre por dicha maquinaria, generándose una venta de la misma.

#### **6. ¿Las maquinarias poseen pólizas de seguros?**

Las maquinarias poseen seguros pero son asumidas, costeadas por los propios clientes, ya que precisamente en la cláusula que indica que son los responsables en su totalidad se recomienda que adquieran un seguro que cubra cualquier eventualidad que puedan sufrir las mismas.

#### **7. ¿Cada vez que renueva los contratos, usted corrobora el estado físico de las maquinarias?**

Honestamente no, ya que los clientes que poseen físicamente las maquinarias ya han renovado por muchos años los contratos, inicialmente se hacía la constatación física previo a la renovación pero desde hace unos años ya no.

#### **8. ¿Al transferir los riesgos y beneficios de las maquinarias a sus clientes considera que se genera un arrendamiento financiero?**

No, porque las maquinarias están a nombre de la empresa y su renovación es anual, no está establecido un contrato por la vida útil de las maquinarias, además, en el contrato está establecido que es un arrendamiento operativo donde el cliente asume el valor mensual del arriendo, así como los mantenimientos y demás costos o gastos para que funcionen normalmente las maquinarias.

**9. ¿Ha optado por realizar un conteo y constatación del estado físico de las maquinarias al término de cada año?**

El año anterior en una reunión el contador recomendó corroborar el estado físico de las maquinarias por temas de normativas contables pero no se ha realizado y no lo he considerado necesario. Sin embargo, lo analizaré posteriormente.

**10. ¿En la revisión mensual que realiza de sus estados financieros, corrobora que se registre la depreciación?**

Sí, es visible al disminuir el valor de los activos pero su registro mensual lo corroboro en el estado de resultado integral ya que el costo que se carga mensual es el mismo.

**11. ¿Con qué frecuencia importan maquinarias?**

Antes no se importaban, las maquinarias que están a nombre de la empresa fueron aportadas por los socios. Desde el 2017 se empezó a importar.

**12. ¿Posee los documentos legales o facturas que respalde la aportación de las maquinarias que realizaron los socios?**

Sí, existen actas de carácter legal, notariadas y tramitadas oportunamente ya que se realizó el cambio de dueños; esto para que las maquinarias estén a nombre de la compañía para evitar inconvenientes futuros con alguna entidad de control.

**13. ¿Usted revisa el valor del costo total de las maquinarias que son importadas?**

Sí, antes de realizar el registro contable de las propiedades, planta y equipos se revisa la liquidación junto al contador de la maquinaria a registrar. Además de manera mensual se revisa la cuenta en tránsito para cerciorarme de que se realicen los registros de manera oportuna.

**Análisis de la entrevista realizada al gerente general.-**

Mediante la entrevista realizada al gerente general se puede describir lo siguiente:

- Es oportuno que los estados financieros de la empresa se revisen periódicamente, siendo más fiable que sea de manera mensual como en este caso que los diez de cada mes son analizados.

- El juego completo de los estados financieros son de vital importancia; incluso en la Norma Internacional de Contabilidad N° 1 – Presentación de estados financieros, indican que los cinco estados financieros que conforman dicho juego poseen la misma importancia; no solo el estado de situación financiera y el estado de resultado integral por lo que se obtendría un mejor análisis si también se revisan de manera periódica los otros estados financieros.
- El gerente general conoce que las propiedades, planta y equipos de la empresa son significativos, considerando que los mismos son indispensables para ejecutar su actividad empresarial u objeto social respectivamente.
- Todas las propiedades, planta y equipos de la empresa son arrendados y mediante contratos se establecen que físicamente se encontrarán en los clientes, por el tiempo establecido en dichos contratos.
- Los contratos por el alquiler de las propiedades, planta y equipos de la empresa poseen cláusulas de suma importancia; sin embargo, han logrado un acuerdo oportuno con cada uno de sus clientes.
- Las propiedades, planta y equipos al no encontrarse físicamente en la empresa, no poseen pólizas de seguros que las respalde en caso de alguna eventualidad; sin embargo, se recomienda a los clientes que adquieran un seguro. Es importante recalcar que en caso de que suceda algún caso fortuito con los activos, la empresa procedería a venderlos con el valor en libros a la fecha; esto previamente establecido en las cláusulas de los contratos.
- Los contratos con sus clientes se renuevan cada año; sin embargo, no se corrobora que las propiedades, planta y equipos arrendadas se encuentren físicamente en óptimas condiciones, lo que si se debería hacer con la finalidad de conocer el desgaste de los mismos en relación a la vida útil previamente establecida.
- La Norma Internacional de Contabilidad N° 17 indica que son arrendamientos financieros cuando se transfiere sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; sin embargo, está establecido como arrendamiento operativo porque no se transfiere la titularidad legal, no tiene opción de compra, su renovación es anual y no es certero que el contrato cubra la

mayor parte de su vida útil más aún bajo un mismo cliente y el valor del arriendo es por un monto previamente establecido con relación al valor razonable del activo.

- La Norma Internacional de Contabilidad N° 16 indica que al menos al término de cada ejercicio fiscal se debe evaluar si existen indicios de deterioro de las propiedades, planta y equipos; sin embargo, hasta la fecha no se ha realizado un conteo y constatación física de los mismos.
- En la revisión mensual del estado de situación financiera y estado de resultado integral, gerencia corrobora que se reflejen los registros contables por concepto de depreciación tanto en el costo (estado de resultado integral) como en la depreciación acumulada (estado de situación financiera).
- Desde el 2017, se empezó a importar nuevas maquinarias; sin embargo, al término del ejercicio fiscal se encontraba en tránsito y su valor se refleja en otra cuenta contable respectivamente.
- Es importante conocer que las propiedades, planta y equipos al 2017 (periodo de alcance de este trabajo de investigación) son por concepto de aportación de socios y existen los debidos sustentos legales que indican que le pertenecen a la empresa y su debido costo por depreciación es deducible en propósitos tributarios.
- El gerente general junto al contador revisa la cuenta por propiedades, planta y equipos en tránsito por medidas de control en sus respectivos registros contables, lo que proporciona mayor fiabilidad en el saldo de esa cuenta y facilita la revisión de la liquidación final que se realice.

### 3.6.1.2. Entrevista realizada al contador general



Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil

Facultad de Administración

Carrera Contabilidad y Auditoría



**Entrevista por:** Trabajo de investigación – Titulación

**Tema:** Tratamiento contable de las propiedades, planta y equipos y su incidencia en los estados financieros.

**Objetivo:** Conocer el tratamiento contable y demás parámetros internos de la empresa para las propiedades, planta y equipos.

**1. ¿Existen políticas contables para el tratamiento de las propiedades, planta y equipos?**

De manera escrita que le pueda proporcionar no; sin embargo, la gerencia indicó que para el inicio de la depreciación de las maquinarias que se están importando serían al uno de cada mes para que su valor mensual sea el mismo durante toda su vida útil. Es decir, si la maquinaria llega el quince o el veinte de un mes se comienza a depreciar desde el uno del mes siguiente. A parte, de esa política no existen más.

**2. ¿Considera que los registros de las propiedades, planta y equipos son acordes a la Norma Internacional de Contabilidad 16?**

Los únicos asientos contables que he realizado desde mi contratación por el rubro de las propiedades, planta y equipos han sido por depreciación bajo el método de línea recta, los mismos que están acorde a la Norma Internacional de Contabilidad 16. De ahí, no existen registros por otros conceptos que se hayan realizado con fecha de corte al 31 de diciembre de 2017, que ameriten el análisis previo con dicha normativa contable.

**3. ¿Los registros contables de las propiedades, planta y equipos poseen las facturas o documentos que soporten dichos valores?**

Existe una carpeta de las propiedades, planta y equipos de la empresa, ahí se encuentran actas de socios y traspaso de bienes ya que las maquinarias registradas fueron aportaciones cuando se constituyó la empresa.

**4. ¿Usted podría identificar las maquinarias que posee la empresa?**

No, nunca he podido observar las maquinarias físicas que existen registradas contablemente en la empresa, solo posee un archivo extracontable con el detalle de todas las maquinarias que forman parte de las propiedades, planta y equipos.

**5. ¿Cuál es el método de depreciación de las propiedades, planta y equipos?**

El método de depreciación de las propiedades, planta y equipos es el de línea recta, este método fue considerado desde sus inicios en el año 2012.

**6. ¿Considera que las propiedades, planta y equipos pueden ser depreciados por otro método?**

En ciertas reuniones se ha tenido la oportunidad de conversar de este tema con la gerencia.

Sin embargo, no se ha considerado otro método porque las maquinarias no son utilizadas por la empresa y tampoco se sabe asumen otros valores a sus costos respectivos.

**7. ¿Usted realiza los asientos contables mensuales por las depreciaciones de las propiedades, planta y equipos?**

Yo me encargo de revisarlos y aprobarlos, ya que el asistente contable es quien realiza los asientos contables mensuales por las depreciaciones de las propiedades, planta y equipos.

**8. ¿Considera que la medición posterior de las propiedades, planta y equipos puede ser bajo otro método?**

El método de medición posterior que se aplica es al costo mismo que comprende el reconocimiento inicial menos las depreciaciones acumuladas y no se ha optado por revaluar las maquinarias porque la gerencia no ha decidido realizar una revisión de las maquinarias.

**9. ¿Para la liquidación de las maquinarias importadas considera los parámetros de la medición inicial al costo de la Norma Internacional de Contabilidad 16?**

Sí, se considera los parámetros que la Norma Internacional de Contabilidad 16 indica y su revisión final se la realiza con la gerencia, quien aprueba su valor a registrar contablemente.

**10. ¿Usted gestiona los términos de pagos o demás con los proveedores del exterior de los cuáles se adquieren las maquinarias?**

No, esas gestiones las realizan el personal administrativo, a contabilidad solo llegan los sustentos para sus respectivos registros contables.

**11. ¿Aprueba los asientos contables que realiza el asistente contable?**

Sí, yo soy el encargado directo de la contabilidad de la empresa, por eso me es necesario e importante supervisar de cerca el trabajo de mi compañero.

**Análisis de la entrevista realizada al contador general. -**

- No existen políticas contables escritas para el tratamiento de las propiedades, planta y equipos que permitan establecer parámetros para los distintos tipos de registros. Sin embargo, el contador general en la entrevista indicó que como política verbal está establecido que la depreciación empieza el uno de cada mes; esto a aplicarse a los activos importados; pero se recalcó que las políticas internas deben ser acorde a las normas vigentes. La Norma Internacional de Contabilidad N° 16 indica que el inicio de la depreciación será cuando el activo esté listo para su uso.
- Los asientos contables que se han realizados periódicamente son por concepto de depreciación bajo el método de línea recta. Al periodo de alcance no hubo asientos contables por adquisiciones, baja, deterioro o similares.
- Las propiedades, planta y equipos registrados a la fecha poseen documentación que soporten dicha transacción de manera oportuna.
- El contador general indicó que no podría identificar las propiedades, planta y equipos que tiene la empresa ya que no ha podido constatar físicamente la existencia de las

mismas; solo hace los registros contables por depreciación acorde al extracontable que mantienen con el detalle de los activos de la empresa.

- El método de depreciación de las propiedades, planta y equipos es el de línea recta desde que la empresa se constituyó, esto debido a que los activos no se encuentran físicamente en las instalaciones de la empresa y el valor del alquiler de los mismos va en relación al valor razonable de los mismos.
- Han existido conversaciones acerca del método de depreciación de las propiedades, planta y equipos de la empresa; sin embargo, no han optado por un cambio en el método de depreciación ya que por las condiciones del contrato previamente establecido con sus clientes, la empresa transfiere el riesgo y beneficios de los activos, de los cuales no se conoce si la capacidad productiva de las maquinarias (representación de las propiedades, planta y equipos) es eficiente o utilizada de manera apropiada por cada uno de los clientes que usan los activos respectivamente.
- Los registros de los asientos contables por concepto de depreciación los realiza el contador general de manera mensual. Cabe recalcar, que, en el periodo de alcance de este trabajo de investigación, los valores registrados por dicho concepto es el mismo para cada mes, ya que no existieron registros por concepto de adquisiciones, bajas, deterioro, venta u otras modificaciones para la cuenta contable de las propiedades, planta y equipos.
- Al año 2017, el método de medición posterior es al costo; es decir el valor de adquisición de las propiedades, planta y equipos menos los valores por concepto de depreciación. El otro método que indica la Norma Internacional de Contabilidad N° 16 es por concepto de revaluación, el mismo que no se ha podido aplicar para los activos de la empresa porque se desconoce las condiciones físicas de los mismos.
- Los valores por los distintos rubros de las adquisiciones de las propiedades, planta y equipos que están siendo importadas son consideradas acorde los parámetros para determinar su costo respectivo, acorde a la Norma Internacional de Contabilidad N° 16.

- El contador general no es responsable de gestionar los pagos; solo se encarga de emitir los comprobantes contables para sustentar los pagos que la gerencia decida realizar.
- En el departamento contable de la empresa, laboran el contador general y el asistente contable; ambos prestan sus servicios de outsourcing, pero el contador general es el responsable de los registros e información contable de la empresa; es por esto, que revisa y supervisa las funciones y actividades que realiza el asistente contable.

### 3.6.1.3. Entrevista realizada al asistente contable



Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil

Facultad de Administración

Carrera Contabilidad y Auditoria



**Entrevista por:** Trabajo de investigación – Titulación

**Tema:** Tratamiento contable de las propiedades, planta y equipos y su incidencia en los estados financieros.

**Objetivo:** Conocer el tratamiento contable y demás parámetros internos de la empresa para las propiedades, planta y equipos.

1. **¿Usted registra facturas que se generen por la importación de propiedades, planta y equipos?**

Sí, todas las facturas que se generan al importar las maquinarias me encargo de registrarlas.

2. **¿Se encarga de aplicar las retenciones de dichas facturas?**

Sí, registro las retenciones de las facturas y las hago aprobar por el contador para gestionar el retiro de las mismas por los distintos proveedores.

**3. ¿Usted se encarga de registrar la depreciación mensual de las propiedades, planta y equipos?**

Sí, al 31 de diciembre del 2017, el registro contable mensual por concepto de depreciación fue del mismo valor, por tratarse de una depreciación de línea recta y porque tampoco existieron adquisiciones en dicho año que modifique el valor a registrar mensual.

**4. ¿Existe un documento extracontable donde registra el valor mensual de la depreciación que registra?**

Sí, de manera extracontable se lleva el control de las depreciaciones de las propiedades, planta y equipos y por cada registro mensual de la depreciación se imprime dicho reporte como sustento del asiento contable realizado.

**5. ¿Existe una carpeta de propiedades, planta y equipos donde se archiven los asientos contables por dicha cuenta con sus respectivos soportes?**

Sí, existen carpetas de propiedades, planta y equipos desde el año 2012, que se constituyó la empresa hasta la actualidad. Ahí, se archivan los registros contables con sus respectivos soportes ya sea por adquisiciones o por depreciaciones.

**6. ¿El contador aprueba los asientos contables que usted realiza?**

Sí, todos los asientos contables que realizo son aprobados por el contador. Ya sea de las propiedades, planta y equipos o de cualquier otra área o cuenta contable que afecte un determinado registro contable.

**Análisis de la entrevista realizada al asistente contable. -**

- Es el encargado de registrar contablemente las facturas en el sistema que utiliza la empresa; esto incluye, las facturas que se generan por los distintos conceptos.
- Realiza las retenciones a cada una de las facturas que registra y se encarga de su gestión en entregarlas y archivarlas respectivamente.
- Mantiene actualizado el extracontable del valor en libros de las propiedades, planta y equipos, esto lo realiza al registrar los asientos contables mensuales por concepto de depreciación.

- Desde que se constituyó la empresa, mantienen un archivo en Excel (extracontable) con el detalle de todas las propiedades, planta y equipos que se encuentran registradas contablemente y en el que actualizan mensualmente el valor en libros que va quedando por cada activo.
- Se encarga de archivar en la carpeta de las propiedades, planta y equipos los asientos contables que se realizan en cada ejercicio económico, que, hasta el periodo de alcance de la investigación, solo se realizaron por concepto de depreciación; estos con sus respectivos sustentos.
- El trabajo que realiza el asistente contable es revisado por el contador general, quien es el responsable del área contable y de su respectiva información.

### 3.6.2. Matriz de Observación Directa

Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil



Facultad de Administración

Carrera Contabilidad y Auditoría



**Tema:** Tratamiento contable de las propiedades, planta y equipos y su incidencia en los estados financieros.

**Objetivo:** Conocer el tratamiento contable y demás parámetros internos de la empresa para las propiedades, planta y equipos.

**Tabla 3. Matriz de observación directa.**

Procedimientos	Si	No
Poseen manuales de procedimientos, funciones u otros acerca del manejo de las propiedades, planta y equipos.		X
Para determinar la vida útil de las propiedades, planta y equipos se considera los años que indica la administración tributaria.	X	
El inicio de la depreciación cumple con políticas acorde a las consideraciones de normativas contables, tributarias u otras.		X
Se verifica al menos una vez al año las condiciones físicas de las propiedades, planta y equipos.		X

Los contratos que la empresa mantiene con sus clientes indican detalladamente en sus cláusulas acerca de seguros, mantenimientos y otras necesidades para el buen estado de las propiedades, planta y equipos.	x	
Se realizan de manera oportuna los registros contables por concepto de depreciación de las propiedades, planta y equipos.	x	
Mantienen el detalle actualizado de cada ítem que conforma el rubro de las propiedades, planta y equipos.	x	
Las propiedades, planta y equipos que la empresa alquila solo son maquinarias.	x	
Todas las maquinarias tienen el mismo tratamiento.		x

*Fuente:* Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

### **3.6.3. Registros contables de propiedades, planta y equipos realizados por la empresa.**

Los registros contables que posee la empresa desde su constitución en el año 2012 hasta el año 2017, periodo de alcance de esta investigación son por concepto de:

- Registro de las propiedades, planta y equipos cuando fueron aportadas por los socios de la empresa.
- Registros de las depreciaciones mensuales desde el año 2012 hasta el año 2017.

#### **3.6.3.1. Análisis de los registros contables de las propiedades, planta y equipos.**

Las propiedades, planta y equipos que posee la empresa fueron registrados en dos asientos de la siguiente manera:

En el año 2012:

**Tabla 4. Registro contable de las propiedades, planta y equipos en el año 2012.**

Fecha	Cuenta contable	Débito	Crédito
31/12/2012	Propiedades, planta y equipos	\$3.646.064,79	
	Aportes para futuras capitalizaciones		\$3.646.064,79

**Nota:** Por registro de las propiedades, planta y equipos aportadas por los socios en la constitución de la empresa.

*Fuente:* Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

A continuación, el detalle de las propiedades, planta y equipos registradas al 31 de diciembre del año 2012, acorde al registro contable precedente.

**Tabla 5. Detalle de propiedades, planta y equipos registrados en el año 2012.**

Descripción de las propiedades, planta y equipos	Fecha de Adq.	Valor de Adq.
Extrusoras	31/12/2012	\$ 1.118.346,35
Selladoras	31/12/2012	\$ 1.016.633,58
Pelletizadoras	31/12/2012	\$ 737.602,27
Lavadoras	31/12/2012	\$ 147.015,90
Afiladoras	31/12/2012	\$ 30.964,28
Molinos	31/12/2012	\$ 175.315,59
Mezcladoras	31/12/2012	\$ 35.651,08
Otros	31/12/2012	\$ 384.535,74
		\$ 3.646.064,79

*Fuente:* Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

El valor total del detalle es igual al valor registrado en libros con fecha 31 de diciembre del 2012, tal como muestra la tabla 3.

En el año 2013:

**Tabla 6. Registro contable de las propiedades, planta y equipos en el año 2013.**

Fecha	Cuenta contable	Débito	Crédito
31/12/2013	Propiedades, planta y equipos	\$2.833.766,34	
	Aportes para futuras capitalizaciones		\$2.833.766,34

*Nota:* Por registro de las propiedades, planta y equipos aportadas por los socios.

*Fuente:* Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

El detalle de las propiedades, planta y equipos registradas al 31 de diciembre del año 2013, se presentan a continuación:

**Tabla 7. Detalle de propiedades, planta y equipos registrados en el año 2013.**

Descripción de las propiedades, planta y equipos	Fecha de Adq.	Valor de Adq.
Extrusoras	31/12/2013	\$ 1.108.356,35
Selladoras	31/12/2013	\$ 9.16.633,58
Peletizadoras	31/12/2013	\$ 537.552,27
Afiladoras	31/12/2013	\$ 271.224,14
		\$ 2.833.766,34

**Fuente:** Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

El valor total del detalle es igual al valor registrado en libros con fecha 31 de diciembre del 2012, tal como muestra la tabla 5.

Como medición inicial para el registro de estas propiedades, plantas y equipos se consideró las actas y documentos legales que consta que los socios ceden dichas maquinarias para que constituya la empresa y sean usadas como objeto social propiamente.

### 3.6.3.2. Análisis de las depreciaciones de las propiedades, planta y equipos.

Las propiedades, planta y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. A continuación, se presenta el rubro que la empresa registra como *Maquinarias* con su respectivo año de vida útil y porcentaje que usa en el cálculo de la depreciación:

**Tabla 8. Vida útil asignada para el rubro de maquinarias.**

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>	<u>Porcentaje</u>
Maquinarias	10	10%

**Nota:** Vida útil determinada por la gerencia de la empresa.

**Fuente:** Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

A continuación, se detalla la depreciación correspondiente a cada año por las propiedades, planta y equipos que registra la compañía.

**Tabla 9. Valores anuales registrados por concepto de depreciación.**

Depreciación del año 2013	\$ 348.115,03
Depreciación del año 2014	\$ 631.491,66
Depreciación del año 2015	\$ 631.491,66
Depreciación del año 2016	\$ 631.491,66
Depreciación del año 2017	\$ 631.491,66
Total	<u>\$ 2.874.081,68</u>

**Fuente:** Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

### **3.6.4. Análisis del método de depreciación.**

El método de depreciación utilizado refleja el patrón con el cual se espera que sean consumidos, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. El método de depreciación aplicado a un activo se revisará, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si hubiera habido un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará para reflejar el nuevo patrón. Dicho cambio se contabilizará como un cambio en una estimación contable.

#### **Método de depreciación lineal.**

La depreciación lineal da lugar a un cargo constante a lo largo de la vida útil del activo, siempre que su valor residual no cambie.

La empresa en estudio aplica este método de depreciación porque es:

- Valor fijo que se establece al adquirir las distintas propiedades, planta y equipos.
- La afectación del activo y del costo es más visible y fácil de recalcular al ser el mismo valor que se registra de manera periódica.
- Facilita la proyección de estados financieros por este rubro.

Sin embargo, es importante recalcar que la empresa en estudio no conoce si la capacidad máxima de producción de las propiedades, planta y equipos que se alquilan es aprovechada de manera óptima. Pero por las condiciones del contrato, este método de depreciación es el más acorde ya que no requiere de mayor información respecto al uso de las mismas; sin embargo, entre las desventajas se menciona que:

- El método de depreciación es proporcional que se disminuye de las propiedades, planta y equipos indistintamente del desgaste que sufren.
- La empresa establece diez años de vida útil para las maquinarias y se deprecian periódicamente sin considerar como prioridad el estado físico de los activos.

### 3.6.5. Incidencia de las propiedades, planta y equipos en los estados financieros.

#### 3.6.5.1. Estado de Situación Financiera

**Tabla 10. Estado de Situación Financiera.**

<b>ALQUISERVICES S.A.</b>						
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>						
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016</b>						
<b>(Expresado en dólares estadounidenses)</b>						
<u>Activo</u>	2017	2016	Análisis Horizontal		Análisis Vertical	
			Variación \$	Variación %	%	%
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	402.537	307.976	94.561	40%	6%	4%
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	4.064	72.178	-68.114	-29%	0%	1%
Inversiones temporales	1.010.000	710.000	300.000	128%	14%	10%
Activos por impuestos corrientes	41.408	22.917	18.491	8%	1%	0%
Otros activos corrientes	-	14.792	-14.792	-6%	0%	0%
<b>Total, activo corriente</b>	<b>1.458.009</b>	<b>1.127.863</b>	<b>330.146</b>	<b>141%</b>	<b>21%</b>	<b>16%</b>
<b>Activo no corriente</b>						
Propiedad, Planta y Equipos	3.605.751	4.237.242	-631.491	-269%	51%	62%
Cuentas por cobrar a largo plazo	1.408.000	1.508.000	-100.000	-43%	20%	22%
Otros activos no corrientes	635.927	-	635.927	271%	9%	0%
<b>Total, activo no corriente</b>	<b>5.649.678</b>	<b>5.745.242</b>	<b>-95.564</b>	<b>-41%</b>	<b>79%</b>	<b>84%</b>
<b>Total, activo</b>	<b>7.107.687</b>	<b>6.873.105</b>	<b>234.582</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Pasivo</b>						
<b>Pasivo corriente</b>						
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	120.724	17.161	103.563	114%	71%	22%
Pasivos por impuestos corrientes	48.620	46.361	2.259	2%	29%	59%
Otros pasivos corrientes	-	14.792	-14.792	-16%	0%	19%
<b>Total, pasivo corriente</b>	<b>169.344</b>	<b>78.314</b>	<b>91.030</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Patrimonio</b>						
Capital social	200	200	-	0%	0%	0%
Aportes para futuras capitalizaciones	6.479.831	6.479.831	-	0%	93%	95%
Reserva legal	1.023	1.023	-	0%	0%	0%
Resultados acumulados	313.737	202.663	111.074	77%	5%	3%
Resultados del ejercicio	143.552	111.074	32.478	23%	2%	2%
<b>Total, patrimonio</b>	<b>6.938.343</b>	<b>6.794.791</b>	<b>143.552</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Total, pasivo y patrimonio</b>	<b>7.107.687</b>	<b>6.873.105</b>	<b>234.582</b>			

**Fuente:** Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

## Análisis del estado de situación financiera

- Las propiedades, planta y equipos de la empresa por el año 2017 es de US\$3,605,751 y por el año 2016 es de US\$4,237,242 cuya diferencia es de US\$631,491 por concepto de la depreciación acumulada propiamente.
- US\$215,852 de los activos no corriente de la empresa al año 2017 corresponde a dos maquinarias que se encuentra en tránsito. Por máquina de corte y sello para bolsas plásticas US\$51,260 y por maquinaria de extrusión US\$164,592. Y US\$420,075 por una maquinaria de extrusión lineal.
- El valor de los aportes para futuras capitalizaciones de US\$6,479,831 corresponde al valor total de las propiedades, planta y equipos que fue registrado en el año 2012, cuando se constituyó la empresa.

### 3.6.5.2. Estado de resultado integral

**Tabla 11. Estado de Resultado Integral.**

#### ALQUISERVICIOS S.A.

#### ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
Ingresos de actividades ordinarias	799.774,28	100%	799.774,28	100%
Costos de operación	<u>(631.491,72)</u>	-78,96%	<u>(631.491,72)</u>	-77,90%
Utilidad bruta	168.282,56		168.282,56	
Otros ingresos	46.175,92	5,77%	18.445,82	2,30%
Gastos de administración				
Impuestos, contribuciones y otros	(22.281,00)	-3%	(34.650,46)	-4.33%
Honorarios profesionales	<u>(8.136,00)</u>	0.80%	<u>(3.980,00)</u>	0.50%
Utilidad antes de impuesto a la renta	184.041,52		148.098,65	
Menos gasto por impuesto a la renta:				

Corriente	(40.489,00)	-5,06%	(37.024,66)	-4,62%
Utilidad del ejercicio y resultado integral del año	----- 143.552,52 -----		----- 111.073,99 -----	

**Fuente:** Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

### Análisis del estado de resultado integral

- Los ingresos de actividades ordinarias presentan el valor de US\$799,774 por los años 2017 y 2016 ya que los valores establecidos en los contratos por concepto de alquiler se mantuvieron.
- Los costos de operación corresponden a la depreciación anual de las propiedades, planta y equipos que al no haber adquisiciones desde el año 2012 y registrar sus depreciaciones bajo el método de línea recta su valor es fijo. Siendo el valor de US\$631,492 por los años 2016 y 2017 propiamente.
- Los gastos de administración abarcan los valores de los servicios contables que se paga por el outsourcing, así como servicios legales y otros pagos por contribuciones.

### 3.6.5.3. Estado de cambios en el patrimonio.

**Tabla 12. Estado de cambios en el patrimonio.**

**ALQUISERVICES S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Capital social	Aporte para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Ganancias acumuladas	Resultados del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2015	200	6,479,831	1,023	120,314	82,349	6,683,717
Más (menos) transacciones durante el año:						
Traspaso del resultado	-	-	-	82,349	(82,349)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	111,074	111,074
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>200</u>	<u>6,479,831</u>	<u>1,023</u>	<u>202,663</u>	<u>111,074</u>	<u>6,794,791</u>
Más (menos) transacciones durante el año:						
Traspaso del resultado	-	-	-	111,074	(111,074)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	143,552	143,552
Saldos al 31 de diciembre del 2017	<u>200</u>	<u>6,479,831</u>	<u>1,023</u>	<u>313,737</u>	<u>143,552</u>	<u>6,938,343</u>

**Fuente:** Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

### Análisis del estado de cambios en el patrimonio

- Este estado financiero refleja el valor que se mantiene por concepto de aporte para futuras capitalizaciones por el valor de US\$6,479,831 desde el año 2012 al constituir la empresa.
- Los únicos movimientos que se reflejan en este estado financiero son por el traspaso del resultado y la afectación de la utilidad del ejercicio que se generó en cada año.
- No refleja otras cuentas que afecten el patrimonio de la empresa propiamente. Se afirma que no han existido algún tipo de registro por déficit o superávit por algún deterioro o revalúo de propiedades, planta y equipos.

#### **3.6.5.4. Estado de flujos de efectivo.**

**Tabla 13. Estado de flujos de efectivo.**

<b>ALQUISERVICES S.A.</b>		
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>		
<b>POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016</b>		
<b>(Expresado en dólares estadounidenses)</b>		
	2017	2016
	-----	-----
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
<u>Clases de cobros por actividades de operación:</u>		
Cobros procedentes de prestaciones de servicios	967,888	867,088
Otros cobros	46,176	18,447
 <u>Clases de pagos por actividades de operación:</u>		
Pagos a proveedores	(85,039)	(2,818)
Pagos de gastos operativos	(45,201)	(38,576)
Pagos de impuestos	(56,721)	(27,626)
Flujos netos de efectivo procedentes de actividades de operación	----- 827,103	----- 816,515

#### FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Incremento por adquisición de otros activos	(532,542)	-
Inversiones temporales	(300,000)	(710,000)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	<u>(832,542)</u>	<u>(710,000)</u>

#### FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Cobros de préstamos a relacionadas	100,000	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	<u>100,000</u>	<u>-</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	94,561	106,515
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	307,976	201,461
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>402,537</u>	<u>307,976</u>

*Fuente:* Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J. (2018)

#### Análisis del estado de flujos de efectivo

- El estado de flujos de efectivo refleja que por el año 2016, efectivamente no hubo salida de dinero por concepto de adquisición de las propiedades, planta y equipos.
- Por el año 2017, se generaron US\$532,542 por concepto de adquisiciones de activos los mismos que se encuentran en tránsito y al no estar disponibles para su uso tampoco existe una depreciación que se haya tenido que incurrir por el año al alcance de este trabajo de investigación.

#### **3.6.5.5. Notas a los estados financieros.**

##### MAQUINARIAS:

Los saldos de Maquinarias al 31 de diciembre del 2017 y 2016 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

**Tabla 14. Detalle del saldo de maquinarias anual.**

	SalDOS al		SalDOS al		SalDOS al
	31-dic-15	Adiciones	31-dic-16	Adiciones	31-dic-17
Maquinarias	6,479,831	-	6,479,831	-	6,479,831
Menos – Depreciación acumulada	(1,611,098)	(631,491)	(2,242,589)	(631,491)	(2,874,080)
	<u>4,868,733</u>	<u>(631,491)</u>	<u>4,237,242</u>	<u>(631,492)</u>	<u>3,605,751</u>

**Fuente:** Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE:**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 los Otros activos no corriente consistían en:

**Tabla 15. Otros activos no corrientes.**

		2017	2016
Importaciones en tránsito	(1)	<u>420,075</u>	<u>-</u>
Otros	(2)	<u>215,852</u>	<u>-</u>
		<u>635,927</u>	<u>-</u>

**Fuente:** Alquiservices S.A.

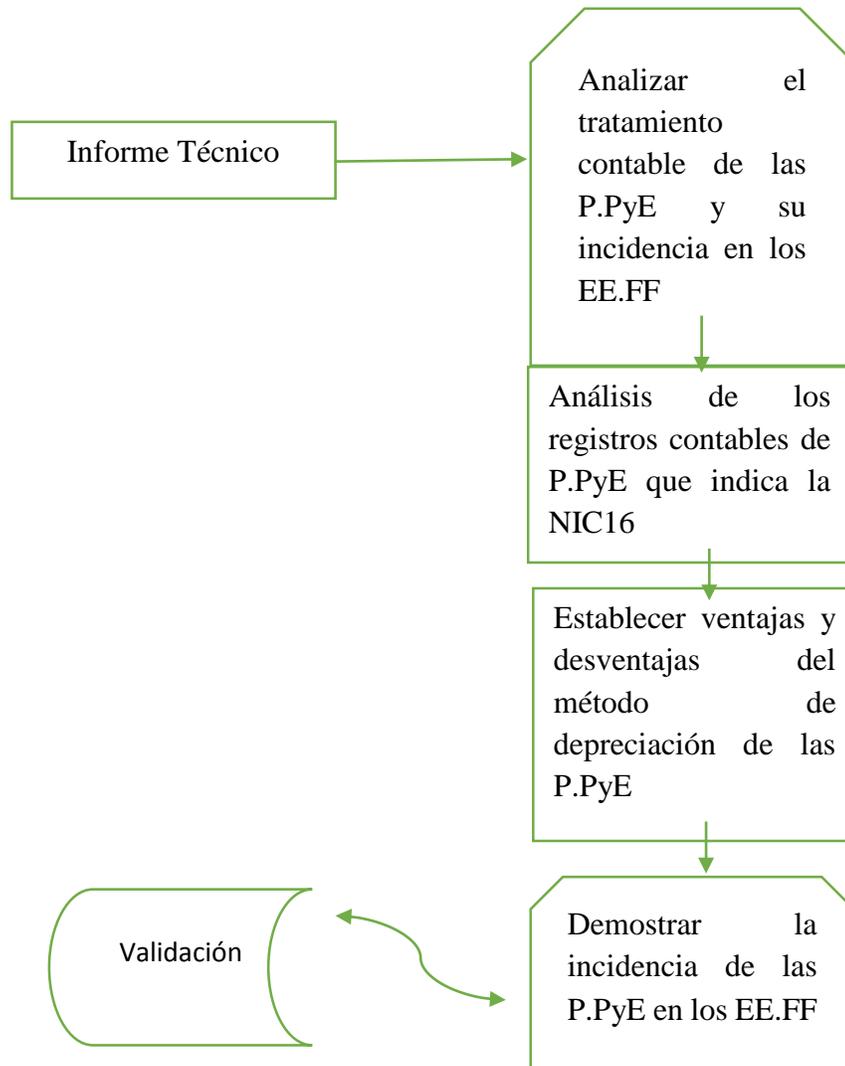
- (1) Corresponde a valores cancelados para la adquisición de una maquinaria lineal.
- (2) Corresponde a la adquisición maquinaria de corte y sello para fabricación de bolsas de plásticos por US\$51,260 y maquinaria de extrusión de 6 packages por US\$164,592. Estas maquinarias aún no entran en operación.

**COSTOS:**

Los costos de la Compañía corresponden a la depreciación de las maquinarias que se alquilan.

## CAPÍTULO IV: INFORME TÉCNICO

### 4.1. Diagrama del informe técnico



**Gráfico 2.** *Diagrama de informe técnico.*

**Elaborado por:** Machado, G. & Parrales, J, (2018)

4.2. Proceso de Manejo de Propiedad, planta y equipos

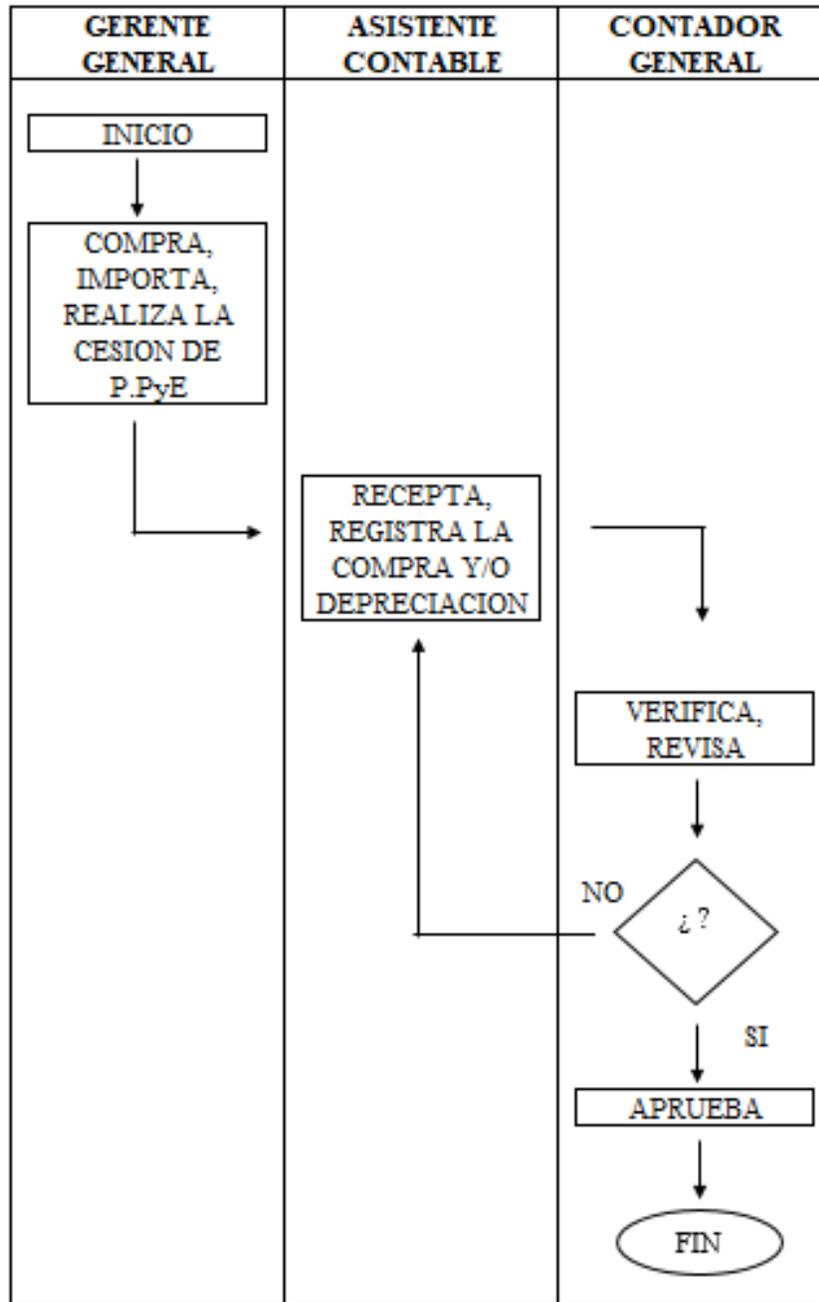


Gráfico 3. Flujograma del Manejo de las Propiedades, planta y equipos.

Elaborado por: Machado, G. & Parrales, J, (2018)

### 4.3. Proceso de Manejo de Depreciaciones

Posterior a revisar la información proporcionada respecto a la Propiedad, planta y equipos adquiridos; la cual representa el 51% del total de los activos de la compañía, procedemos a realizar el resumen que se plasma de la siguiente manera:

**Tabla 16. Resumen Manejo de Propiedades, planta y equipo con su depreciación.**

Descripción del activo	Fecha de Adquisición	Costo de adquisición	Valor Residuo Salvamento	Depreciación 2017	Depreciación Acumulada al 31/12/2017
Propiedad, planta y equipos	31/12/2012	\$3.646.065	\$164.914	\$348.115	\$1.740.575
Propiedad, planta y equipos	31/12/2013	\$2.833.766	\$0	\$283.377	\$1.133.506
<b>Total</b>		<b>\$6.479.831</b>	<b>\$164.914</b>	<b>\$631.492</b>	<b>\$2.874.082</b>

*Fuente:* Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

Entonces, una vez que se revisó el total de Propiedades, planta y equipos con su respectivo gasto de depreciación del periodo 2017 y teniendo en cuenta que la compañía vende la misma al término de la vida útil aproximadamente en el 3% del costo histórico procederemos a calcular el valor de salvamento o residual sobre la adquisición correspondiente al periodo 2013:

**Tabla 17. Determinación del valor residual del año 2013.**

CLASE	Fecha de Adquisición	Costo de adquisición	Valor Residual
			2013
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	31/12/2013	\$ 2.833.766,37	\$ 85.012,97

*Fuente:* Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

#### 4.4. Aplicación del ajuste de la depreciación

En la tabla 17 se determina el valor residual que la compañía debió considerar para realizar la debida depreciación, la misma que utiliza el método lineal y que está detallada en la tabla 9; se debe considerar la reducción del 10% del costo por depreciación del periodo 2017, tal cual se plasma de la siguiente manera:

**Tabla 18. Recalculo de Gasto de Depreciación periodo 2017.**

Descripción del activo	Fecha de Adquisición	Costo de adquisición	Valor Residuo Salvamento	Depreciación 2017	Depreciación Acumulada al 31/12/2017
Propiedad, planta y equipos	31/12/2012	\$3.646.065	\$164.914	\$348.115	\$1.740.575
Propiedad, planta y equipos	31/12/2013	\$2.833.766	\$85.013	\$274.875	\$1.125.005
<b>Total</b>		<b>\$6.479.831</b>	<b>\$249.927</b>	<b>\$622.990</b>	<b>\$2.865.581</b>

*Fuente:* Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

En la tabla 18 se observa que el costo de depreciación correspondiente al periodo 2017 asciende a \$622.990, mientras que en la tabla 16 realizada con la información que proporcionó la compañía el valor ascendía a \$631.492 dando una diferencia de \$8.501,28. Por lo anterior expuesto se procede a realizar el asiento contable para regularizar dicho registro.

**Tabla 19. Registro Contable por corrección de la depreciación periodo 2017.**

Cuentas	Debe	Haber
Depreciación Acumulada de P.PyE	\$8.501,28	
Resultados acumulados		\$8.501,28
Registro por corrección en el cambio de la estimación contable		

*Fuente:* Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

De acuerdo al asiento realizado en la tabla 14, los costos de la compañía disminuyen en \$8.501,28; mientras que el gasto de impuesto a la renta aumentaría en \$1.870,28.

#### 4.4.1.1. Variación en el impuesto a la renta a pagar

**Tabla 20. Impuesto a la renta declarado y sugerido por el año 2017.**

	Real	Sugerido
	_____	_____
Total impuesto causado	\$ 40.489,83	\$ 42.359,43
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo reducido	\$ 40.489,83	\$ 42.359,43
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	\$ 16.919,05	\$ 16.919,05
Subtotal del impuesto a pagar	\$ 23.570,78	\$ 25.440,38

**Fuente:** (Servicio de Rentas Internas, 2018)

Es decir, que ante la aceptación de la sugerencia del proyecto los Estados Financieros de la compañía quedaría re expresados de la siguiente manera:

**Tabla 21. Variación de estado de situación financiera.**

<b>ALQUISERVICIOS S.A.</b>				
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>				
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017</b>				
<b>(Expresado en dólares estadounidenses)</b>				
<u>Activo</u>	2017		2017	
	<u>Según cía.</u>		<u>Según autores</u>	
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	402.537,16	5,66%	402.537,16	5,66%
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	4.063,80	0,06%	4.063,80	0,06%
Inversiones temporales	1.010.000,00	14,21%	1.010.000,00	14,19%
Activos por impuestos corrientes	41.408,20	0,58%	41.408,20	0,58%
Otros activos corrientes	-	-	-	-
Total, activo corriente	<u>1.458.009,16</u>		<u>1.458.009,16</u>	
Activo no corriente				
Propiedad, planta y equipos	2.982.759,58	41,97%	2.991.260,76	42,03%
Depreciación acumulada de PPE	(622.990,37)	8,77%	(622.990,37)	8,75%
Cuentas por cobrar a largo plazo	1.408.000,00	19,81%	1.408.000,00	19,79%
Otros activos no corrientes	635.927,47	8,95%	635.927,47	8,94%
Total, activo no corriente	<u>5.649.677,42</u>		<u>5.658.178,60</u>	
Total, activo	<u>7.107.686,58</u>		<u>7.116.187,76</u>	
<u>Pasivo</u>				
Pasivo corriente				
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	17.339,34	10,24%	17.339,34	10,13%
Pasivos por impuestos corrientes	48.619,48	28,71%	48.619,48	29,49%
Otros pasivos corrientes	103.384,75	61,05%	103.384,75	60,38%
Total, pasivo corriente	<u>169.343,57</u>		<u>169.343,57</u>	
<u>Patrimonio</u>				
Capital social	200,00	0,00%	200,00	0,00%
Aportes para futuras capitalizaciones	6.479.831,13	93,39%	6.479.831,13	93,30%
Reserva legal	1.023,33	0,01%	1.023,33	0,01%
Resultados acumulados	313.736,03	4,52%	322.237,31	4,52%
Resultados del ejercicio	143.552,52	2,07%	143.552,52	2,16%
Total, patrimonio	<u>6.938.343,01</u>		<u>6.946.844,19</u>	
Total, pasivo y patrimonio	<u>7.107.686,58</u>		<u>7.116.187,76</u>	

**Fuente:** Alquiservicios S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

## Análisis. –

Mediante un análisis vertical se pudo corroborar las variaciones que sufren los estados financieros al incurrir en la determinación del valor residual para todas las propiedades, planta y equipos de la empresa en referencia. También, se hace énfasis en lo siguiente:

- El total de los activos varía en US\$8.501,28 esto, debido a la determinación del valor residual de los activos que forman parte de las propiedades, planta y equipos desde el año 2013. Por ende, este rubro posee una variación de 0,06%.
- El total de patrimonio aumenta en US\$8.501,28 por los resultados acumulados al corregir el costo de la depreciación en el estado de resultado integral.

**Tabla 22. Variación de Estado de Resultado Integral.**

	ALQUISERVICES S.A. ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)			
	2017 Según cía.		2017 Según autores	
Ingresos de actividades ordinarias	799.774,28	100%	799.774,28	100%
Costos de operación	(631.491,72)	-78,96%	(622.990,37)	-77,90%
Utilidad bruta	168.282,56		176.783,91	
Otros ingresos	46.175,92	5,77%	46.175,92	5,77%
Gastos de administración	-30.416,96		-30.416,96	
Impuestos, contribuciones y otros	(22.281,00)	-3%	(22.281,00)	-3%
Honorarios profesionales	(8.136,00)	0.80%	(8.136,00)	0.80%
Utilidad antes de impuesto a la renta	184.041,52		192.542,87	
Menos gasto por impuesto a la renta:				
Corriente	(40.489,00)	-5,06%	(42359,43)	-5,30%
Utilidad del ejercicio y resultado integral del año	143.552,52		150.183,44	

**Fuente:** Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

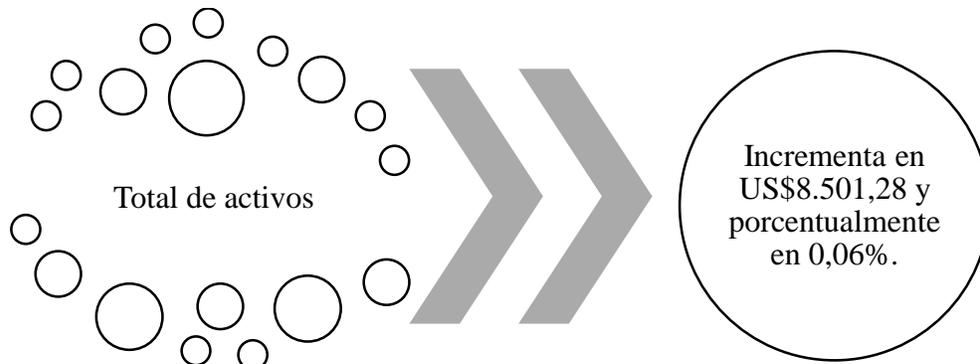
## **Análisis. –**

A través, del análisis vertical se pudo determinar que la afectación y variación de los saldos re-expresados en el estado de resultado integral, son los siguientes:

- Los costos de operación, que hace énfasis solo a la depreciación de las propiedades, planta y equipos de la empresa, varía porcentualmente en 1.06%, debido al valor residual que se considera para todos los activos.
- El gasto por impuesto a la renta incrementa en 0.24% producto de la variación de la utilidad antes de dicho impuesto.

Cabe recalcar, que para efectos de demostración e incidencia de la implementación del valor residual de las propiedades, planta y equipos adquiridas en el 2013 se consideró el periodo de alcance de esta investigación (2017) para dicho planteamiento. Sin embargo, al reexpresar los saldos en relación a la cuenta de propiedades, planta y equipos se debe aplicar NIC 8, afectando al resultado acumulado de la compañía.

#### 4.4.1.2. Análisis de los estados financieros sugeridos.



- Esto beneficia en:
  - Estados financieros más atractivos para los proveedores de capital, en caso de recurrir a algún tipo de financiamiento.
- Aumenta:
  - El pago del impuesto 1.5\*1000 en \$12,75.

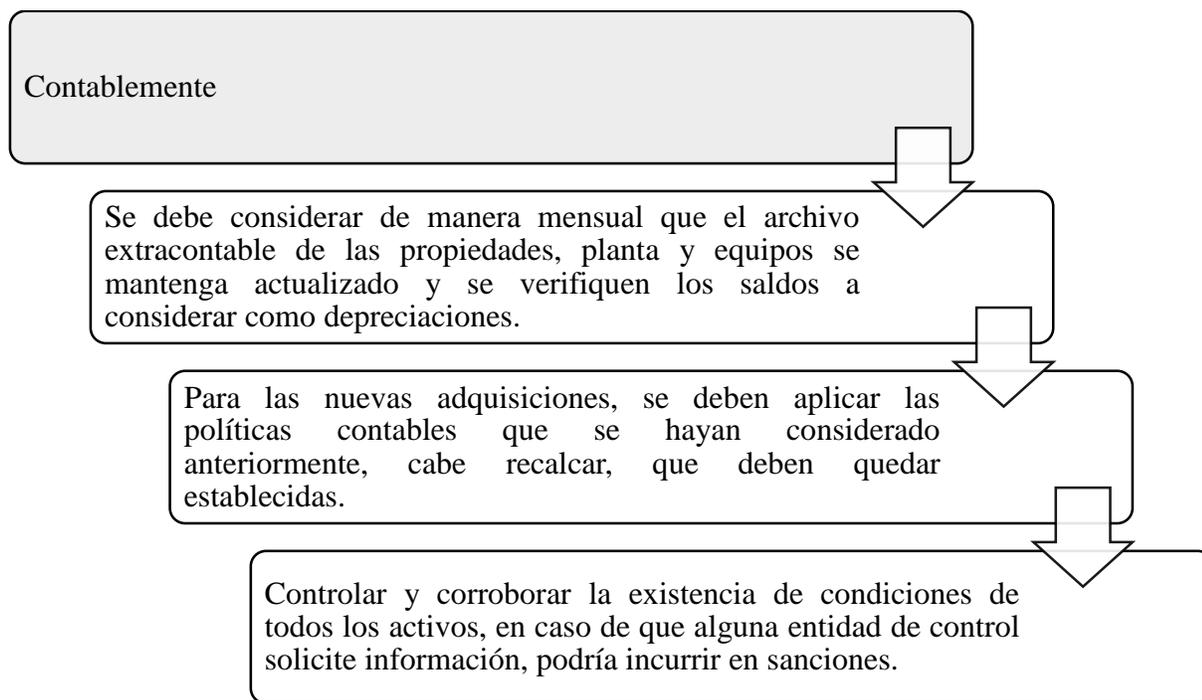
*Gráfico 4. Incremento del total de activos.*

Elaborado por: Machado, G & Parrales, J, (2018)

1.5 * 1000						
1,5*1000	Total de activos	2017	Casillero 499 - formulario 101	(+)	\$ 7.107.686,58	
	Pasivos corrientes		Casillero 539 - formulario 101	(-)	\$ 169.343,57	
	Pasivos contingentes					
	<b>Total</b>					\$ 6.938.343,01
1,5*1000	Total de activos	2017 reexpresado	Casillero 499 - formulario 101	(+)	\$ 7.116.187,76	\$ 12,75
	Pasivos corrientes		Casillero 539 - formulario 101	(-)	\$ 169.343,57	
	Pasivos contingentes					
	<b>Total</b>					\$ 6.946.844,19

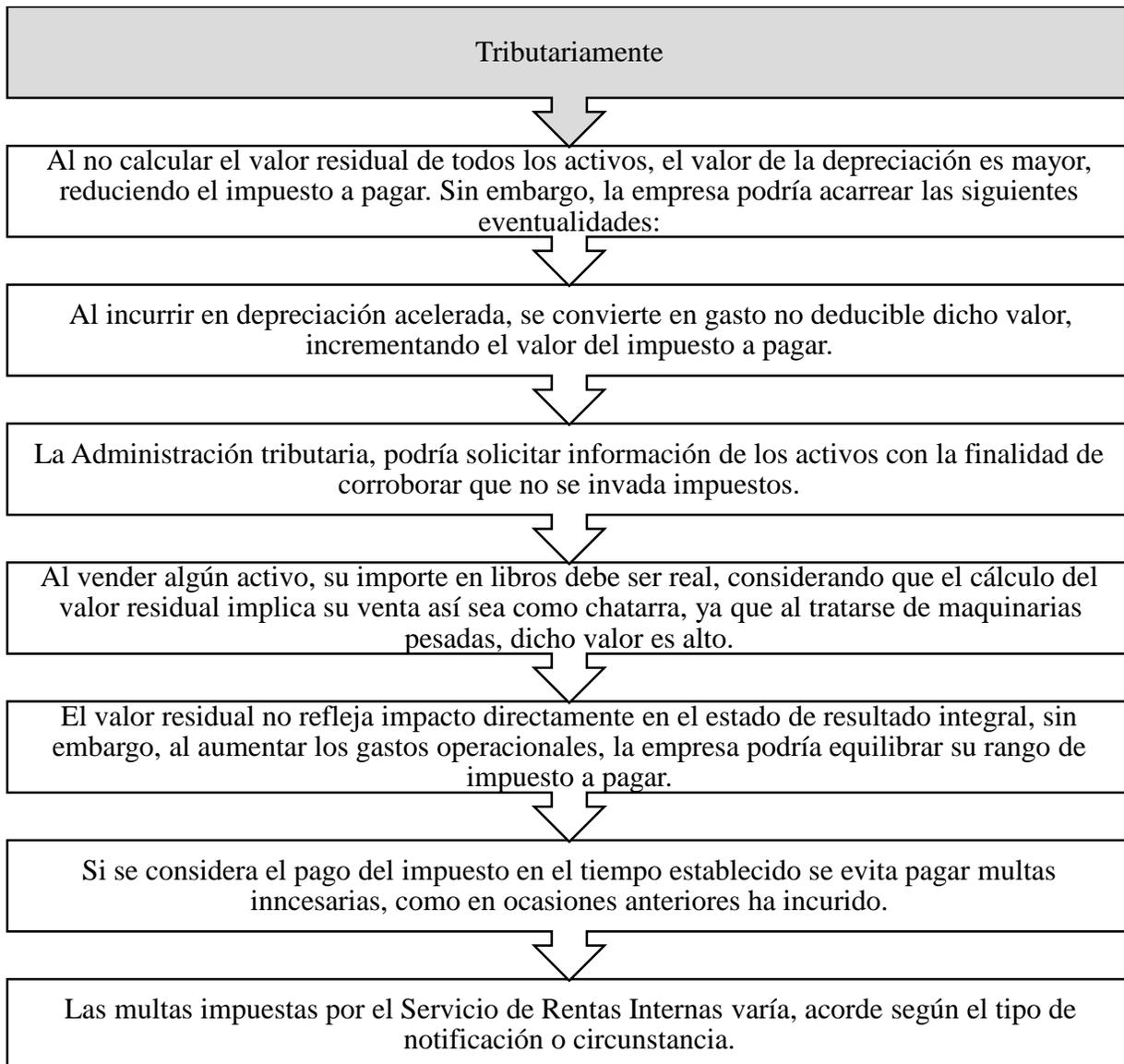
*Gráfico 5. Cálculo del impuesto 1.5\*1000*

Elaborado por: Machado, G & Parrales, J, (2018)



*Gráfico 6. Eventualidades contables.*

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)



**Gráfico 7. Eventualidades tributarias**

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

El costo / beneficio que la empresa incurriría conlleva a tener estados financieros con saldos razonables acorde a las normativas contables y tributarias vigentes en el País; además evita que a futuro la empresa tenga sanciones, multas u otras observaciones o notificaciones que podría implicar con mayores gastos no deducibles para la empresa y por ende mayor impuesto.

## CONCLUSIONES

A través, del desarrollo de este trabajo de investigación se pudo concluir con lo siguiente:

- La empresa Alquiservices S.A. al tener como actividad empresarial alquilar maquinarias pesadas debe evaluar constantemente el rubro de las propiedades, planta y equipos ya que aparte de ser el saldo de sus estados financieros más representativo, es su fuente principal de ingresos.
- Alquiservices S.A. mediante contratos establece en cada una de sus cláusulas de manera detallada la responsabilidad que poseen sus clientes y el tratamiento, condiciones, y demás términos en los que se prestan los servicios. Sin embargo, existen clientes que por afinidad de administradores o años de relación comercial no se corroboran que existan físicamente los activos y su respectiva condición en la que se encuentran.
- En la revisión realizada se corroboró que no poseen políticas para el tratamiento de las propiedades, planta y equipos, esto pudo evidenciar al constatar que las maquinarias adquiridas en el año 2012 poseían el 3% de valor residual y que por el contrario, las adquisiciones realizadas en el año 2013 no contaban con un margen de valor residual, cuya eventualidad era de desconocimiento para los administradores de la empresa ya que de manera mensual y anual calculaban al mismo valor de depreciación ya que como no tenían adquisiciones entre los años 2013 y 2017, este valor no debía cambiar.
- El método de depreciación que aplica la empresa es el de línea recta, que es oportuno para Alquiservices S.A. ya que las maquinarias al estar físicamente en las instalaciones de los clientes y por las cláusulas establecidas en los contratos, otro método de depreciación sería más dificultoso y arriesgado de aplicar en la empresa. Sin embargo, se debe evaluar, los indicios de deterioro y otro tipo de eventualidades, tal como indica la Norma Internacional de Contabilidad 16, que indica el tratamiento de las propiedades, planta y equipos.

- Tras realizar la respectiva revisión del tratamiento de las propiedades, planta y equipos de la empresa Alquiservices S.A. bajo los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad 16, leyes y reglamentos tributarios, determinando que a pesar de que en la actualidad acarrea un aumento en el valor a pagar por concepto de impuesto a la renta a pagar, evita que a futuro este valor sea mayor si llegase a sufrir con eventualidades ya que para la empresa representaría gastos no deducibles, que por el contrario ahora al considerar el valor residual incrementa el valor de sus activos, haciendo los estados financieros más atractivos para los proveedores de capital, reduce sus costos de operación y aunque aumenta el valor del resultado del ejercicio, los accionistas han decidido que se acumulen; también, no acarrearán con mayor utilidad ya que el personal es externo y no posee empleados que sean contratados por Alquiservices S.A. propiamente.

## RECOMENDACIONES

Las recomendaciones que surgen de este trabajo de investigación, son las siguientes:

- Implementar políticas contables para el rubro de las propiedades, planta y equipos, con la finalidad de que cada uno de los activos que lo conforman posean el mismo tratamiento, independientemente de que las personas encargadas de la contabilidad sean externos o internos a la empresa.
- Verificar al menos una vez al año que todos los activos que conforman las propiedades, planta y equipos existan o por su parte; considerar si presentan o no, indicios de deterioro, tal como lo indica la NIC 16 y considerar la vida útil real de las propiedades, planta y equipos para evitar incurrir en depreciación acelerada de los activos, que finalmente representaría pagar mayor impuesto para la empresa.
- Revisar de manera anual el cumplimiento de las cláusulas de los contratos que la empresa mantiene con sus clientes y constatar periódicamente el funcionamiento de las maquinarias. También, mantener actualizado el valor del importe en libros de cada uno de los activos que forman parte de las propiedades, planta y equipos de la empresa ya que acorde a los contratos vigentes, dicho valor es el que los clientes asumirían en caso de alguna eventualidad o daño que sufran los mismos.
- Poner a consideración la realización de un revalúo de las propiedades, planta y equipos de la empresa.
- Analizar periódicamente los saldos de los estados financieros y recurrir a herramientas como análisis vertical y horizontal que permitan a la administración tomar decisiones de manera oportuna visualizando varios aspectos.

## BIBLIOGRAFÍA

Bernal Niño Mireya. (s. f.). *Contabilidad, Sistema Y Gerencia*. Minerva. Recuperado de [https://books.google.com/books/about/Contabilidad\\_Sistema\\_Y\\_Gerencia.html?hl=es&id=8w6XMU\\_drBMC](https://books.google.com/books/about/Contabilidad_Sistema_Y_Gerencia.html?hl=es&id=8w6XMU_drBMC)

Colín, J. G. (2014). *Contabilidad de costos*. McGraw-Hill Interamericana.

Definición de deterioro — Definicion.de. (s. f.). Recuperado 9 de agosto de 2018, de <https://definicion.de/deterioro/>

González, M. M. A. (2015). *Contabilidad y Análisis de Costos*. Grupo Editorial Patria. Recuperado de [https://books.google.com.ec/books?id=i9NUCwAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=costos+de+produccion+libros&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwi1qen77czcAhWtxVkkKHR\\_LANsQ6AEIRTAG#v=onepage&q&f=false](https://books.google.com.ec/books?id=i9NUCwAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=costos+de+produccion+libros&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwi1qen77czcAhWtxVkkKHR_LANsQ6AEIRTAG#v=onepage&q&f=false)

Hansen- Holm, & NIC 1,. (2012). *NIC 1 Presentación de Estados Financieros*. Recuperado de <https://www.youtube.com/watch?v=7BjdAHmLcow>

IFRS. (2014). NIC 12. Recuperado de [http://www.nicniif.org/files/u1/Norma\\_Internacional\\_de\\_Contabilidad\\_n\\_\\_12.pdf](http://www.nicniif.org/files/u1/Norma_Internacional_de_Contabilidad_n__12.pdf)

IFRS. (2016a). Deterioro del valor de las unidades generadoras de efectivo. En *Preparación de información financiera desde el Marco Conceptual* (pp. 39–43). Asociación Española de Contabilidad y Administración de Empresas, AECA.

IFRS. (2016b). Norma Internacional de Contabilidad 16.

IFRS NIC 17. (s. f.). NIC 17. Recuperado de

<http://www.normasinternacionalesdecontabilidad.es/nic/pdf/nic17.pdf>

Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual. (s. f.). NIC 1.

Instructivo bajo NIIF.pdf. (s. f.). Recuperado 22 de mayo de 2018, de

[http://appscvs.supercias.gob.ec/guiasUsuarios/images/guias/info\\_fin/otros/Instructivo%20bajo%20NIIF.pdf](http://appscvs.supercias.gob.ec/guiasUsuarios/images/guias/info_fin/otros/Instructivo%20bajo%20NIIF.pdf)

La conciliación tributaria | Grant Thornton. (s. f.). Recuperado 16 de agosto de 2018, de

<http://www.grantthornton.com.pe/publicaciones/la-conciliacion-tributaria>

Marcial, C. (2014). *Analisis Financiero Empresarial*. EAE.

Molina Toro, Jerson Leandro. (2014). *La adopción de la sección 17 NIIF para Pymes en su rubro de propiedad planta y equipo a primero de Enero del año 2015*. GRIN Verlag.

Recuperado de

<https://books.google.com.ec/books?id=6NXIBQAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=propiedades,+planta+y+equipos&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwi4tcSZpKTcAhXG11MKHajWBh0Q6AEILTAC#v=onepage&q&f=false>

Muñoz, Jean Pierre. (2017, abril 22). La partida Propiedad, Planta y Equipo. ¿Cuál es su

importancia? Recuperado 26 de julio de 2018, de <https://www.bdo.com.do/es-do/blogs/articulos/abril-2017/la-partida-propiedad,-planta-y-equipo-%c2%bfcual-es-su>

Nápoles, R. A. C. y. (2016). *Costos II: La gestión gerencial*. IMCP. Recuperado de

[https://books.google.com.ec/books?id=L-d2DgAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=costos+de+produccion+libros&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwi1qen77czcAhWtxVkkHR\\_LANsQ6AEIJTAA#v=onepage&q=costos%20de%20produccion%20libros&f=false](https://books.google.com.ec/books?id=L-d2DgAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=costos+de+produccion+libros&hl=es&sa=X&ved=0ahUKEwi1qen77czcAhWtxVkkHR_LANsQ6AEIJTAA#v=onepage&q=costos%20de%20produccion%20libros&f=false)

NIC. (2016). *Norma Internacional de Contabilidad 2 - Inventarios* (PhD Thesis).

Corporación Universitaria Minuto de Dios.

ORDÓÑEZ CABRERA, L. A. (2011). *PROPUESTA DE CREACIÓN DE UN SISTEMA ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y CONTABLE DEL HO ~~TEL~~ VILCABAMBA INTERNACIONAL DE NUESTRA CIUDAD DE LOJA*. (B.S. thesis). Recuperado de <http://www.kva.com.ec/imagesFTP/8000.NEC12.pdf>

¿Qué es la obsolescencia? | Definición de obsolescencia | Economía. (s. f.). Recuperado 9 de agosto de 2018, de <https://www.economiasimple.net/glosario/obsolescencia>

Servicio de Rentas Internas,. (2014, noviembre 17). Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. Recuperado de <http://descargas.sri.gov.ec/download/pdf/regtribint.pdf>

Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros,. (2014, mayo 20). Ley de Compañías. Recuperado de [http://www.supercias.gob.ec/bd\\_supercias/descargas/lotaip/a2/Ley-Cias.pdf](http://www.supercias.gob.ec/bd_supercias/descargas/lotaip/a2/Ley-Cias.pdf)

Tapia, D. E., Barrientos, E., & Solar, C. R. (2014). *Contabilidad de gestión para el sector portuario marítimo y fluvial*. Ecoe Ediciones.

WENS. (2017, julio 26). Auditoría externa obligatoria 2017 según Resolución SCVS-NC-DNCDN-2016-011. Recuperado 16 de agosto de 2018, de <http://wens.com.ec/auditoria-externa-obligatoria-2017-segun-resolucion-scvs-nc-dncdn-2016-011/>

## ANEXOS

### *Anexo 1. Detalle de las propiedades, planta y equipos proporcionadas por Alquiservices.S.A.*

Rubro contable	Descripción del activo	Fecha de Adquisición	Costo de Adquisición
	CLASE		
Maquinaria	EXTRUSORA 07	31/12/2012	\$ 14,616.85
Maquinaria	EXTRUSORA 26	31/12/2012	\$ 14,922.13
Maquinaria	EXTRUSORA 12	31/12/2012	\$ 15,232.41
Maquinaria	EXTRUSORA 27	31/12/2012	\$ 15,232.41
Maquinaria	EXTRUSORA 28	31/12/2012	\$ 15,232.41
Maquinaria	EXTRUSORA 29	31/12/2012	\$ 15,232.41
Maquinaria	EXTRUSORA 11	31/12/2012	\$ 34,304.76
Maquinaria	EXTRUSORA 04	31/12/2012	\$ 41,819.69
Maquinaria	EXTRUSORA 14	31/12/2012	\$ 80,493.75
Maquinaria	EXTRUSORA 20	31/12/2012	\$ 59,374.79
Maquinaria	EXTRUSORA 21	31/12/2012	\$ 71,249.75
Maquinaria	EXTRUSORA 22	31/12/2012	\$ 71,249.75
Maquinaria	EXTRUSORA 32	31/12/2012	\$ 23,755.23
Maquinaria	EXTRUSORA 33	31/12/2012	\$ 23,755.23
Maquinaria	EXTRUSORA 38	31/12/2012	\$ 53,838.47
Maquinaria	EXTRUSORA 10	31/12/2012	\$ 73,487.63
Maquinaria	EXTRUSORA 15	31/12/2012	\$ 73,487.63
Maquinaria	EXTRUSORA 16	31/12/2012	\$ 73,487.63
Maquinaria	EXTRUSORA 17	31/12/2012	\$ 64,231.24
Maquinaria	EXTRUSORA 18	31/12/2012	\$ 64,231.24
Maquinaria	EXTRUSORA 42	31/12/2012	\$ 64,231.24
Maquinaria	EXTRUSORA 43	31/12/2012	\$ 64,231.24
Maquinaria	SELLADORA R-04	31/12/2012	\$ 14,466.71
Maquinaria	SELLADORA R-05	31/12/2012	\$ 14,466.71
Maquinaria	SELLADORA P-20	31/12/2012	\$ 75,776.14
Maquinaria	SELLADORA S-01	31/12/2012	\$ 19,008.95
Maquinaria	SELLADORA S-06	31/12/2012	\$ 19,008.95
Maquinaria	SELLADORA P-12	31/12/2012	\$ 55,416.47
Maquinaria	SELLADORA S-09	31/12/2012	\$ 36,844.27
Maquinaria	SELLADORA S-10	31/12/2012	\$ 36,844.27
Maquinaria	SELLADORA P-17	31/12/2012	\$ 62,259.53
Maquinaria	SELLADORA P-18	31/12/2012	\$ 62,259.53
Maquinaria	SELLADORA P-11	31/12/2012	\$ 121,420.51
Maquinaria	SELLADORA S-02	31/12/2012	\$ 24,424.74
Maquinaria	SELLADORA S-03	31/12/2012	\$ 24,424.74
Maquinaria	SELLADORA S-04	31/12/2012	\$ 24,424.74
Maquinaria	SELLADORA S-05	31/12/2012	\$ 24,424.74
Maquinaria	SELLADORA P-06	31/12/2012	\$ 126,482.08
Maquinaria	SELLADORA P-22	31/12/2012	\$ 138,003.35
Maquinaria	SELLADORA P-23	31/12/2012	\$ 136,677.15

Maquinaria	PELETIZADORA -03	31/12/2012	\$ 78,594.81
Maquinaria	PELETIZADORA -04	31/12/2012	\$ 83,540.18
Maquinaria	PELETIZADORA -05	31/12/2012	\$ 154,276.46
Maquinaria	PELETIZADORA -06 CONJUNTO	31/12/2012	\$ 421,190.82
Maquinaria	LAVADORA -01	31/12/2012	\$ 25,915.68
Maquinaria	AFILADORA -01	31/12/2012	\$ 10,964.28
Maquinaria	AGLOMERADORA -02	31/12/2012	\$ 102,845.23
Maquinaria	LAVADORA -03	31/12/2012	\$ 121,100.22
Maquinaria	AFILADORA -02	31/12/2012	\$ 20,000.00
Maquinaria	MOLINOS PULIAN	31/12/2012	\$ 83,018.71
Maquinaria	MOLINOS USTUN IS	31/12/2012	\$ 84,073.96
Maquinaria	CENTRIFUGAS HORIZONTALES USTUN IS	31/12/2012	\$ 115,900.80
Maquinaria	TANQUES FREGADEROS LAVADORAS USTUN IS	31/12/2012	\$ 105,169.88
Maquinaria	TRANSPORTADORES DE TORNILLO 250 X 4000 MM	31/12/2012	\$ 6,154.82
Maquinaria	INSTALACION MOLINOS USTUN IS Y PULIAN	31/12/2012	\$ 36,519.20
Maquinaria	INSTALACION TANQUE FREGADERO LAVADORAS USTUN IS	31/12/2012	\$ 17,945.81
Maquinaria	MEZCLADORA 700LT	31/12/2012	\$ 27,551.08
Maquinaria	MEZCLADORA 700LT	31/12/2012	\$ 2,700.00
Maquinaria	MEZCLADORA 700LT	31/12/2012	\$ 2,700.00
Maquinaria	MEZCLADORA 700LT	31/12/2012	\$ 2,700.00
Maquinaria	MOLINO-01	31/12/2012	\$ 4,111.46
Maquinaria	MOLINO-03	31/12/2012	\$ 4,111.46
Maquinaria	EXTRUSORA DE TUBOS #2 CHINA	31/12/2012	\$ 90,648.46
Maquinaria	EXTRUSORA 40	31/12/2013	\$ 583.20
Maquinaria	EXTRUSORA 41	31/12/2013	\$ 2,305.20
Maquinaria	EXTRUSORA 02	31/12/2013	\$ 10,531.01
Maquinaria	EXTRUSORA 03	31/12/2013	\$ 7,049.14
Maquinaria	EXTRUSORA 08	31/12/2013	\$ 4,343.57
Maquinaria	EXTRUSORA 13	31/12/2013	\$ 4,343.57
Maquinaria	EXTRUSORA 01	31/12/2013	\$ 20,345.46
Maquinaria	EXTRUSORA 23	31/12/2013	\$ 14,716.47
Maquinaria	EXTRUSORA 24	31/12/2013	\$ 14,716.47
Maquinaria	EXTRUSORA 19	31/12/2013	\$ 36,124.47
Maquinaria	EXTRUSORA 30	31/12/2013	\$ 24,089.24
Maquinaria	EXTRUSORA 31	31/12/2013	\$ 24,089.24
Maquinaria	EXTRUSORA 25	31/12/2013	\$ 80,954.36
Maquinaria	EXTRUSORA 09	31/12/2013	\$ 64,795.70
Maquinaria	EXTRUSORA 34	31/12/2013	\$ 67,221.43
Maquinaria	EXTRUSORA 35	31/12/2013	\$ 37,376.22
Maquinaria	EXTRUSORA 36	31/12/2013	\$ 37,376.22
Maquinaria	EXTRUSORA 37	31/12/2013	\$ 67,221.43
Maquinaria	EXTRUSORA 06	31/12/2013	\$ 28,267.18
Maquinaria	EXTRUSORA 39	31/12/2013	\$ 28,267.18
Maquinaria	EXTRUSORA 05	31/12/2013	\$ 62,246.18
Maquinaria	SELLADORA P-13	31/12/2013	\$ 11,467.02
Maquinaria	SELLADORA P-14	31/12/2013	\$ 11,467.02
Maquinaria	SELLADORA P-01	31/12/2013	\$ 18,520.92
Maquinaria	SELLADORA R-01	31/12/2013	\$ 7,396.46

Maquinaria	SELLADORA R-11	31/12/2013	\$ 12,327.44
Maquinaria	SELLADORA R-12	31/12/2013	\$ 12,327.44
Maquinaria	SELLADORA R-02	31/12/2013	\$ 8,162.30
Maquinaria	SELLADORA P-04	31/12/2013	\$ 25,229.84
Maquinaria	SELLADORA R-03	31/12/2013	\$ 9,226.50
Maquinaria	SELLADORA R-08	31/12/2013	\$ 15,377.50
Maquinaria	SELLADORA P-15	31/12/2013	\$ 29,575.97
Maquinaria	SELLADORA P-16	31/12/2013	\$ 29,575.97
Maquinaria	SELLADORA P-07	31/12/2013	\$ 34,544.71
Maquinaria	SELLADORA R-06	31/12/2013	\$ 12,122.71
Maquinaria	SELLADORA R-07	31/12/2013	\$ 12,122.71
Maquinaria	SELLADORA P-08	31/12/2013	\$ 34,028.34
Maquinaria	SELLADORA P-09	31/12/2013	\$ 51,552.36
Maquinaria	SELLADORA R-09	31/12/2013	\$ 29,093.82
Maquinaria	SELLADORA R-10	31/12/2013	\$ 29,093.82
Maquinaria	SELLADORA P-05	31/12/2013	\$ 60,836.65
Maquinaria	SELLADORA P-21	31/12/2013	\$ 62,379.47
Maquinaria	SELLADORA S-07	31/12/2013	\$ 44,763.18
Maquinaria	SELLADORA S-08	31/12/2013	\$ 44,763.18
Maquinaria	SELLADORA P-02	31/12/2013	\$ 58,803.30
Maquinaria	SELLADORA P-03	31/12/2013	\$ 49,753.08
Maquinaria	SELLADORA P-19	31/12/2013	\$ 39,690.74
Maquinaria	IMPRESORA -01	31/12/2013	\$ 21,343.09
Maquinaria	EXTRUSORA /TUBERIA-01	31/12/2013	\$ 58,187.65
Maquinaria	MOLINO-02	31/12/2013	\$ 3,431.03
Maquinaria	EXTRUSORA 44 POLIPROPILENO	31/12/2013	\$ 51,943.52
Maquinaria	SET EXTRUSORA #1	31/12/2013	\$ 46,685.05
Maquinaria	SET EXTRUSORA #11	31/12/2013	\$ 46,269.73
Maquinaria	PELETIZADORA -07 CONJUNTO	31/12/2013	\$ 182,135.51
Maquinaria	TRITURADORES Y BANDAS TRANSPORTADORAS	31/12/2013	\$ 148,824.67
Maquinaria	AGLOMERADORA -03	31/12/2013	\$ 314,494.20
Maquinaria	COMPACTADORA # 1 QUEVEDO OTTAT 9020	31/12/2013	\$ 5,416.67
Maquinaria	COMPACTADORA # 1 FINCA BALER X50 PEV340858	31/12/2013	\$ 26,374.97
Maquinaria	COMPACTADORA # 2 FINCA BALER X50 PEV340861	31/12/2013	\$ 26,374.97
Otros Equipos	BALANZA ELECTRONICA DE PLATAFORMA INDUSTRIAL	31/12/2013	\$ 628.83
Otros Equipos	BALANZA ELECTRONICA DE PLATAFORMA INDUSTRIAL 60X80	31/12/2013	\$ 233.67
Otros Equipos	SISTEMA SULLAIR EST.AIRE 1	31/12/2013	\$ 24,238.78
Otros Equipos	BALANZA ELECTRONICA DE PISO CAP/600KG 60X80CM (1 UND)	31/12/2013	\$ 258.56
Otros Equipos	PRENSA HIDRAULICA (1UND)	31/12/2013	\$ 1,988.89
Otros Equipos	SISTEMA CH. BAJANA EST.REFRI 1	31/12/2013	\$ 3,799.12
Otros Equipos	BASCULA PARA PESAR CAMIONES CAP 60T	31/12/2013	\$ 6,968.89
Otros Equipos	SISTEMA DE PESAJE PROGRAMABLE P/CONEXIÓN DIRECTA CON SERVIDOR	31/12/2013	\$ 14,110.14
Otros Equipos	SISTEMA SCHULTZ EST.AIRE 3 (2 UNID)	31/12/2013	\$ 22,900.78

Otros Equipos	TV RIVIERA 32"	31/12/2013	\$ 244.73
Otros Equipos	TELEVISOR MARCA TEKNO	31/12/2013	\$ 209.77
Otros Equipos	TV MARCA SAMSUNG 42"	31/12/2013	\$ 524.42
Otros Equipos	TV MARCA PANASONIC 42"	31/12/2013	\$ 559.38
Otros Equipos	TV MARCA PANASONIC 42"	31/12/2013	\$ 559.38
Otros Equipos	TV MARCA LG 50"	31/12/2013	\$ 716.71
Otros Equipos	SISTEMA DE CAMARA MARCA SAMSUNG	31/12/2013	\$ 1,608.22
Otros Equipos	SISTEMA SCHULTZ EST.AIRE 1	31/12/2013	\$ 19,141.72
Otros Equipos	SISTEMA SCHULTZ EST.AIRE 2	31/12/2013	\$ 19,141.72
Otros Equipos	SISTEMA DE CAMARA MARCAHIK VISION	31/12/2013	\$ 1,756.44
Otros Equipos	CAMARA ESCONDIDA VARIFOCAL	31/12/2013	\$ 767.09
Otros Equipos	CONCRETERA BAGANT	31/12/2013	\$ 1,136.85
Otros Equipos	MOTOBOMBA CENTRIFUGA SISTEMA CONTRA INCENCIO	31/12/2013	\$ 4,275.00
Otros Equipos	SISTEMA REFRISAT EST.REFRI 1	31/12/2013	\$ 17,630.24
Otros Equipos	SISTEMA COMPAIR EST.AIRE 1	31/12/2013	\$ 19,175.38
Otros Equipos	SISTEMA INGERSOLL EST.AIRE 1	31/12/2013	\$ 19,175.38
Otros Equipos	SISTEMA SULLAIR EST.AIRE 2	31/12/2013	\$ 24,544.49
Otros Equipos	SISTEMA SULLAIR EST.AIRE 3	31/12/2013	\$ 24,544.49
Otros Equipos	SISTEMA SULLAIR EST. REFRI 1	31/12/2013	\$ 24,544.49
Otros Equipos	SISTEMA REFRISAT EST.REFRI 2	31/12/2013	\$ 17,641.35
Otros Equipos	SISTEMA CH. BAJANA EST.REFRI 3 (3 UNID)	31/12/2013	\$ 11,505.23
Otros Equipos	SISTEMA CH. BAJANA EST.REFRI 4 (2 UNID)	31/12/2013	\$ 7,670.15
Otros Equipos	CAMARA DIA Y NOCHE (10 UNID)	31/12/2013	\$ 2,457.99
Otros Equipos	CAMARA VERIFOCAL (11 UNID)	31/12/2013	\$ 1,236.02
Otros Equipos	CAMARA MECANICO COLOR (20 UNID)	31/12/2013	\$ 3,511.41
Otros Equipos	AUTODOMO (2 UNID.)	31/12/2013	\$ 2,177.08
Otros Equipos	BLINDAJE INTERNO AUTODOMO (4 UNID)	31/12/2013	\$ 1,123.65
Otros Equipos	TV MARCA LG 50"	31/12/2013	\$ 720.36
Otros Equipos	BASCULA PARA PESAR CAMIONES CAP 60T	31/12/2013	\$ 6,400.00
Otros Equipos	CHILER DE 5 TON ENFRIADOR DE AGUA	31/12/2013	\$ 3,449.54
Otros Equipos	MAQUINA PARA SOLDAR	31/12/2013	\$ 847.12
Otros Equipos	MAQUINA DE CORTE	31/12/2013	\$ 777.18
Otros Equipos	COMPRESOR DE 60000 BTU	31/12/2013	\$ 660.60
Otros Equipos	COMPRESOR HORI 10 HP /300L	31/12/2013	\$ 1,490.84
Otros Equipos	ARRACADOR SUAVE A/B SMC	31/12/2013	\$ 3,923.17
Otros Equipos	ELEVADOR HIDRAULICO MANUAL SFH 1000KG	31/12/2013	\$ 1,015.35
Otros Equipos	TV MARCA LG 50"	31/12/2013	\$ 784.14
Otros Equipos	BALANZA ELECTRONICA CAPACIDAD 2000KG	31/12/2013	\$ 647.21
Otros Equipos	BALANZA ELECTRONICA CAPACIDAD 100KG	31/12/2013	\$ 307.42
Otros Equipos	SPLIT 60000 BTU GOODMAN	31/12/2013	\$ 1,999.87
Otros Equipos	SPLIT 24000 BTU ECOLOGICO	31/12/2013	\$ 1,119.00
Otros Equipos	BALANZA ELECTRONICA CAPACIDAD 100 KG	31/12/2013	\$ 286.87

Otros Equipos	EQUIPO BIOMETRICO PARA CONTROL	31/12/2013	\$ 830.23
Otros Equipos	CAMARA A PRUEBA DE AGUA INFLARROJA 40MT 420 TVL	31/12/2013	\$ 362.74
Otros Equipos	CAMARA VARIFOCAL 20MT 4-9MM	31/12/2013	\$ 307.39
Otros Equipos	CAMARA DOMO 1/3420 TVL EPCOM	31/12/2013	\$ 131.74
Otros Equipos	SUMINISTRO ACONDICIONADOR DE AIRE DE ALTA EFICIENCIA TIPO SPLIT DE DUCTO 60,000	31/12/2013	\$ 7,029.42
Otros Equipos	GRUPO ELECTROGENO VF-MM500 399KW	31/12/2013	\$ 59,801.84
Otros Equipos	GRUPO ELECTROGENO VF-MM500 399KW	31/12/2013	\$ 59,801.84
Otros Equipos	ELEVADOR HIDRAULICO MANUAL SFH 1000KG	31/12/2013	\$ 1,013.63
Otros Equipos	TRANSFORMADOR 750POT CONV 13200	31/12/2013	\$ 15,606.00
Otros Equipos	ASPIRADORA INDUSTRIAL MAXIMUS	31/12/2013	\$ 1,556.12
Otros Equipos	TRANSFORMADOR SERIE 101228490	31/12/2013	\$ 19,985.43
Otros Equipos	HORNO CONSTRUIDO PARED LADRILLO Y MORTERO	31/12/2013	\$ 9,950.79
Otros Equipos	ESCANER DE CODIGO DE BARRAS HONEYWELL	31/12/2013	\$ 3,334.38
Otros Equipos	SILO CONSTRUIDO PARA FINCA	31/12/2013	\$ 1,564.94
Otros Equipos	BALANZA SIN INDICADOR DE PISO 120 X 120	31/12/2013	\$ 668.15
Otros Equipos	BALANZA CON INDICADOR DE PISO 120 X 120	31/12/2013	\$ 787.33
Otros Equipos	ELEVADOR HIDRAULICO MANUAL SFH 1000KG	31/12/2013	\$ 1,252.84

*Fuente:* Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

**Anexo 2. Detalle de las propiedades, planta y equipos adquiridos en el año 2012.**

<b>Descripción de las propiedades, planta y equipos</b>	<b>Modelo</b>	<b>Fecha de Adq.</b>	<b>Valor de Adq.</b>
EXTRUSORA 07	CT-EH45	31/12/2012	\$ 14.616,85
EXTRUSORA 26	CTH45	31/12/2012	\$ 14.922,13
EXTRUSORA 12	CT-EH45	31/12/2012	\$ 15.232,41
EXTRUSORA 27	CT-EH45	31/12/2012	\$ 15.232,41
EXTRUSORA 28	CT-EH45	31/12/2012	\$ 15.232,41
EXTRUSORA 29	CT-EH45	31/12/2012	\$ 15.232,41
EXTRUSORA 11	CT-L65	31/12/2012	\$ 34.304,76
EXTRUSORA 04	TC-TC3-45	31/12/2012	\$ 41.819,69
EXTRUSORA 14	CT-TCE/55	31/12/2012	\$ 80.493,75
EXTRUSORA 20	TK-EA 45 3S	31/12/2012	\$ 59.374,79
EXTRUSORA 21	TK-EA 55 3S	31/12/2012	\$ 71.249,75
EXTRUSORA 22	TK-EA 55 3S	31/12/2012	\$ 71.249,75
EXTRUSORA 32	SE/LD - 55	31/12/2012	\$ 23.755,23
EXTRUSORA 33	SE/LD - 55	31/12/2012	\$ 23.755,23
EXTRUSORA 38	SE/HD-55T-760	31/12/2012	\$ 53.838,47
EXTRUSORA 10	SE/EX75	31/12/2012	\$ 73.487,63
EXTRUSORA 15	SE/EX75	31/12/2012	\$ 73.487,63
EXTRUSORA 16	SE/EX75	31/12/2012	\$ 73.487,63
EXTRUSORA 17	SE/HD-45TR	31/12/2012	\$ 64.231,24
EXTRUSORA 18	SE/HD-45TR	31/12/2012	\$ 64.231,24
EXTRUSORA 42	SE/HD-45TR	31/12/2012	\$ 64.231,24
EXTRUSORA 43	SE/HD-45TR	31/12/2012	\$ 64.231,24
SELLADORA R-04	500S	31/12/2012	\$ 14.466,71
SELLADORA R-05	500S	31/12/2012	\$ 14.466,71
SELLADORA P-20	MFAA11FE05	31/12/2012	\$ 75.776,14
SELLADORA S-01	CS-500L	31/12/2012	\$ 19.008,95
SELLADORA S-06	CS-500L	31/12/2012	\$ 19.008,95
SELLADORA P-12	HM-1100TV3	31/12/2012	\$ 55.416,47
SELLADORA S-09	POCSAA70JN07	31/12/2012	\$ 36.844,27
SELLADORA S-10	POCSAA70JN07	31/12/2012	\$ 36.844,27
SELLADORA P-17	HM-1100TV3	31/12/2012	\$ 62.259,53
SELLADORA P-18	HM-1000DT	31/12/2012	\$ 62.259,53
SELLADORA P-11	MULTISAC 1100/E	31/12/2012	\$ 121.420,51
SELLADORA S-02	CS-500L	31/12/2012	\$ 24.424,74
SELLADORA S-03	CS-500L	31/12/2012	\$ 24.424,74
SELLADORA S-04	CS-500L	31/12/2012	\$ 24.424,74
SELLADORA S-05	CS-500L	31/12/2012	\$ 24.424,74
SELLADORA P-06	HSC-1100-EC-II	31/12/2012	\$ 126.482,08
SELLADORA P-22		31/12/2012	\$ 138.003,35
SELLADORA P-23		31/12/2012	\$ 136.677,15
PELETIZADORA -03	SE/WR-120CD	31/12/2012	\$ 78.594,81
PELETIZADORA -04	SE/WR-120CD	31/12/2012	\$ 83.540,18
PELETIZADORA -05	HTE612,OER	31/12/2012	\$ 154.276,46
PELETIZADORA -06 CONJUNTO	SE/WR-150VS	31/12/2012	\$ 421.190,82
LAVADORA -01		31/12/2012	\$ 25.915,68
AFILADORA -01	640EL	31/12/2012	\$ 10.964,28
AGLOMERADORA -02		31/12/2012	\$ 102.845,23
LAVADORA -03		31/12/2012	\$ 121.100,22
AFILADORA -02		31/12/2012	\$ 20.000,00
MOLINOS PULIAN		31/12/2012	\$ 83.018,71

MOLINOS USTUN IS CENTRIFUGAS HORIZONTALES USTUN IS		31/12/2012	\$	84.073,96
TANQUES FREGADEROS LAVADORAS USTUN IS		31/12/2012	\$	115.900,80
TRANSPORTADORES DE TORNILLO 250 X 4000 MM		31/12/2012	\$	6.154,82
INSTALACION MOLINOS USTUN IS Y PULIAN		31/12/2012	\$	36.519,20
INSTALACION TANQUE FREGADERO LAVADORAS USTUN IS		31/12/2012	\$	17.945,81
MEZCLADORA 700LT	MEZCLADORA M.P.	31/12/2012	\$	27.551,08
MEZCLADORA 700LT	MEZCLADORA M.P.	31/12/2012	\$	2.700,00
MEZCLADORA 700LT	MEZCLADORA M.P.	31/12/2012	\$	2.700,00
MEZCLADORA 700LT	MEZCLADORA M.P.	31/12/2012	\$	2.700,00
MOLINO-01	B180M4	31/12/2012	\$	4.111,46
MOLINO-03	B180	31/12/2012	\$	4.111,46
EXTRUSORA DE TUBOS #2 CHINA		31/12/2012	\$	90.648,46
Total				\$ 3.646.064,79

**Fuente:** Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

**Anexo 3. Detalle de las propiedades, planta y equipos adquiridos en el año 2013.**

<b>Descripción de las propiedades, planta y equipos</b>	<b>Modelo</b>	<b>Fecha de Adq.</b>	<b>Valor de Adq.</b>
EXTRUSORA 40	KMHT-PL	31/12/2013	\$ 583,20
EXTRUSORA 41	KMHT-4D	31/12/2013	\$ 2.305,20
EXTRUSORA 02	TK-EA 45 3S	31/12/2013	\$ 10.531,01
EXTRUSORA 03	TK-EA 45 3S	31/12/2013	\$ 7.049,14
EXTRUSORA 08	CT-EH45	31/12/2013	\$ 4.343,57
EXTRUSORA 13	CT-45H	31/12/2013	\$ 4.343,57
EXTRUSORA 01	TK-EBH 65	31/12/2013	\$ 20.345,46
EXTRUSORA 23	CTH45	31/12/2013	\$ 14.716,47
EXTRUSORA 24	CTH45	31/12/2013	\$ 14.716,47
EXTRUSORA 19	CT-TC 3/45	31/12/2013	\$ 36.124,47
EXTRUSORA 30	SE/HD - 55	31/12/2013	\$ 24.089,24
EXTRUSORA 31	SE/HD - 55	31/12/2013	\$ 24.089,24
EXTRUSORA 25	CT-TC3/55	31/12/2013	\$ 80.954,36
EXTRUSORA 09	SET-HL-75	31/12/2013	\$ 64.795,70
EXTRUSORA 34	TK-EB553S	31/12/2013	\$ 67.221,43
EXTRUSORA 35	TK-EB552S	31/12/2013	\$ 37.376,22
EXTRUSORA 36	TK-EB552S	31/12/2013	\$ 37.376,22
EXTRUSORA 37	TK-EB553S	31/12/2013	\$ 67.221,43
EXTRUSORA 06	SE/HD-75	31/12/2013	\$ 28.267,18
EXTRUSORA 39	SE/LD-45MM	31/12/2013	\$ 28.267,18
EXTRUSORA 05	SE/HD-75	31/12/2013	\$ 62.246,18
SELLADORA P-13	POAA-13MA01	31/12/2013	\$ 11.467,02
SELLADORA P-14	POAA-13MA01	31/12/2013	\$ 11.467,02
SELLADORA P-01	PLAA11MA02	31/12/2013	\$ 18.520,92
SELLADORA R-01	700S	31/12/2013	\$ 7.396,46
SELLADORA R-11	600S	31/12/2013	\$ 12.327,44
SELLADORA R-12	N.I.	31/12/2013	\$ 12.327,44
SELLADORA R-02	500S	31/12/2013	\$ 8.162,30
SELLADORA P-04	POAA11AB03	31/12/2013	\$ 25.229,84
SELLADORA R-03	500S	31/12/2013	\$ 9.226,50
SELLADORA R-08	PIVER I	31/12/2013	\$ 15.377,50
SELLADORA P-15	PBAA13AG04	31/12/2013	\$ 29.575,97
SELLADORA P-16	MFAA11AG04	31/12/2013	\$ 29.575,97
SELLADORA P-07	MFAA11	31/12/2013	\$ 34.544,71
SELLADORA R-06	PV5FR700	31/12/2013	\$ 12.122,71
SELLADORA R-07	PV5FR700	31/12/2013	\$ 12.122,71
SELLADORA P-08	SC-850EC	31/12/2013	\$ 34.028,34
SELLADORA P-09	MFAA85AB-07	31/12/2013	\$ 51.552,36
SELLADORA R-09	PV5-FR1000	31/12/2013	\$ 29.093,82
SELLADORA R-10	PV5-FR1000	31/12/2013	\$ 29.093,82
SELLADORA P-05	MFAA11AB06	31/12/2013	\$ 60.836,65
SELLADORA P-21	MFAA11AB05	31/12/2013	\$ 62.379,47
SELLADORA S-07	HSC-1100	31/12/2013	\$ 44.763,18
SELLADORA S-08	HSC-1100	31/12/2013	\$ 44.763,18
SELLADORA P-02	HSC-1100EC-11	31/12/2013	\$ 58.803,30
SELLADORA P-03	HSC-850EC-11	31/12/2013	\$ 49.753,08
SELLADORA P-19	HM-1100TV3	31/12/2013	\$ 39.690,74
IMPRESORA -01	G4-800	31/12/2013	\$ 21.343,09
EXTRUSORA /TUBERIA-01	6H70	31/12/2013	\$ 58.187,65
MOLINO-02	B180	31/12/2013	\$ 3.431,03
EXTRUSORA 44 POLIPROPILENO	MASTER50	31/12/2013	\$ 51.943,52
SET EXTRUSORA #1	-	31/12/2013	\$ 46.685,05
SET EXTRUSORA #11	-	31/12/2013	\$ 46.269,73

PELETIZADORA -07 CONJUNTO	SE/WR-150CD	31/12/2013	\$	182.135,51
TRITURADORES Y BANDAS TRANSPORTADORAS		31/12/2013	\$	148.824,67
AGLOMERADORA -03		31/12/2013	\$	314.494,20
COMPACTADORA # 1 QUEVEDO OTTAT 9020	OTTAT 9020	31/12/2013	\$	5.416,67
COMPACTADORA # 1 FINCA BALER X50 PEV340858	X50	31/12/2013	\$	26.374,97
COMPACTADORA # 2 FINCA BALER X50 PEV340861	X50	31/12/2013	\$	26.374,97
BALANZA ELECTRONICA DE PLATAFORMA INDUSTRIAL	A12E	31/12/2013	\$	628,83
BALANZA ELECTRONICA DE PLATAFORMA INDUSTRIAL 60X80	A12E	31/12/2013	\$	233,67
SISTEMA SULLAIR EST.AIRE 1	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	24.238,78
BALANZA ELECTRONICA DE PISO CAP/600KG 60X80CM (1 UNID)	A12	31/12/2013	\$	258,56
PRENSA HIDRAULICA (1UND)	MTOR Y132 M-4	31/12/2013	\$	1.988,89
SISTEMA CH. BAJANA EST.REFRI 1	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	3.799,12
BASCULA PARA PESAR CAMIONES CAP 60T	NT5001	31/12/2013	\$	6.968,89
SISTEMA DE PESAJE PROGRAMABLE P/CONEXIÓN DIRECTA CON SERVIDOR	0108083-6JK	31/12/2013	\$	14.110,14
SISTEMA SCHULTZ EST.AIRE 3 (2 UNID)	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	22.900,78
TV RIVIERA 32"	X MONITOREO	31/12/2013	\$	244,73
TELEVISOR MARCA TEKNO	X MONITOREO	31/12/2013	\$	209,77
TV MARCA SAMSUNG 42"	X MONITOREO	31/12/2013	\$	524,42
TV MARCA PANASONIC 42"	X MONITOREO	31/12/2013	\$	559,38
TV MARCA PANASONIC 42"	X MONITOREO	31/12/2013	\$	559,38
TV MARCA LG 50"	X MONITOREO	31/12/2013	\$	716,71
SISTEMA DE CAMARA MARCA SAMSUNG	X MONITOREO	31/12/2013	\$	1.608,22
SISTEMA SCHULTZ EST.AIRE 1	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	19.141,72
SISTEMA SCHULTZ EST.AIRE 2	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	19.141,72
SISTEMA DE CAMARA MARCAHIK VISION	X MONITOREO	31/12/2013	\$	1.756,44
CAMARA ESCONDIDA VARIFOCAL	X MONITOREO	31/12/2013	\$	767,09
CONCRETERA BAGANT	C1S350	31/12/2013	\$	1.136,85
MOTOBOMBA CENTRIFUGA SISTEMA CONTRA INCENCIO		31/12/2013	\$	4.275,00
SISTEMA REFRISAT EST.REFRI 1	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	17.630,24
SISTEMA COMPAIR EST.AIRE 1	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	19.175,38
SISTEMA INGERSOSOLL EST.AIRE 1	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	19.175,38
SISTEMA SULLAIR EST.AIRE 2	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	24.544,49
SISTEMA SULLAIR EST.AIRE 3	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	24.544,49
SISTEMA SULLAIR EST. REFRI 1	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	24.544,49
SISTEMA REFRISAT EST.REFRI 2	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	17.641,35
SISTEMA CH. BAJANA EST.REFRI 3 (3 UNID)	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	11.505,23
SISTEMA CH. BAJANA EST.REFRI 4 (2 UNID)	REFRIGERACION	31/12/2013	\$	7.670,15
CAMARA DIA Y NOCHE (10 UNID0	X MONITOREO	31/12/2013	\$	2.457,99
CAMARA VERIFOCAL (11 UNID)	X MONITOREO	31/12/2013	\$	1.236,02
CAMARA MECANICO COLOR (20 UNID)	X MONITOREO	31/12/2013	\$	3.511,41
AUTODOMO (2 UNID.)	X MONITOREO	31/12/2013	\$	2.177,08
BLINDAJE INTERNO AUTODOMO (4 UNID)	X MONITOREO	31/12/2013	\$	1.123,65
TV MARCA LG 50"	X MONITOREO	31/12/2013	\$	720,36
BASCULA PARA PESAR CAMIONES CAP 60T		31/12/2013	\$	6.400,00
CHILER DE 5 TON ENFRIADOR DE AGUA		31/12/2013	\$	3.449,54
MAQUINA PARA SOLDAR		31/12/2013	\$	847,12
MAQUINA DE CORTE		31/12/2013	\$	777,18

COMPRESOR DE 60000 BTU		31/12/2013	\$	660,60
COMPRESOR HORI 10 HP /300L		31/12/2013	\$	1.490,84
ARRACADOR SUAVE A/B SMC		31/12/2013	\$	3.923,17
ELEVADOR HIDRAULICO MANUAL SFH 1000KG		31/12/2013	\$	1.015,35
TV MARCA LG 50"	X MONITOREO	31/12/2013	\$	784,14
BALANZA ELECTRONICA CAPACIDAD 2000KG		31/12/2013	\$	647,21
BALANZA ELECTRONICA CAPACIDAD 100KG		31/12/2013	\$	307,42
SPLIT 60000 BTU GOODMAN		31/12/2013	\$	1.999,87
SPLIT 24000 BTU ECOLOGICO		31/12/2013	\$	1.119,00
BALANZA ELECTRONICA CAPACIDAD 100 KG		31/12/2013	\$	286,87
EQUIPO BIOMETRICO PARA CONTROL		31/12/2013	\$	830,23
CAMARA A PRUEBA DE AGUA INFLARROJA 40MT 420 TVL		31/12/2013	\$	362,74
CAMARA VARIFOCAL 20MT 4-9MM		31/12/2013	\$	307,39
CAMARA DOMO 1/3420 TVL EPCOM		31/12/2013	\$	131,74
SUMINISTRO ACONDICIONADOR DE AIRE DE ALTA EFICIENCIA TIPO SPLIT DE DUCTO 60,000		31/12/2013	\$	7.029,42
GRUPO ELECTROGENO VF-MM500 399KW		31/12/2013	\$	59.801,84
GRUPO ELECTROGENO VF-MM500 399KW		31/12/2013	\$	59.801,84
ELEVADOR HIDRAULICO MANUAL SFH 1000KG		31/12/2013	\$	1.013,63
TRANSFORMADOR 750POT CONV 13200	460DV31	31/12/2013	\$	15.606,00
ASPIRADORA INDUSTRIAL MAXIMUS		31/12/2013	\$	1.556,12
TRANSFORMADOR SERIE 101228490		31/12/2013	\$	19.985,43
HORNO CONSTRUIDO PARED LADRILLO Y MORTERO		31/12/2013	\$	9.950,79
ESCANER DE CODIGO DE BARRAS HONEYWELL	7600LG-122-B4EE	31/12/2013	\$	3.334,38
SILO CONSTRUIDO PARA FINCA	EQUIPO EN MONTAJE	31/12/2013	\$	1.564,94
BALANZA SIN INDICADOR DE PISO 120 X 120		31/12/2013	\$	668,15
BALANZA CON INDICADOR DE PISO 120 X 120		31/12/2013	\$	787,33
ELEVADOR HIDRAULICO MANUAL SFH 1000KG	SFH	31/12/2013	\$	1.252,84
Total			\$	2.833.766,34

**Fuente:** Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)

**Anexo 4. Detalle de propiedades, planta y equipos.**

Descripción del activo CLASE	Fecha de Adquisición	Costo de adquisición	Valor Residuo Salvamento	Depreciación Acumulada				
			2012	2013	2014	2015	2016	2017
EXTRUSORA 07	31/12/2012	\$ 14.616,85	\$ 388,80	\$ 1.422,81	\$ 1.422,81	\$ 1.422,81	\$ 1.422,81	\$ 1.422,81
EXTRUSORA 26	31/12/2012	\$ 14.922,13	\$ 388,80	\$ 1.453,33	\$ 1.453,33	\$ 1.453,33	\$ 1.453,33	\$ 1.453,33
EXTRUSORA 12	31/12/2012	\$ 15.232,41	\$ 388,80	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36
EXTRUSORA 27	31/12/2012	\$ 15.232,41	\$ 388,80	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36
EXTRUSORA 28	31/12/2012	\$ 15.232,41	\$ 388,80	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36
EXTRUSORA 29	31/12/2012	\$ 15.232,41	\$ 388,80	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36	\$ 1.484,36
EXTRUSORA 11	31/12/2012	\$ 34.304,76	\$ 842,40	\$ 3.346,24	\$ 3.346,24	\$ 3.346,24	\$ 3.346,24	\$ 3.346,24
EXTRUSORA 04	31/12/2012	\$ 41.819,69	\$ 997,92	\$ 4.082,18	\$ 4.082,18	\$ 4.082,18	\$ 4.082,18	\$ 4.082,18
EXTRUSORA 14	31/12/2012	\$ 80.493,75	\$ 1.684,80	\$ 7.880,90	\$ 7.880,90	\$ 7.880,90	\$ 7.880,90	\$ 7.880,90
EXTRUSORA 20	31/12/2012	\$ 59.374,79	\$ 1.166,40	\$ 5.820,84	\$ 5.820,84	\$ 5.820,84	\$ 5.820,84	\$ 5.820,84
EXTRUSORA 21	31/12/2012	\$ 71.249,75	\$ 1.399,68	\$ 6.985,01	\$ 6.985,01	\$ 6.985,01	\$ 6.985,01	\$ 6.985,01
EXTRUSORA 22	31/12/2012	\$ 71.249,75	\$ 1.399,68	\$ 6.985,01	\$ 6.985,01	\$ 6.985,01	\$ 6.985,01	\$ 6.985,01
EXTRUSORA 32	31/12/2012	\$ 23.755,23	\$ 388,80	\$ 2.336,64	\$ 2.336,64	\$ 2.336,64	\$ 2.336,64	\$ 2.336,64
EXTRUSORA 33	31/12/2012	\$ 23.755,23	\$ 388,80	\$ 2.336,64	\$ 2.336,64	\$ 2.336,64	\$ 2.336,64	\$ 2.336,64
EXTRUSORA 38	31/12/2012	\$ 53.838,47	\$ 833,25	\$ 5.300,52	\$ 5.300,52	\$ 5.300,52	\$ 5.300,52	\$ 5.300,52
EXTRUSORA 10	31/12/2012	\$ 73.487,63	\$ 2.469,75	\$ 7.101,79	\$ 7.101,79	\$ 7.101,79	\$ 7.101,79	\$ 7.101,79
EXTRUSORA 15	31/12/2012	\$ 73.487,63	\$ 2.469,75	\$ 7.101,79	\$ 7.101,79	\$ 7.101,79	\$ 7.101,79	\$ 7.101,79
EXTRUSORA 16	31/12/2012	\$ 73.487,63	\$ 2.469,75	\$ 7.101,79	\$ 7.101,79	\$ 7.101,79	\$ 7.101,79	\$ 7.101,79
EXTRUSORA 17	31/12/2012	\$ 64.231,24	\$ 2.469,75	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15
EXTRUSORA 18	31/12/2012	\$ 64.231,24	\$ 2.469,75	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15
EXTRUSORA 42	31/12/2012	\$ 64.231,24	\$ 2.469,75	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15
EXTRUSORA 43	31/12/2012	\$ 64.231,24	\$ 2.469,75	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15	\$ 6.176,15
SELLADORA R-04	31/12/2012	\$ 14.466,71	\$ 1.388,80	\$ 1.307,79	\$ 1.307,79	\$ 1.307,79	\$ 1.307,79	\$ 1.307,79
SELLADORA R-05	31/12/2012	\$ 14.466,71	\$ 1.388,80	\$ 1.307,79	\$ 1.307,79	\$ 1.307,79	\$ 1.307,79	\$ 1.307,79
SELLADORA P-20	31/12/2012	\$ 75.776,14	\$ 2.879,20	\$ 7.289,69	\$ 7.289,69	\$ 7.289,69	\$ 7.289,69	\$ 7.289,69
SELLADORA S-01	31/12/2012	\$ 19.008,95	\$ 453,60	\$ 1.855,54	\$ 1.855,54	\$ 1.855,54	\$ 1.855,54	\$ 1.855,54
SELLADORA S-06	31/12/2012	\$ 19.008,95	\$ 453,60	\$ 1.855,54	\$ 1.855,54	\$ 1.855,54	\$ 1.855,54	\$ 1.855,54
SELLADORA P-12	31/12/2012	\$ 55.416,47	\$ 1.088,64	\$ 5.432,78	\$ 5.432,78	\$ 5.432,78	\$ 5.432,78	\$ 5.432,78

SELLADORA S-09	31/12/2012	\$	36.844,27	\$ 712,80	\$	3.613,15	\$	3.613,15	\$	3.613,15	\$	3.613,15	\$	3.613,15
SELLADORA S-10	31/12/2012	\$	36.844,27	\$ 712,80	\$	3.613,15	\$	3.613,15	\$	3.613,15	\$	3.613,15	\$	3.613,15
SELLADORA P-17	31/12/2012	\$	62.259,53	\$ 969,37	\$	6.129,02	\$	6.129,02	\$	6.129,02	\$	6.129,02	\$	6.129,02
SELLADORA P-18	31/12/2012	\$	62.259,53	\$ 969,37	\$	6.129,02	\$	6.129,02	\$	6.129,02	\$	6.129,02	\$	6.129,02
SELLADORA P-11	31/12/2012	\$	121.420,51	\$ 5.879,20	\$	11.554,13	\$	11.554,13	\$	11.554,13	\$	11.554,13	\$	11.554,13
SELLADORA S-02	31/12/2012	\$	24.424,74	\$ 2.371,21	\$	2.205,35	\$	2.205,35	\$	2.205,35	\$	2.205,35	\$	2.205,35
SELLADORA S-03	31/12/2012	\$	24.424,74	\$ 2.371,21	\$	2.205,35	\$	2.205,35	\$	2.205,35	\$	2.205,35	\$	2.205,35
SELLADORA S-04	31/12/2012	\$	24.424,74	\$ 2.371,21	\$	2.205,35	\$	2.205,35	\$	2.205,35	\$	2.205,35	\$	2.205,35
SELLADORA S-05	31/12/2012	\$	24.424,74	\$ 2.371,21	\$	2.205,35	\$	2.205,35	\$	2.205,35	\$	2.205,35	\$	2.205,35
SELLADORA P-06	31/12/2012	\$	126.482,08	\$ 3.814,40	\$	12.266,77	\$	12.266,77	\$	12.266,77	\$	12.266,77	\$	12.266,77
SELLADORA P-22	31/12/2012	\$	138.003,35	\$ 5.950,00	\$	13.205,34	\$	13.205,34	\$	13.205,34	\$	13.205,34	\$	13.205,34
SELLADORA P-23	31/12/2012	\$	136.677,15	\$ 5.950,00	\$	13.072,72	\$	13.072,72	\$	13.072,72	\$	13.072,72	\$	13.072,72
PELETIZADORA -03	31/12/2012	\$	78.594,81	\$ 3.568,16	\$	7.502,67	\$	7.502,67	\$	7.502,67	\$	7.502,67	\$	7.502,67
PELETIZADORA -04	31/12/2012	\$	83.540,18	\$ 3.568,16	\$	7.997,20	\$	7.997,20	\$	7.997,20	\$	7.997,20	\$	7.997,20
PELETIZADORA -05	31/12/2012	\$	154.276,46	\$ 6.251,36	\$	14.802,51	\$	14.802,51	\$	14.802,51	\$	14.802,51	\$	14.802,51
PELETIZADORA -06	31/12/2012	\$	421.190,82	\$ 24.059,54	\$	39.713,13	\$	39.713,13	\$	39.713,13	\$	39.713,13	\$	39.713,13
CONJUNTO														
LAVADORA -01	31/12/2012	\$	25.915,68	\$ 2.479,52	\$	2.343,62	\$	2.343,62	\$	2.343,62	\$	2.343,62	\$	2.343,62
AFILADORA -01	31/12/2012	\$	10.964,28	\$ 1.194,40	\$	976,99	\$	976,99	\$	976,99	\$	976,99	\$	976,99
AGLOMERADORA -02	31/12/2012	\$	102.845,23	\$ 3.572,29	\$	9.927,29	\$	9.927,29	\$	9.927,29	\$	9.927,29	\$	9.927,29
LAVADORA -03	31/12/2012	\$	121.100,22	\$ 4.767,22	\$	11.633,30	\$	11.633,30	\$	11.633,30	\$	11.633,30	\$	11.633,30
AFILADORA -02	31/12/2012	\$	20.000,00	\$ 3.000,00	\$	1.700,00	\$	1.700,00	\$	1.700,00	\$	1.700,00	\$	1.700,00
MOLINOS PULIAN	31/12/2012	\$	83.018,71	\$ 6.150,00	\$	7.686,87	\$	7.686,87	\$	7.686,87	\$	7.686,87	\$	7.686,87
MOLINOS USTUN IS	31/12/2012	\$	84.073,96	\$ 4.203,70	\$	7.987,03	\$	7.987,03	\$	7.987,03	\$	7.987,03	\$	7.987,03
CENTRIFUGAS HORIZONTALES USTUN IS	31/12/2012	\$	115.900,80	\$ 7.795,04	\$	10.810,58	\$	10.810,58	\$	10.810,58	\$	10.810,58	\$	10.810,58
TANQUES FREGADEROS LAVADORAS USTUN IS	31/12/2012	\$	105.169,88	\$ 7.478,49	\$	9.769,14	\$	9.769,14	\$	9.769,14	\$	9.769,14	\$	9.769,14
TRANSPORTADORES DE TORNILLO 250 X 4000 MM	31/12/2012	\$	6.154,82	\$ 307,74	\$	584,71	\$	584,71	\$	584,71	\$	584,71	\$	584,71

INSTALACION MOLINOS USTUN IS Y PULIAN	31/12/2012	\$	36.519,20	\$ 2.000,00	\$	3.451,92	\$	3.451,92	\$	3.451,92	\$	3.451,92	\$	3.451,92
INSTALACION TANQUE FREGADERO LAVADORAS USTUN IS	31/12/2012	\$	17.945,81	\$ 2.000,00	\$	1.594,58	\$	1.594,58	\$	1.594,58	\$	1.594,58	\$	1.594,58
MEZCLADORA 700LT	31/12/2012	\$	27.551,08	\$ 421,20	\$	2.712,99	\$	2.712,99	\$	2.712,99	\$	2.712,99	\$	2.712,99
MEZCLADORA 700LT	31/12/2012	\$	2.700,00	\$ 41,31	\$	265,87	\$	265,87	\$	265,87	\$	265,87	\$	265,87
MEZCLADORA 700LT	31/12/2012	\$	2.700,00	\$ 41,31	\$	265,87	\$	265,87	\$	265,87	\$	265,87	\$	265,87
MEZCLADORA 700LT	31/12/2012	\$	2.700,00	\$ 41,31	\$	265,87	\$	265,87	\$	265,87	\$	265,87	\$	265,87
MOLINO-01	31/12/2012	\$	4.111,46	\$ 77,76	\$	403,37	\$	403,37	\$	403,37	\$	403,37	\$	403,37
MOLINO-03	31/12/2012	\$	4.111,46	\$ 77,76	\$	403,37	\$	403,37	\$	403,37	\$	403,37	\$	403,37
EXTRUSORA DE TUBOS #2 CHINA	31/12/2012	\$	90.648,46	\$ 11.000,00	\$	7.964,85	\$	7.964,85	\$	7.964,85	\$	7.964,85	\$	7.964,85
EXTRUSORA 40	31/12/2013	\$	583,20		\$	58,32	\$	58,32	\$	58,32	\$	58,32	\$	58,32
EXTRUSORA 41	31/12/2013	\$	2.305,20		\$	230,52	\$	230,52	\$	230,52	\$	230,52	\$	230,52
EXTRUSORA 02	31/12/2013	\$	10.531,01		\$	1.053,10	\$	1.053,10	\$	1.053,10	\$	1.053,10	\$	1.053,10
EXTRUSORA 03	31/12/2013	\$	7.049,14		\$	704,91	\$	704,91	\$	704,91	\$	704,91	\$	704,91
EXTRUSORA 08	31/12/2013	\$	4.343,57		\$	434,36	\$	434,36	\$	434,36	\$	434,36	\$	434,36
EXTRUSORA 13	31/12/2013	\$	4.343,57		\$	434,36	\$	434,36	\$	434,36	\$	434,36	\$	434,36
EXTRUSORA 01	31/12/2013	\$	20.345,46		\$	2.034,55	\$	2.034,55	\$	2.034,55	\$	2.034,55	\$	2.034,55
EXTRUSORA 23	31/12/2013	\$	14.716,47		\$	1.471,65	\$	1.471,65	\$	1.471,65	\$	1.471,65	\$	1.471,65
EXTRUSORA 24	31/12/2013	\$	14.716,47		\$	1.471,65	\$	1.471,65	\$	1.471,65	\$	1.471,65	\$	1.471,65
EXTRUSORA 19	31/12/2013	\$	36.124,47		\$	3.612,45	\$	3.612,45	\$	3.612,45	\$	3.612,45	\$	3.612,45
EXTRUSORA 30	31/12/2013	\$	24.089,24		\$	2.408,92	\$	2.408,92	\$	2.408,92	\$	2.408,92	\$	2.408,92
EXTRUSORA 31	31/12/2013	\$	24.089,24		\$	2.408,92	\$	2.408,92	\$	2.408,92	\$	2.408,92	\$	2.408,92
EXTRUSORA 25	31/12/2013	\$	80.954,36		\$	8.095,44	\$	8.095,44	\$	8.095,44	\$	8.095,44	\$	8.095,44
EXTRUSORA 09	31/12/2013	\$	64.795,70		\$	6.479,57	\$	6.479,57	\$	6.479,57	\$	6.479,57	\$	6.479,57
EXTRUSORA 34	31/12/2013	\$	67.221,43		\$	6.722,14	\$	6.722,14	\$	6.722,14	\$	6.722,14	\$	6.722,14
EXTRUSORA 35	31/12/2013	\$	37.376,22		\$	3.737,62	\$	3.737,62	\$	3.737,62	\$	3.737,62	\$	3.737,62
EXTRUSORA 36	31/12/2013	\$	37.376,22		\$	3.737,62	\$	3.737,62	\$	3.737,62	\$	3.737,62	\$	3.737,62

EXTRUSORA 37	31/12/2013	\$	67.221,43	\$	6.722,14	\$	6.722,14	\$	6.722,14	\$	6.722,14
EXTRUSORA 06	31/12/2013	\$	28.267,18	\$	2.826,72	\$	2.826,72	\$	2.826,72	\$	2.826,72
EXTRUSORA 39	31/12/2013	\$	28.267,18	\$	2.826,72	\$	2.826,72	\$	2.826,72	\$	2.826,72
EXTRUSORA 05	31/12/2013	\$	62.246,18	\$	6.224,62	\$	6.224,62	\$	6.224,62	\$	6.224,62
SELLADORA P-13	31/12/2013	\$	11.467,02	\$	1.146,70	\$	1.146,70	\$	1.146,70	\$	1.146,70
SELLADORA P-14	31/12/2013	\$	11.467,02	\$	1.146,70	\$	1.146,70	\$	1.146,70	\$	1.146,70
SELLADORA P-01	31/12/2013	\$	18.520,92	\$	1.852,09	\$	1.852,09	\$	1.852,09	\$	1.852,09
SELLADORA R-01	31/12/2013	\$	7.396,46	\$	739,65	\$	739,65	\$	739,65	\$	739,65
SELLADORA R-11	31/12/2013	\$	12.327,44	\$	1.232,74	\$	1.232,74	\$	1.232,74	\$	1.232,74
SELLADORA R-12	31/12/2013	\$	12.327,44	\$	1.232,74	\$	1.232,74	\$	1.232,74	\$	1.232,74
SELLADORA R-02	31/12/2013	\$	8.162,30	\$	816,23	\$	816,23	\$	816,23	\$	816,23
SELLADORA P-04	31/12/2013	\$	25.229,84	\$	2.522,98	\$	2.522,98	\$	2.522,98	\$	2.522,98
SELLADORA R-03	31/12/2013	\$	9.226,50	\$	922,65	\$	922,65	\$	922,65	\$	922,65
SELLADORA R-08	31/12/2013	\$	15.377,50	\$	1.537,75	\$	1.537,75	\$	1.537,75	\$	1.537,75
SELLADORA P-15	31/12/2013	\$	29.575,97	\$	2.957,60	\$	2.957,60	\$	2.957,60	\$	2.957,60
SELLADORA P-16	31/12/2013	\$	29.575,97	\$	2.957,60	\$	2.957,60	\$	2.957,60	\$	2.957,60
SELLADORA P-07	31/12/2013	\$	34.544,71	\$	3.454,47	\$	3.454,47	\$	3.454,47	\$	3.454,47
SELLADORA R-06	31/12/2013	\$	12.122,71	\$	1.212,27	\$	1.212,27	\$	1.212,27	\$	1.212,27
SELLADORA R-07	31/12/2013	\$	12.122,71	\$	1.212,27	\$	1.212,27	\$	1.212,27	\$	1.212,27
SELLADORA P-08	31/12/2013	\$	34.028,34	\$	3.402,83	\$	3.402,83	\$	3.402,83	\$	3.402,83
SELLADORA P-09	31/12/2013	\$	51.552,36	\$	5.155,24	\$	5.155,24	\$	5.155,24	\$	5.155,24
SELLADORA R-09	31/12/2013	\$	29.093,82	\$	2.909,38	\$	2.909,38	\$	2.909,38	\$	2.909,38
SELLADORA R-10	31/12/2013	\$	29.093,82	\$	2.909,38	\$	2.909,38	\$	2.909,38	\$	2.909,38
SELLADORA P-05	31/12/2013	\$	60.836,65	\$	6.083,67	\$	6.083,67	\$	6.083,67	\$	6.083,67
SELLADORA P-21	31/12/2013	\$	62.379,47	\$	6.237,95	\$	6.237,95	\$	6.237,95	\$	6.237,95
SELLADORA S-07	31/12/2013	\$	44.763,18	\$	4.476,32	\$	4.476,32	\$	4.476,32	\$	4.476,32
SELLADORA S-08	31/12/2013	\$	44.763,18	\$	4.476,32	\$	4.476,32	\$	4.476,32	\$	4.476,32
SELLADORA P-02	31/12/2013	\$	58.803,30	\$	5.880,33	\$	5.880,33	\$	5.880,33	\$	5.880,33
SELLADORA P-03	31/12/2013	\$	49.753,08	\$	4.975,31	\$	4.975,31	\$	4.975,31	\$	4.975,31
SELLADORA P-19	31/12/2013	\$	39.690,74	\$	3.969,07	\$	3.969,07	\$	3.969,07	\$	3.969,07
IMPRESORA -01	31/12/2013	\$	21.343,09	\$	2.134,31	\$	2.134,31	\$	2.134,31	\$	2.134,31
EXTRUSORA /TUBERIA-01	31/12/2013	\$	58.187,65	\$	5.818,77	\$	5.818,77	\$	5.818,77	\$	5.818,77
MOLINO-02	31/12/2013	\$	3.431,03	\$	343,10	\$	343,10	\$	343,10	\$	343,10

EXTRUSORA 44 POLIPROPILENO	31/12/2013	\$	51.943,52	\$	5.194,35	\$	5.194,35	\$	5.194,35	\$	5.194,35
SET EXTRUSORA #1	31/12/2013	\$	46.685,05	\$	4.668,50	\$	4.668,50	\$	4.668,50	\$	4.668,50
SET EXTRUSORA #11	31/12/2013	\$	46.269,73	\$	4.626,97	\$	4.626,97	\$	4.626,97	\$	4.626,97
PELETIZADORA -07 CONJUNTO	31/12/2013	\$	182.135,51	\$	18.213,55	\$	18.213,55	\$	18.213,55	\$	18.213,55
TRITURADORES Y BANDAS TRANSPORTADORAS	31/12/2013	\$	148.824,67	\$	14.882,47	\$	14.882,47	\$	14.882,47	\$	14.882,47
AGLOMERADORA - 03	31/12/2013	\$	314.494,20	\$	31.449,42	\$	31.449,42	\$	31.449,42	\$	31.449,42
COMPACTADORA # 1 QUEVEDO OTTAT 9020	31/12/2013	\$	5.416,67	\$	541,67	\$	541,67	\$	541,67	\$	541,67
COMPACTADORA # 1 FINCA BALER X50 PEV340858	31/12/2013	\$	26.374,97	\$	2.637,50	\$	2.637,50	\$	2.637,50	\$	2.637,50
COMPACTADORA # 2 FINCA BALER X50 PEV340861	31/12/2013	\$	26.374,97	\$	2.637,50	\$	2.637,50	\$	2.637,50	\$	2.637,50
BALANZA ELECTRONICA DE PLATAFORMA INDUSTRIAL	31/12/2013	\$	628,83	\$	62,88	\$	62,88	\$	62,88	\$	62,88
BALANZA ELECTRONICA DE PLATAFORMA INDUSTRIAL 60X80	31/12/2013	\$	233,67	\$	23,37	\$	23,37	\$	23,37	\$	23,37
SISTEMA SULLAIR EST.AIRE 1	31/12/2013	\$	24.238,78	\$	2.423,88	\$	2.423,88	\$	2.423,88	\$	2.423,88
BALANZA ELECTRONICA	31/12/2013	\$	258,56	\$	25,86	\$	25,86	\$	25,86	\$	25,86
PRENSA HIDRAULICA (1UND)	31/12/2013	\$	1.988,89	\$	198,89	\$	198,89	\$	198,89	\$	198,89
SISTEMA CH. BAJANA EST.REFRI 1	31/12/2013	\$	3.799,12	\$	379,91	\$	379,91	\$	379,91	\$	379,91
BASCULA PARA PESAR CAMIONES CAP 60T	31/12/2013	\$	6.968,89	\$	696,89	\$	696,89	\$	696,89	\$	696,89

SISTEMA DE PESAJE PROGRAMABLE P/CONEXIÓN DIRECTA CON SERVIDOR	31/12/2013	\$ 14.110,14	\$ 1.411,01	\$ 1.411,01	\$ 1.411,01	\$ 1.411,01
SISTEMA SCHULTZ EST.AIRE 3 (2 UNID)	31/12/2013	\$ 22.900,78	\$ 2.290,08	\$ 2.290,08	\$ 2.290,08	\$ 2.290,08
TV RIVIERA 32"	31/12/2013	\$ 244,73	\$ 24,47	\$ 24,47	\$ 24,47	\$ 24,47
TELEVISOR MARCA TEKNO	31/12/2013	\$ 209,77	\$ 20,98	\$ 20,98	\$ 20,98	\$ 20,98
TV MARCA SAMSUNG 42"	31/12/2013	\$ 524,42	\$ 52,44	\$ 52,44	\$ 52,44	\$ 52,44
TV MARCA PANASONIC 42"	31/12/2013	\$ 559,38	\$ 55,94	\$ 55,94	\$ 55,94	\$ 55,94
TV MARCA PANASONIC 42"	31/12/2013	\$ 559,38	\$ 55,94	\$ 55,94	\$ 55,94	\$ 55,94
TV MARCA LG 50"	31/12/2013	\$ 716,71	\$ 71,67	\$ 71,67	\$ 71,67	\$ 71,67
SISTEMA DE CAMARA MARCA SAMSUNG	31/12/2013	\$ 1.608,22	\$ 160,82	\$ 160,82	\$ 160,82	\$ 160,82
SISTEMA SCHULTZ EST.AIRE 1	31/12/2013	\$ 19.141,72	\$ 1.914,17	\$ 1.914,17	\$ 1.914,17	\$ 1.914,17
SISTEMA SCHULTZ EST.AIRE 2	31/12/2013	\$ 19.141,72	\$ 1.914,17	\$ 1.914,17	\$ 1.914,17	\$ 1.914,17
SISTEMA DE CAMARA MARCAHIK VISION	31/12/2013	\$ 1.756,44	\$ 175,64	\$ 175,64	\$ 175,64	\$ 175,64
CAMARA ESCONDIDA VARIFOCAL	31/12/2013	\$ 767,09	\$ 76,71	\$ 76,71	\$ 76,71	\$ 76,71
CONCRETERA BAGANT	31/12/2013	\$ 1.136,85	\$ 113,69	\$ 113,69	\$ 113,69	\$ 113,69
MOTOBOMBA CENTRIFUGA	31/12/2013	\$ 4.275,00	\$ 427,50	\$ 427,50	\$ 427,50	\$ 427,50
SISTEMA CONTRA INCENCIO						
SISTEMA REFRISAT EST.REFRI 1	31/12/2013	\$ 17.630,24	\$ 1.763,02	\$ 1.763,02	\$ 1.763,02	\$ 1.763,02
SISTEMA COMPAIR EST.AIRE 1	31/12/2013	\$ 19.175,38	\$ 1.917,54	\$ 1.917,54	\$ 1.917,54	\$ 1.917,54

SISTEMA INGERSOSOLL EST.AIRE 1	31/12/2013	\$	19.175,38	\$	1.917,54	\$	1.917,54	\$	1.917,54	\$	1.917,54
SISTEMA SULLAIR EST.AIRE 2	31/12/2013	\$	24.544,49	\$	2.454,45	\$	2.454,45	\$	2.454,45	\$	2.454,45
SISTEMA SULLAIR EST.AIRE 3	31/12/2013	\$	24.544,49	\$	2.454,45	\$	2.454,45	\$	2.454,45	\$	2.454,45
SISTEMA SULLAIR EST. REFRI 1	31/12/2013	\$	24.544,49	\$	2.454,45	\$	2.454,45	\$	2.454,45	\$	2.454,45
SISTEMA REFRISAT EST.REFRI 2	31/12/2013	\$	17.641,35	\$	1.764,14	\$	1.764,14	\$	1.764,14	\$	1.764,14
SISTEMA CH. BAJANA EST.REFRI 3 (3 UNID)	31/12/2013	\$	11.505,23	\$	1.150,52	\$	1.150,52	\$	1.150,52	\$	1.150,52
SISTEMA CH. BAJANA EST.REFRI 4 (2 UNID)	31/12/2013	\$	7.670,15	\$	767,02	\$	767,02	\$	767,02	\$	767,02
CAMARA DIA Y NOCHE (10 UNIDO	31/12/2013	\$	2.457,99	\$	245,80	\$	245,80	\$	245,80	\$	245,80
CAMARA VERIFOCAL (11 UNID)	31/12/2013	\$	1.236,02	\$	123,60	\$	123,60	\$	123,60	\$	123,60
CAMARA MECANICO COLOR (20 UNID)	31/12/2013	\$	3.511,41	\$	351,14	\$	351,14	\$	351,14	\$	351,14
AUTODOMO (2 UNID.)	31/12/2013	\$	2.177,08	\$	217,71	\$	217,71	\$	217,71	\$	217,71
BLINDAJE INTERNO AUTODOMO (4 UNID)	31/12/2013	\$	1.123,65	\$	112,37	\$	112,37	\$	112,37	\$	112,37
TV MARCA LG 50"	31/12/2013	\$	720,36	\$	72,04	\$	72,04	\$	72,04	\$	72,04
BASCULA PARA PESAR CAMIONES CAP 60T	31/12/2013	\$	6.400,00	\$	640,00	\$	640,00	\$	640,00	\$	640,00
CHILER DE 5 TON ENFRIADOR DE AGUA	31/12/2013	\$	3.449,54	\$	344,95	\$	344,95	\$	344,95	\$	344,95
MAQUINA PARA SOLDAR	31/12/2013	\$	847,12	\$	84,71	\$	84,71	\$	84,71	\$	84,71
MAQUINA DE CORTE	31/12/2013	\$	777,18	\$	77,72	\$	77,72	\$	77,72	\$	77,72

COMPRESOR DE 60000 BTU	31/12/2013	\$	660,60	\$	66,06	\$	66,06	\$	66,06	\$	66,06
COMPRESOR HORI 10 HP /300L	31/12/2013	\$	1.490,84	\$	149,08	\$	149,08	\$	149,08	\$	149,08
ARRACADOR SUAVE A/B SMC	31/12/2013	\$	3.923,17	\$	392,32	\$	392,32	\$	392,32	\$	392,32
ELEVADOR HIDRAULICO MANUAL SFH 1000KG	31/12/2013	\$	1.015,35	\$	101,53	\$	101,53	\$	101,53	\$	101,53
TV MARCA LG 50"	31/12/2013	\$	784,14	\$	78,41	\$	78,41	\$	78,41	\$	78,41
BALANZA ELECTRONICA CAPACIDAD 2000KG	31/12/2013	\$	647,21	\$	64,72	\$	64,72	\$	64,72	\$	64,72
BALANZA ELECTRONICA CAPACIDAD 100KG	31/12/2013	\$	307,42	\$	30,74	\$	30,74	\$	30,74	\$	30,74
SPLIT 60000 BTU GOODMAN	31/12/2013	\$	1.999,87	\$	199,99	\$	199,99	\$	199,99	\$	199,99
SPLIT 24000 BTU ECOLOGICO	31/12/2013	\$	1.119,00	\$	111,90	\$	111,90	\$	111,90	\$	111,90
BALANZA ELECTRONICA CAPACIDAD 100 KG	31/12/2013	\$	286,87	\$	28,69	\$	28,69	\$	28,69	\$	28,69
EQUIPO BIOMETRICO PARA CONTROL	31/12/2013	\$	830,23	\$	83,02	\$	83,02	\$	83,02	\$	83,02
CAMARA A PRUEBA DE AGUA INFLARROJA 40MT 420 TVL	31/12/2013	\$	362,74	\$	36,27	\$	36,27	\$	36,27	\$	36,27
CAMARA VARIFOCAL 20MT 4- 9MM	31/12/2013	\$	307,39	\$	30,74	\$	30,74	\$	30,74	\$	30,74
CAMARA DOMO 1/3420 TVL EPCOM	31/12/2013	\$	131,74	\$	13,17	\$	13,17	\$	13,17	\$	13,17
SUMINISTRO ACONDICIONADOR DE AIRE DE ALTA EFICIENCIA TIPO	31/12/2013	\$	7.029,42	\$	702,94	\$	702,94	\$	702,94	\$	702,94

SPLIT DE DUCTO 60,000									
GRUPO ELECTROGENO VF- MM500 399KW	31/12/2013	\$ 59.801,84		\$ 5.980,18	\$ 5.980,18	\$ 5.980,18	\$ 5.980,18	\$ 5.980,18	\$ 5.980,18
GRUPO ELECTROGENO VF- MM500 399KW	31/12/2013	\$ 59.801,84		\$ 5.980,18	\$ 5.980,18	\$ 5.980,18	\$ 5.980,18	\$ 5.980,18	\$ 5.980,18
ELEVADOR HIDRAULICO MANUAL SFH 1000KG	31/12/2013	\$ 1.013,63		\$ 101,36	\$ 101,36	\$ 101,36	\$ 101,36	\$ 101,36	\$ 101,36
TRANSFORMADOR 750POT CONV 13200	31/12/2013	\$ 15.606,00		\$ 1.560,60	\$ 1.560,60	\$ 1.560,60	\$ 1.560,60	\$ 1.560,60	\$ 1.560,60
ASPIRADORA INDUSTRIAL MAXIMUS	31/12/2013	\$ 1.556,12		\$ 155,61	\$ 155,61	\$ 155,61	\$ 155,61	\$ 155,61	\$ 155,61
TRANSFORMADOR SERIE 101228490	31/12/2013	\$ 19.985,43		\$ 1.998,54	\$ 1.998,54	\$ 1.998,54	\$ 1.998,54	\$ 1.998,54	\$ 1.998,54
HORNO CONSTRUIDO PARED LADRILLO Y MORTERO	31/12/2013	\$ 9.950,79		\$ 995,08	\$ 995,08	\$ 995,08	\$ 995,08	\$ 995,08	\$ 995,08
ESCANER DE CODIGO DE BARRAS HONEYWELL	31/12/2013	\$ 3.334,38		\$ 333,44	\$ 333,44	\$ 333,44	\$ 333,44	\$ 333,44	\$ 333,44
SILO CONSTRUIDO PARA FINCA	31/12/2013	\$ 1.564,94		\$ 156,49	\$ 156,49	\$ 156,49	\$ 156,49	\$ 156,49	\$ 156,49
BALANZA SIN INDICADOR DE PISO 120 X 120	31/12/2013	\$ 668,15		\$ 66,82	\$ 66,82	\$ 66,82	\$ 66,82	\$ 66,82	\$ 66,82
BALANZA CON INDICADOR DE PISO 120 X 120	31/12/2013	\$ 787,33		\$ 78,73	\$ 78,73	\$ 78,73	\$ 78,73	\$ 78,73	\$ 78,73
ELEVADOR HIDRAULICO MANUAL SFH 1000KG	31/12/2013	\$ 1.252,84		\$ 125,28	\$ 125,28	\$ 125,28	\$ 125,28	\$ 125,28	\$ 125,28
<b>TOTALES</b>		<b>\$ 6.479.831,13</b>	<b>\$ 164.914,49</b>	<b>\$ 348.115,03</b>	<b>\$ 631.491,66</b>				

*Fuente:* Alquiservices S.A.

**Elaborado por:** Machado, G & Parrales, J, (2018)