



# **UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**PROYECTO DE INVESTIGACIÓN  
PREVIO LA OBTENCIÓN  
DEL TÍTULO DE ARQUITECTO**

**TEMA: “PLAZA CÍVICA Y MALECÓN  
PARA EL CANTÓN PEDRO CARBO”**

**INTEGRANTES:  
JUAN CARLOS RODRÍGUEZ**

**TUTOR:  
ARQ. VÍCTOR PEÑA TÓMALA**

**GUAYAQUIL, ABRIL 2012**

## **AGRADECIMIENTO:**

*Agradezco a Dios por la bendición de la vida, por su protección, por su guía durante esta gran tarea.*

*Agradezco a mis padres por su incansable apoyo y palabras de ánimo durante los años cursados en esta noble institución.*

*Agradezco a mi esposa y mis hijos por la paciencia que han tenido y por su amor.*

*También quisiera agradecer a mis mentores y maestros que compartieron sus conocimientos y que ahora y siempre serán parte de mi formación.*

*Y por último quiero agradecer a mis compañeros y amigos de aulas por todos los buenos momentos y experiencias compartidas con ellos.*

## RESUMEN

La presente investigación se realizó en el cantón Pedro Carbo, durante el periodo comprendido entre los años 2010 y 2012; en la misma participaron varias entidades públicas, autoridades representativas del Cantón y la población, integrando parámetros en relación a necesidades de la población en cuanto a equipamiento urbano de tipo administrativo, cívico, cultural y turístico.

El presente estudio se justificó por cuanto posee valor teórico, utilidad práctica, relevancia social por su conveniencia, al generar espacios arquitectónicos acordes a las necesidades actuales y futuras de la población y de acuerdo a normas de equipamiento urbano.

La investigación se abordó desde la perspectiva de los tipos de estudio descriptivo-explicativo y deductivo, siendo las técnicas de Investigación aplicadas la cualitativa y cuantitativa, con la aplicación de un diseño de investigación de campo, con un rango de confianza de un 95% y un error máximo admisible de un 5 %. Las técnicas de recolección de datos utilizadas fueron la entrevista a todos los representantes del cantón y las encuestas tomadas a personas adultas al azar,

El análisis de datos permitió determinar cuáles son las necesidades prioritarias de la población en cuanto a equipamiento urbano de tipo administrativo, cívico, cultural y turístico, además de conocer los requerimientos de los usuarios, sobre los espacios arquitectónicos de una ciudad en crecimiento y una planificación ordenada con la integración de la propuesta de la **Plaza Cívica y Malecón para el cantón Pedro Carbo**.

# **INDICE**

## **1. INTRODUCCIÓN**

### **1.1. ANTECEDENTES**

#### **1.1.1 DIAGNÓSTICO**

#### **1.1.2 PROBLEMA CIENTÍFICO**

### **1.2. OBJETIVOS**

#### **1.2.1 OBJETIVOS GENERALES.**

#### **1.2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS**

### **1.3 JUSTIFICACIÓN**

### **1.4 HIPÓTESIS**

### **1.5 VARIABLES**

#### **1.5.1 TERRENO**

#### **1.5.2 NÚMERO DE HABITANTES**

#### **1.5.3 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO.**

#### **1.5.4 ALCANCE DEL PROYECTO.**

#### **1.5.5 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

#### **1.5.6 VARIANTES CLIMÁTICAS**

### **1.6 DISEÑO METODOLÓGICO**

#### **1.6.1 NORMAS ARQUITECTÓNICAS.**

#### **1.6.2 VENTILACIÓN**

#### **1.6.3 NORMA CLIMÁTICA**

#### **1.6.4 VÍAS**

### **1.7 TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN**

#### **1.7.1 OBSERVACIÓN DIRECTA**

1.7.2 OBSERVACIÓN INDIRECTA

1.7.3 ENCUESTA LIKERT

1.7.4 PROYECCIONES

## **1.8 MÉTODOS POR UTILIZAR**

1.8.1 ENCUESTA

1.8.2 ENTREVISTA

## **1.9 UNIVERSO Y MUESTRAS**

# **CAPITULO I**

## **METODOLOGÍA, INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS**

### **2.1 MARCO REFERENCIAL**

2.1.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL CANTÓN PEDRO CARBO

2.1.2 EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LAS DEPENDENCIAS  
ADMINISTRATIVAS DEL CANTÓN PEDRO CARBO.

2.1.3 EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL TURISMO EN PEDRO CARBO

### **2.2 MARCO CONCEPTUAL**

2.2.1 CONCEPTO DE EQUIPAMIENTO URBANO

2.2.1.1 CRITERIOS DE AGRUPAMIENTO.

2.2.2 CONCEPTO DE TURISMO

2.2.2.1 TIPOS DE TURISMO.

2.2.3 CONCEPTO DE PLAZAS

2.2.3.1 TIPOS DE PLAZAS

2.2.4 CONCEPTO DE MUSEO

2.2.4.1 TIPOS DE MUSEO

2.2.5 EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO

2.2.6 NORMAS Y COEFICIENTES DE EQUIPAMIENTO URBANO

## 2.2.7 CONCEPTOS ARQUITECTÓNICOS

### **2.3 ASPECTOS FÍSICOS**

#### 2.3.1 RECONOCIMIENTO DEL TERRENO

#### 2.3.2 PLANO DE UBICACIÓN DEL TERRENO

#### 2.3.3 PLANO DE DIMENSIONES DEL TERRENO

#### 2.3.4 TOPOGRAFÍA DEL TERRENO

#### 2.3.5 PLANO DE ENTORNO DEL TERRENO

### **2.4 ASPECTOS DEL MEDIO FÍSICO MICROREGIONAL**

#### 2.4.1 HIDROGRAFÍA

#### 2.4.2 ECOSISTEMA

#### 2.4.3 LAS PRECIPITACIONES

#### 2.4.4 TEMPERATURAS Y REGÍMENES TÉRMICOS

#### 2.4.5 VIENTOS

#### 2.4.6 ASOLEAMIENTO

#### 2.4.7 VIALIDAD

### **2.5 INFRAESTRUCTURA**

#### 2.5.5 EQUIPAMIENTO URBANO

#### 2.6 USOS DE SUELO

### **2.6.1 PLANO DE USOS DE SUELO**

## **CAPITULO II**

### **RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN**

#### 2.1 ANÁLISIS SOCIO ECONÓMICO

#### 2.2 APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN

## **CAPITULO III**

### **PROGRAMACIÓN Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

#### **3.1 ACTIVIDADES DEL USO DEL SISTEMA**

3.1.1. SISTEMA DE ACTIVIDADES REQUERIDAS

3.1.2. PROGRAMA DE NECESIDADES

#### **3.2 OBJETIVOS DEL PROYECTO PLAZA CÍVICA Y MALECÓN PARA EL CANTÓN PEDRO CARBO.**

3.2.1 UBICACIÓN

3.2.2 FUNCIÓN

3.2.3 PERCEPCIÓN

3.2.4 AMBIENTALES

3.2.5 CONSTRUCTIVOS

3.2.5 ECOLÓGICAS

#### **3.3 DEFINICIÓN DEL MODELO DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL.**

3.3.1 FORMA DE ORGANIZACIÓN AGRUPADA PARA LA PLAZA CÍVICA Y MALECÓN

3.3.2 FORMA DE ORGANIZACIÓN DE ESPACIOS VINCULADOS POR OTRO COMÚN PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO.

#### **3.3 ZONIFICACIÓN Y ESQUEMAS FUNCIONALES.**

#### **3.4 ANÁLISIS DE ÁREAS**

#### **3.5 INTERRELACIÓN DE ÁREAS**

#### **3.6 CONDICIONANTES AMBIENTALES DE LOS ESPACIOS**

3.6.1 CLIMÁTICOS

3.6.2 ILUMINACIÓN

3.6.3 ACÚSTICOS

3.6.4 VISTAS

3.6.5 PAISAJÍSTICOS

3.6.6 ECOLÓGICAS

### **3.7 MEMORIAS**

3.7.1 MEMORIA ARQUITECTÓNICA

3.7.2 MEMORIAS CONSTRUCTIVAS

3.7.3 MEMORIA DEL SISTEMA ELÉCTRICO.

3.7.4 MEMORIA DEL SISTEMA SANITARIO

## **CAPITULO IV**

### **4.1 INFORME TÉCNICO FINAL**

4.1.1 CONCLUSIONES

4.1.2 RECOMENDACIONES

4.1.3 PROPUESTA

### **ANEXOS**

### **BLIBLIOGRAFÍA**

## **1. INTRODUCCIÓN**

### **1.1.0 ANTECEDENTES**

El Cantón Pedro Carbo, se encuentra ubicado en la costa interna del litoral ecuatoriano, nace a la altura del Km.56,8 de la carretera Guayas-Manabí, ubicado en las coordenadas geográficas 80°25`-80°10` longitud oeste y 1°40`-2°05` latitud sur. Sustenta su economía en mayor porcentaje en actividades de tipo agropecuaria, basados en la producción de arroz, maíz, girasol, maní, banano y algodón, alcanzando por este último el título de Capital Algodonera del país en la década del 80.

Según el Censo 2010 La población del cantón Pedro Carbo representaba el 1.2 % del total de la provincia del Guayas, lo cual representa un crecimiento anual es del 1.4 % por lo que la actualidad cuenta con 43.436,00 habitantes.

Pedro Carbo es considerado una ciudad en franco crecimiento y desarrollo, de ahí es importante recalcar que un crecimiento ordenado, con vías de comunicación tanto internas como externas, es uno de los requisitos fundamentales para la organización de un asentamiento poblacional que aspire a ser reconocido como ciudad. La expansión ha de estar acompañada por suficiente disponibilidad de servicios públicos esenciales, tales como equipamientos arquitectónicos acordes a las los requerimientos y servicios básicos como: agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y conectividad para telecomunicaciones.

Una adecuada cobertura en educación y salud figuran dentro de los requerimientos de primer orden para poder optar a un nombre que va más allá de una simple clasificación territorial otorgada por la normatividad jurídica con fines de organización política.

El tránsito vehicular ha de ser fluido para que los moradores realicen sus actividades diarias regularmente. El direccionamiento vial debe responder a un patrón funcional,

no a un cúmulo de obstáculos y prohibiciones que solo entorpecen la marcha de los usuarios.

La seguridad es elemento básico para la convivencia. Si la violencia y el desorden se van apoderando de los habitantes, se va desdibujando la imagen de lo que puede haberse considerado un lugar agradable para vivir en él. De otro lado, la convivencia exige el cumplimiento de una serie de normas mínimas de respeto por los semejantes, como son: el abstenerse de alterar la tranquilidad con eventos sociales excesivos en ruido, el no ocupar espacios públicos o zonas correspondientes a propiedad privada y el no ubicar fábricas o lugares de servicios en zonas residenciales.

Es preciso respetar los planes de ordenamiento territorial y conservar los elementos que en otra época han permitido calificar a un municipio como lugar agradable para vivir.

El diseño de un mobiliario urbano que responda y se adecúe a los espacios, y los usos que la sociedad demanda es una tarea muy importante. Para ello es fundamental la comprensión del medio y una lectura clara detenida de su comportamiento dentro del marco donde vaya a ser ubicado.

Todos estos factores han de ser tenidos en cuenta por las autoridades, especialmente si se pretende que una localidad habitacional atraiga la inversión y el turismo.

Es en este contexto de que se propone mejorar a través de este proyecto de Investigación, los servicios de orden Administrativo, Cívico Y Cultural que brinda el cantón, con la implementación de una Plaza Cívica y Malecón para el Cantón Pedro Carbo.

### **1.1.1 DIAGNOSTICO**

El cantón Pedro Carbo enriquecido por un afluente natural cuyo río lleva su mismo nombre, trae a lugareños y visitantes en época de invierno a disfrutar de sus playas, además el mismo sirve para irrigar sus campos y llenarlo de vida en su flora y fauna, determinado de esta manera un paisaje característico de la zona de la costa. Además

existen otros lugares de interés para los visitantes y residentes, siendo estos: el Parque a La Madre, el Monumento a la Madre, el Parque central, y el Polideportivo .El agroturismo es una opción que está despertando en el cantón sobre todo orientado a revalorizar la cultura montubia.

Sus habitantes por tradición están dedicados a la agricultura, en función a que es una tierra eminentemente agrícola, por lo que esta actividad es la base de la economía del sector.

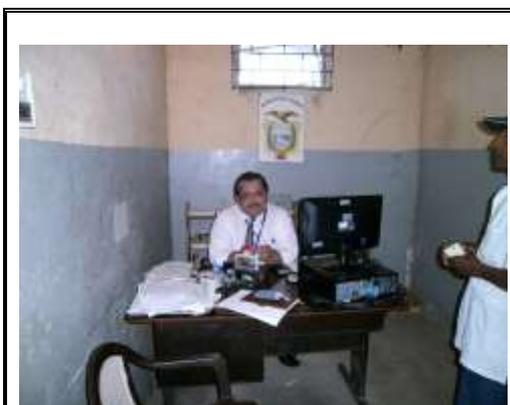
El cantón Pedro Carbo está ubicado estratégicamente, debido a que es atravesado por una carretera de primer orden, la cual es paso obligado con la Provincia de Manabí, trayendo consigo visitantes que aportan con el crecimiento económico del Cantón.

Pedro Carbo con una tasa de crecimiento Poblacional del 1.4 % enfrenta grandes necesidades de mobiliario y servicios Urbanos, ya que los actuales no logran abastecer la demanda o sus instalaciones no brindan los espacios adecuados.

Este problema se ha originado en parte al desordenado crecimiento periférico dejando en el centro del Cantón los servicios mencionados, sin sumar que debe de existir un reordenamiento de los mismos a fin de que los moradores puedan acceder a ellos más ágilmente.

Es por eso que dotar de infraestructura y equipamiento urbano es primordial ya que los servicios deben de tener una relación directa con la población a que sirve, en este contexto que al observar las condiciones actuales bajo las cuales determinadas dependencias de orden administrativo operan podemos concluir que las mismas ya sobrepasaron su capacidad de servicio, ya que sus instalaciones se hayan en deplorables condiciones las cuales son el resultado de la falta de una adecuada planificación urbana y mantenimiento, lo cual ha dado como resultado que las mismas tengan que ser desechadas para dar paso a nuevas.

Tal es el caso de las instalaciones del **Registro Civil**, cuyas condiciones actuales tanto estructurales, arquitectónicas y áreas requeridas no cumplen su función. En la actualidad estas dependencias sirven al público en general (entre 80 a 100 personas diarias), teniendo los usuarios que esperar afuera del mismo hasta el momento de ser atendidos para poder realizar cualquier tipo de trámite, además de esto la edificación como tal presenta gran deterioro por vetustez, todos estos parámetros anotados ocasionan malestar al público en general en tener que transportarse a otros cantones para realizar sus diligencias conllevando esto un gasto económico y pérdida de tiempo.



Área de trabajo inadecuada - Jefe fe registro Civil



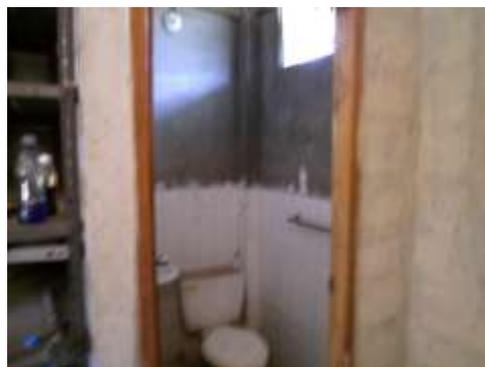
Paredes con cuarteaduras



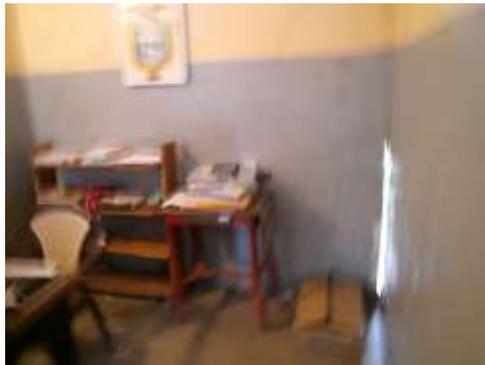
Paredes con cuarteaduras



Áreas no apropiadas de espera



No existen baños para los usuarios.



Espacios inadecuados de trabajo para los empleado



(No existe un área de archivo teniendo que usar otros espacios)

Las dependencias de la **Defensa Civil, Comisaría, Tenencia política** presentan problemas similares que las del Registro Civil en cuanto a sus instalaciones.



Área de trabajo de Voluntario – Cruz Roja



**El Registrador de la Propiedad, Fiscalía, Policía Judicial y el Consejo Cantonal de la Niñez y la Adolescencia** no cuentan con su propio edificio, habiendo que adaptar esos espacios a sus actividades lo cual ha dado como resultado espacios no funcionales y fuera de normas arquitectónicas.

### **1.5.6 PROBLEMA CIENTÍFICO**

Las condiciones actuales de los servicios públicos del Cantón Pedro Carbo a los ciudadanos, no son las mejores, dadas las malas condiciones de la infraestructura por vetustez, espacios requeridos y el deterioro de la edificación por falta de mantenimiento, lo cual ocasiona malestar a los usuarios y tener que salir fuera del cantón para realizar sus trámites conllevando a gastos innecesarios afectando el presupuesto familiar.

### **1.2.0 OBJETIVOS**

El propósito en sí es la elaboración de un estudio integral para la implementación de una Plaza Cívica y Malecón para el Cantón Pedro Carbo la cual sea digna de su pasado, presente, y futuro.

#### **1.2.1 OBJETIVOS GENERALES.**

- Proveer al Cantón Pedro Carbo de un lugar que represente un orden Jerárquico y se convierta en símbolo de su progreso y proyección para los días venideros.
- Proyectar una **Plaza Cívica y Malecón** que sea consecuente con su entorno Urbano.
- Proyectar conforme a una metodología de investigación de acuerdo a un plan de necesidades previamente establecido dando como resultado un proyecto funcional que refleje su importancia y que llegue a convertirse en un icono Arquitectónico con el cual se identifiquen sus moradores.

#### **1.2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS**

- Dotar a las entidades públicas de infraestructura adecuada con el objeto de que los servicios que prestan a la ciudadanía se desarrollen en espacios físicos

acordes a los principios de dignidad humana, calidad y eficiencia administrativa.

- Proporcionar entornos laborales que ofrezcan condiciones saludables, seguras y que prevengan y minimicen los riesgos del trabajo.
- Implantar un sistema de elementos arquitectónicos autónomos que pueden ser organizados de diferentes maneras manteniendo la identidad de una oficina o edificio administrativo público.
- Crear conciencia y sentido de desarrollo Urbanístico.
- Proporcionar fuentes de Ingreso a través de un turismo renovado e innovador.
- Aplicar de manera sistemática los conocimientos adquiridos a través de los años de estudios, los mismos que servirán para realizar el proyecto de Investigación con la finalidad de obtener el título de Arquitecto.

### **1.3 JUSTIFICACIÓN**

El Cantón Pedro Carbo en la actualidad cuenta con 43.436,00 habitantes, y está conformado por 2 parroquias (Sabanilla, Valle de la Virgen) y 101 recintos.

Dentro del crecimiento planificado de una ciudad se debe de proveer de espacios recreativos y de servicios públicos en base a normas de crecimiento poblacional, tal es el caso de las Plazas y parques que son base fundamental para mejorar las condiciones del buen vivir.

Dadas las condiciones en que actualmente se desenvuelven los servicios públicos y recreativos en el área de estudio, nuestra propuesta en este Proyecto de Investigación es el de dotar de equipamiento arquitectónico- Plaza Cívica y Malecón para el Cantón Pedro Carbo, acorde a las normas y a la población a servir, integrando a todo esto un factor más que hasta la fecha ha sido descuidado el cual es el

desarrollo en implementación de sitios turísticos, mejorando la calidad de vida de los moradores de este cantón en cuanto a servicios e ingresos económicos.

#### **1.4 HIPÓTESIS**

- Si se integra infraestructura de orden administrativa que contemple áreas y espacios adecuados se mejorará el servicio que se da a la comunidad.
- Si se diseña una Plaza Cívica y Malecón se podrán realizar actos conmemorativos y reuniones de diferente índole en espacios funcionales y consecuentes con su entorno
- Si se provee de un lugar apropiado donde funcione una biblioteca virtual y un museo se podrán difundir en línea valores patrimoniales y amor al arte, ya que el mismo facilitaría su acceso a todo tipo de público, sin diferencias, ni fronteras, rompiendo distancias y espacios.
- Si se provee de un conjunto de estructuras bien integradas y diseñadas que se conviertan en un referente del desarrollo y progreso del cantón se fomentará el turismo local y esto a su vez invitará a los demás a quedarse y disfrutar de sus bondades y servicios.

#### **1.5 VARIABLES**

Las variables que nos da el Muy Ilustre Municipio de Pedro Carbo para la realización del Proyecto de Plaza Cívica y Malecón son los siguientes:

##### **1.5.1 TERRENO**

El proyecto será emplazado sobre la margen lateral derecho en la vía Guayaquil - Pedro Carbo, (sentido sur – norte ) y cuenta con un área de 4.802,00m<sup>2</sup> , el mismo contará con vista al río Pedro Carbo.

### **1.5.2 NÚMERO DE HABITANTES**

Según el último censo del 2010 el cantón Pedro Carbo cuenta con 43436 habitantes, y siendo este un proyecto que brindará servicio a toda la comunidad, nuestro radio de acción sería sobre toda el área urbana y rural.

### **1.5.3 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO.**

El equipamiento y mobiliario Urbano a integrarse en este proyecto de Investigación debe de estar acorde a la identidad local y su entorno Urbano.

### **1.5.4 ALCANCE DEL PROYECTO**

El proyecto está destinado a dar una solución espacial funcional a las siguientes entidades:

- 1 Registro Civil
- 2 Fiscalía
- 3 Comisaría
- 4 Defensa Civil
- 5 Consejo Cantonal de la Niñez y la Adolescencia.
- 6 Junta Cantonal de la Niñez y la adolescencia
- 7 Registrador de la Propiedad
- 8 Departamento de agua
- 9 Oficina de la AME (Asociación de Municipalidades Ecuatorianas)
- 10 Oficinas de la Policía Judicial.
- 11 Oficina de Jefatura Política.

Además se propone la creación de un espacio urbano dedicado a actos conmemorativos y que a su vez aporte con el desarrollo económico e intercambio cultural entre los pueblos, siendo de esta manera imperiosa la creación de una Plaza

Cívica y Malecón la misma que albergue en sus instalaciones las entidades objetos de este estudio.

### **1.5.5 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

Los materiales a usarse deben de integrarse al paisaje urbano si llegar a contrastar con los sistemas ya usados en su entorno, teniendo presente el hecho de que sean durables, sismo resistente y amigable con el ecosistema.

### **1.5.6 VARIANTES CLIMÁTICAS**

Se debe de tener muy en cuenta el clima de la zona como también su humedad para que el proyecto cumpla con las normas de ventilación e iluminación.

## **1.6 DISEÑO METODOLÓGICO**

### **1.6.1 NORMAS ARQUITECTÓNICAS.**

Se deben de establecer las siguientes normas:

- Circulaciones verticales y horizontales
- Retiros
- Alturas permisibles
- Forma y orden que den como resultado un lenguaje arquitectónico que refleje su función y uso.
- Aplicación correcta de coeficientes de equipamiento urbano.
- Parqueaderos
- Rampas
- Espacios destinados para oficinas, zonas de espera, aseo, cuartos de servicio, etc.

### **1.6.2 VENTILACIÓN**

Se debe de determinar la dirección predominante de los vientos, y así disponer las estructuras y elementos arquitectónicos para que permitan una correcta fluidez del

mismo a fin de lograr una eficaz y natural ventilación de las todas las zonas del proyecto.

### **1.6.2 NORMA CLIMÁTICA**

Se debe de conocer aquellos aspectos del clima que afectan al confort humano, tales como valores medianos y variaciones de temperatura, precipitaciones, humedad, asoleamiento, lo cual se refleje en una correcta orientación de las edificaciones y disposición de elementos arquitectónicos y paisajísticos que mitiguen las inclemencias del tiempo.

### **1.6.3 VÍAS**

Se debe de analizar las vías de acceso al predio a fin de que los derechos de vía cumplan con los estándares de la arquitectura enfocados a este tipo de proyecto.

## **1.7 TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN**

Se atribuye a la técnica de investigación científica, de encuestas bajo el programa Likert.

### **1.7.1 OBSERVACIÓN DIRECTA**

Es la que se desarrolla en emplazamiento destinado para el proyecto así como en sus lugares aledaños

### **1.7.2 OBSERVACIÓN INDIRECTA**

Es la investigación realizada en el Municipio de Pedro Carbo, y en las demás dependencias administrativas objeto de este estudio.

### **1.7.3 ENCUESTA LIKERT**

Es la medición de la población y vivienda, como también de la forma de vida, dicha medida está dada por el INEC, en el último censo realizado en el año 2010

### **1.7.4 PROYECCIONES**

Son el resultado de la medición de último censo con proyecciones de 5, 10 y 20 años para poder determinar una correcta propuesta del proyecto.

## **1.8 MÉTODOS POR UTILIZAR**

Los métodos utilizados en la propuesta son:

### **1.8.1 ENCUESTA**

Son las consultas realizadas a un porcentaje de la población que nos dará su opinión para un correcto desarrollo del proyecto.

### **1.8.2 ENTREVISTA**

Es el detalle de la encuesta, pues no es numérica, sino un dialogo con los habitantes para saber sus opiniones sobre el proyecto

## **1.9 UNIVERSO Y MUESTRAS**

Universo: Población del Cantón Pedro Carbo.

Muestra: Azar población dentro del área urbana del cantón.

## **CAPITULO I**

### **METODOLOGÍA, INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS**

#### **2.2 MARCO REFERENCIAL**

##### **2.1.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL CANTÓN PEDRO CARBO**

El Cantón Pedro Carbo fue conocido desde épocas coloniales con el nombre de Río Nuevo, formando parte de la Parroquia Daule.

En el año de 1842 pasó a ser un Recinto progresista y pujante con incontenible deseo de crecer en importancia. Este anhelo se convirtió en realidad cuando el historiador Dauleño Sr. Emiliano Caicedo redactó un proyecto de ordenanza, en el cual se pedía darle la categoría de parroquia el recinto Río Nuevo.

Con el nombre de Atahualpa se presentó el mencionado proyecto al consejo en sesión del 26 de abril de 1892, pero por causas imprevistas quedó aplazado hasta el 16 de mayo de 1893, fecha en que el Sr. Caicedo insiste se ponga en segunda discusión pero esta vez con el nombre de Caamaño, en gratitud a los servicios prestados por el Dr. José Ma. Placido Caamaño. Esta vez el Proyecto tuvo una acogida favorable y el 1

de Agosto del mismo año conforme al artículo 21 de la ley de División Territorial se constituyó la Parroquia Civil de Caamaño.

La parroquia Caamaño llevó este nombre hasta el año de 1895, época en que el Ecuador sufría la transformación política del 5 de junio con el advenimiento de los ideales Liberales de Don Eloy Alfaro. Con este Antecedente los moradores de la Parroquia pidieron el cambio de nombre de ella y desde entonces se llamó Pedro Carbo en honor al grande nobilísimo patricio liberal de este nombre.

Durante mucho tiempo la parroquia Pedro Carbo fue el paso obligado de los manabitas que traían mercaderías de Guayaquil o llevaban productos a él. Además la mayor parte de sus habitantes se dedicaban a la ganadería y a la agricultura siendo los principales productos de explotación: café, arroz, algodón, achiote, maíz, caña de azúcar y maderas incorruptibles.

En el campo de la Industria se fabricaban hamacas de mocora y sombreros de esta misma fibra. También se fabricaban sombreros de palma real así como magnificas albardas-riendas y envesadas de cuero y alforzas de hilo.

Además la Parroquia Pedro Carbo contaba con dos escuelas fiscales elementales para niños y niñas, casa Municipal, una capilla, Plaza del Mercado, oficina de telegráfica, una oficina de correos y un cementerio.

De esta manera Pedro Carbo se fue encaminando hacia la ruta del desarrollo, siempre caracterizado por la fuerza y empuje de su gente que trabajó arduamente para alcanzar su independencia política.

Dichos ideales empezaron a tomar forma una vez que los ecuatorianos habíamos entrado a vivir en democracia, esto es el 10 de agosto del 1979.

Y bajo este escenario político los ilustres ciudadanos de la Parroquia ven la necesidad de convocar a las instituciones y al pueblo a una gran asamblea pública, con la finalidad de organizar un comité Cívico Pro-cantonización.

Luego de luchar por varios años y superar todos los obstáculos de diferente orden, el 12 de julio de 1984 el Gobierno Presidido por el Dr. Oswaldo Hurtado Larrea expidió el decreto de su Cantonización, que fue publicado en el Registro Oficial No. 790 del 19 de Julio de ese mismo año.

### **2.1.2 EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS DEL CANTÓN PEDRO CARBO.**

Desde época de la colonia fue conocido con el nombre de Río Nuevo perteneciendo a la parroquia Daule.

En 1893 conforme al artículo 21 de la ley de división territorial, se constituye se en parroquia con el nombre de Caamaño, también en ese mismo año se construye el edificio Municipal, ya contando con Consejo, Ayuntamiento y Tenencia Política.

En 1895 los moradores en consejo pidieron el cambio de nombre a **Pedro Carbo**.

Para el año de 1911 la parroquia contaba con 4500 habitantes, un pequeño Templo, Casa Comunal, Tenencia Política y Ayuntamiento.

En 1930 su población llegaba a 6000 teniendo una Casa Municipal, una Capilla, Plaza del Mercado, Edificio Municipal para escuela de niños, tenencia Política, Ayuntamiento, Oficina Telegráfica, oficina de correos, Cuerpo de Bomberos y un cementerio, también se nombró a un director de Obras Públicas a través de la Fundación del Comité "Pro – Vialidad de Pedro Carbo".

Ya para el año de 1984 Pedro Carbo había desarrollado un notable crecimiento urbanístico y poblacional con un Centro Urbano de 12100 habitantes con una infraestructura de servicios públicos y administración tales como: Edificio Municipal, oficinas de IERAC, de IETEL, Registrador de la Propiedad, Dirección de Obras Públicas, Oficina de la Comisión de Tránsito, Comisaria, Registro Civil, Cuerpo de Bomberos, Centro Comunal, Tenencia Política, Policía Nacional, 28 escuelas fiscales,

3 colegios, 2 academias, Sub-centro de Salud, oficinas del Ministerio de Agricultura y Ganadería, Mercado Municipal, oficinas de la Empresa Eléctrica.

El 12 de julio de 1984 fue emitido el decreto mediante el cual se crea el Cantón Pedro Carbo contando con los recursos humanos que le permiten llevar a cabo todos los programas, planes y labores administrativas que corresponde a dicha jerarquía.

### **2.1.3 EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL TURISMO EN PEDRO CARBO**

El turismo es un gran recurso para crear fuentes de ingresos y productividad para el desarrollo del país. En Pedro Carbo enriquecida con el río del mismo nombre, embelleciendo y atrayendo a propios y extraños, no se ha incentivado desde sus inicios un desarrollo turístico, y muy poca preocupación por el desarrollo de este tema. Pedro Carbo fue conocido inicialmente, antes de ser cantón, por su producción algodonera, y por su producción de Gandul, entre otros que aun se mantienen como hitos representativos del cantón, tales como maíz, maní, papaya, ajonjolí y otros como el arroz, que aunque este producto no se da mucho en Pedro Carbo, el cantón posee varias pilladoras las cuales sirven para el procesamiento de este producto.

Con el transcurrir del tiempo las condiciones de vida han ido mejorando, siendo así que actualmente ya el sector rural cuenta con dirigencia técnica para la elaboración de productos agrícolas, lo cual es un gran avance y aporte para el desarrollo turístico, puesto que la línea turística de Pedro Carbo es netamente el Agroturismo, Turismo de Aventura, Turismo Ecológico.

Es así que se están creando proyectos como Fincas Integrales, donde el visitante podrá conocer la cultura y gastronomía, así también se están elaborando proyectos de rescate Arqueológico, capacitación a los prestadores de servicios y demás.

Por tal motivo se han realizado eventos para crear en los moradores y en los visitantes externos, la conciencia de que sí se puede y se cuenta con recursos para potenciar el turismo, ya que en la actualidad al cantón es visitado por pocas personas

con fines turísticos salvo en Carnaval, (época de invierno), Fiestas Patronales, Fiestas de Cantonización, y unas cuantas personas que son de raíces Carbenses, que la visitan para la celebración de aniversario de Creación de sus lugares de origen.

## **2.2 MARCO CONCEPTUAL**

### **2.2.1 CONCEPTO DE EQUIPAMIENTO URBANO**

Conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporciona a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas. En función a las actividades o servicios específicos a que corresponden se clasifican en: equipamiento para la salud; educación; comercialización y abasto; cultura, recreación y deporte; administración, seguridad y servicios públicos.

#### **2.2.1.1 CRITERIOS DE AGRUPAMIENTO.**

La concentración de equipamiento ofrece la ventaja de que por su ubicación es fácilmente identificable por la población. Además, los usuarios pueden emplear varios servicios sin necesidad de desplazarse u otro lugar. Se recomienda que la circulación interior sea peatonal y en el perímetro podría ser vehicular. Con este criterio se hace necesario tener varios núcleos de equipamiento en la ciudad o sub-centros.

Esta alternativa de agrupación tiene ventajas para una ciudad grande o extendida, dado que facilita que la población recurra a los servicios que tiene más próximos, evitándole con ello largos recorridos intra-urbanos. Además, un núcleo de servicios ayuda a definir funcionalmente la zona de la ciudad en que se encuentra y a darle identidad propia; mas aún si el tratamiento arquitectónico de cada uno es diferente y congruente con las características físico espaciales del entorno.

## **2.2.2 CONCEPTO DE TURISMO**

Según la Organización Mundial del Turismo, el turismo comprende las actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancias en lugares distintos al de su entorno habitual, por un período consecutivo inferior a un año y mayor a un día, con fines de ocio, por negocios o por otros motivos.

### **2.2.2.1 TIPOS DE TURISMO.**

- Ecoturismo
- Turismo de aventura
- Turismo rural.

## **2.2.3 CONCEPTO DE PLAZAS**

Una plaza es un espacio urbano público, amplio y descubierto, en el que se suelen realizar gran variedad de actividades. Las hay de múltiples formas y tamaños, y construidas en todas las épocas, no hay ciudad en el mundo que no cuente con una. Por su relevancia y vitalidad dentro de la estructura de una ciudad se las considera como salones urbanos.

### **2.2.3.1 TIPOS DE PLAZAS**

No existen dos plazas exactamente iguales en el mundo, pero se pueden agrupar en varios grandes grupos atendiendo a su forma:

- Cuadrangular: como la Plaza Roja de Moscú, la Plaza de Tiananmen, y particularmente la Plaza mayor, típica del urbanismo castellano (como la Plaza Mayor de Madrid) e hispanoamericano (donde es común que reciba la denominación de Plaza de Armas); también suele denominarse Plaza real, o en algún caso Zócalo (Plaza de la Constitución en la Ciudad de México). En el

urbanismo inglés, esta forma suele recibir el nombre de square (Trafalgar Square).



Plaza de la Constitución Ciudad de México

- Irregular, como es habitual en la plaza medieval, como la Plaza del Campo de Siena.



- Elíptica, propia del urbanismo barroco a partir de la Plaza de San Pedro de Bernini en Roma. Las innovaciones conceptuales que integra la hacen de estructura muy compleja, aunque tiene precedentes en plazas rectangulares,

como la plaza de Piensa o la romana del Campidoglio, diseñadas respectivamente por Rossellino y Miguel Angel.<sup>8</sup>



- Circular, glorieta o rotonda, como la Plaza de Cibeles en Madrid, o la Glorieta de Insurgentes en la Ciudad de México. En el urbanismo inglés, esta forma suele recibir el nombre de circus (Piccadilly Circus). En el urbanismo francés, suele denominársela rond-point (como la Place de l'Etoile donde se halla el Arco de Triunfo de París). Aunque el uso es distinto, también son circulares las plazas de toros (con alguna excepción), que tienen su origen en las plazas públicas.



- Semicircular, como la Plaza de España de Sevilla, o la Plaza Kazansky en San Petersburgo, Rusia. En el urbanismo inglés, esta forma, con su interior ajardinado, suele recibir el nombre de crescent ("creciente" o "media luna").



- Alargada, como la Plaza Navona de Roma, o la Macroplaza de Monterrey, México.



Otros criterios de clasificación pueden distinguir:

- Plaza a un solo nivel (la estructura más habitual), o plaza escalonada, como el anillo olímpico de Montjuic en Barcelona, la Plaza de España (Roma), o la ya citada plaza del Campidoglio.

- Plaza abierta (de modo que deja grandes perspectivas, típicas del urbanismo barroco, como la Piazza del Popolo en Roma) y plaza cerrada (como el modelo de plaza mayor o el de las bastidas francesas). En este caso, los ángulos pueden cerrarse completamente con edificios (recibiendo el nombre francés de cornières). El concepto francés de place carrefour designaría a una plaza en que su principal característica es ser encrucijada de calles.
- Plaza parvis o plaza cementerio, según el origen fuera haber sido el "espacio de respeto" delante de un palacio o iglesia o el haber servido de enterramiento.
- Atendiendo al estilo nacional, se han propuesto<sup>9</sup>
  - plaza de estilo español (extendida también por América),
  - plaza de estilo inglés (entre otros, los ya comentados square, circus y crescent, muy habituales desde el siglo XVIII en el urbanismo de Bath y las plazas de Londres),
  - plaza de estilo francés (con abundantes ejemplos en las plazas de París)
  - plaza de estilo mixto.
- Atendiendo a las tipologías, se han propuesto:
  - Plaza Mayor,
  - plaza-mercado,
  - atrios y plazuelas,
  - alameda,
  - parque urbano.
- Atendiendo a características sensoriales (como los colores) se han propuesto:

- Plaza jardín, los espacios en que se priorizan las formaciones vegetales.
- Plaza seca, los espacios que soportan una intensa circulación peatonal (si las características del solado adoquinado son predominantes en toda su superficie, se habla del concepto ya citado de plaza dura).
- Plaza azul, en las que el agua tendría el papel fundamental. Algunos belvederes y jardines tendrían tal característica, aunque como se ha dicho, la presencia de la fuente es fundacional en el concepto histórico de plaza.
- Plaza amarilla, que serían las playas.

## 2.2.4 CONCEPTO DE MUSEO

Un **museo** (del latín *musĕum* y éste a su vez del griego *Μουσείον*) es una institución pública o privada, permanente, con o sin fines de lucro, al servicio de la sociedad y su desarrollo, y abierta al público, que adquiere, conserva, investiga, comunica y expone o exhibe, con propósitos de estudio, educación y deleite colecciones de arte, científicas, etc., siempre con un valor cultural, según el *Consejo Internacional de Museos* (ICOM). La ciencia que los estudia se denomina museología y la técnica de su gestión museografía.

### 2.2.4.1 TIPOLOGÍAS DE MUSEOS

Actualmente existen una gran variedad de museos: museos de arte, museos históricos, museos de cera, museos de ciencias y técnica, museos de historia natural, museos dedicados a personalidades y museos arqueológicos, por nombrar sólo algunos.



Museo de Historia Natural (Londres).

La clasificación de museos es útil a efectos organizativos y estadísticos. Para poder establecer a que tipo pertenece cada museo se atiende a los siguientes criterios: Titularidad, Ámbito geográfico de cobertura de las colecciones, y Contenido temático de las colecciones. El (Consejo Internacional de Museos) (ICOM) estableció una tipología según el contenido temático de las colecciones en ocho categorías:

## **MUSEOS DE ARTE**

Una **galería de arte** o **museo de arte** es un espacio para la exhibición y promoción del arte, especialmente del arte visual, y principalmente pintura y escultura, de forma similar a un museo (pinacoteca, gliptoteca, etc.)

El concepto también es usado para designar el establecimiento que además de exhibir y promocionar obras de arte, se dedica a su venta, siendo entonces por lo general un espacio más reducido (equivalente a cualquier otro local comercial) y limitando el periodo de exhibición a un tiempo determinado, pasado el cual se desmonta la "exposición" y se monta una nueva. El oficio y técnica de su gestión se denomina **galerismo**. También es muy habitual que los museos realicen exposiciones temporales, especialmente con fondos ajenos.

El uso del nombre *galería* proviene del idioma italiano, especialmente por la *Galleria degli Uffizi* construida en Florencia por Vasari en 1560 para alojar la colección de arte

de los Médici. De forma similar se denominó la *Galleria Borghese* para la colección del cardenal Borghese (Flaminio Ponzio, 1605–1621).

En Londres recibieron ese nombre la *National Gallery* (1824) y la *Tate Gallery* (1897).

En Nueva York la *National Gallery of Art* se abrió en 1937.

Las galerías de arte contemporáneo realizan dos clases de muestras: individuales y colectivas. En las individuales los trabajos de un solo artista son exhibidas al público. En las **colectivas**, varios artistas presentan a la vez uno o varios de sus trabajos según el tamaño de la galería. Las muestras acostumbran durar quince o treinta días, según la importancia del artista o los trabajos a exhibir. Si se trata de una galería de arte comercial, ésta de acuerdo con el artista conservará en su stock un número de trabajos para ser ofrecidas al público.

## **MUSEOS DE HISTORIA NATURAL**

Los museos de historia natural y ciencias naturales suelen exhibir los trabajos del mundo natural. El enfoque está en la naturaleza y la cultura. Las exposiciones pueden educar al público acerca de los dinosaurios, la historia antigua, y la antropología. La evolución biológica, las cuestiones ambientales y la biodiversidad son las principales áreas en museos de ciencias naturales.

## **MUSEOS DE ETNOGRAFÍA Y FOLKLORE**



Museo Memorial de la Paz (Hiroshima).

## MUSEOS HISTÓRICOS



Museo del Hermitage (San Petersburgo).

Los Museos Históricos o de Historia son todos aquellos que cuyas colecciones han sido concebidas y presentadas dentro de una perspectiva histórica. Algunos cubren aspectos especializados como los relativos a una localidad determinada, mientras que otros son más generales. Estos museos contienen una variedad de objetos, incluidos los documentos, artefactos de todo tipo, arte, objetos arqueológicos. Los museos de antigüedades están más especializados en los hallazgos arqueológicos. Según la UNESCO, "en esta categoría están comprendidos los museos, las viviendas y los monumentos históricos de los museos al aire libre que evocan o ilustran ciertos acontecimientos de la historia nacional".

Un tipo común de museo de historia es una casa histórica. Una casa histórica puede ser un edificio de especial interés arquitectónico, lugar de nacimiento o casa de una persona famosa, o simplemente un edificio con una ubicación privilegiada como la Casa de la Historia Europea localizada en el barrio europeo de Bruselas. Los sitios históricos también pueden convertirse en museos, en particular los que marcan los delitos públicos, como S-21 o la isla de Robben. Otro tipo de museo de historia es el museo viviente. Un museo vivo donde la gente puede recrear un período de tiempo, incluidos los edificios, la ropa y el idioma. Es similar a la recreación histórica.

## **MUSEOS DE LAS CIENCIAS Y DE LAS TÉCNICAS**

Los museos de ciencias y los centros tecnológicos giran en torno a los logros científicos y su historia. Algunos museos pueden tener exposiciones sobre temas tales como la informática, la aviación, museos ferroviarios, la física, la astronomía, y el reino animal.

Los museos de ciencias, en particular, pueden consistir en planetarios, o un teatro por lo general en torno a una cúpula. Estos museos pueden tener salas IMAX, que permiten la visualización en 3-D o calidad superior de imagen.

Los museos virtuales, son por lo general los sitios web pertenecientes a los museos reales y que contiene galerías de fotos de elementos encontrados en los museos reales. Esta nueva presentación es muy útil para personas que viven lejos que desean ver el contenido de estos museos.

### **2.2.5 EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO**



La historia del espacio administrativo tiene dos grandes ramas, por un lado encontramos los acontecimientos que hicieron posible el surgimiento del edificio de oficinas o administrativo y por otro lado todos aquellos eventos que se desarrollaron una vez establecido la tipología y de cómo ha ido evolucionando hasta nuestros días.

Tomando como punto de partida la idea del surgimiento de la tipología, habría que situarse en los sucesos que marcaron el inicio del desarrollo del edificio de oficinas,

puesto que hasta la última década del siglo IXX la mayoría de la gente trabajaba en granjas, en el mar o en las minas, siendo el trabajo de oficina una actividad mas bien aislada o incluso atípica.

El siglo XV constituyo una época productiva en el campo de los tratados acerca de los edificios de oficinas. Uno de los representativos es el elaborado por el arquitecto italiano *Francesco di Giorgio* en el cual hace una descripción sobre como deberían ser los edificios de este tipo. El arquitecto señala que las oficinas convendrían ser abiertas, con una sola entrada, el acceso de cada

una de las dependencias debería darse por medio de una circulación alrededor de un atrio. Esto, sin duda, hoy en día se puede encontrar en muchos edificios.

Durante el siglo XVI encontramos ejemplos significativos que nos muestran como el espacio administrativo ya en ese siglo ocupaba un lugar en la vida del hombre. En Italia los *Medici* establecieron lo que se podría denominar un banco en un palacio de Milan.

En 1560 el palacio de *Uffizzi* en Florencia fue concebido como un inmueble de oficinas el cual se convertiría posteriormente en prototipo para el norte de Europa.



Palacio de Uffizzi



Ayuntamiento de Amsterdam o Royal Palace

Estos edificios anteriores al siglo XIX, cumplían otras funciones de manera que su tipología aun no había sido establecida por los ingenieros y arquitectos, aún menos por la cultura. Pasarían muchos años para que hiciera aparición la tipología propiamente dicha.

En el año de 1864 , el arquitecto inglés *Edward l'Anson* presentó un escrito en el que sentaba las bases para la arquitectura especulativa, la cual sería el soporte de los futuros edificios administrativos.

En esta época, es posible reconocer varios ejemplos. Entre ellos encontramos a un edificio que debe ser considerado el iniciador de esta tipología, se construyo en Londres en 1819, bajo el nombre “ *County fire office*” y fue proyectado por *Jonh Nash* y *Robert Abrahams*.



County Fire office

*Los espacios administrativos continuaron desarrollándose y la revolución industrial marco un hito importante en la historia de estos edificios.*

Con la aparición de las nuevas industrias surgió la necesidad de contar con espacios para oficinas para poder de esta manera controlar, organizar y distribuir los productos. Además más gente se incorporo a este sector requiriendo de estos espacios, y por consiguiente su estudio correspondiente.

En la segunda mitad del siglo XIX, se comenzaron a bosquejar tres tipologías:

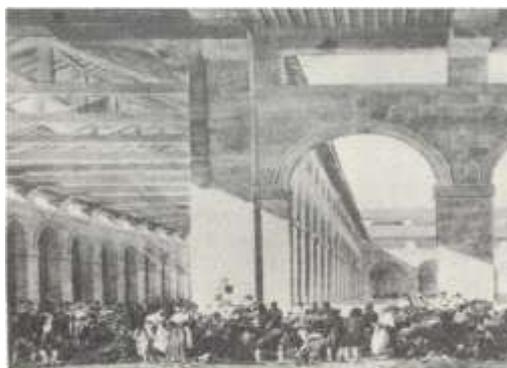
- Edificio corporativo
- Edificio de bolsa
- Edificio especulativo

En el área de los edificios corporativos encontramos que el ejemplo más antiguo lo constituye el “Life and British fire office”, fechado en 1831-32 y edificado en Londres por *Cockerel*. Este tipo de edificación tendrá en el siglo XX una de sus mejores épocas llegando a unir grandes arquitectos con corporaciones importantes.



Life and British fire office

En cuanto a los edificios de bolsa, podemos decir que su origen se remonta a los antiguos mercados, siendo en los siglos XVII Y XIX cuando adquirieron un mayor desarrollo potencial, basándose en esquema celular alrededor de un espacio central. Ejemplo de ello es “*The Piece Hall*”, en Halifax Inglaterra, el cual es un modelo de los mercados del siglo XIX, y que sentó un precedente para el desarrollo de la “Bolsa Real” y la “Bolsa de los Cereales”, ambas en Inglaterra.



Mercado del siglo XIX

El edificio Especulativo es un tipo de edificación que tiene sus raíces igualmente en el siglo XIX cuando *l'Anson* presentó un informe donde aparecía una serie de requerimientos para este tipo de edificios, lo que más tarde se convertiría en las bases de una arquitectura especulativa.

Con ello la arquitectura daba un giro importantísimo, tanto en lo arquitectónico como en lo cultural y económico, pero sobre todo se pasaba de la construcción con funcionalidad a los inicios del capitalismo, ya que consistía en espacios de alquiler tanto a pequeñas como a grandes empresas.

El edificio especulativo tomaría gran relevancia en el siglo XX, siendo hoy en día uno de los esquemas más usados. Ejemplos de sus inicios los hallamos en el "*Reliance Building*" que data de los años de 1890 a 1894 y el "*Guaranty Building*" de Sullivan, del periodo de 1894 a 1896.



Reliance building

A principios del siglo XX el Edificio Administrativo empezó a ser un elemento común en todas las ciudades.

Además hubo algunos adelantos tecnológicos que permitieron que estos edificios encontraran un sitio en las ciudades y la cultura.

Entre estos adelantos tenemos:

- En 1860 se introdujo el acero de refuerzo

- En 1880 se empezó a utilizar el acero estructural, lo cual permitió superar la barrera de los 10 niveles.
- En 1870 los OTIS desarrollaron un sistema de frenado confiable para los ascensores.
- Otros inventos entre 1867-68 fueron la máquina de escribir y la calculadora mecánica.



Estructura de acero



Elevador

A los comienzos del siglo XX los edificios se ventilaban e iluminaban por medios naturales siendo alternados por gas y velas, los mismos se desarrollaban siguiendo esquemas de conventos y viviendas, con una serie de dependencias separadas entre si y unidas por pasillos.

Los esquemas más usuales se desarrollaban en **L, T, I, U y O** lo cual duro hasta la década de 1930 cuando empezaron a aparecer sistemas artificiales de iluminación, ventilación y calefacción.

La escuela de Chicago (Adler y Sullivan) contribuyo grandemente en el desarrollo tecnológico y constructivo de los espacios para oficinas, lo cual dio lugar al nacimiento de los grandes rascacielos, creando así una nueva ciudad, una nueva manera de construir edificios, dando a NEW YORK su nuevo *modus vivendi*.

Entre las décadas de los 30`s y 40`s se dio un impulso más en cuanto a lo mecánico y eléctrico con el surgimiento del aire acondicionado el cual se encontraba en aquellos esquemas donde el espacio se dividía en ciento de oficinas separadas.

Ya para el fin la década de los 40`s se contaba con un tumbado falso, ductos, difusores de AACC, extractores, luminarias, sistemas contra incendio y por supuesto con características acústicas.

En cuanto a la organización del espacio interior tuvo una evolución y transformación significativa.

En la década de los 20`s se utilizaba el sistema de planta libre, el cual consistía en grandes espacios con una gran cantidad de gente asignada en un orden ortogonal rígido.

En la década de los 40`s y 50`s se profundizo en un estudio del entorno laboral ajustado a cada necesidad, lo cual significaba un análisis de la forma de trabajar de los individuos y de cómo podría ser el diseño en función de sus necesidades al momento. También el esquema debería estar acorde con la nueva arquitectura y con las nuevas formas de organización empresarial.

Todo esto dio como resultado dos tipos de espacios:

- Privados para los ejecutivos y
- Únicos para el resto.

Con estos cambios puestos en marcha aparece entonces la **banal caja de acero y vidrio** la cual trae consigo intervenciones novedosas.

Un ejemplo claro de esto fue la sede central de “*Union Carbide*” en 1959 desarrollado por “*SOM*”.



Union Carbide

Otra idea sería el edificio “*Design for business*” para empresa “*Time Inc*”.

La idea de ambos edificios era de total flexibilidad basándose en módulos intercambiables.

En los años 50`s evolucionaron varios sistemas de distribución espacial entre ellos tenemos:

- “*General Office*” o “*Bull Pen*”, el cual consistía en espacios para ejecutivos distribuidos en la perimetría del edificio, mientras que el resto del personal ocupaba el centro del mismo.
- “*Single office*” en el cual también el ejecutivo tomaba la perimetría, pero esta vez no existía un centro dentro del inmueble.



General office

A principios de los 60`s se desarrolló el “*Executive Core*” posesionando a los ejecutivos al centro y el resto en la perimetría.

Los cambios siguieron dándose con nuevas tecnologías en cuanto espacio y mobiliario. Es así que uno de estos esquemas propuestos en Estados Unidos por Robert Propst serviría como modelo para el “*Systems furniture*”, el cual consistía en el diseño de mobiliario modular y paneles que representaban una versatilidad hasta entonces desconocida en una oficina.

Este sistema lo acogió el esquema “*Open plan office*” como propio.



Open plan office4

En los 70`s surgió la necesidad de reducir costos y agilizar la acción laboral y así elevar la capacidad de producción. Junto con esto aparecen los primeros ordenadores generando drásticos cambios en la manera de organizar el trabajo. Se crearon plantas completamente libres de muros y se utilizó tanto el suelo y el cielo falso para el paso de las inmensas cantidades de cables que el nuevo sistema exigía.

Así pues la Arquitectura administrativa comenzó el tramo final del siglo XX bajo dos premisas:

- Reducción en el consumo energético.
- Implantación tecnológica.

Esto último condujo a que los edificios se volvieran cada vez más como una caja sellada, obligando a centralizar al máximo sus sistemas ambientales y a ellos la informática invadió por completo esta tipología des edificios.

En la actualidad podemos encontrar en todas partes del mundo estos edificios a continuación exponemos algunos de ellos:



Edificio Administrativo  
Aviación Civil Colombia



Edificio Administrativo  
Mérida -Venezuela



Edificio Administrativo  
Universidad San Pablo – Bolivia



Edificio Administración  
Portuaria de Colombia



Edificio Administración  
Seguridad Social –El Salvador



Edificio Administración  
Diputación de Granada



Torre Administrativa Claret  
Maracaibo – Venezuela



Torre de Cristal  
Madrid – España



Torre KIO  
Madrid – España



Torres  
Tokio-Japón

## 2.2.6 NORMAS Y COEFICIENTES DE EQUIPAMIENTO URBANO

| FUENTE | ESTABLECIMIENTO       | M2/HAB.                                  | RADIO DE INFLUENCIA  |
|--------|-----------------------|--|----------------------|
| CONADE | Plazas y jardines     | 0,7 m2/hab.                              | Toda Área Urbana     |
| CONADE | Museo                 | 0.006 m2/hab                             | ½ hora a pie (2 km.) |
| CONADE | Centro Administrativo | 0,02 m2/hab.<br>O 0.0008 empleados / hab | 1340 Km              |

Aplicación de normas:

Según el Censo de Población y vivienda Pedro Carbo cuanta con 43436 habitantes.

**Plazas y aéreas verdes:** 43436 hab x 0.7 m2/hab = 30405,20 m<sup>2</sup> distribuidos en toda el área urbana.

**Museo:** 43436 hab x 0.006 m<sup>2</sup>/hab = 260,62 m<sup>2</sup> será incluido dentro del Proyecto a desarrollarse

**Centro Administrativo:** 43436 hab x 0.02 m<sup>2</sup>/hab= 868,72 m<sup>2</sup> será incluido dentro del Proyecto a desarrollarse.

Empleados para Centro Administrativo: 43436 hab x 0.008 emp./ hab= 347 empleados.

## 2.2.7 CONCEPTOS ARQUITECTÓNICOS

### 2.2.7.1 PUERTAS

Se adoptarán las siguientes dimensiones para oficinas

- Altura mínima: 2,00
- Anchos mínimos:
- Accesos a oficinas: 1,00 m.
- Comunicación entre ambientes: 0,80 m.
- Baños: 0.70mts.

### 2.2.7.2 SERVICIOS SANITARIOS EN OFICINAS Y COMERCIO

Para la dotación de servicios sanitarios en oficinas y comercio se considerará la siguiente relación:

| URINARIOS  | INODOROS/HOMBRES   | INODOROS/MUJERES   |
|--|--|--|
| 0-1 A 15 P<br>2-15 A 30P<br>3-31 A 60P<br>4-61 A 90P | 1-1 A 20P<br>2-21 A 45P<br>3-46 A 75 P<br>PARA + 100P<br>adicionales .1<br>de c/4 aparatos ha de ser 1<br>urinario | 1-1 A 15P<br>2-16 A 30P<br>3-31 A 50P<br>para + de 100p<br>1por c/ 25<br>adicionales o<br>fracción |

Se considerará un lavado por cada inodoro.

### 2.2.7.3 MEZZANINES

Un mezzanine puede ubicarse sobre un local siempre que:

- a. Cumpla los requisitos de iluminación y ventilación.
- b. Se construya de tal forma que no interfiera a la ventilación e iluminación del espacio interior.
- c. No se utilice como cocina.

- d. Su área no exceda en ningún caso, los 2/3 del área total correspondiente a la planta baja.

#### 2.2.7.4 SERVICIOS SANITARIOS PARA EL PÚBLICO EN COMERCIO Y OFICINA.

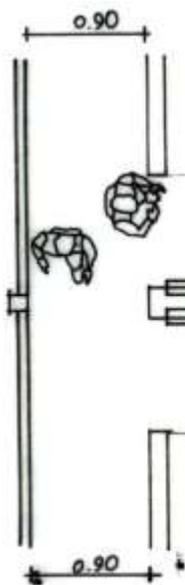
Los edificios destinados a comercio y oficinas con más de 1,000 m<sup>2</sup> de construcción, dispondrán de servicios sanitarios para el público, debiendo estar separados los de hombres y mujeres estarán ubicados de tal manera que no sea necesario subir o bajar más de un piso para acceder a ellos.

#### 2.2.7.5 CRISTALES Y ESPEJOS

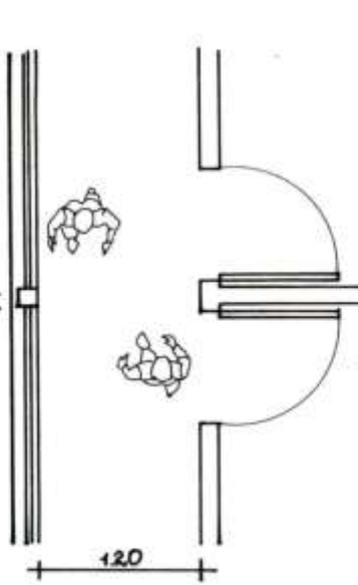
En comercio y oficinas los cristales y espejos de gran magnitud cuyo extremo inferior este a menos de 0,50 mts del piso y los mismos se encuentren en lugares de acceso al público, deberán señalarse o protegerse adecuadamente para evitar accidentes.

#### 2.2.7.6 CIRCULACIONES HORIZONTALES MINIMAS

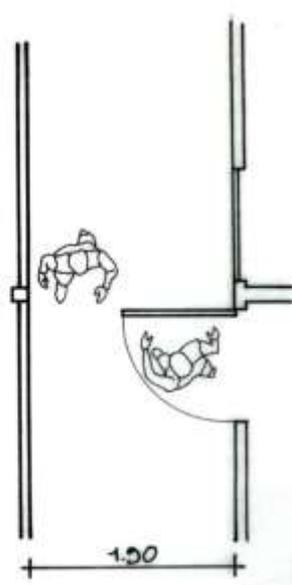
EN UN SOLO SENTIDO Y PUERTAS ABATIBLES HACIA DENTRO

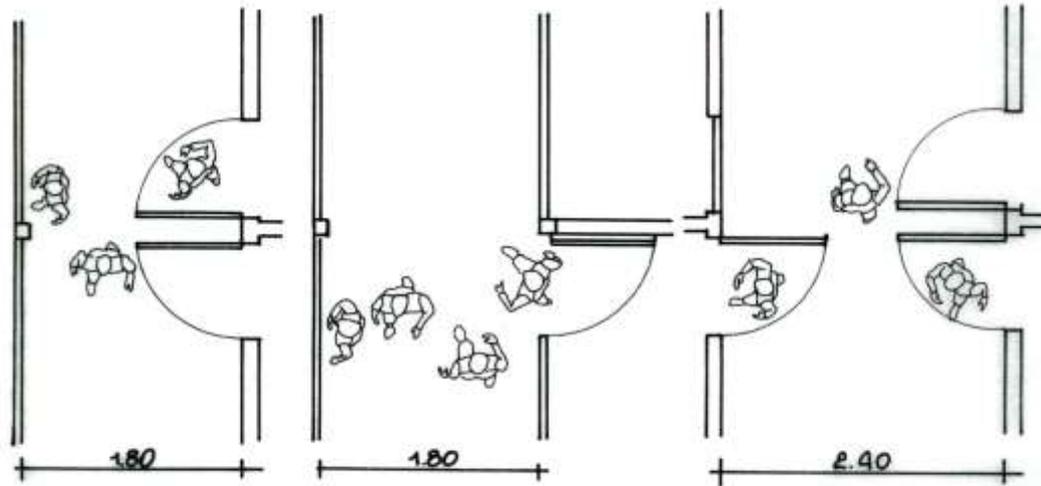


CON DOS SENTIDOS Y PUERTAS ABATIBLES HACIA DENTRO

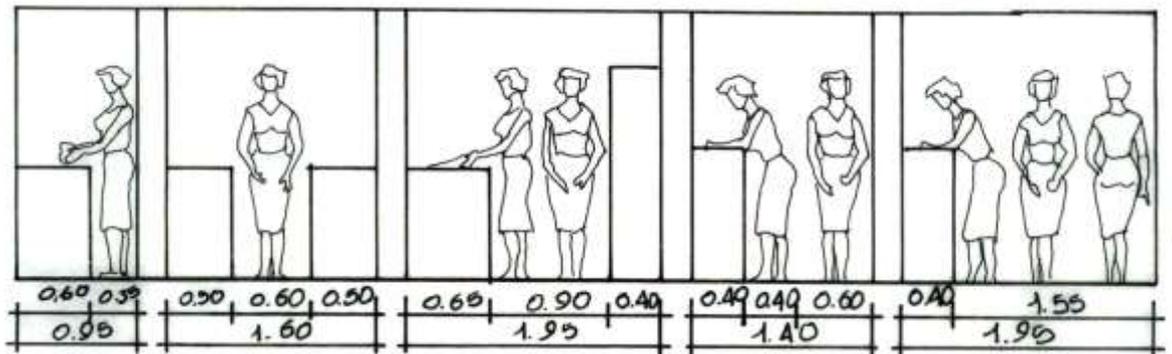


CON DOS SENTIDOS Y PUERTAS ABATIBLES HACIA LA CIRCULACION





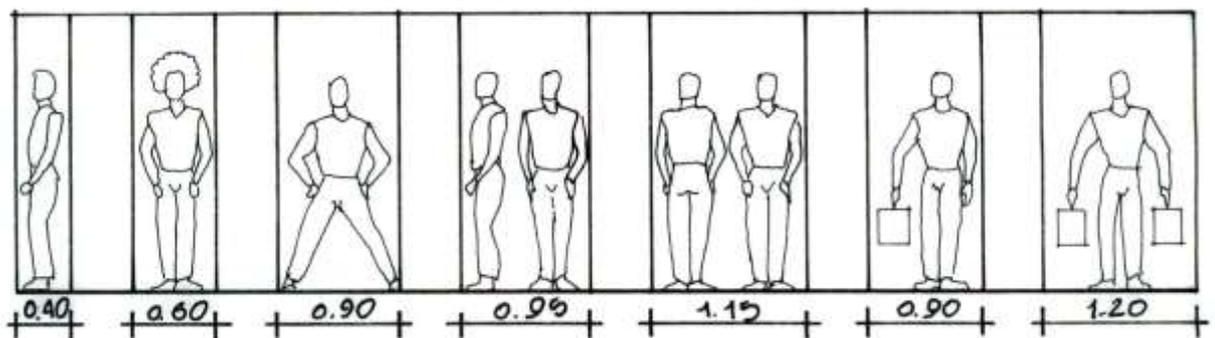
### 2.2.7.7 DIMENSIONES Y ESPACIOS

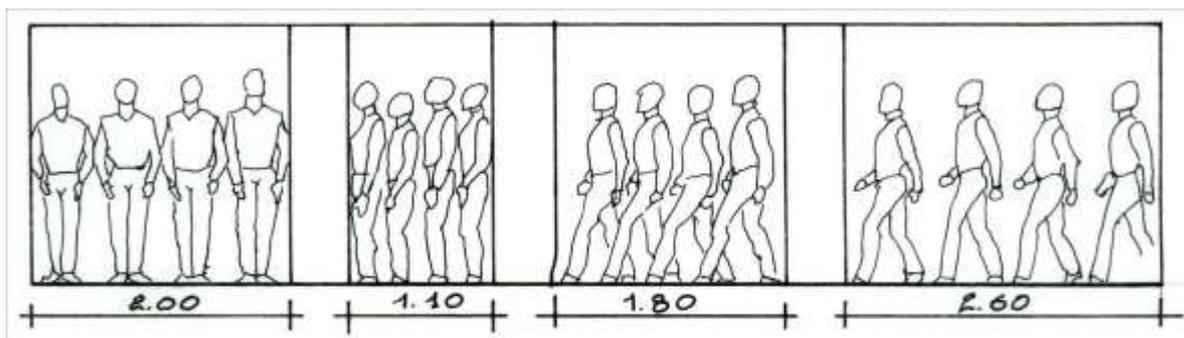


### ESPACIOS NECESARIOS ENTRE MUEBLES Y CIRCULACIONES

### ESPACIOS NECESARIOS PARA CIRCULACIONES HORIZONTALES

#### ESPACIOS NECESARIOS PARA GRUPOS





## **2.3 ASPECTOS FÍSICOS**

### **2.3.1 RECONOCIMIENTO DEL TERRENO**

El proyecto será emplazado sobre la margen lateral derecho en la vía Guayaquil - Pedro Carbo, (sentido sur – norte) el mismo contará con vista al río Pedro Carbo.

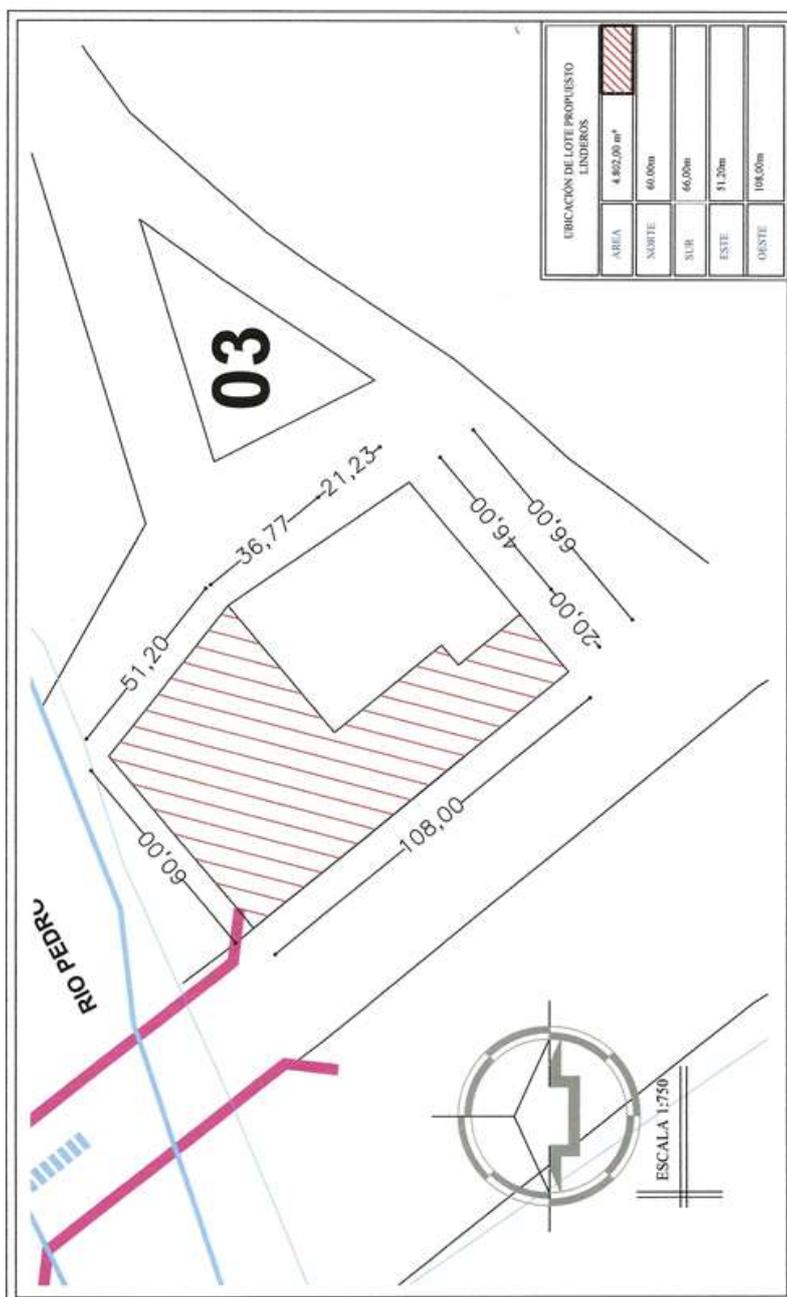
La Plaza Cívica y Malecón para el Cantón Pedro Carbo reunirá todas las condicionantes espaciales, funcionales y estructurales para que cumpla enteramente su propósito el cual es de orden administrativo y turístico.

La propuesta formal determinará las características arquitectónicas, funcionales y constructivas a implementarse en el proyecto.

### 2.3.2 PLANO DE UBICACIÓN DEL TERRENO



### 2.3.3 PLANO DE DIMENSIONES DEL TERRENO



### 2.3.4 TOPOGRAFÍA DEL TERRENO

El terreno es relativamente plano, con pendientes pronunciadas hacia las orillas del río Pedro Carbo la máxima cota se encuentra hacia el margen lateral izquierdo

(sentido Sur-Norte) el cual da acceso a través de escalones a un predio particular y una escuela Fiscal del Sector.

Se accede al predio por la vía Pedro Carbo – Guayaquil la cual esta asfaltada y en buen estado.





Vista desde orilla del terreno hacia  
El río sentido sur – norte

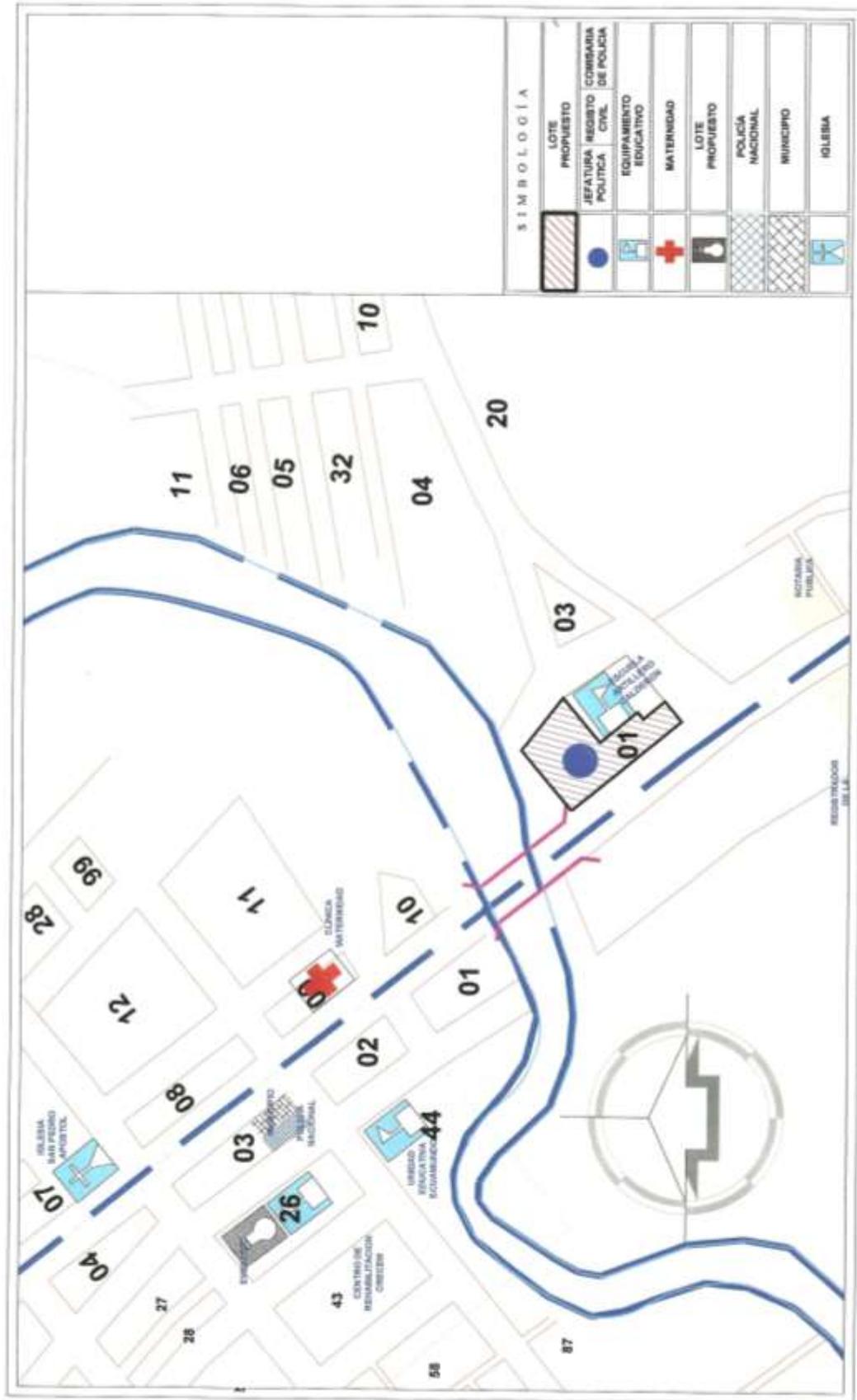


Vista desde margen lateral izquierdo  
Sentido norte – sur, terreno relativamente  
plano



Vista desde margen lateral izquierdo  
Sentido oeste – Este, se observa cota máxima de acceso  
A Escuela y predio particular.

### 2.3.5 PLANO DE ENTORNO DEL TERRENO



## **2.4 ASPECTOS DEL MEDIO FÍSICO MICROREGIONAL**

El Cantón Pedro Carbo se encuentra al noroeste de la provincia del Guayas. Está localizado entre las coordenadas 80°25`-80°10` longitud oeste; y 1°40`2°05` latitud sur.

El cantón tiene una superficie aproximada de 937.5 km<sup>2</sup> de sabana ondulada, con depresiones y elevaciones de 150 a 600 metros de altura. La altitud promedio es de 50 metros sobre el nivel del mar.

Las zonas más altas se encuentran ubicadas al sur-oeste del Cantón.

Hacia el centro y el Este existen planicies Surcadas por esteros no permanentes, favorables para su aprovechamiento con fines agrícolas y ganaderos.

### **2.4.1 HIDROGRAFÍA**

El sistema Hidrográfico más importante del sector es el río Pedro Carbo, que pasa por la cabecera cantonal del mismo nombre.

Entre los principales tributarios del río Pedro Carbo encontramos a los ríos: Guanábano, Procel, Las Vegas, Cade, La Naranja, Villao, Bachillero, Jerusalén, estos a su vez constituyen los ejes de sistemas fluviales conformados por un sinnúmero de esteros.

El río Pedro Carbo confluye con el río Bachillero para formar el río magro que es afluente del Daule.

### **2.4.2 ECOSISTEMA**

Los suelos del Cantón responden a una formación de ondulaciones de 12%. Son suelos desarrollados, arcillosos y generalmente presentan cambios entre horizontes A y B.

El bosque original del Cantón ha sido eliminado en su gran mayoría ; solamente un 20% de la superficie del Cantón tiene bosque secundario. Sobre las lomas se pueden

encontrar ceibos, Guayacán, jorupe, pega – pega; en las llanuras sobresalen el algarrobo y el pechiche.

### **2.4.3 LAS PRECIPITACIONES**

La precipitación media anual es de 1.000 mm, la cual se distribuye así.

- La época lluviosa dura normalmente desde enero hasta mayo.
- Desde junio hasta diciembre la precipitación es casi nula.

En la zona son muy frecuentes las sequías, provocadas por las bajas precipitaciones. Sin embargo en momentos concretos, como en el fenómeno de El Niño de 1997/98, se producen graves inundaciones.

### **2.4.4 TEMPERATURAS Y REGÍMENES TÉRMICOS**

El cantón Pedro Carbo posee un clima tropical cálido que oscila en un promedio de 25°C. La temperatura máxima oscila los 31 y 33°C y la mínima entre 18 y 20°C.

### **2.4.5 VIENTOS**

La velocidad promedio del viento en Pedro Carbo es de 19 km/h con dirección Norte noreste.

### **2.4.6 ASOLEAMIENTO**

En nuestro sector Geográfico existen dos estaciones climáticas, invierno y verano, que dan lugar a un fenómeno natural llamado SOLTICIO, tanto de invierno como verano, donde ocurre una inclinación con respecto al Este del sol saliente, y al Oeste del sol poniente, de 23°5'0". Por lo que la manera optima de ubicar las zonas seria al sur la turística y recreacional, y al norte la administración.

## **2.4.7 VIALIDAD**

Pedro Carbo es un cantón, que como muchos otros de la provincia del Guayas, presenta un comportamiento mayoritariamente rural, en consecuencia, su principal problema es un sistema vial en pésimo estado.

Cuenta con caminos vecinales transitables, solo en verano y que en invierno no es posible utilizarlos. La mayoría de las vías que conectan a las poblaciones del cantón deben ser reconstruidas cada año.

Esto perjudica sobre todo al sector campesino, pues no puede transportar sus productos y comercializarlos a un precio justo.

## **2.5 INFRAESTRUCTURA**

### **2.5.1 AGUA**

El agua distribuida en Pedro Carbo para el consumo humano no es segura, no recibe tratamiento y los sistemas existentes no abastecen a toda la población.

Es un problema grave que trae como consecuencia insalubridad y por ende, serios problemas de salud en la población, sobre todo en niños y adultos mayores.

### **2.5.2 ALCANTARILLADO / LETRINIZACIÓN**

Se dispone de un sistema de alcantarillado concluido en un 90%. Tiene un área de influencia del 60 % de la cabecera cantonal, y solo el 5% de la población esta conectado a este sistema.

La mayor parte de la población utiliza pozos sépticos, por razones de desconocimiento y desconfianza no se conectan al nuevo sistema de alcantarillado.

No existe un alcantarillado pluvial en Pedro Carbo, las aguas lluvias se escurren superficialmente de manera natural aprovechando las características topográficas del sector.

### **2.5.3 ELECTRIFICACIÓN Y TELEFÓNIA**

El cantón Pedro Carbo cuenta con el servicio de electricidad y telefonía, pero la cobertura es muy deficiente, las empresas responsables no muestran interés alguno por mejorar su servicio y cobertura. En la mayoría de los recintos no existe control de las conexiones eléctricas clandestinas.

### **2.5.4 INFRAESTRUCTURA DE RIEGO**

La insuficiencia de riego en el verano es un problema de grave consecuencias para la población, pues la producción no puede ser diversificada, ni de buena calidad. Existen muy pocos pozos y reservorios.

La propuesta del embalse de Villao presenta los siguientes riesgos en su construcción:

- Desplazamiento de familias perjudicadas
- Pérdida de áreas productivas
- Pérdida de infraestructura productiva.
- Problemas de impacto ambiental.

### **2.5.5 EQUIPAMIENTO URBANO**

#### **2.5.5.1 EDUCACIÓN**

- 1 Colegio Técnico
- 3 Colegios particulares
- 1 Colegio nocturno
- 2 Academias artesanales
- Escuelas fiscales
- 13 escuelas particulares

#### **2.5.5.2 SALUD**

- Centro de Salud Estatal
- Centro de Salud de la Iglesia
- Clínica Materno Infantil

#### **2.5.5.3 TRANSPORTE**

- 1 Cooperativa de trici – taxis
- Cooperativas de transporte interprovincial

#### **2.5.5.4 RECREACIÓN**

- 1 Parque Urbano
- 1 Parque a la madre

#### **2.5.5.5 RELIGIÓN**

- 1 Iglesia Católica
- 1 Iglesia de los Testigos de Jehová
- 1 Iglesia Mormona

#### **2.5.5.6 ADMINISTRACIÓN**

- Edificio Municipal
- Edificio de Cuerpo de Bomberos
- Empresa Eléctrica
- Empresa de Teléfono
- Empresa de agua
- Registro Civil
- Edificio Policía Nacional
- Edificio Comisión de Transito
- Edificio Defensa Civil
- Edificio Cruz Roja

### **2.5.5.7 COMERCIO**

- Mercado Municipal.

Fuente: Municipio de Pedro Carbo

## **2.6 USOS DE SUELO**

Como muchas ciudades de paso en el territorio ecuatoriano , Pedro Carbo nació como una ciudad lineal a lo largo de la vía Guayaquil – Manabí que en el tramo urbano es la Ave. 9 de Octubre. Este patrón se ha modificado por influencia del río Pedro Carbo, que ha contenido el crecimiento de la ciudad hacia el sureste, y los ejes viales vecinales que salen desde la ciudad hacia los recintos en el noreste y hacia el sureste. El comercio y los servicios, en actividades dominantes se ubican en el corredor a lo largo de la Ave. 9 de Octubre y dentro del anillo vial central.

Entre los ejes viales hacia Valle de la Virgen y Los Ensueños se establece un área de uso mixto residencial y equipamiento Urbano.

El uso Industrial se lo establece en el sector de Milagro, hacia el margen derecho del río Pedro Carbo para aprovechar las ventajas de accesibilidad y de disponibilidad de espacio, a más de buscar reducir conflictos entre usos incompatibles.

Los usos residenciales o de vivienda se plantean con densidad media dentro del anillo vial central, y de densidad baja en la periferia de éste.

Además, el esquema de usos de suelo indica las áreas que deben ser protegidas por su valor paisajístico, recreacional y ecológico.

De la misma forma se indican las áreas que deben reservarse y protegerse en virtud de los riesgos por inundación a que están sujetas. Particularmente se destaca la necesidad de proteger los bordes del río Pedro Carbo, incluyendo los tramos para la propuesta de Playa – malecón.



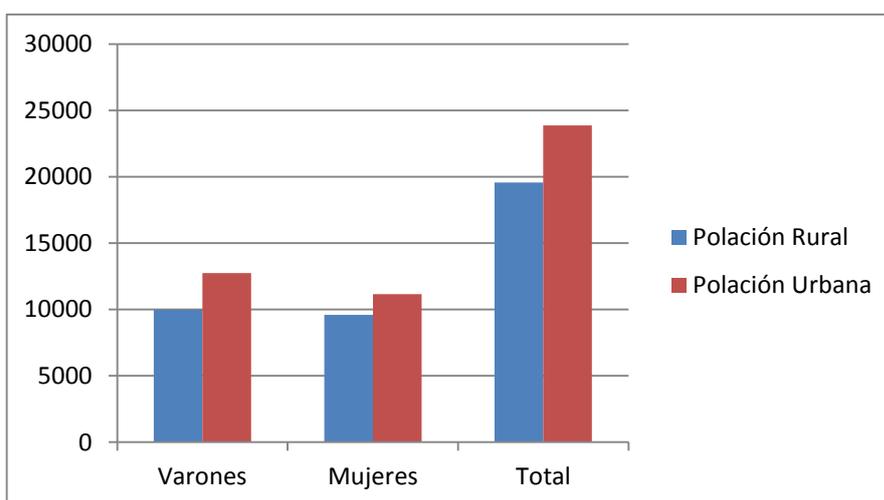
## **CAPITULO II**

### **RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN**

#### **2.1 ANÁLISIS SOCIO ECONÓMICO**

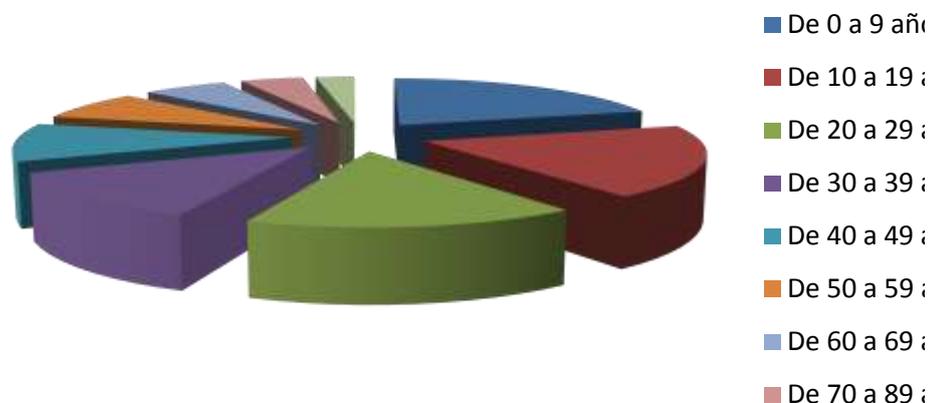
Según el Censo 2010 La población del cantón Pedro Carbo representa el 1.2 % del total de la provincia del Guayas, lo cual refleja un crecimiento anual es del 1.4 %, por lo que la actualidad cuenta con 43.436,00 habitantes, los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

| CANTÓN      | POBLACIÓN URBANA |         |       | POBLACIÓN URBANA |         |       | TOTAL |
|-------------|------------------|---------|-------|------------------|---------|-------|-------|
|             | Varones          | Mujeres | Total | Varones          | Mujeres | Total |       |
| Pedro Carbo | 9977             | 9586    | 19563 | 12728            | 11146   | 23873 | 43436 |



| Rango de edades | No. De Habitantes |
|-----------------|-------------------|
| De 0 a 9 años   | 8998              |
| De 10 a 19 años | 8318              |
| De 20 a 29 años | 6985              |
| De 30 a 39 años | 5514              |
| De 40 a 49 años | 4457              |
| De 50 a 59 años | 3419              |
| De 60 a 69 años | 2605              |
| De 70 a 89 años | 1939              |
| De 80 a más     | 1201              |
| <b>Total</b>    | <b>43436</b>      |

## No. de Habitantes



Según el censo poblacional del 2010 La población económicamente activa de Pedro Carbo representa aproximadamente el 33.7 % del total cantonal. Las ocupaciones de la población se dividen así:

- El 55.8 % se dedica a la actividad agropecuaria.
- El 21.5 % al sector de los servicios.
- El 10.6 % al comercio.
- El 2.7 % a la industria manufacturera.

Actualmente la vocación productiva sigue teniendo la misma tendencia. Una buena parte de las tierras del Cantón está en manos de empresarios medianos que se dedican a la ganadería y a la producción de melón y mango de exportación. Estas empresas agrícolas contratan mano de obra abundante en los meses de noviembre y diciembre pagando 3 dólares estadounidenses (USD) por cada día de trabajo. Las familias campesinas cultivan principalmente de 1 a 4 hectáreas de maíz y arroz en época lluviosa, que son los más accesibles para ellos por ser los cultivos que requieren de menos inversión.

La poca disponibilidad de recursos económicos y la falta de conocimiento técnicos inciden en el rendimiento de estos cultivos sea bajo. Los pequeños agricultores de Pedro Carbo en general alcanzan un rendimiento promedio de maíz 50 quintales por

hectárea. Los que siembran arroz sacan en promedio 45 quintales por hectárea en la cosecha de invierno.

Esta forma de producir ha incidido para que los agricultores se mantengan en una cadena de endeudamiento y no puedan prosperar económicamente.

## 2.2 APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN

### APLICACIÓN DE ENCUESTA LIKERT

Con el objeto de validar este proyecto de Investigación se aplicó a un sector de la población en edades comprendidas entre los 23 a 70 años, para medir la actitud hacia la propuesta arquitectónica de la Plaza Cívica y Malecón para el cantón Pedro Carbo.

| MÉTODO DE INVESTIGACIÓN  |   |    |    |     |     |     |
|--|---|----|----|-----|-----|-----|
| LIKERT   |   |    |    |     |     |     |
| OBJETIVO DE LA INVESTIGACIÓN   |   |    |    |     |     |     |
| PROYECTO "PLAZA CÍVICA Y MALECÓN PARA EL CANTÓN PEDRO CARBO"                           |   |    |    |     |     |     |
| LUGAR DEL PROYECTO: PEDRO CARBO  |   |    |    |     |     |     |
| UBICACIÓN: VIA GUAYAS-MANABÍ Y CALLE HERIBERTH HRUSA                                   |   |    |    |     |     |     |
| ÁREA DEL TERRENO: 4.802,00 m2  |   |    |    |     |     |     |
| ESCALA PARA MEDIR LA ACTITUD HACÍA "PLAZA CÍVICA Y MALECÓN PARA EL CANTÓN PEDRO CARBO" |   |    |    |     |     |     |
| Escala de graduación tipo Likert, sobre las afirmaciones contenidas en los Items       |   |    |    |     |     |     |
| 5=   | Muy importante  |    |    |     |     |     |
| 4=   | Importante  |    |    |     |     |     |
| 3=   | Mas o menos importante  |    |    |     |     |     |
| 2=   | Poco importante   |    |    |     |     |     |
| 1=   | Nada importante   |    |    |     |     |     |
| RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS EN PORCENTAJES   |   |    |    |     |     |     |
|  |   | 1  | 2  | 3   | 4   | 5   |
| 1  | ¿Que tan de acuerdo esta con un proyecto que impulse el Turismo en Pedro Carbo?   | 0% | 0% | 2%  | 51% | 47% |
| 2  | ¿Cree usted que sería importante mejorar los servicios de orden administrativo en el Cantón?  | 0% | 0% | 0%  | 32% | 68% |
| 3  | ¿Cree usted de que el Cantón debe de contar con un espacio urbano dedicado a actos especiales conmemorativos y el cual también pueda ser utilizados para otros fines?   | 0% | 0% | 0%  | 22% | 78% |
| 4  | ¿Cuan de acuerdo esta en que el edificio actual que alberga el Registro Cívil, Cruz Roja, Comisaría y Tenencia Política sufra de una renovación para darle lugar a espacios diseñados acorde a las necesidades actuales?                                | 0% | 0% | 20% | 21% | 59% |
| 5  | ¿Cuan de acuerdo está de que otras dependencias, tales como : Registrador de la propiedad, Policía Judicial, Consejo de la niñez y la adolescencia, departamento de agua, entre otros sean integrados en un edificio diseñado acorde a sus necesidades? | 0% | 4% | 17% | 21% | 58% |
| 6  | ¿ Cuan importante es para usted la eduación y la cultura para usted?  | 0% | 0% | 0%  | 5%  | 95% |
| 7  | ¿ Cuan importante sería para usted que exista un museo y una biblioteca virtual en el Cantón donde se impulse la eduación el amor al arte y a nuestras raices?  | 0% | 0% | 0%  | 6%  | 94% |

## PROYECCION POBLACIONAL

Para poder proyectar la población de Pedro Carbo se usarán datos de los censos de población de los años 2001 y 2010

Se utilizará la siguiente formula:

|    |                   |       |
|----|-------------------|-------|
| PI | POBLACION INICIAL | 36711 |
| PF | POBLACION FINAL   | 43436 |
| AF | AÑO FINAL         | 2010  |
| AI | AÑO INICIAL       | 2001  |
| AB | AÑO BUSCADO       | 2020  |

$$PB = PF + \frac{PF - PI}{AF - AI} (AB - AF)$$

$$PB = 43436 + \frac{43436 - 36711}{2010 - 2001} (2020 - 2010)$$

$$PB = 43436 + \frac{6725}{9} (10)$$

$$PB = 43436 + 747.22 (10)$$

$$PB = 43436 + 7472$$

$$PB = \mathbf{50908}$$

Eso quiere decir que para el año 2020 el Cantón Pedro Carbo contará con una población de 50908 habitantes.

## **EL TURISMO EN EL ECUADOR**

El turismo es un gran recurso para crear fuentes de ingresos y productividad para el desarrollo del país.

El turismo consciente es una experiencia de vida transformadora que genera un crecimiento personal que nos convierte en mejores seres humanos. Este nuevo concepto se sustenta en los principios de sostenibilidad y ética y promueve los valores de la paz, la amistad, el respeto y el amor a la vida como la esencia de la práctica turística.

Los Municipios al nivel local, se deben de encargar de la planificación local, el control de calidad de los establecimientos turísticos y la dinamización y mejora de la calidad de los destinos turísticos locales.

Estratégicamente, el Ecuador tiene la capacidad de desarrollarse como un destino de nicho de mercado, con atractivos márgenes de rentabilidad, pero que permitan mantener el buen estado de sus frágiles sitios. El viajero no necesita salir de sus fronteras para trasladarse, en cuestión de horas, desde la selva tropical a las estribaciones y alturas de la Cordillera de los Andes, y bajar luego hacia la Costa del Pacífico, mientras contempla una sucesión interminable de paisajes naturales.

Su riqueza biológica se refleja en toda una gama de organismos, a saber el 10 % de las especies de plantas vasculares del mundo se encuentran en un área que apenas representa el 2 % de la superficie total de la Tierra.

El Archipiélago de Galápagos, la Costa del Pacífico, la Cordillera de los Andes y la Cuenca Amazónica; paisajes de cumbres andinas, bosques secos tropicales y bosques lluviosos, páramos y volcanes nevados, lagos glaciares y tectónicos, y bosques de manglar.

## BOLETÍN ESTADÍSTICO

**INGRESO DE EXTRANJEROS AL ECUADOR.-** Durante el mes de **MARZO del 2012** ingresaron al país un total de 96.975 extranjeros. Comparado con el año anterior existe una variación de visitantes de un 10,85 % ya que en Enero de 2011 ingresaron un total de 87.486 visitantes.



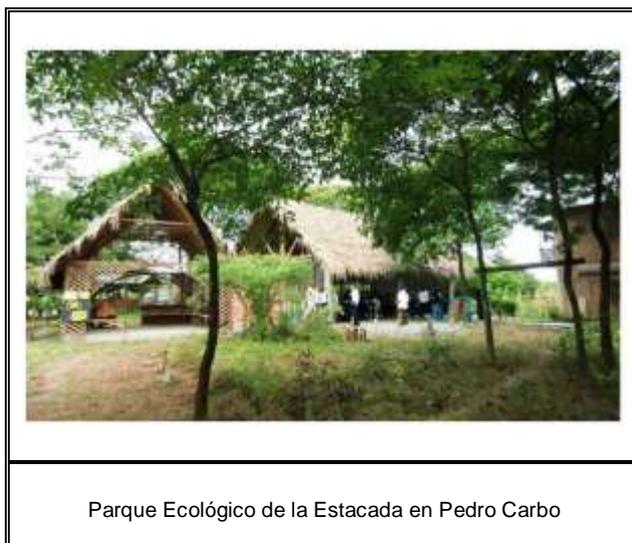
**INGRESO DE EXTRANJEROS POR PAIS DE PROCEDENCIA.-** Los visitantes que han ingresado al país, en Marzo de 2012, provienen en su mayoría de los siguientes países:



|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Argentina                    | 5,960 |
| Brasil                       | 1,32  |
| Canadá                       | 2,44  |
| Colombia                     | 26,78 |
| Cuba                         | 1,71  |
| Chile                        | 4,78  |
| España                       | 4,61  |
| Estados Unidos               | 18,10 |
| Gran Bretaña                 | 1,48  |
| México                       | 1,40  |
| Perú                         | 11,31 |
| Venezuela                    | 2,77  |
| Otros (incluye a 213 países) | 17,34 |

## TURISMO EN EL CANTÓN PEDRO CARBO

Pedro Carbo enriquecido con el río que lleva su nombre, majestuoso desde sus cimientos se yergue ante un paisaje, que expresa poderío y exuberancia, cubierto por sabanas onduladas, con depresiones y elevaciones y surcado por esteros, favorables para su aprovechamiento con fines agrícolas, ganaderos y turísticos. Los turistas visitan el cantón para adquirir artesanías que producen sus habitantes, disfrutar de sus atractivos naturales y participar en las festividades.



Parque Ecológico de la Estacada en Pedro Carbo



Parque Ecológico de la Estacada en Pedro Carbo



Visita de Escuela al Parque Ecológico en Pedro Carbo



Candidatas a Reina del Cantón el parque Ecológico





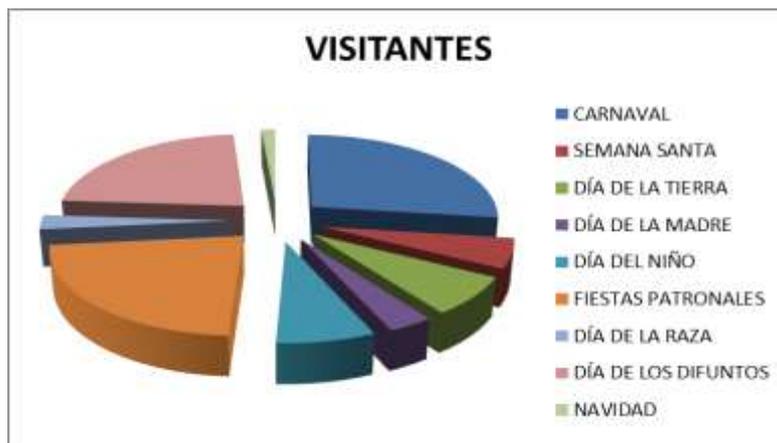


Parque Central del Cantón Pedro Carbo

## DATOS ESTADÍSTICOS DEL TURISMO EN PEDRO CARBO

El Municipio del Cantón Pedro Carbo cuenta con diferentes festividades y actividades programadas para impulsar el turismo y así difundir sus atractivos naturales, su cultura y tradiciones.

| FECHA               | FESTIVIDAD          | LUGAR               | ACTIVIDAD                                | VISITANTES            |
|---------------------|---------------------|---------------------|--|-----------------------|
| 18 Al 21 de Febrero | CARNAVAL            | PARQUE CENTRAL      | ELECCIÓN REINA DE CARNAVAL               | 12000 PERSONAS        |
|                     | CARNAVAL            | PARQUE CENTRAL      | CONCURSO DE BAILE                        |                       |
|                     | CARNAVAL            | RÍO PEDRO CARBO     | FUTBOL DE PLAYA                          |                       |
| Durante todo el año |                     | POLIDEPORTIVO       | JUEGOS Y PISCINAS                        | 400 PERSONAS          |
| 5 Al 8 de Abril     | SEMANA SANTA        | IGLESIA CATÓLICA    | MISA                                     | 2500 PERSONAS         |
|                     | SEMANA SANTA        | IGLESIA CATÓLICA    | PROCESION                                |                       |
| 22 de Abril         | DÍA DE LA TIERRA    | PARQUE ECOLÓGICO    | VISITA DE LAS ESCUELAS AL PARQUE         | 3250 NIÑOS APROX.     |
| 2do DOMINGO DE MAYO | DÍA DE LA MADRE     | POLIDEPORTIVO       | PROGRAMA DE CELEBRACIÓN                  | 1500 PERSONAS         |
| 1 de JUNIO          | DÍA DEL NIÑO        | POLIDEPORTIVO       | PROGRAMA DE CELEBRACIÓN                  | 3250 NIÑOS APROX.     |
| 28 AL 1ro DE JULIO  | FIESTAS PATRONALES  | FRENTE A LA IGLESIA | ELECCIÓN REINA DE LAS FIESTAS PATRONALES | 10000 PERSONAS APROX. |
|                     | FIESTAS PATRONALES  | CALLE PRINCIPAL     | PRIMERA RETRETA                          |                       |
|                     | FIESTAS PATRONALES  | PARQUE CENTRAL      | SEMANA CULTURAL                          |                       |
|                     | FIESTAS PATRONALES  | CALLE PRINCIPAL     | DESFILES Y COMPARSAS                     |                       |
| 12 de OCTUBRE       | DÍA DE LA RAZA      | HACIENDA HNOS GARAY | RODEO MONTUBIO                           | 1200 PERSONAS APROX.  |
|                     |                     |                     |  |                       |
| 2 al 4 de NOVIEMBRE | DÍA DE LOS DIFUNTOS | CEMENTERIO          | VISITA A TUMBAS                          | 10000 PERSONAS APROX. |
| SEMANA DE NAVIDAD   | NAVIDAD             | PARQUE CENTRAL      | SHOW ARTISTICO CÓMICO PARA LOS NIÑOS     | 600 NIÑOS             |



Dada las condiciones bajo las cuales se da el turismo en el Cantón Pedro Carbo, este proyecto de Investigación se propone mejorar la oferta turística del Cantón al proporcionar un lugar que se convierta en un icono de desarrollo Urbano, consecuente con su entorno, símbolo de su progreso y proyección hacia el futuro, conllevando con todo esto el proporcionar fuentes de Ingreso a través de un turismo renovado e innovador y así mejorar las condiciones de vida de los moradores del Cantón.

## ENTREVISTA

La nueva administración del Cantón Pedro Carbo liderada por el Ing. Agr. Ignacio Figueroa González se ha propuesto mejorar los servicios a nivel de atención al público, salud e infraestructura. Añadiendo a todo esto un factor más que hasta la fecha ha sido descuidado el cual es el desarrollo en implementación de sitios turísticos.

Es por todo esto que la Alcaldía ha solicitado mediante oficio fechado el 22 de febrero del 2010 a la Rectora de la Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil la colaboración para la elaboración de los Estudios y diseño de una **Plaza Cívica y Malecón para el Cantón Pedro Carbo.**

### **CAPITULO III**

#### **PROGRAMACIÓN Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

##### **3.1 ACTIVIDADES DEL USO DEL SISTEMA**

Para realizar este análisis identificaremos:

- Sector humano: se ha diseñado el programa para que el proyecto cumpla con todas las necesidades de orden administrativo, cultural y recreacional.
- Investigación: se ha estudiado las formas de construcción y sus respectivos materiales que intervienen en el uso de todo el proyecto.

Para el conocimiento de los factores que identifiquen las actividades de uso del sistema no valemos de los datos que se obtuvieron en la primera parte del trabajo para cumplir con lo planteado.

##### **3.1.1. SISTEMA DE ACTIVIDADES REQUERIDAS**

- Actividades realizadas por los usuarios y empleados del edificio administrativo para el proyecto Plaza Cívica y Malecón para el cantón Pedro Carbo.
- Actividades socio culturales realizadas por la comunidad dentro del proyecto Plaza Cívica y Malecón para el cantón Pedro Carbo.
- Actividades de carácter cívicas y conmemorativas.
- Actividades de ayuda a la comunidad cuando se suscitan desastres naturales.

##### **Actividades realizadas por los usuarios y empleados del edificio administrativo**

Los usuarios de la Plaza Cívica y Malecón para el cantón Pedro Carbo realizan sus trámites y diligencias dentro del edificio administrativo las cuales son:

- Matrimonios.
- Certificados de matrimonio, nacimiento y defunción.
- Marginaciones de sentencia de divorcios
- Sentencias judiciales.

- Registro y emisión de escrituras públicas.
- Movimientos registrales.
- Cancelación de gravámenes.
- Denuncias de orden civil y penal.
- Pago y trámites relacionados con el servicio de agua.
- Denuncias de abuso sexual
- Denuncias de maltrato institucional (Escuelas)
- Explotación laboral y derecho a la salud.
- Talleres padres e hijos para evitar el maltrato familiar.
- Talleres de capacitación para la prevención de la delincuencia.

**Actividades socio culturales y recreativas realizadas por la comunidad dentro del proyecto Plaza Cívica y Malecón para el cantón Pedro Carbo.**

- Sala de exposiciones de arte contemporáneo.
- Exposición de muestras arqueológicas.
- Conferencias
- Festejo de fiestas patronales y demás feriados de índole civil y religioso.

**Actividades de carácter cívicas y conmemorativas.**

- Natalicio del Patrono del Cantón.
- Conmemoración de cantonización de Pedro Carbo.
- Inauguraciones y reuniones de diferente índole.

**Actividades de ayuda a la comunidad cuando se suscitan desastres naturales.**

- Capacitaciones a voluntarios de la Cruz Roja.

- Almacenaje y distribución de vituallas a ser utilizadas en caso de desastre natural.
- Talleres de prevención y evacuación en caso de emergencia..

### 3.1.2. PROGRAMA DE NECESIDADES

|                            |
|----------------------------|
| <b>ZONA ADMINISTRATIVA</b> |
|----------------------------|

| Área | Registro Civil |
|------|----------------|
|------|----------------|

| <b>LOCAL</b>                   | <b>NECESIDAD</b>         |
|--------------------------------|--------------------------|
| Sala de Espera                 | Esperar                  |
| Baños                          | Aseo                     |
| Sala de Archivos / Libros      | Archivar/consultar       |
| Cuarto Aire Acondicionado      | Climatizar ambientes     |
| Útil Limpieza                  | Limpiar                  |
| Oficina Auxiliar               | Recepción de trámite     |
| Oficina Jefe de Archivo        | CONSULTA INFORMACION     |
| Oficina Jefe de Registro Civil | Certificación de trámite |

| Área | Defensa Civil |
|------|---------------|
|------|---------------|

| <b>LOCAL</b>              | <b>NECESIDAD</b>      |
|---------------------------|-----------------------|
| Baños                     | Aseo                  |
| Bodega                    | Almacenar             |
| Cuarto Aire Acondicionado | Climatizar ambientes  |
| Útil Limpieza             | Limpiar               |
| Sala Conferencia          | Capacitar Voluntarios |
| Garaje                    | Guardar Auto          |

| Área | Fiscalía |
|------|----------|
|------|----------|

| <b>LOCAL</b>              | <b>NECESIDAD</b>     |
|---------------------------|----------------------|
| Baños                     | Aseo                 |
| Cuarto Aire Acondicionado | Climatizar ambientes |
| Sala de Espera            | Esperar              |
| Sala de Archivos / Libros | Archivar/consultar   |
| Oficina Auxiliar          | Recepción de trámite |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Oficina secretario | Verificación de trámite  |
| Oficina Fiscal     | Certificación de trámite |

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| <b>Área</b> | <b>Registrador de la propiedad</b> |
|-------------|------------------------------------|

| <b>LOCAL</b>                        | <b>NECESIDAD</b>                          |
|-------------------------------------|---|
| Baños                               | Aseo                                      |
| Cuarto Aire Acondicionado           | Climatizar ambientes                      |
| Sala de Espera                      | Esperar                                   |
| Sala de Archivos / Libros           | Archivar/consultar                        |
| Asistente 1                         | Recepción de trámite / búsqueda en Libros |
| Asistente 2                         | Verificación de trámite                   |
| Oficina Registrador de la Propiedad | Certificación de trámite                  |

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| <b>Área</b> | <b>Oficina de la AME</b> |
|-------------|--------------------------|

| <b>LOCAL</b>   | <b>NECESIDAD</b>                          |
|----------------|---|
| Baños          | Aseo                                      |
| Sala de Espera | Esperar                                   |
| Asistente      | Recepción de trámite / búsqueda en Libros |
| Jefe de la AME | Coordinación                              |

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| <b>Área</b> | <b>Departamento de agua</b> |
|-------------|-----------------------------|

| <b>LOCAL</b>              | <b>NECESIDAD</b>     |
|---------------------------|----------------------|
| Baños                     | Aseo                 |
| Cuarto Aire Acondicionado | Climatizar ambientes |
| Útil Limpieza             | Limpiar              |
| Cajeros                   | Pagos de agua        |
| Sala de Archivos / Libros | Archivar/consultar   |
| Sala de Espera            | Esperar              |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Secretaria                | Recepción de trámite / búsqueda en Archivos |
| Oficina Contador          | Llevar contabilidad                         |
| Oficina Jurídico          | Ejecutar tramites legales                   |
| Oficina Jefe de cobranzas | Supervisar cobranzas                        |
| Asistente 1               | Ingreso de Lecturas en campo                |
| Asistente 2               | Ingreso de Lecturas en campo                |
| Gerente de Aguas          | Coordinación General                        |

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| <b>Área</b> | <b>Policía Judicial</b> |
|-------------|-------------------------|

| <b>LOCAL</b>              | <b>NECESIDAD</b>                            |
|---------------------------|---|
| Baños                     | Aseo  |
| Cuarto Aire Acondicionado | Climatizar ambientes                        |
| Sala de Archivos / Libros | Archivar/consultar                          |
| Sala de Espera            | Esperar                                     |
| Agente 1                  | Recepción de trámite / búsqueda en Archivos |
| Agente 2                  | Recepción de trámite / búsqueda en Archivos |
| Agente 3                  | Recepción de trámite / búsqueda en Archivos |
| Agente 4                  | Recepción de trámite / búsqueda en Archivos |

|             |   |
|-------------|---|
| <b>Área</b> | <b>Junta Cantonal de<br/>Protección de derechos de<br/>la Niñez y la Adolescencia</b> |
|-------------|---|

| <b>LOCAL</b>              | <b>NECESIDAD</b>     |
|---------------------------|----------------------|
| Baños                     | Aseo                 |
| Cuarto Aire Acondicionado | Climatizar ambientes |
| Útil Limpieza             | Limpiar              |
| Sala de Archivos / Libros | Archivar/consultar   |
| Sala de Espera            | Esperar              |

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Oficina Secretaria | Tomar denuncias y solicitudes |
| Miembro de junta 1 | Analizar y citar a partes     |
| Miembro de junta 2 | Analizar y citar a partes     |
| Miembro de junta 3 | Analizar y citar a partes     |
| Sala de Audiencias | Escuchar partes               |
| Sala de talleres   | Capacitar a partes            |
| Sala de Niños      | Jugar (niños)                 |

|             |   |
|-------------|---|
| <b>Área</b> | <b>Consejo Cantonal de la Niñez y la Adolescencia</b> |
|-------------|---|

| <b>LOCAL</b>                 | <b>NECESIDAD</b>                       |
|------------------------------|--|
| Baños                        | Aseo                                   |
| Sala de Archivos / Libros    | Archivar/consultar                     |
| Sala de Espera               | Esperar                                |
| Oficina Secretaria Ejecutiva | Llevar agenda y control de parte legal |
| Oficina Secretaria Contadora | Llevar control de finanzas             |
| Sala de Conferencia          | Reunirse con Alcalde                   |

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| <b>Área</b> | <b>Jefatura Política</b> |
|-------------|--------------------------|

| <b>LOCAL</b>              | <b>NECESIDAD</b>              |
|---------------------------|-------------------------------|
| Baños                     | Aseo                          |
| Sala de Archivos / Libros | Archivar/consultar            |
| Sala de Espera            | Esperar                       |
| Bodega                    | Almacenar                     |
| Oficina Secretaria        | Tomar denuncias y solicitudes |
| Oficina Jefe Político     | Control General               |

| <b>Área</b> | <b>Comisaría</b> |
|-------------|------------------|
|-------------|------------------|

| <b>LOCAL</b>                 | <b>NECESIDAD</b>              |
|------------------------------|-------------------------------|
| Baños                        | Aseo                          |
| Sala de Archivos / Libros    | Archivar/consultar            |
| Sala de Espera               | Esperar                       |
| Bodega                       | Almacenar                     |
| Cuarto de Aire Acondicionado | Climatizar                    |
| Oficina Secretaria           | Tomar denuncias y solicitudes |
| Oficina Comisario            | Control General               |

|                      |
|----------------------|
| <b>ZONA CULTURAL</b> |
|----------------------|

| <b>Área</b> | <b>Biblioteca Virtual/centro de computo</b> |
|-------------|---|
|-------------|---|

| <b>LOCAL</b>                        | <b>NECESIDAD</b>                 |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Baños                               | Aseo                             |
| Taller                              | Arreglar / Mantenimiento         |
| Cuarto de Aire Acondicionado        | Climatizar                       |
| Oficina Administrador               | Control General                  |
| Sala de Computo/ Biblioteca Virtual | Consultar / Preparar información |

| <b>Área</b> | <b>Centro de Conferencias</b> |
|-------------|-------------------------------|
|-------------|-------------------------------|

| <b>LOCAL</b>         | <b>NECESIDAD</b>              |
|----------------------|-------------------------------|
| Baños                | Aseo                          |
| Bodega               | Almacenar                     |
| Cocina               | Preparar / Calentar alimentos |
| Comedor              | Consumir alimentos            |
| Sala de Conferencias | Reunir / Capacitar            |

|             |              |
|-------------|--------------|
| <b>Área</b> | <b>Museo</b> |
|-------------|--------------|

| <i><b>LOCAL</b></i>  | <i><b>NECESIDAD</b></i>   |
|----------------------|---------------------------|
| Baños                | Aseo                      |
| Bodega               | Almacenar                 |
| Recepción            | Informar                  |
| Sala de exposiciones | Exponer / Presentar obras |

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>ZONA DE SERVICIOS GENERALES</b> |
|------------------------------------|

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| <b>Área</b> | <b>Sala de Espera</b> |
|-------------|-----------------------|

| <i><b>LOCAL</b></i>          | <i><b>NECESIDAD</b></i> |
|------------------------------|-------------------------|
| Recepción                    | Informar                |
| Espera                       | Esperar Turno           |
| Baños                        | Aseo                    |
| Útil de Limpieza             | Limpiar Locales         |
| Cuarto de Aire acondicionado | Climatizar aéreas       |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| <b>Área</b> | <b>Parqueadero</b> |
|-------------|--------------------|

| <i><b>LOCAL</b></i> | <i><b>NECESIDAD</b></i> |
|---------------------|-------------------------|
| Parqueadero         | Parquear Auto           |

## ZONA TURÍSTICA

| <b>LOCAL</b>             | <b>NECESIDAD</b>                                 |
|--------------------------|--|
| Plaza Cívica             | Realizar eventos cívicos-<br>distracción y relax |
| Baños                    | Aseo   |
| Bodega                   | Almacenar  |
| cuarto Eléctrico / bomba | Controlar iluminación y Bomba<br>y fuentes       |

### 3.2 OBJETIVOS DEL PROYECTO PLAZA CÍVICA Y MALECÓN PARA EL CANTÓN PEDRO CARBO.

#### OBJETIVOS GENERALES.

- Se plantea una propuesta arquitectónica que dé como resultado una solución funcional y consecuente con las actividades de un espacio, para de esta manera poder mejorar los servicios públicos que se da a la población.
- Se propone una metodología de investigación de acuerdo a un plan de necesidades previamente establecido de como resultado un proyecto que refleje su importancia y que llegue a convertirse en un icono Arquitectónico, símbolo de progreso y con el cual se identifiquen sus moradores.
- Se propone crear conciencia y sentido de desarrollo Urbanístico.

#### OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Se proyecta una **Plaza Cívica y Malecón** que sea consecuente con su entorno Urbano.
- Se propone dotar a las entidades públicas de infraestructura adecuada con el objeto de que los servicios que prestan a la ciudadanía se desarrollen en

espacios físicos acordes a los principios de dignidad humana, calidad y eficiencia administrativa.

- Se propone proporcionar entornos laborales que ofrezcan condiciones saludables, seguras y que prevengan y minimicen los riesgos del trabajo.
- Se propone implantar un sistema de elementos arquitectónicos autónomos que pueden ser organizados de diferentes maneras manteniendo la identidad de una oficina o edificio administrativo público.
- Se aplica de manera sistemática los conocimientos adquiridos a través de los años de estudios ya sean de orden Arquitectónicos, Urbanísticos y constructivos, y que los mismos se vean reflejados en el resultado final del Proyecto.

### **3.2.1 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado sobre la margen lateral derecho en la vía Guayas - Manabí, (sentido sur – norte) en la entrada al cantón Pedro Carbo.

En el terreno actualmente se levanta una edificación en donde funcionan las siguientes instituciones públicas:

- Registro Civil
- Tenencia Política
- Comisaría
- Cruz Roja.

El terreno tiene un área de 4.802,00 m<sup>2</sup> y cuenta con vista al río Pedro Carbo.

### **3.2.2 FUNCIÓN**

Se determina una adecuada distribución de los diferentes elementos arquitectónicos y su entorno para que el proyecto sea funcional y armónico y que satisfaga las necesidades requeridas por el usuario.

Se dota al Proyecto Plaza Cívica y Malecón para el Cantón Pedro Carbo de espacios físicos indispensables para satisfacer las múltiples necesidades de los usuarios posibles y futuros.

Se contemplará la generación de áreas abiertas y cerradas, que permita desarrollar diferentes actividades, según sean las necesidades.

Se permitirá la funcionalidad de los espacios interiores del Edificio Administrativo haciendo un uso correcto de las condiciones climáticas y ambientales, para lograr una adecuada adaptabilidad del usuario en este entorno.

Circulaciones.- deben ser claras y bien definidas según sea la función.

### **3.2.3 PERCEPCIÓN**

El proyecto tendrá un predominio de áreas abiertas provocando una transparencia entre sus elementos, y dando una sensación de tranquilidad y amplitud.

El Proyecto Plaza Cívica y Malecón para el Cantón Pedro Carbo contará con elementos de orientación, que permitan identificar fácilmente a los usuarios el tipo de actividad que se desarrollará en cada una de sus áreas.

### **3.2.4 AMBIENTALES**

Se diseña la Plaza Cívica y Malecón donde también se emplazará un edificio administrativo en base a una configuración espacial y orientación del proyecto considerando los factores naturales del paisaje urbano.

Y en este marco debemos de concebir el control solar como una herramienta donde lo que se busca es el incremento de la sensación de confort en los espacios arquitectónicos, con una optimización de los recursos energéticos.

Además se organiza el espacio teniendo presente que los rayos solares contienen dos componentes: el térmico y el lumínico, es decir que cuando diseñamos fachadas y aberturas se debe tener presente el equilibrio entre ambos factores.

En un clima cálido y húmedo como el de la zona, la estrategia de diseño consistiría en abrir y extender el esquema para permitir un máximo intercambio ambiental mediante la ventilación, ya que la localización y tipo de abertura de entrada determina el patrón de flujo de aire a través del conjunto.

La vegetación como elemento significativo del espacio puede mejorar las condiciones físicas (por medio de la arborización y áreas verdes abiertas), procurando un confort al usuario.

Utilización de vegetación:

- Para marcar límites de zonas
- Para dirigir circulación peatonal
- Para procurar contraste en forma, textura o color en el conjunto.

### **3.2.5 CONSTRUCTIVOS**

**Sistemas constructivos admisibles**, el proyecto a crearse será de tipo multifuncional y de concepción formal plástica.

Los materiales a usarse deben de integrarse al paisaje urbano si llegar a contrastar con los sistemas ya usados en su entorno, teniendo presente el hecho de que sean durables y sismo resistente.

### 3.2.6 ECOLÓGICAS

Para que el proyecto cause el menor impacto posible al ecosistema debemos procurar:

- Utilizar un sistema constructivo que produzca el mínimo impacto ambiental.
- Dotarlo de infraestructura básica adecuada a fin de que se genere un manejo adecuado de las aguas tenso activas y servidas.

### 3.3.0 DEFINICIÓN DEL MODELO DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL.

Consideramos importante la organización de los espacios de acuerdo a las actividades del sistema y realizar un análisis de las mismas nos ayuda a determinar sus características, ventajas y desventajas.

Los esquemas de distribución espacial en plantas están definidos por los siguientes modelos:

- **Forma de organización agrupada** para la plaza cívica y Malecón.
- **Forma de Organización de Espacios vinculados por otro común** para el Edificio Administrativo.

La aplicación de estos modelos de organización ayudará a que los usuarios tengan una concepción más clara de los espacios y una mejor identificación de ellos dentro del conjunto en general.

La elección del modelo depende de:

Los componentes que integran el programa de necesidades:

- Relaciones funcionales
- Clasificación y Jerarquía de los espacios.
- Exigencias de Luz y ventilación
- Acceso y percepción visual

### **3.3.1 FORMA DE ORGANIZACIÓN AGRUPADA PARA LA PLAZA CÍVICA Y MALECÓN.**

#### **Ventajas:**

- Puede acoger en su composición espacios que difieran en dimensiones, forma y función, siempre que se interrelacionen por proximidad y por un elemento visual como es la simetría o un eje cualquiera.
- Este modelo no proviene de una idea rígida ni geométrica y por consiguiente, es flexible y admite sin dificultad cambiar y desarrollarse sin que se altere su naturaleza.
- Se pueden organizar en torno a un punto de entrada o a lo largo de un eje de circulación que los atraviese.
- La simetría o la axialidad se puede emplear para reforzar y unificar los componentes de esta organización, y ayudar a que se articule la importancia de un espacio o un conjunto de ellos que integren la organización.

### **3.3.2 FORMA DE ORGANIZACIÓN DE ESPACIOS VINCULADOS POR OTRO COMÚN PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO.**

#### **Ventajas:**

- El espacio intermedio puede diferir de los dos restantes en forma y orientación, para así manifestar su función de de enlace.
- Los espacios incluido el intermedio, pueden ser idénticos en forma y en tamaño, produciendo así una secuencia de espacios.
- El espacio intermedio puede asumir una forma lineal para enlazar dos espacios distantes uno de otro o que carecen de relaciones directas.
- El espacio intermedio puede pasar a dominar la relación establecida y a organizar a su alrededor cierto número de espacios.

- El espacio intermedio puede adaptarse en forma y orientación según los espacios que pretende relacionar o enlazar.

### 3.4 ZONIFICACIÓN Y ESQUEMAS FUNCIONALES.

#### 3.4.1 ZONIFICACIÓN.

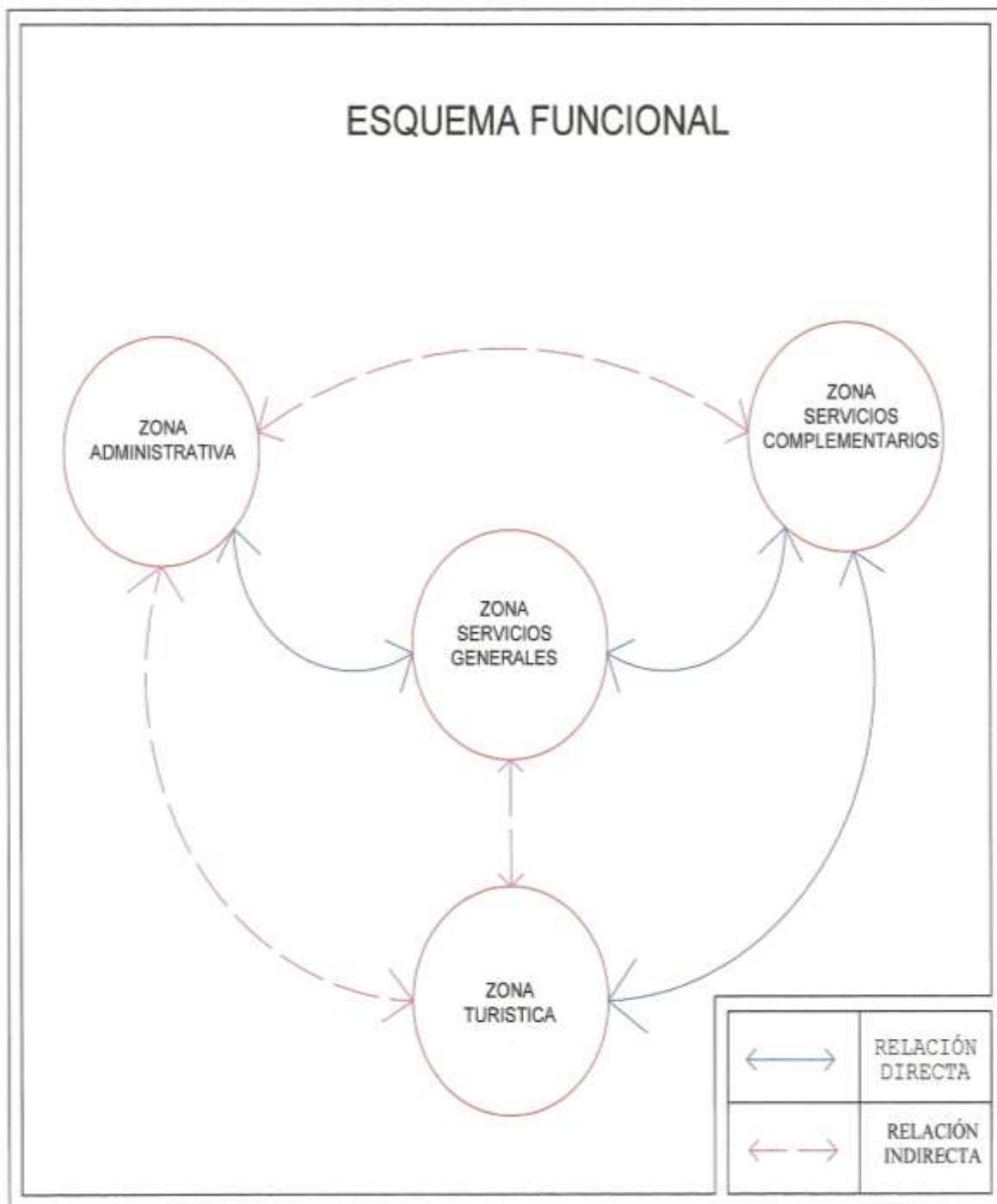
| No. | ADMINISTRATIVA   |
|-----|--|
| 1   | Registro Civil   |
| 2   | Defensa Civil  |
| 3   | Fiscalía   |
| 4   | Registrador de la propiedad  |
| 5   | Oficina de la AME  |
| 6   | Departamento de agua   |
| 7   | Policía Judicial   |
| 8   | Junta Cantonal de Protección de derechos de la niñez y la adolescencia |
| 9   | Consejo Cantonal de la Niñez y la adolescencia                         |
| 10  | Jefatura política  |
| 11  | Comisaria  |

| No. | CULTURAL                             |
|-----|--------------------------------------|
| 1   | Biblioteca Virtual/centro de computo |
| 2   | Centro de Conferencias               |
| 3   | Museo                                |

| No. | SERVICIOS GENERALES |
|-----|---------------------|
| 1   | Sala de Espera      |
| 2   | Parqueadero         |

| No. | TURÍSTICA                |
|-----|--------------------------|
| 1   | Plaza Cívica             |
| 2   | Baños                    |
| 3   | Bodega                   |
| 4   | Cuarto Eléctrico / bomba |

### 3.4.2 ESQUEMA FUNCIONAL



### 3.5 ANÁLISIS DE ÁREAS

#### ZONA ADMINISTRATIVA

##### REGISTRO CIVIL

**OFICINA JEFE DE REGISTRO**

**AREA 12,325**

**m<sup>2</sup>**

**2,9 x4,25**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL                 |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|----------------------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |                            |
| ESCRITORIO                   | 1     | 1,5   | 0,75 | 1,125 | 1,125 | 0,14                   | 1,26                       |
| SILLON                       | 1     | 0,7   | 0,7  | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55                       |
| SILLAS DE ESPERA             | 3     | 0,5   | 0,6  | 0,3   | 0,9   | 0,11                   | 1,01                       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 2     | XX    | XX   | 1,008 | 2,016 | 0,24                   | 2,26                       |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |      |       |       |                        | <b>5,07 m<sup>2</sup></b>  |
| AREA DE CIRCULACIÓN          |       |       |      |       |       |                        | 7,25 m <sup>2</sup>        |
| AREA TOTAL                   |       |       |      |       |       |                        | <b>12,33 m<sup>2</sup></b> |

##### ARCHIVO

**AREA 7,95**

**m<sup>2</sup>**

**2,65X3,00**

| MOBILIARIO                  | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL                |
|-----------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|---------------------------|
|                             |       | A     | B   |       |       |                        |                           |
| ARCHIVO                     | 1     | 4,5   | 0,6 | 2,7   | 2,7   | 0,32                   | 3,02                      |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,8 m) | 1     | XX    | XX  | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56                      |
| AREA DE MOBILIARIO          |       |       |     |       |       |                        | <b>3,59 m<sup>2</sup></b> |
| AREA DE CIRCULACIÓN         |       |       |     |       |       |                        | 4,36 m <sup>2</sup>       |
| AREA TOTAL                  |       |       |     |       |       |                        | <b>7,95 m<sup>2</sup></b> |

##### BAÑOS

**AREA 3**

**m<sup>2</sup>**

**2,00x1,50**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL                |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|---------------------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |                           |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 1     | XX    | XX   | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43                      |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30                      |
| TOILET                       | 1     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,39  | 0,05                   | 0,44                      |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |      |      |       |                        | <b>1,16 m<sup>2</sup></b> |
| AREA DE CIRCULACIÓN          |       |       |      |      |       |                        | 1,84 m <sup>2</sup>       |
| AREA TOTAL                   |       |       |      |      |       |                        | <b>3,00 m<sup>2</sup></b> |

##### CUARTO DE AACC

**AREA 3**

**m<sup>2</sup>**

**2,00 X 1,50**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL                |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|---------------------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |                           |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 1     | XX    | XX   | 0,38  | 0,38  | 0,05                   | 0,43                      |
| CONDENSADORAS                | 2     | 0,9   | 0,35 | 0,315 | 0,63  | 0,08                   | 0,71                      |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |      |       |       |                        | <b>1,13 m<sup>2</sup></b> |
| AREA DE CIRCULACIÓN          |       |       |      |       |       |                        | 1,87 m <sup>2</sup>       |
| AREA TOTAL                   |       |       |      |       |       |                        | <b>3,00 m<sup>2</sup></b> |

**ASISTENTES(JEFE DE ARCHIVO - AUXILIAR)****AREA 24,2 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| ESTACIONES DE TRABAJO        | 2     | XX    | XX  | 4,68 | 9,36  | 1,12                   | 10,48      |
| SILLAS                       | 2     | 0,5   | 0,5 | 0,25 | 0,5   | 0,06                   | 0,56       |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX  | 0,5  | 0,5   | 0,06                   | 0,56       |
| REPISAS                      | 2     | 2,4   | 0,4 | 0,96 | 1,92  | 0,23                   | 2,15       |

AREA DE MOBILIARIO **13,75 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 10,45 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **24,20 m<sup>2</sup>**

**ESPERA****AREA 16,3875 m<sup>2</sup>****2,85X5,75**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |        |        |                        |            |
| SILLAS                       | 4     | 0,5   | 0,5 | 0,25   | 1      | 0,12                   | 1,12       |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (1,00) | 1     | XX    | XX  | 0,7854 | 0,7854 | 0,09                   | 0,88       |

AREA DE MOBILIARIO **2,00 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 14,39 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **16,39 m<sup>2</sup>**

| LOCALES        | AREAS                      |
|----------------|----------------------------|
| OFICINA JEFE   | 12,33 m <sup>2</sup>       |
| ARCHIVO        | 7,95 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO           | 3,00 m <sup>2</sup>        |
| CUARTO DE AACC | 3,00 m <sup>2</sup>        |
| ASISTENTES     | 24,20 m <sup>2</sup>       |
| ESPERA         | 16,39 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL</b>   | <b>66,86 m<sup>2</sup></b> |

**DEFENSA CIVIL****BODEGA****AREA 16,97 m<sup>2</sup>****5,85 X 2,90**

| MOBILIARIO                    | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-------------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|------------|
|                               |       | A     | B   |        |        |                        |            |
| REPISAS                       | 1     | 7,55  | 0,6 | 4,53   | 4,53   | 0,54                   | 5,07       |
| ABATIMIENTOS PUERTAS (1,00 m) | 2     | XX    | XX  | 0,7854 | 1,5708 | 0,19                   | 1,76       |

AREA DE MOBILIARIO **6,83 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 10,13 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **16,97 m<sup>2</sup>**

**CUARTO DE RADIO****AREA 7,69 m<sup>2</sup>****2,65 X 2,90**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX   | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |
| ESCRITORIO                   | 1     | 1,2   | 0,75 | 0,9   | 0,9   | 0,11                   | 1,01       |
| SILLA                        | 1     | 0,5   | 0,5  | 0,25  | 0,25  | 0,03                   | 0,28       |

AREA DE MOBILIARIO **1,85 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 5,83 m<sup>2</sup>

AREA TOTAL 7,69 m2

**BAÑO** AREA 2,73 m<sup>2</sup> 1,30 X 2,10

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 1     | XX    | XX   | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43       |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30       |
| TOILET                       | 1     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,39  | 0,05                   | 0,44       |

AREA DE MOBILIARIO 1,16 m2  
 AREA DE CIRCULACIÓN 1,57 m2  
 AREA TOTAL 2,73 m2

**SALA DE CONFERENCIAS** AREA 31,8 m<sup>2</sup>

| MOBILIARIO | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|            |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| SILLAS     | 18    | 0,9   | 0,35 | 0,315 | 5,67  | 0,68                   | 6,35       |

AREA DE MOBILIARIO 6,35 m2  
 AREA DE CIRCULACIÓN 25,45 m2  
 AREA TOTAL 31,80 m2

**ESPERA / INGRESO** AREA 18,96 m<sup>2</sup>

| MOBILIARIO                     | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|--------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                                |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| SILLAS                         | 4     | 0,5   | 0,5 | 0,25  | 1     | 0,12                   | 1,12       |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80 M) | 2     | XX    | XX  | 0,504 | 1,008 | 0,12                   | 1,13       |

AREA DE MOBILIARIO 2,25 m2  
 AREA DE CIRCULACIÓN 16,71 m2  
 AREA TOTAL 18,96 m2

**UTIL DE LIMPIEZA** AREA 1,035 m<sup>2</sup> 1,15 X 0,90

| MOBILIARIO                     | CANT. | LADOS |     | AREA    | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|--------------------------------|-------|-------|-----|---------|--------|------------------------|------------|
|                                |       | A     | B   |         |        |                        |            |
| REPISA                         | 1     | 1,15  | 0,4 | 0,46    | 0,46   | 0,06                   | 0,52       |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,50 M) | 2     | XX    | XX  | 0,19635 | 0,3927 | 0,05                   | 0,44       |

AREA DE MOBILIARIO 0,96 m2  
 AREA DE CIRCULACIÓN 0,08 m2  
 AREA TOTAL 1,04 m2

| LOCALES         | AREAS    |
|-----------------|----------|
| BODEGA          | 16,97 m2 |
| CUARTO DE RADIO | 7,69 m2  |
| BAÑO            | 2,73 m2  |

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| SALA DE CONFERENCIAS | 31,80 m <sup>2</sup>       |
| ESPERA / INGRESO     | 18,96 m <sup>2</sup>       |
| ESCALERA             | 8,44 m <sup>2</sup>        |
| UTIL DE LIMPIEZA     | 1,04 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>         | <b>87,62 m<sup>2</sup></b> |

## FISCALIA

### OFICINA FISCAL

AREA **13,46 m<sup>2</sup>**

**3,9 x 3,45**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ESCRITORIO                   | 1     | 1,5   | 0,75 | 1,125 | 1,125 | 0,14                   | 1,26       |
| SILLON                       | 1     | 0,7   | 0,7  | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| PILAR                        | 1     | 0,4   | 0,4  | 0,16  | 0,16  | 0,02                   | 0,18       |
| SILLAS DE ESPERA             | 2     | 0,5   | 0,6  | 0,3   | 0,6   | 0,07                   | 0,67       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     |       |      | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **3,22 m<sup>2</sup>**

AREA DE CIRCULACIÓN **10,23 m<sup>2</sup>**

AREA TOTAL **13,46 m<sup>2</sup>**

### ARCHIVO

AREA **3,68 m<sup>2</sup>**

**1,5 X 2,45**

| MOBILIARIO                  | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                             |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| ARCHIVO                     | 1     | 3,4   | 0,6 | 2,04  | 2,04  | 0,24                   | 2,28       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,8 m) | 1     | XX    | XX  | 0,252 | 0,252 | 0,03                   | 0,28       |

AREA DE MOBILIARIO **2,57 m<sup>2</sup>**

AREA DE CIRCULACIÓN **1,11 m<sup>2</sup>**

AREA TOTAL **3,68 m<sup>2</sup>**

### BAÑO FISCAL

AREA **2,94 m<sup>2</sup>**

**2,45 X 1,2**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 1     | XX    | XX   | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43       |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30       |
| TOILET                       | 1     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,39  | 0,05                   | 0,44       |

AREA DE MOBILIARIO **1,16 m<sup>2</sup>**

AREA DE CIRCULACIÓN **1,78 m<sup>2</sup>**

AREA TOTAL **2,94 m<sup>2</sup>**

### BAÑO

AREA **4,59 m<sup>2</sup>**

**1,70 X 2,70**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 1     | XX    | XX   | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43       |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30       |
| TOILET                       | 1     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,39  | 0,05                   | 0,44       |

AREA DE MOBILIARIO **1,16 m<sup>2</sup>**

AREA DE CIRCULACIÓN **3,43 m<sup>2</sup>**

AREA TOTAL **4,59 m<sup>2</sup>**

**CUARTO DE AACC****AREA 3,15 m<sup>2</sup>****2,10 X 1,50**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 1     | XX    | XX   | 0,38  | 0,38  | 0,05                   | 0,43       |
| CONDENSADORAS                | 2     | 0,9   | 0,35 | 0,315 | 0,63  | 0,08                   | 0,71       |

AREA DE MOBILIARIO **1,13 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN **2,02 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **3,15 m<sup>2</sup>**

**SECRETARIO****AREA 10,44 m<sup>2</sup>****3,60 X 2,90**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| ESTACIONES DE TRABAJO        | 1     | XX    | XX  | 4,68 | 4,68  | 0,56                   | 5,24       |
| SILLAS                       | 2     | 0,5   | 0,5 | 0,25 | 0,5   | 0,06                   | 0,56       |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX  | 0,5  | 0,5   | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **6,36 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN **4,08 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **10,44 m<sup>2</sup>**

**ASISTENTE****AREA 10,44 m<sup>2</sup>****3,60 X 2,90**

| MOBILIARIO            | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                       |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| ESTACIONES DE TRABAJO | 1     | XX    | XX  | 4,68 | 4,68  | 0,56                   | 5,24       |
| SILLAS                | 2     | 0,5   | 0,5 | 0,25 | 0,5   | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **5,80 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE MOBILIARIO **4,64 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **10,44 m<sup>2</sup>**

**ESPERA****AREA 19,63 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |        |        |                        |            |
| SILLAS                       | 8     | 0,5   | 0,5 | 0,25   | 2      | 0,24                   | 2,24       |
| PILARES                      | 2     | 0,4   | 0,4 | 0,16   | 0,32   | 0,04                   | 0,36       |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (1,00) | 1     | XX    | XX  | 0,7854 | 0,7854 | 0,09                   | 0,88       |

AREA DE MOBILIARIO **3,48 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN **16,15 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **19,63 m<sup>2</sup>**

| LOCALES        | AREAS                |
|----------------|----------------------|
| OFICINA FISCAL | 13,46 m <sup>2</sup> |
| ARCHIVO        | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO FISCAL    | 2,94 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO           | 4,59 m <sup>2</sup>  |
| CUARTO DE AACC | 3,15 m <sup>2</sup>  |
| SECRETARIO     | 10,44 m <sup>2</sup> |
| ASISTENTE      | 10,44 m <sup>2</sup> |

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ESPERA       | 19,63 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL</b> | <b>68,32 m<sup>2</sup></b> |

## REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

### OFICINA JEFE

AREA **12,325 m<sup>2</sup>**

**2,9 x4,25**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL                 |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|----------------------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |                            |
| ESCRITORIO                   | 1     | 1,5   | 0,75 | 1,125 | 1,125 | 0,14                   | 1,26                       |
| SILLON                       | 1     | 0,7   | 0,7  | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55                       |
| SILLAS DE ESPERA             | 3     | 0,5   | 0,6  | 0,3   | 0,9   | 0,11                   | 1,01                       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 2     | XX    | XX   | 1,008 | 2,016 | 0,24                   | 2,26                       |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |      |       |       |                        | <b>5,07 m<sup>2</sup></b>  |
| AREA DE CIRCULACIÓN          |       |       |      |       |       |                        | 7,25 m <sup>2</sup>        |
| AREA TOTAL                   |       |       |      |       |       |                        | <b>12,33 m<sup>2</sup></b> |

### ARCHIVO

AREA **8,0825 m<sup>2</sup>**

**2,65x3,05**

| MOBILIARIO                  | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL                |
|-----------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|---------------------------|
|                             |       | A     | B   |       |       |                        |                           |
| ARCHIVO                     | 1     | 4,5   | 0,6 | 2,7   | 2,7   | 0,32                   | 3,02                      |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,8 m) | 1     | XX    | XX  | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56                      |
| AREA DE MOBILIARIO          |       |       |     |       |       |                        | <b>3,59 m<sup>2</sup></b> |
| AREA DE CIRCULACIÓN         |       |       |     |       |       |                        | 4,49 m <sup>2</sup>       |
| AREA TOTAL                  |       |       |     |       |       |                        | <b>8,08 m<sup>2</sup></b> |

### BAÑOS

AREA **3,8 m<sup>2</sup>**

**2,00x1,90**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL                |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|---------------------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |                           |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 1     | XX    | XX   | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43                      |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30                      |
| TOILET                       | 1     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,39  | 0,05                   | 0,44                      |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |      |      |       |                        | <b>1,16 m<sup>2</sup></b> |
| AREA DE CIRCULACIÓN          |       |       |      |      |       |                        | 2,64 m <sup>2</sup>       |
| AREA TOTAL                   |       |       |      |      |       |                        | <b>3,80 m<sup>2</sup></b> |

**CUARTO DE AACC**AREA**3****M2****2,00 X 1,50**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL  |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|-------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |             |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 1     | XX    | XX   | 0,38  | 0,38  | 0,05                   | 0,43        |
| CONDENSADORAS                | 2     | 0,9   | 0,35 | 0,315 | 0,63  | 0,08                   | 0,71        |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |      |       |       |                        | <b>1,13</b> |
| AREA DE CIRCULACIÓN          |       |       |      |       |       |                        | 1,87        |
| AREA TOTAL                   |       |       |      |       |       |                        | <b>3,00</b> |

**ASISTENTES**AREA**23,58****m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL   |
|------------------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|--------------|
|                              |       | A     | B   |      |       |                        |              |
| ESTACIONES DE TRABAJO        | 2     | XX    | XX  | 4,68 | 9,36  | 1,12                   | 10,48        |
| SILLAS                       | 2     | 0,5   | 0,5 | 0,25 | 0,5   | 0,06                   | 0,56         |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX  | 0,5  | 0,5   | 0,06                   | 0,56         |
| REPISAS                      | 2     | 2,4   | 0,4 | 0,96 | 1,92  | 0,23                   | 2,15         |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |     |      |       |                        | <b>13,75</b> |
| 9                            |       |       |     |      |       |                        | 9,83         |
| AREA TOTAL                   |       |       |     |      |       |                        | <b>23,58</b> |

**ESPERA**AREA**16,4****m<sup>2</sup>****5,75 X 2,85**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL                 |
|------------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|----------------------------|
|                              |       | A     | B   |        |        |                        |                            |
| SILLAS                       | 4     | 0,5   | 0,5 | 0,25   | 1      | 0,12                   | 1,12                       |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (1,00) | 1     | XX    | XX  | 0,7854 | 0,7854 | 0,09                   | 0,88                       |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |     |        |        |                        | <b>2,00</b>                |
| AREA DE CIRCULACIÓN          |       |       |     |        |        |                        | 14,40 m <sup>2</sup>       |
| AREA TOTAL                   |       |       |     |        |        |                        | <b>16,40 m<sup>2</sup></b> |

**6.4.1.5.- OFICINA AME****OFICINA JEFE**AREA**10,80****m<sup>2</sup>****3,0 x 3,60**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL                 |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|----------------------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |                            |
| ESCRITORIO                   | 1     | 1,5   | 0,75 | 1,125 | 1,125 | 0,14                   | 1,26                       |
| SILLON                       | 1     | 0,7   | 0,7  | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55                       |
| SILLAS DE ESPERA             | 2     | 0,5   | 0,6  | 0,3   | 0,6   | 0,07                   | 0,67                       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     |       |      | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56                       |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |      |       |       |                        | <b>3,05 m<sup>2</sup></b>  |
| AREA DE CIRCULACIÓN          |       |       |      |       |       |                        | 7,75 m <sup>2</sup>        |
| AREA TOTAL                   |       |       |      |       |       |                        | <b>10,80 m<sup>2</sup></b> |

**BAÑO JEFE**AREA**3****m<sup>2</sup>****1,50 X 2,00**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 1     | XX    | XX   | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43       |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30       |
| TOILET                       | 1     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,39  | 0,05                   | 0,44       |

AREA DE MOBILIARIO **1,16 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN **1,84 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **3,00 m<sup>2</sup>**

**ASISTENTE**AREA**9,2****m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO            | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                       |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| ESTACIONES DE TRABAJO | 1     | XX    | XX  | 4,68 | 4,68  | 0,56                   | 5,24       |
| SILLAS                | 1     | 0,5   | 0,5 | 0,25 | 0,25  | 0,03                   | 0,28       |

AREA DE MOBILIARIO **5,52 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN **3,68 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **9,20 m<sup>2</sup>**

**ESPERA**AREA**8,5****m<sup>2</sup>****2,00 X 4,25**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| SILLAS                       | 4     | 0,5   | 0,5 | 0,25  | 1     | 0,12                   | 1,12       |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (1,00) | 1     | XX    | XX  | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **1,68 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN **6,82 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **8,50 m<sup>2</sup>**

| LOCALES      | AREAS                      |
|--------------|----------------------------|
| OFICINA JEFE | 10,80 m <sup>2</sup>       |
| BAÑO JEFE    | 3,00 m <sup>2</sup>        |
| ASISTENTE    | 9,20 m <sup>2</sup>        |
| ESPERA       | 8,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b> | <b>31,50 m<sup>2</sup></b> |

**DEPARTAMENTO DE AGUA****OFICINA GERENTE**AREA**12****m<sup>2</sup>****4,00 x 3,00**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ESCRITORIO                   | 1     | 1,5   | 0,75 | 1,125 | 1,125 | 0,14                   | 1,26       |
| SILLON                       | 1     | 0,7   | 0,7  | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| SILLAS DE ESPERA             | 3     | 0,5   | 0,6  | 0,3   | 0,9   | 0,11                   | 1,01       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 2     |       |      | 1,008 | 2,016 | 0,24                   | 2,26       |

AREA DE MOBILIARIO **5,07 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN **6,93 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **12,00 m<sup>2</sup>**

**OFICINA JEFE DE COBRANZAS**AREA**11,8****m<sup>2</sup>****4,00 x 2,95**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ESCRITORIO                   | 1     | 1,5   | 0,75 | 1,125 | 1,125 | 0,14                   | 1,26       |
| SILLON                       | 1     | 0,7   | 0,7  | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| SILLAS DE ESPERA             | 3     | 0,5   | 0,6  | 0,3   | 0,9   | 0,11                   | 1,01       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 2     |       |      | 1,008 | 2,016 | 0,24                   | 2,26       |

AREA DE MOBILIARIO **5,07 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **6,73 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **11,80 m<sup>2</sup>****ARCHIVO**AREA**12,8****m<sup>2</sup>****4,00 X 3,20**

| MOBILIARIO                  | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                             |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| ARCHIVO                     | 1     | 7,3   | 0,6 | 4,38  | 4,38  | 0,53                   | 4,91       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,8 m) | 1     | XX    | XX  | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **5,47 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **7,33 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **12,80 m<sup>2</sup>****BAÑOS**AREA**13,48****m<sup>2</sup>****2,75 X 4,90**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 1     | XX    | XX   | 0,38  | 0,38  | 0,05                   | 0,43       |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 2     | XX    | XX   | 1,008 | 2,016 | 0,24                   | 2,26       |
| LAVAVO                       | 2     | 0,6   | 0,45 | 0,27  | 0,54  | 0,06                   | 0,60       |
| TOILET                       | 2     | 0,6   | 0,65 | 0,39  | 0,78  | 0,09                   | 0,87       |

AREA DE MOBILIARIO **4,16 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **9,31 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **13,48 m<sup>2</sup>****OFICINA ASISTENTES DE COBRANZAS**AREA**16,67****m<sup>2</sup>****5,85 X 2,85**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| MESA DE TRABAJO              | 1     | 6,45  | 0,6 | 3,87  | 3,87  | 0,46                   | 4,33       |
| SILLON                       | 2     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,98  | 0,12                   | 1,10       |
| SILLAS DE ESPERA             | 2     | 0,5   | 0,6 | 0,3   | 0,6   | 0,07                   | 0,67       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 2     |       |     | 1,008 | 2,016 | 0,24                   | 2,26       |

AREA DE MOBILIARIO **8,36 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **8,31 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **16,67 m<sup>2</sup>**

**CUARTO DE AACC****AREA 5,76 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX   | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |
| CONDENSADORAS                | 2     | 0,9   | 0,35 | 0,315 | 0,63  | 0,08                   | 0,71       |

AREA DE MOBILIARIO **1,27 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN **4,49 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **5,76 m<sup>2</sup>**

**OFICINA JURIDICO****AREA 12,04 m<sup>2</sup> 4,30 X 2,80**

| MOBILIARIO            | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                       |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| ESTACIONES DE TRABAJO | 1     | XX    | XX  | 4,68 | 4,68  | 0,56                   | 5,24       |
| SILLAS                | 3     | 0,5   | 0,5 | 0,25 | 0,75  | 0,09                   | 0,84       |
| REPISAS               | 2     | 2,4   | 0,4 | 0,96 | 1,92  | 0,23                   | 2,15       |

AREA DE MOBILIARIO **8,23 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN **3,81 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **12,04 m<sup>2</sup>**

**OFICINA CONTADOR****AREA 12,69 m<sup>2</sup> 4,30 X 2,95**

| MOBILIARIO            | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                       |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| ESTACIONES DE TRABAJO | 1     | XX    | XX  | 4,68 | 4,68  | 0,56                   | 5,24       |
| SILLAS                | 3     | 0,5   | 0,5 | 0,25 | 0,75  | 0,09                   | 0,84       |
| REPISAS               | 2     | 2,4   | 0,4 | 0,96 | 1,92  | 0,23                   | 2,15       |

AREA DE MOBILIARIO **8,23 m<sup>2</sup>**  
 0,96 **4,45 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **12,69 m<sup>2</sup>**

**OFICINA SECRETARIA****AREA 11,89 m<sup>2</sup> 4,10 X 2,90**

| MOBILIARIO            | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                       |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| ESTACIONES DE TRABAJO | 1     | XX    | XX  | 4,29 | 4,29  | 0,51                   | 4,80       |
| SILLAS                | 3     | 0,5   | 0,5 | 0,25 | 0,75  | 0,09                   | 0,84       |
| REPISAS               | 2     | 2,4   | 0,4 | 0,96 | 1,92  | 0,23                   | 2,15       |

AREA DE MOBILIARIO **7,80 m<sup>2</sup>**  
 0,96 **4,09 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **11,89 m<sup>2</sup>**

**CORREDOR**AREA**21****m<sup>2</sup>****12,00 X 1,75**

| MOBILIARIO | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|            |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| SILLAS     | 11    | 0,5   | 0,5 | 0,25 | 2,75  | 0,33                   | 3,08       |

AREA DE MOBILIARIO **3,08 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **17,92 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **21,00 m<sup>2</sup>****CAJA**AREA**6,54****m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| MESA DE TRABAJO              | 1     | 3,85  | 0,6 | 2,31  | 2,31  | 0,28                   | 2,59       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     | XX    | XX  | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |
| SILLAS                       | 3     | 0,5   | 0,5 | 0,25  | 0,75  | 0,09                   | 0,84       |

AREA DE MOBILIARIO **3,99 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **2,55 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **6,54 m<sup>2</sup>****UTIL DE LIMPIEZA**AREA**1,76****m<sup>2</sup>****1,10 X 1,60**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| REPISA                       | 1     | 1,6   | 0,5 | 0,8  | 0,8   | 0,10                   | 0,90       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,70 m) | 1     | XX    | XX  | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43       |

AREA DE MOBILIARIO **1,32 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **0,44 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **1,76 m<sup>2</sup>**

| LOCALES                         | AREAS                       |
|---------------------------------|-----------------------------|
| OFICINA GERENTE                 | 12,00 m <sup>2</sup>        |
| OFICINA JEFE DE COBRANZAS       | 11,80 m <sup>2</sup>        |
| ARCHIVO                         | 12,80 m <sup>2</sup>        |
| BAÑOS                           | 13,48 m <sup>2</sup>        |
| OFICINA ASISTENTES DE COBRANZAS | 16,67 m <sup>2</sup>        |
| CUARTO DE AACC                  | 5,76 m <sup>2</sup>         |
| OFICINA JURIDICO                | 12,04 m <sup>2</sup>        |
| OFICINA CONTADOR                | 11,89 m <sup>2</sup>        |
| CORREDOR                        | 21,00 m <sup>2</sup>        |
| CAJA                            | 6,54 m <sup>2</sup>         |
| UTIL DE LIMPIEZA                | 1,76 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>123,98 m<sup>2</sup></b> |

**POLICÍA JUDICIAL****CUBICULO AGENTE 1****AREA 9,63****m<sup>2</sup>****3,23 X 2,98**

| MOBILIARIO          | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|---------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                     |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| ESTACION DE TRABAJO | 1     | X     | X   | 2,38 | 2,38  | 0,29                   | 2,67       |
| SILLON              | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49 | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| SILLAS DE ESPERA    | 2     | 0,5   | 0,6 | 0,3  | 0,6   | 0,07                   | 0,67       |

AREA DE MOBILIARIO **3,89 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **5,74 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **9,63 m<sup>2</sup>****CUBÍCULO AGENTE 2****AREA 9,53****m<sup>2</sup>****3,23 X 2,95**

| MOBILIARIO          | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|---------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                     |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| ESTACION DE TRABAJO | 1     | X     | X   | 2,38 | 2,38  | 0,29                   | 2,67       |
| SILLON              | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49 | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| SILLAS DE ESPERA    | 2     | 0,5   | 0,6 | 0,3  | 0,6   | 0,07                   | 0,67       |

AREA DE MOBILIARIO **3,89 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **5,64 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **9,53 m<sup>2</sup>****CUBÍCULO AGENTE 3****AREA 9,50****m<sup>2</sup>****3,22 X 2,95**

| MOBILIARIO          | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|---------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                     |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| ESTACION DE TRABAJO | 1     | X     | X   | 2,38 | 2,38  | 0,29                   | 2,67       |
| SILLON              | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49 | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| SILLAS DE ESPERA    | 2     | 0,5   | 0,6 | 0,3  | 0,6   | 0,07                   | 0,67       |

AREA DE MOBILIARIO **3,89 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **5,61 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **9,50 m<sup>2</sup>****CUBICULO AGENTE 4****AREA 9,66****m<sup>2</sup>****3,22 X 3,00**

| MOBILIARIO          | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|---------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                     |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| ESTACION DE TRABAJO | 1     | X     | X   | 2,38 | 2,38  | 0,29                   | 2,67       |
| SILLON              | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49 | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| SILLAS DE ESPERA    | 2     | 0,5   | 0,6 | 0,3  | 0,6   | 0,07                   | 0,67       |

AREA DE MOBILIARIO **3,89 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **5,77 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **9,66 m<sup>2</sup>**

**ARCHIVO****AREA 6,35 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                  | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                             |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| ARCHIVO                     | 1     | 2,95  | 0,6 | 1,77  | 1,77  | 0,21                   | 1,98       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,8 m) | 1     | XX    | XX  | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **2,55 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN **3,80 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **6,35 m<sup>2</sup>**

**BAÑOS****AREA 4,05 m<sup>2</sup> 1,50 X 2,70**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 1     | XX    | XX   | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43       |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30       |
| TOILET                       | 1     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,39  | 0,05                   | 0,44       |

AREA DE MOBILIARIO **1,16 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN **2,89 m<sup>2</sup>**  
 AREA TOTAL **4,05 m<sup>2</sup>**

**ESPERA****AREA 12,97 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|            |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| SILLAS     | 10    | 0,5   | 0,5 | 0,25 | 2,5   | 0,30                   | 2,80       |

AREA DE MOBILIARIO **2,80**  
 AREA DE CIRCULACIÓN **10,17**  
 AREA TOTAL **12,97**

**INGRESO****AREA 10,18 m<sup>2</sup> 3,45 X 2,95**

| MOBILIARIO               | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|--------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|------------|
|                          |       | A     | B   |        |        |                        |            |
| SILLAS                   | 10    | 0,5   | 0,5 | 0,25   | 2,5    | 0,30                   | 2,80       |
| ABATIMIENTO PUERTA (1 M) | 1     | XX    | XX  | 0,7854 | 0,7854 | 0,09                   | 0,88       |

AREA DE MOBILIARIO **3,68**  
 AREA DE CIRCULACIÓN **6,50**  
 AREA TOTAL **10,18**

| LOCALES           | AREAS                |
|-------------------|----------------------|
| CUBICULO AGENTE 1 | 9,63 m <sup>2</sup>  |
| CUBICULO AGENTE 2 | 9,53 m <sup>2</sup>  |
| CUBICULO AGENTE 3 | 9,50 m <sup>2</sup>  |
| CUBICULO AGENTE 4 | 9,66 m <sup>2</sup>  |
| ARCHIVO           | 6,35 m <sup>2</sup>  |
| BAÑOS             | 4,05 m <sup>2</sup>  |
| ESPERA            | 12,97 m <sup>2</sup> |
| INGRESO           | 0,00 m <sup>2</sup>  |

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 10,18 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>71,86 m<sup>2</sup></b> |

## JUNTA CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA

### MIEMBROS DE JUNTA

AREA **32,16** m<sup>2</sup> **8,10 X 3,97**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL                 |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|----------------------------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |                            |
| ESTACIONES DE TRABAJO        | 3     | X     | X   | 2,72  | 8,16  | 0,98                   | 9,14                       |
| SILLON                       | 3     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 1,47  | 0,18                   | 1,65                       |
| SILLAS DE ESPERA             | 9     | 0,5   | 0,6 | 0,3   | 2,7   | 0,32                   | 3,02                       |
| ARCHIVADORES                 | 3     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 1,47  | 0,18                   | 1,65                       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 2     |       |     | 1,008 | 2,016 | 0,24                   | 2,26                       |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |     |       |       |                        | <b>17,71 m<sup>2</sup></b> |
| AREA DE CIRCULACIÓN          |       |       |     |       |       |                        | 14,44 m <sup>2</sup>       |
| AREA TOTAL                   |       |       |     |       |       |                        | <b>32,16 m<sup>2</sup></b> |

### SALA DE TALLERES

AREA **13,8** m<sup>2</sup> **4,00 x 3,45**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL                 |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|----------------------------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |                            |
| MESA                         | 1     | 0,8   | 1,6 | 1,28  | 1,28  | 0,15                   | 1,43                       |
| SILLAS                       | 8     | 0,5   | 0,6 | 0,3   | 2,4   | 0,29                   | 2,69                       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     | xx    | xx  | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56                       |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |     |       |       |                        | <b>4,69 m<sup>2</sup></b>  |
| AREA DE CIRCULACIÓN          |       |       |     |       |       |                        | 9,11 m <sup>2</sup>        |
| AREA TOTAL                   |       |       |     |       |       |                        | <b>13,80 m<sup>2</sup></b> |

### ARCHIVO

AREA **5,64** m<sup>2</sup> **4,00 X 3,20**

| MOBILIARIO                  | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL                |
|-----------------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|---------------------------|
|                             |       | A     | B   |      |       |                        |                           |
| ARCHIVO                     | 1     | 3     | 0,6 | 1,8  | 1,8   | 0,22                   | 2,02                      |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,7 m) | 1     | XX    | XX  | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43                      |
| AREA DE MOBILIARIO          |       |       |     |      |       |                        | <b>2,44 m<sup>2</sup></b> |
| AREA DE CIRCULACIÓN         |       |       |     |      |       |                        | 3,20 m <sup>2</sup>       |
| AREA TOTAL                  |       |       |     |      |       |                        | <b>5,64 m<sup>2</sup></b> |

### BAÑOS NIÑOS

AREA **4,11** m<sup>2</sup> **2,35 X 1,75**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL                |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|---------------------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |                           |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 2     | XX    | XX   | 0,76 | 1,52  | 0,18                   | 1,70                      |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30                      |
| TOILET                       | 1     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,39  | 0,05                   | 0,44                      |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |      |      |       |                        | <b>2,44 m<sup>2</sup></b> |

AREA DE CIRCULACIÓN 1,67 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL 4,11 m<sup>2</sup>

**BAÑOS ADULTOS**

AREA 6,11 m<sup>2</sup> 2,35 X 2,60

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 3     | XX    | XX   | 0,76 | 2,28  | 0,27                   | 2,55       |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30       |
| TOILET                       | 2     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,78  | 0,09                   | 0,87       |

AREA DE MOBILIARIO 3,73 m<sup>2</sup>  
 AREA DE CIRCULACIÓN 2,38 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL 6,11 m<sup>2</sup>

**SALA DE JUEGOS**

AREA 12,00 m<sup>2</sup> 3,00 X 4,00

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| MESA NIÑOS                   | 2     | XX    | XX  | 0,47  | 0,94  | 0,11                   | 1,05       |
| SILLA NIÑOS                  | 6     | 0,5   | 0,6 | 0,3   | 1,8   | 0,22                   | 2,02       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     |       |     | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO 3,63 m<sup>2</sup>  
 AREA DE CIRCULACIÓN 8,37 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL 12,00 m<sup>2</sup>

**CUARTO DE AACC**

AREA 3,15 m<sup>2</sup> 1,50 X 2,10

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX   | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |
| CONDENSADORAS                | 2     | 0,9   | 0,35 | 0,315 | 0,63  | 0,08                   | 0,71       |

AREA DE MOBILIARIO 1,27 m<sup>2</sup>  
 AREA DE CIRCULACIÓN 1,88 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL 3,15 m<sup>2</sup>

**SALA DE AUDIENCIAS**

AREA 11,60 m<sup>2</sup> 2,90 X 4,00

| MOBILIARIO                  | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                             |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| MESA                        | 1     | 0,8   | 1,6 | 1,28  | 1,28  | 0,15                   | 1,43       |
| SILLAS                      | 8     | 0,5   | 0,5 | 0,25  | 2     | 0,24                   | 2,24       |
| ABATIMIENTO PUERTA (0,80 M) | 1     | XX    | XX  | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO 4,24 m<sup>2</sup>  
 AREA DE CIRCULACIÓN 7,36 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL 11,60 m<sup>2</sup>

**SECRETARIA - ESPERA**AREA 17,47 m<sup>2</sup>

4,40 X 3,97

| MOBILIARIO            | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                       |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| ESTACIONES DE TRABAJO | 1     | XX    | XX  | 2,68 | 2,68  | 0,32                   | 3,00       |
| SILLON                | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49 | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| SILLAS DE ESPERA      | 7     | 0,5   | 0,5 | 0,25 | 1,75  | 0,21                   | 1,96       |
| ARCHIVADOR            | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49 | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |

AREA DE MOBILIARIO **6,06 m<sup>2</sup>**0,504 11,41 m<sup>2</sup>AREA TOTAL **17,47 m<sup>2</sup>****UTIL DE LIMPIEZA**AREA 1,24 m<sup>2</sup>

0,95 X 1,3

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| REPISA                       | 1     | 0,95  | 0,4 | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,70 m) | 1     | XX    | XX  | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43       |

AREA DE MOBILIARIO **0,85 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN 0,38 m<sup>2</sup>AREA TOTAL **1,24 m<sup>2</sup>**

| LOCALES             | AREAS                       |
|---------------------|-----------------------------|
| MIEMBROS DE JUNTA   | 32,16 m <sup>2</sup>        |
| SALA DE TALLERES    | 13,80 m <sup>2</sup>        |
| ARCHIVO             | 5,64 m <sup>2</sup>         |
| BAÑOS NIÑOS         | 4,11 m <sup>2</sup>         |
| SALA DE JUEGOS      | 12,00 m <sup>2</sup>        |
| CUARTO DE AACC      | 3,15 m <sup>2</sup>         |
| SALA DE AUDIENCIAS  | 11,60 m <sup>2</sup>        |
| SECRETARIA - ESPERA | 17,47 m <sup>2</sup>        |
| UTIL DE LIMPIEZA    | 1,24 m <sup>2</sup>         |
| CORREDORES          | 35,31 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>        | <b>136,47 m<sup>2</sup></b> |

**CONSEJO CANTONAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA****SALA DE CONFERENCIAS**AREA 10,59 m<sup>2</sup>

3,65 X 2,90

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |        |        |                        |            |
| MESA                         | 1     | 0,8   | 1,6 | 1,28   | 1,28   | 0,15                   | 1,43       |
| SILLAS                       | 8     | 0,5   | 0,6 | 0,3    | 2,4    | 0,29                   | 2,69       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (1,00 m) | 1     | XX    | XX  | 0,7854 | 0,7854 | 0,09                   | 0,88       |

AREA DE MOBILIARIO **5,00 m<sup>2</sup>**

AREA DE CIRCULACIÓN 5,58 m2  
 AREA TOTAL 10,59 m2

**ARCHIVO** AREA 4,77 m<sup>2</sup> 1,80 X 2,65

| MOBILIARIO                  | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL          |         |
|-----------------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|---------------------|---------|
|                             |       | A     | B   |      |       |                        |                     |         |
| ARCHIVO                     | 1     | 3,2   | 0,6 | 1,92 | 1,92  | 0,23                   | 2,15                |         |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,7 m) | 1     | XX    | XX  | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43                |         |
|                             |       |       |     |      |       |                        | AREA DE MOBILIARIO  | 2,58 m2 |
|                             |       |       |     |      |       |                        | AREA DE CIRCULACIÓN | 2,19 m2 |
|                             |       |       |     |      |       |                        | AREA TOTAL          | 4,77 m2 |

**BAÑO** AREA 4,35 m<sup>2</sup> 2,90 X 1,50

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL          |         |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|---------------------|---------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |                     |         |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 2     | XX    | XX   | 0,76 | 1,52  | 0,18                   | 1,70                |         |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30                |         |
| TOILET                       | 1     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,39  | 0,05                   | 0,44                |         |
|                              |       |       |      |      |       |                        | AREA DE MOBILIARIO  | 2,44 m2 |
|                              |       |       |      |      |       |                        | AREA DE CIRCULACIÓN | 1,91 m2 |
|                              |       |       |      |      |       |                        | AREA TOTAL          | 4,35 m2 |

**OFICINA SECRETARIA EJECUTIVA** AREA 11,65 m<sup>2</sup> 2,74 X 4,25

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL          |          |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|---------------------|----------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |                     |          |
| ESTACION DE TRABAJO          | 1     | XX    | XX  | 2,34  | 2,34  | 0,28                   | 2,62                |          |
| SILLON                       | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55                |          |
| ARCHIVADOR                   | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55                |          |
| SILLAS                       | 2     | 0,5   | 0,5 | 0,25  | 0,5   | 0,06                   | 0,56                |          |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     |       |     | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56                |          |
|                              |       |       |     |       |       |                        | AREA DE MOBILIARIO  | 4,84 m2  |
|                              |       |       |     |       |       |                        | AREA DE CIRCULACIÓN | 6,80 m2  |
|                              |       |       |     |       |       |                        | AREA TOTAL          | 11,65 m2 |

**OFICINA SECRETARIA CONTADORA** AREA 12,75 m<sup>2</sup> 3,00 X 4,25

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL          |          |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|---------------------|----------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |                     |          |
| ESTACION DE TRABAJO          | 1     | XX    | XX  | 2,34  | 2,34  | 0,28                   | 2,62                |          |
| SILLON                       | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55                |          |
| ARCHIVADOR                   | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55                |          |
| SILLAS                       | 2     | 0,5   | 0,5 | 0,25  | 0,5   | 0,06                   | 0,56                |          |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     |       |     | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56                |          |
|                              |       |       |     |       |       |                        | AREA DE MOBILIARIO  | 4,84 m2  |
|                              |       |       |     |       |       |                        | AREA DE CIRCULACIÓN | 7,91 m2  |
|                              |       |       |     |       |       |                        | AREA TOTAL          | 12,75 m2 |

**CORREDORES****AREA 23,18 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                  | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|------------|
|                             |       | A     | B   |        |        |                        |            |
| SILLAS DE ESPERA            | 10    | 0,5   | 0,5 | 0,25   | 2,5    | 0,30                   | 2,80       |
| ABATIMIENTO PUERTA (1,00 M) | 1     | XX    | XX  | 0,7854 | 0,7854 | 0,09                   | 0,88       |

AREA DE MOBILIARIO **3,68 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 19,50 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **23,18 m<sup>2</sup>**

| LOCALES                      | AREAS                      |
|------------------------------|----------------------------|
| SALA DE CONFERENCIAS         | 10,59 m <sup>2</sup>       |
| ARCHIVO                      | 4,77 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO                         | 4,35 m <sup>2</sup>        |
| OFICINA SECRETARIA EJECUTIVA | 11,65 m <sup>2</sup>       |
| OFICINA SECRETARIA CONTADORA | 12,75 m <sup>2</sup>       |
| CORREDORES                   | 23,18 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>67,28 m<sup>2</sup></b> |

**JEFATURA POLITICA****ESPERA****AREA 10,13 m<sup>2</sup> 4,05 X 2,50**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |        |        |                        |            |
| SILLAS                       | 7     | 0,5   | 0,6 | 0,3    | 2,1    | 0,25                   | 2,35       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (1,00 m) | 2     | XX    | XX  | 0,7854 | 1,5708 | 0,19                   | 1,76       |

AREA DE MOBILIARIO **4,11 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 6,01 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **10,13 m<sup>2</sup>**

**ARCHIVO****AREA 6,96 m<sup>2</sup> 2,90 X 2,40**

| MOBILIARIO                  | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                             |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| ARCHIVO                     | 1     | 4,1   | 0,6 | 2,46  | 2,46  | 0,30                   | 2,76       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,8 m) | 1     | XX    | XX  | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **3,32 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 3,64 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **6,96 m<sup>2</sup>**

**BAÑO**AREA**3,08****m<sup>2</sup>****2,20 X 1,40**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 2     | XX    | XX   | 0,76 | 1,52  | 0,18                   | 1,70       |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30       |
| TOILET                       | 1     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,39  | 0,05                   | 0,44       |

AREA DE MOBILIARIO **2,44 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 0,64 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **3,08 m<sup>2</sup>**

**OFICINA SECRETARIA**AREA**9,07****m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| ESTACION DE TRABAJO          | 1     | XX    | XX  | 2,34  | 2,34  | 0,28                   | 2,62       |
| SILLON                       | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| ARCHIVADOR                   | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| SILLAS                       | 2     | 0,5   | 0,5 | 0,25  | 0,5   | 0,06                   | 0,56       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     |       |     | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **4,84 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 4,23 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **9,07 m<sup>2</sup>**

**OFICINA JEFE POLITICO**AREA**10,30****m<sup>2</sup>****3,55 X 2,90**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| ESTACION DE TRABAJO          | 1     | XX    | XX  | 2,34  | 2,34  | 0,28                   | 2,62       |
| SILLON                       | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| ARCHIVADOR                   | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| SILLAS                       | 2     | 0,5   | 0,5 | 0,25  | 0,5   | 0,06                   | 0,56       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     |       |     | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **4,84 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 5,45 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **10,30 m<sup>2</sup>**

| <b>LOCALES</b>        | <b>AREAS</b>               |
|-----------------------|----------------------------|
| ESPERA                | 10,13 m <sup>2</sup>       |
| ARCHIVO               | 6,96 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO                  | 3,08 m <sup>2</sup>        |
| OFICINA SECRETARIA    | 9,07 m <sup>2</sup>        |
| OFICINA JEFE POLITICO | 10,30 m <sup>2</sup>       |
| CORREDORES            | 14,27 m <sup>2</sup>       |
| BODEGA                | 3,80 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>57,60 m<sup>2</sup></b> |

**COMISARÍA****ESPERA****AREA 23,81 m<sup>2</sup>****4,05 X 5,88**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |        |        |                        |            |
| SILLAS                       | 20    | 0,5   | 0,6 | 0,3    | 6      | 0,72                   | 6,72       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (1,00 m) | 2     | XX    | XX  | 0,7854 | 1,5708 | 0,19                   | 1,76       |

AREA DE MOBILIARIO **8,48 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 15,33 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **23,81 m<sup>2</sup>**

**ARCHIVO****AREA 7,60 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                  | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                             |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| ARCHIVO                     | 1     | 3,5   | 0,6 | 2,1   | 2,1   | 0,25                   | 2,35       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,8 m) | 1     | XX    | XX  | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **2,92 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 4,68 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **7,60 m<sup>2</sup>**

**BAÑO****AREA 4,06 m<sup>2</sup>****2,90 X 1,40**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 2     | XX    | XX   | 0,76 | 1,52  | 0,18                   | 1,70       |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30       |
| TOILET                       | 1     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,39  | 0,05                   | 0,44       |

AREA DE MOBILIARIO **2,44 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 1,62 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **4,06 m<sup>2</sup>**

**OFICINA SECRETARIA****AREA 10,02 m<sup>2</sup>****2,80 X 3,58**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| ESTACION DE TRABAJO          | 1     | XX    | XX  | 2,34  | 2,34  | 0,28                   | 2,62       |
| SILLON                       | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| ARCHIVADOR                   | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| SILLAS                       | 2     | 0,5   | 0,5 | 0,25  | 0,5   | 0,06                   | 0,56       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     |       |     | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **4,84 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 5,18 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **10,02 m<sup>2</sup>**

**OFICINA COMISARIO**AREA **13,97** m<sup>2</sup>**3,55 X 2,90**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| ESCRITORIO                   | 1     | 1,5   | 0,8 | 1,2   | 1,2   | 0,14                   | 1,34       |
| PILAR                        | 1     | 0,4   | 0,4 | 0,16  | 0,16  | 0,02                   | 0,18       |
| CREDENSA                     | 1     | 6,3   | 0,6 | 3,78  | 3,78  | 0,45                   | 4,23       |
| SILLON                       | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| ARCHIVADOR                   | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| SILLAS                       | 2     | 0,5   | 0,5 | 0,25  | 0,5   | 0,06                   | 0,56       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     |       |     | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **7,98 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **5,99 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **13,97 m<sup>2</sup>****CUARTO DE AACC**AREA **4,44** m<sup>2</sup>**1,85 X 2,40**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX   | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |
| CONDENSADORAS                | 2     | 0,9   | 0,35 | 0,315 | 0,63  | 0,08                   | 0,71       |

AREA DE MOBILIARIO **1,27 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **3,17 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **4,44 m<sup>2</sup>**

| LOCALES            | AREAS                      |
|--------------------|----------------------------|
| ESPERA             | 23,81 m <sup>2</sup>       |
| ARCHIVO            | 7,60 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO               | 4,06 m <sup>2</sup>        |
| OFICINA SECRETARIA | 10,02 m <sup>2</sup>       |
| OFICINA COMISARIO  | 13,97 m <sup>2</sup>       |
| CUARTO DE AACC     | 4,44 m <sup>2</sup>        |
| CORREDORES         | 7,18 m <sup>2</sup>        |
| BODEGA             | 8,65 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>       | <b>79,74 m<sup>2</sup></b> |

**ZONA CULTURAL****CENTRO DE COMPUTO/ BIBLIOTECA VIRTUAL****BAÑO**AREA **3,85** m<sup>2</sup>**2,75X 1,40**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 2     | XX    | XX   | 0,76 | 1,52  | 0,18                   | 1,70       |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30       |
| TOILET                       | 1     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,39  | 0,05                   | 0,44       |

AREA DE MOBILIARIO **2,44 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **1,41 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **3,85 m<sup>2</sup>**

**ADMINISTRADOR****AREA 8,85 m<sup>2</sup>****2,95 X 3,00**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| ESCRITORIO                   | 1     | 1,4   | 0,8 | 1,12  | 1,12  | 0,13                   | 1,25       |
| SILLON                       | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| ARCHIVADOR                   | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49  | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |
| SILLAS                       | 2     | 0,5   | 0,5 | 0,25  | 0,5   | 0,06                   | 0,56       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     |       |     | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **3,48 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **5,37 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **8,85 m<sup>2</sup>****TALLER****AREA 4,35 m<sup>2</sup>****1,50 X 2,90**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |       |       |                        |            |
| MESA DE TRABAJO              | 1     | 3,25  | 0,6 | 1,95  | 1,95  | 0,23                   | 2,18       |
| SILLAS                       | 2     | 0,5   | 0,5 | 0,25  | 0,5   | 0,06                   | 0,56       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     |       |     | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **3,31 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **1,04 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **4,35 m<sup>2</sup>****CUARTO DE AACC****AREA 3,85 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX   | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |
| CONDENSADORAS                | 4     | 0,9   | 0,35 | 0,315 | 1,26  | 0,15                   | 1,41       |

AREA DE MOBILIARIO **1,98 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **1,87 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **3,85 m<sup>2</sup>****SALA DE COMPUTO****AREA 38,35 m<sup>2</sup>****13,00 X 2,95**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |        |        |                        |            |
| MESA DE TRABAJO              | 1     | 13    | 0,8 | 10,4   | 10,4   | 1,25                   | 11,65      |
| SILLAS                       | 16    | 0,5   | 0,5 | 0,25   | 4      | 0,48                   | 4,48       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (1,00 m) | 2     | XX    | XX  | 0,7854 | 1,5708 | 0,19                   | 1,76       |

AREA DE MOBILIARIO **17,89 m<sup>2</sup>**AREA DE CIRCULACIÓN **20,46 m<sup>2</sup>**AREA TOTAL **38,35 m<sup>2</sup>**

| LOCALES         | AREAS           |
|-----------------|-----------------|
| BAÑO            | 3,85 m2         |
| ADMINISTRADOR   | 8,85 m2         |
| TALLER          | 4,35 m2         |
| CUARTO DE AACC  | 3,85 m2         |
| SALA DE COMPUTO | 38,35 m2        |
| <b>TOTAL</b>    | <b>59,25 m2</b> |

## CENTRO DE CONFERENCIAS

**CENTRO DE CONFERENCIAS**                      AREA    **60,89**    *m<sup>2</sup>*

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL      |
|------------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|-----------------|
|                              |       | A     | B   |        |        |                        |                 |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (1,00) | 3     | XX    | XX  | 0,7854 | 2,3562 | 0,28                   | 2,64            |
| SILLAS                       | 50    | 0,5   | 0,5 | 0,25   | 12,5   | 1,50                   | 14,00           |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |     |        |        |                        | <b>16,64 m2</b> |
| AREA DE CIRCULACIÓN          |       |       |     |        |        |                        | 44,25 m2        |
| AREA TOTAL                   |       |       |     |        |        |                        | <b>60,89 m2</b> |

**BAÑO DE MUJERES**                      AREA    **10,98**    *m<sup>2</sup>*                      **3,60 X 3,05**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL      |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|-----------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |                 |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 2     | XX    | XX   | 0,38  | 0,76  | 0,09                   | 0,85            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX   | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56            |
| LAVAVO                       | 2     | 0,6   | 0,45 | 0,27  | 0,54  | 0,06                   | 0,60            |
| TOILET                       | 2     | 0,6   | 0,65 | 0,39  | 0,78  | 0,09                   | 0,87            |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |      |       |       |                        | <b>2,89 m2</b>  |
| AREA DE CIRCULACIÓN          |       |       |      |       |       |                        | 8,09 m2         |
| AREA TOTAL                   |       |       |      |       |       |                        | <b>10,98 m2</b> |

**BAÑO DE HOMBRES**                      AREA    **10,98**    *m<sup>2</sup>*                      **3,60 X 3,05**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL      |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|-----------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |                 |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 2     | XX    | XX   | 0,38  | 0,76  | 0,09                   | 0,85            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX   | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56            |
| LAVAVO                       | 2     | 0,6   | 0,45 | 0,27  | 0,54  | 0,06                   | 0,60            |
| URINARIOS                    | 1     | 0,6   | 0,6  | 0,36  | 0,36  | 0,04                   | 0,40            |
| TOILET                       | 2     | 0,6   | 0,65 | 0,39  | 0,78  | 0,09                   | 0,87            |
| AREA DE MOBILIARIO           |       |       |      |       |       |                        | <b>3,30 m2</b>  |
| AREA DE CIRCULACIÓN          |       |       |      |       |       |                        | 7,68 m2         |
| AREA TOTAL                   |       |       |      |       |       |                        | <b>10,98 m2</b> |

**BODEGA**AREA **8,41** m<sup>2</sup>**2,90 X 2,90**

| MOBILIARIO                  | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                             |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| REPISAS                     | 1     | 4     | 0,6 | 2,4  | 2,4   | 0,29                   | 2,69       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (070 m) | 1     |       |     | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43       |

AREA DE MOBILIARIO **3,11 m2**AREA DE CIRCULACIÓN **5,30 m2**AREA TOTAL **8,41 m2****COCINA**AREA **10,56** m<sup>2</sup>**3,2 X 3,3**

| MOBILIARIO            | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                       |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| MESON                 | 1     | 6     | 0,6 | 3,6  | 3,6   | 0,43                   | 4,03       |
| REFRIGERADOR (0,70 m) | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49 | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |

AREA DE MOBILIARIO **4,58 m2**AREA DE CIRCULACIÓN **5,98 m2**AREA TOTAL **10,56 m2****COMEDOR**AREA **83,83** m<sup>2</sup>

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |        |        |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (1,00) | 4     | XX    | XX  | 0,7854 | 3,1416 | 0,38                   | 3,52       |
| MESAS                        | 14    | 0,7   | 0,7 | 0,7854 | 11,00  | 1,32                   | 12,32      |
| SILLAS                       | 56    | 0,5   | 0,5 | 0,25   | 14     | 1,68                   | 15,68      |

AREA DE MOBILIARIO **31,51 m2**AREA DE CIRCULACIÓN **52,32 m2**AREA TOTAL **83,83 m2**

| LOCALES                | AREAS            |
|------------------------|------------------|
| CENTRO DE CONFERENCIAS | 60,89 m2         |
| BAÑO DE MUJERES        | 10,98 m2         |
| BAÑO DE HOMBRES        | 10,98 m2         |
| BODEGA                 | 8,41 m2          |
| COCINA                 | 10,56 m2         |
| COMEDOR                | 83,83 m2         |
| CORREDOR               | 14,16 m2         |
| <b>TOTAL</b>           | <b>199,81 m2</b> |

## MUSEO

### BAÑO DE MUJERES

AREA **10,37** m<sup>2</sup>

**2,40 X 3,05**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 2     | XX    | XX   | 0,38  | 0,76  | 0,09                   | 0,85       |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX   | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |
| LAVAVO                       | 2     | 0,6   | 0,45 | 0,27  | 0,54  | 0,06                   | 0,60       |
| TOILET                       | 2     | 0,6   | 0,65 | 0,39  | 0,78  | 0,09                   | 0,87       |

AREA DE MOBILIARIO **2,89 m2**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 7,48 m2  
 AREA TOTAL **10,37 m2**

### BAÑO DE HOMBRES

AREA **12,83** m<sup>2</sup>

**5,70 X 2,25**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 2     | XX    | XX   | 0,38  | 0,76  | 0,09                   | 0,85       |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX   | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |
| LAVAVO                       | 2     | 0,6   | 0,45 | 0,27  | 0,54  | 0,06                   | 0,60       |
| URINARIOS                    | 2     | 0,6   | 0,6  | 0,36  | 0,72  | 0,09                   | 0,81       |
| TOILET                       | 2     | 0,6   | 0,65 | 0,39  | 0,78  | 0,09                   | 0,87       |

AREA DE MOBILIARIO **3,70 m2**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 9,12 m2  
 AREA TOTAL **12,83 m2**

### BODEGA

AREA **24,10** m<sup>2</sup>

| MOBILIARIO                    | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-------------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|------------|
|                               |       | A     | B   |        |        |                        |            |
| REPISAS                       | 1     | 9     | 0,6 | 5,4    | 5,4    | 0,65                   | 6,05       |
| ABATIMIENTOS PUERTAS (1,00 m) | 2     | XX    | XX  | 0,7854 | 1,5708 | 0,19                   | 1,76       |

AREA DE MOBILIARIO **7,81 m2**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 16,29 m2  
 AREA TOTAL **24,10 m2**

### AREA DE INFORMACION

AREA **9,43** m<sup>2</sup>

| MOBILIARIO      | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                 |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| MESA DE TRABAJO | 1     | 4,7   | 0,6 | 2,82 | 2,82  | 0,34                   | 3,16       |
| SILLAS          | 2     | 0,5   | 0,5 | 0,25 | 0,5   | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **3,72 m2**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 5,71 m2  
 AREA TOTAL **9,43 m2**

**SALA DE EXPOSICIONES****AREA 268,68 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |    | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|----|--------|--------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B  |        |        |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (1,00) | 2     | XX    | XX | 0,7854 | 1,5708 | 0,19                   | 1,76       |
| PILARES                      | 10    | XX    | XX | 0,254  | 2,54   | 0,30                   | 2,84       |

AREA DE MOBILIARIO **4,60 m2**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 264,08 m2  
 AREA TOTAL **268,68 m2**

| LOCALES              | AREAS            |
|----------------------|------------------|
| BAÑO DE MUJERES      | 10,37 m2         |
| BAÑO DE HOMBRES      | 12,83 m2         |
| BODEGA               | 24,10 m2         |
| AREA DE INFORMACION  | 9,43 m2          |
| SALA DE EXPOSICIONES | 268,68 m2        |
| HALL DE INGRESO      | 12,27 m2         |
| CORREDOR             | 6,96 m2          |
| UTIL                 | 0,66 m2          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>345,30 m2</b> |

**ZONA SERVICIOS GENERALES****SALA DE ESPERA GENERAL****SALA DE ESPERA****AREA 95,00 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |        |        |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (1,00) | 2     | XX    | XX  | 0,7854 | 1,5708 | 0,19                   | 1,76       |
| SILLAS                       | 52    | 0,5   | 0,5 | 0,25   | 13     | 1,56                   | 14,56      |

AREA DE MOBILIARIO **16,32 m2**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 78,68 m2  
 AREA TOTAL **95,00 m2**

**BAÑO DE MUJERES****AREA 9,16 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 2     | XX    | XX   | 0,38  | 0,76  | 0,09                   | 0,85       |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX   | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |
| LAVAVO                       | 2     | 0,6   | 0,45 | 0,27  | 0,54  | 0,06                   | 0,60       |
| TOILET                       | 2     | 0,6   | 0,65 | 0,39  | 0,78  | 0,09                   | 0,87       |

AREA DE MOBILIARIO **2,89 m2**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 6,27 m2  
 AREA TOTAL **9,16 m2**

**BAÑO DE HOMBRES****AREA 8,77 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 2     | XX    | XX   | 0,38  | 0,76  | 0,09                   | 0,85       |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,80) | 1     | XX    | XX   | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |
| LAVAVO                       | 2     | 0,6   | 0,45 | 0,27  | 0,54  | 0,06                   | 0,60       |
| URINARIOS                    | 2     | 0,6   | 0,6  | 0,36  | 0,72  | 0,09                   | 0,81       |
| TOILET                       | 2     | 0,6   | 0,65 | 0,39  | 0,78  | 0,09                   | 0,87       |

AREA DE MOBILIARIO **3,70 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 5,07 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **8,77 m<sup>2</sup>**

**CUARTO DE AIRE ACONDICIONADO****AREA 2,40 m<sup>2</sup>****1,50 X 1,60**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA  | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |       |       |                        |            |
| CONDENSADORAS                | 2     | 0,9   | 0,35 | 0,315 | 0,63  | 0,08                   | 0,71       |
| ABATIMIENTO PUERTAS (0,80 m) | 1     | XX    | XX   | 0,504 | 0,504 | 0,06                   | 0,56       |

AREA DE MOBILIARIO **1,27 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 1,13 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **2,40 m<sup>2</sup>**

**UTIL DE LIMPIEZA****AREA 2,33 m<sup>2</sup>****1,50 X 1,55**

| MOBILIARIO            | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|-----------------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|                       |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| REPISA                | 1     | 1,5   | 0,4 | 0,6  | 0,6   | 0,07                   | 0,67       |
| REFRIGERADOR (0,70 m) | 1     | 0,7   | 0,7 | 0,49 | 0,49  | 0,06                   | 0,55       |

AREA DE MOBILIARIO **1,22 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 1,10 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **2,33 m<sup>2</sup>**

**AREA DE RECEPCION****AREA 8,1 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO | CANT. | LADOS |     | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------|-------|-------|-----|------|-------|------------------------|------------|
|            |       | A     | B   |      |       |                        |            |
| MESON      | 1     | XX    | XX  | 2,67 | 2,67  | 0,32                   | 2,99       |
| SILLAS     | 1     | 0,5   | 0,5 | 0,25 | 0,25  | 0,03                   | 0,28       |

AREA DE MOBILIARIO **3,27 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 4,83 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **8,10 m<sup>2</sup>**

**BAÑO RECEPCION****AREA 3,00 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 1     | XX    | XX   | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43       |
| LAVAVO                       | 1     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,27  | 0,03                   | 0,30       |
| TOILET                       | 1     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,39  | 0,05                   | 0,44       |



## BAÑOS

### BAÑO DE MUJERES

AREA **9,17 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 3     | XX    | XX   | 0,38 | 1,14  | 0,14                   | 1,28       |
| LAVAVO                       | 2     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,54  | 0,06                   | 0,60       |
| TOILET                       | 2     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,78  | 0,09                   | 0,87       |

AREA DE MOBILIARIO **2,76 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 6,41 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **9,17 m<sup>2</sup>**

### BAÑO DE HOMBRES

AREA **8,86 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |      | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B    |      |       |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 3     | XX    | XX   | 0,38 | 1,14  | 0,14                   | 1,28       |
| LAVAVO                       | 2     | 0,6   | 0,45 | 0,27 | 0,54  | 0,06                   | 0,60       |
| URINARIOS                    | 2     | 0,6   | 0,6  | 0,36 | 0,72  | 0,09                   | 0,81       |
| TOILET                       | 2     | 0,6   | 0,65 | 0,39 | 0,78  | 0,09                   | 0,87       |

AREA DE MOBILIARIO **3,56 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 5,30 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **8,86 m<sup>2</sup>**

| LOCALES         | AREAS                      |
|-----------------|----------------------------|
| BAÑO DE MUJERES | 9,17 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO DE HOMBRES | 8,86 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>    | <b>18,03 m<sup>2</sup></b> |

## BODEGA GENERAL

### BODEGA

AREA **16,37 m<sup>2</sup>**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |     | AREA   | TOTAL  | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL |
|------------------------------|-------|-------|-----|--------|--------|------------------------|------------|
|                              |       | A     | B   |        |        |                        |            |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (1,00) | 1     | XX    | XX  | 0,7854 | 0,7854 | 0,09                   | 0,88       |
| REPISAS                      | 4     | 1,5   | 0,6 | 0,9    | 3,6    | 0,43                   | 4,03       |

AREA DE MOBILIARIO **4,91 m<sup>2</sup>**  
 AREA DE CIRCULACIÓN 11,46 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL **16,37 m<sup>2</sup>**

## CUARTO ELÉCTRICO

**BODEGA**

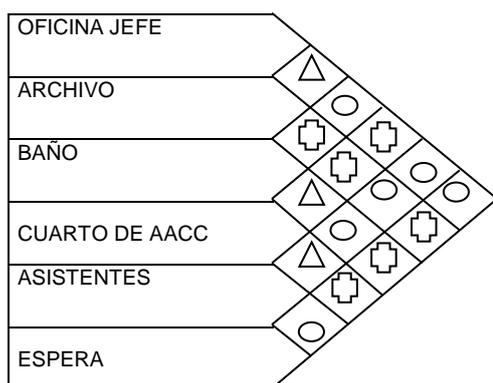
**AREA 16,37 M2**

| MOBILIARIO                   | CANT. | LADOS |    | AREA | TOTAL | CIRCULACION MOBILIARIO | AREA TOTAL      |
|------------------------------|-------|-------|----|------|-------|------------------------|-----------------|
|                              |       | A     | B  |      |       |                        |                 |
| ABATIMIENTO DE PUERTA (0,70) | 1     | XX    | XX | 0,38 | 0,38  | 0,05                   | 0,43            |
| FILTROS FUENTES              | 1     | XX    | XX | 8,00 | 8,00  | 0,96                   | 8,96            |
|                              |       |       |    |      |       | AREA DE MOBILIARIO     | <b>9,39 m2</b>  |
|                              |       |       |    |      |       | AREA DE CIRCULACIÓN    | 6,98 m2         |
|                              |       |       |    |      |       | AREA TOTAL             | <b>16,37 m2</b> |

### 3.6 INTERRELACIÓN DE ÁREAS

#### ZONA ADMINISTRATIVA

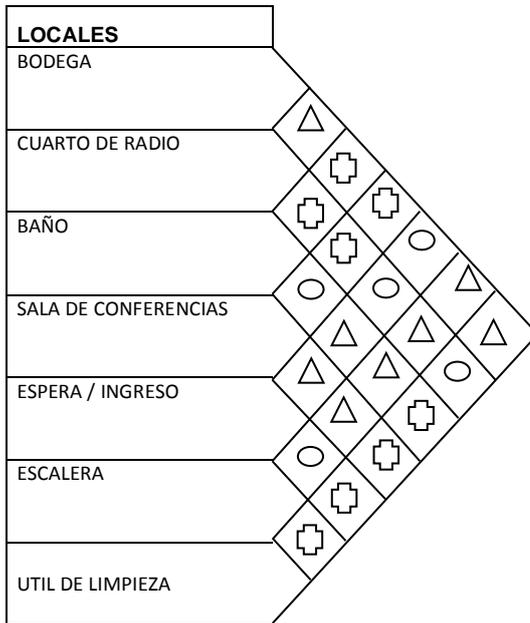
#### REGISTRO CÍVIL



#### TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | ⊕ |

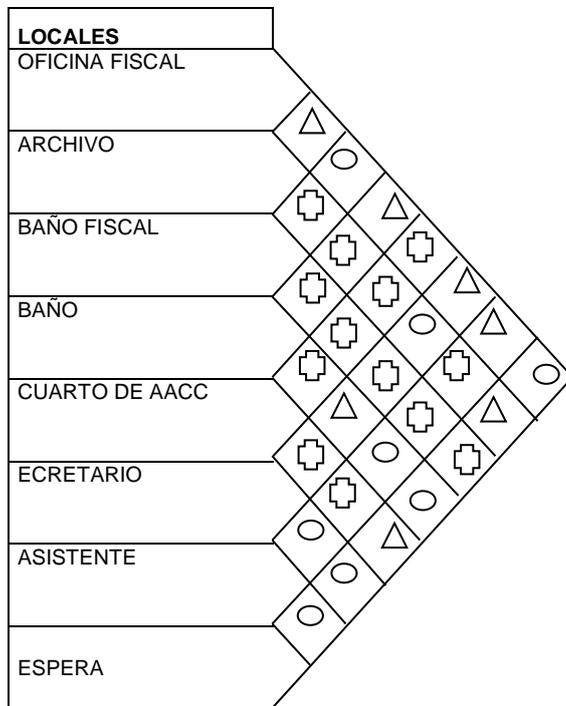
## DEFENSA CIVIL



### TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | ⊕ |

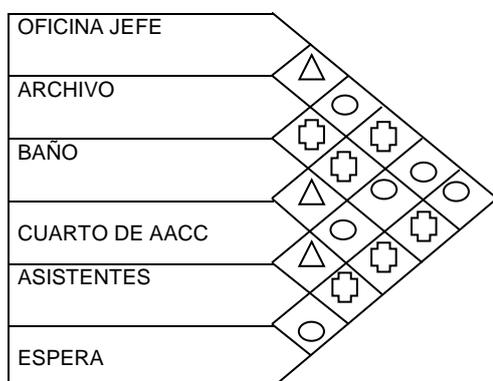
## FISCALÌA



### TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | ⊕ |

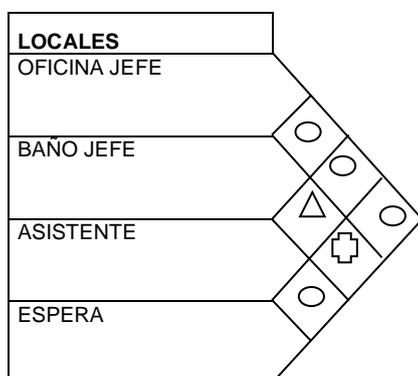
## REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



### TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | ⊕ |

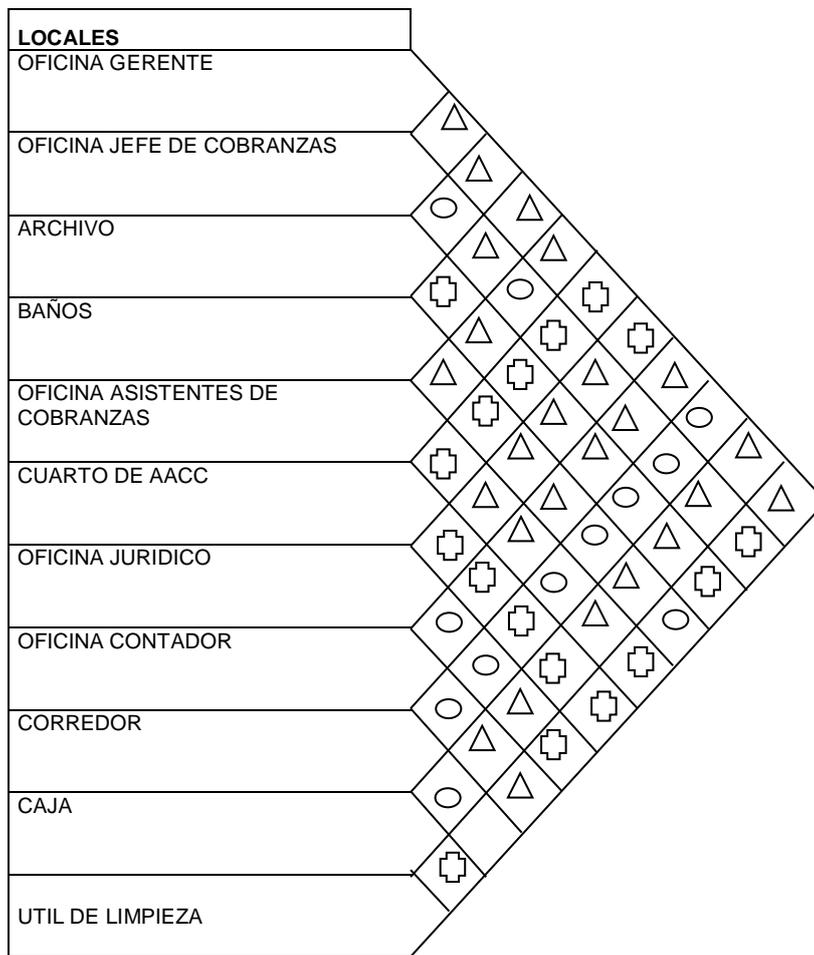
## OFICINA DE LA AME



### TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | ⊕ |

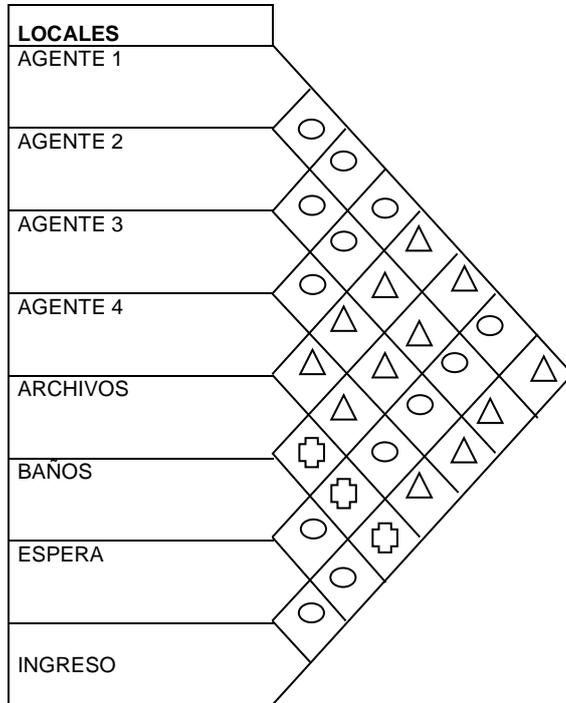
## DEPARTAMENTO DE AGUA



### TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | + |

### 6.5.1.7.- POLICÍA JUDICIAL



#### TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | ⊕ |

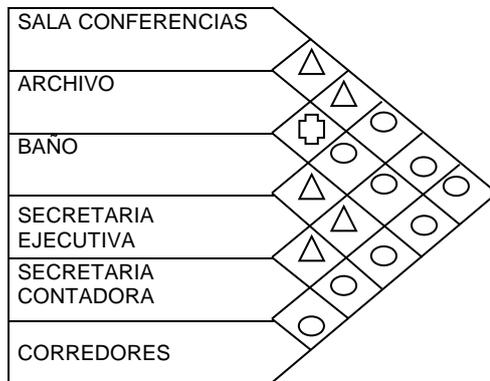
## JUNTA CANTONAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA



### TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | ⊕ |

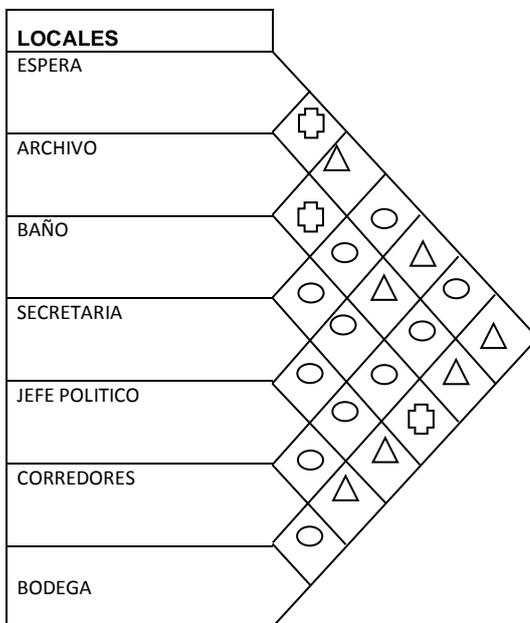
## CONSEJO CANTONAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA



### TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | + |

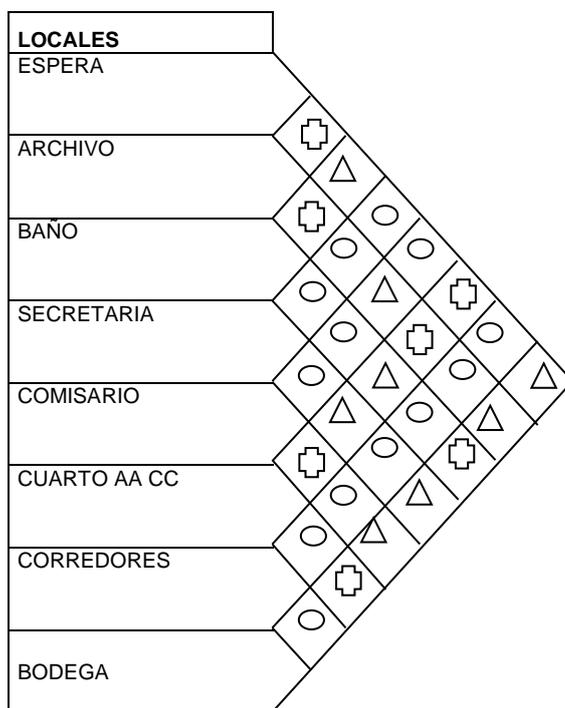
## JEFATURA POLÍTICA



TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | ⊕ |

COMISARÍA

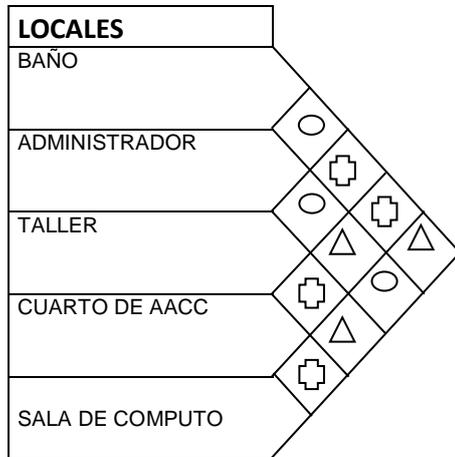


TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | ⊕ |

## ZONA CULTURAL

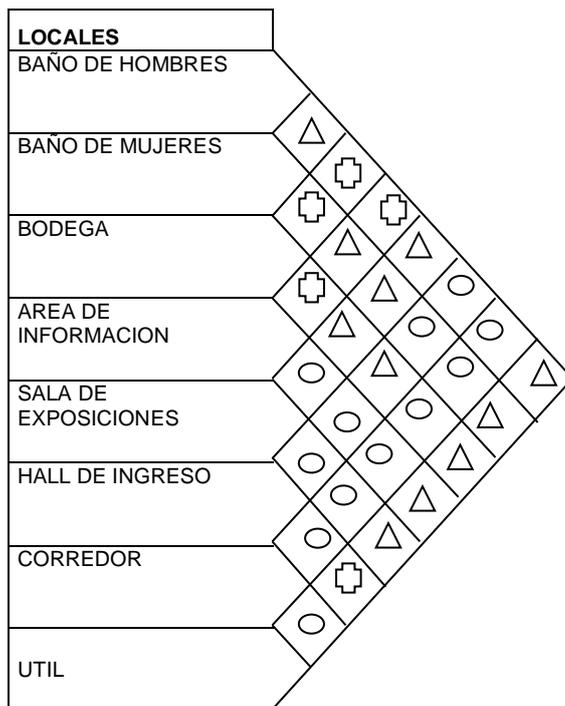
### CENTRO DE COMPUTO / BIBLIOTECA VIRTUAL



#### TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | ⊕ |

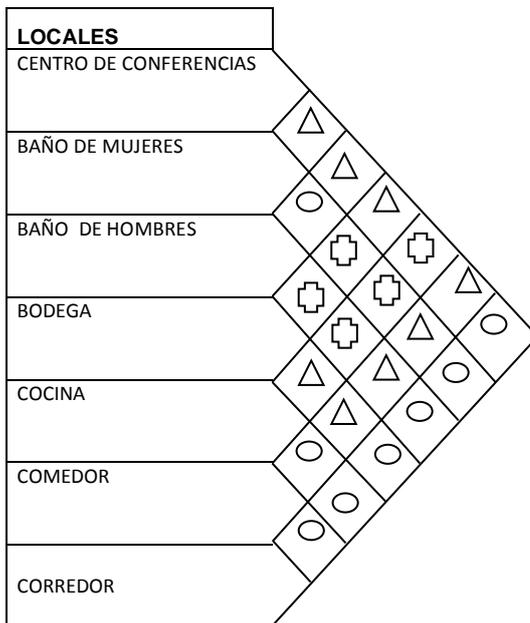
## MUSEO



TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | ⊕ |

**CENTRO DE CONFERENCIAS**

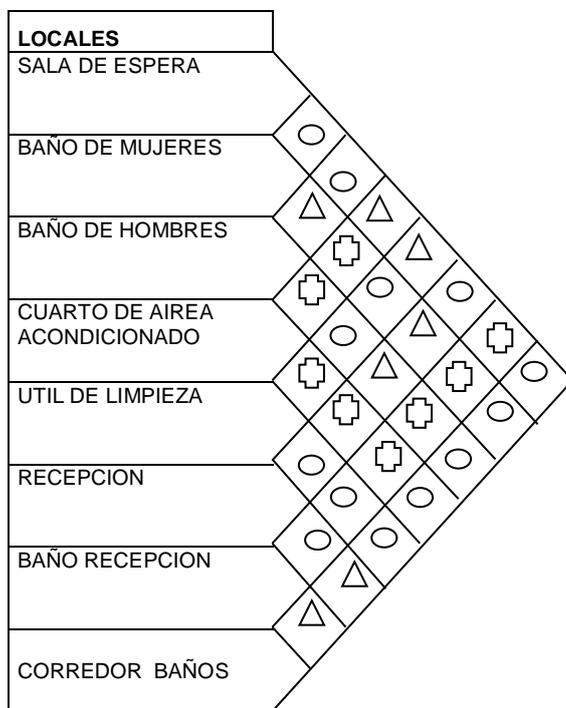


TIPO RELACIÓN

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | ⊕ |

## ZONA DE SERVICIO GENERALES

### SALA DE ESPERA



#### TIPO RELACION

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   | ○ |
| INDIRECTA | △ |
| NINGUNA   | + |

### RELACIÓN GENERAL DE AREAS



## TIPO RELACION

|           |   |
|-----------|---|
| DIRECTA   |  |
| INDIRECTA |  |
| NINGUNA   |  |

### 3.7 CONDICIONANTES AMBIENTALES DE LOS ESPACIOS.

#### 3.7.1 CLIMÁTICOS

Nuestro país cuenta con dos estaciones climáticas: Invierno y verano, cada uno con sus propias características, de ahí la necesidad de proveer al proyecto de diversas condiciones:

- Orientar el Proyecto de acuerdo a la dirección de los vientos dominantes nortee-noreste, aprovechando la ventilación cruzada, lo cual se logra con un manejo apropiado de las formas espaciales para así controlar los flujos externos de aire así como la ventilación interior inducida.
- Los patrones de flujo de aire pueden variar con solo el hecho de acercar o alejar un arbusto o un árbol de la abertura de entrada, la combinación de arbustos y árboles nos darán todavía más patrones de vientos de los cuales se sirva el proyecto arquitectónico y, por tanto, esto se traducirá en confort para los usuarios.
- El control de exceso de radiación sobre el conjunto va de la mano con la configuración y orientación del proyecto para así proteger las fachadas de las horas mayor intensidad solar, sin dejar a un lado el uso de elementos arquitectónicos verticales y horizontales que ayuden a atenuar el calor sobre fachadas menos favorables.

### 3.7.2 ILUMINACIÓN

- La iluminación natural está definida por ciertas áreas que requieren una mayor atención a la función o actividad a realizarse.
- Se concibe en lo posible la luz artificial durante el día.
- Se utiliza equipos de iluminación artificial de acuerdo al uso o función de cada local.
- La luz artificial debe estar colocada de manera que produzca una iluminación repartida.
- La utilización de lámparas de iluminación, será de acuerdo a la actividad a realizarse.

### 3.7.3 ACÚSTICOS

Se considera tres zonas de acuerdo al nivel del ruido que ellos producen

- a) Zona ruidosa: al pie de la vía.
  - b) Zona intermedia: Zona de ingreso a áreas cubiertas.
  - c) Zona tranquila: Zona administrativa.
- Se consigue un aislamiento frente a los ruidos procedentes del exterior haciendo uso de un adecuado diseño al situar las actividades pasivas mediante el uso de ventanas y puertas acústicas.
  - Se utiliza vegetación como amortiguador del sonido exterior.
  - Se separa los espacios ruidosos de los pasivos.

### 3.7.4 VISTAS

- La zona administrativa y de ingreso tiene un dominio total desde el exterior.
- La zona contemplativa tendrá un control visual mediante la utilización de árboles y/o arbustos distribuidos en las cominerías, Plazoletas, zonas del malecón, de tal manera que se integren y formen parte del sistema.

- Los espacios abiertos como áreas de contemplación favorecen visuales hacia el río Pedro Carbo.
- Una composición volumétrica correcta y coherente será la primera visión agradable que tenga el observador, de ahí su importancia.

### 3.7.5 PAISAJÍSTICOS

#### PAISAJÍSMO

El arte de embellecer o remodelar ciertas superficies de terreno natural de acuerdo a un planteamiento racional y estético.

- Se implementarán ciertos elementos, que pueden ser topográficos, plantas ornamentales, árboles, césped, jardineras aterrazadas, caminerías de diferentes texturas, fuentes y estatuas.
- El proyecto debe de tener en cuenta las proporciones y la escala.
- Sacar partida a la vista que nos brinda el río Pedro Carbo.
- Dividir el conjunto mediante el uso de diferente niveles dándole a cada uno una forma color y textura que los distinga.

### 3.7.6 ECOLÓGICAS

Para que el proyecto cause el menor impacto posible al ecosistema debemos procurar:

- Utilizar un sistema constructivo que produzca el mínimo impacto ambiental.
- Dotarlo de infraestructura básica adecuada a fin de que se genere un manejo adecuado de los desechos.

### **3.8 MEMORIAS**

#### **3.8.1 MEMORIA ARQUITECTÓNICA**

El terreno seleccionado para el emplazamiento de la “Plaza Cívica y Malecón” para el cantón Pedro Carbo es en su mayoría es regular en su planimetría y altimetría, el mismo se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas geográficas 80°25` - 80°10` longitud oeste y 1°40` -2°05` latitud sur y con los siguientes linderos:

Norte : Río Pedro Carbo

Sur : Calle Heriberth Hrusa (barrio Duran)

Este : Calle Brisas del río (barrio Duran)

Oeste : Vía Guayas – Manabí

El área total del terreno es de 4802.00 m<sup>2</sup>, el cual alberga un edificio administrativo, una plaza cívica y un malecón con vista al río Pedro Carbo.

**EI EDIFICIO ADMINISTRATIVO** está compuesto por tres niveles y una terraza distribuidos de la siguiente manera:

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Planta baja:          | 632.00m <sup>2</sup>   |
| Primer piso:          | 679.00m <sup>2</sup>   |
| Segundo piso:         | 717.00m <sup>2</sup>   |
| Terraza:              | 335.00m <sup>2</sup>   |
| Área de construcción: | 2474.00 m <sup>2</sup> |

El diseño del edificio administrativo se desarrolla con una planta en forma de “V”, se accede al mismo por dos ingresos independientes, uno para el área administrativa y otro para el área cultural.

#### **ÁREA ADMINISTRATIVA**

##### **PLANTA BAJA**

1. Espera General
2. Recepción

3. Baños Generales
4. Registrador de la Propiedad
5. Registro Civil
6. Defensa Civil
7. Departamento de Agua
8. Oficina de la A.M.E (Asociación de Municipalidades Ecuatorianas )

#### **PRIMER PISO**

1. Policía Judicial
2. Fiscalía
3. Junta Cantonal de protección de la niñez y la adolescencia.
4. Consejo Cantonal de protección de la niñez y la adolescencia.

#### **SEGUNDO PISO**

1. Jefatura política
2. Comisaría

#### **ÁREA CULTURAL:**

##### **PLANTA BAJA**

1. Espera
2. Recepción

#### **PRIMER PISO**

1. Sala de Exposición

#### **SEGUNDO PISO**

1. Baños
2. Museo
3. Biblioteca Virtual / Sala de Computación

## **AREAS COMUNES:**

### **TERRAZA:**

1. Salón de conferencias y Actos
2. Comedor
3. Cocina
4. Baños.
5. Área de Terraza

**La plazoleta cívica** tendrá forma semicircular con una columnata que perfila la misma dejando lugar en su centro para astas de bandera, monumentos y fuentes. Su ubicación es frente al río para dar la sensación de amplitud y aprovechar el paisaje que nos brinda en río Pedro Carbo.

Las camineras, gradas y rampas que conducen a las diferentes áreas del proyecto están claramente identificadas (ver lámina A/8), las mismas que cuentan con jardineras, pérgolas, asientos y demás mobiliario.

**El ingreso vehicular** para las distintas áreas del proyecto se lo hace por la vía Guayas – Manabí, dejando solo un acceso posterior por la calle Heriberth Hrusa el mismo que será utilizado por el vehículo de la Defensa Civil.

**Para la construcción del Malecón** en la riveras del río Pedro Carbo, las laderas del mismo serán tratadas con muros de gaviones de altura variable los cuales serán rematados con un volado semicircular de hormigón armado en el área de la plazoleta cívica, el resto del terreno será mejorado para alcanzar los desniveles propuestos en el proyecto.

### **3.8.2 MEMORIAS CONSTRUCTIVAS**

#### **ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN.**

##### **CIMENTACIÓN**

Se compondrá de los siguientes elementos estructurales:

- Una losa de hormigón armado cuyo espesor será no menor de 20cm con una resistencia de 210 kg/cm<sup>2</sup>.
- Riostra de hormigón armado cuya sección podrá ser 30x30 cm con una resistencia de 210 kg/cm<sup>2</sup>.

##### **PÓRTICOS**

Se compondrá de los siguientes elementos estructurales:

- Columnas de hormigón armado cuyo sección será no menor a 40x40 cm. en planta baja y será irá reduciendo 5 cm por nivel hasta llegar a la terraza con una sección 25x25 cm. con una resistencia de 210 kg/cm<sup>2</sup>.
- Viga de hormigón armado cuya sección podrá ser 30x40 cm con una resistencia de 210 kg/cm<sup>2</sup>.

##### **LOSAS**

- Todas las losas del edificio administrativo serán de hormigón armado, nervadas en ambos sentidos y podrán tener un espesor de 20cm con una resistencia de 210 kg/cm<sup>2</sup>.

##### **ESCALERAS**

- Serán de hormigón armado con huellas de 30 cm y contrahuellas de 17.50cm con una resistencia de 210 kg/cm<sup>2</sup>.

## **ACABADOS DE EXTERIORES:**

### **ACERA EXTERIOR:**

- El contra piso será de una losa de concreto simple con un espesor no menor a 10 cm, el cual será recubierto con grano lavado y lanas de vidrio combinado con porcelanato de 20x20cm en una proporción de 30 y 70 por ciento respectivamente.

### **CAMINERAS:**

- Serán de una losa de concreto simple recubierto con porcelanato de 30x30cm en el sector de la plazoleta con se indica en la lamina número A/8.
- También se instalarán adoquines hormipisos tipo colonial (23x14x6 cm) en los sectores donde indica la lámina A/8.
- Además se instalará una losa de hormigón simple alisado, acabado con oxido de hormigón tipo Stone concrete color rojo y anaranjado combinados en forma circular en sector de pérgola tal como se indica en la lámina A/8.
- Además se instalará una losa de de hormigón simple alisado, acabado con oxido de hormigón tipo Stone concrete color arena y anaranjado combinados en forma circular en los sectores donde indica la lámina A/8.
- Además en exteriores del edificio administrativo se instalará una losa de hormigón simple, acabado con barrido en sentido X y Y, tal como se indica la lámina A/8.

### **JARDINERAS:**

- Los muros de las jardineras serán de hormigón armado recubierto con grano lavado con una bruña de altura variable según el diseño, como se indica en la lamina de detalles E/4.

#### **ESCALINATA Y RAMPAS:**

- Las Huellas, contrahuellas y las rampas tendrán un acabado de enlucido martelinado con un espesor no mayor de 1.5 cm.

#### **FUENTES DE AGUA:**

- se revestirán interiormente con porcelanato de 20x20 cm y exteriormente de acabado martelinado.

#### **PARQUEADEROS DE VEHÍCULOS LIVIANOS:**

- Las Zonas de parqueo serán recubiertas con asfalto flexible no menor a 5 cm de espesor
- Los Topes para los parqueos de vehículos serán de hormigón armado, acabado paleteado y de acuerdo a las medidas indicadas en la lámina de detalles D-13 Y D-14.
- Las Aceras serán de hormigón simple con acabado alisado y paleteado, y tendrán un espesor no menor a 10 cm. También deberán dejarse juntas de expansión cada 2 m.

#### **ACABADO DE INTERIORES:**

##### **PISOS:**

- De hormigón, recubiertos con porcelanato antideslizante marca Graiman tipo “colibrí” de 40 x 40 cm. o similar.
- En áreas de mantenimiento el piso será enlucido y paleteado.

##### **PAREDES:**

- Serán de mampostería, bloque victoria o similar, acabado de enlucido liso, empastado y pintado con látex color bone 38<sup>a</sup>3p. (Súper corona Premium de Cóndor). O similar.

- En áreas de baños se instalara porcelanato color blanco de 20x20 cm.

#### **TUMBADO:**

- Se instalará tumbado falso tipo acústico de fibra mineral con suspensión vista esmaltada de 60x60 cm, tipo Amgstrong o similar.
- En zonas de espera y de uso común se instalará tumbado de gypsum .

#### **PUERTAS:**

- Seràn de madera para determinadas aéreas, puertas metálicas y puertas de aluminio y vidrio para otras. Según se detalla en lámina de puertas DP-1, DP-2, DP-3.

#### **VENTANAS:**

- Serán de aluminio y vidrio tipo proyectables marca SEDAL.

#### **ESCALERAS:**

- Las contrahuellas y filos tendrán un acabado con marmitón gris y las huellas de porcelanato antideslizante.

#### **PASAMANOS Y ANTEPECHOS:**

- Los parantes y el mango serán de acero inoxidable de 3 pulgadas, entre cada parante se instalara un lamina de vidrio de tamaño variable.

#### **ACABADO DE FACHADAS:**

#### **PAREDES:**

- Tendrán un acabado con enlucido liso, impermeabilizado, y pintado de color beige

### **COLUMNAS:**

- Serán recubiertas con acero inoxidable.

### **CUBIERTAS**

- Las losas de hormigón serán recubiertas con porcelanato antideslizante de 30x30 cm. impermeabilizadas
- Las cubiertas metálicas serán de la marca DURATECHO o similar.

### **3.8.3 INSTALACIONES ELECTRICAS**

La red Eléctrica empieza por la acometida desde la red pública en la vía Guayas Manabí, la misma llega hasta el cuarto de transformadores y desde ahí en baja tensión, y de forma subterránea se alimentarán cada uno de los bloques por el tablero general.

Los paneles de disyuntores serán ubicados en cada departamento y de allí a la red de alumbrado y tomacorrientes polarizados de acuerdo al requerimiento (ver láminas E-1 hasta E-9). Todas las redes se las llevará por vanos y bajarán por tuberías empotradas en la pared hasta el sitio previsto.

La iluminación de los ambientes será por lámparas fluorescentes en aéreas de trabajo, ojos de buey para corredores y zonas de espera.

#### **Materiales:**

- Tubería de PVC empotrada en piso y pared
- Caja de conexión metálica
- Tomacorriente, interruptores marca TICINO o similar
- Lámparas fluorescentes, ojos de buey y dicroicos marca ANDRETTY LIGHTING o similar.
- Luces de Emergencia marca TAKONG o similar.

- Células fotoeléctricas para exteriores marca FISHER PRICE o similar.

### **3.8.4 MEMOMORIA DEL SISTEMA SANITARIO**

#### **AGUA POTABLE:**

El sistema de aprovisionamiento de agua se tomará desde la red pública, la cual se depositará en una cisterna de hormigón armado, desde ahí por medio de una bomba el agua será impulsada hasta varios tanques reservorios ubicados en la terraza del edificio administrativo y de ahí en adelante el agua llegará a los distintos aparatos por medio de gravedad, salvo el salón de conferencias, comedor y demás áreas en el nivel de la terraza para lo cual se instalará un tanque de presión.

El tamaño de la cisterna será de 4x4x1.5 m (24 m<sup>3</sup>) y el de la cisterna de aprovisionamiento será de 4x4x2 m cuya capacidad será de 32 m<sup>3</sup>, los tanques sobre la terraza tendrán una capacidad de 12 m<sup>3</sup> y estarán a una altura de 10.80 m desde el nivel +0.45 m desde la Plaza Cívica.

La capacidad de los tanques se determinará en función del consumo interno, de la capacidad para el sistema contra incendio y para jardinería, además de una reserva necesaria para utilizarse en caso de una falta de abastecimiento público.

La red de distribución de agua fría será de PVC empotrada en la pared y por el vano entre el tumbado y losa para facilitar reparaciones.

#### **SISTEMA CONTRA INCENDIOS:**

La reserva de agua a ser utilizada en caso de siniestro se guardará en un tanque anexo a la cisterna de abastecimiento y desde allí por medio de una bomba el agua será impulsada hasta varios tanques reservorio ubicados en la terraza del edificio administrativo y de ahí en adelante será distribuida por tubería (paralela al agua

potable) hacia los gabinetes contra incendio que se instalarán en cada nivel del edificio.

#### **AGUAS SERVIDAS:**

Para el edificio administrativo el desalojo de las aguas servidas se lo realizará de manera directa a la red pública a través de una caja de registro ubicada en la calle Heriberth Hrusa (Ver lámina AS-5)

Interiormente el desalojo de las aguas servidas será por medio de bajantes empotradas en la pared en su forma vertical y en recorrido horizontal por el vano entre el tumbado y la parte inferior de la losa

#### **AGUAS LLUVIAS:**

Las aguas lluvias serán desalojadas por bajantes exteriores de tubería de PVC desde la terraza hasta el canal de aguas lluvias.

En el exterior para las aéreas de contrapiso las aguas lluvias se desalojarán por medio de escurrimiento superficial con pendientes y sumideros.

Tanto en parqueaderos como en aérea de adoquinado se tendrá la pendiente necesaria y por medio de canales y sumideros la descarga se hará directamente a la cuneta de la vía pública.

## **CAPITULO IV**

### **4.1 INFORME TÉCNICO FINAL**

#### **4.1.1 CONCLUSIONES**

El principal objetivo ha sido el de dar una solución espacial al proyecto Plaza Cívica y Malecón para el cantón Pedro Carbo, y para lograrlo hemos desarrollado un diagnóstico de las instalaciones de diferentes entidades de orden administrativo, llegando a determinar problemas estructurales, de función y capacidad, además el cantón no cuenta con un espacio urbano de uso exclusivo para actos cívicos y conmemorativos, también carece de lugares donde se promueva la cultura, y el arte.

#### **4.1.2 RECOMENDACIONES**

Se ha diseñado la Plaza cívica y Malecón para que cumpla las normas arquitectónicas de accesibilidad y circulación, haciendo uso además de vegetación para establecer o delimitar recorridos, darle ventilación y protección del factor climático.

El edificio que se implantará en la plaza cívica se ha diseñado para que se ajuste a las necesidades y requerimientos, respetando las normas y coeficientes arquitectónicos, donde la iluminación natural y la ventilación juegan un papel muy importante para brindar confort a sus usuarios.

#### **4.1.3 PROPUESTA**

Se propone que a través de la aplicación del conocimiento y las técnicas aprendidas en cada fase de esta investigación, integrar todas las soluciones arquitectónicas producto de cada necesidad, en un solo lugar, de manera que funcionen independientemente y a la vez se relacionen como un conjunto compacto donde cada parte refleje su importancia y función y que a la vez como conjunto se

convierta en un icono Arquitectónico y turístico con el cual se identifiquen sus moradores.

En el diseño de la plaza Cívica y malecón predominarán los espacios abiertos con vista hacia al río Pedro Carbo, donde las caminerías y jardineras que conducirán al visitante por todas sus áreas.

El edificio que albergará la Plaza Cívica cuenta con zonas e ingresos independientes donde los usuarios podrán realizar actividades culturales y de carácter administrativo.

| ANEXOS   |   |    |    |     |     |     |
|--|---|----|----|-----|-----|-----|
| MÉTODO DE INVESTIGACIÓN  |   |    |    |     |     |     |
| LIKERT   |   |    |    |     |     |     |
| OBJETIVO DE LA INVESTIGACIÓN   |   |    |    |     |     |     |
| PROYECTO "PLAZA CÍVICA Y MALECÓN PARA EL CANTÓN PEDRO CARBO"                           |   |    |    |     |     |     |
| LUGAR DEL PROYECTO: PEDRO CARBO  |   |    |    |     |     |     |
| UBICACIÓN: VIA GUAYAS-MANABÍ Y CALLE HERIBERTH HRUSA                                   |   |    |    |     |     |     |
| ÁREA DEL TERRENO: 4.802,00 m2  |   |    |    |     |     |     |
| ESCALA PARA MEDIR LA ACTITUD HACÍA "PLAZA CÍVICA Y MALECÓN PARA EL CANTÓN PEDRO CARBO" |   |    |    |     |     |     |
| Escala de graduación tipo Likert, sobre las afirmaciones contenidas en los Items       |   |    |    |     |     |     |
| 5=   | Muy importante  |    |    |     |     |     |
| 4=   | Importante  |    |    |     |     |     |
| 3=   | Mas o menos importante  |    |    |     |     |     |
| 2=   | Poco importante   |    |    |     |     |     |
| 1=   | Nada importante   |    |    |     |     |     |
| RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS EN PORCENTAJES   |   |    |    |     |     |     |
|  |   | 1  | 2  | 3   | 4   | 5   |
| 1  | ¿Que tan de acuerdo esta con un proyecto que impulse el Turismo en Pedro Carbo?   | 0% | 0% | 2%  | 51% | 47% |
| 2  | ¿Cree usted que sería importante mejorar los servicios de orden administrativo en el Cantón?  | 0% | 0% | 0%  | 32% | 68% |
| 3  | ¿Cree usted de que el Cantón debe de contar con un espacio urbano dedicado a actos especiales conmemorativos y el cual también pueda ser utilizados para otros fines?   | 0% | 0% | 0%  | 22% | 78% |
| 4  | ¿Cuan de acuerdo esta en que el edificio actual que alberga el Registro Civil, Cruz Roja, Comisaría y Tenencia Política sufra de una renovación para darle lugar a espacios diseñados acorde a las necesidades actuales?                                | 0% | 0% | 20% | 21% | 59% |
| 5  | ¿Cuan de acuerdo está de que otras dependencias, tales como : Registrador de la propiedad, Policía Judicial, Consejo de la niñez y la adolescencia, departamento de agua, entre otros sean integrados en un edificio diseñado acorde a sus necesidades? | 0% | 4% | 17% | 21% | 58% |
| 6  | ¿ Cuan importante es para usted la educación y la cultura para usted?   | 0% | 0% | 0%  | 5%  | 95% |
| 7  | ¿ Cuan importante sería para usted que exista un museo y una biblioteca virtual en el Cantón donde se impulse la educación el amor al arte y a nuestras raices?   | 0% | 0% | 0%  | 6%  | 94% |



GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DEL  
CANTÓN "PEDRO CARBO"

Acuerdo N° 172, Registro Oficial 790 - Julio 19 de 1984

PROVINCIA DEL GUAYAS - ECUADOR

Teléfono: 2704124



Of. N°109 GMAPC-2010  
Pedro Carbo, Febrero 22 del 2010

Srta. Dra.  
Elsa Alarcón Soto  
RECTORA DE LA UNIVERSIDAD LAICA "VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL"  
Ciudad.-

De mi consideración:

El suscrito Alcalde del Cantón Pedro Carbo- Provincia del Guayas, expresa cordiales saludos y éxitos en sus actividades catedráticas.

La administración del Gobierno Local, entre uno de los procesos al servicio de la comunidad es servir con dedicación y brindando un espacio donde el ser humano tenga un momento de esparcimiento, algarabía, digno y acogedor tanto a los visitantes, como a los turistas que transitan por la vía Guayas Manabí y viceversa.

En virtud de lo expresado, me dirijo a usted muy respetuosamente para solicitarle autorice al departamento correspondiente se nos ayude con la elaboración del **Estudio para la implementación de una Plaza Cívica y un Malecón para el Cantón Pedro Carbo**; utilizando los servicios del egresado de la Facultad de Arquitectura Sr. Juan Carlos Rodríguez Correa, como tema para su correspondiente tesis. Además la mencionada plaza albergará las dependencias del Registro Civil, Fiscalía, Comisaría, Defensa Civil, Concejo Cantonal de la Niñez y Adolescencia.

Seguro de contar con su acertada aprobación, reitero mis sentimientos de alta consideración y estima.

Cordialmente,

Ing. Agr. Ignacio Figueroa Gonzáles  
ALCALDE



## **BIBLIOGRAFÍA**

- Pedro Carbo, Información general, obtenida 01 de agosto de 2010, de <http://www.guayas.gob.ec>.
- Antecedentes históricos del Cantón Pedro Carbo. Reseña Histórica del Cantón Pedro Carbo página 1 y 2. Lcdo. Charles García Pluas: Autor.
- Evolución histórica de las dependencias administrativas del Cantón Pedro Carbo. Reseña Histórica del Cantón Pedro Carbo página 5 a 17. Lcdo. Charles García Pluas: Autor.
- Evolución Turística del Cantón Pedro Carbo. Departamento de Turismo del Gobierno Municipal Autónomo del Cantón Pedro Carbo.
- Vialidad y transporte en el Cantón Pedro Carbo. Plan de Desarrollo Estratégico del Cantón Pedro Carbo, página 16.
- Datos estadísticos de población del Cantón Pedro Carbo. Plan de Desarrollo Estratégico del Cantón Pedro Carbo, página 16
- Clima, ecosistema, hidrografía del Cantón Pedro Carbo. Plan de Desarrollo Estratégico del Cantón Pedro Carbo, página 26 a 29.
- Infraestructura del Cantón Pedro Carbo. Plan de Desarrollo Estratégico del Cantón Pedro Carbo, página 17.

- Esquema de Usos de Suelo. Plan de Desarrollo Estratégico del Cantón Pedro Carbo, página 25 a 30.
- Breve reseña de la Evolución del espacio administrativo, obtenido 01 de marzo de 2011, de <http://www.tesisred.net>
- Normas Arquitectónicas. Código de la Arquitectura página 23 a 25. Municipio de Guayaquil.
- Normas y Coeficientes de uso de equipamiento. Manual de Criterios de Diseño Urbano página 177.